

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 8 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 20 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	5,460,000 4,368,000	一括	1,092,000	18,210	5,256
1	880,000				
2	160,000				
3	20,000				
4	4,400,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 6 8 番 3 3
 地 目 宅地
 地 積 5 2 . 9 3 平方メートル

- 2 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 6 8 番 3 5
 地 目 宅地
 地 積 6 7 . 0 2 平方メートル

- 3 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 7 4 番 4 0
 地 目 宅地
 地 積 1 0 . 2 7 平方メートル

- 4 所 在 横須賀市栗田二丁目 1 2 6 8 番地 3 3
 家屋 番号 1 2 6 8 番 3 3
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 3 1 . 9 5 平方メートル
 2 階 2 2 . 7 7 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 3 1 . 9 5 平方メートル



物 件 目 録

2階 約28.56平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 22 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 2、3】

地役権

範 囲 全部

要役地 横須賀市野比字志りこすり 1617 番 2

設定日 昭和 44 年 8 月 25 日

目 的 送電線路の架設

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 6 8 番 3 3
 地 目 宅地
 地 積 5 2 . 9 3 平方メートル
- 2 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 6 8 番 3 5
 地 目 宅地
 地 積 6 7 . 0 2 平方メートル
- 3 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 7 4 番 4 0
 地 目 宅地
 地 積 1 0 . 2 7 平方メートル
- 4 所 在 横須賀市栗田二丁目 1 2 6 8 番地 3 3
 家屋 番号 1 2 6 8 番 3 3
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 3 1 . 9 5 平方メートル
 2 階 2 2 . 7 7 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 3 1 . 9 5 平方メートル



物 件 目 録

2階 約28.56平方メートル



令和 8 年(ヌ)第 1 4 号
令和 8 年 5 月 2 5 日受理
令和 8 年 6 月 2 4 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野 村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市栗田二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 6 8 番 3 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 2. 9 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市栗田二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 6 8 番 3 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 7. 0 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横須賀市栗田二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 7 4 番 4 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0. 2 7 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 横須賀市栗田二丁目 1 2 6 8 番地 3 3 |
| | 家屋 番号 | 1 2 6 8 番 3 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 1. 9 5 平方メートル
2 階 2 2. 7 7 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	神奈川県横須賀市栗田二丁目50番10号	
土 地	物件1～3	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1～3） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項		
建 物	物件4	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類 : ☒ 構 造 : 木造スレート葺2階建 ☒ 床面積 : 2階 約28.56平方メートル	
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 : }	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者)	1 裁判所からの開始決定はまだ受け取っていません。 2 本件建物には私が一人で住んでいます。 (令和8年5月25日電話聴取) 3 近隣との間で土地の境界に関する争いなどありません。 4 調査期日は承知しました。必ず在宅します。 (令和8年6月4日聴取) 5 送電線の地役権に関しては特にお金など受け取ってはいません。 6 本件建物の2階の北側(間取図上納戸)は増築です。本件建物購入以前から今のままです。当初の建築主が増築したのだと思います。納戸の天井に屋根裏に至ることができる開口部がありますが、折り畳み式の梯子を用いて出入りする構造などではなく、まさに屋根裏です。 7 キッチンの床がかなり緩いとのことですが、腐食していると思います。そのために板を敷いています。 8 本件建物に雨漏りなどありません。1階和室天井に雨漏りのような跡が見られるとのことですが、以前水漏れがあった跡だと思います。私が居住してからは水漏れや雨漏りはありません。 9 外壁のサイディングは行いました。ウッドデッキは私が補修しました。 10 本件建物の北東側の庇が隣地に越境しているのではないかとのですが、越えている可能性はあると思います。隣地の所有者から何か言われたことはありません。 (令和8年6月22日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。

2 物件 2, 3 土地には下記の地役権設定登記がなされている。

記

順位番号	1
登記の目的	地役権設定
受付年月日・受付番号	昭和 4 4 年 8 月 2 7 日 第 1 1 7 7 8 号
権利者その他の事項	
原因	昭和 4 4 年 8 月 2 5 日 設定
目的	送電線路の架設
範囲	全部
要役地	横須賀市野比字志りこすり 1 6 1 7 番 2

3 関係人の陳述にあるとおり、キッチンの床に緩みが見られた。

4 納戸の天井の一部に開口部が見られ、柔らかい生地のようなもので蓋がされている状況であった。ただし、他の室内も含めて動産類が多く置かれており、屋根裏の内部、室内の床や壁面など確認出来ない箇所が多数あった。

5 本件建物の北東側にある底部分が隣地との境界ぎりぎりに存在し、若干ではあるものの越境している可能性もある。

6 評価人の調査によると物件 1 ～ 3 の一団土地は、北西側で市道に接しており、現況も北西側で公衆用道路に接している。

7 『概要書上「隣地との共用部分」』とされている土地建物位置関係図上の箇所は現況は隣地の敷地に含まれていた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年5月25日(月) 16:40-16:51	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和8年5月25日(月) 18:57-19:07	電話聴取	債務者から事情聴取
令和8年5月27日(水) 13:18-13:19	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和8年6月3日(水) 10:30-10:31 12:56-12:57	架電	債務者に架電, 連絡取れず
令和8年6月4日(木) 12:35-12:49	目的物件所在地	債務者と面談・事情聴取 外観調査 写真撮影 現況調査期日通知書交付
令和8年6月22日(月) 12:40-13:00	目的物件所在地	債務者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

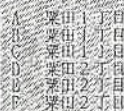
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ	1268-34	ハ	1268-37	1271-68	1268-55	1271-10
ロ	1268-36	ニ	1268-38	1271-99	1274-9	1274-104



(1/1)

登記年月日：昭和44年7月18日

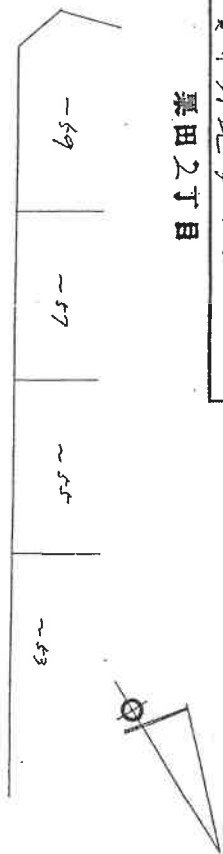
478006

地番 174-42-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48

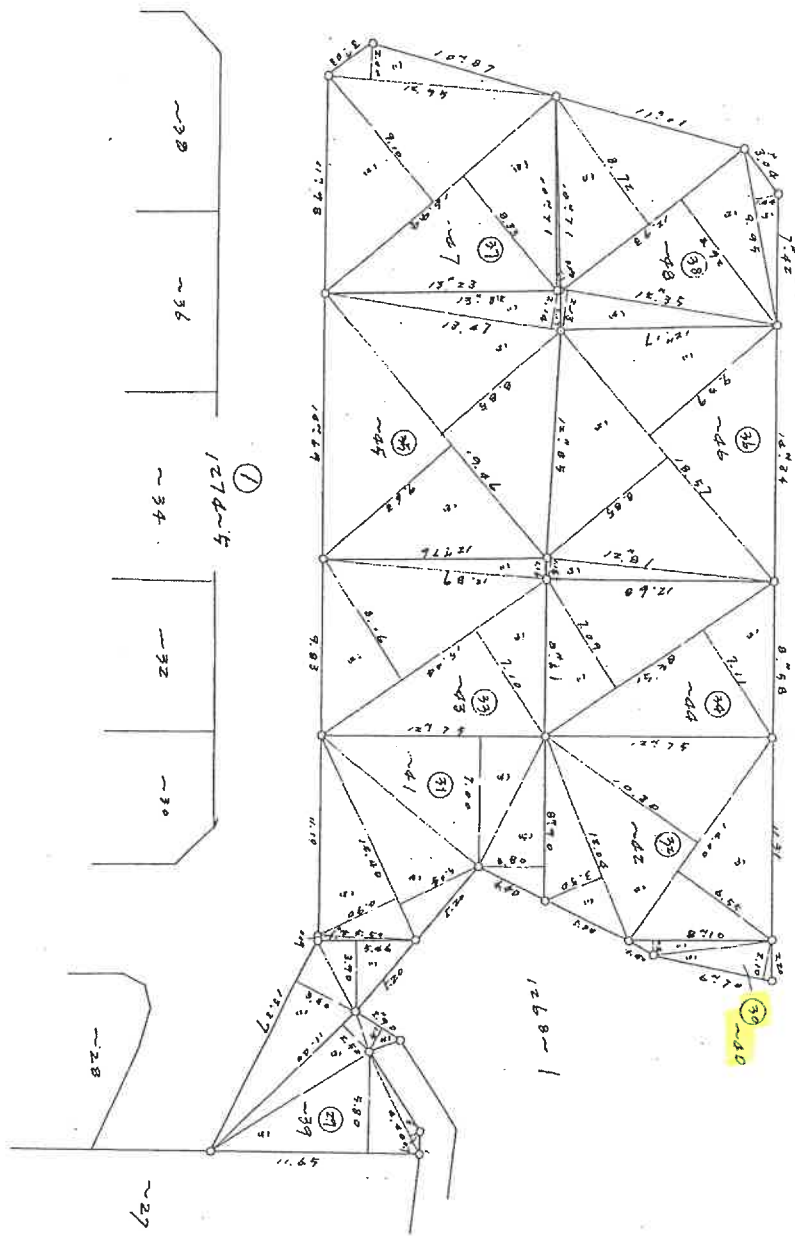
地積測量図

土地の所在 横浜市野比字山田

栗田2丁目



作製者 昭和44年7月7日



縮尺 1/300

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

5/8

44
7
18

登記年月日：昭和44年7月18日

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

428007
地番 1274-34-44-122-51-632-122-2828-59-62
土地の所在 横須賀市野比字山田
栗田2丁目

地積測量図

面積算定表

区分	底辺	面積	倍面積	面積	面積
37	1	12.87	1.16	14.9424	
	2	15.04	8.16	122.7244	
	3	15.04	7.10	107.6240	
	4		1.00	25.0518	
	5		1.00	109.19	
38	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
39	1	13.07	2.14	28.1658	
	2	17.46	8.85	172.2200	
	3	17.46	9.63	167.3738	
	4		1.00	38.8446	
	5		1.00	109.19	
40	1	18.57	7.37	137.2753	
	2	18.57	8.85	164.3445	
	3	12.81	1.16	14.8594	
	4		1.00	35.3764	
	5		1.00	17.678	
41	1	12.95	2.00	25.9000	
	2	16.77	7.10	119.0700	
	3	16.77	8.33	140.5267	
	4		1.00	32.0857	
	5		1.00	16.101	
42	1	12.95	8.72	112.7274	
	2	12.95	8.72	112.7274	
	3	9.95	1.04	10.4480	
	4	12.85	2.13	27.3855	
	5	10.71	0.09	0.8560	
43	1		1.00	267.5755	
	2		1.00	104.78	
	3		1.00	104.78	
	4		1.00	38.8446	
	5		1.00	109.19	
44	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
45	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
46	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
47	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
48	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
49	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
50	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
51	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
52	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
53	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
54	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
55	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
56	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
57	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
58	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
59	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
60	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
61	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
62	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
63	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
64	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
65	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
66	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
67	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
68	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
69	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
70	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
71	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
72	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
73	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
74	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
75	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
76	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
77	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
78	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
79	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
80	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
81	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
82	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
83	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
84	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
85	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
86	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
87	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
88	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
89	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
90	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
91	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
92	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	
	3		1.00	218.5960	
	4		1.00	109.19	
	5		1.00	109.19	
93	1	15.38	7.07	107.2442	
	2	15.38	7.11	107.3518	

