

注 意 書

令和7年(ケ)第50号

- 1 本件は、物件8のみの売却です。
- 2 本件では、評価書の他に、令和8年4月30日付
評価人作成の上申書が提出されていますので、併せ
てご覧ください。

横浜地方裁判所横須賀支部

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月11日
 横浜地方裁判所横須賀支部
 裁判所書記官 黒 澤 愛 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月16日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 6日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月24日 午前10時00分から 令和 8年 7月24日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

8 所 在 横須賀市秋谷字峯山5255番地9

家屋 番号 5255番9

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 47.20平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



物件明細書

令和 8年 4月23日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒澤愛子

1 不動産の表示

【物件番号8】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

【物件番号8】

売却対象外の土地(地番5255番9)につき、本件建物のために法定地上権が成立する。

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号8】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号8】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

8 所 在 横須賀市秋谷字峯山5255番地9

家屋 番号 5255番9

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 47.20平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



令和 7年(ケ)第 50号
令和 7年 9月25日受理
令和 7年11月12日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5 2 5 5 番 9
地 目 宅地
地 積 1 5 1 . 7 6 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5 2 5 5 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 3 3 7 平方メートル

共有者 A 持分 2 6 分の 1
共有者 B 持分 2 6 分の 1

3 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5 2 5 5 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 3 1 平方メートル

共有者 A 持分 2 6 分の 1
共有者 B 持分 2 6 分の 1

4 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5 2 5 5 番 2 0
地 目 雑種地
地 積 6 1 平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分26分の1
共有者 B 持分26分の1

5 所 在 横須賀市秋谷字峯山

地 番 5255番21

地 目 雑種地

地 積 59平方メートル

共有者 A 持分26分の1
共有者 B 持分26分の1

6 所 在 横須賀市秋谷字峯山

地 番 5260番50

地 目 公衆用道路

地 積 89平方メートル

共有者 A 持分26分の1
共有者 B 持分26分の1

7 所 在 横須賀市秋谷字峯山

地 番 5260番55

地 目 雑種地

地 積 4.19平方メートル

共有者 A 持分20分の1
共有者 B 持分20分の1

8 所 在 横須賀市秋谷字峯山5255番地9

家屋 番号 5255番9



物 件 目 録

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 47.20平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件1～7
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2, 3, 6) ■雑種地(物件4, 5, 7)
形 状	■地積測量図のとおり
占有者及び占有状況	<p>■土地共有者ら □その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を共有し、占有している 物件2, 3, 6は公衆用道路として共有者らを含む不特定多数の者が利用している 目視できる範囲では、物件4土地は未舗装の土地で、物件5土地は物件1土地の西側にある水路の脇のコンクリート部分(擁壁を含んでいる可能性あり)と物件2土地へ至る未舗装の通路部分、物件7土地はゴミ置き場であり、いずれも共有者らが使用している</p>
下記以外の建物(目的外建物)	<p>■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)</p>
建 物	物件8
種類、構造及び床面積の概略	<p>■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:</p>
物件目録にない附属建物	<p>■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:</p>
占有者及び占有状況	<p>■建物共有者ら □その他の者 上記の者らが本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり</p>
上記以外の敷地(目的外土地)	<p>■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)</p>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<p>■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日</p>
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり(ただし、物件1土地との位置関係)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A, B (共有者ら(主にAから聴取))</p>	<p>1 本件建物には私と妻である共有者Bが住んでいます。</p> <p>2 元々、私達は別の場所に個人でお店を構えており、年間三ヶ月程度こちらに来ていました。現在は、その店舗を引き払ってここに住んでいます。お店は個人でやっており、建物をそのまま利用してディスプレイなどしています。主に2階で居住しています。</p> <p>3 本件建物について不具合などありません。</p> <p>4 本件建物にソーラーパネルも屋根裏収納もありません。</p> <p>5 室内で犬や猫は飼っていません。</p> <p>6 本件土地と近隣土地との間で境界に関する争いなどありません。</p> <p>7 物件2～7の共有土地について他の共有者らとの間で誰かが金銭を受領して管理を担当するなどの特別な取り決めはありません。共有者らがお互い様で利用しています。</p> <p>8 物件1土地の西側については盛り土をしています。 (令和7年11月8日聴取)</p>
<p>■ A (共有者)</p>	<p>1 物件1土地の北東側角付近にある電柱については年間1,500円程度の支払を受けています。</p> <p>2 ゴミ置き場について特に掃除の当番など決まっていません。 (令和7年11月11日電話聴取)</p>

(執行官の意見用)

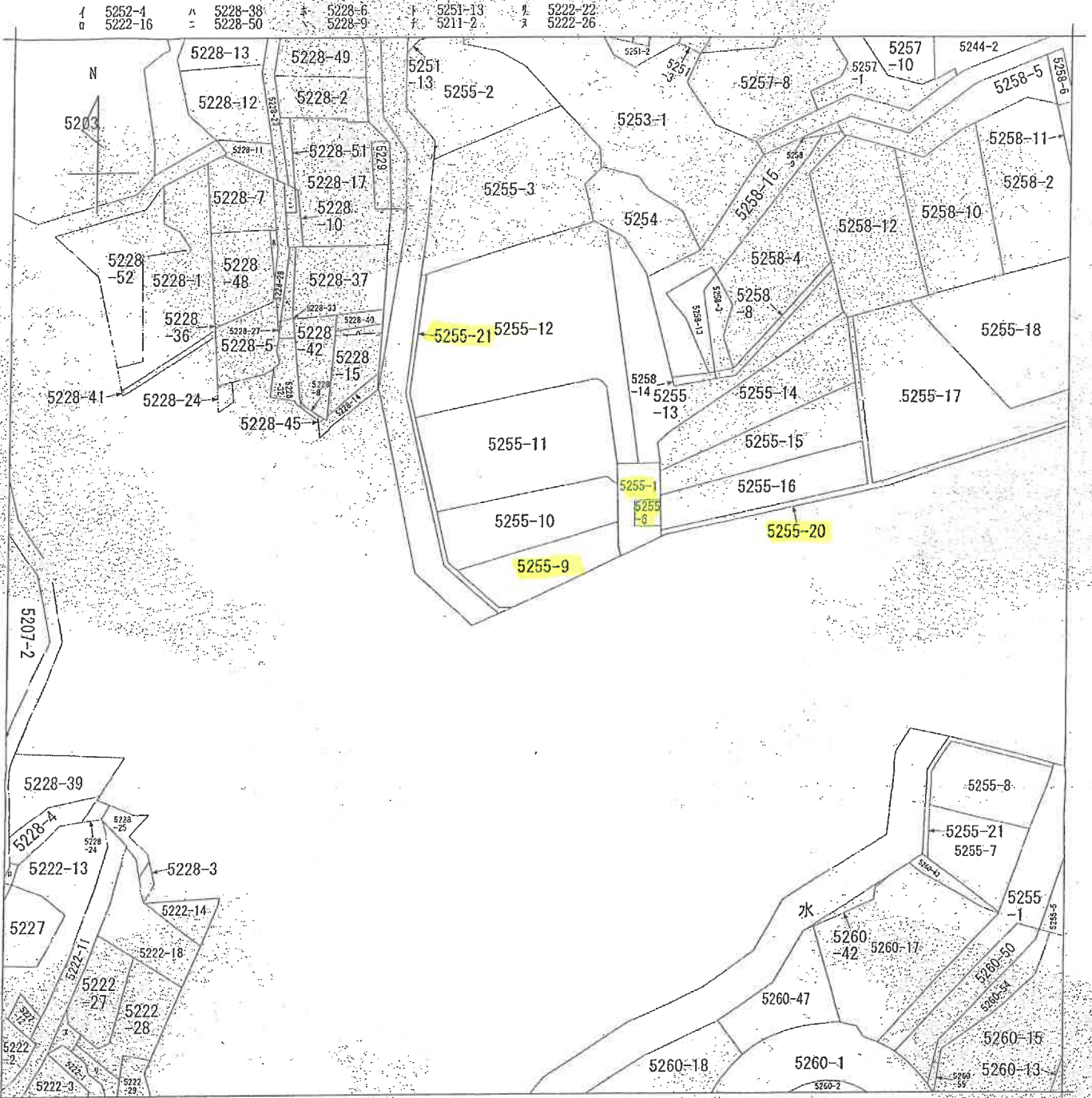
執行官の意見																			
<p>■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。</p> <p>2 物件2, 3, 6土地は舗装された一団土地の私道であり、評価人の調査によれば、建築基準法上の道路に該当するとのことである。前記一団土地が南西側で接する地番5260番1土地は、登記記録上、地目:公衆用道路, 所有者:横須賀市であり、現況も公衆用道路である。</p> <p>3 物件3土地に下記の地上権設定登記がなされている。</p>	<p>記</p> <table border="0"> <tr> <td>登記の目的</td> <td>地上権設定</td> </tr> <tr> <td>受付年月日・受付番号</td> <td>平成21年11月4日 第41018号</td> </tr> <tr> <td>原因</td> <td>平成21年11月4日設定</td> </tr> <tr> <td>目的</td> <td>防火水槽の所有</td> </tr> <tr> <td>範囲</td> <td>地表から地下5メートルの間</td> </tr> <tr> <td>存続期間</td> <td>防火水槽が存続する期間</td> </tr> <tr> <td>地代</td> <td>無償</td> </tr> <tr> <td>特約</td> <td>1 建物その他の工作物(以下「工作物」という。)の築造又は地形の変更をする場合には、予め設計・工法等について協議する 1 防火水槽の障害となる工作物は設置しない</td> </tr> <tr> <td>地上権者</td> <td>横須賀市</td> </tr> </table> <p>4 物件1土地の北東付近に電柱が存在する。</p> <p>5 物件1土地の北側付近にスチール製の基礎の無い簡易物置が存在した。</p>	登記の目的	地上権設定	受付年月日・受付番号	平成21年11月4日 第41018号	原因	平成21年11月4日設定	目的	防火水槽の所有	範囲	地表から地下5メートルの間	存続期間	防火水槽が存続する期間	地代	無償	特約	1 建物その他の工作物(以下「工作物」という。)の築造又は地形の変更をする場合には、予め設計・工法等について協議する 1 防火水槽の障害となる工作物は設置しない	地上権者	横須賀市
登記の目的	地上権設定																		
受付年月日・受付番号	平成21年11月4日 第41018号																		
原因	平成21年11月4日設定																		
目的	防火水槽の所有																		
範囲	地表から地下5メートルの間																		
存続期間	防火水槽が存続する期間																		
地代	無償																		
特約	1 建物その他の工作物(以下「工作物」という。)の築造又は地形の変更をする場合には、予め設計・工法等について協議する 1 防火水槽の障害となる工作物は設置しない																		
地上権者	横須賀市																		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

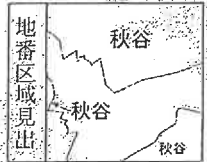
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月26日(金) 8:30-8:31	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年9月26日(金) 13:36-13:52	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年10月3日(金) 8:50-8:55	電話聴取	共有者Aから架電, 日程調整のための連絡を後日する旨の電話
令和7年11月8日(土) 10:41-11:25	目的物件所在地	共有者らと面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和7年11月11日(火) 14:08-14:09	電話聴取	共有者Aから事情聴取
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 _____ を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横須賀市秋谷字峯山			地番	5255番9			
出力尺縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年7月25日
東京法務局

