

注 意 書

令和7年（又）第16号

- 1 本件は、物件4のみの売却です。
- 2 本件では、評価書の他に、令和7年10月3日付
評価人作成の上申書が提出されていますので、併せて
ご覧ください。

横浜地方裁判所横須賀支部

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月11日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒 澤 愛 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月24日 午前10時00分から 令和 8年 7月24日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

4 所 在 横須賀市平作四丁目1080番地14
家屋 番号 1080番14
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル



物件明細書

令和 8年 4月20日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒澤愛子

1 不動産の表示

【物件番号4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号4】

売却対象外の土地(地番1080番14)につき、本件建物のために法定地上権が成立する。

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

4 所 在 横須賀市平作四丁目1080番地14
家屋 番号 1080番14
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル



令和 7年(ヌ)第 16号
令和 7年 8月18日受理
令和 7年 9月29日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市平作四丁目
地 番 1080番1
地 目 公衆用道路
地 積 109平方メートル
共有者 A 持分7分の1
- 2 所 在 横須賀市平作四丁目
地 番 1080番14
地 目 宅地
地 積 136.18平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 横須賀市平作四丁目
地 番 1080番15
地 目 公衆用道路
地 積 19平方メートル
共有者 A 持分7分の1
- 4 所 在 横須賀市平作四丁目1080番地14
家屋 番号 1080番14
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	神奈川県横須賀市平作四丁目8番1号														
土地	物件1～3														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件2) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件1, 3) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件2土地に下記建物を所有し、占有している 物件1, 3土地は公衆用道路として共有者ら及び不特定多数の者が利用している														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	物件1, 3土地はA持分7分の1のみが対象である														
建物	物件4														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居・車庫・事務所として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影位置方向図のとおり(ただし合成図のため大まかな位置関係である)														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	<p>1 本件建物には私が住んでいます。現在の住民票上の住所地には住んでいません。集合ポストにA(氏のみ)塗装とありますが法人ではありません。</p> <p>2 本件建物にソーラーパネルは設置していません。</p> <p>3 本件建物に屋根裏収納があります。</p> <p>4 近隣との間で土地の境界に関する争いはありません。</p> <p>5 本件土地建物は相続で私が取得しました。道路部分があるという認識はあまりありませんでしたが、道路の利用はお互い様ということで特に誰かが管理をしているということはありません。 (令和7年8月21日ほか、電話聴取)</p> <p>6 1階車庫の奥の部屋は事務所です。</p> <p>7 屋根裏収納の出入り口はLDKにあります。 (令和7年9月25日聴取)</p>

(執行官の意見用)

執行官の意見	
■	<p>1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。</p> <p>2 本件建物の2階部分には1階内部から至ることが出来ず、外階段を使用して出入りする構造になっている。</p> <p>3 本件建物の2階LDKに折り畳み式の階段を使用した屋根裏収納の出入り口が存在する。同屋根裏収納は、最も高いところで高さが概測1.5メートル程度あったため床面積に算入される恐れもあるが、構造上前記のとおり折り畳み式の梯子を用いて出入りする構造となっており、常設階段の設置もなく、用途も物置であるなどの現状から、評価人と協議の上、本報告書においては床面積に算入しない扱いとした。</p> <p>4 本件土地の北側付近に基礎の無いスチール製の物置が存在した。</p> <p>5 間取図上、本件建物の1階に事務室が存在し、現状も事務室として利用されているが、構造上の変更がないため、建物の構造としては前記のとおり公簿上の居宅・車庫を採用した。</p> <p>6 評価人の調査によれば、物件1土地は、いわゆる位置指定道路であり、物件3土地は市道と一体となった道路部分である。現況もそれぞれ公衆用道路として利用されていた。</p>

