

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 12 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                         |                                                                                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                    | 令和 8 年 3 月 5 日 午前 9 時 0 0 分から<br>令和 8 年 3 月 1 2 日 午後 5 時 0 0 分まで                                                            |                                                    |
| 開札期日                                                                    | 日 時<br>場 所                                                                                                                  | 令和 8 年 3 月 1 9 日 午前 1 0 時 0 0 分<br>横浜地方裁判所横須賀支部売却場 |
| 売却決定<br>期日                                                              | 日 時<br>場 所                                                                                                                  | 令和 8 年 4 月 9 日 午前 1 0 時 0 0 分<br>横浜地方裁判所横須賀支部      |
| 特別売却<br>実施期間                                                            | 令和 8 年 3 月 2 7 日 午前 1 0 時 0 0 分から<br>令和 8 年 3 月 2 7 日 午後 0 時 0 0 分まで                                                        |                                                    |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                        | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |                                                    |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 3 3 条）                                            | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |                                                    |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 1 2 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |                                                    |

§ 87(2)(b)

# 物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市大滝町二丁目  
 地 番 1 7 番 1 0  
 地 目 宅地  
 地 積 5 5 . 5 9 平方メートル
  
- 2 所 在 横須賀市大滝町二丁目  
 地 番 1 7 番 1 1  
 地 目 宅地  
 地 積 1 0 . 6 4 平方メートル
  
- 3 所 在 横須賀市大滝町二丁目 1 7 番地 1 0 , 1 7 番地 1 1  
 家屋 番号 1 7 番 1 0  
 種 類 店舗 事務所  
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 7 階建  
 床 面 積  
 1 階 5 1 . 4 0 平方メートル  
 2 階 5 1 . 4 0 平方メートル  
 3 階 5 1 . 4 0 平方メートル  
 4 階 5 1 . 4 0 平方メートル  
 5 階 5 1 . 4 0 平方メートル  
 6 階 5 1 . 4 0 平方メートル  
 7 階 2 0 . 8 0 平方メートル  
 地下 1 階 5 3 . 0 1 平方メートル

(現況)

種 類 店舗 事務所 旅館



## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月 8日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

1階ないし7階につき、本件所有者が占有している。

地下1階につき、Bが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市大滝町二丁目  
 地 番 17 番 10  
 地 目 宅地  
 地 積 55.59 平方メートル
  
- 2 所 在 横須賀市大滝町二丁目  
 地 番 17 番 11  
 地 目 宅地  
 地 積 10.64 平方メートル
  
- 3 所 在 横須賀市大滝町二丁目 17 番地 10, 17 番地 11  
 家屋 番号 17 番 10  
 種 類 店舗 事務所  
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 7 階建  


---

 床 面 積  
 1 階 51.40 平方メートル  
 2 階 51.40 平方メートル  
 3 階 51.40 平方メートル  
 4 階 51.40 平方メートル  
 5 階 51.40 平方メートル  
 6 階 51.40 平方メートル  
 7 階 20.80 平方メートル  
 地下 1 階 53.01 平方メートル

(現況)

種 類 店舗 事務所 旅館



令和 7年(ケ)第 34号  
令和 7年 7月17日受理  
令和 7年10月 6日提出

## 現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市大滝町二丁目  
 地 番 17 番 10  
 地 目 宅地  
 地 積 55.59 平方メートル
- 2 所 在 横須賀市大滝町二丁目  
 地 番 17 番 11  
 地 目 宅地  
 地 積 10.64 平方メートル
- 3 所 在 横須賀市大滝町二丁目 17 番地 10, 17 番地 11  
 家屋 番号 17 番 10  
 種 類 店舗 事務所  
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 7 階建  
 床 面 積  
     1 階 51.40 平方メートル  
     2 階 51.40 平方メートル  
     3 階 51.40 平方メートル  
     4 階 51.40 平方メートル  
     5 階 51.40 平方メートル  
     6 階 51.40 平方メートル  
     7 階 20.80 平方メートル  
     地下 1 階 53.01 平方メートル



(2 枚目)

| 占有者及び占有権原 (物件3関係)                                        |          |                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 占有範囲                                                     |          | ■地下1階                                                                                                                                                                                                  |  |
| 占有者                                                      |          | ■B                                                                                                                                                                                                     |  |
| 占有状況                                                     |          | <input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 ■店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> |  |
| ■関係人(■B(占有者) ■A(所有者代表者))の陳述／■提示文書(事業用建物賃貸借契約書, 更新同意書)の要旨 |          |                                                                                                                                                                                                        |  |
| 占有権原                                                     |          | ■賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                            |  |
| 占有開始時期                                                   |          | 平成25年 1月25日                                                                                                                                                                                            |  |
| 最初の契約等                                                   | 契約日      | 平成25年 1月25日                                                                                                                                                                                            |  |
|                                                          | 期間       | 平成25年 1月25日から ■平成27年 1月24日まで2年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                    |  |
| 更新の種別                                                    |          | <input type="checkbox"/> 合意更新 ■自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                                                      |  |
| 現在の契約等                                                   | 期間       | 令和 7年 1月25日から 令和 9年 1月24日まで2年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし                                                                                                                                     |  |
|                                                          | 貸主       | ■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                |  |
| 当事者                                                      | 借主       | ■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )                                                                                                                                                                |  |
|                                                          | 賃料・支払時期等 | 毎月金136,190円 (毎月28日限り翌月分支払)<br><input type="checkbox"/> 前払 ( ) 円<br><input type="checkbox"/> 相殺 ( ) 円                                                                                                   |  |
| 敷金・保証金                                                   |          | <input type="checkbox"/> ない ■ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 ■保証金500,000円 )                                                                                                                         |  |
| 特約等                                                      |          | <input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>                                                                                                                                            |  |
| その他                                                      |          | 上記月額賃料の内訳 (賃料125,714円, 共・管費10,476円 (いずれも消費税込み))                                                                                                                                                        |  |
| 執行官の意見                                                   |          | ■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり                                                                                                                          |  |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)        | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>■ A<br/>(所有者代表者)</p>  | <p>1 現在所有者会社は活動をしていません。本件建物は、地下1階のみ賃貸していますが、その他の部分に所有者以外の入居者はいません。</p> <p>2 エレベーターが故障しています。</p> <p>3 地下1階については、契約関係書類が引越しの際に見当たらなくなっています。賃料については滞納処分の差押を受けているため正確には分かりません。</p> <p>4 立入調査の日程について連絡が必要なことは分かりました。<br/>(令和7年8月18日電話聴取)</p> <p>5 地下1階の契約書についてはまだ見つかりません。賃料が13万円くらいで、保証金が50万円だったと思います。電気代についてはこちらで計算して別途請求しています。</p> <p>6 5年くらい前に6階に雨漏りがありました。給水設備にも不具合があり、水が止まったこともありました。給水設備については、屋上の給水タンクのバルブが腐食してバルブを閉められないので、修繕などはとても大変と聞いています。外壁に亀裂が入って雨漏りが側面からしたこともあります。</p> <p>7 1階トイレのも雨漏りがあります。1階の壁面からも水が漏れたことがあります。汚水ポンプのエラー表示が点灯したままになっています。</p> <p>8 エレベーターについては、平成22年時点の見積で修理に1000万円以上かかるとのことでした。その修理はできていません。その後、保守費用も払えなくなり、保守もしなくなり、エレベーターは現在故障して動きません。</p> <p>9 雨漏りなどについて、屋上の防水機能の修繕をするなどは出来ていません。給水設備と一緒に雨漏りについても応急処置となっています。</p> <p>10 1階は店舗、2階は事務所、3階～6階は客室で、3階の客室はリネン室にしています。7階部分は塔屋とエレベーター機械室のことだと思います。屋上(7階塔屋と同じ高さ部分)にある変電設備についてはPCBを使用していると思います。</p> <p>11 近隣との土地の境界に関する争いは現在はありませんが、私が購入する前の所有者から、南東側のビルが境界に近く建てたためそこから離して本件建物を建てなければならなかったという話を聞いたことはあります。<br/>(令和7年9月22日聴取)</p> |
| <p>■ B<br/>(地下1階占有者)</p> | <p>1 地下1階は私が借りて飲食店を営業しています。</p> <p>2 契約内容は契約書のとおりです。現在賃料については滞納処分の差押えがされていて、滞納処分庁へ支払をしています。直近の更新合意書などは作成していません。</p> <p>3 汚物貯水槽からにおいがでるので現在塞いでいます。また、トイレに雨漏りしたことがあり、隣接のビルの方から外壁に亀裂が入っていると言われたことがあります。</p> <p>4 給水が止まったことがありました。<br/>(令和7年9月30日聴取)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。
- 2 本件建物は、目視で確認出来た一部の雨漏り跡以外にも、所有者代表者の陳述書によれば、屋上タンクへの送水ポンプが2つのうち1つ動いていない旨の記載があり、同陳述書にはエレベーターの基盤不良のためエレベーターが動かない旨の記載もある。また、関係人の陳述にあるとおり、複数の不具合等があり、修繕や対策には多額の費用がかかるものと思料される。
- 3 近隣の建物とは近接しており、境界付近の正確な越境の有無は確認出来ていない。
- 4 評価人の調査によると、物件1、2の一団土地は、北東側で市道に接しており、現況も北東側で公衆用道路に接している。
- 5 物件3建物の利用状況については前記のとおりであり、間取については添付の間取図のとおりである。課税上の種類は事務所となっている。旅館（客室を利用したリネン室、受付も含む）部分については、ホテル利用を想定した内装になっており、浴室やキッチンも完備されていることから建物の種類に加えた。塔屋、エレベーター（E V）機械室については事務所、店舗、旅館のための付帯設備であることなどから、本現況調査報告においては、建物の構造につき、店舗・事務所・旅館を採用した。

