

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 8 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒 澤 愛 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 29 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 12 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 20 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 20 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 8 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	8,850,000 7,080,000	一括	1,770,000	53,429	14,855
1	2,420,000				
2	40,000				
3	6,390,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 3 5 番 2 6
 地 目 宅地
 地 積 1 2 4 . 3 6 平方メートル

- 2 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 3 6 番 5 6
 地 目 宅地
 地 積 2 . 0 9 平方メートル

- 3 所 在 横須賀市栗田二丁目 1 2 3 5 番地 2 6
 家屋 番号 1 2 3 5 番 2 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル
 2 階 3 5 . 6 0 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 3 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒 澤 愛 子

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市栗田二丁目

地 番 1 2 3 5 番 2 6

地 目 宅地

地 積 1 2 4. 3 6 平方メートル
- 2 所 在 横須賀市栗田二丁目

地 番 1 2 3 6 番 5 6

地 目 宅地

地 積 2. 0 9 平方メートル
- 3 所 在 横須賀市栗田二丁目 1 2 3 5 番地 2 6

家屋 番号 1 2 3 5 番 2 6

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 4 4. 7 1 平方メートル
2階 3 5. 6 0 平方メートル



令和 8 年(ケ)第 2 4 号
令和 8 年 7 月 8 日受理
令和 8 年 8 月 7 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野 村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 3 5 番 2 6
 地 目 宅地
 地 積 1 2 4. 3 6 平方メートル

- 2 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 3 6 番 5 6
 地 目 宅地
 地 積 2. 0 9 平方メートル

- 3 所 在 横須賀市栗田二丁目 1 2 3 5 番地 2 6
 家屋 番号 1 2 3 5 番 2 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 4 4. 7 1 平方メートル
 2 階 3 5. 6 0 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県横須賀市栗田二丁目37番12号		
土地	物件1, 2		
現況地目	☒ 宅地（物件1, 2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ ほぼ建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 物件3建物には、私が住んでいます。 2 物件3建物に不具合などありません。 (令和8年7月9日聴取) 3 物件3建物には、ソーラーパネルはありませんが、小屋裏収納があります。 4 ペットは飼っていません。 5 近隣との間で土地に関するトラブルなどはありません。 (令和8年8月5日電話聴取) 6 物件3建物について増改築はしていません。 7 物件3建物の壁に穴が開いている箇所はいくつかあります。玄関横の穴は補修してあります。 8 物件1, 2の一団土地の北東側にある電柱は東京電力のものでよいと思います。年間数千円支払われているのではないかと思います。 (令和8年8月6日聴取)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。 2 間取図記載の位置に出入り口を有する折りたたみ式の梯子を用いた小屋裏収納が存在した。 3 関係人の陳述にあるとおり、物件3の内壁に物がぶつかって出来たような破損箇所が数箇所見られた。また、同内壁に設置されている照明スイッチについてはカバーが外れていたり、壁面から外れていたりしたものが見られた。 4 物件1, 2の一団土地の北東付近に電柱が存在する。 5 外観上、物件3建物の2階部分の外壁つなぎ目のコーキングに傷みが見られた。 6 物件1, 2の一団土地の南東付近にウッドデッキが存在した。また、同一団土地北西付近に基礎の無いスチール製の簡易物置が存在した。 7 評価人の調査によると、物件1, 2の一団土地は、北側で市道に接しており、現況も同じく北側で公衆用道路に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年7月8日(水) 16:22-16:23	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和8年7月9日(木) 9:31-9:41	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 写真撮影
令和8年7月30日(木) 11:47-11:55	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 現況調査期日通知書投函(電話連絡が取れなかったため)
令和8年8月5日(水) 15:58-16:00	電話聴取	所有者から事情聴取
令和8年8月6日(木) 13:50-14:05	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-:		
令和年月日() :-:		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

