

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 10 日

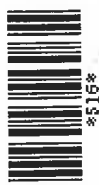
横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 1 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 10 月 8 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 15 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 10 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 10 月 23 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 10 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17, 530, 000 14, 024, 000	一括	3, 506, 000	69, 438	29, 759
1	2, 720, 000				
2	14, 810, 000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 |
| | 地 番 | 4 0 7 5 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 4 0 7 5 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 0 7 5 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル
2 階 4 4 . 7 1 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 7日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 |
| | 地 番 | 4 0 7 5 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2 . 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 4 0 7 5 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 0 7 5 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル
2 階 4 4 . 7 1 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 9 号
令和 8 年 4 月 28 日受理
令和 8 年 6 月 1 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市池上五丁目
地 番 4 0 7 5 番 3
地 目 宅地
地 積 1 0 2 . 4 2 平方メートル
- 2 所 在 横須賀市池上五丁目 4 0 7 5 番地 3
家屋 番号 4 0 7 5 番 3
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル
2 階 4 4 . 7 1 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神奈川県横須賀市池上五丁目7番10号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ （物件）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■B(占有者の妻) ■賃貸仲介会社担当者の陳述/■提示文書(民間住宅賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 5年 4月26日	
最初の	契約日	令和 5年 4月25日	
契約等	期間	令和 5年 4月26日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金189,000円(毎月末日限り当月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ■ある (■敷金189,000円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 賃貸仲介会社担当者	1 本件建物には所有者は居住しておらず、米軍の基地関係者の方が借りて住んでいます。 2 間もなく3年くらいになると思います。 3 契約関係については、立入調査時に提示出来ると思います。 (令和8年5月19日電話聴取) 4 賃貸関係は契約書のとおりです。 (令和8年5月29日聴取)
■ B (占有者の妻)	1 本件建物には占有者とその家族が住んでいます。 2 居住を始めたのは令和5年5月頃です。 3 本件建物に不具合などありません。 (令和8年5月29日聴取)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。現況調査報告書作成提出時点において、所有者から賃貸借関係等照会に対する回答はなされていない。 2 本件土地の北側には公図上、水路が存在しているが、現況は外観から水路を認めることは出来なかった。 3 評価人の調査によると、本件土地は、南側で市道に接しており、現況も同じく南側で公衆用道路に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月30日(木) 9:51-9:52	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和8年4月30日(木) 11:27-11:37	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和8年5月19日(火) 15:08-15:17	電話聴取	賃貸仲介会社担当者から事情聴取
令和8年5月20日(水) :-	書面照会(郵送)	所有者へ賃貸借関係等照会
令和8年5月29日(金) 13:00-13:30	目的物件所在地	占有者の妻B, 賃貸仲介担当者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