登記年月日 昭和52年3月18日

131131

建築物平面図

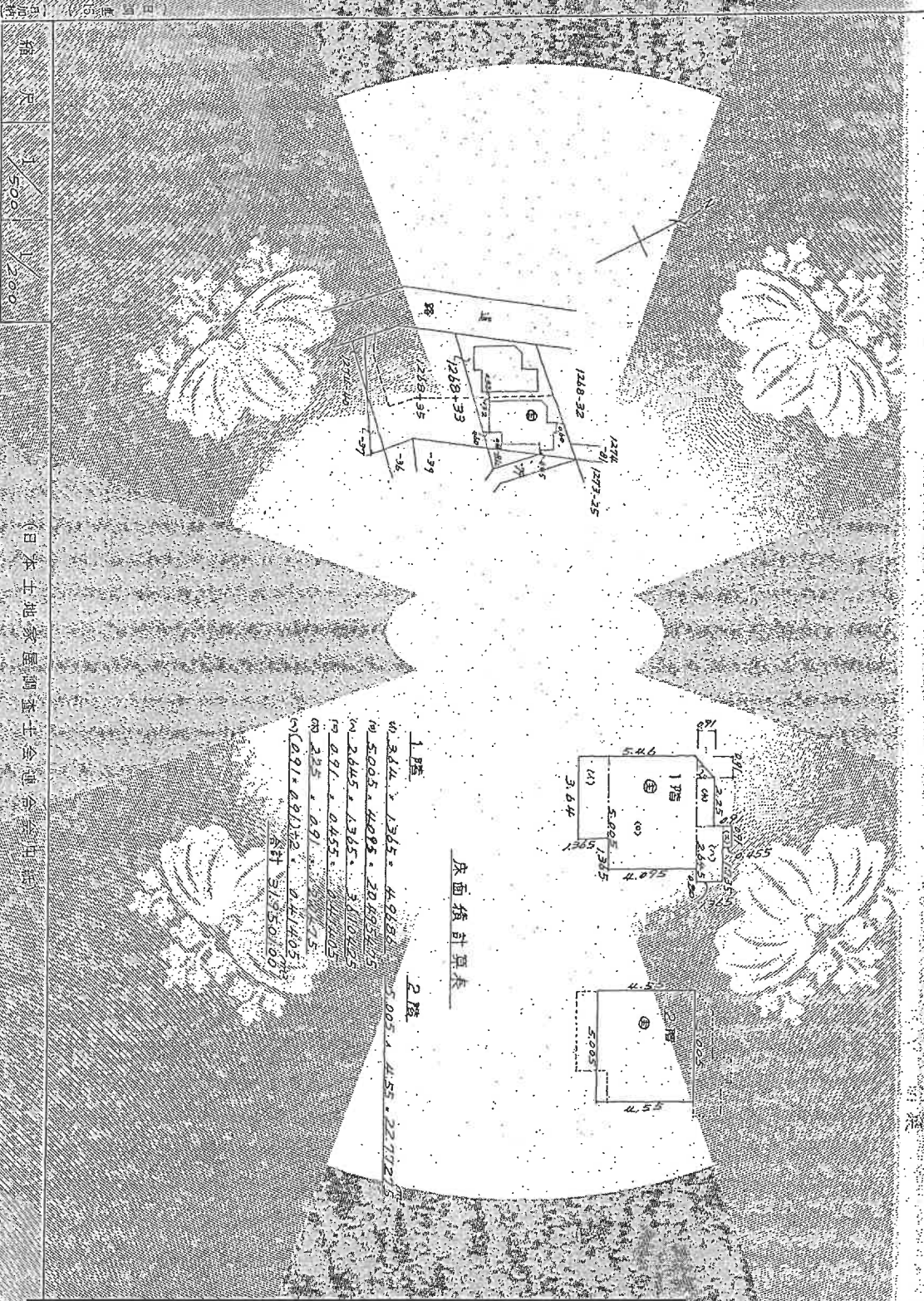
文庫番号 268-33

建築物の所在 横浜市栄区2丁目268番地33

昭和52年3月18日

（本図面に記載されている数値は、計測した数値による。）
（横浜地方建設局測量課）
（横浜建設局測量課）

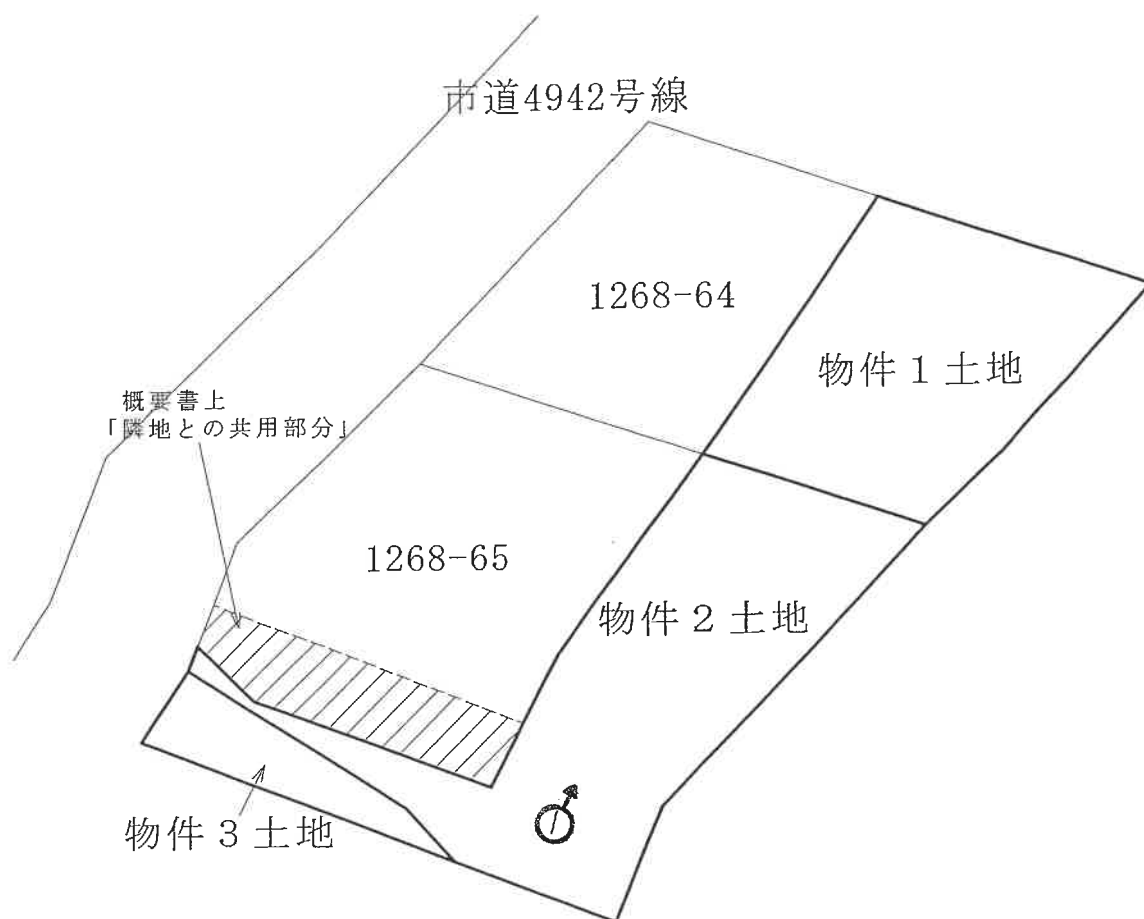
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである



日本土地家屋調査士会連合会（中略）

土地建物位置関係図

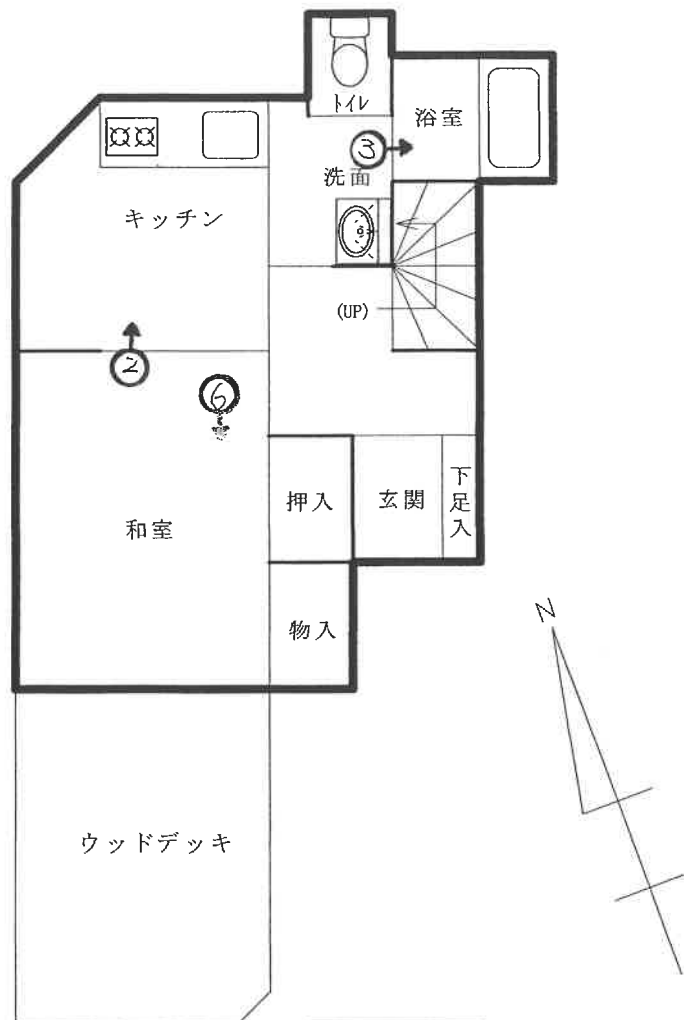
←○は写真撮影位置・方向



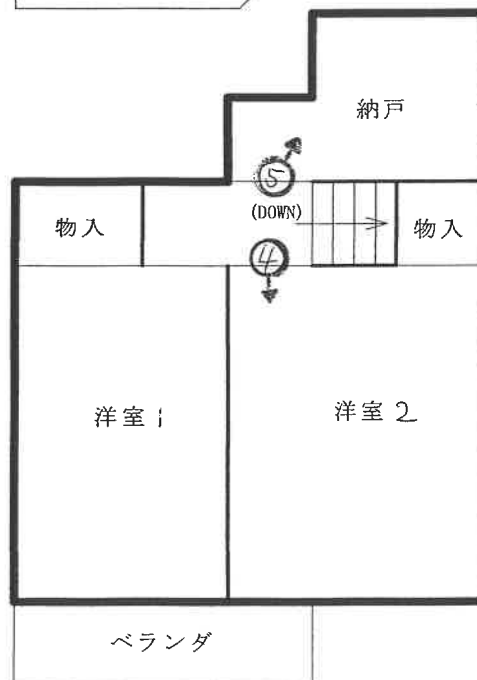
間取図

←○は写真撮影位置・方向

1 階



2 階





①



②

(13 枚目)