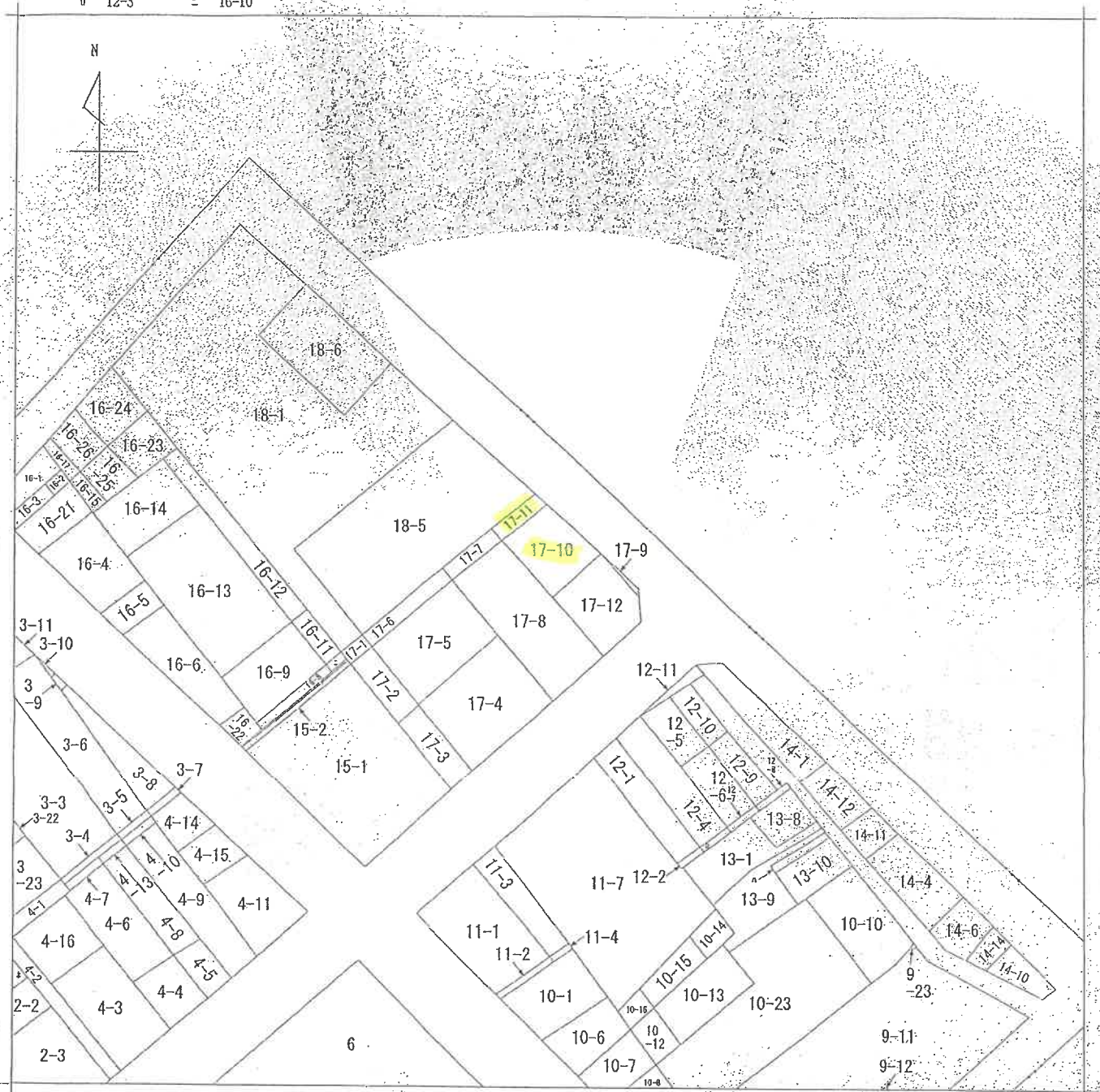
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 調 査 の 場 所 等  | 調 査 の 方 法 等                                   |
| 令和7年7月18日(金)<br>10:27-10:28                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 横浜地方法務局横須賀支局 | 登記事項証明書等交付申請                                  |
| 令和7年7月22日(火)<br>12:25-12:31                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 目的物件所在地      | 外観調査 写真撮影                                     |
| 令和7年7月25日(金)<br>:-:                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 書面照会(郵送)     | 所有者へ賃貸借関係等照会                                  |
| 令和7年8月18日(月)<br>9:22-9:26                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 電話聴取         | 所有者代表者から事情聴取                                  |
| 令和7年9月3日(水)<br>14:14-14:27                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 目的物件所在地      | 外観調査 2階所有者あて不在通知書投函                           |
| 令和7年9月22日(月)<br>14:00-14:45                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 目的物件所在地      | 所有者代表者と面談・事情聴取 1階から7階まで立入調査 外観調査 写真撮影 [評価人同行] |
| 令和7年9月26日(金)<br>17:25-17:31                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 目的物件所在地      | 外観調査 地下1階占有者あて不在通知書投函                         |
| 令和7年9月30日(火)<br>18:20-19:13                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 目的物件所在地      | 地下1階占有者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]        |
| <p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 9月22日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 9月30日<br/>夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |              |                                               |

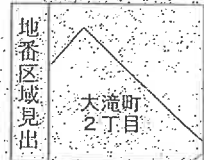
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

1 16-27    2 13-11    3 2-5  
4 12-3    5 16-10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |       |            |  |               |               |    |          |    |    |           |
|-------|-------|------------|--|---------------|---------------|----|----------|----|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 横須賀市大滝町二丁目 |  |               |               | 地番 | 17番10    |    |    |           |
| 出力    | 1/600 | 精度         |  | 座標系<br>番号又は記号 |               | 分類 | 地図に準ずる図面 |    | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |            |  |               | 備付年月日<br>(原図) |    |          | 備考 | 事項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年5月14日

横浜地方法務局

登記官

請求番号：40-1

(1/1)

( 7 枚目)