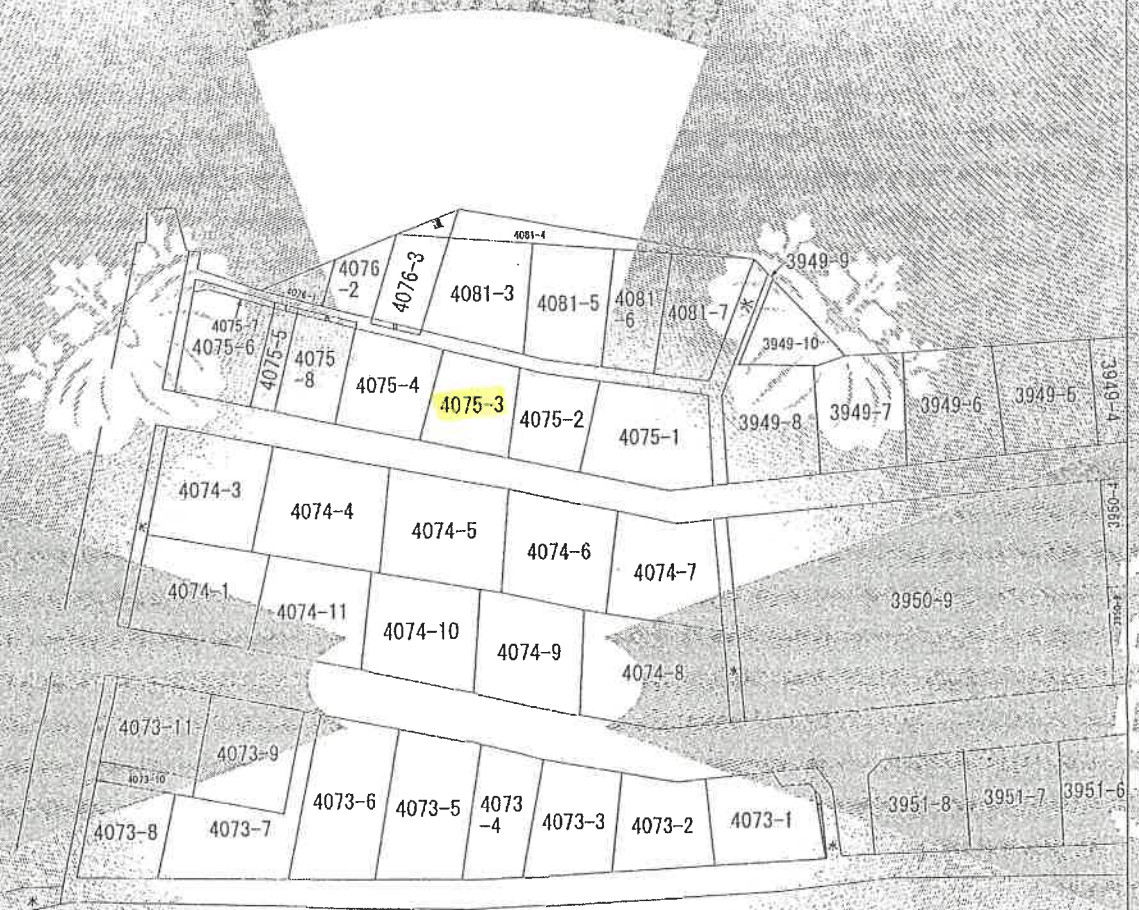
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

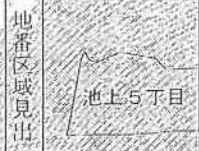
イ 4075-10
ロ 4076-4

ハ 4075-9
ニ 4073-12

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部分	所在	横須賀市池上五丁目				地番	4075番3			
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (図)					補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局横須賀支局管轄)

令和8年2月25日

東京法務局港區事務所

地図整理番号：M55925

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日 令和4年7月17日

令和4年3月18日

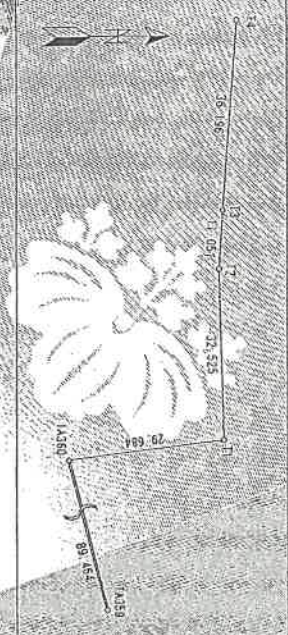
(補正地方建設局機算支局管理)

これは図面に記録されている点の座標を示す図である。

東京建設局機算支局管理

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

多角点図 縮尺 1/1000



座標・距離・面積表

地番	4075-3	X	Y	面積	距離
K1	-81439.565	-17238.982	-22048.908978		
K2	-81439.678	-17240.008	179796.043432		
K3	-81443.994	-17240.884	189648.724000		
K4	-81440.678	-17230.686	-156896.478696		
K5	-81440.958	-17230.022	-167493.043862		
K6	-81440.957	-17230.048	-24001.456864		
K7			204.851032		
K8			102.42582		
K9			102.42		
K10			102.42		
K11			102.42		
K12			102.42		
K13			102.42		
K14			102.42		
合計			102.42582		