③



④



⑤



⑥

令和8年(ヌ)第 14 号
令和8年6月22日 現地調査
令和8年6月24日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 隆 志

第1 評価額

一括価格（合計）	
金 5, 4 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1	金 8 8 0, 0 0 0 円
物 件 2	金 1 6 0, 0 0 0 円
物 件 3	金 2 0, 0 0 0 円
物 件 4	金 4, 4 0 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1乃至4の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	—
2		—
3		—
4		構 造 木造スレート葺2階建 床 面 積 2階 28.56平方メートル 住居表示 栗田2－50－10
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市栗田二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 6 8 番 3 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 2. 9 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市栗田二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 6 8 番 3 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 7. 0 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横須賀市栗田二丁目 |
| | 地 番 | 1 2 7 4 番 4 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0. 2 7 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 横須賀市栗田二丁目 1 2 6 8 番地 3 3 |
| | 家屋 番号 | 1 2 6 8 番 3 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 1. 9 5 平方メートル
2 階 2 2. 7 7 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	京浜急行久里浜線「Y R P 野比」駅の北西方 約2.4km(道路距離)、「かめさん公園」バス停徒歩約4分	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅等が区画整然と建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 40% 80% 指定なし 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 宅地造成工事規制区域、屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	130.22㎡（登記面積合計） 不整形 間口約2.8m、奥行き約13.2m（路地部分） ほぼ平坦
接面道路の状況	北西側で幅員約4.0m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）と等高に約2.8m接面	
土地の利用状況等	◇物件4建物の敷地として利用されている。 ◇建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇物件3土地には地積測量図が作製されているが、物件1・2土地については、昭和44年8月7日に作製された分筆前の地積測量図と、昭和52年1月24日に作製された隣接地を分筆した際の地積測量図が存在するのみで、目的物件を直接測量した資料は存在しない。しかし、これらの資料を照合することにより、物件1～3土地について、その範囲と規模を確認することができる。現地においては、市道と接面する間口部分には、金属プレートとコンクリート杭があることを確認したほか、路地状部分の屈曲している附近に金属プレー	

	トがあったが、物件4建物が隣接地との境界ぎりぎりに建築されているため、北西側・北東側・南東側隣接地との境界標の存否を確認することはできなかった。分筆前及び隣接地分筆時の地積測量図に基づいて、目的物件について机上概測したところ、133㎡程度であり、横須賀市建築指導課備付の「建築計画概要書」記載の敷地面積が136.28㎡であることを考えると、物件1～3土地には若干の縄伸びがある可能性はあるが、過去及び周辺地積測量図で把握した目的物件の範囲が、ブロック塀等で囲われた現況と一致していることも踏まえて、目的物件の形状及び地積はほぼ登記どおりと判定した。 ◇前出の「建築計画概要書」によると、北東側隣接地よりも約1.7m高い。また南側隣接地よりも約2m低く、境界付近には間知石積擁壁が築造されている。 ◇「建築計画概要書」の配置図には、公道と接している部分について、「隣地との共用部分」と図示されているが、現在の所有者はこの点につき不知であり、現況も当該部分は隣接家屋のための駐車スペースとして利用されていた。なお、過去及び周辺地積測量図に基づいて計測したところ、路地状部分の幅は、最も狭い部分でも2m確保されていた。 ◇路地状部分を小型の車を駐車する駐車スペースとして利用することが可能である。 ◇物件2・3土地には、地役権が設定されている。所有者によると、地役権設定による対価は支払われていないとのことであった。地役権の内容は概ね次のとおり（登記記載）。 ・原因：昭和44年8月25日設定 ・目的：送電線路の架設 ・範囲：全部 ・要役地：横須賀市野比字志りこすり1617番2
--	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	昭和52年3月5日（登記記載）
	経 過 年 数	50年
	経済的残存耐用年数	5年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺等
	外 壁	サイディング貼等
	内 壁	ビニールクロス貼、合板、角タイル貼、繊維壁、京壁等
	天 井	合板、ビニールクロス貼等
	床	フローリング、畳、カーペット等
	設 備	トイレ、キッチン、浴室、洗面化粧台等
	そ の 他	押入、物入、下足入、ベランダ、ウッドデッキ等
床面積（現況）	1階：31.95㎡、2階：28.56㎡、延床面積：60.51㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	3 K（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	やや劣る。（室内に大量の荷物等が積み置かれている。）	
建物の利用状況	◇令和8年6月22日内部立入調査 ◇所有者が住宅として居住している。	
特 記 事 項	◇2階の階段脇に納戸が増築されている。増築部分の面積を現地で概測したところ、5.79㎡程度であった。現所有者が目的物件を購入した際は、すでに増築されていたとのことであった。なお、建築確認申請された記録を横須賀市建築指導課で確認することはできなかった。 ◇キッチンの床にゆるみが見られた。また、和室の天井に雨漏りのような痕跡が見られたが、所有者によると、現在、雨漏りはしていない、とのことであった。 ◇天井高が高く、増築部分に開口部があったが、所有者によると、屋根裏に上がるための入口であり、小屋裏収納やロフトはないとのことであった。 ◇和室や玄関付近の壁が繊維壁となっている。築年から推測すると、アスベストを含有する可能性は否定できない。 ◇横須賀市建築指導課備では、物件4建物について、検査済証が発行されたことを確認することはできなかった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	84,200	90	75,800	× 52.93	×0.9	= 3,610,000
		100				
2	84,200	90	75,800	× 67.02	×0.9	= 4,570,000
		100				
3	84,200	90	75,800	× 10.27	×0.9	= 700,000
		100				

標準的画地価格：標準的画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 横須賀（県）-28

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 & & & & \text{補 正} & & & & \\
 85,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{104}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{105} & = & 84,200 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ほぼ標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は対象地域に比し、街路条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：形状等、画地条件等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
4	170,000	× 60.51	× 0.05	= 510,000

現価率

- ・ 経過年数約 50 年、経済的残存耐用年数約 5 年、観察減価率 40%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 5 年}}{\text{経過年数 50 年} + \text{経済的残存耐用年数 5 年}} \times (1 - \text{観察減価 0.40}) \\
 &= 0.05
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等価格(円)		土地利用権等価格(円)
1	3,610,000	× 0.65	法定地上権	= 2,350,000
2	4,570,000	× 0.65	法定地上権	= 2,970,000
3	700,000	× 0.65	法定地上権	= 460,000
土地利用権等合計価格				5,780,000
2	4,570,000	× 0.30	地役権	= 1,370,000
3	700,000	× 0.30	地役権	= 210,000

(注) 土地利用権等割合：物件 1～3 土地の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65%と査定した。地役権は 30%と査定した。なお、物件 2 から控除される土地利用権等合計価格は、2,970,000 円 + 1,370,000 円 = 4,340,000 円、物件 3 から控除される土地利用権等合計価格は、460,000 円 + 210,000 円 = 670,000 円となる。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修 正	市場性 修 正	競売市場 修 正	その他の 控 除	評 価 額 (円)
1	3,610,000	－ 2,350,000		× 1.0	× 0.7	× 1.0	= 880,000
2	4,570,000	－ 4,340,000		× 1.0	× 0.7	× 1.0	= 160,000
3	700,000	－ 670,000		× 1.0	× 0.7	× 1.0	= 20,000
4	510,000	+ 5,780,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 4,400,000
一括価格(合計)							5,460,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 横須賀（県）－28

所 在：横須賀市栗田1丁目1278番33「栗田1-33-14」
価 格：85,000 円/㎡
位 置：京浜急行久里浜線「YRP 野比」駅約 2.4km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：151 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：南側 6m 市道
用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域（40，80）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域

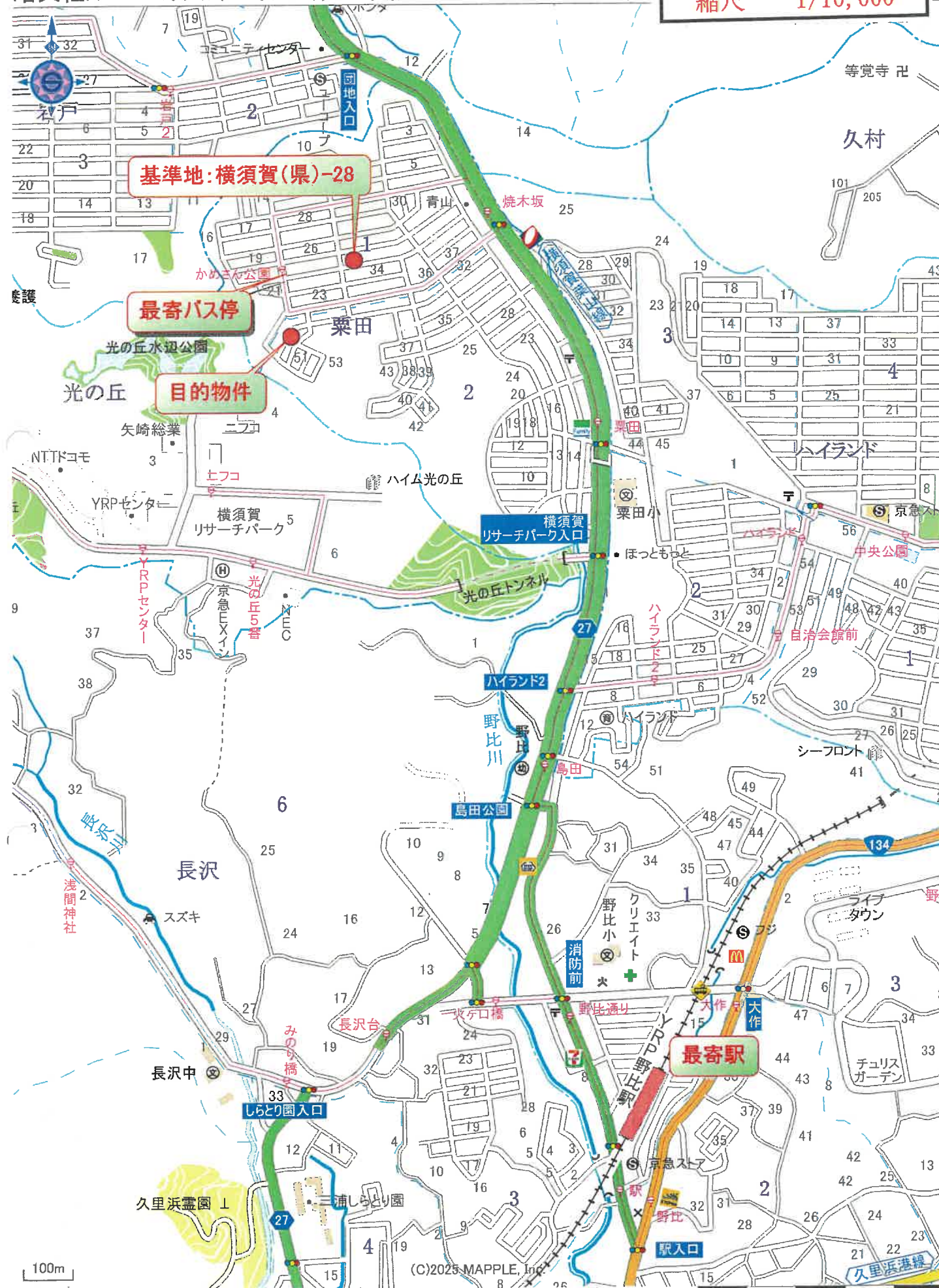
2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	1,711,700円
物件2	866,900円
物件3	132,800円
物件4	849,000円