目録
2丁
目録
2丁
目録
2丁
目録
2丁

登記年月日：昭和45年1月30日

477859

新 後新町

地 積 測 量 図

土地の所在 横須賀市野比字由田 栗田2丁目

地 番 1235-11、-12、-13、-14、-15、-16、-17、-18、-19、
-20、-21、-22、-23、-24、-25、-26、-27、-28、
-29、-30、-31、-32、-33、-34、-35、-36、-37、-38、
-39、-40、-41、-42、-43、-44、-45、-46、-47、-48、
-49、-50、-51、-52、-53、-54、-55、-56、-57、-58、
-59、-60、-61、-62、-63、-64、-65、-66、-67、-68、
-69、-70、-71、-72、-73、-74、-75、-76、-77、-78、
-79、-80、-81、-82、-83、-84、-85、-86、-87、-88、
-89、-90、-91、-92、-93、-94、-95、-96、-97、-98、
-99、-100、-101、-102、-103、-104、-105、-106、
-107、-108、-109、-110、-111、-112、-113、-114、
-115、-116、-117、-118、-119、-120、-121、-122、
-123、-124、-125、-126、-127、-128、-129、-130、
-131、-132、-133、-134、-135、-136、-137、-138、
-139、-140、-141、-142、-143、-144、-145、-146、
-147、-148、-149、-150、-151、-152、-153、-154、
-155、-156、-157、-158、-159、-160、-161、-162、
-163、-164、-165、-166、-167、-168、-169、-170、
-171、-172、-173、-174、-175、-176、-177、-178、
-179、-180、-181、-182、-183、-184、-185、-186、
-187、-188、-189、-190、-191、-192、-193、-194、
-195、-196、-197、-198、-199、-200、-201、-202、
-203、-204、-205、-206、-207、-208、-209、-210、
-211、-212、-213、-214、-215、-216、-217、-218、
-219、-220、-221、-222、-223、-224、-225、-226、
-227、-228、-229、-230、-231、-232、-233、-234、
-235、-236、-237、-238、-239、-240、-241、-242、
-243、-244、-245、-246、-247、-248、-249、-250、
-251、-252、-253、-254、-255、-256、-257、-258、
-259、-260、-261、-262、-263、-264、-265、-266、
-267、-268、-269、-270、-271、-272、-273、-274、
-275、-276、-277、-278、-279、-280、-281、-282、
-283、-284、-285、-286、-287、-288、-289、-290、
-291、-292、-293、-294、-295、-296、-297、-298、
-299、-300、-301、-302、-303、-304、-305、-306、
-307、-308、-309、-310、-311、-312、-313、-314、
-315、-316、-317、-318、-319、-320、-321、-322、
-323、-324、-325、-326、-327、-328、-329、-330、
-331、-332、-333、-334、-335、-336、-337、-338、
-339、-340、-341、-342、-343、-344、-345、-346、
-347、-348、-349、-350、-351、-352、-353、-354、
-355、-356、-357、-358、-359、-360、-361、-362、
-363、-364、-365、-366、-367、-368、-369、-370、
-371、-372、-373、-374、-375、-376、-377、-378、
-379、-380、-381、-382、-383、-384、-385、-386、
-387、-388、-389、-390、-391、-392、-393、-394、
-395、-396、-397、-398、-399、-400、-401、-402、
-403、-404、-405、-406、-407、-408、-409、-410、
-411、-412、-413、-414、-415、-416、-417、-418、
-419、-420、-421、-422、-423、-424、-425、-426、
-427、-428、-429、-430、-431、-432、-433、-434、
-435、-436、-437、-438、-439、-440、-441、-442、
-443、-444、-445、-446、-447、-448、-449、-450、
-451、-452、-453、-454、-455、-456、-457、-458、
-459、-460、-461、-462、-463、-464、-465、-466、
-467、-468、-469、-470、-471、-472、-473、-474、
-475、-476、-477、-478、-479、-480、-481、-482、
-483、-484、-485、-486、-487、-488、-489、-490、
-491、-492、-493、-494、-495、-496、-497、-498、
-499、-500、-501、-502、-503、-504、-505、-506、
-507、-508、-509、-510、-511、-512、-513、-514、
-515、-516、-517、-518、-519、-520、-521、-522、
-523、-524、-525、-526、-527、-528、-529、-530、
-531、-532、-533、-534、-535、-536、-537、-538、
-539、-540、-541、-542、-543、-544、-545、-546、
-547、-548、-549、-550、-551、-552、-553、-554、
-555、-556、-557、-558、-559、-560、-561、-562、
-563、-564、-565、-566、-567、-568、-569、-570、
-571、-572、-573、-574、-575、-576、-577、-578、
-579、-580、-581、-582、-583、-584、-585、-586、
-587、-588、-589、-590、-591、-592、-593、-594、
-595、-596、-597、-598、-599、-600、-601、-602、
-603、-604、-605、-606、-607、-608、-609、-610、
-611、-612、-613、-614、-615、-616、-617、-618、
-619、-620、-621、-622、-623、-624、-625、-626、
-627、-628、-629、-630、-631、-632、-633、-634、
-635、-636、-637、-638、-639、-640、-641、-642、
-643、-644、-645、-646、-647、-648、-649、-650、
-651、-652、-653、-654、-655、-656、-657、-658、
-659、-660、-661、-662、-663、-664、-665、-666、
-667、-668、-669、-670、-671、-672、-673、-674、
-675、-676、-677、-678、-679、-680、-681、-682、
-683、-684、-685、-686、-687、-688、-689、-690、
-691、-692、-693、-694、-695、-696、-697、-698、
-699、-700、-701、-702、-703、-704、-705、-706、
-707、-708、-709、-710、-711、-712、-713、-714、
-715、-716、-717、-718、-719、-720、-721、-722、
-723、-724、-725、-726、-727、-728、-729、-730、
-731、-732、-733、-734、-735、-736、-737、-738、
-739、-740、-741、-742、-743、-744、-745、-746、
-747、-748、-749、-750、-751、-752、-753、-754、
-755、-756、-757、-758、-759、-760、-761、-762、
-763、-764、-765、-766、-767、-768、-769、-770、
-771、-772、-773、-774、-775、-776、-777、-778、
-779、-780、-781、-782、-783、-784、-785、-786、
-787、-788、-789、-790、-791、-792、-793、-794、
-795、-796、-797、-798、-799、-800、-801、-802、
-803、-804、-805、-806、-807、-808、-809、-810、
-811、-812、-813、-814、-815、-816、-817、-818、
-819、-820、-821、-822、-823、-824、-825、-826、
-827、-828、-829、-830、-831、-832、-833、-834、
-835、-836、-837、-838、-839、-840、-841、-842、
-843、-844、-845、-846、-847、-848、-849、-850、
-851、-852、-853、-854、-855、-856、-857、-858、
-859、-860、-861、-862、-863、-864、-865、-866、
-867、-868、-869、-870、-871、-872、-873、-874、
-875、-876、-877、-878、-879、-880、-881、-882、
-883、-884、-885、-886、-887、-888、-889、-890、
-891、-892、-893、-894、-895、-896、-897、-898、
-899、-900、-901、-902、-903、-904、-905、-906、
-907、-908、-909、-910、-911、-912、-913、-914、
-915、-916、-917、-918、-919、-920、-921、-922、
-923、-924、-925、-926、-927、-928、-929、-930、
-931、-932、-933、-934、-935、-936、-937、-938、
-939、-940、-941、-942、-943、-944、-945、-946、
-947、-948、-949、-950、-951、-952、-953、-954、
-955、-956、-957、-958、-959、-960、-961、-962、
-963、-964、-965、-966、-967、-968、-969、-970、
-971、-972、-973、-974、-975、-976、-977、-978、
-979、-980、-981、-982、-983、-984、-985、-986、
-987、-988、-989、-990、-991、-992、-993、-994、
-995、-996、-997、-998、-999、-1000、-1001、-1002、
-1003、-1004、-1005、-1006、-1007、-1008、-1009、
-1010、-1011、-1012、-1013、-1014、-1015、-1016、
-1017、-1018、-1019、-1020、-1021、-1022、-1023、
-1024、-1025、-1026、-1027、-1028、-1029、-1030、
-1031、-1032、-1033、-1034、-1035、-1036、-1037、
-1038、-1039、-1040、-1041、-1042、-1043、-1044、
-1045、-1046、-1047、-1048、-1049、-1050、-1051、
-1052、-1053、-1054、-1055、-1056、-1057、-1058、
-1059、-1060、-1061、-1062、-1063、-1064、-1065、
-1066、-1067、-1068、-1069、-1070、-1071、-1072、
-1073、-1074、-1075、-1076、-1077、-1078、-1079、
-1080、-1081、-1082、-1083、-1084、-1085、-1086、
-1087、-1088、-1089、-1090、-1091、-1092、-1093、
-1094、-1095、-1096、-1097、-1098、-1099、-1100、
-1101、-1102、-1103、-1104、-1105、-1106、-1107、
-1108、-1109、-1110、-1111、-1112、-1113、-1114、
-1115、-1116、-1117、-1118、-1119、-1120、-1121、