494923

17-7 後新同一新

薛 參 附

17 卷 11 11 11 11

土地の所在 横須賀市入瀬町2丁目

圖 在 所 地 土 地 積 量

四 五

詔

昭和四拾年九月

作製

枚目)

| 地  | 底 | 面  | 乘  | 定  | 地  | 坪  | 數  |
|----|---|----|----|----|----|----|----|
| 1  | 9 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2  | 7 | 70 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3  |   |    |    |    |    |    |    |
| 4  |   |    |    |    |    |    |    |
| 5  |   |    |    |    |    |    |    |
| 6  |   |    |    |    |    |    |    |
| 7  |   |    |    |    |    |    |    |
| 8  |   |    |    |    |    |    |    |
| 9  |   |    |    |    |    |    |    |
| 10 |   |    |    |    |    |    |    |
| 11 |   |    |    |    |    |    |    |
| 12 |   |    |    |    |    |    |    |
| 13 |   |    |    |    |    |    |    |
| 14 |   |    |    |    |    |    |    |
| 15 |   |    |    |    |    |    |    |
| 16 |   |    |    |    |    |    |    |
| 17 |   |    |    |    |    |    |    |
| 18 |   |    |    |    |    |    |    |
| 19 |   |    |    |    |    |    |    |
| 20 |   |    |    |    |    |    |    |
| 21 |   |    |    |    |    |    |    |
| 22 |   |    |    |    |    |    |    |
| 23 |   |    |    |    |    |    |    |
| 24 |   |    |    |    |    |    |    |
| 25 |   |    |    |    |    |    |    |
| 26 |   |    |    |    |    |    |    |
| 27 |   |    |    |    |    |    |    |
| 28 |   |    |    |    |    |    |    |
| 29 |   |    |    |    |    |    |    |
| 30 |   |    |    |    |    |    |    |
| 31 |   |    |    |    |    |    |    |
| 32 |   |    |    |    |    |    |    |
| 33 |   |    |    |    |    |    |    |
| 34 |   |    |    |    |    |    |    |
| 35 |   |    |    |    |    |    |    |
| 36 |   |    |    |    |    |    |    |
| 37 |   |    |    |    |    |    |    |
| 38 |   |    |    |    |    |    |    |
| 39 |   |    |    |    |    |    |    |
| 40 |   |    |    |    |    |    |    |
| 41 |   |    |    |    |    |    |    |
| 42 |   |    |    |    |    |    |    |
| 43 |   |    |    |    |    |    |    |
| 44 |   |    |    |    |    |    |    |
| 45 |   |    |    |    |    |    |    |
| 46 |   |    |    |    |    |    |    |
| 47 |   |    |    |    |    |    |    |
| 48 |   |    |    |    |    |    |    |
| 49 |   |    |    |    |    |    |    |
| 50 |   |    |    |    |    |    |    |
| 51 |   |    |    |    |    |    |    |
| 52 |   |    |    |    |    |    |    |
| 53 |   |    |    |    |    |    |    |
| 54 |   |    |    |    |    |    |    |
| 55 |   |    |    |    |    |    |    |
| 56 |   |    |    |    |    |    |    |
| 57 |   |    |    |    |    |    |    |
| 58 |   |    |    |    |    |    |    |
| 59 |   |    |    |    |    |    |    |
| 60 |   |    |    |    |    |    |    |
| 61 |   |    |    |    |    |    |    |
| 62 |   |    |    |    |    |    |    |
| 63 |   |    |    |    |    |    |    |
| 64 |   |    |    |    |    |    |    |
| 65 |   |    |    |    |    |    |    |
| 66 |   |    |    |    |    |    |    |
| 67 |   |    |    |    |    |    |    |
| 68 |   |    |    |    |    |    |    |
| 69 |   |    |    |    |    |    |    |
| 70 |   |    |    |    |    |    |    |
| 71 |   |    |    |    |    |    |    |
| 72 |   |    |    |    |    |    |    |
| 73 |   |    |    |    |    |    |    |
| 74 |   |    |    |    |    |    |    |
| 75 |   |    |    |    |    |    |    |
| 76 |   |    |    |    |    |    |    |
| 77 |   |    |    |    |    |    |    |
| 78 |   |    |    |    |    |    |    |
| 79 |   |    |    |    |    |    |    |
| 80 |   |    |    |    |    |    |    |



(附) 聯合會、聯合會、士倫、士倫、士倫(全)

登記年月日：昭和54年5月8日

494924

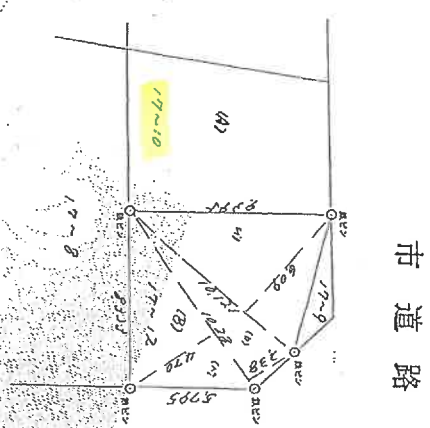
前 17-10 後・新同一期  
地 番 17-12-10  
土地の所在 横須賀市 大津町2丁目  
実地所在図

これは図面に記載されている内容を証明した地図である。  
(横須賀地方裁判所民事部第10部)  
令和7年5月14日 横須賀地方裁判所 審判官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

17-12

| (B) 求 積 表 |      |        |          |
|-----------|------|--------|----------|
| 1         | 6.09 | 10.121 | 61.62689 |
| 2         | 2.38 | 10.28  | 24.6414  |
| 3         | 4.70 | 10.28  | 48.214   |
| 計         |      |        | 134.4823 |
| 1/2       |      |        | 67.24115 |



(B) 調査

作製者

[Redacted]

昭和54年4月24日作製

申請人

[Redacted]

箱尺 1/250

169793

各階平面図

建物図面  
各階平面図

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 家屋番号  | 17-110                   |
| 建物の所在 | 千葉県市川市大町三丁目17番地10、17番地11 |

これは図面に記載されている図を説明した図面である。  
(千葉県庁建設局建築課建築士監督署)  
令和7年5月14日  
千葉県庁建設局

※図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

図記号

(各階周型)  
1・2・3・4・5・6階

水 積  
(5.85 + 7.00) X 8.00 X 1/2 = 51.4000

|     |     |                      |
|-----|-----|----------------------|
| 床面積 | 1 階 | 51.40 M <sup>2</sup> |
|     | 2 階 | 51.40 M <sup>2</sup> |
|     | 3 階 | 51.40 M <sup>2</sup> |
|     | 4 階 | 51.40 M <sup>2</sup> |
|     | 5 階 | 51.40 M <sup>2</sup> |
|     | 6 階 | 51.40 M <sup>2</sup> |

水 積  
8.00 X 2.60 = 20.8000

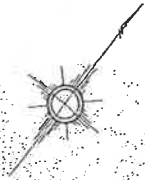
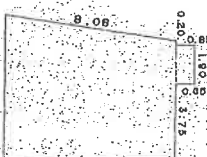
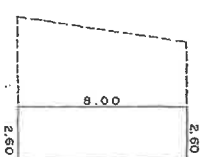
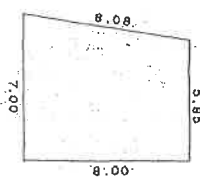
床面積 7 階 20.80 M<sup>2</sup>

水 積  
(5.85 + 7.00) X 8.00 X 1/2 = 51.4000  
0.85 X 1.90 = 1.6150  
53.0150

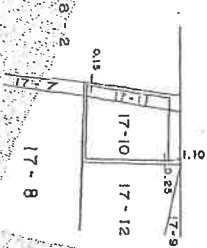
床面積 地下1階 53.01 M<sup>2</sup>

地下1階

2 階



道路



(目録表)

