

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 6 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒 澤 愛 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                       |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                  | 令和 8 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から<br>令和 8 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで                                                               |
| 開札期日                                                                  | 日 時 令和 8 年 9 月 10 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場                                                                     |
| 売却決定<br>期日                                                            | 日 時 令和 8 年 10 月 1 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 横浜地方裁判所横須賀支部                                                                        |
| 特別売却<br>実施期間                                                          | 令和 8 年 9 月 18 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 8 年 9 月 18 日 午後 0 時 00 分まで                                                             |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                      | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 33 条)                                      | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）     | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円）  | 令和7年度    |          |
|------|----------------------------|----------|-------------|----------|----------|
|      |                            |          |             | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 5, 230, 000<br>4, 184, 000 | 一括       | 1, 046, 000 | 41, 037  | 10, 375  |
| 1    | 1, 200, 000                |          |             |          |          |
| 2    | 4, 030, 000                |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |
|      |                            |          |             |          |          |



## 物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 横須賀市長井五丁目                                  |
|   | 地 番   | 2 8 8 0 番 5 0                              |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 4 5. 3 6 平方メートル                          |
| 2 | 所 在   | 横須賀市長井五丁目 2 8 8 0 番地 5 0                   |
|   | 家屋 番号 | 2 8 8 0 番 5 0                              |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造スレート葺 2 階建                               |
|   | 床 面 積 | 1 階 3 8. 9 2 平方メートル<br>2 階 4 1. 4 0 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8 年 5 月 22 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒 澤 愛 子

## 1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

## 2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

## 3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

## 4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

## 5 その他買受けの参考となる事項

なし

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 横須賀市長井五丁目                                  |
|   | 地 番   | 2 8 8 0 番 5 0                              |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 4 5 . 3 6 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 横須賀市長井五丁目 2 8 8 0 番地 5 0                   |
|   | 家屋 番号 | 2 8 8 0 番 5 0                              |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 3 8 . 9 2 平方メートル<br>2階 4 1 . 4 0 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 2 号  
令和 8 年 2 月 5 日受理  
令和 8 年 3 月 11 日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市長井五丁目  
地 番 2 8 8 0 番 5 0  
地 目 宅地  
地 積 1 4 5 . 3 6 平方メートル
- 2 所 在 横須賀市長井五丁目 2 8 8 0 番地 5 0  
家屋 番号 2 8 8 0 番 5 0  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺 2 階建  
床 面 積 1 階 3 8 . 9 2 平方メートル  
2 階 4 1 . 4 0 平方メートル



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 住居表示           | 神奈川県横須賀市長井五丁目21番13号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                   |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                              |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                   |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           種類：<br/>           構造：<br/>           床面積：         </div> </div>        |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           地方裁判所 支部 平成 年( )第 号<br/>           保管開始日 平成 年 月 日         </div> </div> |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ■ A<br>(所有者の妻)    | <p>1 所有者は現在、仕事の関係で遠方にいます。去年の7月頃からです。今年の7月頃に戻ってくる予定です。</p> <p>2 本件建物には、今は私と子供が住んでいます。猫を飼っています。</p> <p>3 本件建物に雨漏りなどの不具合はありません。</p> <p>4 本件建物にはソーラーパネルも屋根裏収納もあります。</p> <p>5 近隣との間で土地の境界に関する争いなどありません。</p> <p>6 所有者に連絡するように伝えます。</p> <p>(令和8年2月6日聴取)</p>                         |
| ■ B<br>(所有者)      | <p>現在、私は、仕事のため遠方にいます。申立債権者に連絡を取ってみて、来週末までに再度連絡します。</p> <p>(令和8年2月8日電話聴取)</p>                                                                                                                                                                                                 |
| ■ A<br>(所有者の妻)    | <p>1 本件建物の屋根裏収納は、所有者が自分で造ったものです。</p> <p>2 猫は2匹飼っています。</p> <p>3 クロスなどに引っ掻き傷は多数あります。</p> <p>4 2階トイレの内壁などに亀裂や引き攀れた跡などがあるとのことですが、原因は分かりません。</p> <p>(令和8年3月10日聴取)</p> <p>5 ソーラーパネルについては、ローンで購入していると思います。支払状況についてはよく分かりません。現在、ローン会社から返還を求める通知などは来ていません。</p> <p>(令和8年3月10日電話聴取)</p> |

| 執行官の意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。</p> <p>2 間取図2階洋室2、3の入口付近の廊下に折り畳み式の梯子を用いて出入りする屋根裏収納が存在する。内部は屋根裏の断熱材と思われるものが剥き出しになっている構造であった。</p> <p>3 関係人の陳述にあるとおり、本件建物内壁クロスに傷や引き攀れなどが見られた。</p> <p>4 評価人の調査によると本件土地の西側は市道に接しており、現況も西側で公衆用道路に接している。なお、本件土地と公衆用道路部分との接面幅については現地の境界石間を概測した限り及び地積測量図からはちょうど2メートル程度であるが、本件土地の進入路部分の脇にあるブロックの内側で概測したところは2メートルに満たない箇所があった。</p> |