第7 附属資料の表示

1. 位置図
2. 公図写（A3判をA4判へ縮小したものである。）
3. 地積測量図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）
4. 建物図面・各階平面図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）
5. 間取図

以 上





これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和8年3月17日

東京法務局港出張所

地图整理番号：M56307

登記官

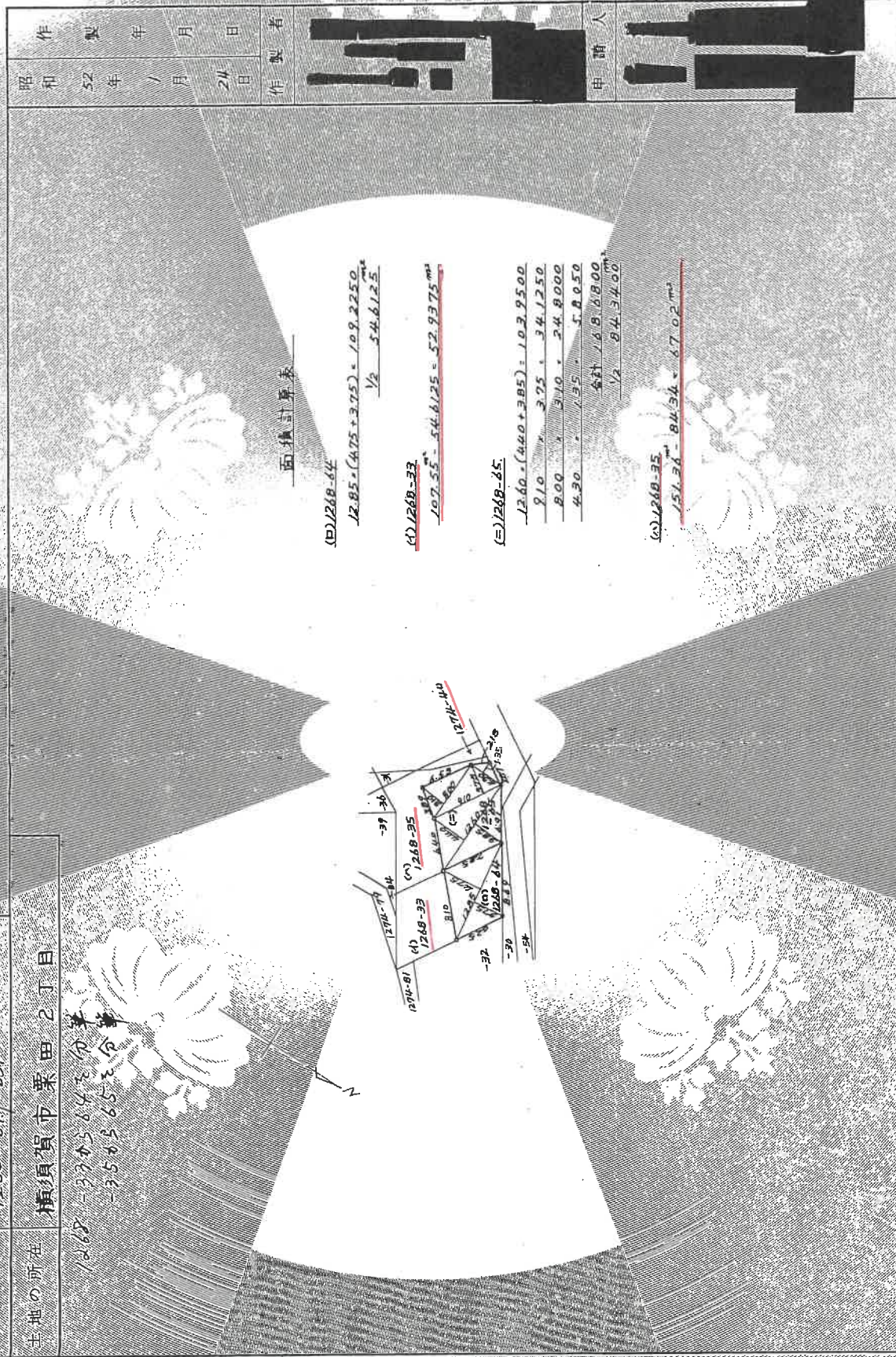
登記年月日 昭和52年5月20日

477989

前 1268-33-35 後 新同一

地 番	1268-33-35 1268-64-65
土地の所在	横須賀市栗田2丁目 1268-33-35-64-65 分筆 35+5 65+5 分筆

地 積 測 量 図



(日本地家屋調査士会連合会用紙)

縮 尺	1/500
-----	-------

(日 西 書 9) [日 加 籍]

これは図面に記録されている内容を説明した図面である
(横浜地方事務局長横須賀支庁事務所)
令和8年3月17日 東京法務局提出

登記番号

附属資料3 地積測量図写

(本図はA3をA4に縮小したものである(原図の71%))

地図整理番号: M56308

登記年月日：昭和44年8月15日

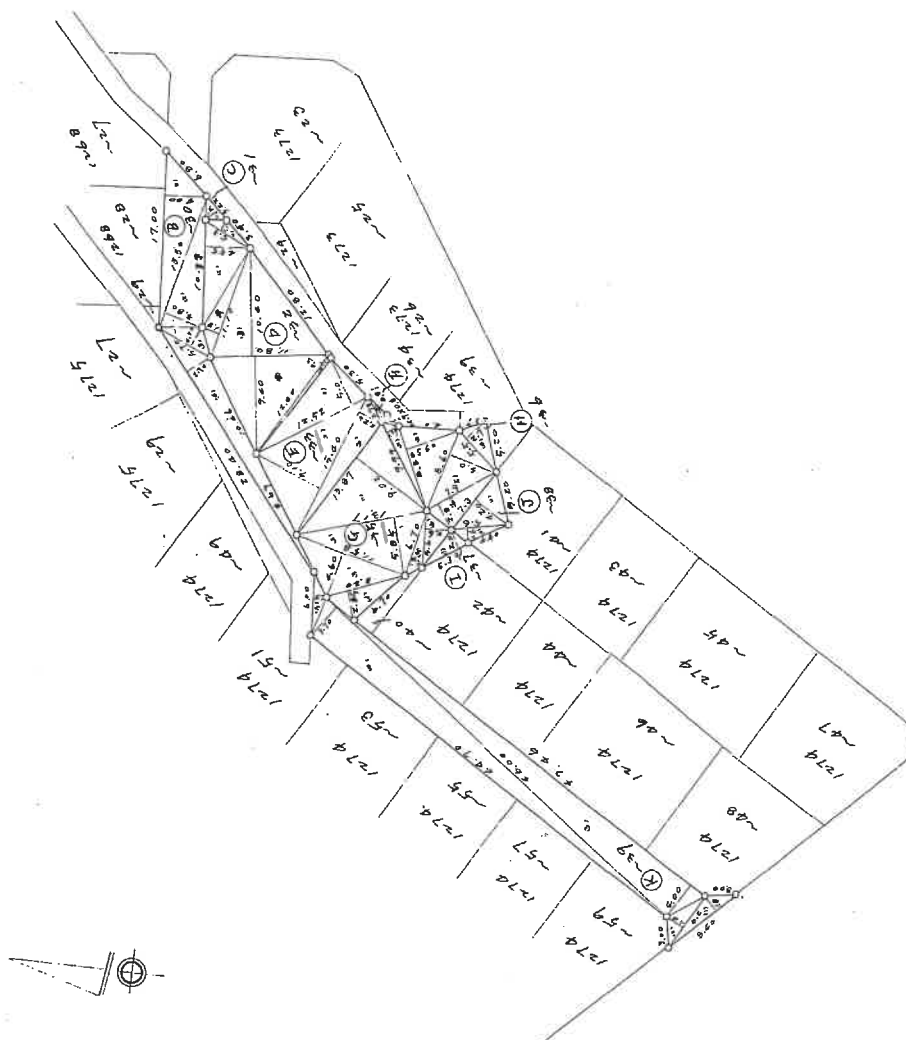
477980 前 1268 ~~接新單~~ 新

地番

土地の所在

目上/田廣

夏田之丁目



栗田/丁目 1268-41 ~ -44
栗田2丁目 1268-30 ~ -38、-45

栗田2丁目 1268-30 ~ -38、-45

1/6

作 製 年 月 日	昭和 44 年 8 月 7 日
-----------	-----------------

作者

土地房屋調查士

申請人

44.8.15

縮尺 $\frac{1}{500}$

(日本土地家屋調査会連合会用紙)