-1122、-1123、-1124、-1125、-1126、-1127、-1128、
-1129、-1130、-1131、-1132、-1133、-1134、-1135、
-1136、-1137、-1138、-1139、-1140、-1141、-1142、
-1143、-1144、-1145、-1146、-1147、-1148、-1149、
-1150、-1151、-1152、-1153、-1154、-1155、-1156、
-1157、-1158、-1159、-1160、-1161、-1162、-1163、
-1164、-1165、-1166、-1167、-1168、-1169、-1170、
-1171、-1172、-1173、-1174、-1175、-1176、-1177、
-1178、-1179、-1180、-1181、-1182、-1183、-1184、
-1185、-1186、-1187、-1188、-1189、-1190、-1191、
-1192、-1193、-1194、-1195、-1196、-1197、-1198、
-1199、-1200、-1201、-1202、-1203、-1204、-1205、
-1206、-1207、-1208、-1209、-1210、-1211、-1212、
-1213、-1214、-1215、-1216、-1217、-1218、-1219、
-1220、-1221、-1222、-1223、-1224、-1225、-1226、
-1227、-1228、-1229、-1230、-1231、-1232、-1233、
-1234、-1235、-1236、-1237、-1238、-1239、-1240、
-1241、-1242、-1243、-1244、-1245、-1246、-1247、
-1248、-1249、-1250、-1251、-1252、-1253、-1254、
-1255、-1256、-1257、-1258、-1259、-1260、-1261、
-1262、-1263、-1264、-1265、-1266、-1267、-1268、
-1269、-1270、-1271、-1272、-1273、-1274、-1275、
-1276、-1277、-1278、-1279、-1280、-1281、-1282、
-1283、-1284、-1285、-1286、-1287、-1288、-1289、
-1290、-1291、-1292、-1293、-1294、-1295、-1296、
-1297、-1298、-1299、-1300、-1301、-1302、-1303、
-1304、-1305、-1306、-1307、-1308、-1309、-1310、
-1311、-1312、-1313、-1314、-1315、-1316、-1317、
-1318、-1319、-1320、-1321、-1322、-1323、-1324、
-1325、-1326、-1327、-1328、-1329、-1330、-1331、
-1332、-1333、-1334、-1335、-1336、-1337、-1338、
-1339、-1340、-1341、-1342、-1343、-1344、-1345、
-1346、-1347、-1348、-1349、-1350、-1351、-1352、
-1353、-1354、-1355、-1356、-1357、-1358、-1359、
-1360、-1361、-1362、-1363、-1364、-1365、-1366、
-1367、-1368、-1369、-1370、-1371、-1372、-1373、
-1374、-1375、-1376、-1377、-1378、-1379、-1380、
-1381、-1382、-1383、-1384、-1385、-1386、-1387、
-1388、-1389、-1390、-1391、-1392、-1393、-1394、
-1395、-1396、-1397、-1398、-1399、-1400、-1401、
-1402、-1403、-1404、-1405、-1406、-1407、-1408、
-1409、-1410、-1411、-1412、-1413、-1414、-1415、
-1416、-1417、-1418、-1419、-1420、-1421、-1422、
-1423、-1424、-1425、-1426、-1427、-1428、-1429、
-1430、-1431、-1432、-1433、-1434、-1435、-1436、
-1437、-1438、-1439、-1440、-1441、-1442、-1443、
-1444、-1445、-1446、-1447、-1448、-1449、-1450、
-1451、-1452、-1453、-1454、-1455、-1456、-1457、
-1458、-1459、-1460、-1461、-1462、-1463、-1464、
-1465、-1466、-1467、-1468、-1469、-1470、-1471、
-1472、-1473、-1474、-1475、-1476、-1477、-1478、
-1479、-1480、-1481、-1482、-1483、-1484、-1485、
-1486、-1487、-1488、-1489、-1490、-1491、-1492、
-1493、-1494、-1495、-1496、-1497、-1498、-1499、
-1500、-1501、-1502、-1503、-1504、-1505、-1506、
-1507、-1508、-1509、-1510、-1511、-1512、-1513、
-1514、-1515、-1516、-1517、-1518、-1519、-1520、
-1521、-1522、-1523、-1524、-1525、-1526、-1527、
-1528、-1529、-1530、-1531、-1532、-1533、-1534、
-1535、-1536、-1537、-1538、-1539、-1540、-1541、
-1542、-1543、-1544、-1545、-1546、-1547、-1548、
-1549、-1550、-1551、-1552、-1553、-1554、-1555、
-1556、-1557、-1558、-1559、-1560、-1561、-1562、
-1563、-1564、-1565、-1566、-1567、-1568、-1569、
-1570、-1571、-1572、-1573、-1574、-1575、-1576、
-1577、-1578、-1579、-1580、-1581、-1582、-1583、
-1584、-1585、-1586、-1587、-1588、-1589、-1590、
-1591、-1592、-1593、-1594、-1595、-1596、-1597、
-1598、-1599、-1600、-1601、-1602、-1603、-1604、
-1605、-1606、-1607、-1608、-1609、-1610、-1611、
-1612、-1613、-1614、-1615、-1616、-1617、-1618、
-1619、-1620、-1621、-1622、-1623、-1624、-1625、
-1626、-1627、-1628、-1629、-1630、-1631、-1632、
-1633、-1634、-1635、-1636、-1637、-1638、-1639、
-1640、-1641、-1642、-1643、-1644、-1645、-1646、
-1647、-1648、-1649、-1650、-1651、-1652、-1653、
-1654、-1655、-1656、-1657、-1658、-1659、-1660、
-1661、-1662、-1663、-1664、-1665、-1666、-1667、
-1668、-1669、-1670、-1671、-1672、-1673、-1674、
-1675、-1676、-1677、-1678、-1679、-1680、-1681、
-1682、-1683、-1684、-1685、-1686、-1687、-1688、
-1689、-1690、-1691、-1692、-1693、-1694、-1695、
-1696、-1697、-1698、-1699、-1700、-1701、-1702、
-1703、-1704、-1705、-1706、-1707、-1708、-1709、
-1710、-1711、-1712、-1713、-1714、-1715、-1716、
-1717、-1718、-1719、-1720、-1721、-1722、-1723、
-1724、-1725、-1726、-1727、-1728、-1729、-1730、
-1731、-1732、-1733、-1734、-1735、-1736、-1737、
-1738、-1739、-1740、-1741、-1742、-1743、-1744、
-1745、-1746、-1747、-1748、-1749、-1750、-1751、
-1752、-1753、-1754、-1755、-1756、-1757、-1758、
-1759、-1760、-1761、-1762、-1763、-1764、-1765、
-1766、-1767、-1768、-1769、-1770、-1771、-1772、
-1773、-1774、-1775、-1776、-1777、-1778、-1779、
-1780、-1781、-1782、-1783、-1784、-1785、-1786、
-1787、-1788、-1789、-1790、-1791、-1792、-1793、
-1794、-1795、-1796、-1797、-1798、-1799、-1800、
-1801、-1802、-1803、-1804、-1805、-1806、-1807、
-1808、-1809、-1810、-1811、-1812、-1813、-1814、
-1815、-1816、-1817、-1818、-1819、-1820、-1821、
-1822、-1823、-1824、-1825、-1826、-1827、-1828、
-1829、-1830、-1831、-1832、-1833、-1834、-1835、
-1836、-1837、-1838、-1839、-1840、-1841、-1842、
-1843、-1844、-1845、-1846、-1847、-1848、-1849、
-1850、-1851、-1852、-1853、-1854、-1855、-1856、
-1857、-1858、-1859、-1860、-1861、-1862、-1863、
-1864、-1865、-1866、-1867、-1868、-1869、-1870、
-1871、-1872、-1873、-1874、-1875、-1876、-1877、
-1878、-1879、-1880、-1881、-1882、-1883、-1884、
-1885、-1886、-1887、-1888、-1889、-1890、-1891、
-1892、-1893、-1894、-1895、-1896、-1897、-1898、
-1899、-1900、-1901、-1902、-1903、-1904、-1905、
-1906、-1907、-1908、-1909、-1910、-1911、-1912、
-1913、-1914、-1915、-1916、-1917、-1918、-1919、
-1920、-1921、-1922、-1923、-1924、-1925、-1926、
-1927、-1928、-1929、-1930、-1931、-1932、-1933、
-1934、-1935、-1936、-1937、-1938、-1939、-1940、
-1941、-1942、-1943、-1944、-1945、-1946、-1947、
-1948、-1949、-1950、-1951、-1952、-1953、-1954、
-1955、-1956、-1957、-1958、-1959、-1960、-1961、
-1962、-1963、-1964、-1965、-1966、-1967、-1968、
-1969、-1970、-1971、-1972、-1973、-1974、-1975、
-1976、-1977、-1978、-1979、-1980、-1981、-1982、
-1983、-1984、-1985、-1986、-1987、-1988、-1989、
-1990、-1991、-1992、-1993、-1994、-1995、-1996、
-1997、-1998、-1999、-2000、-2001、-2002、-2003、
-2004、-2005、-2006、-2007、-2008、-2009、-2010、
-2011、-2012、-2013、-2014、-2015、-2016、-2017、
-2018、-2019、-2020、-2021、-2022、-2023、-2024、
-2025、-2026、-2027、-2028、-2029、-2030、-2031、
-2032、-2033、-2034、-2035、-2036、-2037、-2038、
-2039、-2040、-2041、-2042、-2043、-2044、-2045、
-2046、-2047、-2048、-2049、-2050、-2051、-2052、
-2053、-2054、-2055、-2056、-2057、-2058、-2059、
-2060、-2061、-2062、-2063、-2064、-2065、-2066、
-2067、-2068、-206

