

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 6 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 18 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,750,000 11,000,000	一括	2,750,000	45,065	15,245
1	4,530,000				
2	9,220,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市平作二丁目 |
| | 地 番 | 2 5 3 5 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 7 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市平作二丁目 2 5 3 5 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 5 3 5 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 5 月 15 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市平作二丁目 |
| | 地 番 | 2 5 3 5 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 7 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市平作二丁目 2 5 3 5 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 5 3 5 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0 . 5 1 平方メートル
2階 4 7 . 2 0 平方メートル |



令和 8 年(ヌ)第 2 号
令和 8 年 3 月 3 日受理
令和 8 年 3 月 3 0 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野 村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市平作二丁目 |
| | 地 番 | 2 5 3 5 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 7 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市平作二丁目 2 5 3 5 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 5 3 5 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |



22

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	神奈川県横須賀市平作二丁目10番7号		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件2		
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者)	1 本件建物には、私と妻が住んでいます。 2 本件建物には、雨漏りや水回りなどの不具合はありません。 3 本件建物にソーラーパネルも屋根裏収納ありません。 4 近隣との間で土地の境界に関する争いはありません。 (令和8年3月5日聴取) 5 1階のフローリング部分は1年ほど前に張り替えました。浴室は2、3年前にリフォームしました。洗面所の床もリフォームしています。 6 本件建物に傾斜を感じることはありません。 7 本件建物の外壁に亀裂が見られるとのことですが、原因はわかりません。 8 2階和室の天井にシミが見られるとのことですが、以前、調べて貰って雨漏りはありませんでした。 (令和8年3月27日聴取)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。 2 1階の廊下部分や2階の廊下部分に球体を置くと概ね北東側に転がる箇所があった。また、2階中央洋室の前の廊下部分では概ね南西側に球体が転がる箇所があった。ただし、近くの他の箇所においても転がらない箇所があり、傾斜の有無や程度については判然としなかった。 3 本件建物の外壁部分に亀裂が見られる箇所が複数あり、補修の跡がある箇所もあった。 4 2階和室の天井にシミが見られる箇所があった。 5 本件土地の概ね北西側は、擁壁部分とU字溝になっている。 6 本件土地の北西側に、支柱と樹脂製の板を用いた雨よけのようなものが設置されていた。また、同じく北西側に基礎の無いスチール製の簡易物置が存在した。 7 評価人の調査によると本件土地は、南東側で市道に接しており、現況も同じく南東側で公衆用道路に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年3月5日(木) 9:32-9:33	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和8年3月5日(木) 11:18-11:38	目的物件所在地	債務者と面談・事情聴取 外観調査 写真撮影
令和8年3月27日(金) 12:36-13:03	目的物件所在地	債務者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

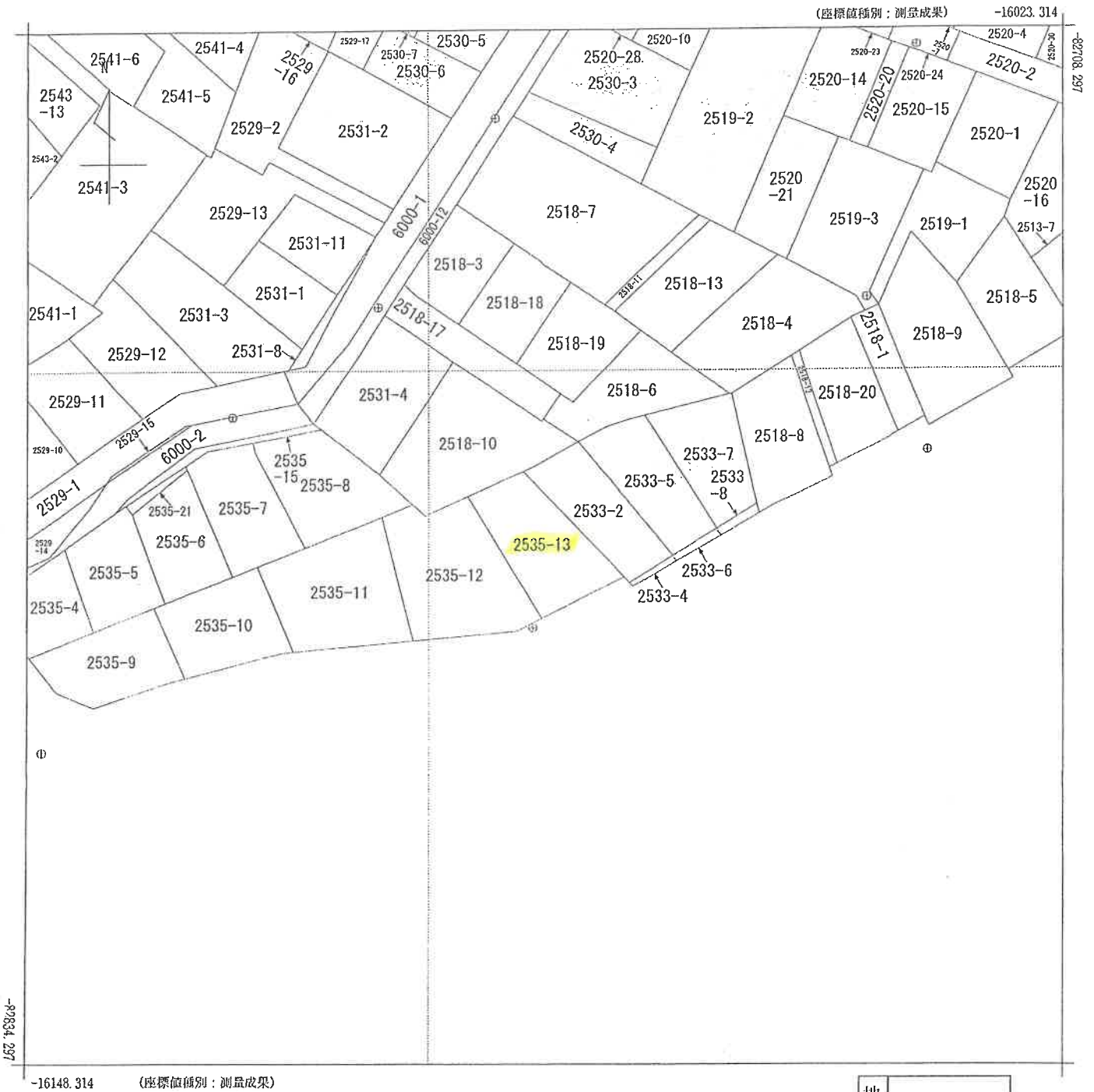
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである



請求部	所在地	横須賀市平作二丁目					地番	2535番13		
出力縮	1/500	精度区	甲一	座標系 又 番記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	令和4年2月15日				備考 付年月日 (原図)	令和4年3月18日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和8年2月4日

千葉地方法務局松戸支局

請求番号：21-1

登記官

(1/1)

(5 枚目)

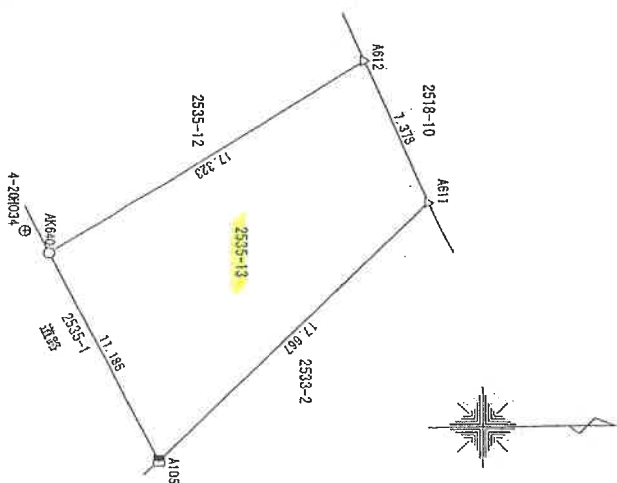
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局横須賀支局管轄)
令和8年2月4日 千葉地方方法務局松戸支局

鳴謝

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

請求番号: 21-2

地番	地積測量図
2535-13	
土地の所在 横須賀市平作二丁目	



地 點			$(X_{n+1} - X_n)Y_n$
A611	X_n	Y_n	
A105	-82762.384	-16088.565	156477.383190
AK640	-82775.132	-16076.333	286576.712058
A612	-82780.210	-16086.299	-156455.344014
	-82785.406	-16093.296	-286914.746496
		佔 面 積	-315.995322
		地 積	157.997610
			157.99 m ²

点 名		X座標値	Y座標値	点の種類
4-20H034		-92781.340	-16087.406	送務局4級基準点
4-20H035		-82796.428	-16146.630	送務局4級基準点

測量年月日 令和4年2月1日

世界測地系2011 区系

4-20H035
⊕

□	石	枕
□	コンクリート	枕
△	鉄	枕
田	ガラス	枕
△	ガラス	枕
田	食塩	枕
⊗	利	印
○	水	印
⊕	高	印

金鐘士德 鍾國輝 鄧家鴻 黃記 呂公興 三泰 人共社樹公
開機業作

計画機関

横浜地方事務局
(法第14条第1項地図作成作業・令和4年2月15日作成)

