

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 12 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 5 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 3 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 3 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 4 月 9 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 27 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 3 月 27 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市久里浜八丁目 |
| | 地 番 | 11番47 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市久里浜八丁目11番地47 |
| | 家屋 番号 | 11番47 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.52平方メートル
2階 41.31平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月25日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市久里浜八丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 4 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7. 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市久里浜八丁目 1 1 番地 4 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 4 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 2. 5 2 平方メートル
2 階 4 1. 3 1 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 54号
令和 7年10月 1日受理
令和 7年11月 4日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市久里浜八丁目 |
| | 地 番 | 1 1 番 4 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 7 . 3 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市久里浜八丁目 1 1 番地 4 7 |
| | 家屋 番号 | 1 1 番 4 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 2 . 5 2 平方メートル
2 階 4 1 . 3 1 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県横須賀市久里浜八丁目16番13号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1）（「執行官の意見」参照） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、前記及び添付の図面等、写真のとおりである。なお、本件土地は、登記記録上の地目が宅地、課税上の地目が宅地・公衆用道路となっている。現況も、本件土地の西側部分は、近隣土地の一部と一体となって、外観上、公衆用道路となっており、不特定多数の者が利用しているものと思料される。ただし、評価人の調査によると、同本件土地の西側部分は、本件建物建築の際に接道要件を満たす専用通路として扱われていることから、評価人と協議の上、地目は登記記録上の宅地を採用した。
- 2 受命物件の占有者及び占有状況等についてはポストに貼付されていたマグネットの名称が所有者名であったこと、立入調査の結果、室内に所有者宛の郵便物等が見られた一方で第三者の占有の徴表が見られなかったことから前記のとおり所有者が占有しているものと認めた。
- 3 本件建物内には動産類が多数置かれており、床面、壁面など確認出来ない箇所が多数あった。
- 4 1階トイレの換気扇（通風口）付近のクロスに吹き込みか雨漏りかなど原因は不明であるが、クロスの剥がれと壁の傷みが見られた。
- 5 評価人の調査によると本件土地は、南側で市道に接しており、現況も同じく南側で公衆用道路に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年10月2日(木) 9:26-9:27	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年10月2日(木) 14:15-14:25	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年10月20日(月) 15:40-15:47	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 現況調査期日通知書投函
令和7年10月31日(金) 12:17-13:14	目的物件所在地	外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7 年 1 0 月 3 1 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横須賀市久里浜八丁目				地番	11番47			
出方縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分限	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日					備考(原文)					備考(原文)

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である

令和7年8月15日
横浜地方税務局横須賀支局

地図整理番号 : M20645

(1/1)

枚印

521958

令和7年8月15日
被検地方法務局横須賀支局

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

登記官

この図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

前 11-24 後 新同一
地 番 11-46-11-55
土地の所在 横須賀市久里浜8丁目
地積測量図

① 11-24
1119.5013+1019.8007=100.1006

三和求積法

三和求積法

(1/2)

測点番号	X座標	Y座標
K-1	474,211	474,505
K-2	476,259	488,870
K-3	482,604	489,364
K-4	482,231	493,028
K-5	499,801	496,107
K-6	468,239	474,324
K-7	465,813	503,549
K-8	477,131	505,234
K-9	496,314	507,833
K-10	460,710	474,522
K-11	440,859	480,228
K-12	438,891	485,430
K-13	465,245	500,169
K-14	465,417	485,916
K-15	476,209	481,486
K-16	465,954	481,486
K-17	476,702	482,188
K-18	464,413	484,482
K-19	465,722	484,870
K-20	465,732	484,860
K-21	440,546	482,834
K-22	442,443	484,975
K-23	453,547	484,970
K-24	453,504	476,678
K-25	450,418	487,417
K-26	450,370	488,935
K-27	441,803	488,978
K-28	439,542	489,970
K-29	439,121	489,991
K-30	439,059	486,891
K-31	440,034	486,966
K-32	466,707	500,250
K-33	466,550	488,993
K-34	466,687	495,220
K-35	496,653	495,266
K-36	481,564	489,500
K-37	481,133	489,663
K-38	484,509	503,378
K-39	496,378	502,311

地番	NO.	座標	面積
①	1	4.25	2.00
②	2	15.14	1.92
③	3	30.04	2.27
④	4	15.23	3.94
⑤	5	14.81	5.49
⑥	6	7.25	3.52
⑦	7	11.55	3.38
⑧	8	3.46	0.45

地番	NO.	座標	面積
①	1	10.69	3.52
②	2	13.10	6.18
③	3	13.10	6.18
④	4	10.43	3.20
⑤	5	11.29	3.23
⑥	6	11.26	3.23
⑦	7	10.79	3.23