登記年月日：昭和45年1月30日

477861

新 1235-1、-4 ~ -24

地 番

1235-1、-25 ~ -27、-28 ~ -29 ~ 30

土地の所在

横須賀市野比等田 栗田2丁目

地 積 測 量 図

面 積 算 定 表

区分	地号	面積	地号	面積	地号	面積
25	1 7.80 7.80 27.000	7.80 7.80 27.000	38 4.20 1.70 7.400	39 4.20 1.70 7.400	40 4.20 1.70 7.400	41 4.20 1.70 7.400
	2 12.70 4.80 61.000	12.70 4.80 61.000	42 4.20 1.60 6.000	43 4.20 1.60 6.000	44 4.20 1.60 6.000	45 4.20 1.60 6.000
	3 8.40 1.00 11.760	8.40 1.00 11.760	46 4.20 1.50 5.500	47 4.20 1.50 5.500	48 4.20 1.50 5.500	49 4.20 1.50 5.500
	4 6.17 0.80 4.936	6.17 0.80 4.936	50 4.20 1.40 6.000	51 4.20 1.40 6.000	52 4.20 1.40 6.000	53 4.20 1.40 6.000
26	1 14.20 7.00 97.400	14.20 7.00 97.400	54 4.20 1.30 6.750	55 4.20 1.30 6.750	56 4.20 1.30 6.750	57 4.20 1.30 6.750
	2 14.20 7.00 127.000	14.20 7.00 127.000	58 4.20 1.20 7.700	59 4.20 1.20 7.700	60 4.20 1.20 7.700	61 4.20 1.20 7.700
	3 14.20 7.00 21.520	14.20 7.00 21.520	62 4.20 1.10 5.700	63 4.20 1.10 5.700	64 4.20 1.10 5.700	65 4.20 1.10 5.700
	4 14.20 7.00 248.728	14.20 7.00 248.728	66 4.20 1.00 5.700	67 4.20 1.00 5.700	68 4.20 1.00 5.700	69 4.20 1.00 5.700
27	1 14.20 7.00 32.600	14.20 7.00 32.600	70 4.20 0.90 5.700	71 4.20 0.80 5.700	72 4.20 0.70 5.700	73 4.20 0.60 5.700
	2 7.00 1.70 11.700	7.00 1.70 11.700	74 4.20 0.70 5.700	75 4.20 0.60 5.700	76 4.20 0.50 5.700	77 4.20 0.40 5.700
	3 7.00 1.70 11.700	7.00 1.70 11.700	78 4.20 0.40 5.700	79 4.20 0.30 5.700	80 4.20 0.20 5.700	81 4.20 0.10 5.700
	4 7.00 1.70 11.700	7.00 1.70 11.700	82 4.20 0.10 5.700	83 4.20 0.10 5.700	84 4.20 0.10 5.700	85 4.20 0.10 5.700
28	1 7.80 0.70 8.020	7.80 0.70 8.020	86 4.20 0.10 5.700	87 4.20 0.10 5.700	88 4.20 0.10 5.700	89 4.20 0.10 5.700
	2 9.20 3.70 34.000	9.20 3.70 34.000	90 4.20 0.10 5.700	91 4.20 0.10 5.700	92 4.20 0.10 5.700	93 4.20 0.10 5.700
	3 5.80 1.30 7.500	5.80 1.30 7.500	94 4.20 0.10 5.700	95 4.20 0.10 5.700	96 4.20 0.10 5.700	97 4.20 0.10 5.700
	4 5.80 1.30 7.500	5.80 1.30 7.500	98 4.20 0.10 5.700	99 4.20 0.10 5.700	100 4.20 0.10 5.700	101 4.20 0.10 5.700
29	1 1.20 0.60 0.720	1.20 0.60 0.720	102 4.20 0.10 5.700	103 4.20 0.10 5.700	104 4.20 0.10 5.700	105 4.20 0.10 5.700
	2 7.40 1.30 7.620	7.40 1.30 7.620	106 4.20 0.10 5.700	107 4.20 0.10 5.700	108 4.20 0.10 5.700	109 4.20 0.10 5.700
	3 7.00 0.40 2.720	7.00 0.40 2.720	110 4.20 0.10 5.700	111 4.20 0.10 5.700	112 4.20 0.10 5.700	113 4.20 0.10 5.700
	4 7.00 0.20 1.540	7.00 0.20 1.540	114 4.20 0.10 5.700	115 4.20 0.10 5.700	116 4.20 0.10 5.700	117 4.20 0.10 5.700
30	1 12.20 2.70 32.940	12.20 2.70 32.940	118 4.20 0.10 5.700	119 4.20 0.10 5.700	120 4.20 0.10 5.700	121 4.20 0.10 5.700
	2 12.20 2.70 32.940	12.20 2.70 32.940	122 4.20 0.10 5.700	123 4.20 0.10 5.700	124 4.20 0.10 5.700	125 4.20 0.10 5.700
	3 12.20 2.70 32.940	12.20 2.70 32.940	126 4.20 0.10 5.700	127 4.20 0.10 5.700	128 4.20 0.10 5.700	129 4.20 0.10 5.700
	4 12.20 2.70 32.940	12.20 2.70 32.940	130 4.20 0.10 5.700	131 4.20 0.10 5.700	132 4.20 0.10 5.700	133 4.20 0.10 5.700
31	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	134 4.20 0.10 5.700	135 4.20 0.10 5.700	136 4.20 0.10 5.700	137 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	138 4.20 0.10 5.700	139 4.20 0.10 5.700	140 4.20 0.10 5.700	141 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	142 4.20 0.10 5.700	143 4.20 0.10 5.700	144 4.20 0.10 5.700	145 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	146 4.20 0.10 5.700	147 4.20 0.10 5.700	148 4.20 0.10 5.700	149 4.20 0.10 5.700
32	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	150 4.20 0.10 5.700	151 4.20 0.10 5.700	152 4.20 0.10 5.700	153 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	154 4.20 0.10 5.700	155 4.20 0.10 5.700	156 4.20 0.10 5.700	157 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	158 4.20 0.10 5.700	159 4.20 0.10 5.700	160 4.20 0.10 5.700	161 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	162 4.20 0.10 5.700	163 4.20 0.10 5.700	164 4.20 0.10 5.700	165 4.20 0.10 5.700
33	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	166 4.20 0.10 5.700	167 4.20 0.10 5.700	168 4.20 0.10 5.700	169 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	170 4.20 0.10 5.700	171 4.20 0.10 5.700	172 4.20 0.10 5.700	173 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	174 4.20 0.10 5.700	175 4.20 0.10 5.700	176 4.20 0.10 5.700	177 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	178 4.20 0.10 5.700	179 4.20 0.10 5.700	180 4.20 0.10 5.700	181 4.20 0.10 5.700
34	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	182 4.20 0.10 5.700	183 4.20 0.10 5.700	184 4.20 0.10 5.700	185 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	186 4.20 0.10 5.700	187 4.20 0.10 5.700	188 4.20 0.10 5.700	189 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	190 4.20 0.10 5.700	191 4.20 0.10 5.700	192 4.20 0.10 5.700	193 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	194 4.20 0.10 5.700	195 4.20 0.10 5.700	196 4.20 0.10 5.700	197 4.20 0.10 5.700
35	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	198 4.20 0.10 5.700	199 4.20 0.10 5.700	200 4.20 0.10 5.700	201 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	202 4.20 0.10 5.700	203 4.20 0.10 5.700	204 4.20 0.10 5.700	205 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	206 4.20 0.10 5.700	207 4.20 0.10 5.700	208 4.20 0.10 5.700	209 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	210 4.20 0.10 5.700	211 4.20 0.10 5.700	212 4.20 0.10 5.700	213 4.20 0.10 5.700
36	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	214 4.20 0.10 5.700	215 4.20 0.10 5.700	216 4.20 0.10 5.700	217 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	218 4.20 0.10 5.700	219 4.20 0.10 5.700	220 4.20 0.10 5.700	221 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	222 4.20 0.10 5.700	223 4.20 0.10 5.700	224 4.20 0.10 5.700	225 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	226 4.20 0.10 5.700	227 4.20 0.10 5.700	228 4.20 0.10 5.700	229 4.20 0.10 5.700
37	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	230 4.20 0.10 5.700	231 4.20 0.10 5.700	232 4.20 0.10 5.700	233 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	234 4.20 0.10 5.700	235 4.20 0.10 5.700	236 4.20 0.10 5.700	237 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	238 4.20 0.10 5.700	239 4.20 0.10 5.700	240 4.20 0.10 5.700	241 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	242 4.20 0.10 5.700	243 4.20 0.10 5.700	244 4.20 0.10 5.700	245 4.20 0.10 5.700
38	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	246 4.20 0.10 5.700	247 4.20 0.10 5.700	248 4.20 0.10 5.700	249 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	250 4.20 0.10 5.700	251 4.20 0.10 5.700	252 4.20 0.10 5.700	253 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	254 4.20 0.10 5.700	255 4.20 0.10 5.700	256 4.20 0.10 5.700	257 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	258 4.20 0.10 5.700	259 4.20 0.10 5.700	260 4.20 0.10 5.700	261 4.20 0.10 5.700
39	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	262 4.20 0.10 5.700	263 4.20 0.10 5.700	264 4.20 0.10 5.700	265 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	266 4.20 0.10 5.700	267 4.20 0.10 5.700	268 4.20 0.10 5.700	269 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	270 4.20 0.10 5.700	271 4.20 0.10 5.700	272 4.20 0.10 5.700	273 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	274 4.20 0.10 5.700	275 4.20 0.10 5.700	276 4.20 0.10 5.700	277 4.20 0.10 5.700
40	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	278 4.20 0.10 5.700	279 4.20 0.10 5.700	280 4.20 0.10 5.700	281 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	282 4.20 0.10 5.700	283 4.20 0.10 5.700	284 4.20 0.10 5.700	285 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	286 4.20 0.10 5.700	287 4.20 0.10 5.700	288 4.20 0.10 5.700	289 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	290 4.20 0.10 5.700	291 4.20 0.10 5.700	292 4.20 0.10 5.700	293 4.20 0.10 5.700
41	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	294 4.20 0.10 5.700	295 4.20 0.10 5.700	296 4.20 0.10 5.700	297 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	298 4.20 0.10 5.700	299 4.20 0.10 5.700	300 4.20 0.10 5.700	301 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	302 4.20 0.10 5.700	303 4.20 0.10 5.700	304 4.20 0.10 5.700	305 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	306 4.20 0.10 5.700	307 4.20 0.10 5.700	308 4.20 0.10 5.700	309 4.20 0.10 5.700
42	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	310 4.20 0.10 5.700	311 4.20 0.10 5.700	312 4.20 0.10 5.700	313 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	314 4.20 0.10 5.700	315 4.20 0.10 5.700	316 4.20 0.10 5.700	317 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	318 4.20 0.10 5.700	319 4.20 0.10 5.700	320 4.20 0.10 5.700	321 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	322 4.20 0.10 5.700	323 4.20 0.10 5.700	324 4.20 0.10 5.700	325 4.20 0.10 5.700
43	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	326 4.20 0.10 5.700	327 4.20 0.10 5.700	328 4.20 0.10 5.700	329 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	330 4.20 0.10 5.700	331 4.20 0.10 5.700	332 4.20 0.10 5.700	333 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	334 4.20 0.10 5.700	335 4.20 0.10 5.700	336 4.20 0.10 5.700	337 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	338 4.20 0.10 5.700	339 4.20 0.10 5.700	340 4.20 0.10 5.700	341 4.20 0.10 5.700
44	1 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	342 4.20 0.10 5.700	343 4.20 0.10 5.700	344 4.20 0.10 5.700	345 4.20 0.10 5.700
	2 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	346 4.20 0.10 5.700	347 4.20 0.10 5.700	348 4.20 0.10 5.700	349 4.20 0.10 5.700
	3 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	350 4.20 0.10 5.700	351 4.20 0.10 5.700	352 4.20 0.10 5.700	353 4.20 0.10 5.700
	4 5.60 1.30 7.200	5.60 1.30 7.200	354 4.20 0.10 5.700	355 4.20 0.10 5.700	356 4.20 0.10 5.700	357 4.20 0.10 5.700
45	1 5.60 1.30 7.200					