地図整理番号：M90651

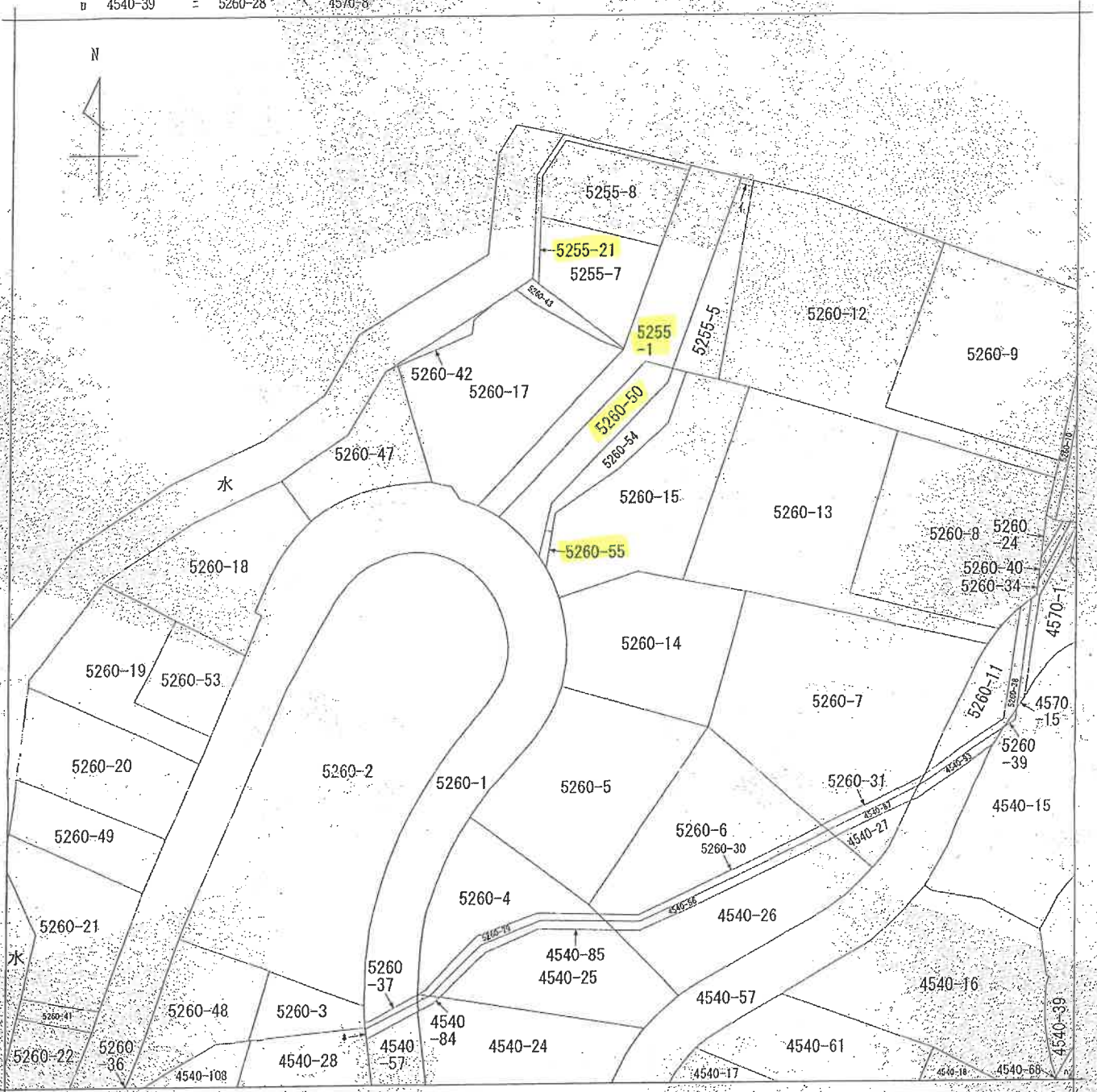
登記官

(1/1)

(6 枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 5255-20 ハ 4540-97 ニ 5260-33
ロ 4540-39 ヒ 5260-28 ホ 4570-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横須賀市秋谷字峯山			地番	5260番55		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年7月25日

東京法務局

地図整理番号：M90653

登記官

(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：平成20年4月28日

472268

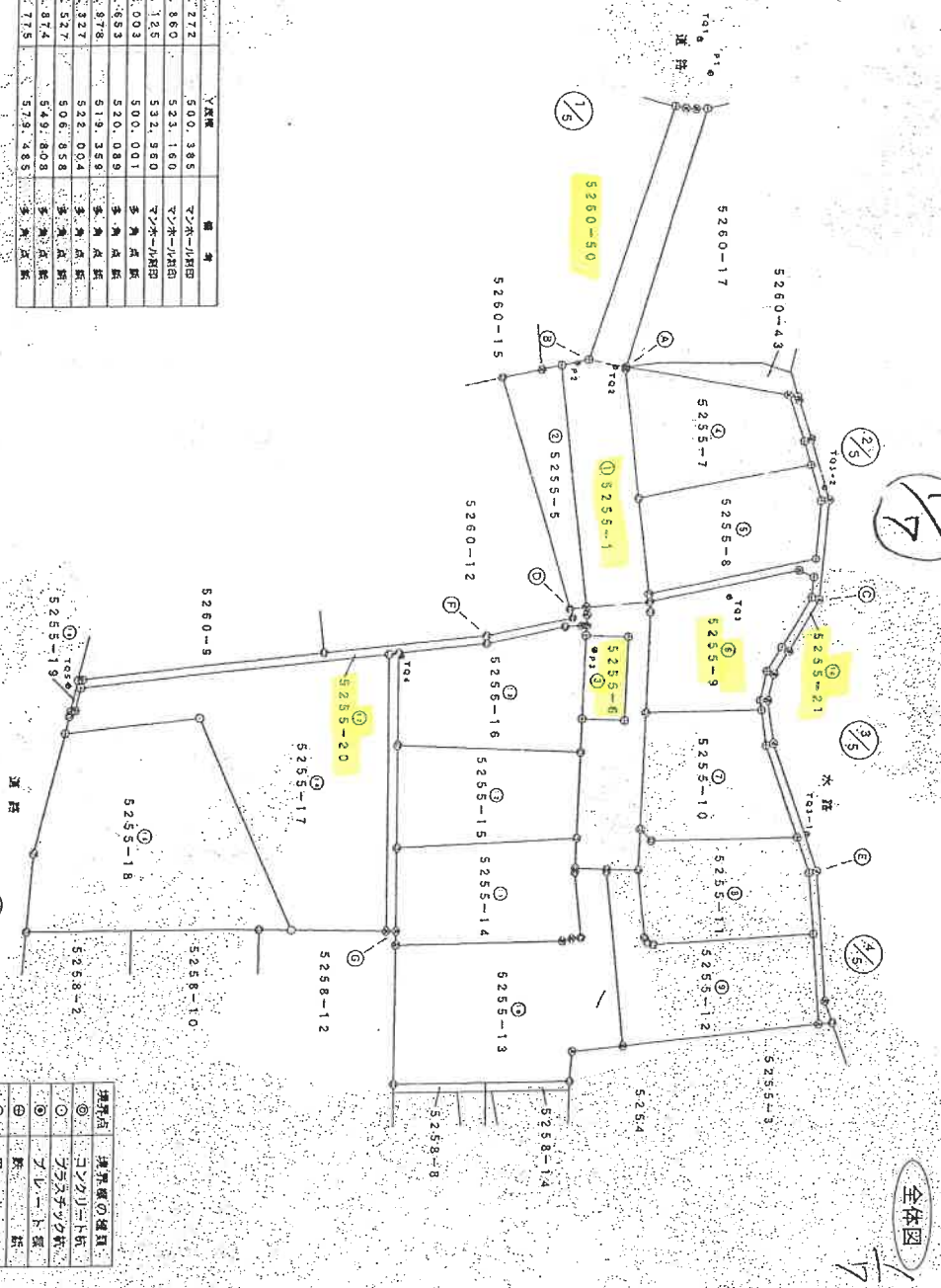
前 5255-1 新同一
地 番 5255-1-5
土地の所在 横須賀市秋谷字釜山
地 積 測 量 図

これは図面に記載されている内容を説明した図面である。
(横浜地方建設局横須賀支局(管理))
平成20年7月25日
横須賀支局

測記信

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

点 名	X座標	Y座標	備 考
P1	503.272	500.385	アノ水-小沼田
P2	522.860	523.180	アノ水-小沼田
P3	548.125	532.980	アノ水-小沼田
TQ1	500.003	500.001	多角点標
TQ2	521.983	520.089	多角点標
TQ3	548.978	519.358	多角点標
TQ3-1	572.827	522.004	多角点標
TQ3-2	543.527	506.858	多角点標
TQ4	540.874	549.808	多角点標
TQ5	528.775	579.485	多角点標



測量年月日	任意記録
平成20年3月30日	

境界線の種類	境界線の種類
◎	コンクリート杭
○	プラスチック板
○	図上点

作成者 [Redacted] (平成20年4月17日作成)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

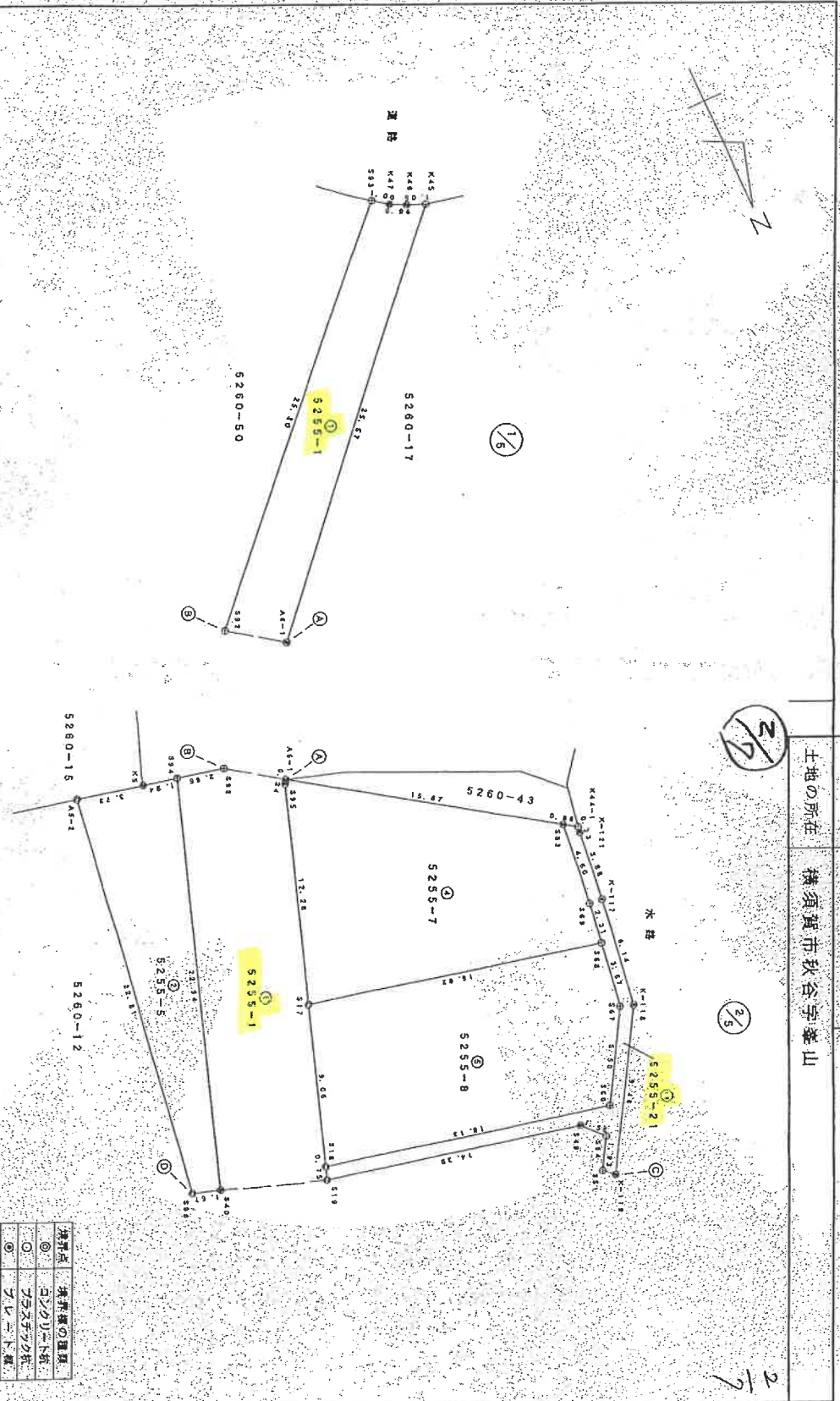
472269

地積測量図

地番 5255-1-5
 土地の所在 横須賀市秋谷字釜山

令和7年7月25日
 東京法務局
 (横浜地方法務局横浜支庁管轄)
 (本図面に記載されている内容を証明した書面である。)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