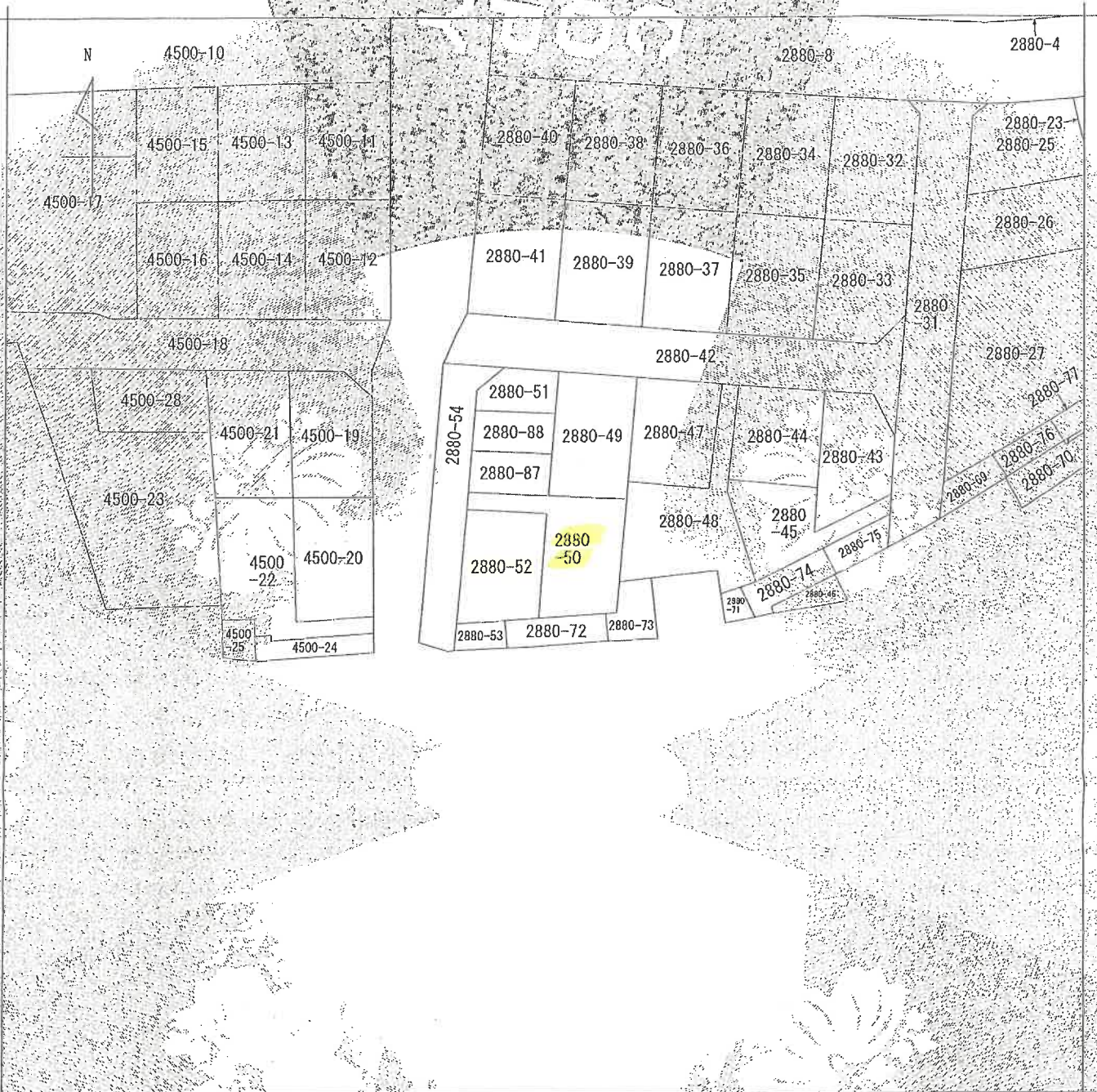
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 調 査 の 場 所 等  | 調 査 の 方 法 等                             |
| 令和8年2月6日(金)<br>9:11-9:12                                                                                                                                                                                                                                                                            | 横浜地方法務局横須賀支局 | 登記事項証明書等交付申請                            |
| 令和8年2月6日(金)<br>10:29-10:45                                                                                                                                                                                                                                                                          | 目的物件所在地      | 所有者の妻と面談・事情聴取 外観調査 写真撮影                 |
| 令和8年2月8日(土)<br>16:55-17:10                                                                                                                                                                                                                                                                          | 電話聴取         | 所有者から事情聴取                               |
| 令和8年3月10日(火)<br>9:47-10:12                                                                                                                                                                                                                                                                          | 目的物件所在地      | 所有者の妻と面談・事情聴取 外観調査 立入調査<br>写真撮影 [評価人同行] |
| 令和8年3月10日(火)<br>19:26-19:28                                                                                                                                                                                                                                                                         | 電話聴取         | 所有者の妻から事情聴取                             |
| 令和年月日()<br>:-:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                         |
| 令和年月日()<br>:-:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                         |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p> |              |                                         |

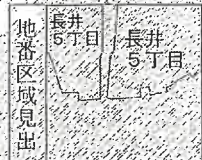
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 2880-78



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |            |           |  |           |                    |          |         |            |     |  |
|-------|------------|-----------|--|-----------|--------------------|----------|---------|------------|-----|--|
| 請求部   | 所在         | 横須賀市長井五丁目 |  |           |                    | 地番       | 2880番50 |            |     |  |
| 出力縮尺  | 1/500      | 精度区分      |  | 座標系番号又は記号 | 分類                 | 地図に準ずる図面 |         | 種類         | その他 |  |
| 作成年月日 | 昭和47年7月31日 |           |  |           | 備考<br>付年月日<br>(原図) |          |         | 備考<br>付年月日 |     |  |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局横須賀支局管轄)

令和7年12月16日

東京法務局

地図整理番号：M95385

(1/1)

(5枚目)

登記年月日 昭和47年10月18日

557720

地 2880-43 後 新同1・新

地 番 2880-43 2880-44 2880-45 2880-46 2880-47 2880-48 2880-49 2880-50 2880-51 2880-52 2880-53 2880-54