地番	NO.	座標	面積
①	1	4.18	2.01
②	2	19.05	2.01
③	3	23.29	2.01
④	4	6.98	3.79
⑤	5	12.04	6.40
⑥	6	11.86	6.65
⑦	7	11.26	1.17
⑧	8	11.26	0.45

地番	NO.	座標	面積
①	1	11.55	3.23
②	2	11.55	3.23
③	3	7.52	3.23

地番	NO.	座標	面積
①	1	4.01	2.00
②	2	10.52	1.63
③	3	19.03	2.00
④	4	13.29	7.87
⑤	5	13.29	5.54

地番	NO.	座標	面積
①	1	6.37	1.22
②	2	8.09	4.22
③	3	15.59	3.94
④	4	11.59	3.94
⑤	5	30.04	3.23

地番	NO.	座標	面積
①	1	12.06	6.03
②	2	12.64	2.87
③	3	12.64	4.12

地番	NO.	座標	面積
①	1	8.37	0.30
②	2	8.37	0.30
③	3	13.83	6.62

製作者

平成13年1月24日(作製)

申請人

縮尺 1/

登記年月日：平成13年1月29日

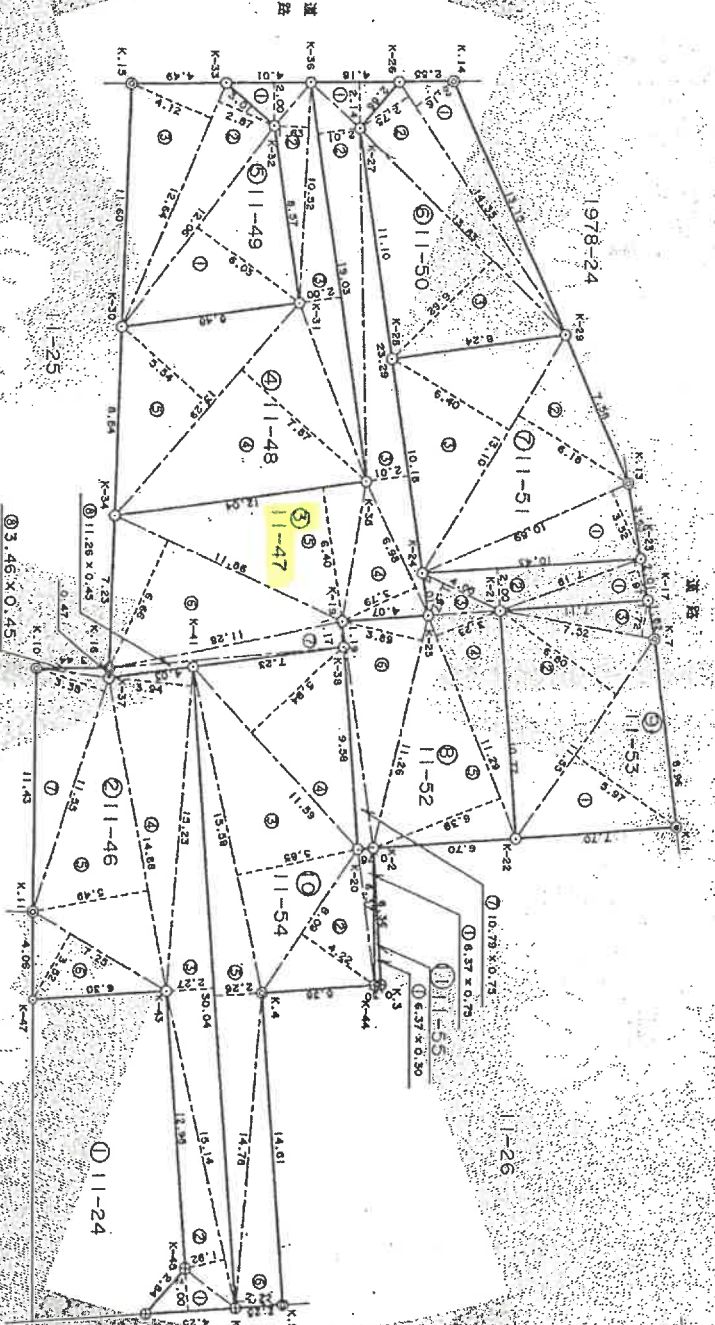
521959

令和7年8月15日
横須賀市地籍課地籍課長
横須賀市地籍課地籍課長

これは図面に記録されている地籍を証明し、整理する
登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番	11-46-11-55	地積測量図
土地の所在	横須賀市久里浜8丁目	