登記年月日: 昭和44年8月15日

4779971 477981

地番 1268-30-31-32-33-34-35
1-36-37-38-39-40-41

地積測量図

土地の所在 横須賀市野比町山田

栗田/丁目

栗田2丁目

栗田/丁目 1268-41-44
栗田/丁目 1268-30-38-45

2/6

面積算定表

区画	底辺	奥行	面積	倍面積	面積	底辺	奥行	面積	倍面積	面積
②	1	17.00	4.00	68.0000		1	17.00	0.80	13.600	
	2	13.30	3.80	50.5400		2	7.97	1.27	10.121	
③	3	4.70	2.00	11.4000		3	8.80	5.60	49.2800	
	4	28.00	2.70	76.6800		4	5.90	2.70	15.8700	
					102.31	5	8.60	5.00	43.0000	
						6	7.70	2.80	21.560	
④	1	3.22	1.50	4.8300	2.51					71.74
⑤	1	5.30	1.10	5.8300		1	5.30	2.00	10.6000	
	2	10.37	4.55	47.1835						5.50
⑥	3	11.80	9.80	115.2400		1	7.30	4.20	30.6600	
	4	11.80	9.80	115.2400		2	5.60	1.60	8.9600	
⑦	5	11.00	1.80	19.8000						
	6	12.00	0.80	9.6000						17.81
					155.11	1	8.40	1.80	15.1200	
⑧	1	12.52	5.00	62.6000		2	6.20	1.80	11.1600	
	2	15.40	7.10	109.3300		3	27.46	4.00	109.8400	
⑨	3	15.40	2.20	33.8800		4	4.60	3.70	17.0700	
					102.91	5	6.00	1.40	8.4000	
										197.36
⑩	1	2.79	0.81	2.2599	1.2					
⑪	1	13.87	7.82	108.5854						
	2	13.17	5.85	77.0445						
⑫	3	11.48	4.60	52.7280						
	4	8.20	2.87	23.5340						
⑬	5	6.70	1.80	12.0600						
	6	5.60	2.60	14.5600						
					151.36					

作製年月日
昭和44年8月7日

作製者
[Redacted]

申請人
[Redacted]

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

478001

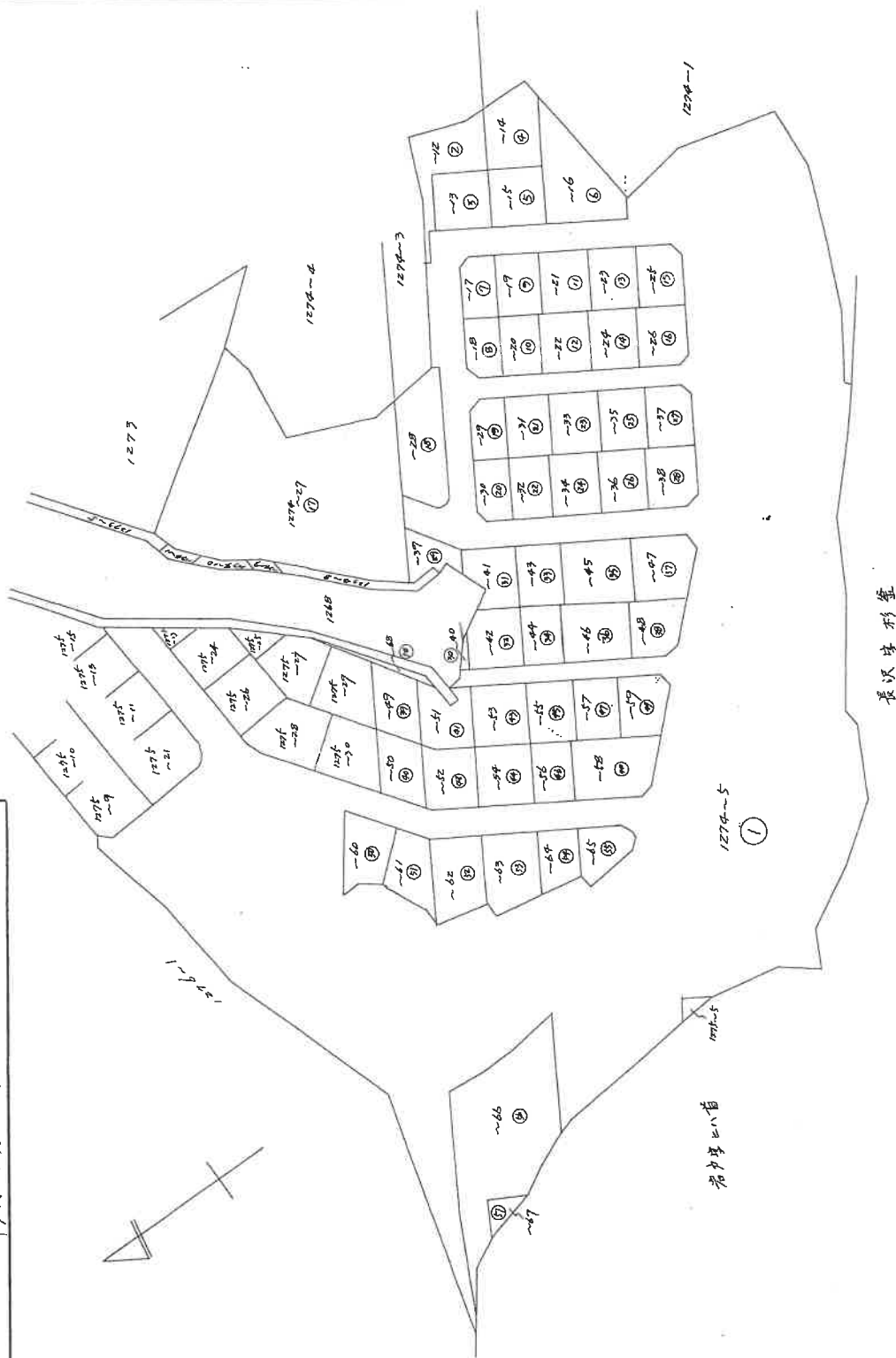
新 1274-5. 後新田 = . 新 1274-12 ~ -16. 89
積地 17 町 15 町 13 町 12 町 11 町 10 町 9 町 8 町 7 町 6 町 5 町 4 町 3 町 2 町 1 町

地 番

89 ~ 12 ~ 02 ~ 1294 ~ 5, ~ 12, ~ 13, ~ 14, ~ 15, ~ 16, ~ 17, ~ 18, ~ 19.

土地の所在

横須賀市野比字山田



尺 縮

$$\frac{1}{1.000}$$

(日本土地家屋調査士連合会費用)(銭)

昭和44年7月8日

作者製

冊

代表取締役

$$\frac{1}{8}, \frac{1}{4}, \frac{1}{4}$$

478006

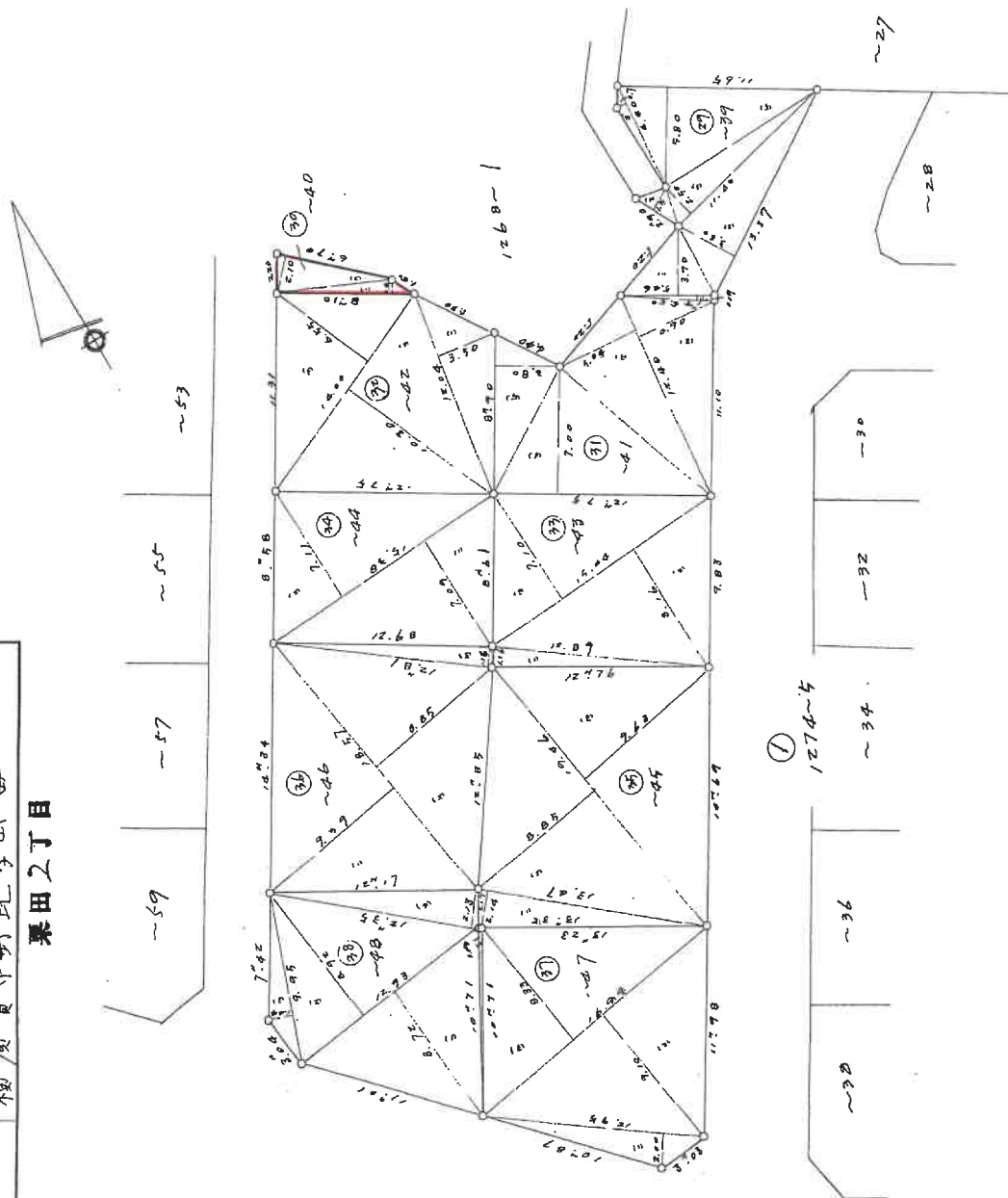
番

所在地

橫濱市野比字山田

栗田乙丁目

地積測量區



縮

1300

日本土地家屋調査士會連合會(減用)

