

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月 8日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒 澤 愛 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年10月29日 午前 9時00分から 令和 8年11月 5日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月12日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 3日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 8年11月20日 午前10時00分から 令和 8年11月20日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月 8日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- 1 所 在 横須賀市池上二丁目
 地 番 3977番22
 地 目 宅地
 地 積 68.83平方メートル

- 2 所 在 横須賀市池上二丁目
 地 番 3973番7
 地 目 宅地
 地 積 12.28平方メートル

- 3 所 在 横須賀市池上二丁目3977番地22、
 3973番地7
 家屋 番号 3977番22
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 43.47平方メートル
 2階 42.23平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 2 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 黒 澤 愛 子

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

A が占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から 6 か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目 |
| | 地 番 | 3977番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 68.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目 |
| | 地 番 | 3973番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.28平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目3977番地22、
3973番地7 |
| | 家屋 番号 | 3977番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.47平方メートル
2階 42.23平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 22 号
令和 8 年 7 月 2 日受理
令和 8 年 8 月 3 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目 |
| | 地 番 | 3977番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 68.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目 |
| | 地 番 | 3973番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 12.28平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目3977番地22、
3973番地7 |
| | 家屋 番号 | 3977番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.47平方メートル
2階 42.23平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神奈川県横須賀市池上二丁目2番14号	
土地	物件1, 2	
現況地目	☒ 宅地（物件1, 2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件3関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者) ■B(賃貸管理会社担当者))の陳述／■提示文書(民間住宅賃貸借契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和 7年 8月15日	
最初の	契約日	令和 7年 8月15日	
契約等	期間	令和 7年 8月15日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎月金189,000円(毎月末日限り当月分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ■ある (■敷金189,000円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ C (所有者代理人弁護士 事務所担当事務員)	1 所有者が本件建物について知っていることはほとんどありません。 2 賃借人との間の契約書はありますので、送付します。 (令和8年7月17日電話聴取)
■ B (賃貸管理会社担当者)	1 本件建物は、Aさん(占有者)が所有者から借りて住んでいます。当社は賃貸管理を担当しています。 2 Aさんはペットを飼っていないので敷金の加算はありません。 3 Aさん(占有者)との日程調整は協力します。 (令和8年7月24日電話聴取)
■ A (占有者)	1 本件建物には、執行官が提示した民間住宅賃貸借契約書に基づいて、私が住んでいます。契約内容は契約書のとおりです。 2 本件建物の不具合としてはキッチンに取り付けられている浴室関係のスイッチについて液晶が点きません。機能はしています。 (令和8年8月2日聴取)

(執行官の意見用)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。なお、本件建物に設置されているポストにはA(氏のみ)の表記と一緒に、所有者(氏のみ)の表記がなされていたが、調査の結果所有者の占有は認められなかったため、占有者は前記のとおりAと認めた。 2 評価人の調査によれば、本件建物は北側で市道に接しており、現況も同じく北側で公衆用道路に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年7月2日(木) ：－：	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和8年7月3日(金) 10：25－10：35	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和8年7月3日(金) ：－：	書面照会（郵送）	所有者へ賃貸借関係等照会
令和8年7月9日(木) ：－：	書面照会（郵送）	東京電力エナジーパートナー株式会社へ契約名義等照会
令和8年7月16日(木) 14：54－15：03	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書（再度）投函
令和8年7月17日(金) 16：00－16：05	電話聴取	所有者代理人弁護士事務所担当事務員から事情聴取
令和8年7月24日(金) 11：24－11：27	電話聴取	賃貸管理会社担当者から事情聴取
令和8年8月2日(日) 9：50－10：00	目的物件所在地	占有者と面談・事情聴取 外観調査 立入調査 写真撮影 〔評価人同行〕
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和 8年 8月 2日 休日執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ	3973-11	ハ	3977-20	ニ	3980-21	ヘ	3972-10	ロ	3977-11	リ	3979-22
ロ	3977-10	ニ	3977-21	ヘ	3990-51	リ	3973-8	ロ	3979-18	リ	3979-22



池上1丁目
池上2丁目

請 求 部	所 在	横須賀市池上二丁目		地 番	3977番22
出 発 点	1/500	積 度 分	座標系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面
種 別				種 別	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				施 工 年 月 日 (原因)	施 工 事 由

令和8年4月30日
横浜地方法務局横須賀支局
1546 登記部

(1/2)