凡例
① 境界線
② 境界点
③ 境界点
④ 境界点
⑤ 境界点
⑥ 境界点
⑦ 境界点
⑧ 境界点
⑨ 境界点
⑩ 境界点
⑪ 境界点
⑫ 境界点
⑬ 境界点
⑭ 境界点
⑮ 境界点
⑯ 境界点
⑰ 境界点
⑱ 境界点
⑲ 境界点
⑳ 境界点
㉑ 境界点
㉒ 境界点
㉓ 境界点
㉔ 境界点
㉕ 境界点
㉖ 境界点
㉗ 境界点
㉘ 境界点
㉙ 境界点
㉚ 境界点
㉛ 境界点
㉜ 境界点
㉝ 境界点
㉞ 境界点
㉟ 境界点
㊱ 境界点
㊲ 境界点
㊳ 境界点
㊴ 境界点
㊵ 境界点
㊶ 境界点
㊷ 境界点
㊸ 境界点
㊹ 境界点
㊺ 境界点
㊻ 境界点
㊼ 境界点
㊽ 境界点
㊾ 境界点
㊿ 境界点

作製者	成13年1月24日作製	申請人	縮尺 1/250
-----	-------------	-----	----------

地図整理番号：M0646

平成13年1月24日登記

令和7年8月15日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である
横浜地方支庁建設課

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである

221884 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 11番47
建物の所在 横浜市中区久野8丁目11番地47

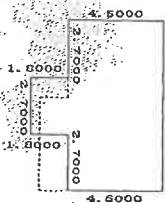
1階



求積表

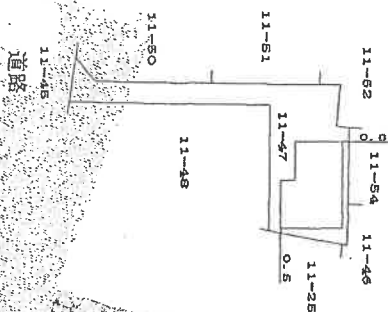
4.5000 x 3.6000 = 16.20000000
3.6000 x 1.3500 = 4.86000000
合計 21.06000000
床面積 21.06 m²

2階



求積表

4.5000 x 8.1000 = 36.45000000
2.7000 x 2.7000 = 7.29000000
合計 43.74000000
床面積 43.74 m²



作製者

月13日(作製)

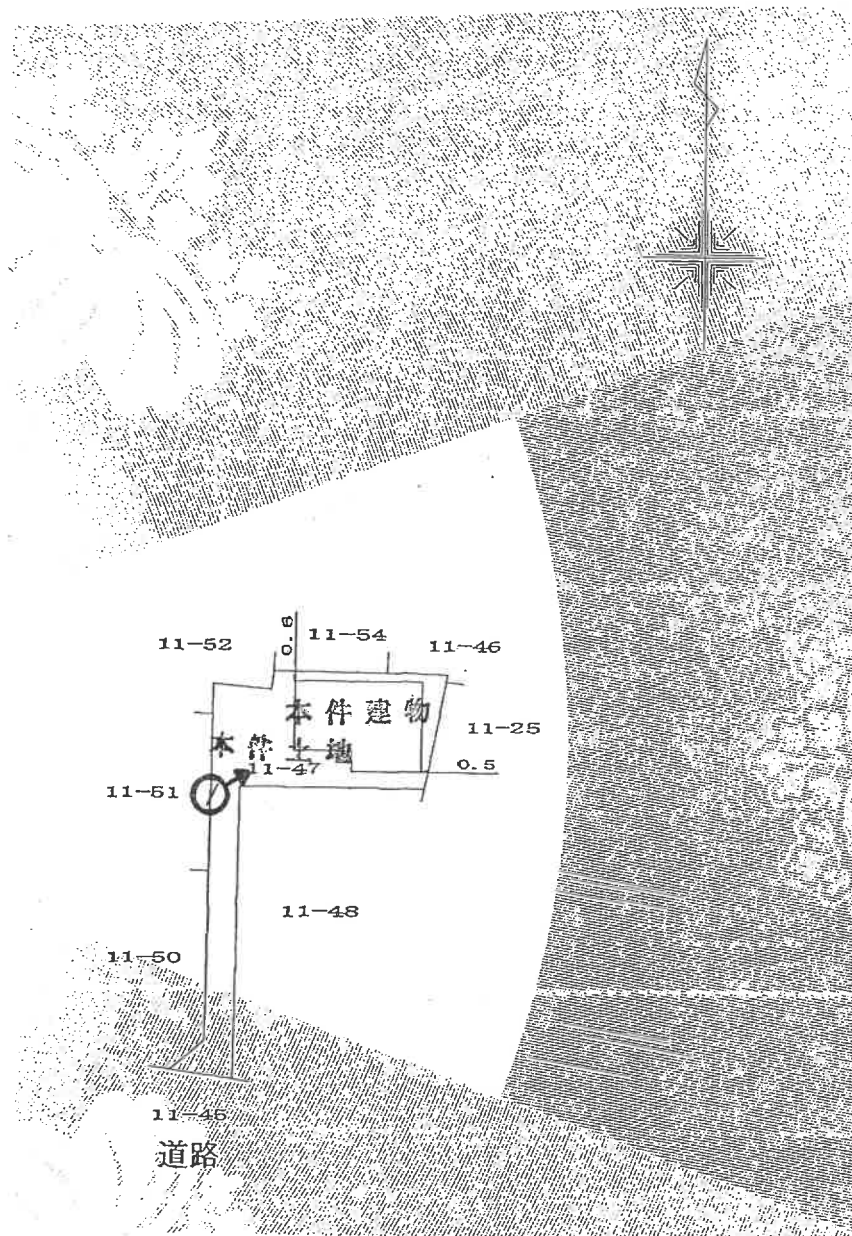
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