登記年月日：昭和44年7月18日

478007

番

1274 ~ 39, 40 ~ 41, 42 ~ 43, 44 ~ 45, 46 ~ 47, 48 ~ 49, 50 ~ 51, 52 ~ 53, 54 ~ 55, 56 ~ 57, 58 ~ 59, 60 ~ 61, 62 ~ 63, 64 ~ 65, 66 ~ 67, 68 ~ 69, 70 ~ 71, 72 ~ 73, 74 ~ 75, 76 ~ 77, 78 ~ 79, 80 ~ 81, 82 ~ 83, 84 ~ 85, 86 ~ 87, 88 ~ 89, 90 ~ 91, 92 ~ 93, 94 ~ 95, 96 ~ 97, 98 ~ 99, 100 ~ 101, 102 ~ 103, 104 ~ 105, 106 ~ 107, 108 ~ 109, 110 ~ 111, 112 ~ 113, 114 ~ 115, 116 ~ 117, 118 ~ 119, 120 ~ 121, 122 ~ 123, 124 ~ 125, 126 ~ 127, 128 ~ 129, 130 ~ 131, 132 ~ 133, 134 ~ 135, 136 ~ 137, 138 ~ 139, 140 ~ 141, 142 ~ 143, 144 ~ 145, 146 ~ 147, 148 ~ 149, 150 ~ 151, 152 ~ 153, 154 ~ 155, 156 ~ 157, 158 ~ 159, 160 ~ 161, 162 ~ 163, 164 ~ 165, 166 ~ 167, 168 ~ 169, 170 ~ 171, 172 ~ 173, 174 ~ 175, 176 ~ 177, 178 ~ 179, 180 ~ 181, 182 ~ 183, 184 ~ 185, 186 ~ 187, 188 ~ 189, 190 ~ 191, 192 ~ 193, 194 ~ 195, 196 ~ 197, 198 ~ 199, 200 ~ 201, 202 ~ 203, 204 ~ 205, 206 ~ 207, 208 ~ 209, 210 ~ 211, 212 ~ 213, 214 ~ 215, 216 ~ 217, 218 ~ 219, 220 ~ 221, 222 ~ 223, 224 ~ 225, 226 ~ 227, 228 ~ 229, 230 ~ 231, 232 ~ 233, 234 ~ 235, 236 ~ 237, 238 ~ 239, 240 ~ 241, 242 ~ 243, 244 ~ 245, 246 ~ 247, 248 ~ 249, 250 ~ 251, 252 ~ 253, 254 ~ 255, 256 ~ 257, 258 ~ 259, 260 ~ 261, 262 ~ 263, 264 ~ 265, 266 ~ 267, 268 ~ 269, 270 ~ 271, 272 ~ 273, 274 ~ 275, 276 ~ 277, 278 ~ 279, 280 ~ 281, 282 ~ 283, 284 ~ 285, 286 ~ 287, 288 ~ 289, 290 ~ 291, 292 ~ 293, 294 ~ 295, 296 ~ 297, 298 ~ 299, 300 ~ 301, 302 ~ 303, 304 ~ 305, 306 ~ 307, 308 ~ 309, 310 ~ 311, 312 ~ 313, 314 ~ 315, 316 ~ 317, 318 ~ 319, 320 ~ 321, 322 ~ 323, 324 ~ 325, 326 ~ 327, 328 ~ 329, 330 ~ 331, 332 ~ 333, 334 ~ 335, 336 ~ 337, 338 ~ 339, 340 ~ 341, 342 ~ 343, 344 ~ 345, 346 ~ 347, 348 ~ 349, 350 ~ 351, 352 ~ 353, 354 ~ 355, 356 ~ 357, 358 ~ 359, 360 ~ 361, 362 ~ 363, 364 ~ 365, 366 ~ 367, 368 ~ 369, 370 ~ 371, 372 ~ 373, 374 ~ 375, 376 ~ 377, 378 ~ 379, 380 ~ 381, 382 ~ 383, 384 ~ 385, 386 ~ 387, 388 ~ 389, 390 ~ 391, 392 ~ 393, 394 ~ 395, 396 ~ 397, 398 ~ 399, 400 ~ 401, 402 ~ 403, 404 ~ 405, 406 ~ 407, 408 ~ 409, 410 ~ 411, 412 ~ 413, 414 ~ 415, 416 ~ 417, 418 ~ 419, 420 ~ 421, 422 ~ 423, 424 ~ 425, 426 ~ 427, 428 ~ 429, 430 ~ 431, 432 ~ 433, 434 ~ 435, 436 ~ 437, 438 ~ 439, 440 ~ 441, 442 ~ 443, 444 ~ 445, 446 ~ 447, 448 ~ 449, 450 ~ 451, 452 ~ 453, 454 ~ 455, 456 ~ 457, 458 ~ 459, 460 ~ 461, 462 ~ 463, 464 ~ 465, 466 ~ 467, 468 ~ 469, 470 ~ 471, 472 ~ 473, 474 ~ 475, 476 ~ 477, 478 ~ 479, 480 ~ 481, 482 ~ 483, 484 ~ 485, 486 ~ 487, 488 ~ 489, 490 ~ 491, 492 ~ 493, 494 ~ 495, 496 ~ 497, 498 ~ 499, 500 ~ 501, 502 ~ 503, 504 ~ 505, 506 ~ 507, 508 ~ 509, 510 ~ 511, 512 ~ 513, 514 ~ 515, 516 ~ 517, 518 ~ 519, 520 ~ 521, 522 ~ 523, 524 ~ 525, 526 ~ 527, 528 ~ 529, 530 ~ 531, 532 ~ 533, 534 ~ 535, 536 ~ 537, 538 ~ 539, 540 ~ 541, 542 ~ 543, 544 ~ 545, 546 ~ 547, 548 ~ 549, 550 ~ 551, 552 ~ 553, 554 ~ 555, 556 ~ 557, 558 ~ 559, 560 ~ 561, 562 ~ 563, 564 ~ 565, 566 ~ 567, 568 ~ 569, 570 ~ 571, 572 ~ 573, 574 ~ 575, 576 ~ 577, 578 ~ 579, 580 ~ 581, 582 ~ 583, 584 ~ 585, 586 ~ 587, 588 ~ 589, 590 ~ 591, 592 ~ 593, 594 ~ 595, 596 ~ 597, 598 ~ 599, 600 ~ 601, 602 ~ 603, 604 ~ 605, 606 ~ 607, 608 ~ 609, 610 ~ 611, 612 ~ 613, 614 ~ 615, 616 ~ 617, 618 ~ 619, 620 ~ 621, 622 ~ 623, 624 ~ 625, 626 ~ 627, 628 ~ 629, 630 ~ 631, 632 ~ 633, 634 ~ 635, 636 ~ 637, 638 ~ 639, 640 ~ 641, 642 ~ 643, 644 ~ 645, 646 ~ 647, 648 ~ 649, 650 ~ 651, 652 ~ 653, 654 ~ 655, 656 ~ 657, 658 ~ 659, 660 ~ 661, 662 ~ 663, 664 ~ 665, 666 ~ 667, 668 ~ 669, 670 ~ 671, 672 ~ 673, 674 ~ 675, 676 ~ 677, 678 ~ 679, 680 ~ 681, 682 ~ 683, 684 ~ 685, 686 ~ 687, 688 ~ 689, 690 ~ 691, 692 ~ 693, 694 ~ 695, 696 ~ 697, 698 ~ 699, 700 ~ 701, 702 ~ 703, 704 ~ 705, 706 ~ 707, 708 ~ 709, 710 ~ 711, 712 ~ 713, 714 ~ 715, 716 ~ 717, 718 ~ 719, 720 ~ 721, 722 ~ 723, 724 ~ 725, 726 ~ 727, 728 ~ 729, 730 ~ 731, 732 ~ 733, 734 ~ 735, 736 ~ 737, 738 ~ 739, 740 ~ 741, 742 ~ 743, 744 ~ 745, 746 ~ 747, 748 ~ 749, 750 ~ 751, 752 ~ 753, 754 ~ 755, 756 ~ 757, 758 ~ 759, 760 ~ 761, 762 ~ 763, 764 ~ 765, 766 ~ 767, 768 ~ 769, 770 ~ 771, 772 ~ 773, 774 ~ 775, 776 ~ 777, 778 ~ 779, 780 ~ 781, 782 ~ 783, 784 ~ 785, 786 ~ 787, 788 ~ 789, 790 ~ 791, 792 ~ 793, 794 ~ 795, 796 ~ 797, 798 ~ 799, 800 ~ 801, 802 ~ 803, 804 ~ 805, 806 ~ 807, 808 ~ 809, 810 ~ 811, 812 ~ 813, 814 ~ 815, 816 ~ 817, 818 ~ 819, 820 ~ 821, 822 ~ 823, 824 ~ 825, 826 ~ 827, 828 ~ 829, 830 ~ 831, 832 ~ 833, 834 ~ 835, 836 ~ 837, 838 ~ 839, 840 ~ 841, 842 ~ 843, 844 ~ 845, 846 ~ 847, 848 ~ 849, 850 ~ 851, 852 ~ 853, 854 ~ 855, 856 ~ 857, 858 ~ 859, 860 ~ 861, 862 ~ 863, 864 ~ 865, 866 ~ 867, 868 ~ 869, 870 ~ 871, 872 ~ 873, 874 ~ 875, 876 ~ 877, 878 ~ 879, 880 ~ 881, 882 ~ 883, 884 ~ 885, 886 ~ 887, 888 ~ 889, 890 ~ 891, 892 ~ 893, 894 ~ 895, 896 ~ 897, 898 ~ 899, 900 ~ 901, 902 ~ 903, 904 ~ 905, 906 ~ 907, 908 ~ 909, 910 ~ 911, 912 ~ 913, 914 ~ 915, 916 ~ 917, 918 ~ 919, 920 ~ 921, 922 ~ 923, 924 ~ 925, 926 ~ 927, 928 ~ 929, 930 ~ 931, 932 ~ 933, 934 ~ 935, 936 ~ 937, 938 ~ 939, 940 ~ 941, 942 ~ 943, 944 ~ 945, 946 ~ 947, 948 ~ 949, 950 ~ 951, 952 ~ 953, 954 ~ 955, 956 ~ 957, 958 ~ 959, 960 ~ 961, 962 ~ 963, 964 ~ 965, 966 ~ 967, 968 ~ 969, 970 ~ 971, 972 ~ 973, 974 ~ 975, 976 ~ 977, 978 ~ 979, 980 ~ 981, 982 ~ 983, 984 ~ 985, 986 ~ 987, 988 ~ 989, 990 ~ 991, 992 ~ 993, 994 ~ 995, 996 ~ 997, 998 ~ 999, 1000 ~ 1001, 1002 ~ 1003, 1004 ~ 1005, 1006 ~ 1007, 1008 ~ 1009, 1010 ~ 1011, 1012 ~ 1013, 1014 ~ 1015, 1016 ~ 1017, 1018 ~ 1019, 1020 ~ 1021, 1022 ~ 1023, 1024 ~ 1025, 1026 ~ 1027, 1028 ~ 1029, 1030 ~ 1031, 1032 ~ 1033, 1034 ~ 1035, 1036 ~ 1037, 1038 ~ 1039, 1040 ~ 1041, 1042 ~ 1043, 1044 ~ 1045, 1046 ~ 1047, 1048 ~ 1049, 1050 ~ 1051, 1052 ~ 1053, 1054 ~ 1055, 1056 ~ 1057, 1058 ~ 1059, 1060 ~ 1061, 1062 ~ 1063, 1064 ~ 1065, 1066 ~ 1067, 1068 ~ 1069, 1070 ~ 1071, 1072 ~ 1073, 1074 ~ 1075, 1076 ~ 1077, 1078 ~ 1079, 1080 ~ 1081, 1082 ~ 1083, 1084 ~ 1085, 1086 ~ 1087, 1088 ~ 1089, 1090 ~ 1091, 1092 ~ 1093, 1094 ~ 1095, 1096 ~ 1097, 1098 ~ 1099, 1100 ~ 1101, 1102 ~ 1103, 1104 ~ 1105, 1106 ~ 1107, 1108 ~ 1109, 1110 ~ 1111, 1112 ~ 1113, 1114 ~ 1115, 1116 ~ 1117, 1118 ~ 1119, 1120 ~ 1121, 1122 ~ 1123, 1124 ~ 1125, 1126 ~ 1127, 1128 ~ 1129, 1130 ~ 1131, 1132 ~ 1133, 1134 ~ 1135, 1136 ~ 1137, 1138 ~ 1139, 1140 ~ 1141, 1142 ~ 1143, 1144 ~ 1145, 1146 ~ 1147, 1148 ~ 1149, 1150 ~ 1151, 1152 ~ 1153, 1154 ~ 1155, 1156 ~ 1157, 1158 ~ 1159, 1160 ~ 1161, 1162 ~ 1163, 1164 ~ 1165, 1166 ~ 1167, 1168 ~ 1169, 1170 ~ 1171, 1172 ~ 1173, 1174 ~ 1175, 1176 ~ 1177, 1178 ~ 1179, 1180 ~ 1181, 1182 ~ 1183, 1184 ~ 1185, 1186 ~ 1187, 1188 ~ 1189, 1190 ~ 1191, 1192 ~ 1193, 1194 ~ 1195, 1196 ~ 1197, 1198 ~ 1199, 1200 ~ 1201, 1202 ~ 1203, 1204 ~ 1205, 1206 ~ 1207, 1208 ~ 1209, 1210 ~ 1211, 1212 ~ 1213, 1214 ~ 1215, 