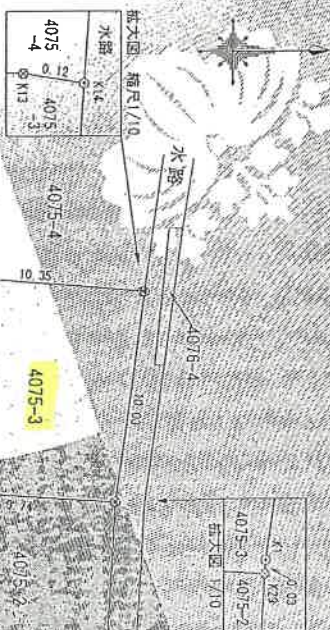
座標・距離・面積表

地番	4075-3	X	Y	面積	距離
K1	-81441.325	-17223.223			
K2	-81450.776	-17229.220			
K3	-81458.904	-17229.371			
K4	-81458.995	-17242.765			
K5	-81448.927	-17241.981			
K6	-81440.274	-17107.002			
K7	-81482.330	-17107.576			
K8	-81453.962	-17107.155			
K9	-81454.246	-17229.668			
K10	-81453.557	-17240.698			
K11	-81450.311	-17276.797			

地番 4075-3

土地の所在 横浜買市池上五丁目

地積測量図



地番	4075-3	X	Y	面積	距離
K1	-81441.325	-17223.223			
K2	-81450.776	-17229.220			
K3	-81458.904	-17229.371			
K4	-81458.995	-17242.765			
K5	-81448.927	-17241.981			
K6	-81440.274	-17107.002			
K7	-81482.330	-17107.576			
K8	-81453.962	-17107.155			
K9	-81454.246	-17229.668			
K10	-81453.557	-17240.698			
K11	-81450.311	-17276.797			

地番	4075-3	X	Y	面積	距離
K1	-81441.325	-17223.223			
K2	-81450.776	-17229.220			
K3	-81458.904	-17229.371			
K4	-81458.995	-17242.765			
K5	-81448.927	-17241.981			
K6	-81440.274	-17107.002			
K7	-81482.330	-17107.576			
K8	-81453.962	-17107.155			
K9	-81454.246	-17229.668			
K10	-81453.557	-17240.698			
K11	-81450.311	-17276.797			

作成者

令和3年11月9日作成

申請人

縮尺

1/250

各階平面図

1・2階（各階同型）



求積表

3.640 × 8.190	= 29.811600
2.730 × 5.460	= 14.905800
合計	44.717400

床面積 1階44.71㎡ 2階44.71㎡

建物図面

家屋番号 4075番3

建物の所在 横須賀市地上五丁目4075番地3



(単位: m)