写真撮影方向図

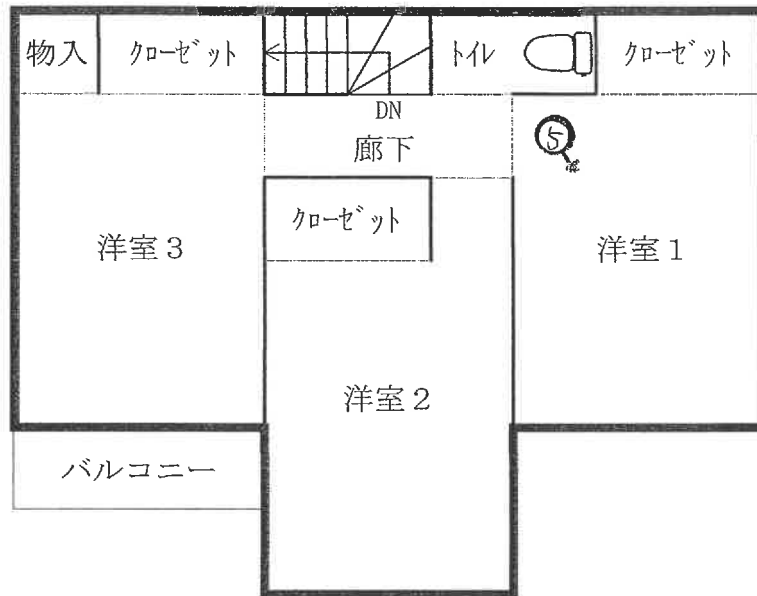
←○は写真撮影位置・方向



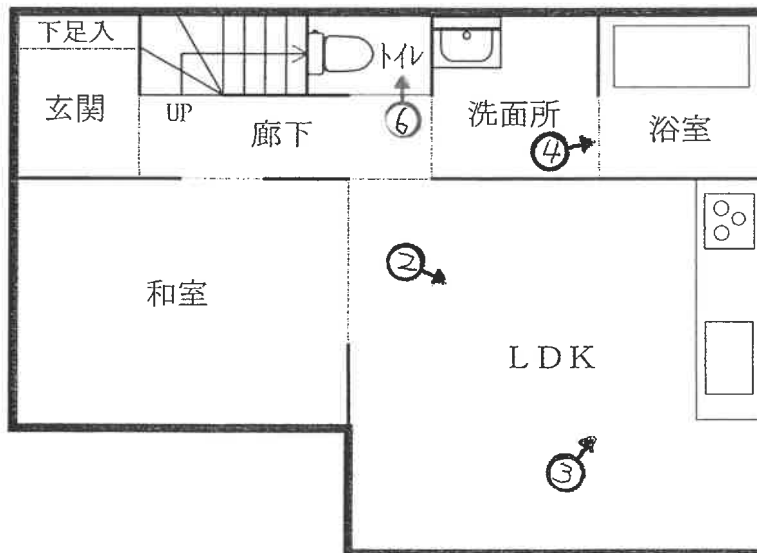
間 取 図

←○は写真撮影位置・方向

2 階



1 階





①



②



③



④



⑤



⑥

令和7年(ケ)第 54 号
令和7年10月31日 現地調査
令和7年11月17日 評価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
野路 好孝