縮尺

登記年月日：昭和53年4月6日

337201

各階平面図

家屋番号 2535-13

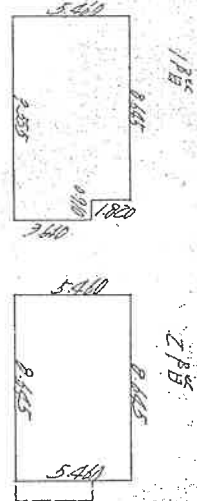
建物図面

建物の所在 横須賀市平作2丁目 2535番地13

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年11月30日
横浜地方建設局建築審査課

登記官

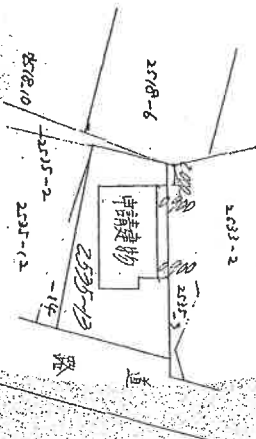
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



床積

$$\begin{aligned} 1階 \\ 8.445 \times 5.440 &= 47.201700 \\ 0.910 \times 3.440 &= 3.316400 \\ &= 50.518100 \end{aligned}$$
$$\begin{aligned} 2階 \\ 8.445 \times 5.440 &= 47.201700 \end{aligned}$$

1階床面積 50.51^{m²}
2階床面積 47.20^{m²}



作製者

縮尺 1/250

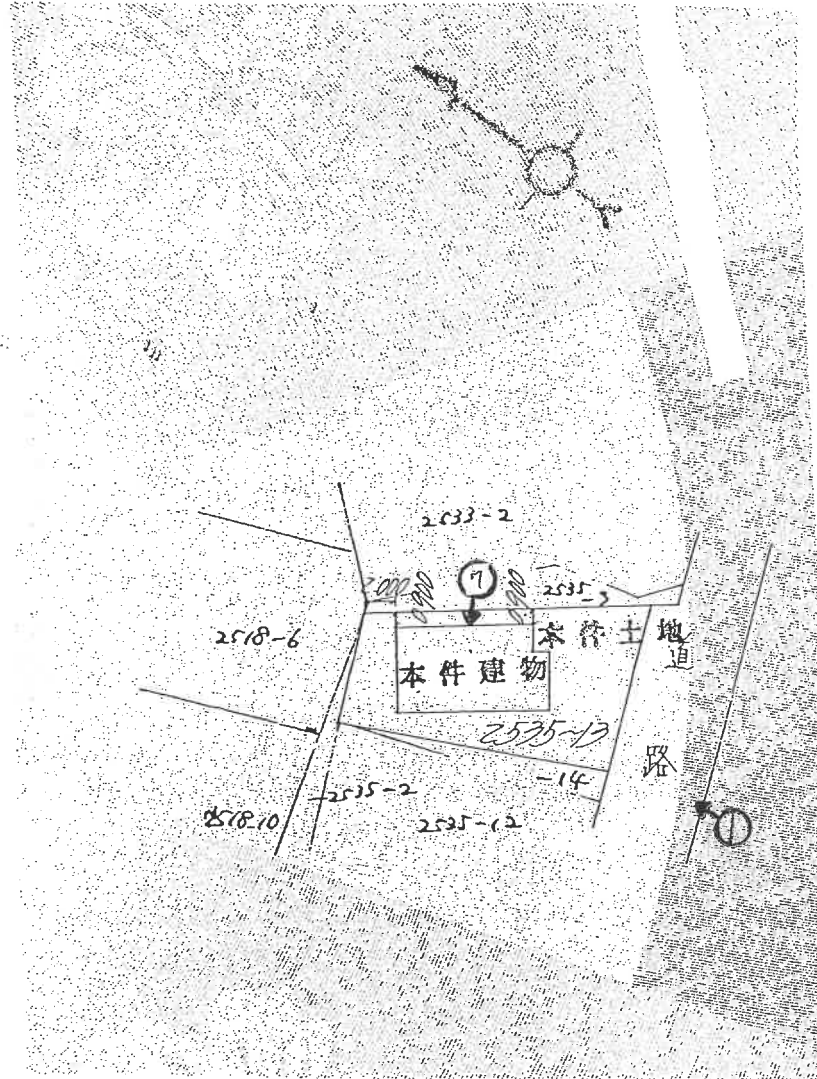
申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会 用紙)