作成者

0月 27日作成

縮尺

1/250

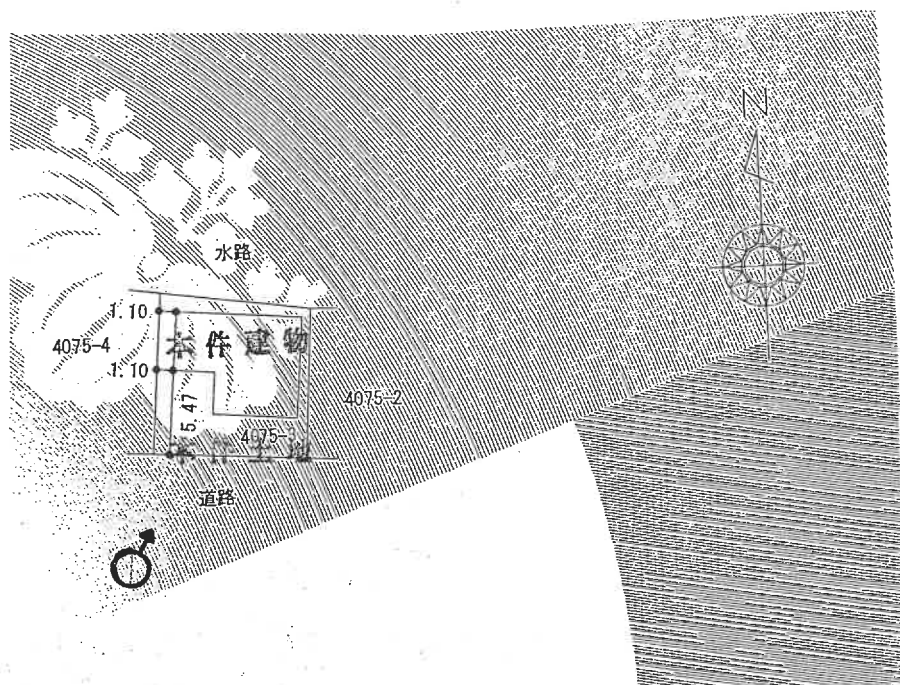
申請人

縮尺

1/500

写真撮影方向図

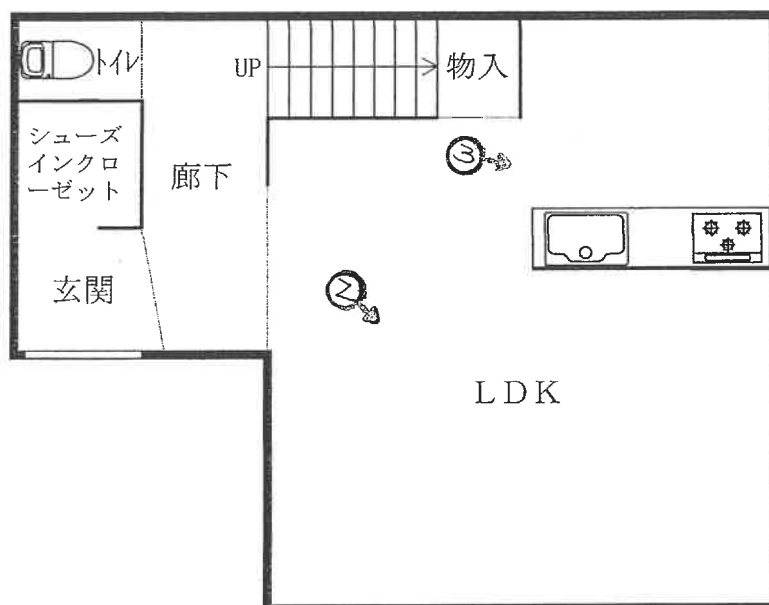
←○は写真撮影位置・方向



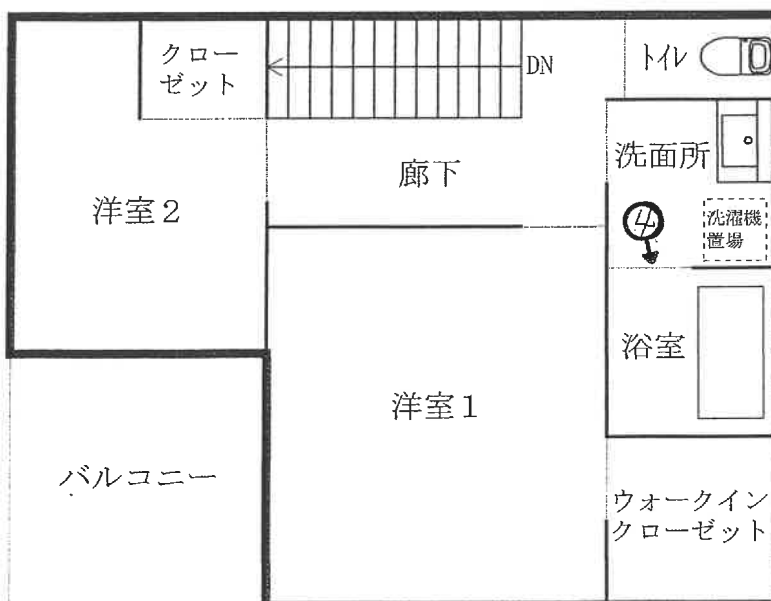
間 取 図

←○は写真撮影位置・方向

1 階



2 階





①



②



③



④

令和8年(ケ)第 9 号
令和8年 5月29日 現地調査
令和8年 6月 8日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
野路 好孝

第 1 評価額

一括価格（合計）	
金 17,530,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 2,720,000 円
物 件 2（建物）	金 14,810,000 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 池上5-7-10
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 |
| | 地 番 | 4 0 7 5 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 2. 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上五丁目 4 0 7 5 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 4 0 7 5 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 4. 7 1 平方メートル
2 階 4 4. 7 1 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京急本線「汐入」駅の南西方約2.5km（道路距離） 「池上十字路」バス停より徒歩約3分	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 第1種高度地区 屋外広告物規制地域 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域（地すべり）（本件土地の 南東側一部）
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	102.42㎡（登記面積） ほぼ正方形 間口約10.2m 奥行約10.3m 平坦
接面道路の状況	南側で幅員約4m市道（建築基準法第42条第1項）に等高に約 10.2m接面する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり 前面道路にガス本管は通っているが、本件 土地への取出管はない。プロパンガスを利用している。 あり
特 記 事 項	◇本件土地の北側は公図上水路となっているが、現況は外観 から水路を認めることはできなかった。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和4年10月27日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約4年
	経済的残存耐用年数	約26年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面所、キッチン等