境界点の種別	
○	コンクリート杭
◎	ステンチング杭
⊙	ナイレート杭
○	地上点

図：原簿 任意測量
 測量年月日：平成20年3月30日

作成者 [Redacted]
 (平成20年4月17日作成)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

登記年月日：平成20年4月28日

472270

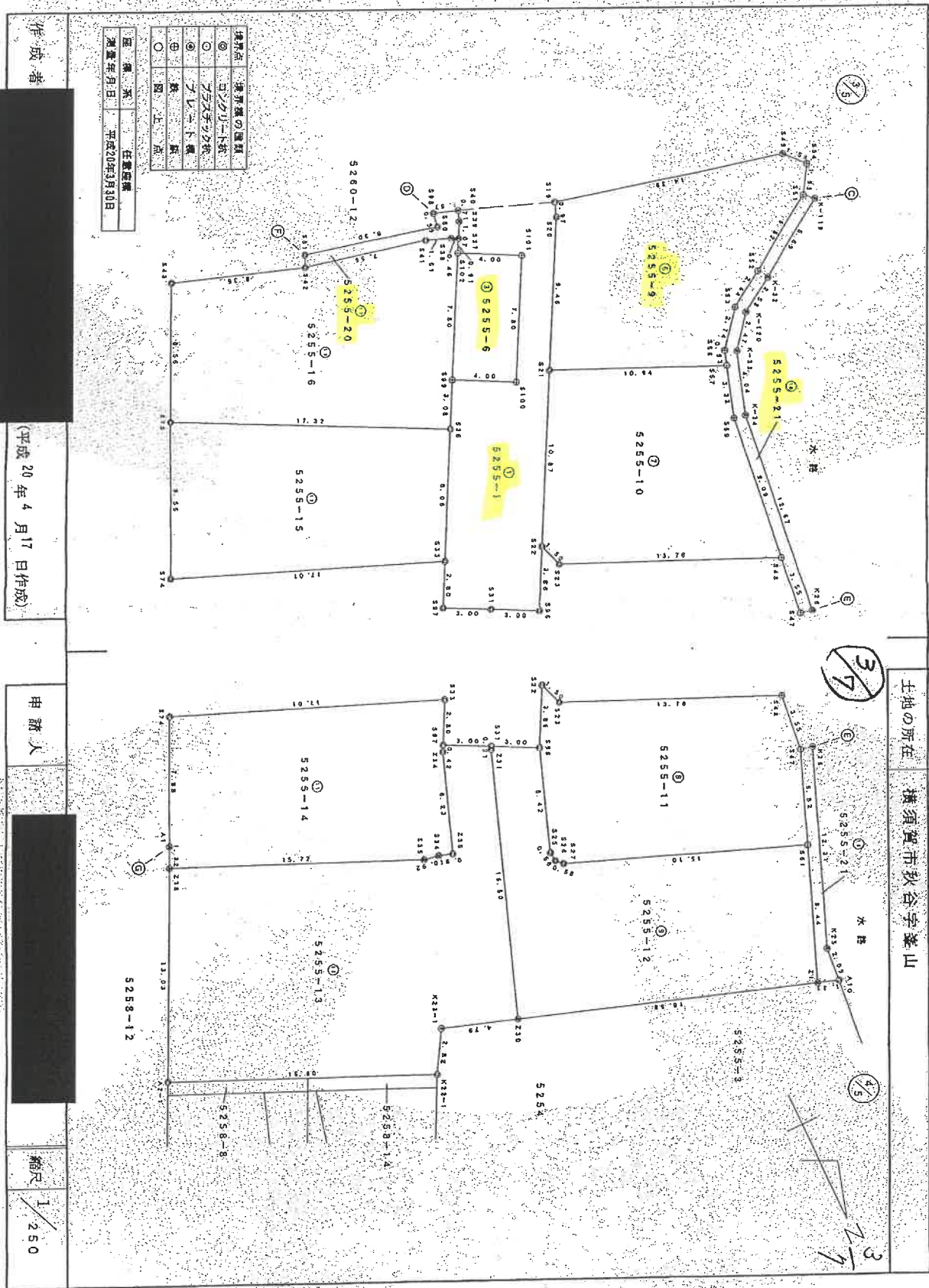
地積測量図

地番 5255-1-5
土地の所在 横須賀市秋谷旁峯山

令和7年7月25日 東京法務局
(横須賀地方法務局横須賀支局管轄)
これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



境界線の種類	境界線の種類
○	コンクリート杭
◎	ステンレス杭
⊙	鉄杭
○	止
○	止

測量年月日：平成20年3月30日
 測量者：任
 測量員：任

作成者

(平成20年4月17日作成)

申請人

縮尺 1/250

平成20年4月28日登記 (全簿類)

登記年月日：平成20年4月28日

472271

地番 5255-17-5
~
-21

地積測量図

土地の所在 横須賀市秋谷字釜山

令和7年7月25日
東京送務局
(横浜地方送務局横須賀支店管理)

これは図面に記録されている内容と証明した地図である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官

境界点	境界線の種類
◎	コンクリート杭
○	プラスチック杭
⊙	鉄杭
○	図上

図例	作成者
◎	測量者
○	測量年月日
⊙	平成20年3月30日

作成者

平成20年4月17日作成

申請人

縮尺 1/250

平成20年4月28日登記 (安藤)

(印) 枚

472272

5255-1-5-21

地積測量図

土地の所在 横須賀市秋谷字釜山

宗地

宗地

令和7年7月25日
（茨城地方司法書士会）
東京司法書士会

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

この図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番	Xn	Yn	Xn+1 (Yn+1-Yn-1)	距離
517	536.912	523.259	6349.282595	16.62
518	530.990	507.125	-6900.865840	21.31
519	538.607	508.803	-441.68740	41.60
520	534.035	506.305	6610.286280	15.67
521	525.087	519.181	6885.712766	10.24
522	525.285	519.323	2142.112290	12.26
合計			-303.685950	
合計			151.8429750	
合計			151.84	m

地番	Xn	Yn	Xn+1 (Yn+1-Yn-1)	距離
518	545.498	526.148	-6980.712312	16.13
519	549.250	510.482	-10167.202820	5.50
520	544.923	507.656	-1817.073281	3.67
521	540.890	507.125	8440.047850	16.62
522	536.912	523.259	10213.676976	9.08
合計			-301.341217	
合計			150.6706385	
合計			150.67	m

地番	Xn	Yn	Xn+1 (Yn+1-Yn-1)	距離
521	566.519	531.052	-3133.904755	10.94
522	539.977	521.065	-6746.483974	0.93
523	558.086	520.780	-1104.758938	2.74
524	558.943	519.089	-2180.481848	2.64
525	556.514	516.875	-3751.388042	5.52
526	557.380	512.136	-3957.925680	1.93
527	550.785	511.388	34.696875	1.58
528	548.662	512.389	8271.856704	14.38
529	546.205	526.381	7616.738755	0.97
530	541.118	526.710	2850.118988	9.46
合計			-303.527100	
合計			151.7685600	
合計			151.76	m

地番	Xn	Yn	Xn+1 (Yn+1-Yn-1)	距離
522	566.113	536.049	3543.278500	1.50
523	566.581	535.552	-1398.678460	13.76
524	572.931	522.939	-7728.588837	9.08
525	569.785	522.045	-1083.498676	3.92
526	559.977	521.065	5043.712833	10.94
527	558.519	531.052	8323.856898	10.87
合計			-300.827838	
合計			150.4364690	
合計			150.43	m

地番	Xn	Yn	Xn+1 (Yn+1-Yn-1)	距離
K45	508.166	501.668	501.668	1.05
K46	505.757	502.958	-821.024652	0.36
K47	505.313	503.808	818.950459	0.36
K48	504.713	504.608	633.261137	1.00
S92	522.984	522.101	923.724385	25.30
S94	522.310	524.672	522.101	2.66
S40	544.039	532.031	518.7134000	22.84
S39	544.787	532.256	391.687473	0.71
S37	546.721	532.150	498.788894	1.07
S102	546.539	533.170	-171.741356	0.81
S101	548.372	528.878	18.086378	4.00
S100	553.289	528.203	3968.724628	4.00
S99	553.480	538.758	2749.058820	4.00
S36	556.192	528.170	2842.697312	8.08
S33	563.350	541.867	2804.919850	8.80
S97	565.841	543.149	-733.689785	3.00
S31	567.216	540.482	-3023.828486	3.00
S86	568.601	537.678	-2520.808239	3.88
S22	565.519	531.052	-3828.860818	10.87
S21	565.519	531.052	-5187.981941	3.48
S20	547.118	528.710	-2550.116988	0.57
S19	546.205	526.381	-306.687210	0.75
S18	546.486	526.148	-1708.483472	3.08
S17	536.912	523.259	-3684.424400	13.28
S95	525.285	519.323	-2142.112290	0.24
A6-1	525.097	519.181	-9102.031938	35.57
合計			-676.162629	
合計			337.6813145	
合計			337.68	m

地番	Xn	Yn	Xn+1 (Yn+1-Yn-1)	距離
S98	543.597	533.515	1006.198007	1.57
S40	544.039	532.031	-4811.467457	22.34
S94	542.370	524.672	-2862.068280	11.94
K3	541.914	528.552	2874.705312	3.73
A5-2	521.034	530.180	8827.968742	22.81
合計			-164.678558	
合計			32.3582870	
合計			32.33	m

地番	Xn	Yn	Xn+1 (Yn+1-Yn-1)	距離
525	525.5-6			
合計				
合計				
合計				

作成者

(平成20年4月17日作成)

申請人

縮尺 1/

平成20年四月十八日登記
（宗地）

472273

地積測量図
横須賀市秋吉字釜山
5255-1-5
21

令和7年7月25日
東京法務局
（横浜地方法務局横浜支庁管理）
これは図面に記載されている内容と証明した図面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記官

地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
5255-1-4				
218	565.216	861.511	1730.864312	15.72
535	571.625	847.150	-872.0138375	0.92
534	571.787	546.256	-1009.725842	0.91
215	572.089	545.394	-1688.788513	6.23
214	566.213	543.339	-1271.148335	0.42
597	565.847	541.149	-832.917652	2.80
513	553.350	521.887	812.057550	17.01
574	556.286	537.602	1062.371422	7.88
A1	564.022	560.944	2204.76198	1.22
合計			-323.15610	
合計面積			161.5780546	m ²

地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
5255-1-5				
533	583.350	541.867	-10947.017200	3.06
536	556.192	536.170	6437.991136	17.32
575	548.236	553.550	10653.821952	9.53
574	556.286	537.602	-6506.099138	17.01
合計			-301.803250	
合計面積			150.9016250	m ²

地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
5255-1-6				
536	556.192	536.170	-9340.688448	3.08
539	553.460	536.756	536.756	7.80
5102	546.538	593.170	-2787.300000	0.91
537	545.721	532.750	-2188.411198	0.91
538	545.513	532.750	-5.487210	0.48
541	544.935	534.680	1041.928820	1.61
542	543.235	542.028	4832.483550	8.35
543	543.235	549.917	8285.136385	8.35
575	548.236	549.917	6227.491214	8.66
合計			-6440.128292	17.32
合計面積			-352.944128	
合計面積			176.4720645	m ²

地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
5255-1-7				
264	563.626	581.758	-10725.239154	26.87
544	540.194	550.783	9082.831916	29.42
270	550.521	578.567	15455.912481	2.14
581	532.177	579.924	949.871591	0.45
585	532.028	580.950	396.883832	0.50
K8-2	532.418	580.968	718.761600	1.64
587	533.687	581.700	-9553.812172	12.91
588	537.930	589.512	-13394.313830	21.76
263	559.631	565.812	-8242.882435	8.97
合計			-810.409235	
合計面積			4065.2046195	m ²