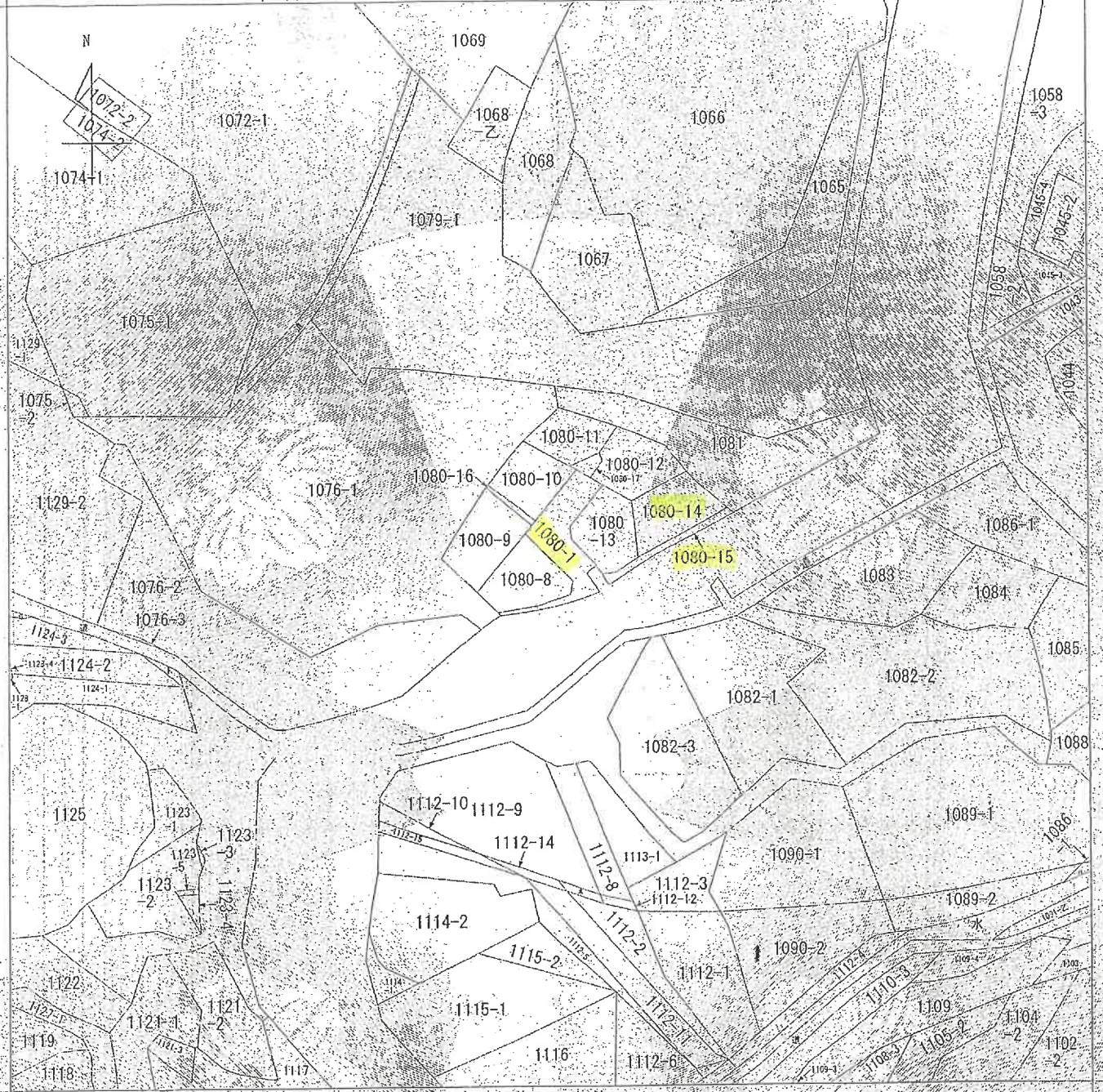
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月20日(水) 9:13-9:23	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年8月21日(木) 12:30-12:48	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年8月21日(木) 17:10-17:16 令和7年8月21日(木) 17:40-18:02 令和7年8月21日(木) 19:05-19:23 令和7年8月22日(金) 10:36-10:41 令和7年8月26日(火) 11:45-11:46 令和7年8月31日(日) 17:35-17:45	電話聴取	債務者から事情聴取
令和7年9月25日(木) 18:55-19:15	目的物件所在地	債務者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 9月25日 夜間執行許可を提示した。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

1045-4 1086-2 1112-13 1124-5
1124-4 1103-2 1112-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記録した図面です。

地番区域見出し
平作4丁目
平作4丁目

請求部	所在	横浜賀手平作4丁目			地番	1080番1		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 座標付記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日 (原図)				備考	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局横浜賀手支局管轄)
令和7年5月19日
大津地方法務局

地図整理番号：M30444
(1/1)