第 1 評価額

一括価格（合計）	
金 8, 0 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 2, 3 0 0, 0 0 0 円
物 件 2（建物）	金 5, 7 7 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 久里浜8-16-13
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市久里浜八丁目 |
| | 地 番 | 11番47 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.38平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市久里浜八丁目11番地47 |
| | 家屋 番号 | 11番47 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.52平方メートル
2階 41.31平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京急久里浜線「京急久里浜」駅の南東方約1.6km（道路距離） 「久里浜港」バス停より徒歩約3分	
付 近 の 状 況	一般住宅等が建ち並ぶ久里浜港に近い住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 第1種高度地区 眺望景観保全区域（くりはま花の国眺望点、 久里浜港眺望点 C地区） 屋外広告物規制地域（第1種許可地域） 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	147.38㎡（登記面積） 袋地（特記事項参照） 間口約4.1m 奥行約28m 平坦
接面道路の状況	南側で幅員約5.8m市道（建築基準法第42条第1項）に等高に 約4.1m接面する。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり 通路にガス管は通っているが、本件土地へ の取出管はない。プロパンガスを利用。 あり
特 記 事 項	◇本件土地の路地状部分は、近隣の土地の一部と一体となっ て、外観上、通り抜け可能な公衆用道路の一部となってい る。しかし、当該道路は建築基準法上の道路ではなく、本 件建物の建築計画概要書（完了検査済）によれば、路地状 部分は建物の敷地の一部となっており、本件土地は当該路	

	地状部分にて南側で上記「接面道路の状況」に記載の市道に接面することになっている。 ◇本件土地は神奈川県津波浸水想定マップの浸水想定区域内にある。 ◇地理院地図（国土地理院）によれば、本物件の西方付近を「推定活断層（地表）（位置やや不明確）」が通っている。
--	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成13年5月13日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約25年
	経済的残存耐用年数	約5年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	レンガ調タイル
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼、合板等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面所、キッチン等
床面積（現況）	1階：42.52㎡、2階：41.31㎡、延べ：83.83㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年10月31日内部立入調査。 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇本件建物内には動産類が多数置かれており、床面、壁面など確認できない箇所が多数あった。 ◇1階トイレの換気扇（通風口）付近にクロスの剥がれと壁の傷みが見られた。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	118,000	60 100	70,800	×147.38	×0.9	= 9,390,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 横須賀（県）－1

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 151,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101.6}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{130} & = & 118,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し、街路条件、接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：路地状部分の状況等による総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 83.83	× 0.15	= 2,140,000

現価率

- ・ 経過年数 25 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 5 年}}{\text{経過年数 25 年} + \text{経済的残存耐用年数 5 年}} \times (1 - 0.1) = 0.15$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	9,390,000	×	0.65	法定地上権 = 6,100,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	9,390,000	－ 6,100,000		× 1.0	× 0.7		= 2,300,000
2	2,140,000	＋ 6,100,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 5,770,000
一括価格（合計）							= 8,070,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 横須賀（県）－1

所 在：横須賀市久里浜7丁目99番 「久里浜7-12-10」
価 格：151,000 円／m²
位 置：京急久里浜線「京急久里浜」駅約1.2 km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：135 m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：南西側6.0m市道
用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）
高度地区、準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	課税地目 宅地	5,968,500 円
	課税地目 公衆用道路	0 円
物件2		2,137,000 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判へ縮小）

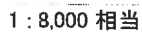
地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