土地の所在 後 新同1・新 5丁目

土地所 在 地 積 測 量 図

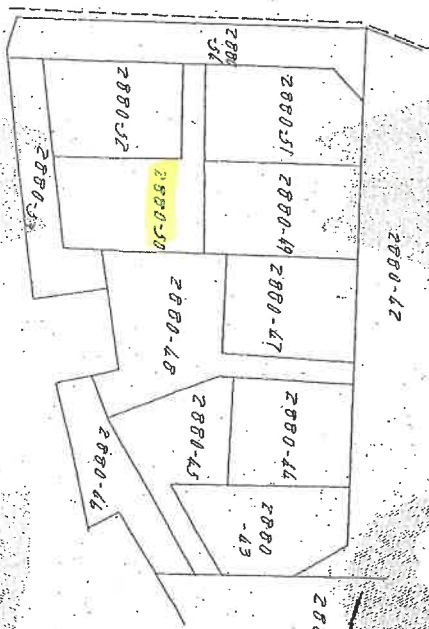
57目

昭和47年5月1日 作製者  
昭和47年5月1日 作製者

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

令和7年12月16日  
（横浜地方支務局横須賀支局総務課）  
東京支務局

縮 尺 1/500



登記年月日 昭和7年10月18日

557721

前 2820.43 後 新同一無

|    |                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地番 | 2820.43 2820.44 2820.45 2820.46 2820.47 2820.48 2820.49 2820.50 2820.51 2820.52 2820.53 2820.54 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

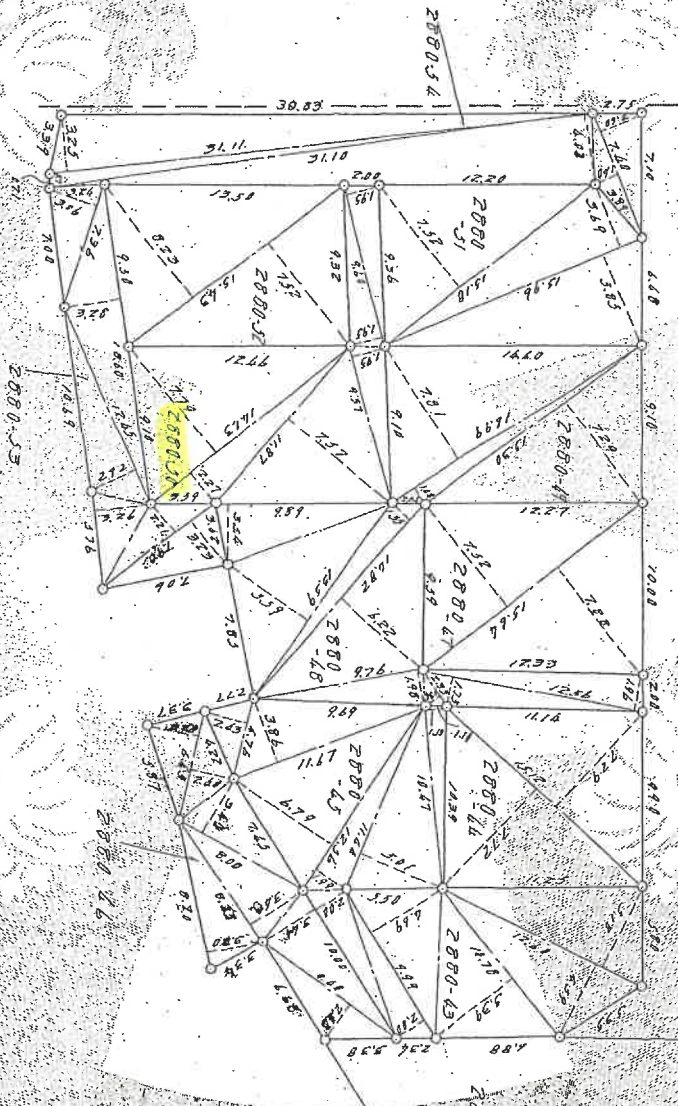
|       |        |
|-------|--------|
| 土地の所在 | 千葉県市川市 |
|-------|--------|

土地積測量図

5丁目

表示

|      |     |     |
|------|-----|-----|
| 昭和7年 | 10月 | 18日 |
| 作製者  |     |     |



|    |       |
|----|-------|
| 縮尺 | 1/300 |
|----|-------|

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記載されている図面を証明し、其図面による  
(横濱地方建設局横濱支店管理)  
昭和7年12月16日 東京建設局

登記年月日 昭和47年10月18日

557722

土地の所在 地積測量図

5丁目

|    |         |         |         |         |
|----|---------|---------|---------|---------|
| 地番 | 2880-43 | 2880-44 | 2880-45 | 2880-46 |
| 地積 | 2880.43 | 2880.44 | 2880.45 | 2880.46 |
| 地積 | 2880.43 | 2880.44 | 2880.45 | 2880.46 |

求積表

73

昭和47年10月18日

作製者

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-43 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-44 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-45 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-50 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-47 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-46 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-51 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-48 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

|            |       |      |         |
|------------|-------|------|---------|
| 2880-49 求積 | 底辺    | 高さ   | 積       |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
|            | 14.43 | 2.29 | 32.8407 |
| 倍面積合計      |       |      | 65.6814 |
| M2面積       |       |      | 65.6814 |

縮尺 1/

登記年月日 昭和47年10月18日

557723

|       |          |      |      |
|-------|----------|------|------|
| 地番    | 2000     | 2000 | 2000 |
| 土地の所在 | 新潟県新潟市東区 |      |      |

土地積測在量図

5715

求積表

5丁目

2880.56 求積

| 底辺    | 高さ   | 積        |
|-------|------|----------|
| 13.43 | 9.79 | 131.6089 |
| 13.13 | 7.32 | 116.6386 |
| 倍面積合計 |      | 248.2475 |
| 面積    |      | 121.5112 |

2880.56 求積

| 底辺    | 高さ   | 積        |
|-------|------|----------|
| 7.36  | 3.06 | 22.5216  |
| 18.60 | 3.25 | 61.0080  |
| 12.65 | 2.62 | 33.2410  |
| 5.76  | 3.26 | 18.7776  |
| 7.90  | 2.21 | 17.4590  |
| 7.90  | 3.23 | 25.5170  |
| 倍面積合計 |      | 177.9022 |
| 面積    |      | 88.9511  |

2880.56 求積

| 底辺    | 高さ   | 積        |
|-------|------|----------|
| 7.60  | 2.60 | 19.7600  |
| 7.40  | 2.40 | 17.7600  |
| 31.11 | 3.23 | 101.1075 |
| 31.11 | 1.30 | 40.4430  |
| 31.10 | 4.12 | 128.1320 |
| 倍面積合計 |      | 247.0625 |
| 面積    |      | 123.5312 |

|           |       |
|-----------|-------|
| 昭和47年8月2日 | 作製年月日 |
|-----------|-------|