床面積（現況）	1階：44.71㎡、2階：44.71㎡、延べ：89.42㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	2LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年5月29日内部立入調査。 賃借人が占有している。 関係人の陳述及び賃貸借契約書による賃貸借の概要 ・貸主：所有者 ・借主：占有者 ・占有開始時期：令和5年4月26日 ・契約期間：令和5年4月26日から期間の定めなし ・賃料：月額189,000円 ・敷金：189,000円	
特 記 事 項	なし	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	114,000	100	114,000	×102.42	×0.95	= 11,090,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横須賀－2

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 113,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100.8}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 114,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域と同一地域に存し、上記のとおり。

◇個別格差：目的土地はほぼ標準的画地で補正の必要はない。

◇建付減価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 89.42	× 0.78	= 13,950,000

現価率

- ・ 経過年数 4 年、経済的残存耐用年数 26 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 26 年}}{\text{経過年数 4 年} + \text{経済的残存耐用年数 26 年}} \times (1 - 0.1) = 0.78$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	11,090,000	×	0.65 法定地上権	= 7,210,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	11,090,000	－ 7,210,000		× 1.0	× 0.7		= 2,720,000
2	13,950,000	＋ 7,210,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 14,810,000
一括価格（合計）							= 17,530,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横須賀-2

所 在：横須賀市池上5丁目4074番5 「池上5-6-16」
価 格：113,000円／㎡
位 置：京急本線「汐入」駅約2.5km
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：165㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：北側4.0m市道
用途指定等：第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）
準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ幹線道路に近い住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	7,886,300円
物件2	7,291,200円