建物図面写・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

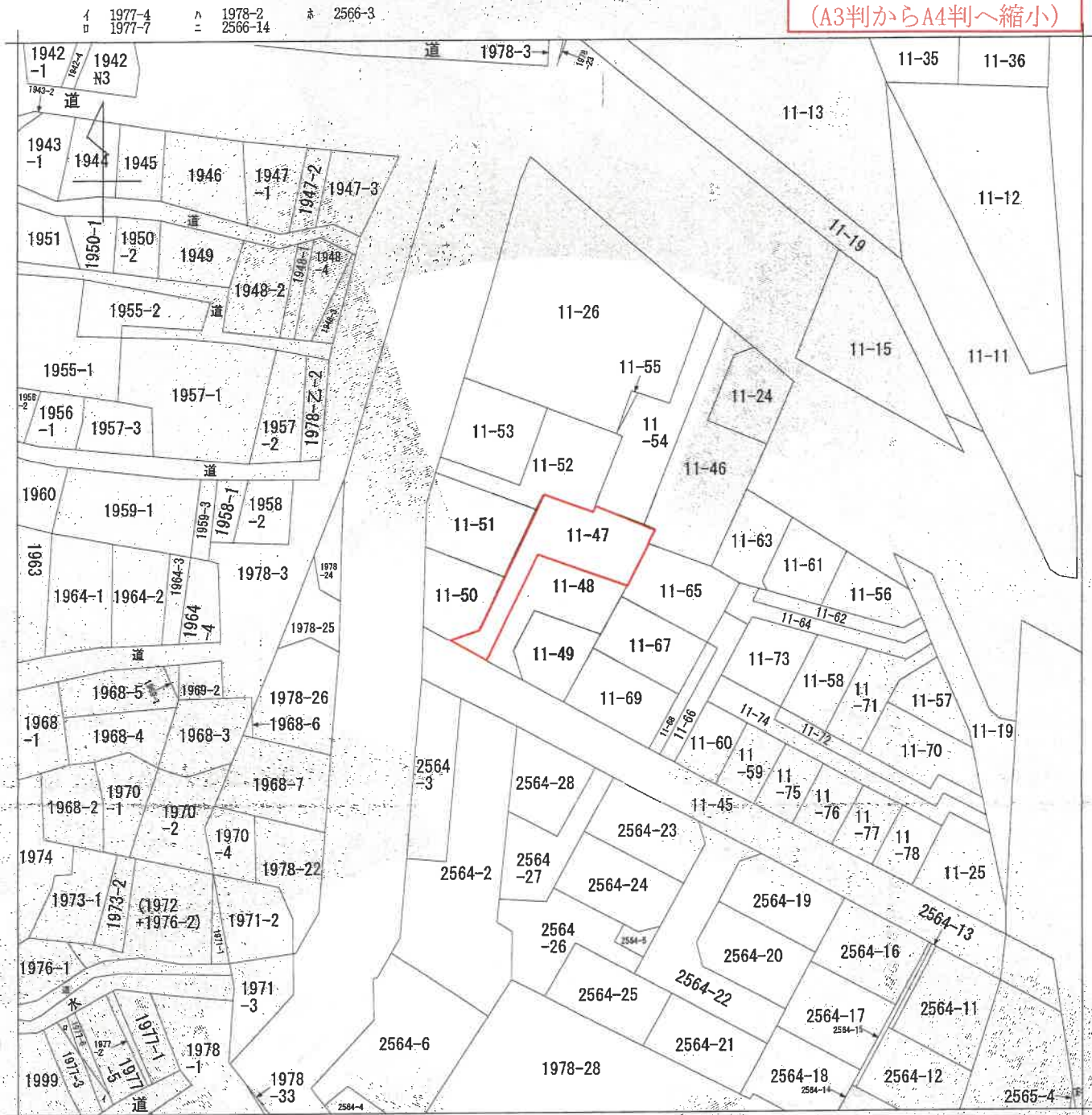
間取図

以 上

mapple



公図写
(A3判からA4判へ縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	横須賀市久里浜八丁目				地 番	11番47			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月15日
横浜地方務局横須賀支局

地図整理番号：M20645

登記官

登記年月日：平成13年1月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月15日 横浜地方方法務局横浜支局 登記官