地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
5255-1-1				
525	574.657	539.933	1184.388077	0.58
526	575.234	539.879	-261.562356	0.56
527	575.621	539.478	-8314.829724	15.10
561	581.155	525.435	-9375.867850	5.82
547	575.721	523.357	-1408.213556	3.55
548	572.191	522.983	8981.302331	13.76
523	566.591	525.652	7339.678450	1.50
522	565.173	526.048	1280.682018	3.86
596	568.601	537.818	2209.446284	6.42
合計			-302.030136	
合計面積			151.0150580	m ²

地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
5255-1-2				
21	589.034	528.457	-12126.442958	8.44
561	581.158	526.435	8405.430410	15.10
526	575.621	539.478	8314.269724	0.55
525	574.657	539.879	261.158238	0.56
596	568.601	537.818	-1184.388077	6.42
531	572.216	540.482	312.161848	37.06
231	567.403	540.577	1554.948844	9.21
230	582.975	546.022	-7085.657000	16.50
合計			-375.028152	18.58
合計面積			187.5140780	m ²

地番	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
5255-1-3				
230	582.975	546.022	-5815.758606	16.50
231	567.403	540.577	-3143.412620	9.21
531	567.216	540.482	1456.872552	3.00
537	565.841	543.158	8416.607733	10.42
234	566.213	543.359	1271.142185	6.23
235	576.089	545.394	1668.783813	0.91
534	571.787	545.266	1009.775842	0.92
535	571.685	544.180	8780.138875	13.02
A2-1	576.218	551.851	11267.956632	16.90
K2-1	576.993	587.094	-5661.628535	16.90
K2-2	585.849	551.976	-9657.446609	2.32
K2-3	581.432	550.583	-3461.727064	4.78
合計			-567.682918	
合計面積			283.7914580	m ²

作成者
申請人
平成20年4月17日作成

縮尺 1/

登記年月日：平成20年4月28日

472274

令和7年7月25日

東京法務局

(横浜地方法務局横須賀支庁管理)

1) 本図面に記載されている内容を証明した書面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記簿

地図地理番号：J90652

(7/7)

地積測量図
土地の所在 横須賀市秋谷字釜山
5255-19-5
21

1/7

7

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
5255-21				
S18	543.486	526.148	6889.209788	0.75
S19	546.205	526.351	-7909.772545	14.39
S49	546.582	512.399	-8271.856704	1.58
S54	550.725	511.398	34.896675	
S51	552.850	512.356	3057.976680	5.52
S52	552.854	516.815	3751.388042	2.74
S53	556.943	519.089	2180.431845	0.98
S56	559.086	520.790	1104.753936	
S57	559.872	521.055	702.727135	3.32
S58	560.748	522.035	1083.466676	9.09
S59	572.133	523.959	747.281446	3.55
S47	575.721	523.951	1408.215566	5.82
S61	581.165	525.435	2867.37430	8.44
A10	583.034	523.487	1040.824076	1.33
K25	589.467	527.202	-846.476612	2.09
K26	581.388	522.615	-2694.348756	12.31
K-34	583.297	521.311	-3268.375580	12.67
K-33	559.437	520.114	-1408.805797	4.04
K-120	557.501	518.582	-1526.703573	2.47
K-32	556.132	516.460	-2037.108654	2.53
K-119	552.902	511.772	-3784.478260	5.63
K-118	544.778	506.935	-5366.291850	3.46
K-117	538.701	506.070	-687.921177	6.14
K-121	534.848	505.688	-250.308864	3.88
K44-1	534.523	505.602	345.838381	0.33
S83	534.035	506.305	641.376035	0.86
S89	533.607	506.802	441.657740	4.60
S66	540.880	507.135	460.838280	2.31
S67	544.523	507.655	1817.078251	3.67
S66	549.280	510.482	10157.280250	5.60
合計			59.266190	167.13
合計			59.25	㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
5255-19				
S23	559.691	569.812	569.812	21.76
S86	537.930	568.512	639.071840	12.91
S87	537.687	568.705	611.911801	1.44
KP-3	542.566	568.905	5908.288374	7.43
A7	548.024	562.584	-8961.718752	23.07
K19	558.339	572.582	1371.435278	3.03
合計			726.473665	
合計			372.23	㎡
5255-19				
K7-1	559.755	578.488	1212.609195	6.84
S90	552.028	580.250	763.982208	0.43
S91	552.177	579.924	-948.871591	2.14
270	550.521	578.667	-988.360633	0.80
271	559.803	578.061	-41.862337	0.45
合計			-2.493148	
合計			1.24	㎡
5255-20				
Z70	550.621	578.567	-14471.551838	29.42
S44	550.194	550.783	-9082.821916	25.87
Z64	553.826	561.783	5727.005786	0.30
A1	554.022	560.944	-2841.255322	7.88
S74	556.866	557.602	-4117.615024	9.55
S75	558.236	553.680	-4219.109660	8.56
S43	550.487	548.917	-6227.491214	8.35
S42	543.235	543.028	-8888.188336	1.87
S41	544.935	533.680	-4832.483590	1.87
S38	545.613	533.760	-1041.929830	0.48
S37	545.721	532.750	-493.331783	1.07
S39	544.787	532.283	-591.687473	0.71
S40	544.099	532.031	685.020841	1.57
S88	543.597	533.815	87.900755	0.89
S80	544.481	532.648	463.286881	3.36
S81	541.637	541.718	12906.366877	15.48
K12	537.440	535.329	15653.258800	23.00
Z71	529.903	578.061	11783.968348	0.60
合計			61.336740	
合計			61.33	㎡

作成者 成20年4月17日作成

申請人 縮尺 1/

平成20年4月18日登記 (実務部)

枚(14)

登記年月日：平成20年4月28日

472347

地番 5260-50
同一
5260-50
-54
-55

地積測量図

土地の所在 横須賀市秋谷字釜山

これは図に記載されている内容を証明した図面である。
(横浜地方支庁横須賀支庁電機)
令和7年7月25日 東京送務局

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

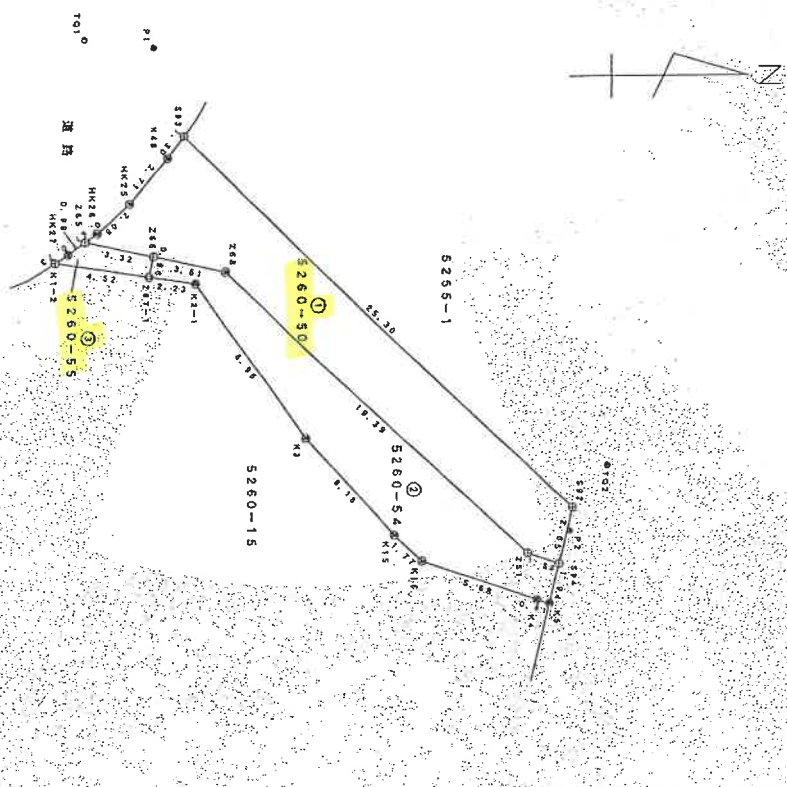
表積表

地番	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
5260-50	522.994	522.101	-104.53	125.30
587	504.713	504.608	-830.03	1.30
593	503.834	505.650	1556.44	2.71
K42	502.732	507.898	1718.86	2.08
HK25	500.905	509.073	833.05	0.87
265	501.295	510.164	545.55	3.32
268	506.725	510.808	709.45	3.51
267-1	520.874	524.165	716.30	1.58
267-2	522.170	524.872	-107.17	2.65
合計			89.08	m

地番	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
5260-54	522.370	524.672	-124.89	1.58
384	520.874	524.165	-716.30	19.39
268	506.725	510.908	-709.45	3.51
265	503.295	510.164	95.83	0.86
267-1	503.092	511.100	641.44	2.23
K2-1	505.200	511.439	382.56	8.95
K3	510.564	518.671	603.94	6.13
K15	514.898	523.266	2597.09	1.77
K16	515.973	524.494	1606.73	5.68
K4	531.325	526.380	1072.88	0.61
K5	521.914	526.552	-831.42	1.94
合計			61.71	m

地番	X _n	Y _n	X _{n-1} (Y _{n+1} -Y _{n-1})	距離
5260-55	503.285	510.164	-82.50	3.32
Z66	500.093	509.460	-66.50	0.99
Z65	499.746	510.031	476.77	0.73
HK27	498.822	510.415	538.02	4.52
K1-2	503.082	511.100	-126.27	0.96
Z67-1	503.082	511.100	-8.38	0.96
合計			4.13	m

点名	X座標	Y座標	備考
P.1	503.272	500.385	平ノ井北端
P.2	522.866	523.165	平ノ井南端
TQ1	500.003	500.003	多角点
TQ2	524.553	520.088	多角点



境界点	境界線の種類
◎	境界線の種類
○	境界線の種類
△	境界線の種類
□	境界線の種類
◇	境界線の種類
◇	境界線の種類

縮尺 1/250

測量年月日 平成20年3月30日

作成者 [Redacted] 平成20年4月17日作成

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

各階平面図

建築物階平面図

家屋番号 5255-9

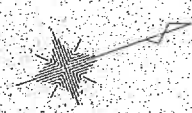
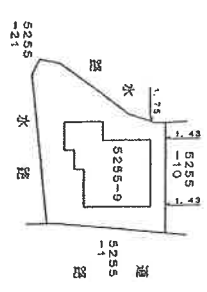
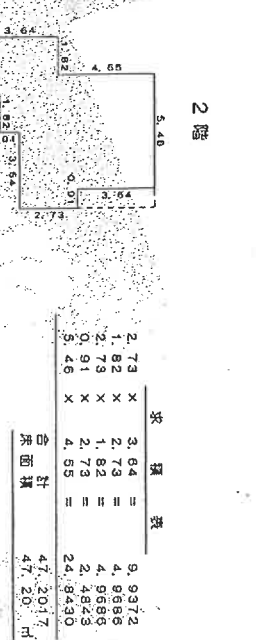
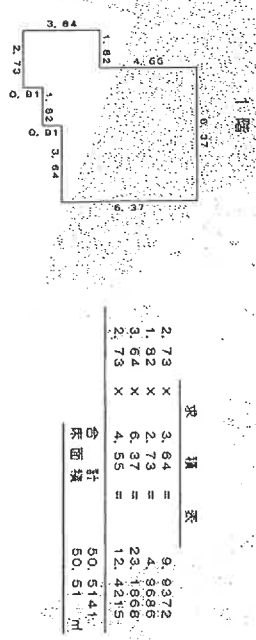
建築物の所在 横浜市瀬谷区山5255番地9

これは図面に記録されている図面を証明した図面である。
 (横浜地方裁判所民事部第10部第10号)