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

昭和47年12月10日  
新潟県地方自治局調査課（新潟県地方自治局調査課）  
新潟県地方自治局調査課

登記年月日：平成15年4月3日

284373

各階平面図

建物平面図

家屋番号

2880-50

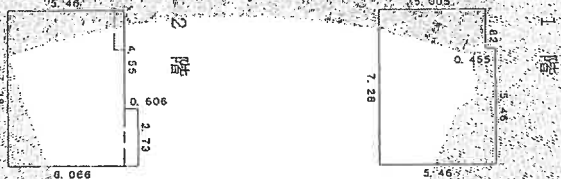
建物の所在

横須賀市長井5丁目2880番地50

これは図面に記載された建物の平面図として提出するもの  
(横須賀市建築課(横須賀市建築課)より提出)  
平成15年4月3日 横須賀市建築課

本図面は、A3判をA4判に縮小したもの

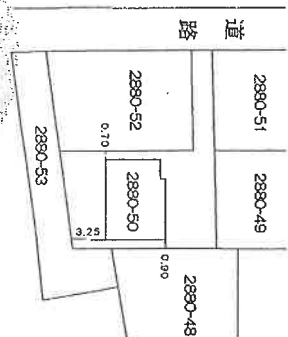
登記簿



床面積 38.92 m<sup>2</sup>

$$\begin{aligned} 0.455 \times 5.46 &= 2.4843 \\ 5.005 \times 7.28 &= 36.4364 \\ 38.9207 \end{aligned}$$

床面積 41.40 m<sup>2</sup>



作製者

縮尺

1/250

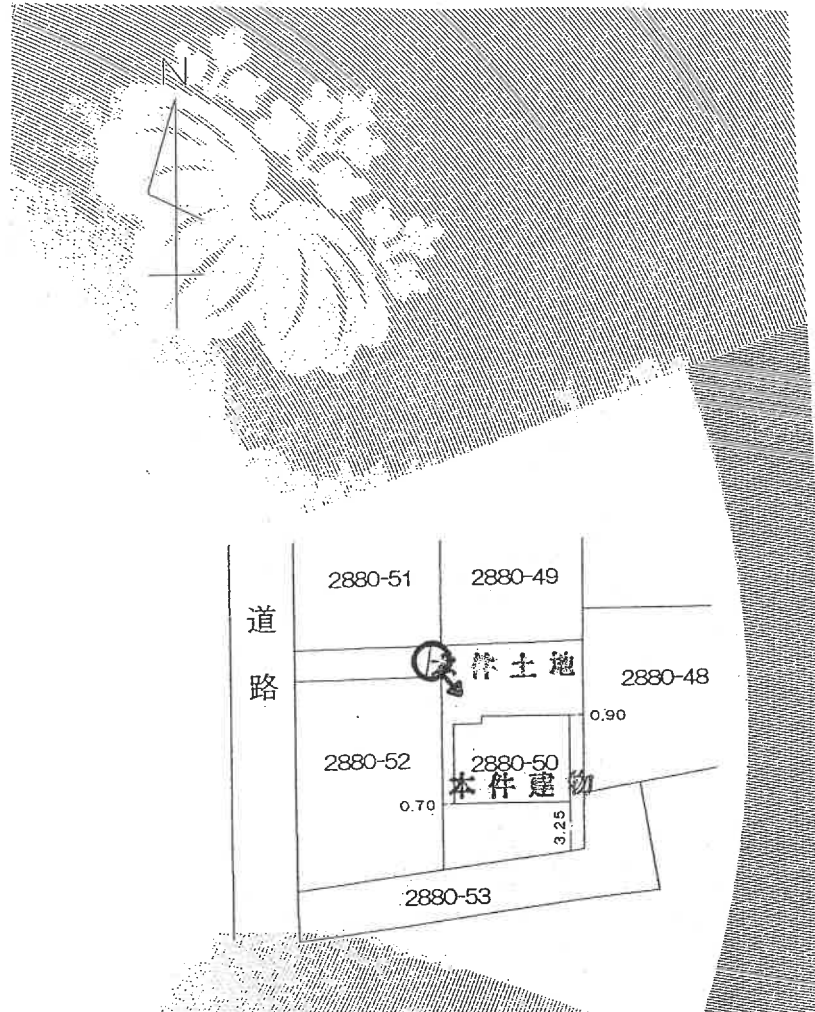
申請人

縮尺

1/500

# 写真撮影方向図

←○は写真撮影位置・方向



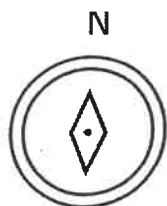
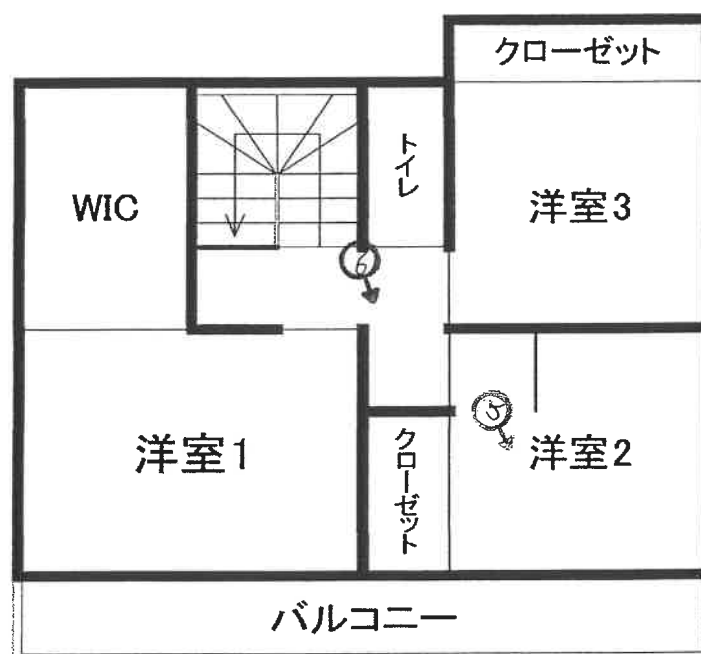
←○は写真撮影位置・方向