第7 附属資料の表示

位置図①

位置図②

公図写（A3判からA4判へ縮小）

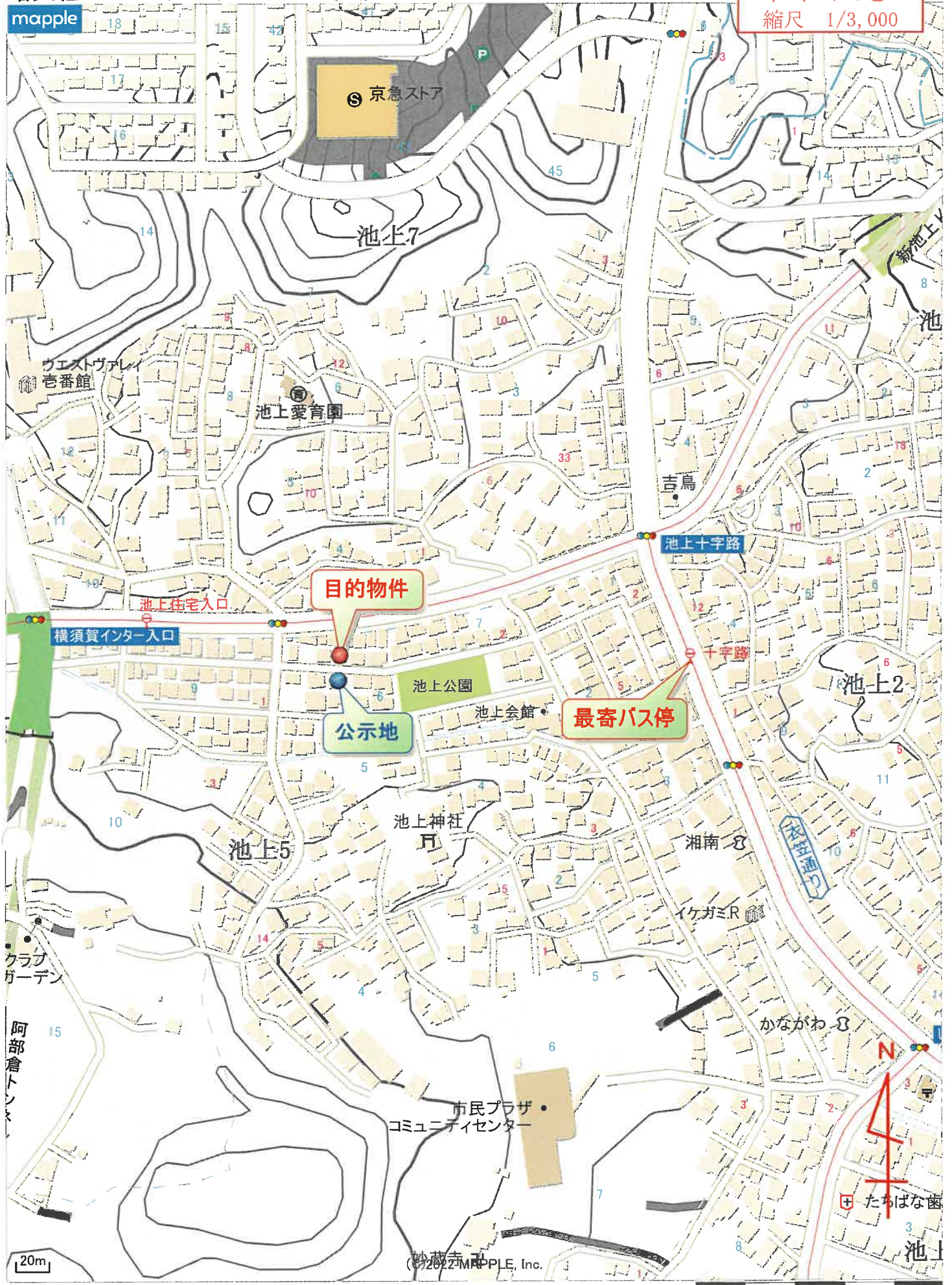
地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