登記年月日：昭和15年10月28日

477878

前 1236-45 新 1236-56, 1227-8, -9,

地 番

1236-45-55-56

地 積 測 量 図

土地の所在

須賀市野比字田一

栗田 2丁目

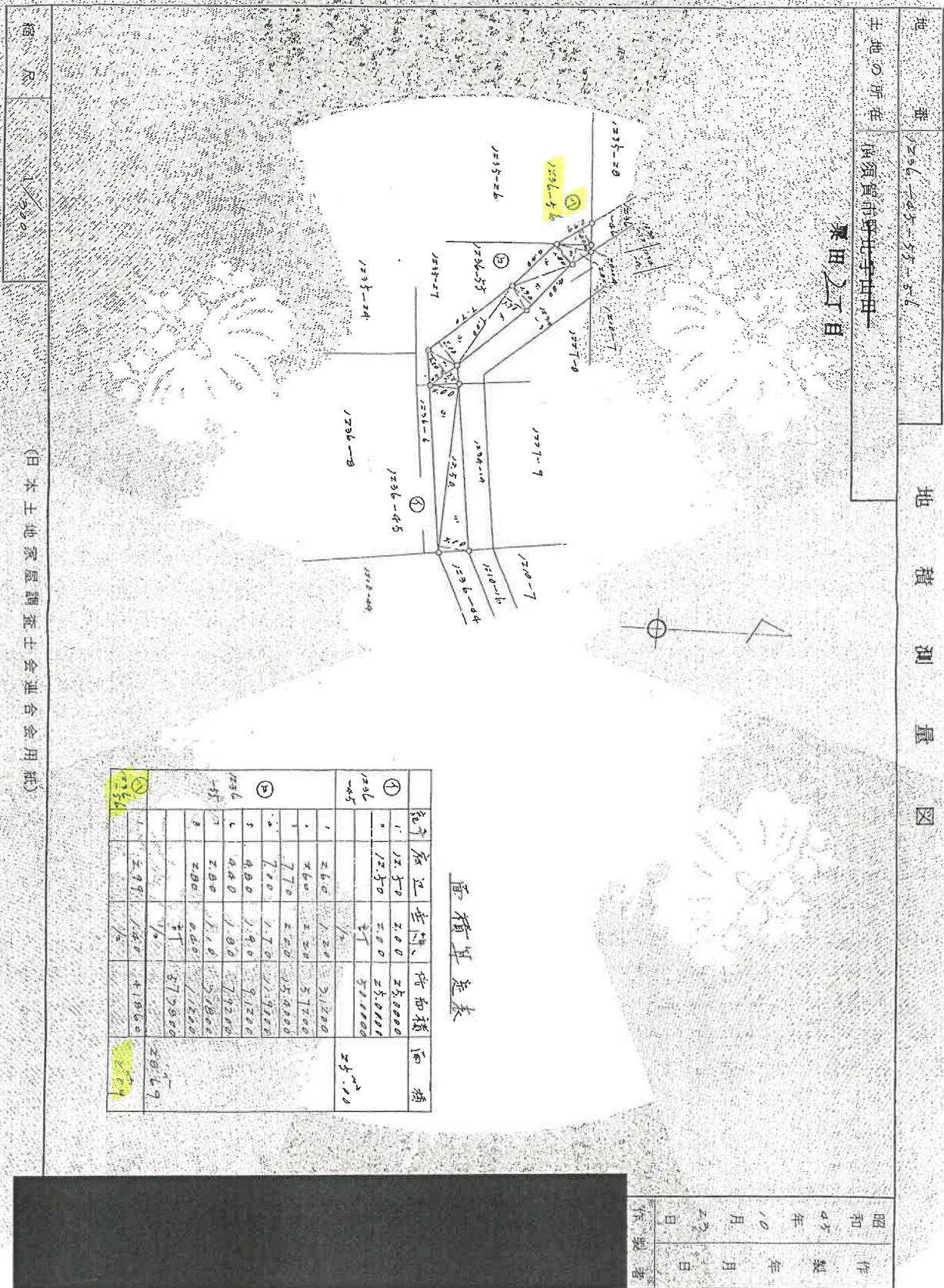
昭和15年10月28日

作製者

作製者

これは図面に記録されている図を証明した書面である
(横浜地方送務局横須賀支局登録)
昭和8年4月30日 東京送務局

本図面は、A2判をA4判に縮小したものである



面積算定表

区分	宗地	用途	面積	用途
①	1236-45	住宅	25.000	住宅
②	1236-46	住宅	25.000	住宅
③	1236-47	住宅	25.000	住宅
④	1236-48	住宅	25.000	住宅
⑤	1236-49	住宅	25.000	住宅
⑥	1236-50	住宅	25.000	住宅
⑦	1236-51	住宅	25.000	住宅
⑧	1236-52	住宅	25.000	住宅
⑨	1236-53	住宅	25.000	住宅
⑩	1236-54	住宅	25.000	住宅
⑪	1236-55	住宅	25.000	住宅
⑫	1236-56	住宅	25.000	住宅
⑬	1236-57	住宅	25.000	住宅
⑭	1236-58	住宅	25.000	住宅
⑮	1236-59	住宅	25.000	住宅
⑯	1236-60	住宅	25.000	住宅
⑰	1236-61	住宅	25.000	住宅
⑱	1236-62	住宅	25.000	住宅
⑲	1236-63	住宅	25.000	住宅
⑳	1236-64	住宅	25.000	住宅
㉑	1236-65	住宅	25.000	住宅
㉒	1236-66	住宅	25.000	住宅
㉓	1236-67	住宅	25.000	住宅
㉔	1236-68	住宅	25.000	住宅
㉕	1236-69	住宅	25.000	住宅
㉖	1236-70	住宅	25.000	住宅
㉗	1236-71	住宅	25.000	住宅
㉘	1236-72	住宅	25.000	住宅
㉙	1236-73	住宅	25.000	住宅
㉚	1236-74	住宅	25.000	住宅
㉛	1236-75	住宅	25.000	住宅
㉜	1236-76	住宅	25.000	住宅
㉝	1236-77	住宅	25.000	住宅
㉞	1236-78	住宅	25.000	住宅
㉟	1236-79	住宅	25.000	住宅
㊱	1236-80	住宅	25.000	住宅
㊲	1236-81	住宅	25.000	住宅
㊳	1236-82	住宅	25.000	住宅
㊴	1236-83	住宅	25.000	住宅
㊵	1236-84	住宅	25.000	住宅
㊶	1236-85	住宅	25.000	住宅
㊷	1236-86	住宅	25.000	住宅
㊸	1236-87	住宅	25.000	住宅
㊹	1236-88	住宅	25.000	住宅
㊺	1236-89	住宅	25.000	住宅
㊻	1236-90	住宅	25.000	住宅
㊼	1236-91	住宅	25.000	住宅
㊽	1236-92	住宅	25.000	住宅
㊾	1236-93	住宅	25.000	住宅
㊿	1236-94	住宅	25.000	住宅