各階平面図

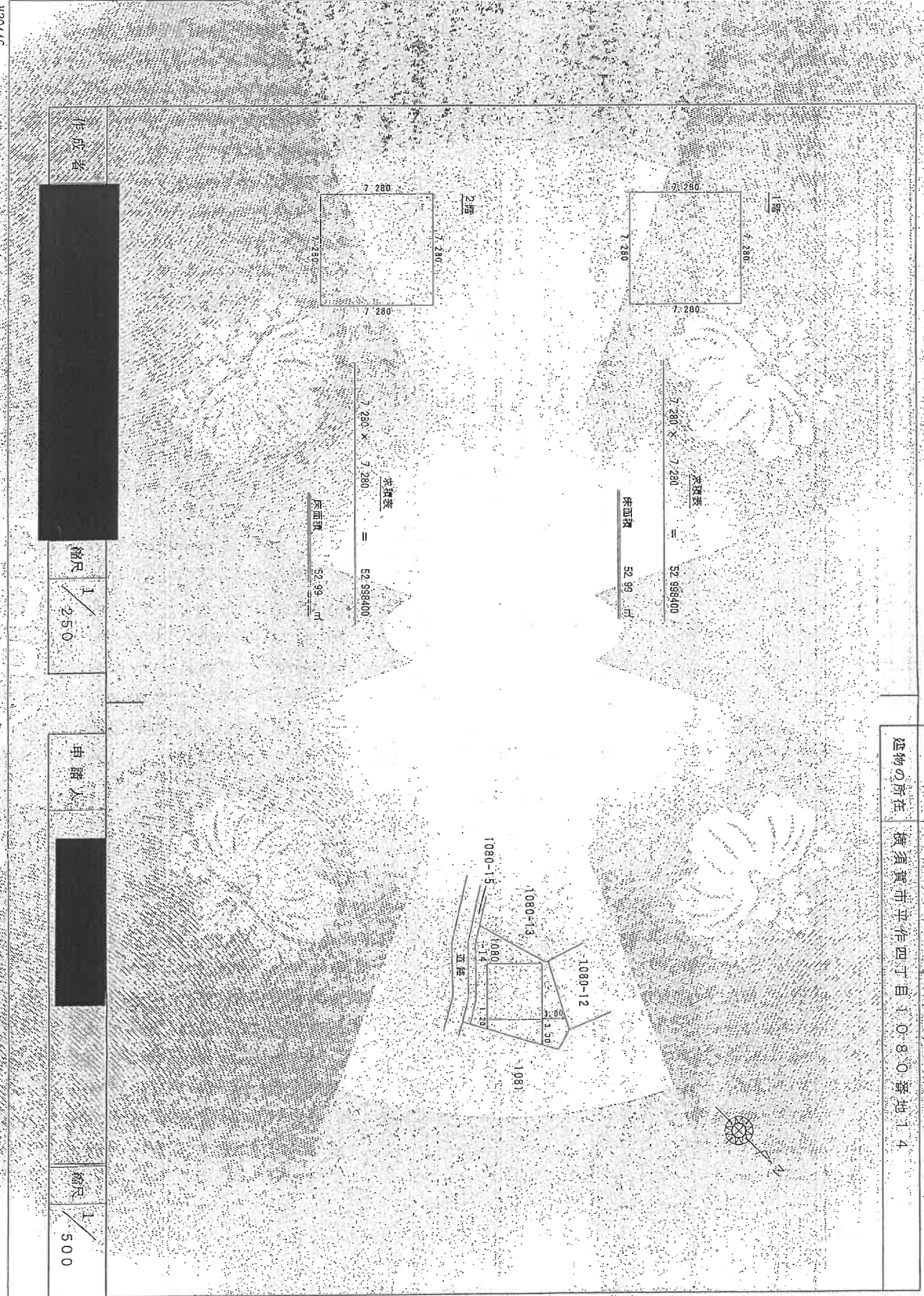
建築物平面図

家屋番号	1080-14
建築物の所在	横須賀市平作四丁目1080番地14

これは図面に記載されたものの縮小したものである。
 (横須賀地方事務所横須賀支庁事務所)
 令和7年5月19日 大津地方連絡所

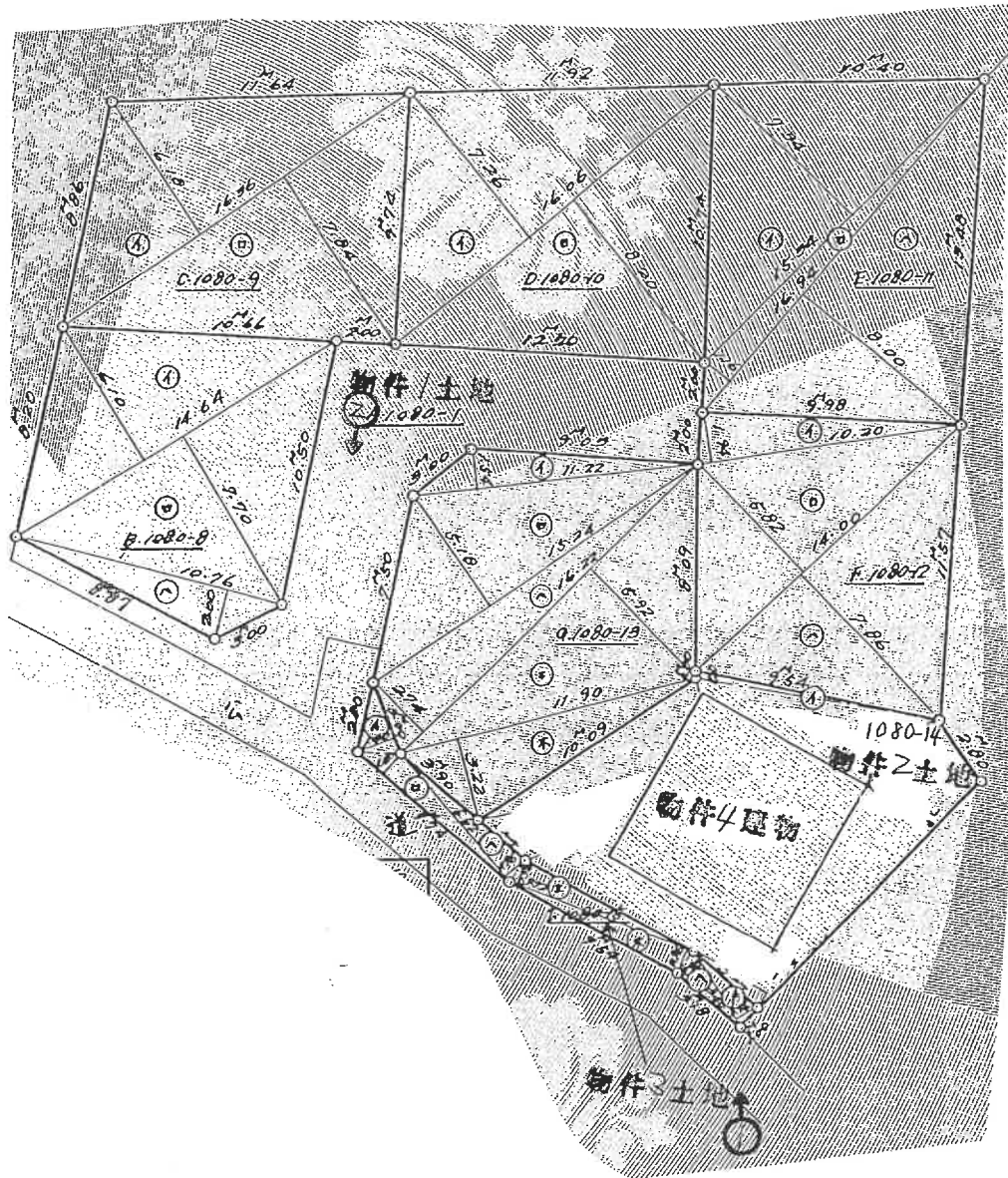
登記簿

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



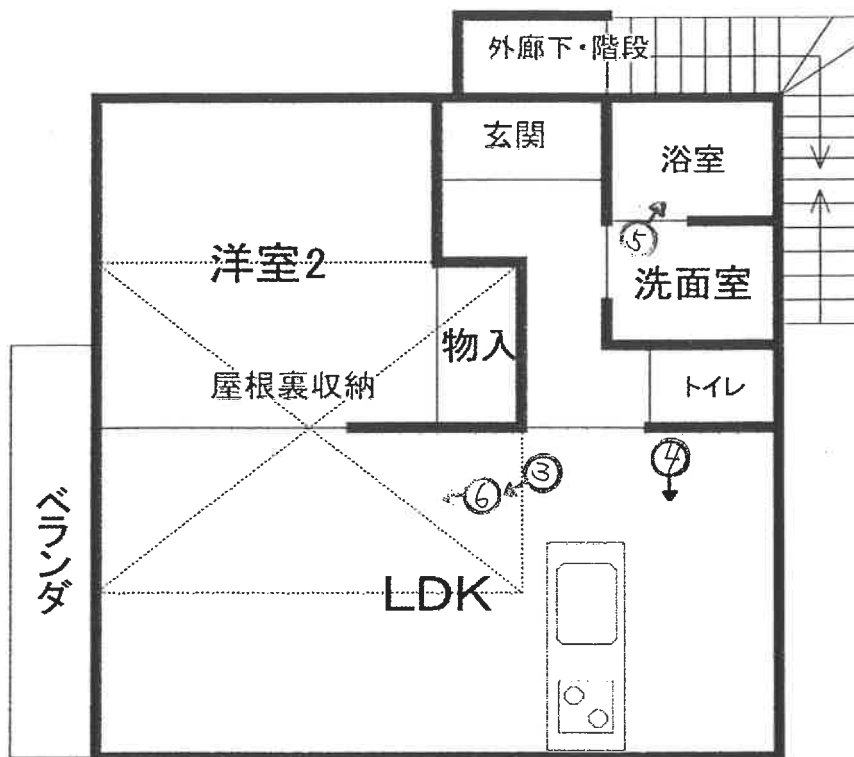
写真撮影方向図

←○は写真撮影位置・方向

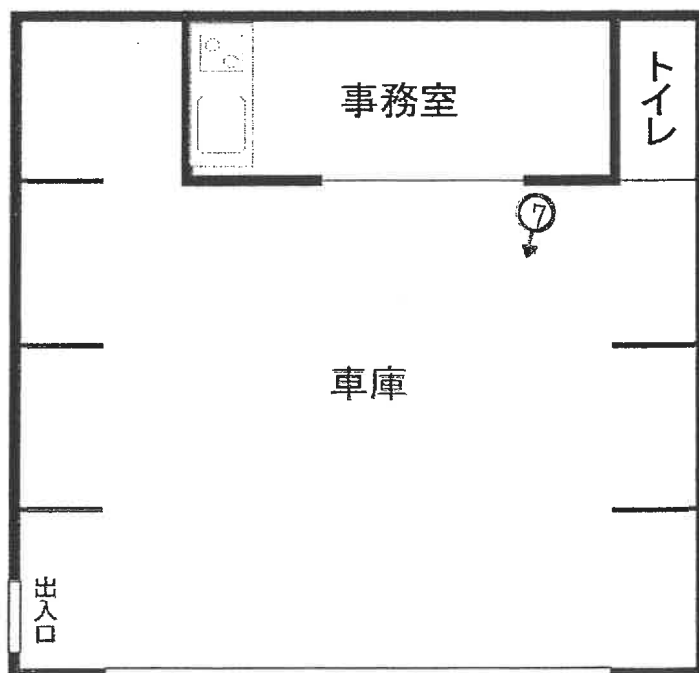


←○は写真撮影位置・方向

間取図



1階





①



②



③



④

(12 枚目)



⑤



⑥

(13 枚目)



⑦

横浜地方裁判所横須賀支部 御 中

上 申 書

評価人 黒羽 聡

標記事件につき、評価書では一括価格のみの評価でしたが、超過売却の可能性もあるため、個別評価の価格を上申致します。

記

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	40,000			× 1.0	× 0.7		= 30,000
2	5,420,000	- 2,980,000		× 0.7	× 0.7		= 1,200,000
3	7,000			× 1.0	× 0.7		= 5,000
4	12,070,000	+ 2,980,000	× 1.0	× 0.8	× 0.7		= 8,430,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：物件2及び4を単独で売却する場合には需要の減退が想定される。

物件2 -30%と判定した。

物件4 -20%と判定した。

競売市場修正： -30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

令和7年(又) 第16号
令和7年9月25日 現地調査