作

縮尺 1/250

申請人

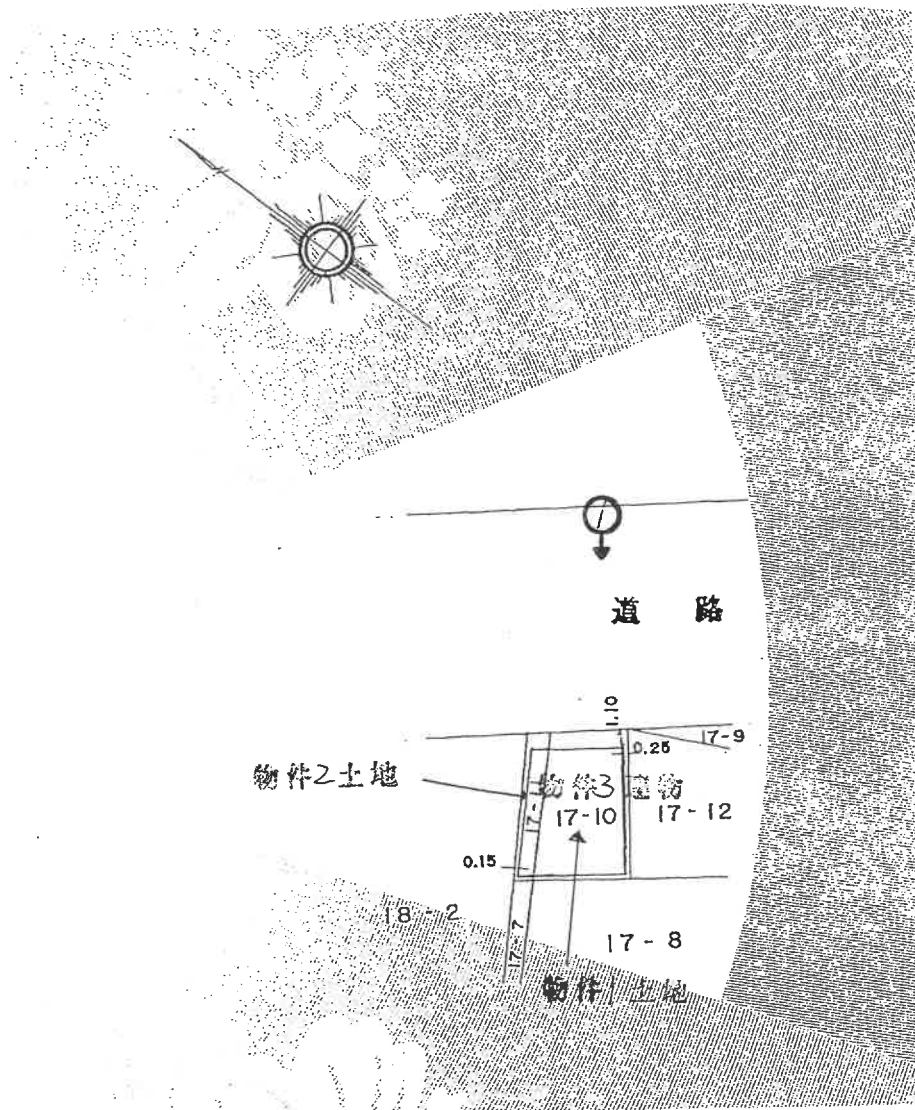
縮尺 1/500

(目加数)

(枚目)

# 写真撮影方向図

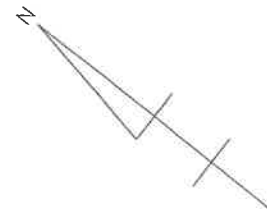
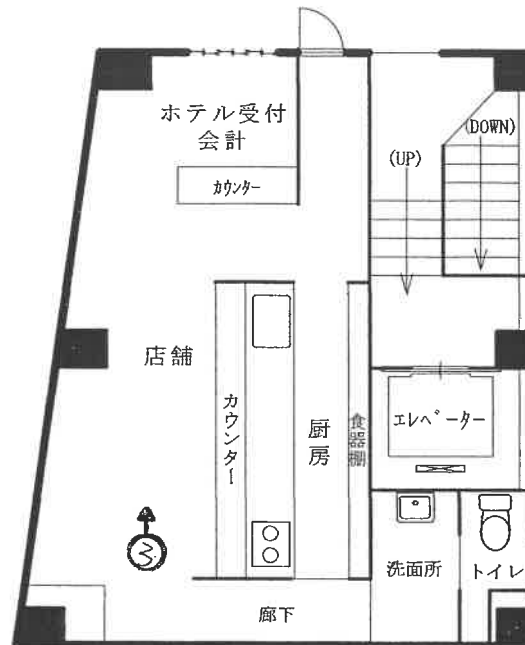
←○は写真撮影位置・方向



# 間取図

←○は写真撮影位置・方向

1 階



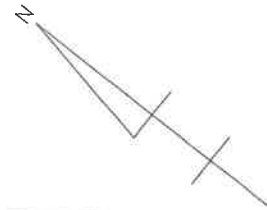
地下 1 階



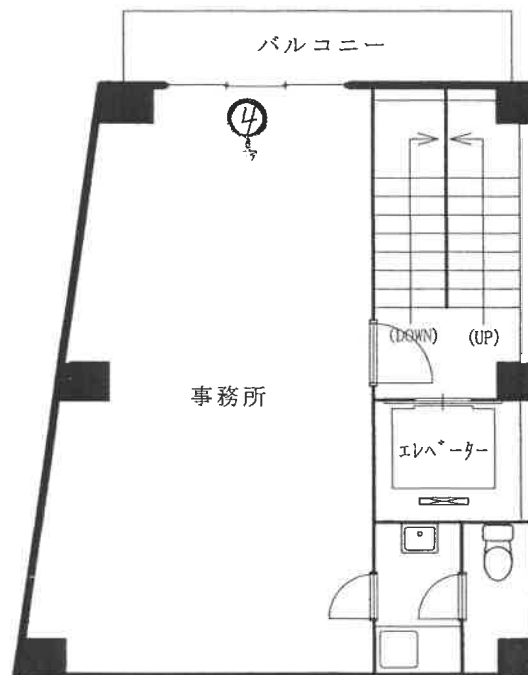
# 間取図

←○は写真撮影位置・方向

3 階



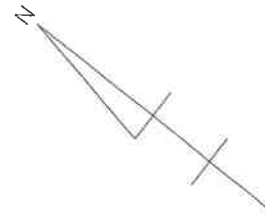
2 階



# 間取図

←○は写真撮影位置・方向

5 階



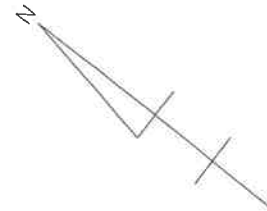
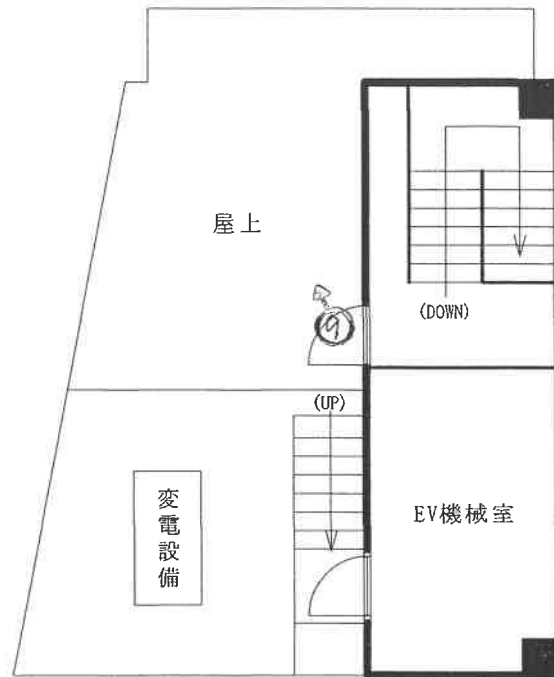
4 階



# 図 取 図

←○は写真撮影位置・方向

7 階



6 階





①



②



③



④





⑦



⑧（6階雨漏り修繕跡と思われる天井部分 写真撮影位置方向なし）



⑨

令和7年(ケ)第 34 号  
令和7年 9月22日 現地調査  
令和7年 9月30日 現地調査  
令和7年10月 9日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 隆 志

## 第 1 評価額

| 一 括 価 格（合計）           |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 金 2 4, 3 3 0, 0 0 0 円 |                       |
| 内 訳 価 格               |                       |
| 物 件 1                 | 金 3, 8 2 0, 0 0 0 円   |
| 物 件 2                 | 金 7 3 0, 0 0 0 円      |
| 物 件 3                 | 金 1 9, 7 8 0, 0 0 0 円 |

- ① 一括価格は、物件 1 乃至 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 及び 2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

| 物件番号    | 登 記          | 現 況                      |
|---------|--------------|--------------------------|
| 1       | 次頁物件目録記載のとおり | —                        |
| 2       |              | —                        |
| 3       |              | 種類 店舗 事務所 旅館<br>住居表示 未実施 |
| 特 記 事 項 |              |                          |
| な し     |              |                          |