写真撮影方向図

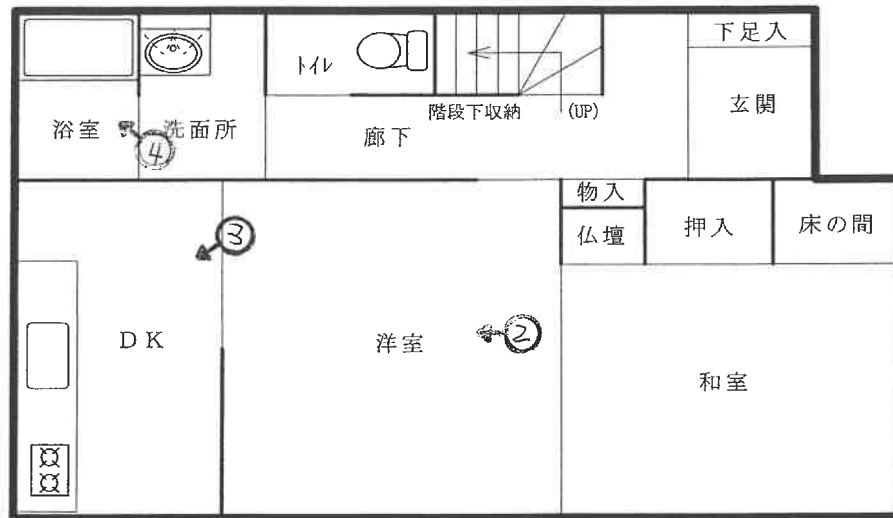
←○は写真撮影位置・方向



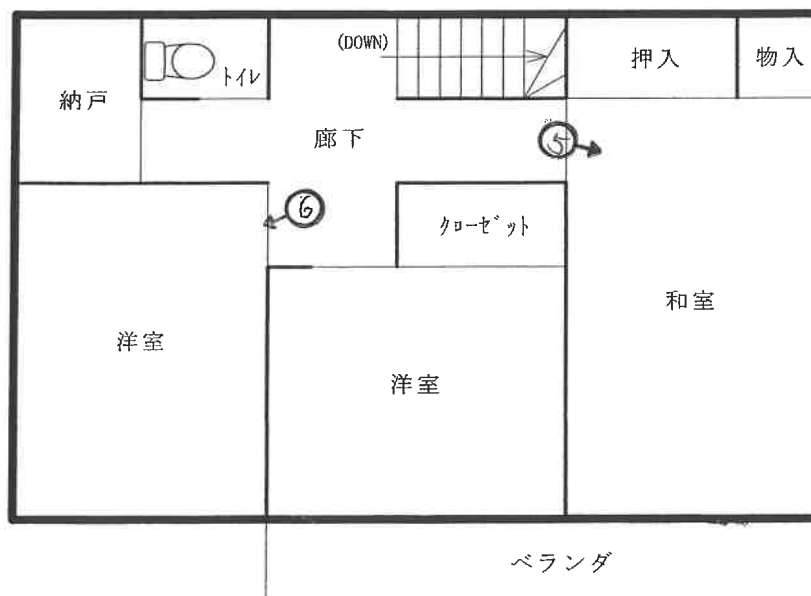
間 取 図

←○は写真撮影位置・方向

1 階



2 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

令和8年(ヌ)第 2 号
令和8年3月27日 現地調査
令和8年4月 7日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 隆 志

第1 評価額

一括価格(合計)	
金13,750,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1	金4,530,000円
物 件 2	金9,220,000円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	—
2		住居表示 平作2－10－7
特 記 事 項		
な し		