（救国）

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

7 3979-4
7 3960-1
h 4004-12
3 3959-7

YPOC

YPOC

YPOC

YPOC

478981

前377-2後・新同一番
地番 3977-2・3977-22
土地の所在 横須賀市池上二丁目
地積測量図

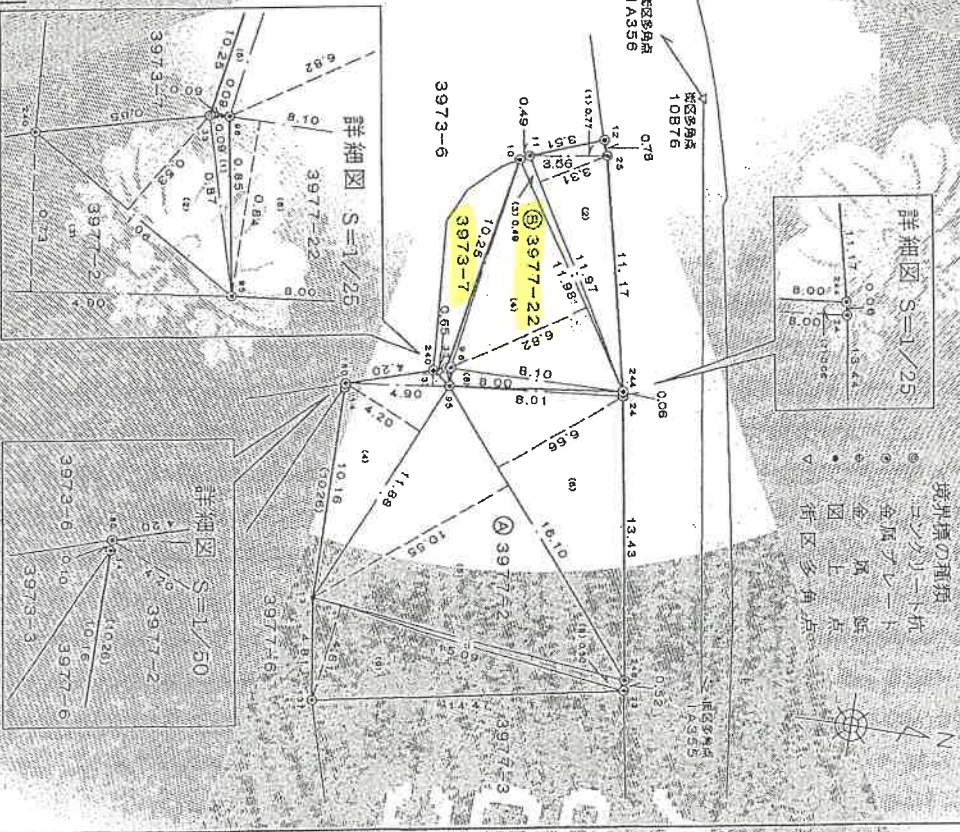
令和8年4月30日
図面は、A3判をA4判に縮小したものである

木 鋼 表

序号	底辺	高さ	倍面積	面積
3977-2				
(A)				
1	0.86	0.09	0.0774	
2	1.06	0.53	0.5618	
3	4.90	0.73	3.5770	
4	11.88	4.20	49.8960	
5	16.10	10.55	169.8550	
6	16.10	6.66	107.2250	
7	8.05	0.06	0.4806	
8	15.09	0.50	7.5450	
9	15.09	4.64	69.5649	
計			408.7837	
12			204.3918	m ² 204.39
3977-22				
(B)				
1	3.56	0.77	2.7412	
2	11.97	3.31	39.6207	
3	11.98	0.49	6.8702	
4	11.98	6.82	81.7036	
5	10.25	0.09	0.9225	
6	8.10	0.84	6.8040	
計			137.6622	m ² 68.831
12			68.8311	

座標一覧表

No	X	Y	No	X	Y
11	81317.128	-16943.920	240	-81319.915	-16933.366
12	81313.860	-16946.198	241	-81320.446	-16940.356
13	81323.769	-16921.836	242	-81319.706	-16941.913
14	81323.908	-16931.993	243	-81318.319	-16943.223
23	81308.822	-16919.760	244	-81311.105	-16938.578
24	81311.092	-16933.519	246	-81308.877	-16920.275
25	81313.909	-16942.481	街区多角座標一覧表		
33	81319.300	-16933.573	No	X	Y
35	81319.060	-16932.742	10876	-81309.834	-16947.865
36	81319.206	-16933.582	14355	-81347.619	-16938.472
137	81323.043	-16917.077	14355	-81291.140	-16930.964
130	81323.920	-16932.091			