令和7年10月3日 評価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

第1 評価額

一括価格 (合計)	
金12,285,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金30,000円
物件2 (土地)	金1,710,000円
物件3 (土地)	金5,000円
物件4 (建物)	金10,540,000円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件2の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		住居表示：平作4-8-1
特 記 事 項		
なし /		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市平作四丁目
地 番 1080番1
地 目 公衆用道路
地 積 109平方メートル
共有者 A 持分7分の1
- 2 所 在 横須賀市平作四丁目
地 番 1080番14
地 目 宅地
地 積 136.18平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 横須賀市平作四丁目
地 番 1080番15
地 目 公衆用道路
地 積 19平方メートル
共有者 A 持分7分の1
- 4 所 在 横須賀市平作四丁目1080番地14
家屋 番号 1080番14
種 類 居宅・車庫
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル



物 件 目 録

所有者 **A**



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

位置・交通	JR横須賀線「衣笠」駅の西方約2.5km（道路距離）に、バス停「しょうぶ園」徒歩約7分に位置する。	
付近の状況	山林が広がる中に小規模開発された住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	—
	建蔽率	40%
	容積率	80%
	防火規制	なし
立地適正化計画 その他の規制	都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 宅地造成等工事規制区域 風致地区 首都圏近郊緑地保全区域 地すべり防止区域 土砂災害警戒区域 屋外広告物規制地域	
画地条件	規模	136.18㎡
	形状	不整形
	間口・奥行	間口約13m、奥行約13m
	地勢	北西乃至南西隣地より低く、北東乃至北隣地より高く、宅盤は概ね平坦
接面道路の状況	南東側で幅員約3m道路（建築基準法42条2項）に約13m接面	
土地の利用状況等	物件2は物件4建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	なし（プロパン）
	下水道	なし（浄化槽）
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地には昭和50年4月8日付建築確認により建築されていた建物が、昭和58年7月23日付建築確認による建物に建替えられ、平成28年11月9日付建築確認による現況建物に建替えられている。但し、現時点で今後建替え等が可能であるとは断言出来かねると、横須賀市都市部宅地審査防災課においての返答があった。よって、建替え等に関しては、具体的な申請時の審査結果による。 ・本件土地の北東乃至北側部分にコンクリートブロックの擁壁が施工されている。 ・本件土地の北側に動産と認められるスチール製物置がある。 	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

画地条件 (規模, 形状等)	幅員約4m、長さ約22mの舗装私道
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築基準法第42条1項5号の位置指定道路 ・ 不特定多数の通行の用に供される私道として利用されている。
特記事項	持分は7分の1

2. 土地の概況及び利用状況等（物件3）

画地条件 (規模, 形状等)	物件2土地が接する幅員約1m、長さ約18mの舗装私道（幅員約2m市道と一体としての道路）
土地の利用状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築基準法第42条2項の道路 ・ 不特定多数の通行の用に供される私道として利用されている。
特記事項	持分は7分の1