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

# 物件目録

- 1 所 在 横須賀市大滝町二丁目  
 地 番 17番10  
 地 目 宅地  
 地 積 55.59平方メートル
  
- 2 所 在 横須賀市大滝町二丁目  
 地 番 17番11  
 地 目 宅地  
 地 積 10.64平方メートル
  
- 3 所 在 横須賀市大滝町二丁目17番地10, 17番地11  
 家屋 番号 17番10  
 種 類 店舗 事務所  
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建  
 床 面 積  
     1階 51.40平方メートル  
     2階 51.40平方メートル  
     3階 51.40平方メートル  
     4階 51.40平方メートル  
     5階 51.40平方メートル  
     6階 51.40平方メートル  
     7階 20.80平方メートル  
     地下1階 53.01平方メートル



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                           | 京浜急行本線「横須賀中央」駅の北方 約440m（道路距離）、徒歩約6分                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |
| 付 近 の 状 況                                           | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |
| 主 な 公 法 上 の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都 市 計 画 区 分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>立 地 適 正 化 計 画<br>そ の 他 の 規 制                                                                                                                                      | 市街化区域<br>商業地域<br>80%<br>600%<br>防火地域<br>都市機能誘導区域内、居住誘導区域内<br>駐車場整備地区（中央地区）、横須賀中央エリアまちづくり景観協定、宅地造成工事規制区域、屋外広告物規制地域 |
| 画 地 条 件<br>(規模、形状等)                                 | 規 模<br>形 状<br>間 口・奥 行<br>地 勢                                                                                                                                                                                             | 66.23㎡（登記面積合計）<br>ほぼ台形<br>間口約5.8m、奥行約9.4m<br>ほぼ平坦                                                                 |
| 接 面 道 路                                             | 北東側で幅員約14.5mの舗装市道（建築基準法第42条第1項）と等高に約5.8m接面                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| 土地の利用状況等                                            | ◇物件3建物の敷地として利用されている。<br>◇建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
| 供 給 処 理 施 設                                         | 上 水 道<br>ガ ス<br>下 水 道                                                                                                                                                                                                    | あり<br>あり<br>あり                                                                                                    |
| 特 記 事 項                                             | ◇物件2土地には昭和40年9月8日に作製された地積測量図が作成されているが、物件1土地は残地計算された図面が存在するだけである。官民境界とも、境界標は確認できなかったが、繁華性の高い商業地域であるため建物が密接して建築されているほか、横須賀土木事務所建築指導課備付の「建築計画概要書」記載面積は65.525㎡で、登記面積と近似していることも考慮し、物件1・2土地の形状・面積はほぼ登記どおりと判断した。<br>◇基準建蔽率は100% |                                                                                                                   |

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

| 区 分                        | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                           |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建 築 時 期 及 び<br>残 存 耐 用 年 数 | 建 築 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                      | 昭和58年9月30日新築（登記記載）                                                                        |
|                            | 経 過 年 数                                                                                                                                                                                                                                                                        | 43年                                                                                       |
|                            | 経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8年                                                                                        |
| 仕 様                        | 構 造                                                                                                                                                                                                                                                                            | 鉄筋コンクリート造地下1階付7階建                                                                         |
|                            | 屋 根                                                                                                                                                                                                                                                                            | 陸屋根等                                                                                      |
|                            | 外 壁                                                                                                                                                                                                                                                                            | タイル貼等                                                                                     |
| 設 備                        | 内 壁                                                                                                                                                                                                                                                                            | ビニールクロス貼等                                                                                 |
|                            | 天 井                                                                                                                                                                                                                                                                            | ビニールクロス貼等                                                                                 |
|                            | 床                                                                                                                                                                                                                                                                              | カーペット、ビニルシート、フローリング等                                                                      |
| そ の 他                      | 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                            | ◇ホテル部分（3～6階）：トイレ・洗面所・浴室・キッチン・電気温水器等<br>◇事務所（2階）：トイレ、洗面所等<br>◇店舗（1階・B1階）：トイレ、洗面所（1階のみ）、厨房等 |
|                            | そ の 他                                                                                                                                                                                                                                                                          | エレベーター、階段室、バルコニー、ベッド・物入（3～6階）、変電設備、エレベーター機械室、受水槽・高置水槽、汚物貯水槽等                              |
| 床面積（現況）                    | 1～6階：各51.40㎡、7階：20.80㎡、地下1階：53.01㎡、延床面積：382.21㎡                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
| 現 況 用 途 等                  | 種 類                                                                                                                                                                                                                                                                            | 店舗・事務所・旅館                                                                                 |
|                            | 間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                                          | 店舗(1階・地下1階)＋事務所＋1DK×4（ホテル）<br>（附属資料間取図のとおり）                                               |
| 品 等                        | 普 通                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| 保守管理の状態                    | 劣 る                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| 建物の利用状況                    | <p>◇令和7年9月22日・9月30日内部立入調査</p> <p>◇地下1階は店舗として賃貸に供している。その他は目的物件の所有会社である株式会社テクノネットが占有し、1階はホテルの受付と飲食店、2階は事務所、3～6階はホテルの客室・リネン室として使用している。7階は主にエレベータ機械室として使用されている。</p> <p>◇地下1階の賃貸借契約の概要は次のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・賃貸人：株式会社テクノネット</li> <li>・賃借人：B</li> </ul> |                                                                                           |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・月額支払賃料：136,190円（うち賃料125,714円、共益・管理費10,476円。いずれも消費税込み。）</li> <li>・一時金：保証金として500,000円</li> <li>・契約期間：令和7年1月25日～令和9年1月24日までの2年間</li> <li>・契約開始時期：平成25年1月25日</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 特 記 事 項 | <p>◇共同住宅の名称は「セントラルパークビル」である。</p> <p>◇エレベーターが故障しており、調査時点では動いていない。目的物件の所有会社代表によると、平成22年時点で2009年9月28日施行の改正建築基準法施行令に適合した改修工事として1,000万円を越える見積書を提示されていたものの、改修工事を行っていないとのことである。</p> <p>◇応急処置をした地下1階を除き、水道が止まっている。設備会社によると、揚水ポンプ・配管の腐食及び接続不良・高置水槽の腐食等が指摘されている。</p> <p>◇6階で雨漏りがあったとのことで、7階に至る階段室では床のビニルシートがめくれていた。7階の階段室や機械室では壁面に亀裂が見られたほか、屋根の防水加工も劣化が激しかった。</p> <p>◇7階の屋根に変電設備がある。所有会社の代表によると、PCBを含有していると考えられるキュービクルがあり、処理する必要があるものの、放置してあるとのことであった。</p> <p>◇3～6階は民泊のホテルとして貸していたが、現在は利用されていない。3階は物置（リネン室）になっている。</p> <p>◇地下1階を賃借しているBによると、汚物貯水槽から臭いが出るとのことで、調査の際にはテープでドアの隙間が塞がれていた。</p> <p>◇横須賀市建築指導課備付の「建築確認等台帳記載証明書」によると、物件3建物について、完了検査が実施されたことを確認できなかった。</p> |

## 第5 評価額算出の過程

本件では積算価格のみを適用し、収益価格は求めない。

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格及び更地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地<br>価格<br>(円/㎡) | 個別<br>格差 | 更地価格<br>(円/㎡) | 地 積<br>(㎡) | 建付<br>減価 | 建付地価格<br>(円) |
|----------|---------------------|----------|---------------|------------|----------|--------------|
| 1        | 418,000             | 110      | 460,000       | × 55.59    | × 0.9    | = 23,010,000 |
|          |                     | 100      |               |            |          |              |
| 2        | 418,000             | 110      | 460,000       | × 10.64    | × 0.9    | = 4,400,000  |
|          |                     | 100      |               |            |          |              |

標準的画地価格：標準的画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 横須賀 5-2

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 & & & & \text{補 正} & & & & \\
 430,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{108}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{111} & = & 418,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ほぼ標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：公示地の所在地域は対象地域と比べて、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：規模等画地条件等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：10%と判定した。

② 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現価率    | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------|----------------|---------------|--------|----------------|
| 3        | 300,000        | × 382.81      | × 0.08 | = 9,190,000    |