＊現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市平作二丁目 |
| | 地 番 | 2 5 3 5 番 1 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 7 . 9 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市平作二丁目 2 5 3 5 番地 1 3 |
| | 家屋 番号 | 2 5 3 5 番 1 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0 . 5 1 平方メートル
2階 4 7 . 2 0 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R横須賀線「衣笠」駅の南西方 約950m(道路距離)、徒歩約12分	
付 近 の 状 況	中小規模の一般住宅等が既成住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 第1種高度地区、土砂災害警戒区域、宅地造成工事規制区域、土地区画整理事業、屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	157.99m ² (登記面積) ほぼ台形 間口約11.2m、奥行き約17.3～17.6m ほぼ平坦
接面道路の状況	南東側で幅員約4.0mのアスファルト舗装市道（建築基準法第42条第1項第3号）と等高に約11.2m接面	
土地の利用状況等	◇物件2建物の敷地として利用されている。 ◇建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり 引込可能（前面道路には都市ガスが埋設されているが、未接続。プロパンガスを使用。） あり
特 記 事 項	◇物件1土地が所在する地域には不動産登記法第14条第1項の地図が作成されており、物件1土地には令和4年2月15日に作成された地積測量図が存在し、令和4年3月18日に地積更正されているため、面積は登記どおりである。 ◇北西側隣接地との境界付近に間知石積擁壁があり、その下にU字溝が作られ、さらに北西側にコンクリートブロックの塀が作られている。隣接地との境界を示す金属プレートはU字溝の北西側にあったため、境界は間知石積擁壁の下部にあり、擁壁は目的物件内に含まれるものと判断した。 ◇簡易の物置が二個、設置されている。 ◇耐火建築物及び準耐火建築物等を建築する場合、基準建蔽率は70%に緩和される。基準容積率は160%。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	昭和53年3月3日新築（登記記載日）
	経 過 年 数	49年
	経済的残存耐用年数	5年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺等
	外 壁	吹付タイル、サイディング貼等
	内 壁	京壁、ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス、合板等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ×2、キッチン、浴室（換気暖房乾燥機付き）、洗面化粧台等
	そ の 他	物入、押入、クローゼット、階段下収納、下足入、納戸、仏壇、床の間、ベランダ、下屋（合成樹脂製）、電気温水器等
床面積（現況）	1階：50.51㎡、2階：47.20㎡、延床面積：97.71㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 5DK（ほぼ附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	良 好	
建物の利用状況	◇令和8年3月27日内部立入調査 ◇所有者及びその家族が住宅として居住している。	
特 記 事 項	◇室内で傾斜を感じたため、ビー玉を転がしたところ、概ね北東方向に転がった。そこで、水準器を用いて計測したところ、1～2度程度の傾斜があることを確認した。 ◇物件2建物の外壁には垂直方向の亀裂が見られた。 ◇2階和室の天井に染みがあったが、所有者によると、雨漏りしたことはないとのことだった。 ◇所有者によると、2～3年ほど前に洗面所の床と浴室をリフォームしたほか、1年ほど前に1階のフローリングをリフォームしたとのことであった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	134,000	97	130,000	×157.99	×0.9	= 18,480,000
		100				

標準的画地価格：標準的画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 横須賀（県）-29

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 & & & & \text{補 正} & & & & \\
 139,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{105} & = & 134,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：北西側の高低差等、画地条件等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 97.71	× 0.07	= 1,160,000

現価率

- ・ 経過年数約 49 年、経済的残存耐用年数約 5 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 5 年}}{\text{経過年数 49 年} + \text{経済的残存耐用年数 5 年}} \times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \\
 &= 0.07
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等価格(円)		土地利用権等価格(円)
1	18,480,000	× 0.65	法定地上権	= 12,010,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除	評 価 額 (円)
1	18,480,000	－ 12,010,000		× 1.0	× 0.7	× 1.0	= 4,530,000
2	1,160,000	＋ 12,010,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 9,220,000
合 計							13,750,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 横須賀（県）－29

所 在：横須賀市平作1丁目3066番26外「平作1-12-6」

価 格：139,000 円/㎡

位 置：J R横須賀線「衣笠」駅約800m

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：178 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：北東側4m私道

用 途 指 定 等：第一種中高層住居専用地域（60，200）、準防火地域、高度地区

地 域 の 概 要：一般住宅のほか、アパートが混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 11,177,400円