# 間取図

1 階



2 階





①



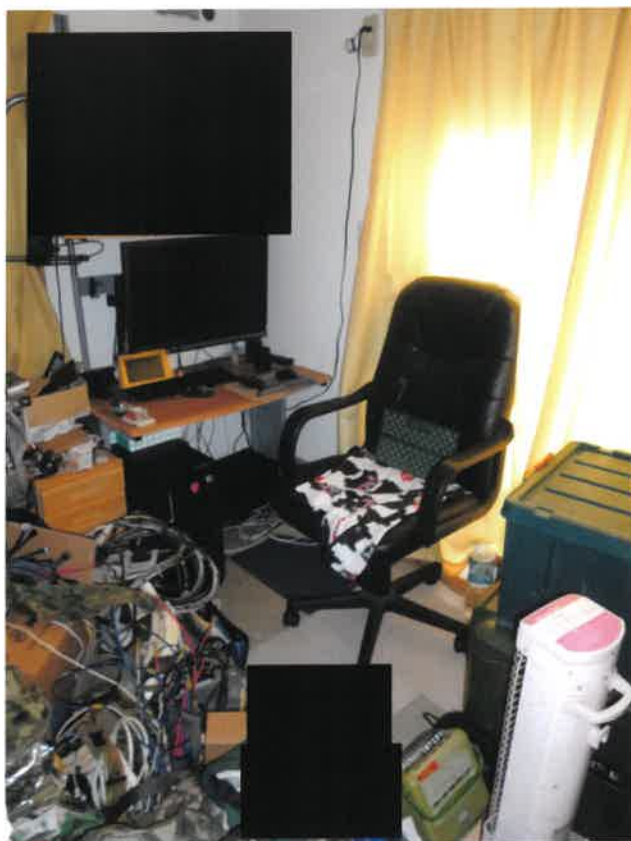
②



③



④



⑤



⑥

令和 8 年（ケ） 第 2 号  
令和 8 年 3 月 10 日現地調査  
令和 8 年 3 月 13 日評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

## 第 1 評価額

| 一括価格（合計）            |                     |
|---------------------|---------------------|
| 金 5, 2 3 0, 0 0 0 円 |                     |
| 内 訳 価 格             |                     |
| 物 件 1（土地）           | 金 1, 2 0 0, 0 0 0 円 |
| 物 件 2（建物）           | 金 4, 0 3 0, 0 0 0 円 |

- ① 一括価格は、物件 1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

| 物件<br>番号 | 登 記          | 現 況            |
|----------|--------------|----------------|
| 1        | 次頁物件目録記載のとおり |                |
| 2        |              | 住居表示：長井5-21-13 |
| 特 記 事 項  |              |                |
| なし       |              |                |

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                            |
|---|-------|--------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 横須賀市長井五丁目                                  |
|   | 地 番   | 2 8 8 0 番 5 0                              |
|   | 地 目   | 宅地                                         |
|   | 地 積   | 1 4 5 . 3 6 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 横須賀市長井五丁目 2 8 8 0 番地 5 0                   |
|   | 家屋 番号 | 2 8 8 0 番 5 0                              |
|   | 種 類   | 居宅                                         |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 3 8 . 9 2 平方メートル<br>2階 4 1 . 4 0 平方メートル |



## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                              | 京浜急行線「三崎口」駅の北西方約5km（道路距離）にバス停「長井小学校」徒歩約1分に位置する。                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                   |
| 付 近 の 状 況                                              | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域。                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                   |
| 主な公法上の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>立地適正化計画<br>その他の規制                                                                                                                                                                                                                                             | 市街化区域<br>第1種住居地域<br>60%<br>200%<br>準防火地域<br>都市機能誘導区域外 居住誘導区域内<br>第1種高度地区 宅地造成等工事規制区域<br>屋外広告物規制地域 |
| 画 地 条 件                                                | 規 模<br>形 状<br>間 口・奥 行<br>地 勢                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 145.36㎡<br>旗竿状の不整形地<br>間口約2m、奥行約18m<br>概ね平坦                                                       |
| 接面道路の状況                                                | 西側で幅員約4m市道（建築基準法42条1項）に約2m接面。                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |
| 土地の利用状況等                                               | 物件1は物件2建物の敷地として利用されている。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                   |
| 供給処理施設                                                 | 上 水 道<br>都 市 ガ ス<br>下 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                       | あり<br>なし（プロパン）<br>あり                                                                              |
| 特 記 事 項                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 臨場時にコンクリート杭を基準に間口をメジャーで概測したところ約2mであった。通路部分については東西両側隣地との境界にコンクリートブロックが施工されており、その間は2m未満であった。西側はコンクリートブロックの内側が境界と思われ、東側はコンクリートブロックの中間が境界と思われる。ブロックの厚みによって「有効幅員」が2mを切ってしまうと、将来の建て替え（再建築）ができなくなるリスクがある。</li> <li>・ 高潮浸水想定区域、津波浸水想定区域に該当する。</li> <li>・ 基準容積率 160%</li> </ul> |                                                                                                   |