建物図面写・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

間取図

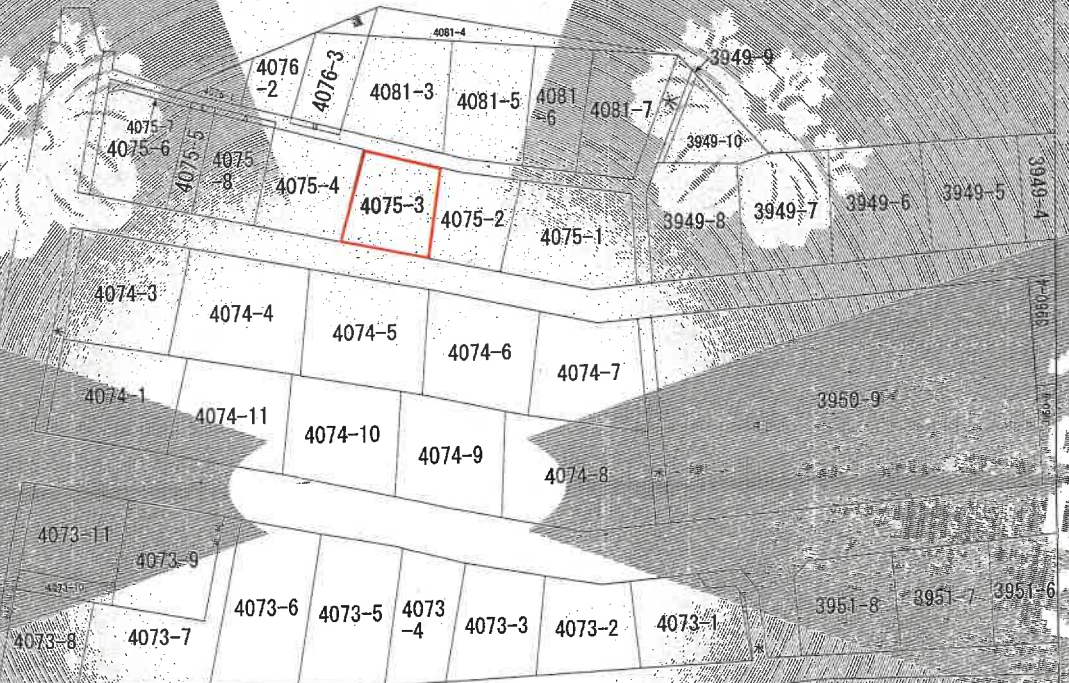
以 上





イ 4075-10
0 4076-4 ハ 4075-9
ニ 4073-12

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の図略を記載した図面です。

地番区域見出し

池上5丁目

請求部	所在	横須賀市池上5丁目				地番	4075番3		
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		
作成 年月日				備付 年月日 (原図)		補記 事項	旧土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所横須賀支部管轄)

令和8年2月25日

東京法務局港出張所

登記官

地図整理番号：M55925

(1/1)

登記年月日：令和4年2月27日

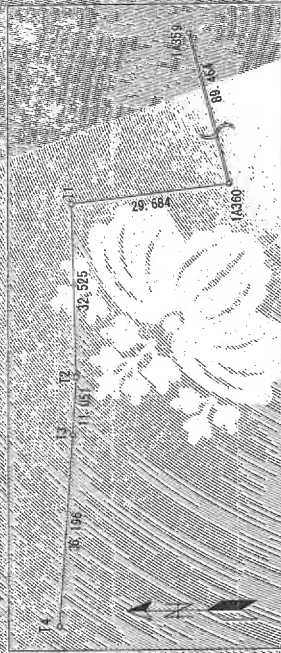
これは図面に記録されている内容を証明する書面である。
(横浜地方公務局横須賀支庁管理課)
令和 8 年 3 月 18 日 東京公務局測量課