物件2 1,356,100円

第7 附属資料の表示

1. 位置図

2. 公図写（A3判をA4判へ縮小したものである。）

3. 地積測量図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）

4. 建物図面・各階平面図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）

5. 間取図

以 上

昭文社スーパーマップルデジタル26東日本版

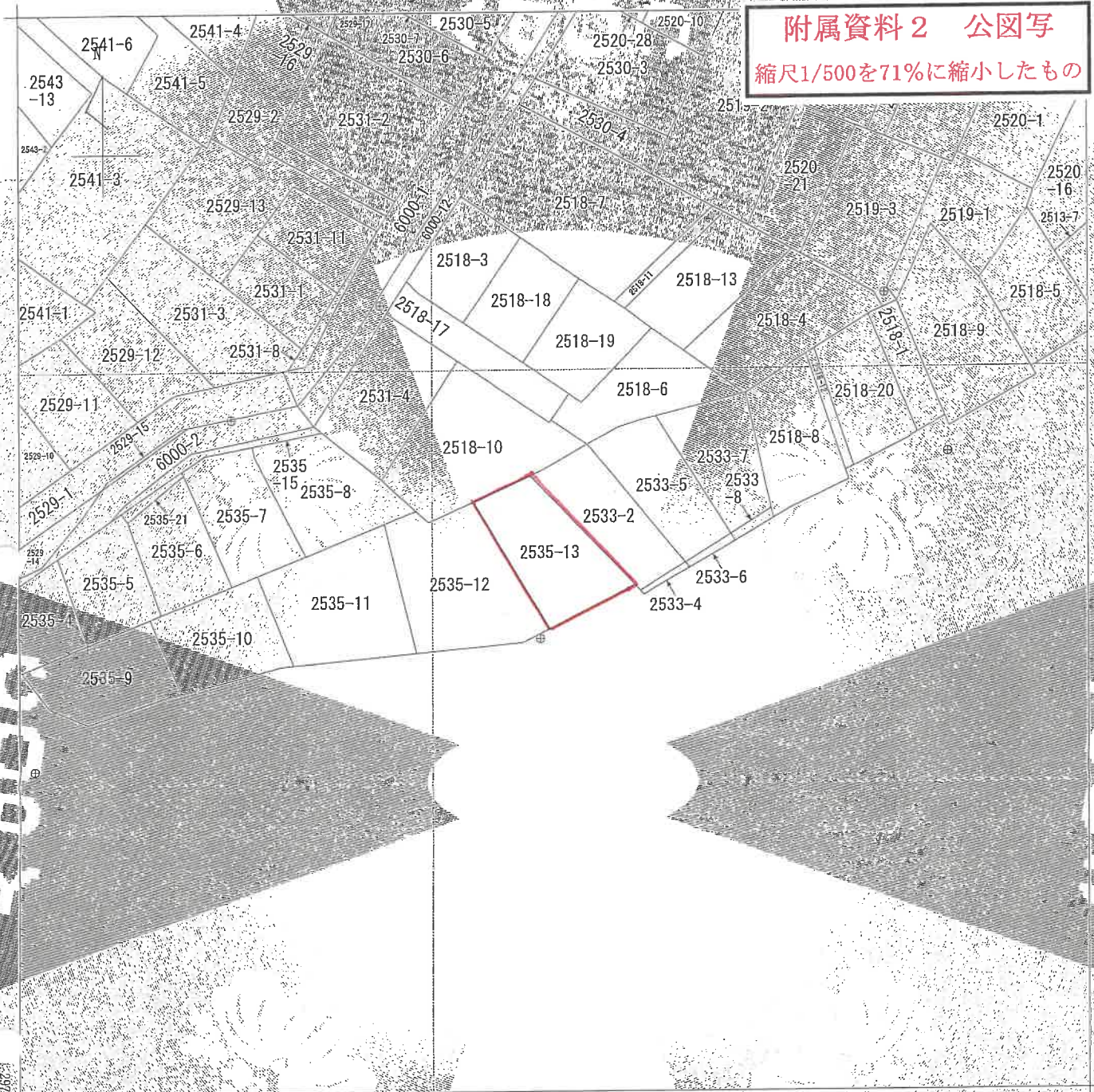


1:8,000 相当
地図使用承認(C)マップル第7-258号

地図上の1センチは 約 80 メートル
印刷中心は 東経 139度39分23秒 北緯 35度15分24秒

附属資料 2 公図写

縮尺1/500を71%に縮小したもの



地番区域見出

平作2丁目

請 部 分	所 在	横須賀市平作二丁目				地 番	2535番13		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲一	座 標 系 又 は 記 号	IX	分 類	地図(法第14条第1項)	種 類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	令和4年2月15日				備 付 年 月 日 (原図)	令和4年3月18日		補 記 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和8年2月4日

千葉地方法務局松戸支局

登記官

請求番号：21-1

(1/1)

千葉地方法務局松戸文庫

圖 量 測 積 地

番 2535-13

横須賀市平作二丁目

地 番	2535-13	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A611	-82762	384	-16088.565	156477.383490
A105	-82775	332	-16076.333	286576.712058
A640	-82780	210	-16086.299	-156455.344074
A612	-82765	406	-16095.296	-286914.746496
			倍 面 積	-315.995322
			地 面 積	157.9976510
				157.99 m ²

進城

点 名	义座標值	Y座標值	点的種類
4-201034	-82781.340	-16087.406	法務局4級基準点
4-201035	-82796.428	-16146.630	法務局4級基準点
4-201036	-82799.000	-16146.630	法務局4級基準点