令和7年7月25日 東京法務局

登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



作成者

縮尺 1/250

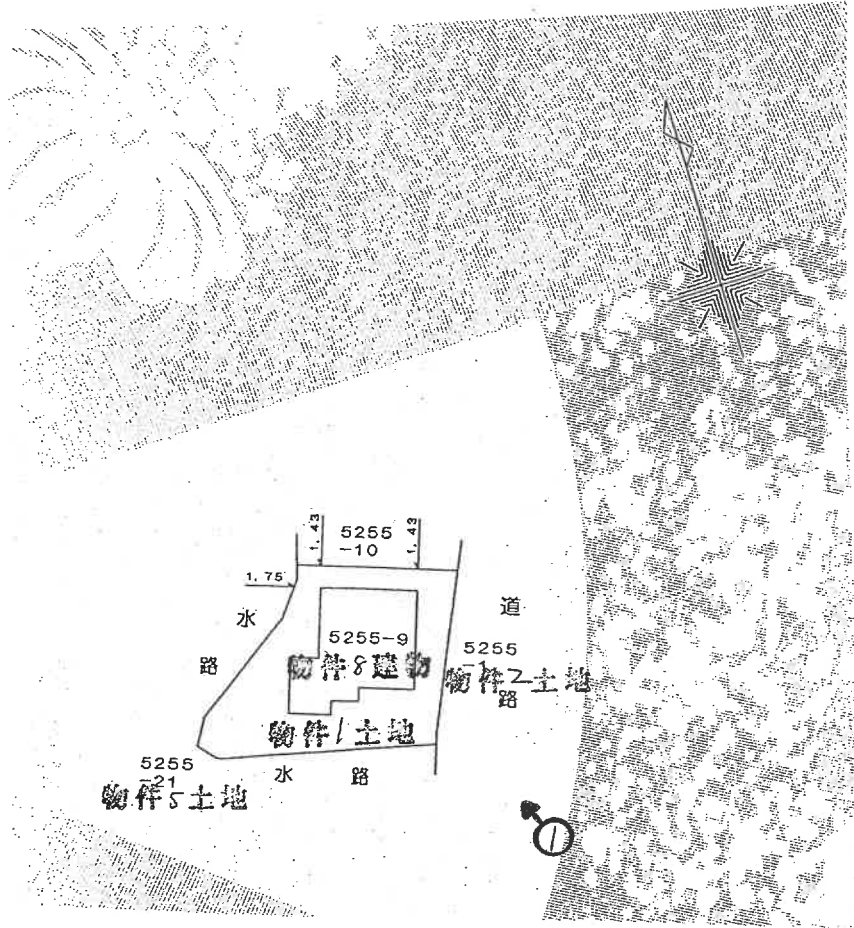
申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会印紙)

写真撮影方向図

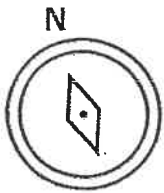
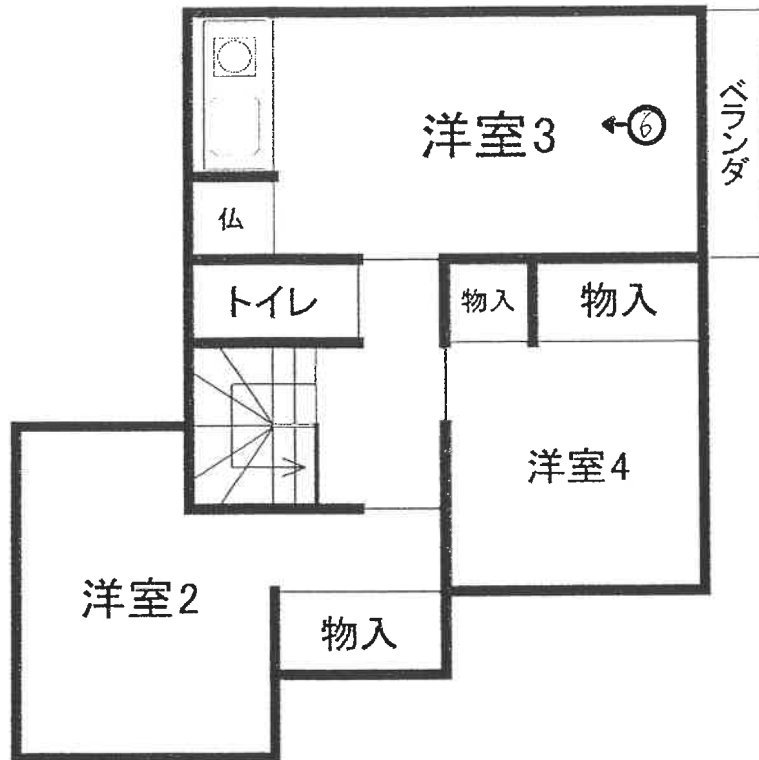
←○は写真撮影位置・方向



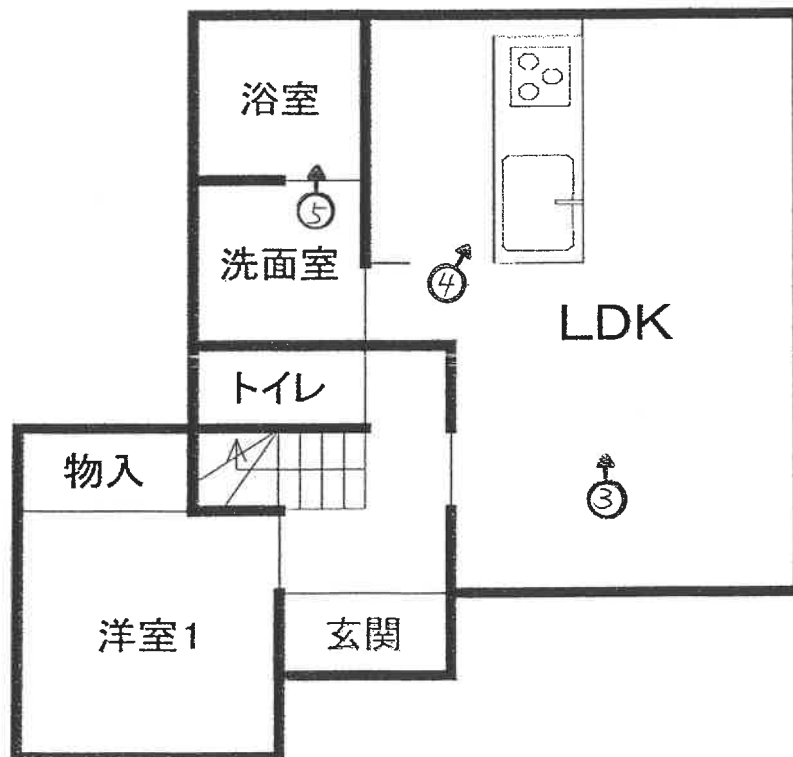
←○は写真撮影位置・方向

間取図

2階



1階





①



② (物件 2, 6, 7 土地を南側から撮影 写真撮影位置方向なし)



③



④

(20 枚目)



⑤



⑥

(2 / 枚目)

横浜地方裁判所横須賀支部 御 中

上 申 書

評価人 黒羽 聡

標記事件につき、先に提出しました評価書では一括価格のみの評価でしたが、超過売却の可能性もあるため、個別評価の評価額を上申致します。

記

物件番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	17,350,000	-11,280,000		× 0.7	× 0.7		= 2,970,000
2	160,000			× 0.7	× 0.7		= 80,000
3	20,000			× 0.7	× 0.7		= 10,000
4	30,000			× 0.7	× 0.7		= 10,000
5	30,000			× 0.7	× 0.7		= 10,000
6	40,000			× 0.7	× 0.7		= 20,000
7	5,000			× 0.7	× 0.7		= 2,000
8	7,970,000	+11,280,000	×1.0	× 0.9	× 0.7		= 12,130,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：各物件を単独で売却する場合には需要の減退が想定される。

物件1～物件7 -30%と判定した。

物件8 -10%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

以上

令和7年（ケ）第50号
令和7年11月8日現地調査
令和7年11月11日評価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 17,924,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 4,250,000 円
物 件 2 (土地)	金 110,000 円
物 件 3 (土地)	金 10,000 円
物 件 4 (土地)	金 20,000 円
物 件 5 (土地)	金 20,000 円
物 件 6 (土地)	金 30,000 円
物 件 7 (土地)	金 4,000 円
物 件 8 (建物)	金 13,480,000 円

- ① 一括価格は、物件 1～8 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 8 のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件 8 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5 2 5 5 番 9
地 目 宅地
地 積 1 5 1 . 7 6 平方メートル

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5 2 5 5 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 3 3 7 平方メートル

共有者 A 持分26分の1
共有者 B 持分26分の1

3 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5 2 5 5 番 6
地 目 公衆用道路
地 積 3 1 平方メートル

共有者 A 持分26分の1
共有者 B 持分26分の1

4 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5 2 5 5 番 2 0
地 目 雑種地
地 積 6 1 平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分26分の1
共有者 B 持分26分の1

5 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5255番21
地 目 雑種地
地 積 5.9平方メートル

共有者 A 持分26分の1
共有者 B 持分26分の1

6 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5260番50
地 目 公衆用道路
地 積 8.9平方メートル

共有者 A 持分26分の1
共有者 B 持分26分の1

7 所 在 横須賀市秋谷字峯山
地 番 5260番55
地 目 雑種地
地 積 4.19平方メートル

共有者 A 持分20分の1
共有者 B 持分20分の1

8 所 在 横須賀市秋谷字峯山5255番地9
家屋 番号 5255番9



物 件 目 録

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 50.51平方メートル
2階 47.20平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～7）

位置・交通	JR横須賀線「逗子」駅の南方約7km（道路距離）に、バス停「子産石」徒歩約4分に位置する。	
付近の状況	一般住宅、別荘等が建ち並ぶ高台の住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 立地適正化計画 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 土砂災害警戒区域 屋外広告物規制地域 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	151.76㎡（物件1） 概ね台形地 間口約10.4m、奥行約15m 西側水路より高い
接面道路の状況	東側で幅員約6m都市計画法等による道路（建築基準法第42条1項2号）に約10.4m接面する。	
土地の利用状況等	物件1は物件8建物の敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（プロパン） あり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 物件2、3、6は公衆用道路で幅員約6m、延長約73mの都市計画法等による道路（建築基準法第42条1項2号）。 物件3に地上権が設定されており 原因：平成21年11月4日設定、目的：防火水槽の所有 範囲：地表から地下5mの間、存続期間：防火水槽が存続する期間、地代は無償、地上権者：横須賀市 物件4、5は雨水処理の排水用地で幅約0.8mの帯状地。 物件7はゴミ置場 物件2～6の持分は共有者A26分の1、共有者B26分の1 物件7の持分は共有者A20分の1、共有者B20分の1 共有者らによると物件1西側の庭は、物件1購入後に造成工事（盛土）により築造したとのことである。 物件1土地の北東端に電柱がある。 物件1土地の北側に簡易物置（動産）がある。 	

2. 建物の概況及び利用状況（物件8）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成24年7月25日新築(登記記載)
	経 過 年 数	約14年
	経済的残存耐用年数	約16年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ×2、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：50.51㎡ 2階：47.20㎡ 延べ97.71㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年11月8日内部立入調査。 共有者らが住居として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・経年相応の劣化、汚れの状態である。 ・2階の洋室3の物入をキッチン設備に改築した。 	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～5（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
					持分	
1	127,000	100	127,000	× 151.76	×0.9	= 17,350,000
		100				
2	127,000	5	6,350	× 337	×1/13	= 160,000
		100				
3	127,000	5	6,350	× 31	×1/13	= 20,000
		100				
4	127,000	5	6,350	× 61	×1/13	= 30,000
		100				
5	127,000	5	6,350	× 59	×1/13	= 30,000
		100				
6	127,000	5	6,350	× 89	×1/13	= 40,000
		100				
7	127,000	10	12,700	× 4.19	×1/10	= 5,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 横須賀（県）－26

標準化

地価公示価格等 時点修正 補正 地域格差 標準画地価格

$$126,000 \text{ 円/㎡} \times \frac{101}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{100} = 127,000 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：基準地の所在する地域と対象地域は概ね同等である。

◇個別格差：物件1は概ね標準的、物件2、3、6は公衆用道路等で、物件4、5は排水用地で、物件7はゴミ置場でそれぞれ上記のとおり。

◇建付減価：物件1は10%と判定した。

② 物件8(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
8	170,000	× 97.71	× 0.48	= 7,970,000

現価率

- ・ 経過年数 14 年、経済的残存耐用年数 16 年、
- ・ 観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 16 年}}{\text{経過年数 14 年} + \text{経済的残存耐用年数 16 年}} \times (1 - 0.1) = 0.48$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件8建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	17,350,000	×	0.65	法定地上権 =11,280,000