同發洋行

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

本図面は、A3判をA4判に縮小したもの

אֶת־הַיָּמִים

地圖整理番号: M00615

131007

圖 平面臨各

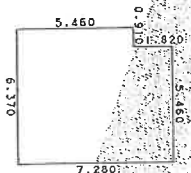
叮 咭 屋 家

235番26

面圖 面圖 物階 建各

建物の所在

長野県市町村一丁目1235番地26



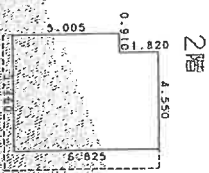
或續表

$$0.910 \times 5.460 = 4.968600$$

4.968600
39.748800

陈西坡

44.717400
44.71 m

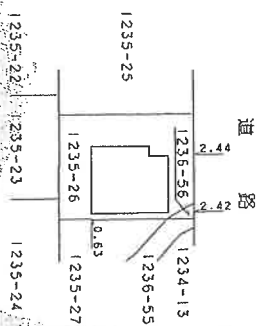


宋 趙 鼎

0.910 x 5.005 = 4.554550
4.550 x 6.825 = 31.053750

4.554550
31.053750

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

35.608300
75.608300

作者

齋

1

250

人壽

六籍

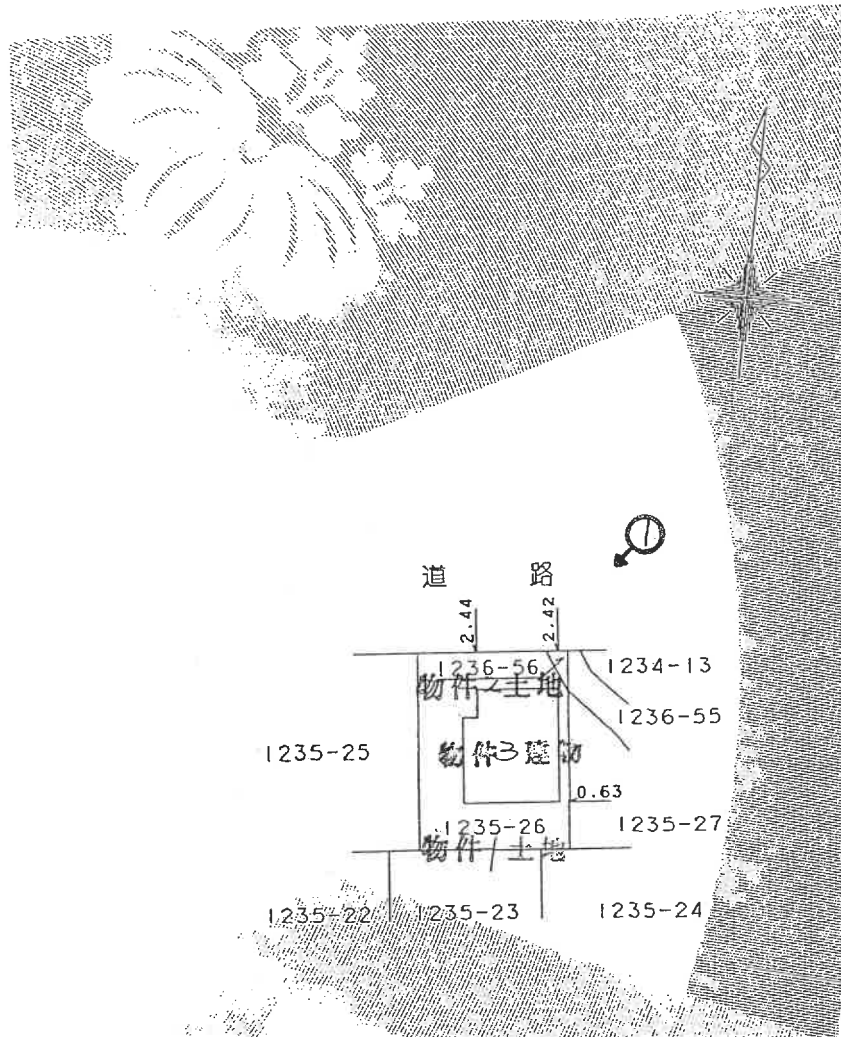
/

500

平成砲六座 參月都五日發砲

写真撮影方向図

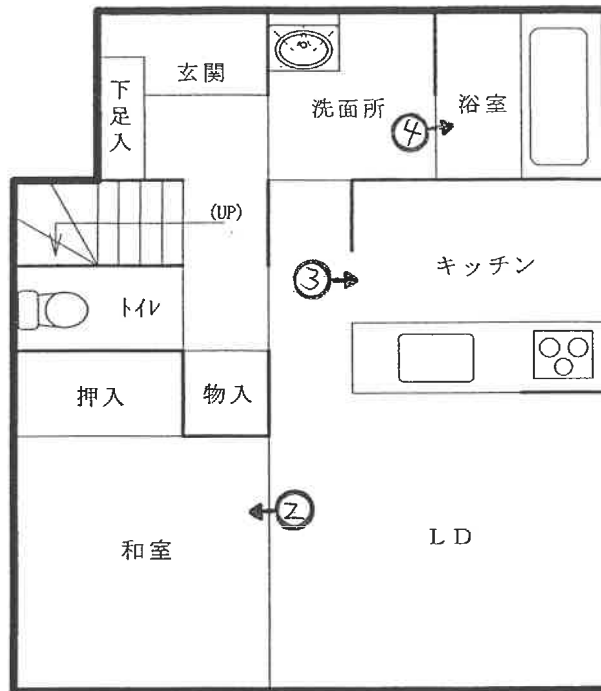
←○は写真撮影位置・方向



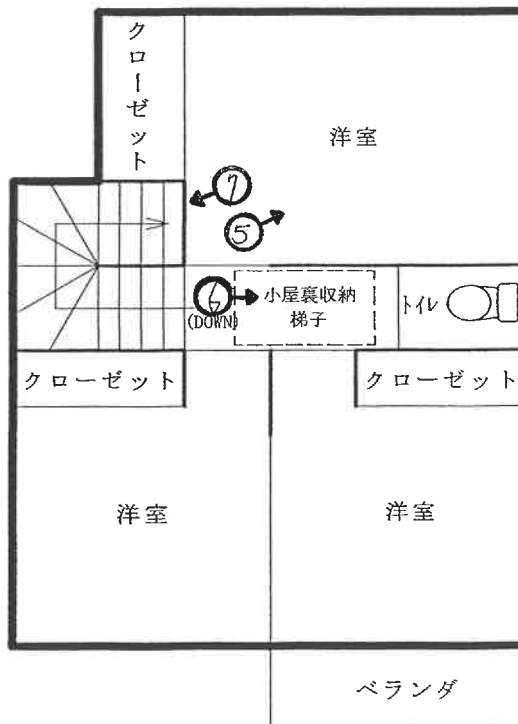
間 取 図

←○は写真撮影位置・方向

1 階



2 階





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

令和8年（ケ）第 24号
令和8年8月6日 現地調査
令和8年8月7日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 隆 志

第1 評価額

一括価格(合計)	
金8,850,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1	金2,420,000円
物 件 2	金 40,000円
物 件 3	金6,390,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1及び2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	—
2		—
3		住居表示 栗田 2 - 3 7 - 1 2
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 3 5 番 2 6
 地 目 宅地
 地 積 1 2 4. 3 6 平方メートル
- 2 所 在 横須賀市栗田二丁目
 地 番 1 2 3 6 番 5 6
 地 目 宅地
 地 積 2. 0 9 平方メートル
- 3 所 在 横須賀市栗田二丁目 1 2 3 5 番地 2 6
 家屋 番号 1 2 3 5 番 2 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 4 4. 7 1 平方メートル
 2階 3 5. 6 0 平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位 置 ・ 交 通	京浜急行久里浜線「Y R P 野比」駅の北西方 約2.1km(道路距離)、「焼木坂」バス停徒歩約5分	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅等が区画整然と建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	建 蔽 率	40%
	容 積 率	80%
	防 火 規 制	指定なし
	立地適正化計画	都市機能誘導区域外、居住誘導区域内
	そ の 他 の 規 制	宅地造成等工事規制区域、屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模	126.45㎡（登記面積合計）
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約9.9m、奥行き約12.6m
	地 勢	ほぼ平坦
接面道路の状況	北側で幅員約4.0m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号）と等高に約9.9m接面	
土地の利用状況等	◇物件3建物の敷地として利用されている。 ◇建物の配置は附属資料建物図面写のとおりに。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	都 市 ガ ス	あり
	下 水 道	あり
特 記 事 項	◇物件1土地には昭和44年12月25日に、また物件2土地には昭和45年10月23日に作製された地積測量図が存在し、現地調査において、市道と接する東西端及び南西角部分に金属鈎・コンクリート杭・金属プレートが存在することを確認した。その結果、いずれの境界も擁壁のほぼ下部にあることを確認した。物件3建物は、地積測量図が作製された後の平成16年に建築されているが、横須賀市建築指導課備付の「建築計画概要書」記載の敷地面積は126.42㎡で、登記面積とほぼ一致していることから、目的物件の形状及び地積は	

	ほぼ登記どおりと判定した。 ◇前出の「建築計画概要書」によると、目的土地は、西側隣接地よりも約0.9m、南側隣接地よりも約1.8m低く、東側隣接地よりも約0.9m高い。境界付近には間知石積擁壁が築造されている。 ◇目的土地の北東角付近に東京電力の電柱が存在する。 ◇目的土地に簡易の物置が置かれている。 ◇駐車スペースが設けられている。
--	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成16年3月9日（登記記載）
	経 過 年 数	23年
	経済的残存耐用年数	7年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺等
	外 壁	サイディング貼等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	合板、ビニールクロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ×2、キッチン（IHクッキングヒーター）、浴室（暖房乾燥機・TV付）、洗面化粧台等
	そ の 他	押入、物入、クローゼット、下足入、床下収納、小屋裏収納、ベランダ、ウッドデッキ等
床面積（現況）	1階：44.71㎡、2階：35.60㎡、延床面積：80.31㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居 宅
	間 取 り	4 L D K（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	◇令和8年8月6日内部立入調査 ◇所有者が住宅として居住している。	
特 記 事 項	◇1階廊下及び2階北側洋室の壁に穴が開いていた。また、照明のスイッチのカバーが外れている個所が複数見られた。所有者によると、浴室のTVは使用できないとのことであった。 ◇小屋裏収納の天井高は最高部分で約1.3mであったため、床面積には含めなかった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

(1) 物件1～2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	88,400	100	88,400	×124.36	×0.9	= 9,890,000
		100				
2	88,400	100	88,400	× 2.09	×0.9	= 170,000
		100				

標準的画地価格：標準的画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 横須賀（県）-28

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 & & & & \text{補 正} & & & & \\
 85,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{104}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & = & 88,400 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ほぼ標準的な画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は対象地域に比し、街路条件、交通接近条件等の
総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：ほぼ標準的で補正の必要なし。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

(2) 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
3	170,000	× 80.31	× 0.19	= 2,590,000

現価率

- ・ 経過年数約 23 年、経済的残存耐用年数約 7 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}\text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 7 年}}{\text{経過年数 23 年} + \text{経済的残存耐用年数 7 年}} \times (1 - \text{観察減価 0.20}) \\ &= 0.19\end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等価格(円)		土地利用権等価格(円)
1	9,890,000	× 0.65	法定地上権	= 6,430,000
2	170,000	× 0.65	法定地上権	= 110,000
土地利用権等合計価格				6,540,000

(注) 土地利用権等割合：物件1・2土地の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等価格の 控除及び加算(円)	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除	評価額 (円)
1	9,890,000	－ 6,430,000		× 1.0	× 0.7	× 1.0	= 2,420,000
2	170,000	－ 110,000		× 1.0	× 0.7	× 1.0	= 40,000
3	2,590,000	＋ 6,540,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 6,390,000
一括価格(合計)							8,850,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 横須賀（県）－28

所 在：横須賀市栗田1丁目1278番33「栗田1-33-14」
価 格：85,000 円/㎡
位 置：京浜急行久里浜線「YRP 野比」駅約2.4km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：151 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：南側6m市道
用途指定等：第一種低層住居専用地域（40，80）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の分譲住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和8年度）