4. 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成29年4月13日新築(登記記載)
	経 過 年 数	約9年
	経済的残存耐用年数	約21年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング、コンクリート等
	設 備	トイレ×2、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階 52.99㎡ 2階 52.99㎡ 延べ105.98㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅 車庫
	間 取 り	2LDK車庫（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年9月25日内部立入調査。 所有者が住居等として使用している。	
特 記 事 項	2階LDKから折り畳み式階段で出入りする屋根裏収納がある。天井高が1.5m程度あるため床面積に算入される可能性もあるが判然としないため評価においては公簿面積を採用する。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
					持分	
2	49,100	90 100	44,200	× 136.18	×0.9	= 5,420,000
1	49,100	5 100	2,460	× 109	×1/7	= 40,000
3	49,100	5 100	2,460	× 19	×1/7	= 7,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 横須賀（県）－34

標準化

地価公示価格等 時点修正 補正 地域格差 標準画地価格

$$54,000 \text{ 円/㎡} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{110} = 49,100 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：基準地の所在地域は対象地域と比べ街路条件、接近条件、環境条件、行政条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：物件2は形状、地勢等で上記のとおり。物件1、3は道路としての性格から上記のとおり。

◇建付減価：物件2は10%と判定した。

② 物件4(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
4	170,000	× 105.98	× 0.67	= 12,070,000

現価率

- ・ 経過年数9年、経済的残存耐用年数21年、観察減価率5%
- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 21 年}}{\text{経過年数 9 年} + \text{経済的残存耐用年数 21 年}} \times (1 - 0.05) = 0.67$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件2土地については土地利用権等価格を控除し、物件4建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
2	5,420,000	×	0.55 法定地上権	=2,980,000

(注)土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	40,000			×	×		= 30,000
2	5,420,000	-2,980,000		×	×		= 1,710,000
3	7,000			×	×		= 5,000
4	12,070,000	+2,980,000	×	×	×		= 10,540,000
一括価格(合計)							12,285,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査 横須賀（県）-34

所 在：横須賀市阿部倉 1438 番 2
価 格：54,000 円/㎡
位 置：J R 横須賀線「衣笠」駅 3.1 k m
価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日
地 積：159 ㎡
供給処理施設：水道
接 面 道 路：北東 4m 市道
用途指定等：市街化調整区域(建蔽率 40%，容積率 80%)
地域の概要：一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1	0 円
物件 2	3,039,400 円
物件 3	0 円
物件 4	5,736,000 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A4 判へ抜粋）

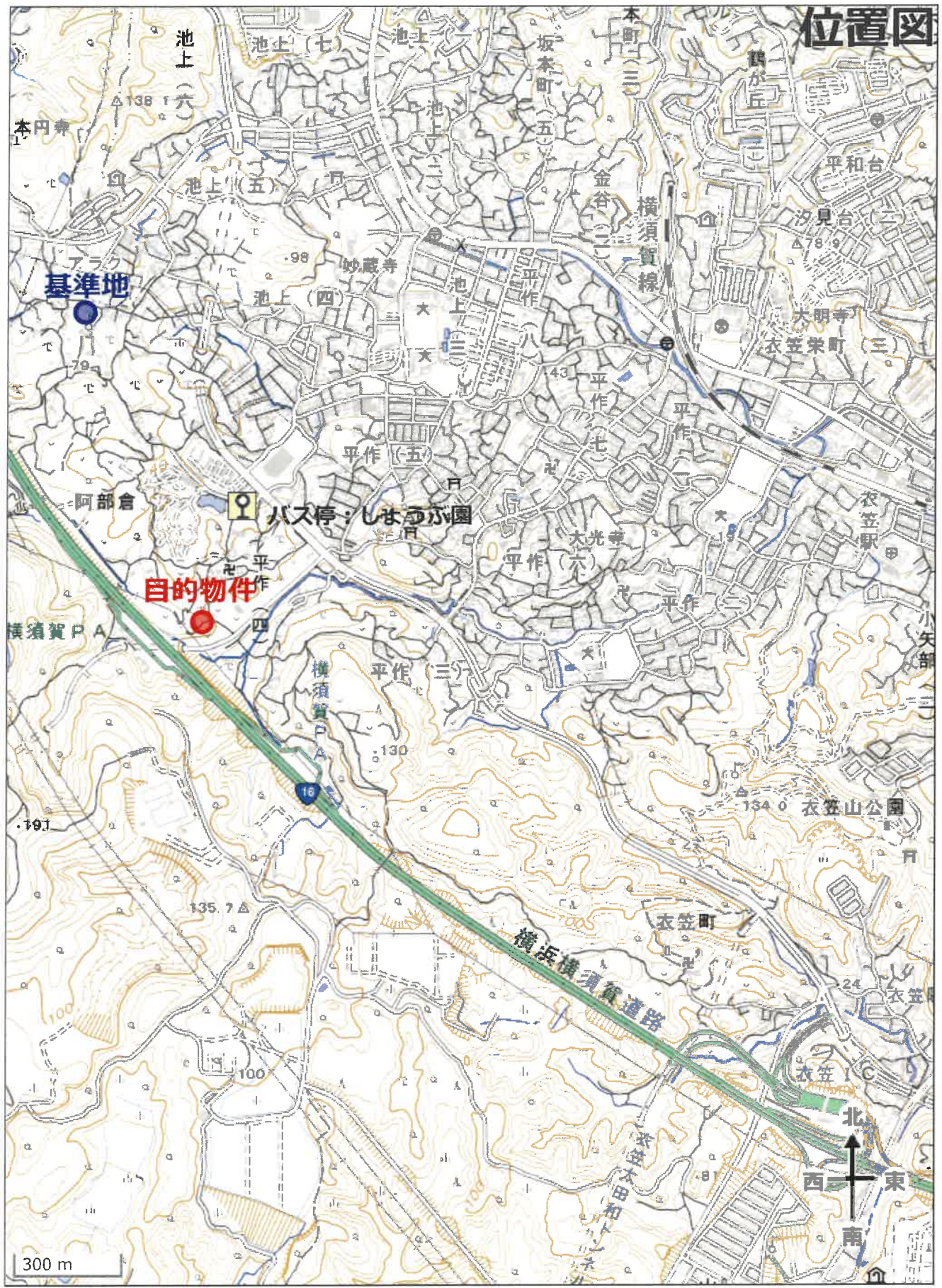
地積測量図写（A4 判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A4 判へ縮小）