521959

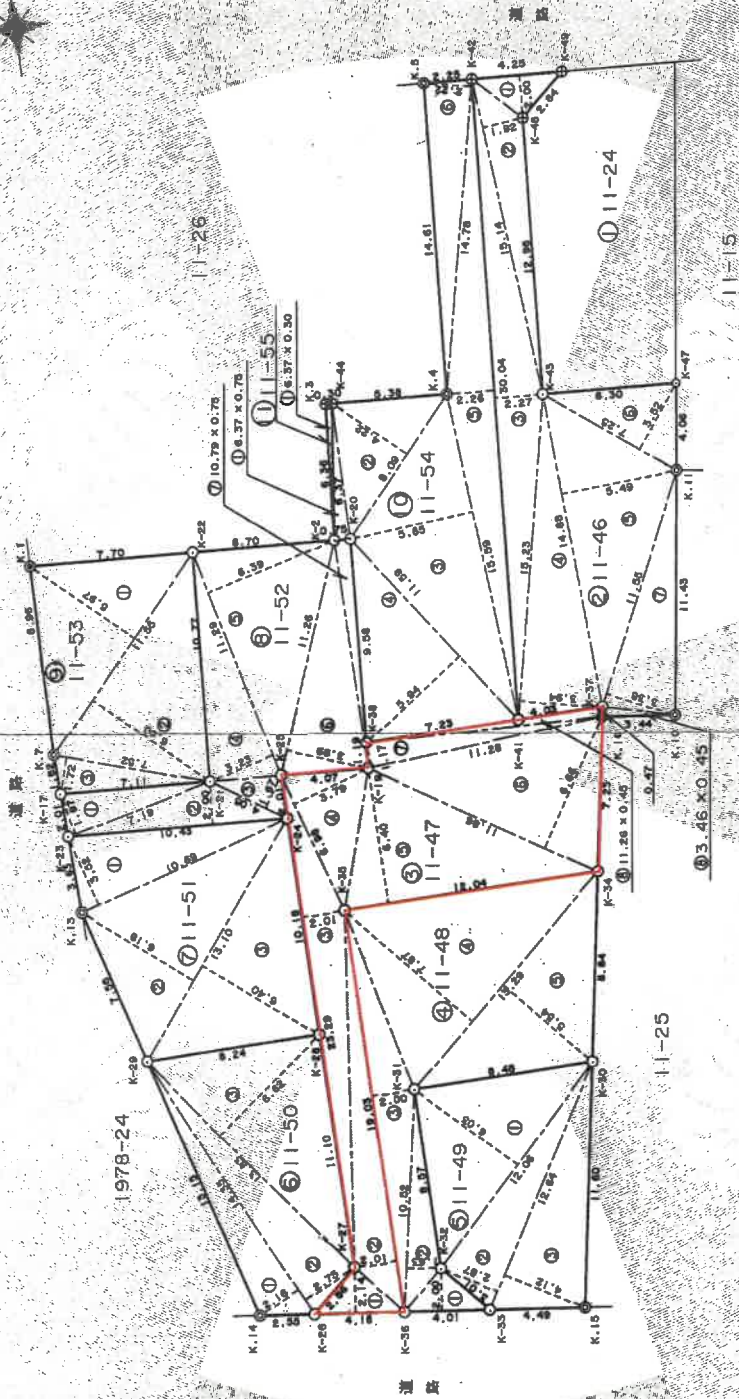
前 後・新同一・新

地積測量図

地番 11-46-11-55
11-24

土地の所在 横須賀市久里浜8丁目

(2/2)



平成13年1月24日登記

地積測量図写
(A3判からA4判へ縮小)

①	境界石
②	プレート
③	鉄釘
④	田
⑤	スチール釘
⑥	木杭
⑦	ベンチ
⑧	図上点

縮尺 1/250

申請人

(平成13年1月24日作製)

(神奈川県土地家屋調査士会)

作製者

土地家屋

(2/2)

地図整理番号：M20646

521958

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 8 月 15 日 横浜地方方法務局 横須賀支局 登記官

前 11-24 後 新同一

地積測量図

地番 11-46 11-55

土地の所在 横須賀市久里浜 8 丁目

(1/2)

① 11-24
1119.9013-1019.8007=100.1006

座標一覧表 (任意座標)

座標名	X	Y
K-1	477.211	474.505
K-2	476.259	488.870
K-3	482.804	489.364
K-4	482.231	485.028
K-5	496.801	486.017
K-7	488.239	474.324
K-10	485.675	503.549
K-11	477.131	505.334
K-12	498.054	507.833
K-13	480.790	474.992
K-14	440.859	480.299
K-15	436.891	485.430
K-16	486.243	500.189
K-17	466.417	474.390
K-19	485.467	488.618
K-20	476.209	489.618
K-21	485.954	481.486
K-22	476.702	482.188
K-23	484.413	474.462
K-24	483.722	484.870
K-25	485.732	484.860
K-26	440.546	482.834
K-27	442.545	484.975
K-28	453.547	484.820
K-29	453.503	476.878
K-30	450.416	487.417
K-31	450.370	488.835
K-32	441.803	488.978
K-33	439.542	490.970
K-34	459.121	496.931
K-35	459.059	486.881
K-36	440.034	486.886
K-37	488.707	500.250
K-38	466.650	488.983
K-41	466.687	488.220
K-42	456.655	488.266
K-43	481.964	489.500
K-44	482.384	489.683
K-47	481.185	503.787
K-48	484.509	500.379
K-49	486.379	502.511

三斜次測量

測量② 11-46			
NO.	座	面	積
1	4.25	2.00	8.5000
2	15.14	1.92	29.0688
3	30.04	2.27	68.1908
4	15.23	3.94	60.0062
5	14.88	5.49	81.6912
6	7.25	3.52	25.8200
7	11.55	3.38	39.0380
8	3.46	0.45	1.5570
測量面積		313.3730	
測量誤差		156.78	㎡

測量③ 11-47			
NO.	座	面	積
1	4.18	2.14	8.9482
2	19.03	2.01	38.2503
3	23.29	2.01	46.8129
4	6.98	3.79	26.4642
5	12.04	6.40	77.0680
6	11.86	6.66	78.9876
7	11.28	1.17	13.1976
8	11.26	0.45	5.0676
測量面積		294.7708	
測量誤差		147.38	㎡

測量④ 11-48			
NO.	座	面	積
1	4.01	2.00	8.0200
2	10.32	1.63	17.1476
3	19.03	2.00	38.0600
4	13.29	7.87	104.5923
5	13.29	5.94	79.3566
測量面積		241.4465	
測量誤差		120.72	㎡

測量⑤ 11-49			
NO.	座	面	積
1	12.06	6.03	72.7218
2	12.64	2.87	36.2758
3	12.64	4.12	52.0768
測量面積		161.0744	
測量誤差		80.5370	㎡