現価率

- ・経過年数約 43 年、経済的残存耐用年数約 8 年、観察減価率 50%（エレベーター・給水等の状態等を考慮）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 8 年}}{\text{経過年数 42 年} + \text{経済的残存耐用年数 8 年}} \times (1 - \text{観察減価 0.50}) \\
 &= 0.08
 \end{aligned}$$

## 2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円) | 土地利用権等価格<br>(円) |       | 土地利用権等価格<br>(円) |
|----------|--------------|-----------------|-------|-----------------|
| 1        | 23,010,000   | × 0.75          | 法定地上権 | = 17,260,000    |
| 2        | 4,400,000    | × 0.75          | 法定地上権 | = 3,300,000     |
| 合 計      |              |                 |       | 20,560,000      |

(注) 土地利用権等割合：物件 1・2 土地の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 75%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号  | 基礎となる<br>価格 (円) | 土地利用権等価格の<br>控除及び加算 (円) | 占有減価<br>修 正 | 市場性<br>修 正 | 競売市場<br>修 正 | その他の<br>控 除 | 評 価 額<br>(円) |
|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|--------------|
| 1         | 23,010,000      | － 17,260,000            |             | × 0.95     | × 0.7       | × 1.0       | = 3,820,000  |
| 2         | 4,400,000       | － 3,300,000             |             | × 0.95     | × 0.7       | × 1.0       | = 730,000    |
| 3         | 9,190,000       | ＋ 20,560,000            | × 1.0       | × 0.95     | × 0.7       |             | = 19,780,000 |
| 一括価格 (合計) |                 |                         |             |            |             |             | 24,330,000   |

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：PCB 含有のキュービクルが残っている可能性があることの市場性減退を－5%と判定した。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 公示価格（横須賀 5-2）

所 在：横須賀市大滝町 2 丁目 12 番 1 外  
価 格：430,000 円/㎡  
位 置：京浜急行本線「横須賀中央」駅約 380m  
価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日  
地 積：209 ㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 道 路：北西側 14.5m 市道  
用途指定等：商業地域（建蔽率 80%，容積率 600%）、防火地域  
地域の概要：中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域

### 2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1      10,019,100 円  
物件 2      1,917,600 円  
物件 3      27,356,100 円

## 第7 附属資料の表示

1. 位置図
2. 公図写（本図面は A3 版から A4 版へ縮小したものである。）
3. 地積測量図写（本図面は A3 版から A4 版へ縮小したものである。）
4. 建物図面写・各階平面図写（本図面は A3 版から A4 版へ縮小したものである。）
5. 間取図

以 上

昭文社スーパーマップルデジタル26東日本版



1:2,000 相当  
地図使用承認(C)マップル第6-210号

地図上の1センチは約20メートル  
印刷中心は 東経 139度40分14秒 北緯 35度16分48秒

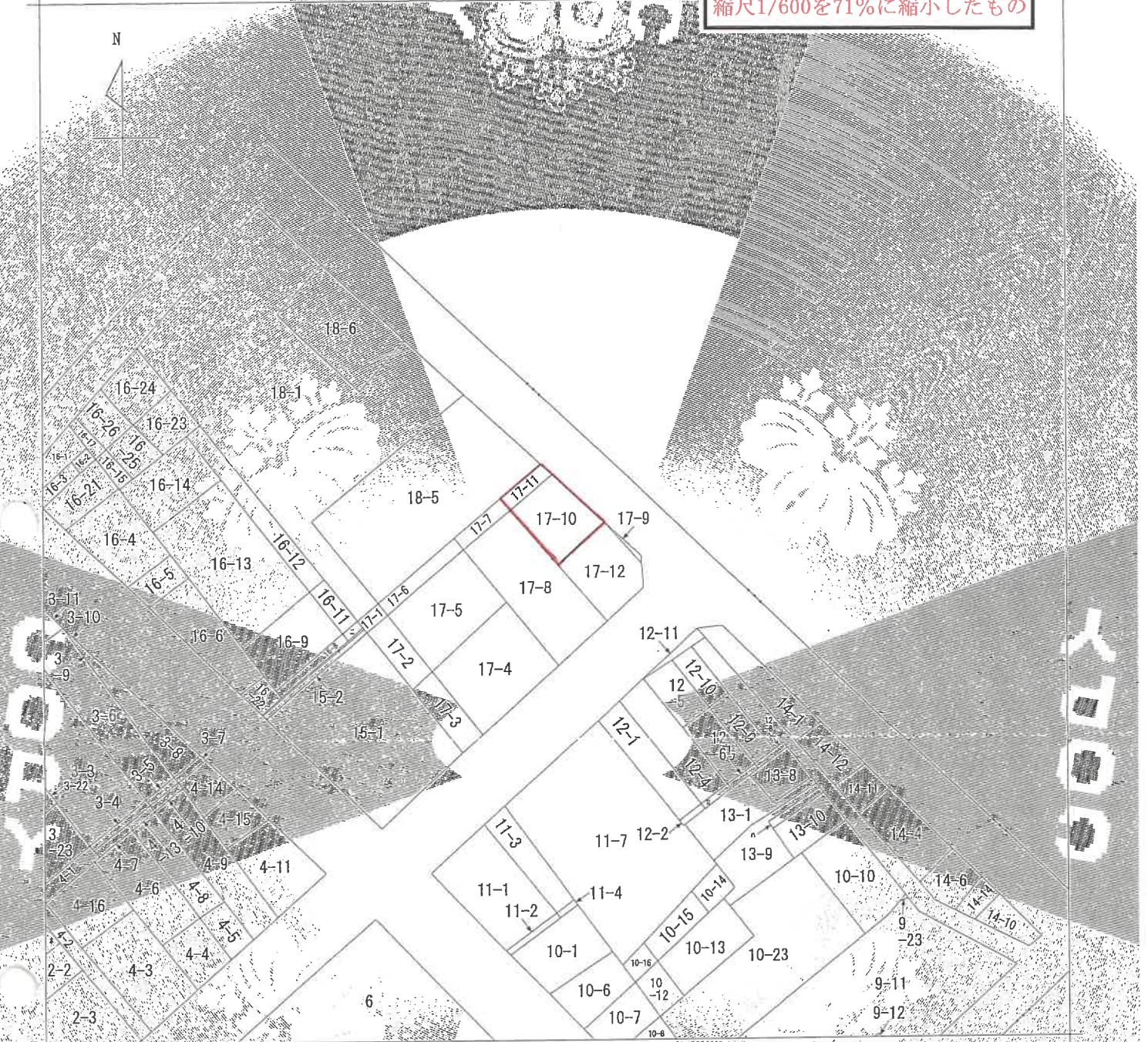
# 附属資料 2 公図写

縮尺1/600を71%に縮小したもの

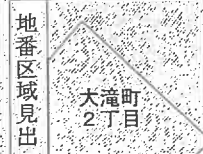
1 16-27  
2 12-3  
ハ 13-11  
ニ 16-10

2-5

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |       |            |  |           |  |      |          |  |    |           |
|-------|-------|------------|--|-----------|--|------|----------|--|----|-----------|
| 請求部   | 所在    | 横須賀市大滝町二丁目 |  |           |  | 地番   | 17番10    |  |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600 | 精度区分       |  | 座標系番号又は記号 |  | 分類   | 地図に準ずる図面 |  | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |       |            |  | 備付年月日(原図) |  | 補記事項 |          |  |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局横須賀支局管轄)

令和7年5月14日

横浜地方務局

登記官

請求番号：40-1

(1/1)