間取図

以上

位置図



590721

前 1080-1 後 新戸 - 新

地番

100-8, 1080-9, 1080-10, 1080-11, 1080-12, 1080-13, 1080-14, 1080-15

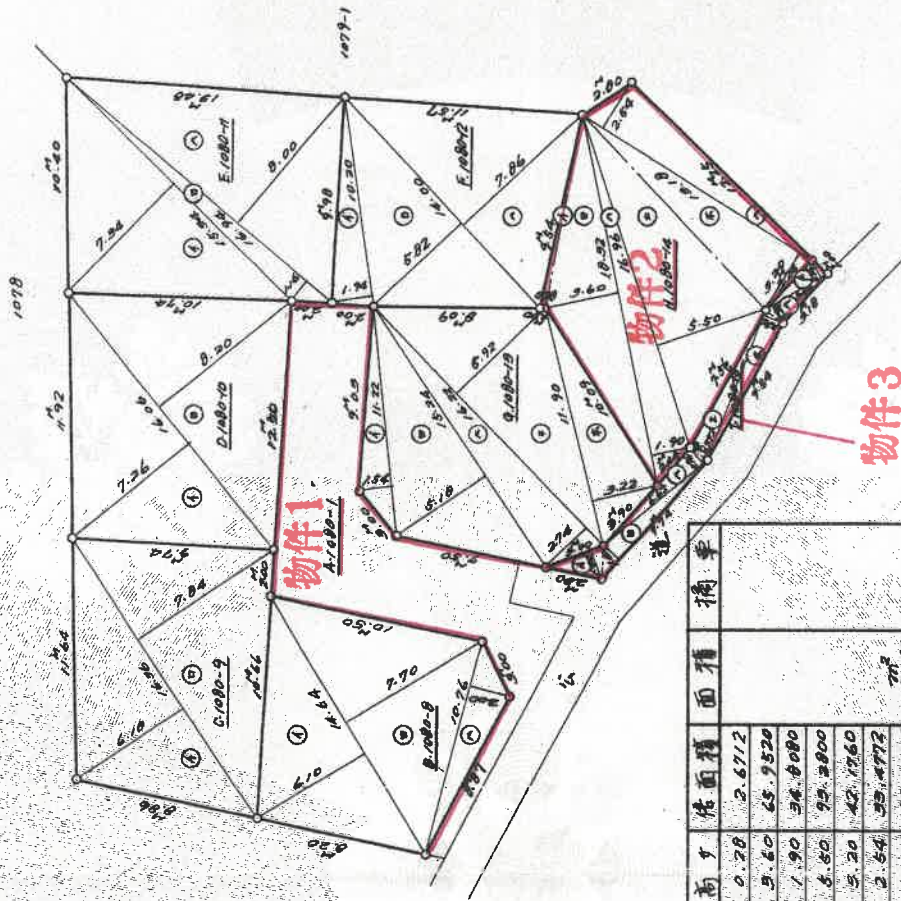
土地の所在

橘須賀市作4丁目

地積測量図

昭和五〇年四月廿五日
作製者

作製年月日



地番	辺長	高さ	積面積	面積	積率
B,1080-8	a	14.64	1.10	89.3040	
	b	14.64	7.70	112.7280	
	計	10.76	2.00	21.5200	
C,1080-9	a	16.96	6.18	101.1048	
	b	16.96	7.84	128.3624	
	計			229.5672	114.883
D,1080-10	a	16.06	7.26	116.8986	
	b	16.06	8.20	131.6920	
	計			248.5906	124.140
E,1080-11	a	18.94	7.94	172.5786	
	b	16.94	1.16	19.6804	
	計			192.2590	105.5200
F,1080-12	a	10.30	1.94	267.7660	
	b	14.00	5.82	81.4800	
	計			110.0400	150.909
G,1080-13	a	11.22	1.54	211.3080	
	b	15.24	5.18	78.9452	
	計			44.4418	105.654
計	a	16.22	5.92	96.0224	
	b	11.90	3.22	58.5180	
	計			255.0052	197.502