物件1	6,703,000 円
物件2	112,600 円
物件3	2,680,500 円

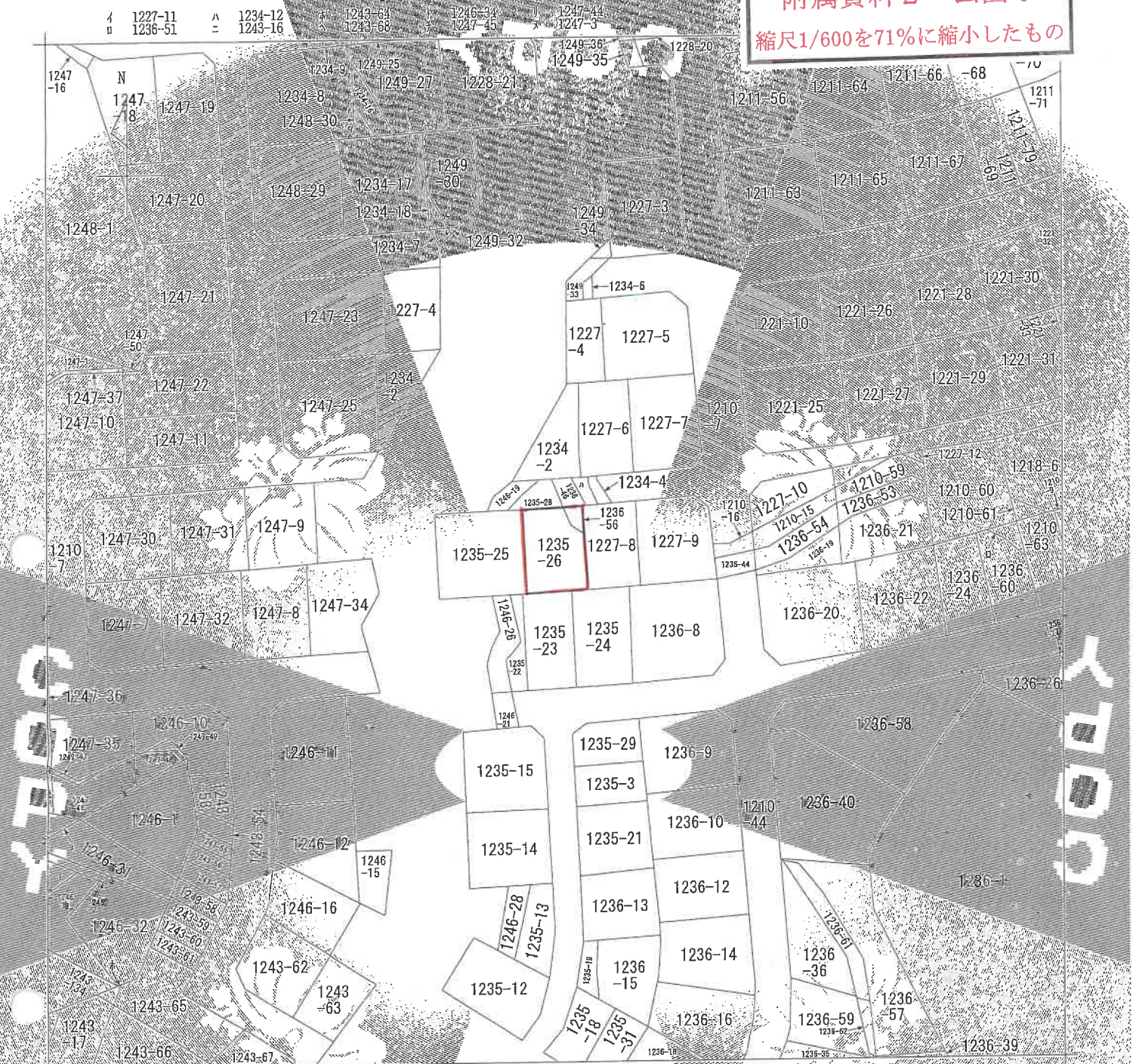
第7 附属資料の表示

1. 位置図
2. 公図写（A3判をA4判へ縮小したものである。）
3. 地積測量図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）
4. 建物図面・各階平面図写（本図面はA3版からA4版へ縮小したものである。）
5. 間取図

以 上



縮尺1/600を71%に縮小したもの



地番区域見出

A B C D E F G H I J K
栗田 1丁目
栗田 1丁目
栗田 2丁目
栗田 2丁目
栗田 2丁目
栗田 2丁目
栗田 2丁目
栗田 2丁目
栗田 2丁目
栗田 2丁目
栗田 2丁目

請求 部 分	所 在	横須賀市栗田二丁目			地 番	1235番26		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 号 父 号 子 号 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

(1/2)

(本図はA3をA4に縮小したものである(原図の71%))

(本図はA3をA4に縮小したものである(原図の71%))

477857

前 1235

後知回

横須賀市野比字出田 栗田 2 丁目

縮: 尺 $\frac{1}{1000}$

(日本) 土地家屋調査士会連合会(用紙)

21900M: 台灣地圖

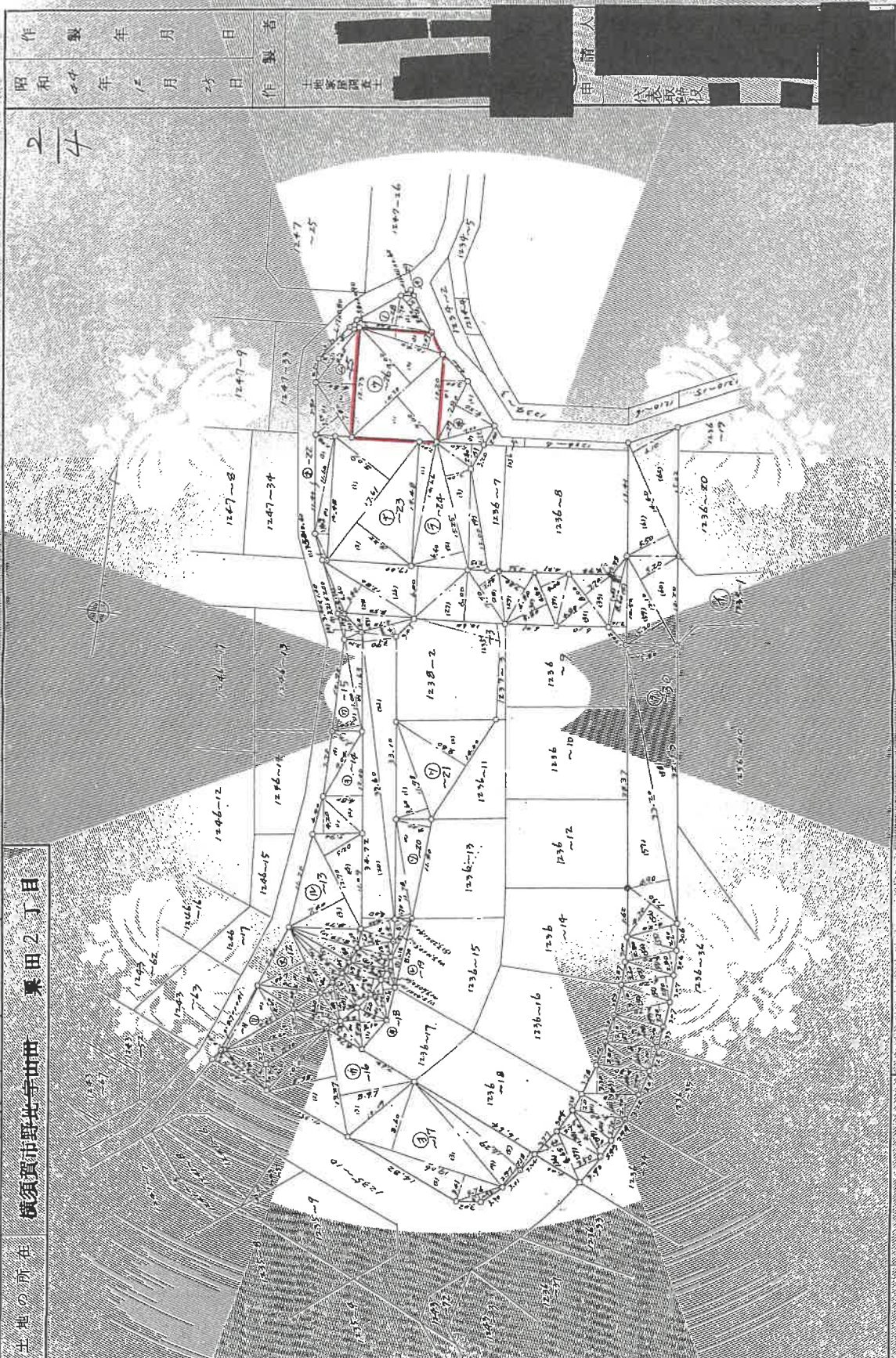
登記年月日 昭和45年1月30日

477859

地積測量図

地番 1235-1, 1235-2, 1235-3, 1235-4, 1235-5, 1235-6, 1235-7, 1235-8, 1235-9, 1235-10, 1235-11, 1235-12, 1235-13, 1235-14, 1235-15, 1235-16, 1235-17, 1235-18, 1235-19, 1235-20, 1235-21, 1235-22, 1235-23, 1235-24, 1235-25, 1235-26, 1235-27, 1235-28, 1235-29, 1235-30, 1235-31, 1235-32, 1235-33, 1235-34, 1235-35, 1235-36, 1235-37, 1235-38, 1235-39, 1235-40, 1235-41, 1235-42, 1235-43, 1235-44, 1235-45, 1235-46, 1235-47, 1235-48, 1235-49, 1235-50, 1235-51, 1235-52, 1235-53, 1235-54, 1235-55, 1235-56, 1235-57, 1235-58, 1235-59, 1235-60, 1235-61, 1235-62, 1235-63, 1235-64, 1235-65, 1235-66, 1235-67, 1235-68, 1235-69, 1235-70, 1235-71, 1235-72, 1235-73, 1235-74, 1235-75, 1235-76, 1235-77, 1235-78, 1235-79, 1235-80, 1235-81, 1235-82, 1235-83, 1235-84, 1235-85, 1235-86, 1235-87, 1235-88, 1235-89, 1235-90, 1235-91, 1235-92, 1235-93, 1235-94, 1235-95, 1235-96, 1235-97, 1235-98, 1235-99, 1235-100