作成者

12月作成

申請人

縮尺 1/250

登記年月日 昭和48年1月19日

478966

478966

前39773-3後新同一井

地番

39773-6-1、-3

地積測量図

土地の所在

北海道札幌市北区2丁目

作製

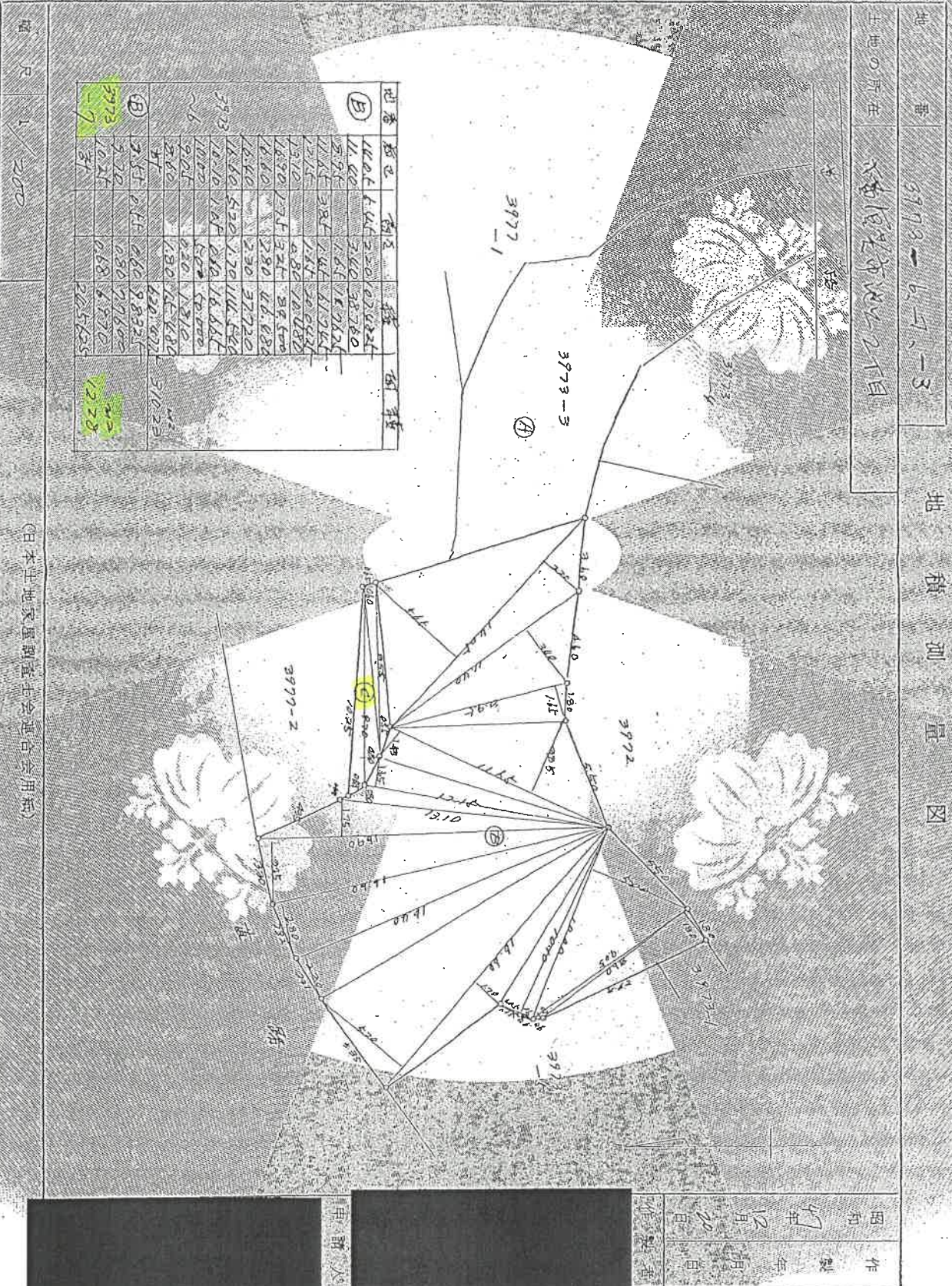
昭和47年12月20日

測量者

田中 敬一

本図面は、A3判をA4判に縮小したもの

令和8年4月30日
これは図面に記載として、この図面を証明するものとする。
測量士 田中 敬一



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日 令和8年9月17日

令和8年4月30日

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。
図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