世界清地案2011 区系

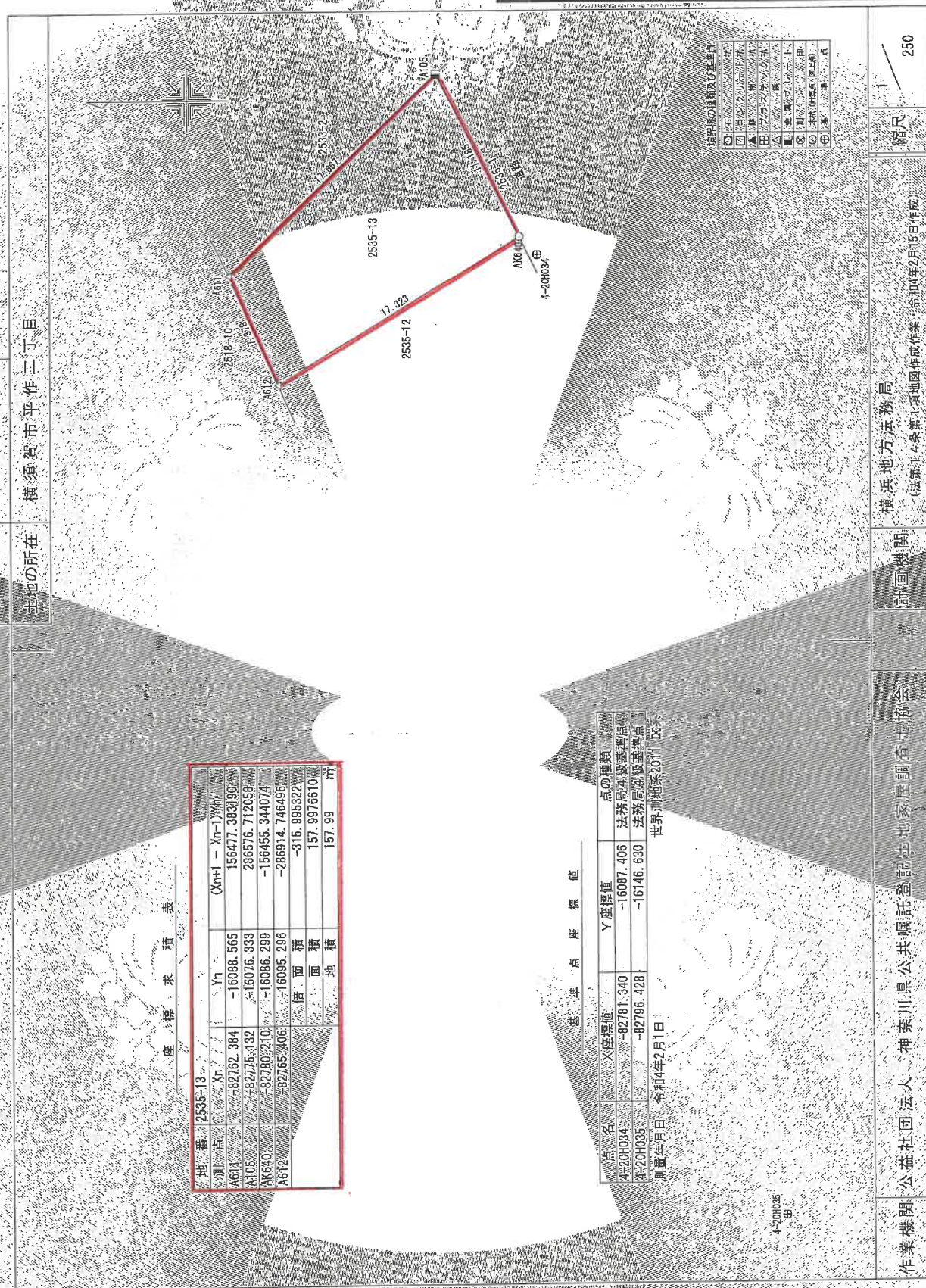
令和4年2月1日 豊年吉日

世界測地系2011区系

4-20H035

附属資料 3 地積測量図写

(本図はA3をA4に縮小したものである(原図の71%))



作業機関 公益社団法人 神奈川県公共福祉登記土地家屋調査士協会

橫濱地方法務局

法第14条第1項地図作成作業・令和4年2月15日作成)