(注)土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)		
1	17,350,000	-11,280,000		×	1.0	×	0.7	= 4,250,000	
2	160,000			×	1.0	×	0.7	= 110,000	
3	20,000			×	1.0	×	0.7	= 10,000	
4	30,000			×	1.0	×	0.7	= 20,000	
5	30,000			×	1.0	×	0.7	= 20,000	
6	40,000			×	1.0	×	0.7	= 30,000	
7	5,000			×	1.0	×	0.7	= 4,000	
8	7,970,000	+11,280,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 13,480,000
一括価格(合計)							17,924,000		

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価調査 横須賀（県）－26

所 在：横須賀市秋谷字仲里 4572 番 3
価 格：126,000 円／m²
位 置：J R 横須賀線「逗子」駅 7 k m
価 格 時 点：令和 7 年 7 月 1 日
地 積：215 m²
供給処理施設：水道・下水
接 面 道 路：南 4m 私有
用途指定等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 40%，容積率 80%）
地 域 の 概 要：一般住宅、別荘が建ち並ぶ高台の住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1	8,581,700 円
物件 2	0 円
物件 3	0 円
物件 4	2,600 円
物件 5	2,500 円
物件 6	0 円
物件 7	100 円
物件 8	5,307,100 円

第7 附属資料の表示

位置図

案内図

公図写（A4 判へ抜粋・貼り合せ図）

地積測量図写（A4 判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A4 判へ縮小）

間取図

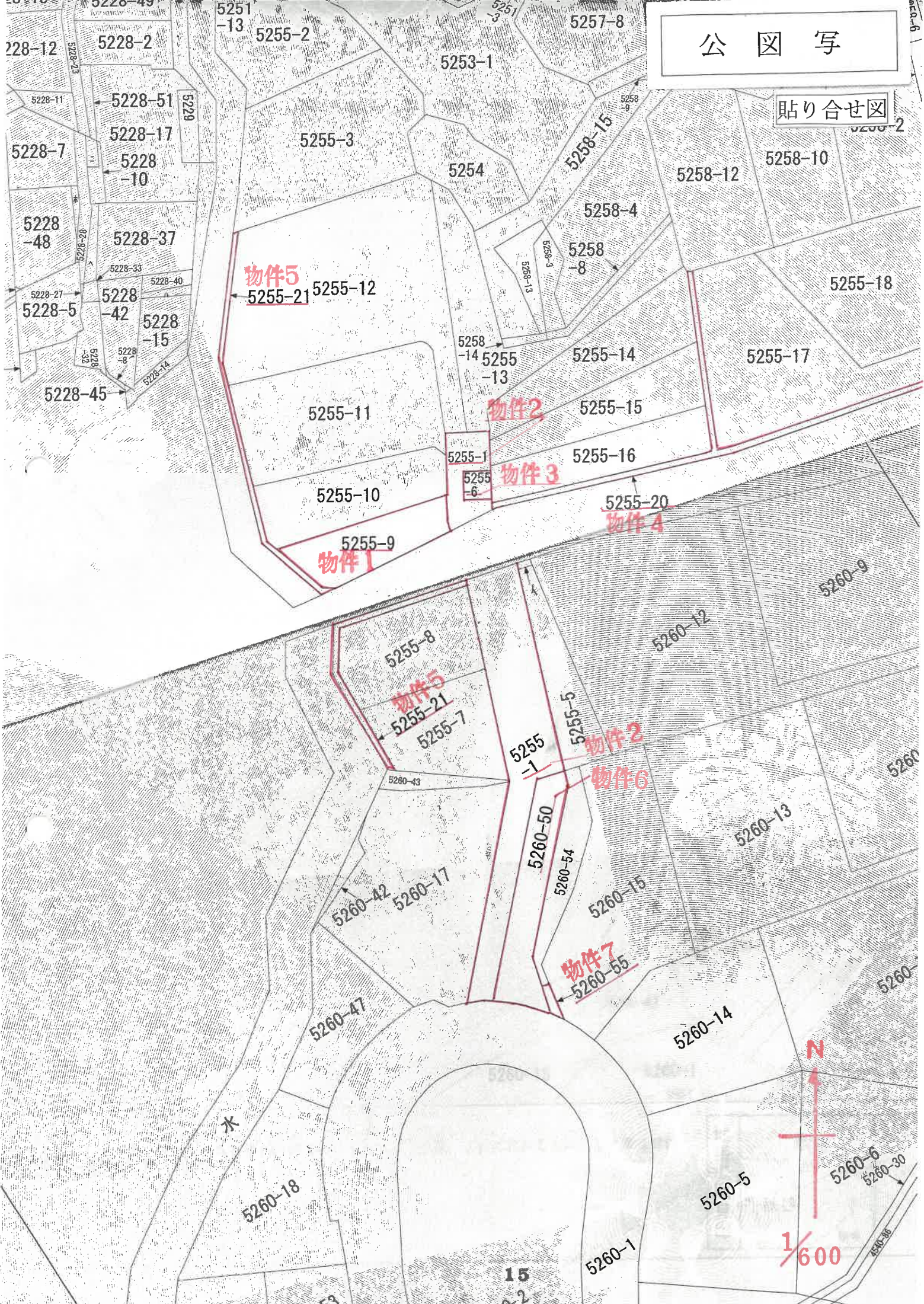
以上





公 図 写

貼り合せ図



物件5

5255-21 5255-12

物件2

物件3

物件4

物件1

物件5

5255-21 5255-7

物件2

物件6

物件7

5260-55

N

1/600

15

53

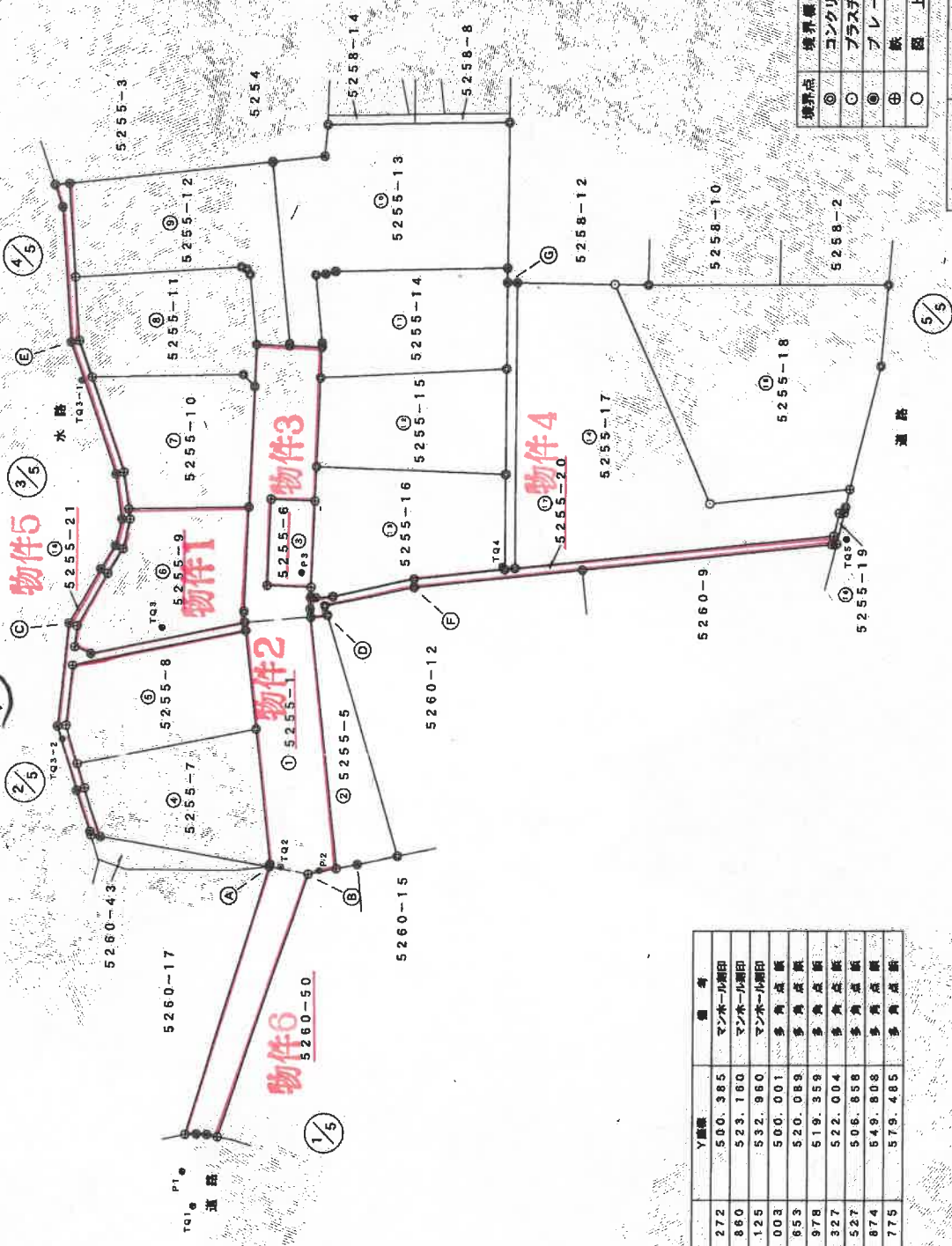
4544 路

地積測量図

土地の所在 横須賀市秋谷字釜山



全体図 1/7



境界点	境界線の種類
○	コンクリート杭
◎	プラスチック杭
⊕	プレート杭
○	仮 上 点

図 様 式	任意図様
測量年月日	平成20年3月30日

点 名	X座標	Y座標	備 考
P1	503.272	500.385	マンホールの蓋印
P2	522.860	523.180	マンホールの蓋印
P3	548.125	532.980	マンホールの蓋印
TQ1	500.003	500.001	多角点 仮
TQ2	524.853	520.089	多角点 仮
TQ3	548.978	519.959	多角点 仮
TQ3-1	572.327	522.004	多角点 仮
TQ3-2	543.527	506.858	多角点 仮
TQ4	540.874	549.808	多角点 仮
TQ5	528.775	579.485	多角点 仮

作成者 土

申請人

縮尺 1/500

(平成20年4月17日作成)

472270

地積測量図

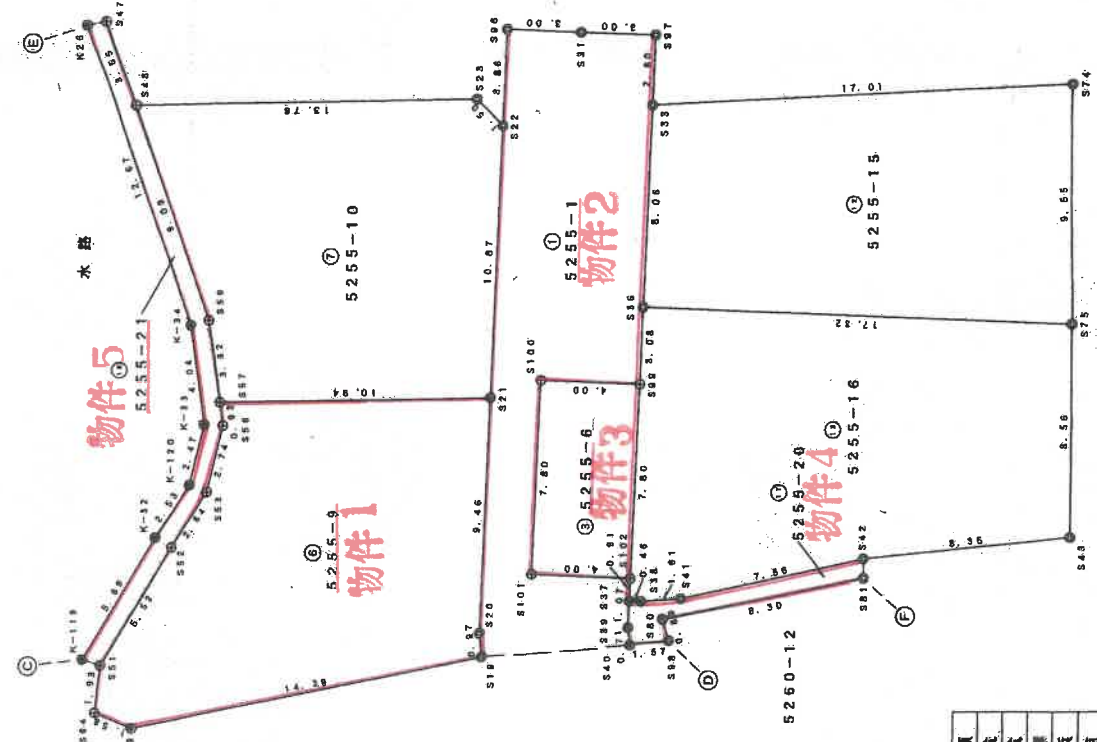
地番 5257-5-21

土地の所在 横須賀市秋谷釜山

3/5

3/7

3/5



4/5

3/5

境界点	境界線の種類
◎	コンクリート杭
○	プラスチック杭
⊙	プレート標
⊕	鉄 板
○	図 上 点

測量者	任意職
測量年月日	平成20年3月30日

平成20年四月十八日登記

(長縮刷)