土地の所在 横須賀市野比字田中 東田2丁目



縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会重合同会)

地図整理番号: M00612

(3/5)

登記年月日：昭和45年11月30日

477861

新 役 新 町

1235-1-9-29

地 番

土地の所在 横須賀市野比字田中 栗田2丁目

地 積 測 量 図

面積算出表

区画番号	区画名称	面積(㎡)	用途	用途別面積(㎡)	用途別面積(㎡)
1	1.000 3.70 30.600	30.600	住宅	30.600	17.820
2	2.700 3.70 40.400	40.400	住宅	40.400	23.240
3	3.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
4	4.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
5	5.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
6	6.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
7	7.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
8	8.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
9	9.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
10	10.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
11	11.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
12	12.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
13	13.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
14	14.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
15	15.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
16	16.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
17	17.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
18	18.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
19	19.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
20	20.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
21	21.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
22	22.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
23	23.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
24	24.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
25	25.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
26	26.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
27	27.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
28	28.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
29	29.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
30	30.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
31	31.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
32	32.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
33	33.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
34	34.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
35	35.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
36	36.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
37	37.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
38	38.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
39	39.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
40	40.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
41	41.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
42	42.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
43	43.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
44	44.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
45	45.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
46	46.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
47	47.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
48	48.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
49	49.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
50	50.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
51	51.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
52	52.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
53	53.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
54	54.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
55	55.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
56	56.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
57	57.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
58	58.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
59	59.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
60	60.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
61	61.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
62	62.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
63	63.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
64	64.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
65	65.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
66	66.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
67	67.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
68	68.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
69	69.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
70	70.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
71	71.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
72	72.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
73	73.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
74	74.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
75	75.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
76	76.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
77	77.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
78	78.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
79	79.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
80	80.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
81	81.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
82	82.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
83	83.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
84	84.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
85	85.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
86	86.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
87	87.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
88	88.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
89	89.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
90	90.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
91	91.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
92	92.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
93	93.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
94	94.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
95	95.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
96	96.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
97	97.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
98	98.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
99	99.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840
100	100.700 3.70 11.700	11.700	住宅	11.700	6.840

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮 尺 1/

登記年月日 昭和45年10月28日

477878

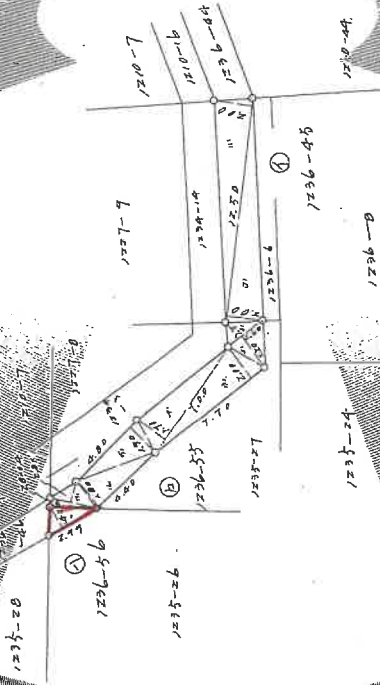
前 1236-45 地 1236-56 新 1236-56

地 番 1236-45-55-56

土地の所在 横須賀市野比字田中

筆田 2丁目

地 積 測 量



面積算定表

地 番	積 算	積 算	積 算
1. 1236-7	2.00	25.0000	
2. 1236-14	2.00	25.0000	
3. 1236-24	2.00	25.0000	
4. 1236-45	2.00	25.0000	
5. 1236-46	2.00	25.0000	
6. 1236-47	2.00	25.0000	
7. 1236-48	2.00	25.0000	
8. 1236-49	2.00	25.0000	
9. 1236-50	2.00	25.0000	
10. 1236-51	2.00	25.0000	
11. 1236-52	2.00	25.0000	
12. 1236-53	2.00	25.0000	
13. 1236-54	2.00	25.0000	
14. 1236-55	2.00	25.0000	
15. 1236-56	2.00	25.0000	
16. 1236-57	2.00	25.0000	
17. 1236-58	2.00	25.0000	
18. 1236-59	2.00	25.0000	
19. 1236-60	2.00	25.0000	
20. 1236-61	2.00	25.0000	
21. 1236-62	2.00	25.0000	
22. 1236-63	2.00	25.0000	
23. 1236-64	2.00	25.0000	
24. 1236-65	2.00	25.0000	
25. 1236-66	2.00	25.0000	
26. 1236-67	2.00	25.0000	
27. 1236-68	2.00	25.0000	
28. 1236-69	2.00	25.0000	
29. 1236-70	2.00	25.0000	
30. 1236-71	2.00	25.0000	
31. 1236-72	2.00	25.0000	
32. 1236-73	2.00	25.0000	
33. 1236-74	2.00	25.0000	
34. 1236-75	2.00	25.0000	
35. 1236-76	2.00	25.0000	
36. 1236-77	2.00	25.0000	
37. 1236-78	2.00	25.0000	
38. 1236-79	2.00	25.0000	
39. 1236-80	2.00	25.0000	
40. 1236-81	2.00	25.0000	
41. 1236-82	2.00	25.0000	
42. 1236-83	2.00	25.0000	
43. 1236-84	2.00	25.0000	
44. 1236-85	2.00	25.0000	
45. 1236-86	2.00	25.0000	
46. 1236-87	2.00	25.0000	
47. 1236-88	2.00	25.0000	
48. 1236-89	2.00	25.0000	
49. 1236-90	2.00	25.0000	
50. 1236-91	2.00	25.0000	
51. 1236-92	2.00	25.0000	
52. 1236-93	2.00	25.0000	
53. 1236-94	2.00	25.0000	
54. 1236-95	2.00	25.0000	
55. 1236-96	2.00	25.0000	
56. 1236-97	2.00	25.0000	
57. 1236-98	2.00	25.0000	
58. 1236-99	2.00	25.0000	
59. 1236-100	2.00	25.0000	

(田 本 土 地 家 屋 調 査 士 会 連 合 会 用 紙)

縮 尺 1/500

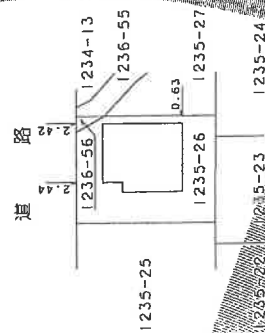
これは図面に記録されていゝ内容を証明した図面である
(横須賀地方務局横須賀支局電轉)
令和 8 年 4 月 30 日 東京法務局

建各階平面圖

家里番号1235番26

横須賀市栗田二丁目1235番地26

131007 各階平面



平成十六年 參月 五日 登記

縮尺 1/500

人讀中

瘧疾

1963年3月9日(作)

作製者

(神奈川県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

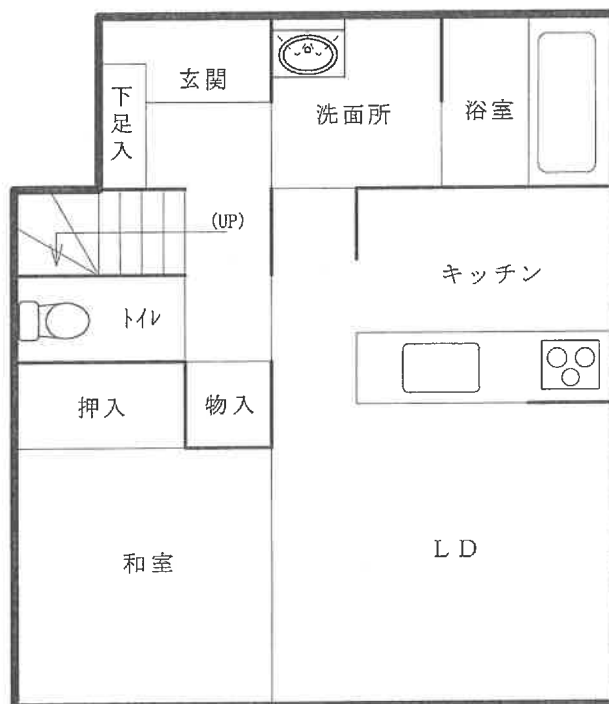
令和8年4月30日

東京法務局

附属資料 4 建物図面写・各階平面図写

(本図はA3をA4に縮小したものである(原図の71%))

1 階



2 階