計画機関閣

縮尺

250

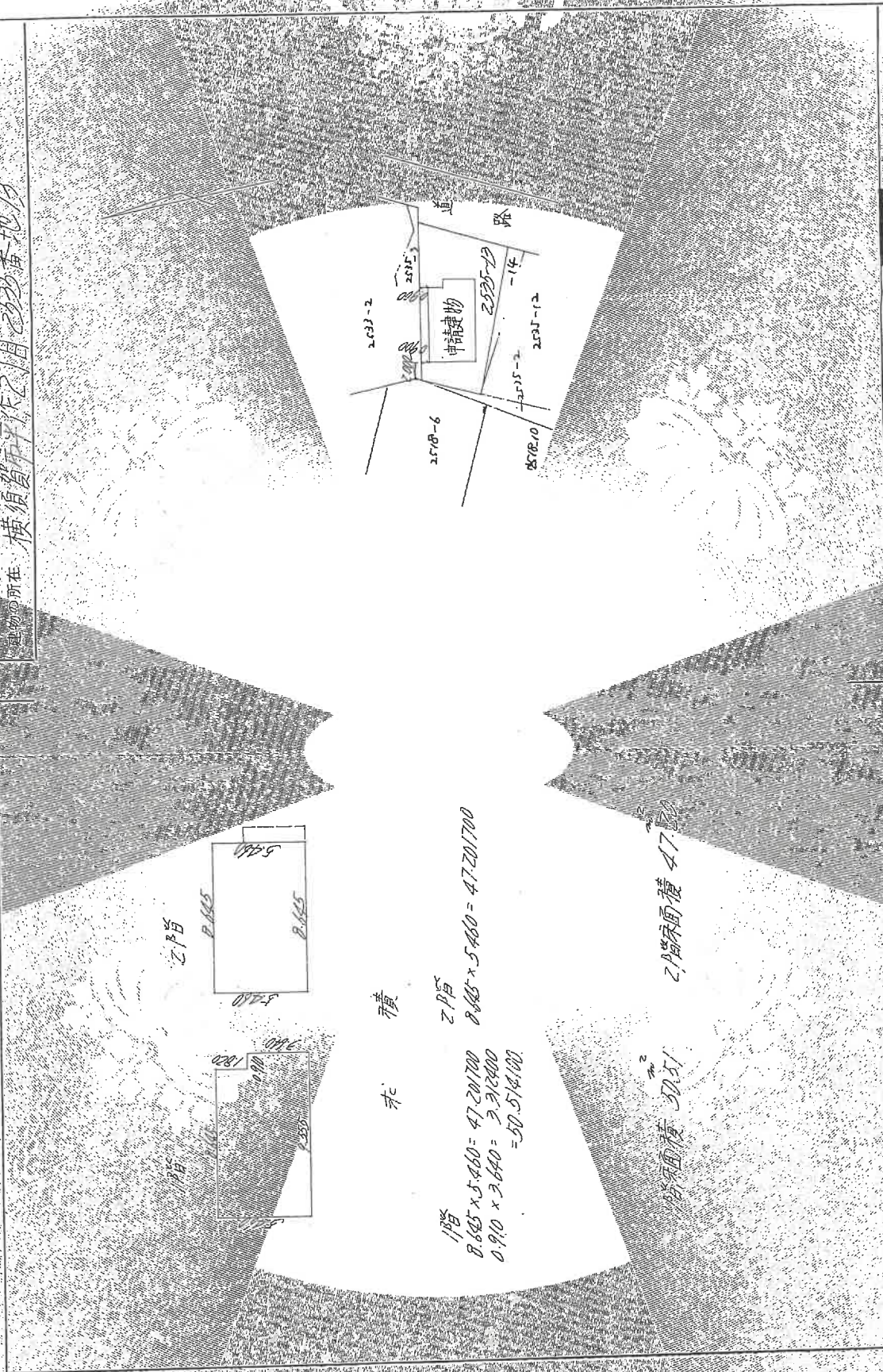
登記年月日：昭和53年4月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年1月30日 横浜地方建設局横須賀支局 登記官

337201 各階平面図 建物図面

家屋番号 2535-13

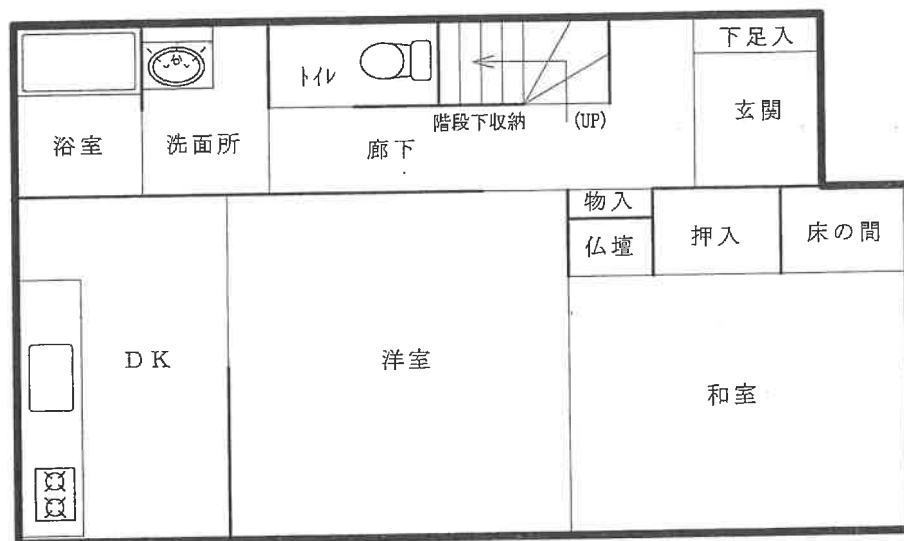
建物の所在 横須賀市平作2丁目2535番地13



製作者 土地	縮尺 1/500	申請人	縮尺 1/500
-----------	-------------	-----	-------------

(東京土地家屋調査士会用品)

1 階



2 階