作成者 土地家屋

平成20年4月17日作成

申請人

縮尺 1/250

472269

新・新町・新

地積測量図

地番 5255-5-21

土地の所在 横須賀市秋谷字釜山



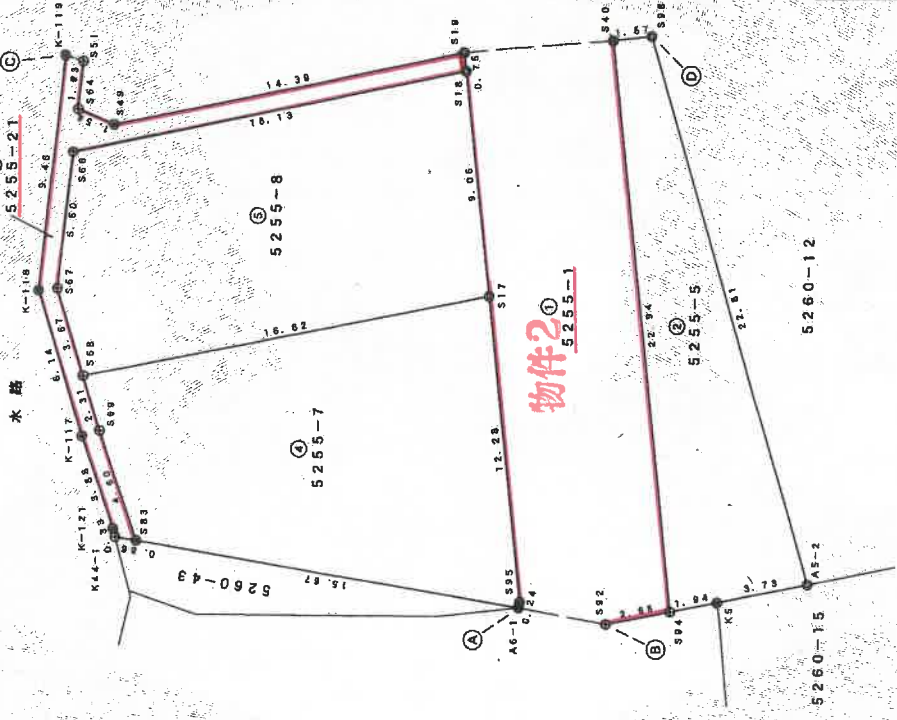
2/7

2/5

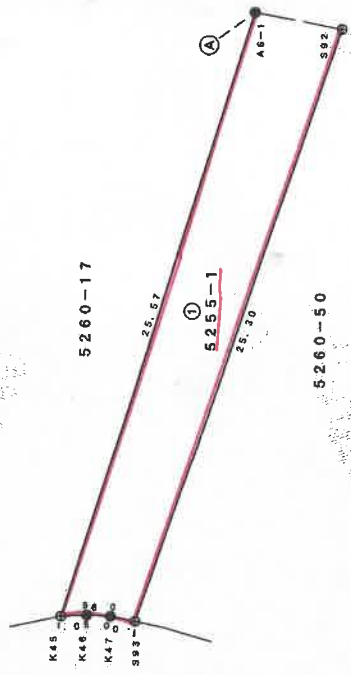
2/7

物件5

物件2



1/5



境界点	境界線の種類
◎	コンクリート杭
○	プラスチック杭
⊕	プレート埋
⊗	鉄 板 埋
○	面 上 点

測量系	任意測量
測量年月日	平成20年3月30日

作成者

申請人

縮尺 1/250

20年4月17日作成

土地家屋

472271

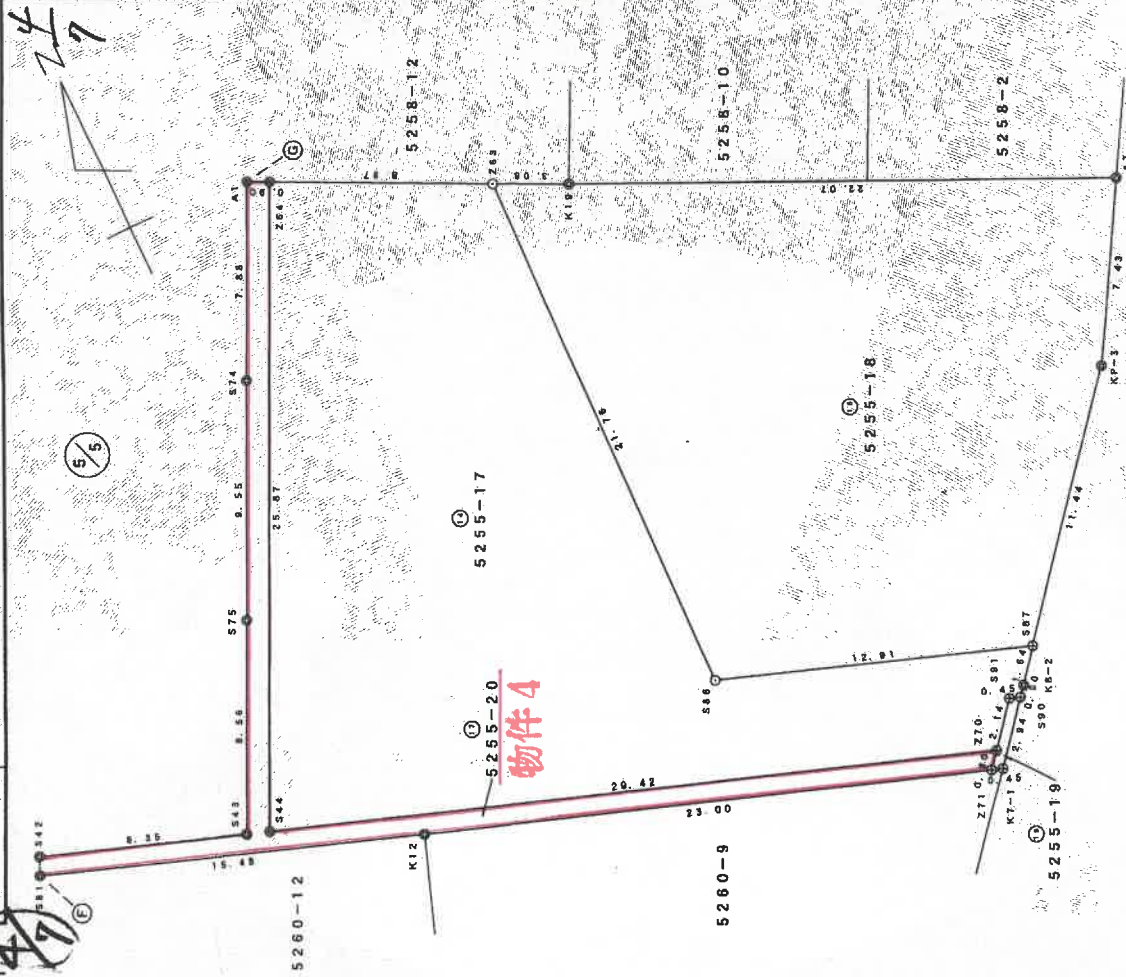
前 後 新 同 新

地 番

5255 -5
-21

地 積 測 量 図

土地の所在
横須賀市秋谷字釜山



境界点	境界線の種類
◎	コンクリート杭
○	プラスチック杭
⊙	プレート標
⊕	鉄 板
○	同上 点

産 權 系	任 意 測 量
測 量 年 月 日	平 成 20 年 3 月 30 日

作 成 者
土地家

成 20 年 4 月 17 日 作 成

申 請 人

縮 尺
1 / 250

472347

前 5260-50 新

地番 5260-50-54-55

地積測量図

土地の所在 横須賀市秋谷峯山

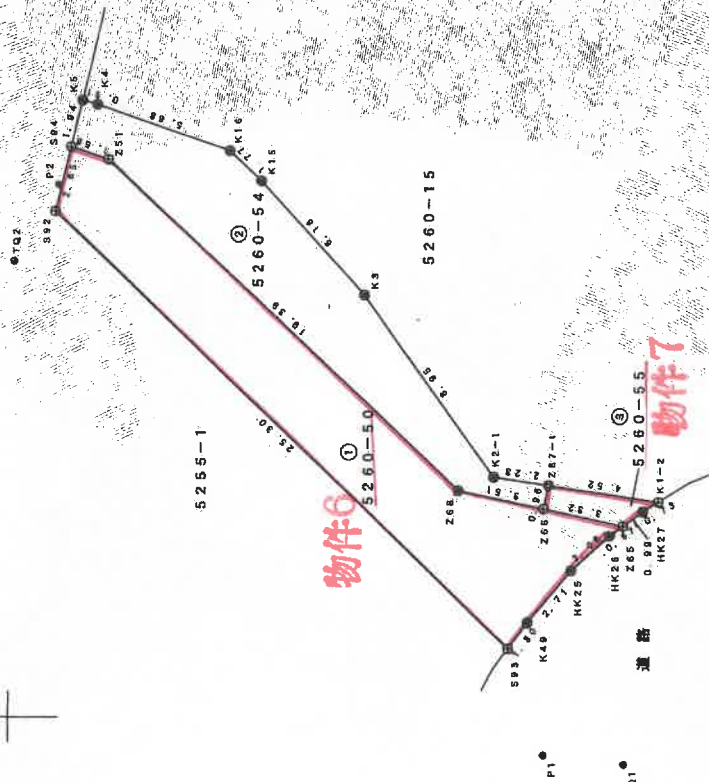
求積表

地番	NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
地番 ① 5260-50	S8Z	522.994	522.101	-10493.351616	25.30
	S93	504.713	504.608	-8303.033583	1.30
	K49	503.834	505.650	1556.148192	2.71
	HK25	502.158	507.696	1718.888834	2.08
	HK26	500.600	509.073	883.058400	0.67
	Z65	500.053	508.450	545.557823	3.32
	Z66	503.295	510.164	728.771160	3.51
	Z68	506.725	510.908	7094.656725	18.39
	Z51	520.674	524.165	7169.309736	1.58
	S94	522.370	524.672	-1078.171680	2.85
合計		面積		-178.167989	
合計		面積		89.083945	m

地番	NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離
地番 ② 5260-54	S94	522.370	524.672	-1246.897190	1.58
	Z51	520.674	524.165	-7169.309736	18.39
	Z68	506.725	510.908	-7094.656725	3.51
	Z66	503.295	510.164	-96.632640	0.86
	Z67-1	503.092	511.100	641.442300	2.23
	K2-1	505.300	511.439	3825.626300	8.85
	K3	510.564	518.671	6038.440428	6.18
	K16	514.699	523.266	2997.092277	1.77
	K18	515.973	524.494	1606.739922	5.68
	K4	521.325	526.380	1072.886850	0.61
K5	521.914	526.552	-891.429112	1.94	
合計		面積		-123.432046	
合計		面積		61.71	m