1216 ~ 1217, 1218 ~ 1219, 1220 ~ 1221, 1222 ~ 1223, 1224 ~ 1225, 1226 ~ 1227, 1228 ~ 1229, 1230 ~ 1231, 1232 ~ 1233, 1234 ~ 1235, 1236 ~ 1237, 1238 ~ 1239, 1240 ~ 1241, 1242 ~ 1243, 1244 ~ 1245, 1246 ~ 1247, 1248 ~ 1249, 1250 ~ 1251, 1252 ~ 1253, 1254 ~ 1255, 1256 ~ 1257, 1258 ~ 1259, 1260 ~ 1261, 1262 ~ 1263, 1264 ~ 1265, 1266 ~ 1267, 1268 ~ 1269, 1270 ~ 1271, 1272 ~ 1273, 1274 ~ 1275, 1276 ~ 1277, 1278 ~ 1279, 1280 ~ 1281, 1282 ~ 1283, 1284 ~ 1285, 1286 ~ 1287, 1288 ~ 1289, 1290 ~ 1291, 1292 ~ 1293, 1294 ~ 1295, 1296 ~ 1297, 1298 ~ 1299, 1300 ~ 1301, 1302 ~ 1303, 1304 ~ 1305, 1306 ~ 1307, 1308 ~ 1309, 1310 ~ 1311, 1312 ~ 1313, 1314 ~ 1315, 1316 ~ 1317, 1318 ~ 1319, 1320 ~ 1321, 1322 ~ 1323, 1324 ~ 1325, 1326 ~ 1327, 1328 ~ 1329, 1330 ~ 1331, 1332 ~ 1333, 1334 ~ 1335, 1336 ~ 1337, 1338 ~ 1339, 1340 ~ 1341, 1342 ~ 1343, 1344 ~ 1345, 1346 ~ 1347, 1348 ~ 1349, 1350 ~ 1351, 1352 ~ 1353, 1354 ~ 1355, 1356 ~ 1357, 1358 ~ 1359, 1360 ~ 1361, 1362 ~ 1363, 1364 ~ 1365, 1366 ~ 1367, 1368 ~ 1369, 1370 ~ 1371, 1372 ~ 1373, 1374 ~ 1375, 1376 ~ 1377, 1378 ~ 1379, 1380 ~ 1381, 1382 ~ 1383, 1384 ~ 1385, 1386 ~ 1387, 1388 ~ 1389, 1390 ~ 1391, 1392 ~ 1393, 1394 ~ 1395, 1396 ~ 1397, 1398 ~ 1399, 1400 ~ 1401, 1402 ~ 1403, 1404 ~ 1405, 1406 ~ 1407, 1408 ~ 1409, 1410 ~ 1411, 1412 ~ 1413, 1414 ~ 1415, 1416 ~ 1417, 1418 ~ 1419, 1420 ~ 1421, 1422 ~ 1423, 1424 ~ 1425, 1426 ~ 1427, 1428 ~ 1429, 1430 ~ 1431, 1432 ~ 1433, 1434 ~ 1435, 1436 ~ 1437, 1438 ~ 1439, 1440 ~ 1441, 1442 ~ 1443, 1444 ~ 1445, 1446 ~ 1447, 1448 ~ 1449, 1450 ~ 1451, 1452 ~ 1453, 1454 ~ 1455, 1456 ~ 1457, 1458 ~ 1459, 1460 ~ 1461, 1462 ~ 1463, 1464 ~ 1465, 1466 ~ 1467, 1468 ~ 1469, 1470 ~ 1471, 1472 ~ 1473, 1474 ~ 1475, 1476 ~ 1477, 1478 ~ 1479, 1480 ~ 1481, 1482 ~ 1483, 1484 ~ 1485, 1486 ~ 1487, 1488 ~ 1489, 1490 ~ 1491, 1492 ~ 1493, 1494 ~ 1495, 1496 ~ 1497, 1498 ~ 1499, 1500 ~ 1501, 1502 ~ 1503, 1504 ~ 1505, 1506 ~ 1507, 1508 ~ 1509, 1510 ~ 1511, 1512 ~ 1513, 1514 ~ 1515, 1516 ~ 1517, 1518 ~ 1519, 1520 ~ 1521, 1522 ~ 1523, 1524 ~ 1525, 1526 ~ 1527, 1528 ~ 1529, 1530 ~ 1531, 1532 ~ 1533, 1534 ~ 1535, 1536 ~ 1537, 1538 ~ 1539, 1540 ~ 1541, 1542 ~ 1543, 1544 ~ 1545, 1546 ~ 1547, 1548 ~ 1549, 1550 ~ 1551, 1552 ~ 1553, 1554 ~ 1555, 1556 ~ 1557, 1558 ~ 1559, 1560 ~ 1561, 1562 ~ 1563, 1564 ~ 1565, 1566 ~ 1567, 1568 ~ 1569, 1570 ~ 1571, 1572 ~ 1573, 1574 ~ 1575, 1576 ~ 1577, 1578 ~ 1579, 1580 ~ 1581, 1582 ~ 1583, 1584 ~ 1585, 1586 ~ 1587, 1588 ~ 1589, 1590 ~ 1591, 1592 ~ 1593, 1594 ~ 1595, 1596 ~ 1597, 1598 ~ 1599, 1600 ~ 1601, 1602 ~ 1603, 1604 ~ 1605, 1606 ~ 1607, 1608 ~ 1609, 1610 ~ 1611, 1612 ~ 1613, 1614 ~ 1615, 1616 ~ 1617, 1618 ~ 1619, 1620 ~ 1621, 1622 ~ 1623, 1624 ~ 1625, 1626 ~ 1627, 1628 ~ 1629, 1630 ~ 1631, 1632 ~ 1633, 1634 ~ 1635, 1636 ~ 1637, 1638 ~ 1639, 1640 ~ 1641, 1642 ~ 1643, 1644 ~ 1645, 1646 ~ 1647, 1648 ~ 1649, 1650 ~ 1651, 1652 ~ 1653, 1654 ~ 1655, 1656 ~ 1657, 1658 ~ 1659, 1660 ~ 1661, 1662 ~ 1663, 1664 ~ 1665, 1666 ~ 1667, 1668 ~ 1669, 1670 ~ 1671, 1672 ~ 1673, 1674 ~ 1675, 1676 ~ 1677, 1678 ~ 1679, 1680 ~ 1681, 1682 ~ 1683, 1684 ~ 1685, 1686 ~ 1687, 1688 ~ 1689, 1690 ~ 1691, 1692 ~ 1693, 1694 ~ 1695, 1696 ~ 1697, 1698 ~ 1699, 1700 ~ 1701, 1702 ~ 1703, 1704 ~ 1705, 1706 ~ 1707, 1708 ~ 1709, 1710 ~ 1711, 1712 ~ 1713, 1714 ~ 1715, 1716 ~ 1717, 1718 ~ 1719, 1720 ~ 1721, 1722 ~ 1723, 1724 ~ 1725, 1726 ~ 1727, 1728 ~ 1729, 1730 ~ 1731, 1732 ~ 1733, 1734 ~ 1735, 1736 ~ 1737, 1738 ~ 1739, 1740 ~ 1741, 1742 ~ 1743, 1744 ~ 1745, 1746 ~ 1747, 1748 ~ 1749, 1750 ~ 1751, 1752 ~ 1753, 1754 ~ 1755, 1756 ~ 1757, 1758 ~ 1759, 1760 ~ 1761, 1762 ~ 1763, 1764 ~ 1765, 1766 ~ 1767, 1768 ~ 1769, 1770 ~ 1771, 1772 ~ 1773, 1774 ~ 1775, 1776 ~ 1777, 1778 ~ 1779, 1780 ~ 1781, 1782 ~ 1783, 1784 ~ 1785, 1786 ~ 1787, 1788 ~ 1789, 1790 ~ 1791, 1792 ~ 1793, 1794 ~ 1795, 1796 ~ 1797, 1798 ~ 1799, 1800 ~ 1801, 1802 ~ 1803, 1804 ~ 1805, 1806 ~ 1807, 1808 ~ 1809, 1810 ~ 1811, 1812 ~ 1813, 1814 ~ 1815, 1816 ~ 1817, 1818 ~ 1819, 1820 ~ 1821, 1822 ~ 1823, 1824 ~ 1825, 1826 ~ 1827, 1828 ~ 1829, 1830 ~ 1831, 1832 ~ 1833, 1834 ~ 1835, 1836 ~ 1837, 1838 ~ 1839, 1840 ~ 1841, 1842 ~ 1843, 1844 ~ 1845, 1846 ~ 1847, 1848 ~ 1849, 1850 ~ 1851, 1852 ~ 1853, 1854 ~ 1855, 1856 ~ 1857, 1858 ~ 1859, 1860 ~ 1861, 1862 ~ 1863, 1864 ~ 1865, 1866 ~ 1867, 1868 ~ 1869, 1870 ~ 1871, 1872 ~ 1873, 1874 ~ 1875, 1876 ~ 1877, 1878 ~ 1879, 1880 ~ 1881, 1882 ~ 1883, 1884 ~ 1885, 1886 ~ 1887, 1888 ~ 1889, 1890 ~ 1891, 1892 ~ 1893, 1894 ~ 1895, 1896 ~ 1897, 1898 ~ 1899, 1900 ~ 1901, 1902 ~ 1903, 1904 ~ 1905, 1906 ~ 1907, 1908 ~ 1909, 1910 ~ 1911, 1912 ~ 1913, 1914 ~ 1915, 1916 ~ 1917, 1918 ~ 1919, 1920 ~ 1921, 1922 ~ 1923, 1924 ~ 1925, 1926 ~ 1927, 1928 ~ 1929, 1930 ~ 1931, 1932 ~ 1933, 1934 ~ 1935, 1936 ~ 1937, 1938 ~ 1939, 1940 ~ 1941, 1942 ~ 1943, 1944 ~ 1945, 1946 ~ 1947, 1948 ~ 1949, 1950 ~ 1951, 1952 ~ 1953, 1954 ~ 1955, 1956 ~ 1957, 1958 ~ 1959, 1960 ~ 1961, 1962 ~ 1963, 1964 ~ 1965, 1966 ~ 1967, 1968 ~ 1969, 1970 ~ 1971, 1972 ~ 1973, 1974 ~ 1975, 1976 ~ 1977, 1978 ~ 1979, 1980 ~ 1981, 1982 ~ 1983, 1984 ~ 1985, 1986 ~ 1987, 1988 ~ 1989, 1990 ~ 1991, 1992 ~ 1993, 1994 ~ 1995, 1996 ~ 1997, 1998 ~ 1999, 2000 ~ 2001, 2002 ~ 2003, 2004 ~ 2005, 2006 ~ 2007, 2008 ~ 2009, 2010 ~ 2011, 2012 ~ 2013, 2014 ~ 2015, 2016 ~ 2017, 2018 ~ 2019, 2020 ~ 2021, 2022 ~ 2023, 2024 ~ 2025, 2026 ~ 2027, 2028 ~ 2029, 2030 ~ 2031, 2032 ~ 2033, 2034 ~ 2035, 2036 ~ 2037, 2038 ~ 2039, 2040 ~ 2041, 2042 ~ 2043, 2044 ~ 2045, 2046 ~ 2047, 2048 ~ 2049, 2050 ~ 2051, 2052 ~ 2053, 2054 ~ 2055, 2056 ~ 2057, 2058 ~ 2059, 2060 ~ 2061, 2062 ~ 2063, 2064 ~ 2065, 2066 ~ 2067, 2068 ~ 2069, 2070 ~ 2071, 2072 ~ 2073, 2074 ~ 2075, 2076 ~ 2077, 2078 ~ 2079, 2080 ~ 2081, 2082 ~ 2083, 2084 ~ 2085, 2086 ~ 2087, 2088 ~ 2089, 2090 ~ 2091, 2092 ~ 2093, 2094 ~ 2095, 2096 ~ 2097, 2098 ~ 2099, 2100 ~ 2101, 2102 ~ 2103, 2104 ~ 2105, 2106 ~ 2107, 2108 ~ 2109, 2110 ~ 2111, 2112 ~ 2113, 2114 ~ 2115, 2116 ~ 2117, 2118 ~ 2119, 2120 ~ 2121, 2122 ~ 2123, 2124 ~ 2125, 2126 ~ 2127, 2128 ~ 2129, 2130 ~ 2131, 2132 ~ 2133, 2134 ~ 2135, 2136 ~ 2137, 2138 ~ 2139, 2140 ~ 2141, 2142 ~ 2143, 2144 ~ 2145, 2146 ~ 2147, 2148 ~ 2149, 2150 ~ 2151, 2152 ~ 2153, 2154 ~ 2155, 2156 ~ 2157, 2158 ~ 2159, 2160 ~ 2161, 2162 ~ 2163, 2164 ~ 2165, 2166 ~ 2167, 2168 ~ 2169, 2170 ~ 2171, 2172 ~ 2173, 2174 ~ 2175, 2176 ~ 2177, 2178 ~ 2179, 2180 ~ 2181, 2182 ~ 2183, 2184 ~ 2185, 2186 ~ 2187, 2188 ~ 2189, 2190 ~ 2191, 2192 ~ 2193, 2194 ~ 2195, 2196 ~ 2197, 2198 ~ 2199, 2200 ~ 2201, 2202 ~ 2203, 2204 ~ 2205, 2206 ~ 2207, 2208 ~ 2209, 2210 ~ 2211, 2212 ~ 2213, 2214 ~ 2215, 2216 ~ 2217, 2218 ~ 2219, 2220 ~ 2221, 2222 ~ 2223, 2224 ~ 2225, 2226 ~ 2227, 2228 ~ 2229, 2230 ~ 2231, 2232 ~ 2233, 2234 ~ 2235, 2236 ~ 2237, 2238 ~ 2239, 2240 ~