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分              | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 建築時期及び<br>残存耐用年数 | 建 築 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 平成15年3月30日新築(登記記載) |
|                  | 経 過 年 数                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 約23年               |
|                  | 経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 約7年                |
| 仕 様              | 構 造                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 木造2階建              |
|                  | 屋 根                                                                                                                                                                                                                                                                                       | スレート               |
|                  | 外 壁                                                                                                                                                                                                                                                                                       | サイディング             |
|                  | 内 壁                                                                                                                                                                                                                                                                                       | クロス貼り等             |
|                  | 天 井                                                                                                                                                                                                                                                                                       | クロス貼り等             |
|                  | 床                                                                                                                                                                                                                                                                                         | フローリング等            |
|                  | 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                       | トイレ×2、浴室、キッチン等     |
| 床面積（現況）          | 1階：38.92㎡ 2階：41.40㎡ 延べ80.32㎡                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| 現 況 用 途 等        | 現況用途                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 居宅                 |
|                  | 間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3LDK（附属資料間取図のとおり）  |
| 品 等              | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 保守管理の状態          | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 建物の利用状況          | 令和8年3月10日内部立入調査。<br>所有者が住居として使用している。                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 特 記 事 項          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・横須賀市役所の調査では建築完了検査は未了。</li> <li>・屋根裏収納があるが内壁等がなく部屋としての機能が認められないため床面積には算入しない。</li> <li>・所有者の妻によるとソーラーパネルが屋根に設置されており、ローンで購入しているとのことである。ソーラーパネルと建物との設置状態を目視することができず、所有権留保の有無も判然としないため、本件では建物の一部とは見做さない。</li> <li>・室内に猫2匹を飼っており各所に引っ掻き傷がある。</li> </ul> |                    |

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画<br>地 価 格<br>(円/㎡) | 個別<br>格 差 | 更地価格<br>(円/㎡) | 地 積<br>(㎡) | 建付減価  | 建付地価格<br>(円) |
|----------|-----------------------|-----------|---------------|------------|-------|--------------|
| 1        | 53,500                | 70<br>100 | 37,500        | × 145.36   | × 0.9 | = 4,910,000  |

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 横須賀（県）－27

標準化

$$\text{地価公示価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{補 正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$55,600 \text{ 円/㎡} \times \frac{101}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{105} = 53,500 \text{ 円/㎡}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：基準地の所在地域と対象地域は街路条件、接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：形状、間口関係等で上記のとおり。

◇建付減価：10%と判定した。

#### ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現 価 率  | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------|----------------|---------------|--------|----------------|
| 2        | 200,000        | × 80.32       | × 0.16 | = 2,570,000    |

現価率

- ・ 経過年数23年、経済的残存耐用年数7年、観察減価率30%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 7 年}}{\text{経過年数 23 年} + \text{経済的残存耐用年数 7 年}} \times (1 - 0.3) = 0.16$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格(円)  | 土地利用権等割合(注) |            | 土地利用権等価格<br>(円) |
|----------|-----------|-------------|------------|-----------------|
| 1        | 4,910,000 | ×           | 0.65 法定地上権 | =3,190,000      |

(注)土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる<br>価格（円） | 土地利用権等<br>価格の控除及び加算<br>（円） | 占有<br>減価<br>修正 | 市場性<br>修正 | 競売市<br>場修正 | その他<br>の控除  | 評 価 額<br>（円） |
|----------|----------------|----------------------------|----------------|-----------|------------|-------------|--------------|
| 1        | 4,910,000      | －3,190,000                 | <div></div>    | × 1.0     | × 0.7      | <div></div> | = 1,200,000  |
| 2        | 2,570,000      | ＋3,190,000                 | × 1.0          | × 1.0     | × 0.7      | <div></div> | = 4,030,000  |
| 一括価格（合計） |                |                            |                |           |            |             | 5,230,000    |

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価調査 横須賀（県）-27

所 在：横須賀市長井5丁目2840番1外「長井5-8-9」  
価 格：55,600円／㎡  
位 置：京急線「三崎口」駅5.5km  
価 格 時 点：令和7年7月1日  
地 積：167㎡  
供給処理施設：水道、下水  
接 面 道 路：北西6m市道  
用 途 指 定 等：第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）  
準防火地域 高度地区  
地 域 の 概 要：一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

|     |            |
|-----|------------|
| 物件1 | 3,164,700円 |
| 物件2 | 2,403,800円 |

## 第7 附属資料の表示

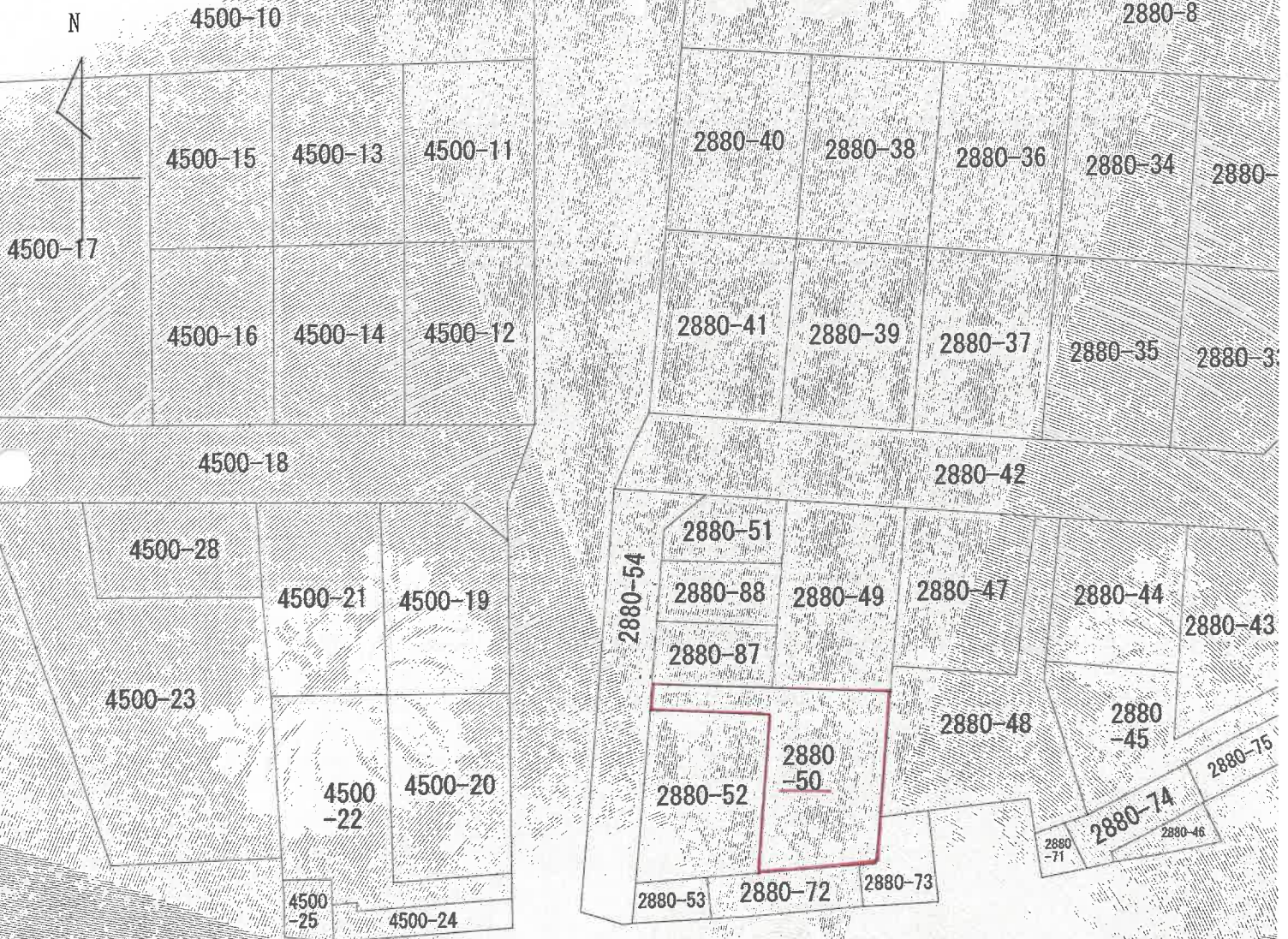
位置図  
公図写（A4判へ抜粋）  
地積測量図写（A4判へ縮小）  
建物図面・各階平面図写（A4判へ縮小）  
間取図