地番	辺長	高さ	積面積	面積	積率
H,1080-14	a	9.54	0.28	2.6712	
	b	18.92	3.60	65.9520	
	c	18.92	1.90	38.6080	
	d	16.96	6.80	92.2800	
	計			42.1760	
I,1080-15	a	13.18	2.54	33.4712	
	b	13.18	2.54	33.4712	
	c	13.18	2.54	33.4712	
	d	13.18	2.54	33.4712	
	計			212.5644	136.782
計	a	3.00	1.40	4.2000	
	b	7.74	1.00	7.7400	
	c	6.62	0.96	6.3552	
	d	7.72	0.96	7.4112	
	計			7.4112	
計	a	3.40	0.90	3.0600	
	b	3.40	0.90	3.0600	
	c	3.40	0.90	3.0600	
	d	3.40	0.90	3.0600	
	計			39.4416	19.720

縮尺

1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日測連9)

[日測連]

50 4 17

各階平面図

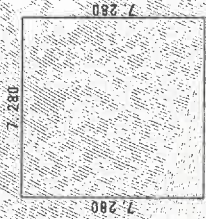
建物各階平面図

家屋番号 1080-14

建物の所在 横須賀市平作四丁目1080番地14

物件4

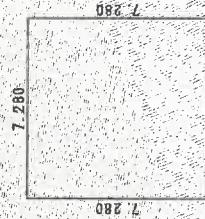
1階



求積表
 $7.280 \times 7.280 = 52.998400$

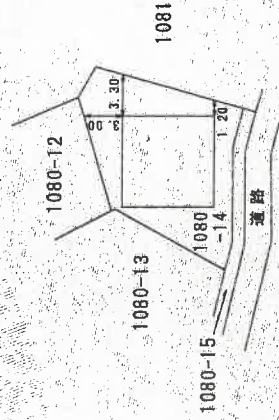
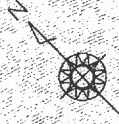
床面積 52.99 m²

2階



求積表
 $7.280 \times 7.280 = 52.998400$

床面積 52.99 m²



作成者

3日(作成)

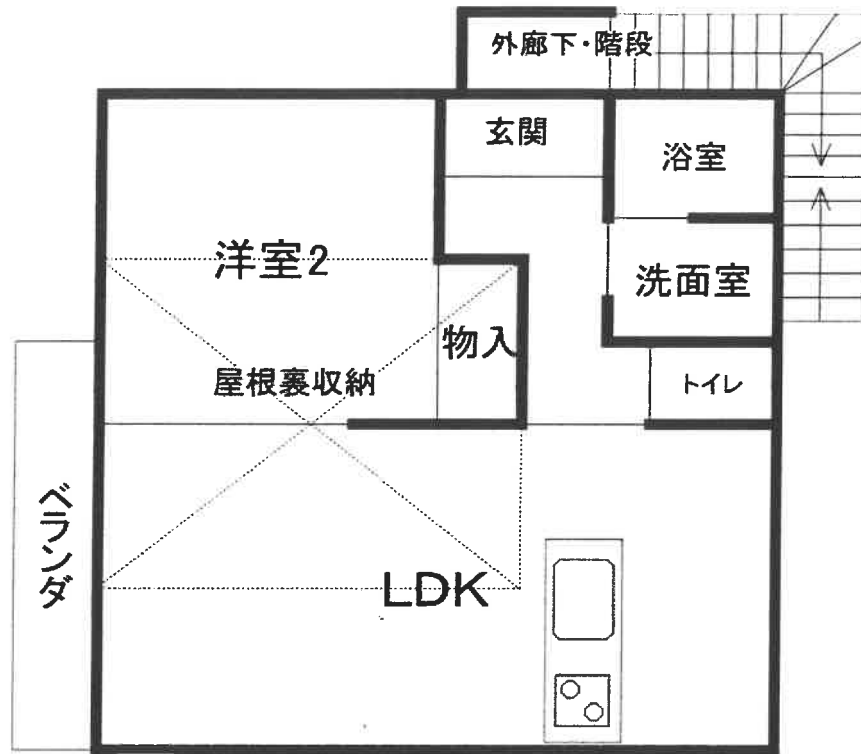
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

間取図



1 階