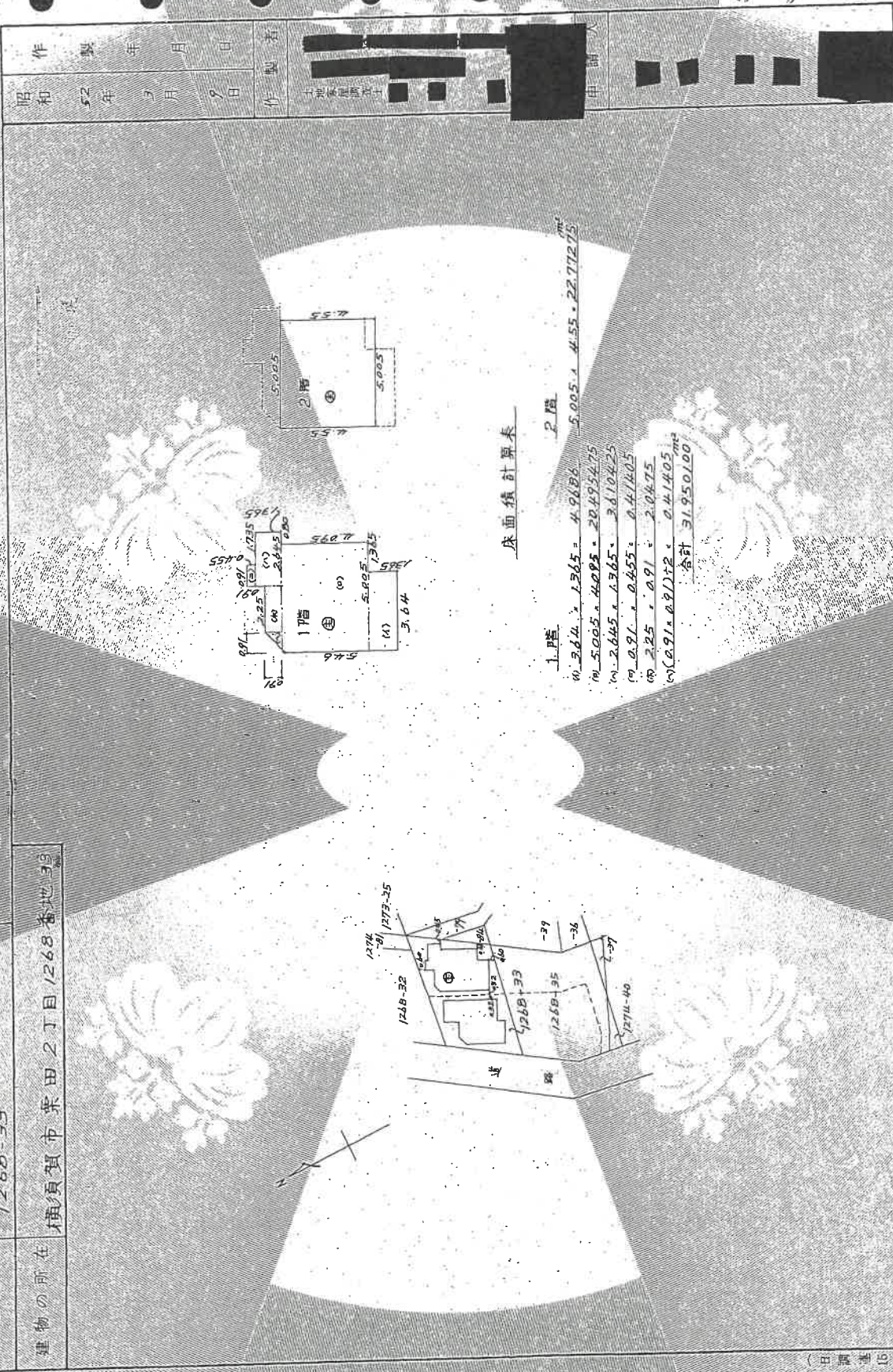
附属資料4 建物図面写・各階平面図写
(本図はA3をA4に縮小したものである(原図の71%))

登記年月日 昭和62年3月18日

1311131

家屋番号	1268-33
建物の所在	横浜市中区栗田2丁目1268番地33

建物階平面図



(日本土地家屋調査士会連合会印 紙)

縮尺	1/500	1/200
----	-------	-------

これは図面に記録された内容を示すものである
(横浜地方支務局横須支局電)

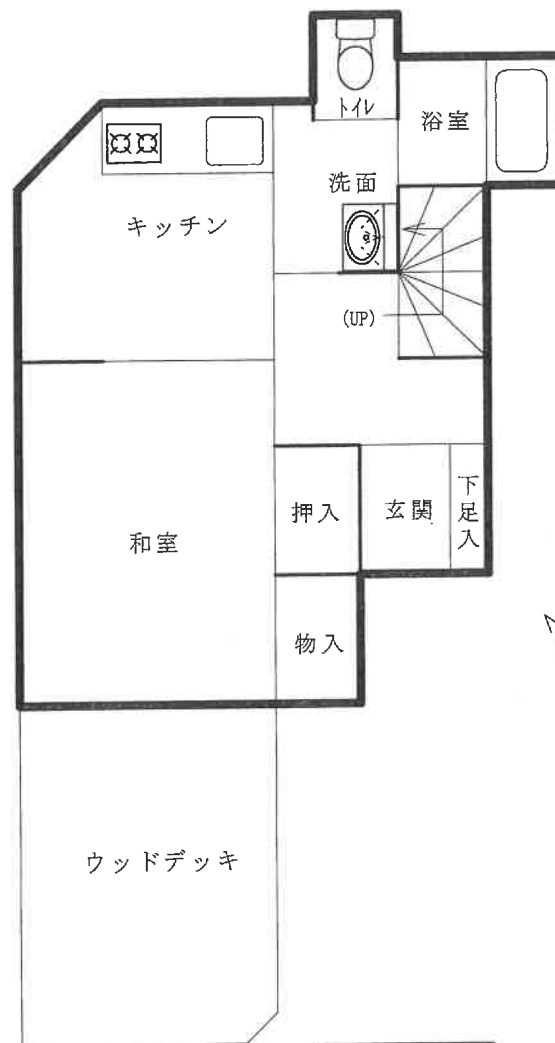
令和8年3月17日

東京法務局 提出部

登記簿

地図整理番号: M56312

1 階



2 階