以上



# 公図写

イ 2880-78



557721 前 2880-43 後 新同一筆

土地積測量所 在 図 図

| 地番 | 2880-43 | 2880-44 | 2880-45 | 2880-46 |
|----|---------|---------|---------|---------|
|    | 2880-47 | 2880-48 | 2880-49 | 2880-50 |
|    | 2880-51 | 2880-52 | 2880-53 | 2880-54 |

土地の所在 福岡県糸井町

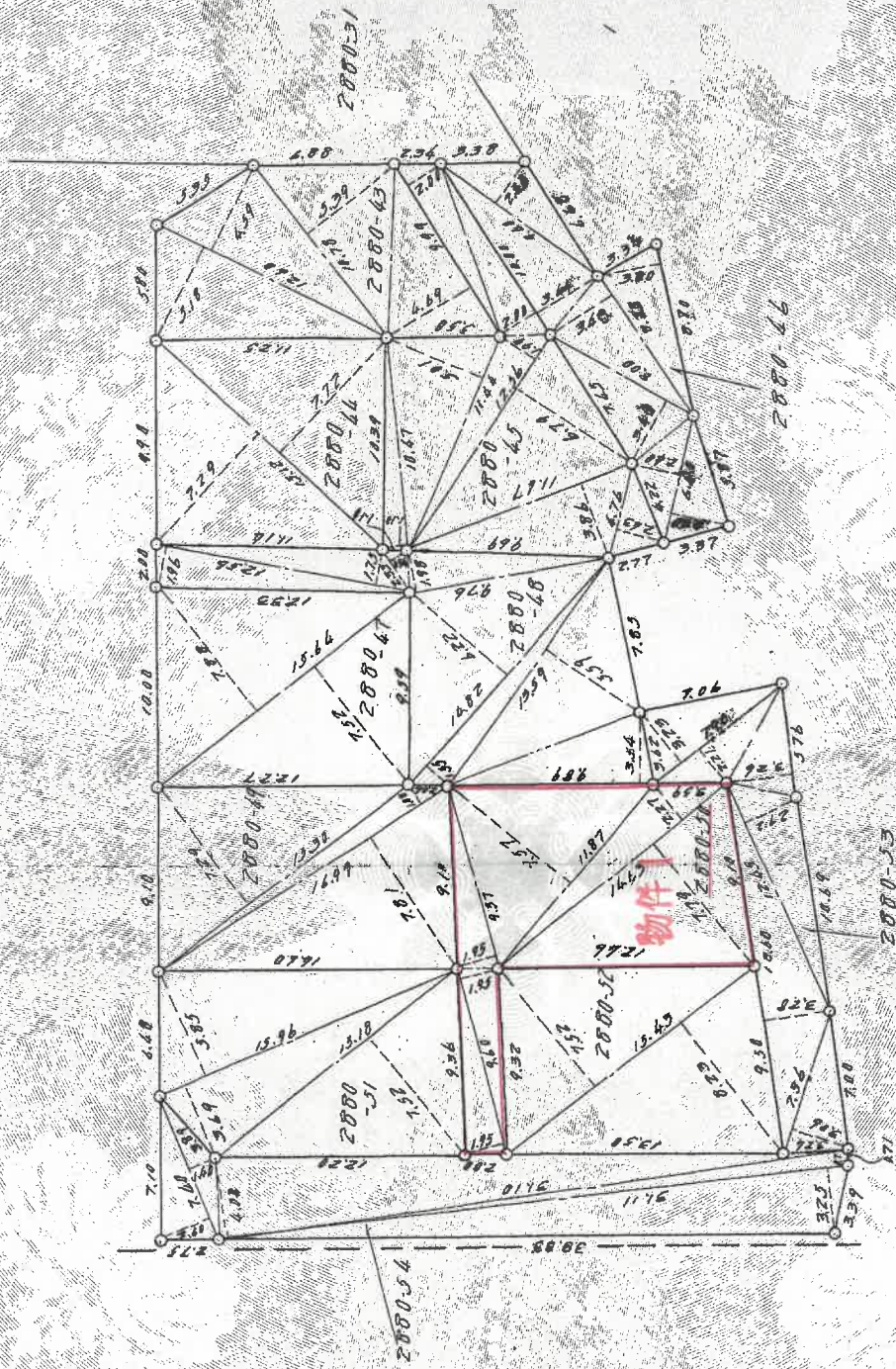
5丁目

表示

作製年 月 日  
昭和 47 年 8 月 3 日

作製者

13



縮尺 1/300

47 10 18

|    |         |         |         |         |
|----|---------|---------|---------|---------|
| 地番 | 2880-43 | 2880-44 | 2880-45 | 2880-46 |
|    | 2880-47 | 2880-48 | 2880-49 | 2880-50 |
|    | 2880-51 | 2880-52 | 2880-53 | 2880-54 |