地積測量図

地 番 4075-3

土地の所在 横浜須賀町池上五丁目

多角点網図 縮尺 1/1000



境界点・引張点座標リスト

測点	地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
K14	4075-3	-81439.565	-17239.982	-22049.936978
K13	4075-3	-81439.678	-17240.008	179796.043432
K30	4075-3	-81448.984	-17240.894	189649.724000
P12	4075-3	-81450.678	-17230.686	-186684.478868
K28	4075-3	-81448.958	-17230.022	-187483.043862
K1	4075-3	-81448.957	-17230.048	-24001.458884
合 計				102.42552

境界点・引張点座標リスト

測点名	種別	X座標	Y座標
K3	境界点	-81441.325	-17223.223
P4	境界点	-81450.776	-17229.220
P5	境界点	-81454.804	-17229.371
P6	境界点	-81453.890	-17242.765
P7	境界点	-81449.921	-17241.981
K359	境界点	-81460.274	-17107.002
K360	境界点	-81482.830	-17193.576
K361	境界点	-81453.363	-17197.155
K362	境界点	-81454.248	-17229.688
K363	境界点	-81453.557	-17240.989
K364	境界点	-81450.911	-17276.792

地積測量図写
(A3判からA4判へ縮小)

凡 例	市 道	市 道	市 道	市 道
○	市 道	市 道	市 道	市 道
○	市 道	市 道	市 道	市 道
○	市 道	市 道	市 道	市 道
○	市 道	市 道	市 道	市 道

測量地番 (測量地番)	測量地番 (測量地番)
測量年月日	令和 3 年 10 月 25 日
測量者	測量者

作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：令和4年10月31日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
(横浜地方公務局機要文書管理課)
令和8年2月25日 東京公務局機要課

建物図面写・各階平面図写
(A3判からA4判へ縮小)

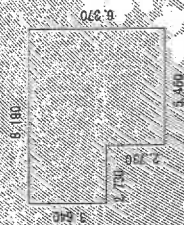
建物図面

各階平面図

家屋番号 4075番3

建物の所在 横浜青葉市池上五丁目4075番地3

1, 2階 (各階同型)



求積表

3.660 X 8.190 = 29.811600
2.730 X 5.460 = 14.905800

合計 44.717400

床面積 1階44.71㎡ 2階44.71㎡



(単位: m)

作成者

令和 4年 10月 31日作成

縮尺

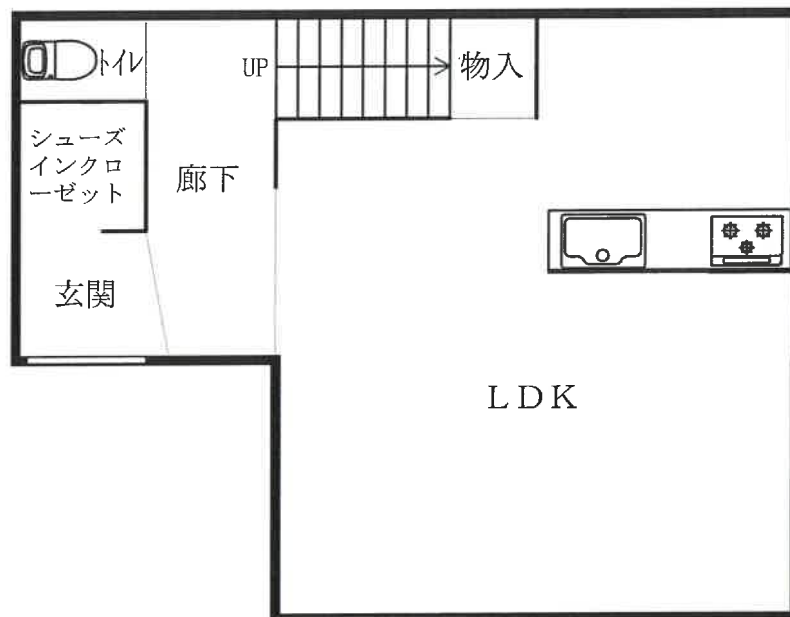
250

自筆人

縮尺

500

1 階



2 階