地番	NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離	
地番 ③ 5260-55	Z66	503.295	510.164	-825.403800	3.32	
	Z65	500.053	508.450	-66.507049	0.99	
	HK27	498.246	510.931	476.779830	0.73	
	K1-2	498.622	510.415	533.026918	4.52	
	Z67-1	503.092	511.100	-126.276092	0.96	
	合計		面積		-8.380093	
	合計		面積		4.19	m

点名	X座標	Y座標	備考
P1	503.272	500.385	マンホール蓋印
P2	522.860	523.160	マンホール蓋印
TQ1	500.003	500.001	多角点旗
TQ2	524.653	520.089	多角点旗



境界点	境界線の種類
◎	コンクリート杭
○	プラスチック杭
⊙	プレート標
⊕	鉄釘標
○	図上点

図例系 任意図様
測量年月日 平成20年3月30日

作成者 土地家

申請人

縮尺 1/250

平成20年4月17日作成

5/7

横須賀市秋谷字釜山

求積表

地番 ④ 5255-7

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{nt-1})	距離
S17	536.912	523.259	-6549.252576	16.82
S68	540.890	507.125	-8900.885840	2.37
S69	536.607	506.803	-441.657740	4.60
S83	534.035	506.305	6610.285230	15.67
A6-1	525.097	519.181	6835.712746	0.24
S95	525.285	519.323	2142.112230	12.28
合計面積			-303.685950	
合計地積			151.8429750	m ²

地番 ⑤ 5255-8

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{nt-1})	距離
S18	545.496	526.148	-6980.712312	16.13
S66	549.250	510.462	-10157.280250	5.60
S67	544.523	507.655	-1817.073251	3.67
S68	540.890	507.125	8440.475660	16.62
S17	536.912	523.259	10213.676976	9.06
合計面積			-301.341277	
合計地積			150.6706385	m ²

地番 ⑥ 5255-9

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{nt-1})	距離
S21	555.519	531.052	-3135.904755	10.94
S67	559.977	521.065	-5746.483974	0.93
S66	559.086	520.760	-1104.753936	2.74
S53	556.948	519.089	-2180.431845	2.94
S52	555.514	516.875	-3751.386042	5.52
S61	552.380	512.336	-3057.975580	1.93
S64	550.725	511.338	34.695675	
S49	549.552	512.399	8271.856704	14.39
S19	546.205	526.391	7816.739755	0.97
S20	547.118	528.710	2650.118998	9.46
合計面積			-303.527100	
合計地積			151.7635500	m ²

地番 ⑦ 5255-10

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{nt-1})	距離
S22	565.173	536.049	2543.278500	1.50
S23	566.591	535.552	-7798.678460	13.76
S48	572.191	522.989	-7278.583637	9.09
S58	563.149	522.045	-1083.498676	9.32
S57	559.977	521.065	5043.712939	10.94
S21	555.519	531.052	8323.896698	10.87
合計面積			-300.872938	
合計地積			150.4364680	m ²

地番 ① 5255-1

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{nt-1})	距離
K45	506.186	501.989	-8211.024852	1.05
K46	505.757	502.958	-918.960469	0.96
K47	505.313	503.808	-833.981137	1.00
S93	504.713	504.808	9233.724336	25.30
S92	522.984	922.101	10493.361616	2.65
S94	522.370	924.672	5187.134100	22.94
S40	544.099	532.031	4126.446816	0.71
S39	544.767	532.256	381.667473	1.07
S37	545.721	532.750	-498.988984	0.91
S102	546.533	533.170	-1711.741356	4.00
S101	548.372	529.618	18.096276	7.80
S100	555.299	533.203	3963.724262	4.00
S99	553.460	536.756	2749.035820	3.08
S36	556.192	538.170	2842.897312	8.06
S33	563.350	541.867	2804.819650	2.80
S37	565.841	543.149	-783.888785	3.00
S31	567.216	540.482	-3023.828486	3.00
S96	568.601	537.818	-2520.608233	3.86
S22	565.173	536.049	-3923.960518	10.87
S21	555.519	531.052	-5187.981841	9.46
S20	547.118	526.710	-2950.116998	0.97
S19	546.205	526.391	-306.967210	0.75
S18	545.496	526.148	-1708.493472	9.26
S17	536.912	523.259	-3864.424400	12.28
S95	525.285	519.323	-2142.112230	0.24
A6-1	525.097	519.181	-9102.031398	25.57
合計面積			-675.162629	
合計地積			337.5813145	m ²

地番 ② 5255-5

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{nt-1})	距離
S98	543.597	539.515	1006.198047	1.57
S40	544.099	532.031	-4811.467457	22.94
S94	522.370	524.672	-2862.065230	1.94
K5	521.914	526.562	2874.702312	3.73
A5-2	521.034	530.180	5627.959742	22.81
合計面積			-164.672586	
合計地積			82.3562930	m ²

地番 ③ 5255-6

NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{nt-1})	距離
S99	553.460	536.756	18.264180	4.00
S100	555.299	533.203	-3963.724262	7.80
S101	548.372	529.618	-18.096276	4.00
S102	546.533	533.170	3901.152554	7.80
合計面積			-62.403804	
合計地積			31.2018020	m ²

5/7

土地の所在 横須賀市秋谷字釜山

77

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
5255-2-1	S18	546.496	526.148	8689.205784	0.75
	S19	546.205	526.391	-7509.772545	14.39
	S49	549.552	512.399	-8271.858704	1.53
	S84	550.725	511.399	-34.695675	1.98
	S51	552.380	512.336	3057.975680	5.52
	S52	555.514	518.875	3751.386042	2.64
	S63	556.943	519.088	2180.431845	2.74
	S58	559.086	520.790	1104.753936	0.98
	S57	559.877	521.065	702.771135	3.32
	S59	563.149	522.045	1083.488676	9.08
	S48	572.191	522.939	747.281446	3.56
	S47	575.721	523.351	1408.213566	6.82
	S61	581.155	525.435	2867.377430	8.44
	Z1	589.034	528.457	1040.823078	1.33
	A10	589.467	527.202	-846.474612	2.09
	K25	587.388	527.021	-2694.348756	12.31
	K26	575.898	522.615	-3288.377550	12.67
	K-34	563.297	521.311	-1408.805797	4.04
	K-33	559.437	520.114	-1526.703573	2.47
	K-120	557.501	518.582	-2037.108654	2.53
	K-32	556.132	516.460	-3784.478260	5.69
	K-119	552.902	511.777	-5266.391550	9.48
	K-118	544.778	506.835	-3109.048046	6.14
	K-117	538.701	506.070	-687.921177	3.88
	K-121	534.848	505.658	-250.308864	0.33
	K44-1	634.523	505.602	345.836381	0.86
	S83	534.035	506.305	641.376035	4.60
	S89	538.607	506.803	441.657740	2.31
	S88	540.890	507.125	460.838280	3.67
	S87	544.523	507.655	1817.073251	5.50
	S86	548.250	510.462	10157.280250	16.13
		合計		-118.511238	
		合計面積		59.2556190	m

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
5255-1-8	Z63	559.691	559.812	-1718.251370	21.76
	S86	537.930	559.512	6394.911840	12.91
	S87	533.687	581.700	10349.781991	11.44
	KP-3	542.566	538.905	5905.288344	1.43
	A7	549.024	532.584	-6951.715752	22.07
	K19	558.339	572.582	-12714.495708	3.08
		合計		-744.473655	
		合計面積		372.2388275	m

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
5255-1-9	K7-1	529.755	578.488	1212.608195	2.94
	S90	532.028	580.350	783.982208	0.45
	S91	532.177	579.924	-948.871591	2.14
	Z70	530.521	578.567	-988.380623	0.80
	Z71	529.903	578.061	-41.862337	0.45
		合計		-2.493148	
		合計面積		1.2465740	m

地番	NO	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
5255-2-0	Z70	530.521	578.567	-14471.651838	29.42
	S44	540.194	550.783	-9082.821918	25.67
	Z64	563.626	561.753	5727.003786	0.80
	A1	584.022	560.944	-2341.265322	7.88
	S74	556.886	557.802	-4117.615084	9.55
	S75	546.236	553.550	-4213.193560	8.56
	S43	540.487	548.917	-6227.491214	8.35
	S42	543.235	542.028	-8288.136395	7.56
	S41	544.935	534.660	-4832.483580	1.31
	S38	545.918	533.180	-1041.929880	0.46
	S37	545.721	532.750	-493.331784	1.07
	S39	544.787	532.256	-391.687473	0.71
	S40	544.099	532.031	685.020841	1.57
	S88	543.587	533.515	877.808155	0.89
	S80	544.481	533.648	4465.288881	6.30
	S81	542.537	541.716	12306.366771	15.48
	K12	537.440	556.323	19593.258800	23.00
	Z71	529.903	578.061	-11783.982914	0.80
		合計		-122.669348	
		合計面積		61.3385740	m

77

図面
各階平面図
建物

52-9

家屋番号

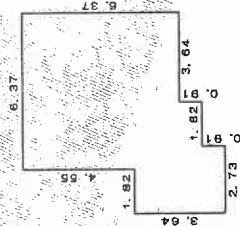
横須賀市秋谷字釜山5255番地9

建物の所在

図面
各階平面図

物件8

1階

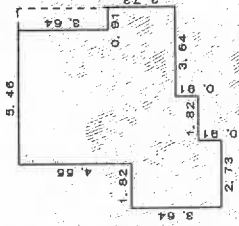


求積表

2.73 X	3.64	=	9.9372
1.82 X	2.73	=	4.9686
3.64 X	6.37	=	23.1868
2.73 X	4.55	=	12.4215

合計	50.5141
床面積	50.51

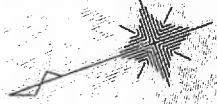
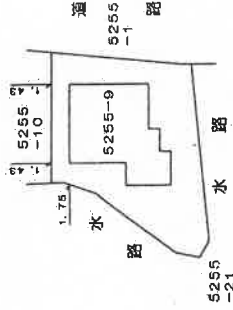
2階



求積表

2.73 X	3.64	=	9.9372
1.82 X	2.73	=	4.9686
2.73 X	1.82	=	4.9686
0.91 X	2.73	=	2.4843
5.46 X	4.55	=	24.8430

合計	47.2017
床面積	47.20



作成者

申請人

縮尺 1/250

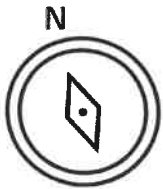
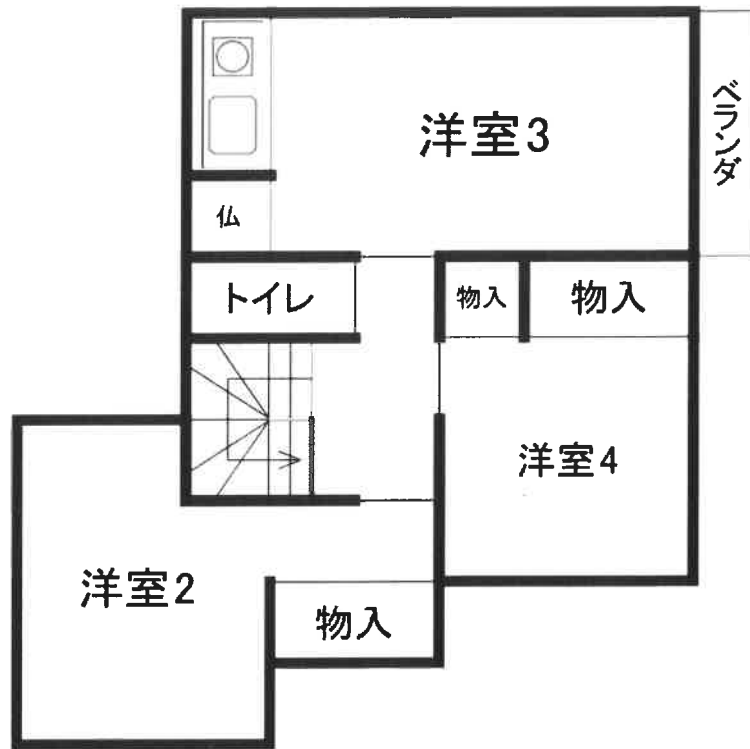
縮尺 1/500

(4日作成)

(東京土地家屋調査士会用品)

間取図

2階



1階