土地の所在 瀬須賀市長井町字新井

## 5丁目

## 求積表

## 2880-49 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 16.99 | 7.81 |   | 132.6919 |
| 16.99 | 1.00 |   | 16.99    |
| 15.30 | 7.29 |   | 111.5370 |
| 倍面積合計 |      |   | 262.5781 |
| M2面積  |      |   | 131.2890 |

## 求 積

## 2880-50 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 16.63 | 7.79 |   | 129.6097 |
| 16.63 | 2.27 |   | 37.7561  |
| 11.87 | 7.57 |   | 89.8559  |
| 9.37  | 1.95 |   | 18.2715  |
| 9.40  | 1.95 |   | 18.7200  |
| 9.40  | 1.95 |   | 18.7200  |
| 倍面積合計 |      |   | 290.7222 |
| M2面積  |      |   | 145.3666 |

## 求 積

## 2880-51 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 15.18 | 7.32 |   | 111.5336 |
| 15.96 | 3.69 |   | 58.8924  |
| 15.96 | 3.85 |   | 62.3660  |
| 倍面積合計 |      |   | 232.7920 |
| M2面積  |      |   | 116.3960 |

## 2880-46 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 6.63  | 2.90 |   | 19.7050  |
| 6.63  | 2.60 |   | 17.4380  |
| 8.00  | 3.60 |   | 28.8000  |
| 8.25  | 3.63 |   | 30.2975  |
| 8.70  | 3.20 |   | 27.8400  |
| 10.00 | 3.61 |   | 36.1000  |
| 9.60  | 2.33 |   | 22.3820  |
| 倍面積合計 |      |   | 173.5245 |
| M2面積  |      |   | 86.7622  |

## 2880-47 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 15.66 | 7.52 |   | 117.6128 |
| 15.66 | 7.88 |   | 123.2632 |
| 倍面積合計 |      |   | 240.8760 |
| M2面積  |      |   | 120.4380 |

## 2880-48 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 9.89  | 3.56 |   | 35.0106  |
| 13.59 | 5.59 |   | 75.9681  |
| 16.82 | 1.55 |   | 26.0710  |
| 16.82 | 6.22 |   | 105.1806 |
| 9.76  | 1.98 |   | 19.5248  |
| 12.56 | 1.96 |   | 24.6176  |
| 12.56 | 1.75 |   | 21.9800  |
| 2.36  | 8.94 |   | 21.0990  |
| 倍面積合計 |      |   | 296.7445 |
| M2面積  |      |   | 148.3722 |

## 2880-45 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 12.60 | 5.18 |   | 65.2680  |
| 12.60 | 6.59 |   | 83.0340  |
| 10.87 | 5.59 |   | 60.5893  |
| 9.99  | 6.69 |   | 66.8331  |
| 倍面積合計 |      |   | 228.5464 |
| M2面積  |      |   | 114.2722 |

## 2880-46 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 15.12 | 7.29 |   | 110.2868 |
| 15.12 | 7.72 |   | 116.7264 |
| 倍面積合計 |      |   | 226.9312 |
| M2面積  |      |   | 113.4756 |

## 2880-45 求 積

| 底辺    | 高    | サ | 倍面積      |
|-------|------|---|----------|
| 10.47 | 1.10 |   | 11.5170  |
| 11.64 | 5.01 |   | 58.3166  |
| 12.56 | 1.99 |   | 25.0996  |
| 12.56 | 6.79 |   | 85.2824  |
| 11.67 | 3.86 |   | 45.0662  |
| 6.76  | 2.63 |   | 17.5668  |
| 9.99  | 2.00 |   | 19.9800  |
| 10.00 | 2.00 |   | 20.0000  |
| 倍面積合計 |      |   | 273.7012 |
| M2面積  |      |   | 136.8506 |

5丁目

3/3

昭和 47 年 8 月 3 日 作 製 者

作 製 年 月 日

284373

各階平面図

物件2

家屋番号 28-50

建物図面

建物の所在 横須賀市長井5丁目2880番地50



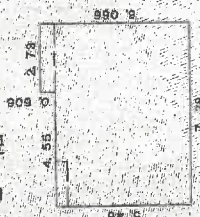
1 階



$$\begin{aligned} 0.455 \times 5.46 &= 2.4843 \\ 5.005 \times 7.28 &= 36.4364 \\ &= 38.9207 \end{aligned}$$

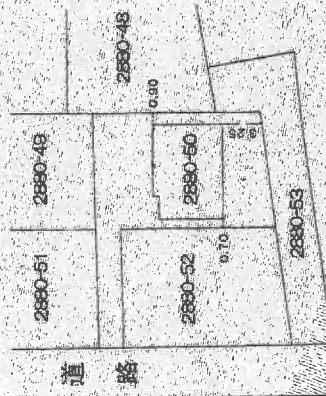
床面積 38.92 m<sup>2</sup>

2 階



$$\begin{aligned} 0.606 \times 2.73 &= 1.65438 \\ 5.46 \times 7.28 &= 39.7488 \\ &= 41.40318 \end{aligned}$$

床面積 41.40 m<sup>2</sup>



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

# 間取図

1 階



2 階