登記年月日：昭和54年5月8日

494924

これは図面に記録されている内容と証明した書面である。  
(横浜地方法務局横須賀支局管轄)  
令和7年5月14日 横浜地方法務局 登記官

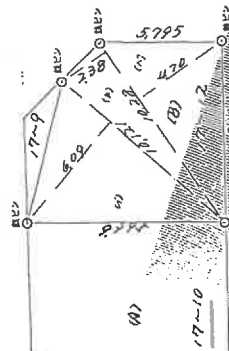
前 17-10 後 新同一期

実測図 所在地 図

地番 17-10

土地の所在 横須賀市 大港町2丁目

市道路



17-12

| (B) | 求積表   |       |
|-----|-------|-------|
| 1   | 6.09  | 10.21 |
| 2   | 2.38  | 10.28 |
| 3   | 4.70  | 10.28 |
| 4   | 13.61 | 10.28 |
| 5   | 13.61 | 10.28 |
| 6   | 13.61 | 10.28 |
| 7   | 13.61 | 10.28 |
| 8   | 13.61 | 10.28 |
| 9   | 13.61 | 10.28 |
| 10  | 13.61 | 10.28 |
| 11  | 13.61 | 10.28 |
| 12  | 13.61 | 10.28 |
| 13  | 13.61 | 10.28 |
| 14  | 13.61 | 10.28 |
| 15  | 13.61 | 10.28 |
| 16  | 13.61 | 10.28 |
| 17  | 13.61 | 10.28 |
| 18  | 13.61 | 10.28 |
| 19  | 13.61 | 10.28 |
| 20  | 13.61 | 10.28 |
| 21  | 13.61 | 10.28 |
| 22  | 13.61 | 10.28 |
| 23  | 13.61 | 10.28 |
| 24  | 13.61 | 10.28 |
| 25  | 13.61 | 10.28 |
| 26  | 13.61 | 10.28 |
| 27  | 13.61 | 10.28 |
| 28  | 13.61 | 10.28 |
| 29  | 13.61 | 10.28 |
| 30  | 13.61 | 10.28 |
| 31  | 13.61 | 10.28 |
| 32  | 13.61 | 10.28 |
| 33  | 13.61 | 10.28 |
| 34  | 13.61 | 10.28 |
| 35  | 13.61 | 10.28 |
| 36  | 13.61 | 10.28 |
| 37  | 13.61 | 10.28 |
| 38  | 13.61 | 10.28 |
| 39  | 13.61 | 10.28 |
| 40  | 13.61 | 10.28 |
| 41  | 13.61 | 10.28 |
| 42  | 13.61 | 10.28 |
| 43  | 13.61 | 10.28 |
| 44  | 13.61 | 10.28 |
| 45  | 13.61 | 10.28 |
| 46  | 13.61 | 10.28 |
| 47  | 13.61 | 10.28 |
| 48  | 13.61 | 10.28 |
| 49  | 13.61 | 10.28 |
| 50  | 13.61 | 10.28 |
| 51  | 13.61 | 10.28 |
| 52  | 13.61 | 10.28 |
| 53  | 13.61 | 10.28 |
| 54  | 13.61 | 10.28 |
| 55  | 13.61 | 10.28 |
| 56  | 13.61 | 10.28 |
| 57  | 13.61 | 10.28 |
| 58  | 13.61 | 10.28 |
| 59  | 13.61 | 10.28 |
| 60  | 13.61 | 10.28 |
| 61  | 13.61 | 10.28 |
| 62  | 13.61 | 10.28 |
| 63  | 13.61 | 10.28 |
| 64  | 13.61 | 10.28 |
| 65  | 13.61 | 10.28 |
| 66  | 13.61 | 10.28 |
| 67  | 13.61 | 10.28 |
| 68  | 13.61 | 10.28 |
| 69  | 13.61 | 10.28 |
| 70  | 13.61 | 10.28 |
| 71  | 13.61 | 10.28 |
| 72  | 13.61 | 10.28 |
| 73  | 13.61 | 10.28 |
| 74  | 13.61 | 10.28 |
| 75  | 13.61 | 10.28 |
| 76  | 13.61 | 10.28 |
| 77  | 13.61 | 10.28 |
| 78  | 13.61 | 10.28 |
| 79  | 13.61 | 10.28 |
| 80  | 13.61 | 10.28 |
| 81  | 13.61 | 10.28 |
| 82  | 13.61 | 10.28 |
| 83  | 13.61 | 10.28 |
| 84  | 13.61 | 10.28 |
| 85  | 13.61 | 10.28 |
| 86  | 13.61 | 10.28 |
| 87  | 13.61 | 10.28 |
| 88  | 13.61 | 10.28 |
| 89  | 13.61 | 10.28 |
| 90  | 13.61 | 10.28 |
| 91  | 13.61 | 10.28 |
| 92  | 13.61 | 10.28 |
| 93  | 13.61 | 10.28 |
| 94  | 13.61 | 10.28 |
| 95  | 13.61 | 10.28 |
| 96  | 13.61 | 10.28 |
| 97  | 13.61 | 10.28 |
| 98  | 13.61 | 10.28 |
| 99  | 13.61 | 10.28 |
| 100 | 13.61 | 10.28 |

(百圓延10)

作製者

土地家屋調査士

(昭和54年11月に公同作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

代表取締役

縮尺 1/250

54 5.8

(申請書)

登記年月日：昭和40年9月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局横須賀支局管轄)  
令和7年5月14日 横浜地方支務局 登記官

4949323

前 17-7 後 新同一

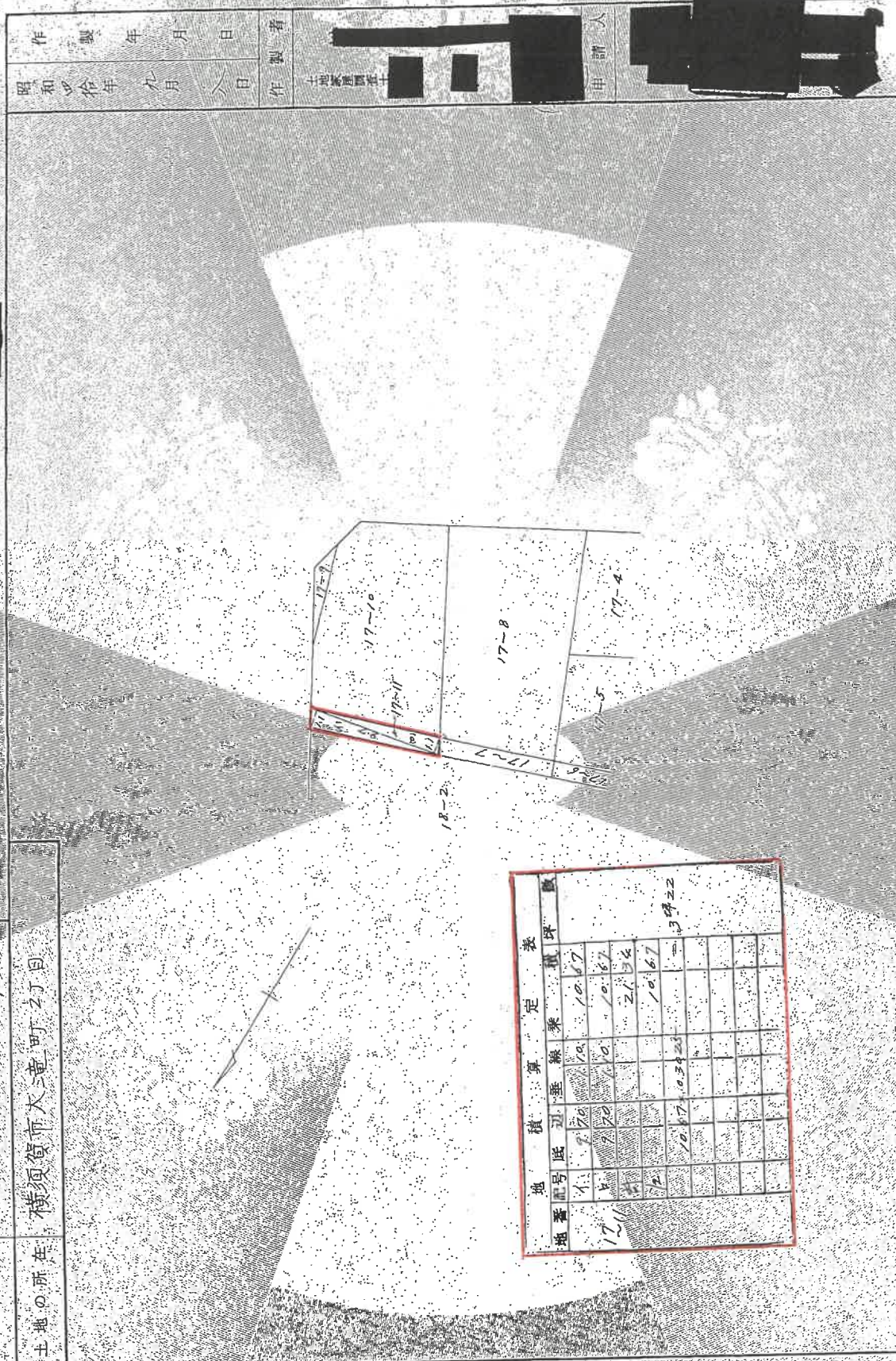
地

番

17番-11-7

土地の所在 横須賀市大童町2丁目

土地積算  
測量図



(全国土地所有権調査士会連合会印)