測量⑥ 11-50			
NO.	座	面	積
1	14.35	2.16	30.9960
2	14.35	2.75	39.4625
3	13.83	6.62	91.5546
測量面積		162.0151	
測量誤差		81.0075	㎡

三斜次測量

測量⑦ 11-51			
NO.	座	面	積
1	10.69	3.52	37.8288
2	13.10	6.18	80.9580
3	13.10	8.40	110.1400
測量面積		209.9268	
測量誤差		101.21	㎡

測量⑧ 11-52			
NO.	座	面	積
1	7.19	1.97	14.1643
2	10.43	2.00	20.8600
3	4.05	1.87	7.5835
4	11.29	3.23	36.4637
5	11.29	6.39	72.1431
6	11.26	5.89	66.8014
7	10.79	0.75	8.0923
測量面積		202.2915	
測量誤差		101.14575	㎡

測量⑨ 11-53			
NO.	座	面	積
1	11.55	5.97	68.9535
2	11.55	6.80	78.5400
3	7.92	1.72	12.9344
測量面積		160.4279	
測量誤差		80.21395	㎡

測量⑩ 11-54			
NO.	座	面	積
1	6.37	0.75	4.7775
2	8.09	4.22	34.1398
3	15.59	5.85	91.2015
4	11.59	5.94	68.8448
5	30.04	2.26	67.8904
6	14.76	2.22	32.8116
測量面積		299.6654	
測量誤差		149.83270	㎡

測量⑪ 11-55			
NO.	座	面	積
1	4.37	0.50	2.1850
測量面積		2.1850	
測量誤差		0.95550	㎡

作製者 土地

申請人

(平成13年1月24日作成)

(神奈川県土地家屋調査士会)

縮尺 1/

地積測量図写
(A3判からA4判へ縮小)

平成 19 年 1 月 29 日 登記

登記年月日：平成13年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年8月15日 横浜地方方法務局横須賀支局 登記官

221884

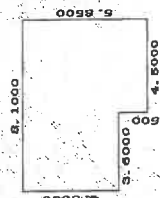
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 11番47

建物の所在 横須賀市久里浜8丁目11番地47

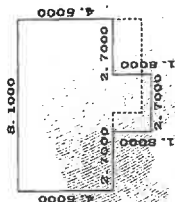
1 階



求 積 表

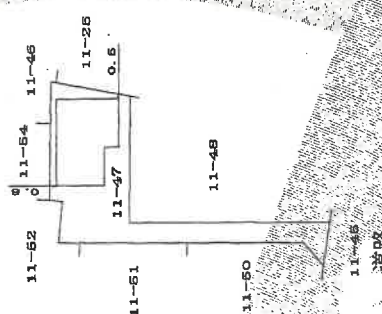
4,500 × 3,600 =	16,200,000
5,650 × 4,500 =	25,425,000
合 計	41,625,000
床面積	41.62 ㎡

2 階



求 積 表

4,500 × 8,100 =	36,450,000
1,800 × 2,700 =	4,860,000
合 計	41,310,000
床面積	41.31 ㎡



作 製 者

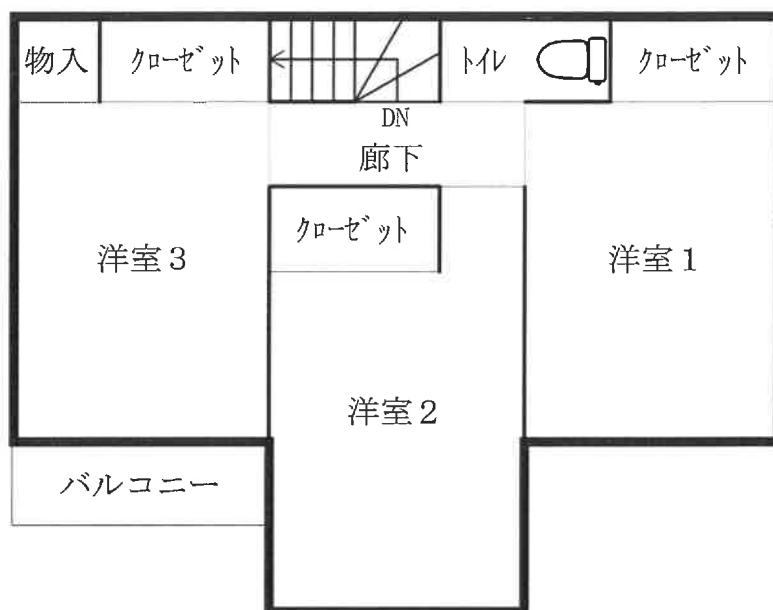
5月13日(作製)

縮尺 1/250

申 請 人

縮尺 1/500

2階



1階