縮尺 1/3000 1/

登記年月日：昭和59年5月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方方法務局横須賀支局管轄)

令和7年5月14日

横浜地方方法務局

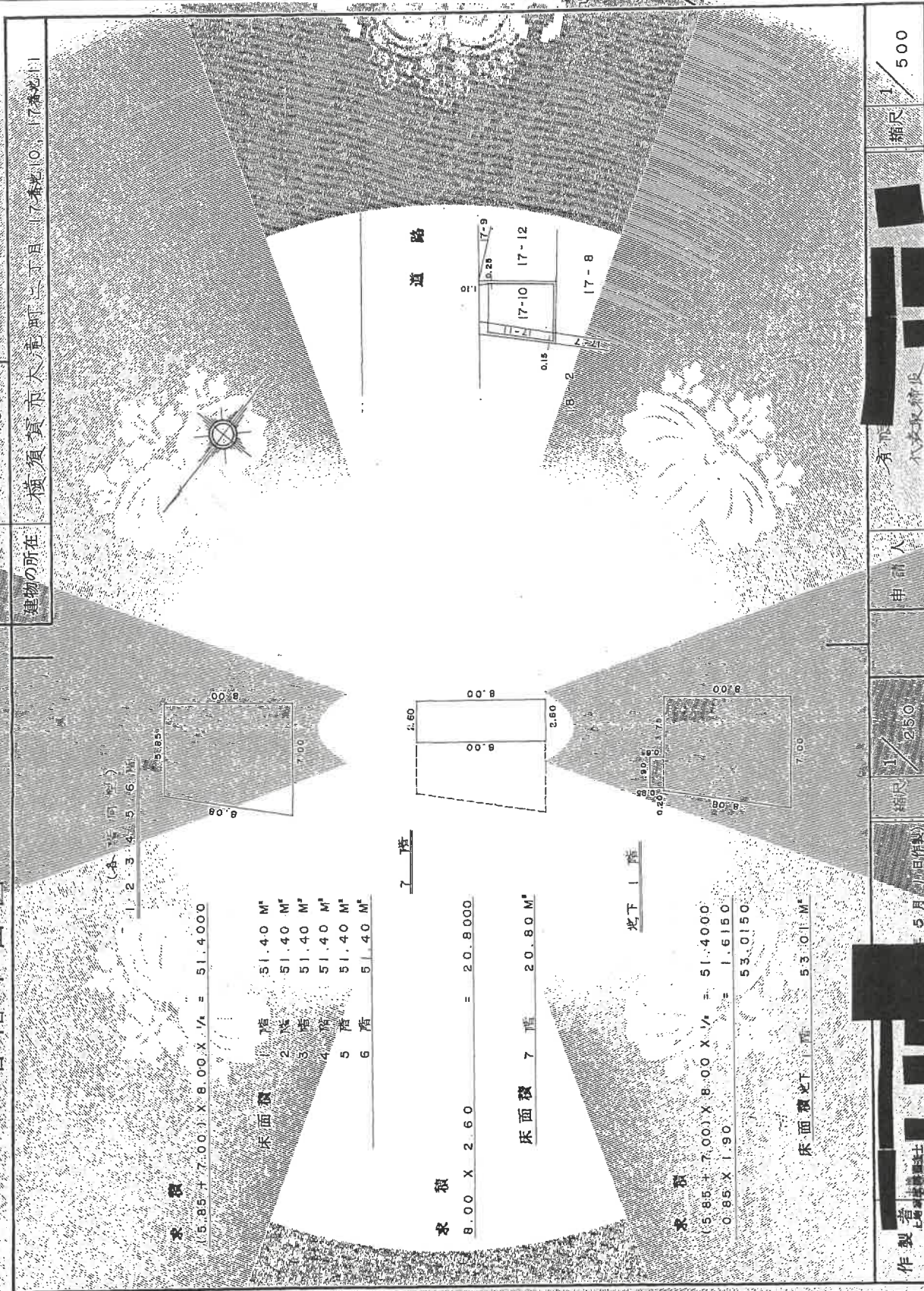
登記証

169793

各階平面図

建物図面  
各階平面図

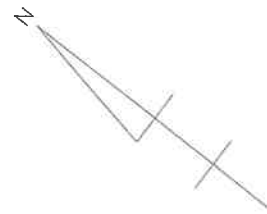
|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 家屋番号  | 17-110                  |
| 建物の所在 | 横須賀市大町町二丁目17番地10、17番地11 |



(図面2)

請求番号：40-3

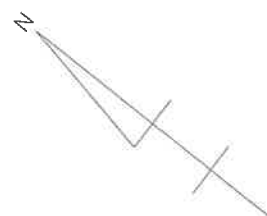
7 階



6 階



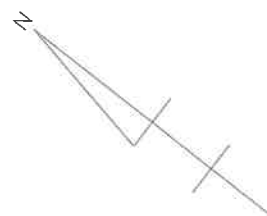
5 階



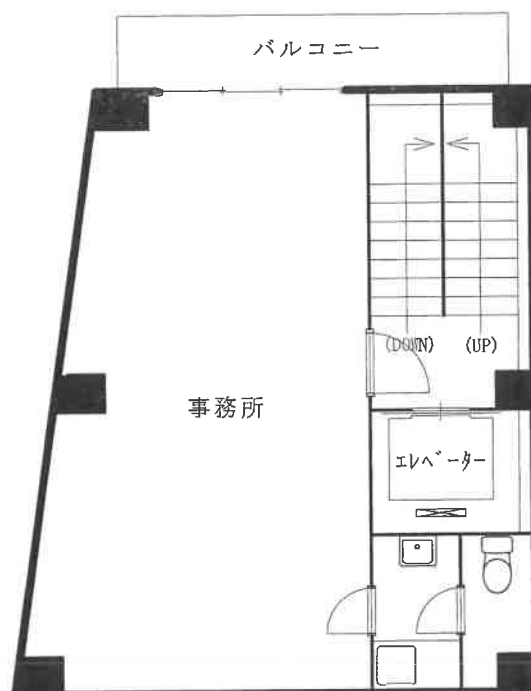
4 階



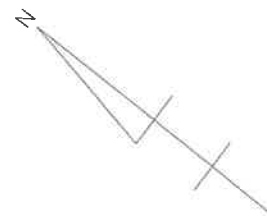
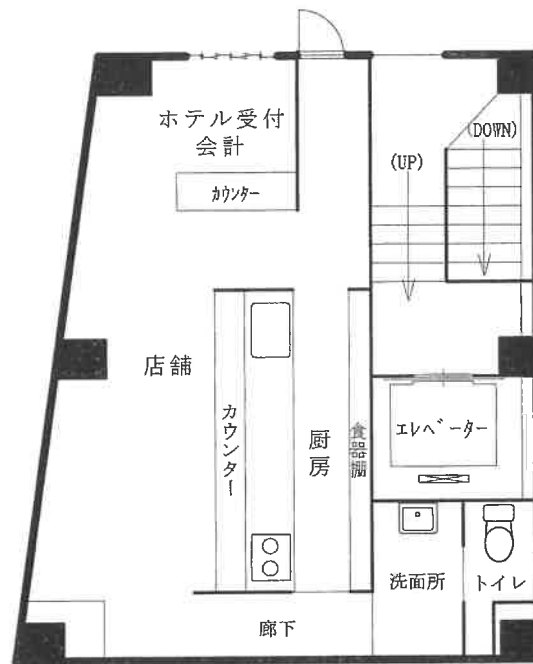
### 3 階



### 2 階



# 1 階



# 地下 1 階