各階平面図

変置番号 3977番22

建物図面

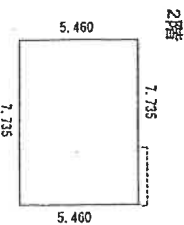
建物の所在 横須賀市池上二丁目3977番地22、3973番地7



求積表

5.460 X 5.005 = 27.327300
5.915 X 2.730 = 16.14950

合 計 43.476800

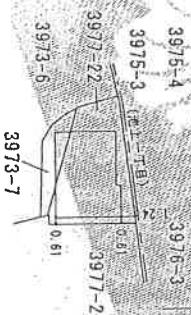


求積表

7.735 X 5.460 = 42.233100

合 計 42.233100

床面積 1階43.47㎡ 2階42.23㎡



(単位: m)

作成者

5.目付紙

縮尺

1/250

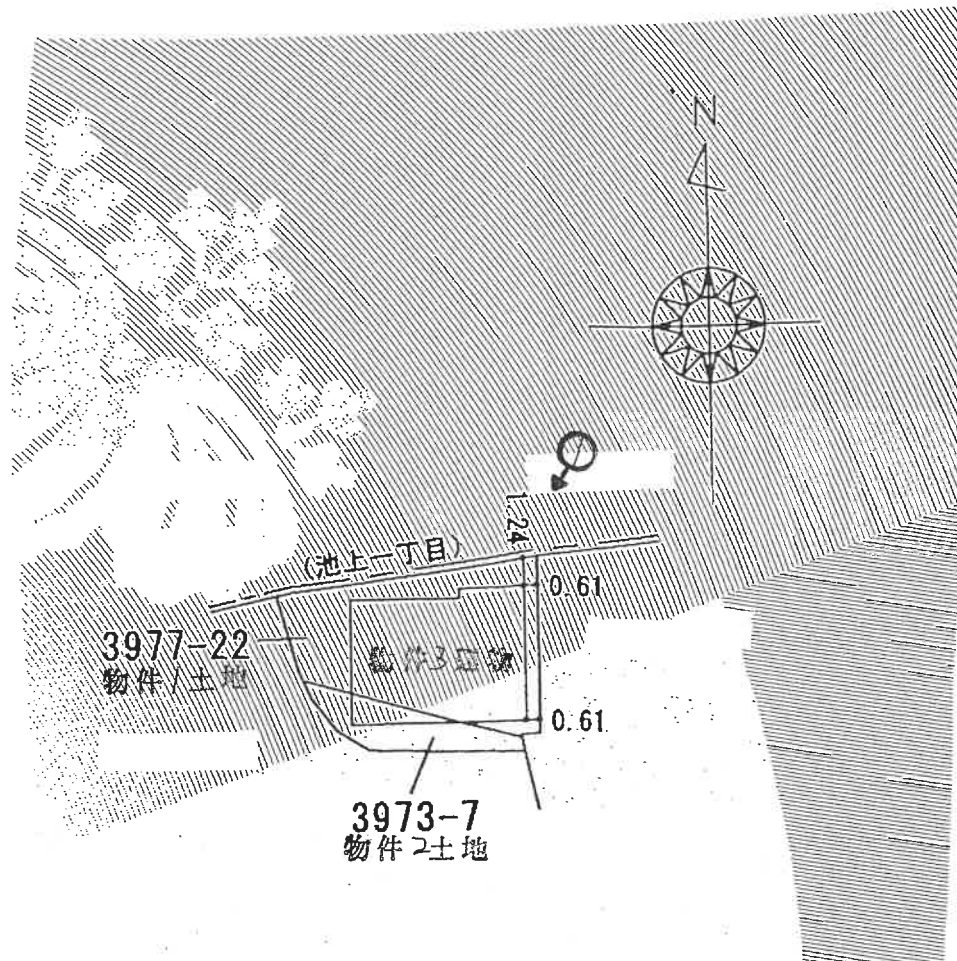
申請人

縮尺

1/500

写真撮影方向図

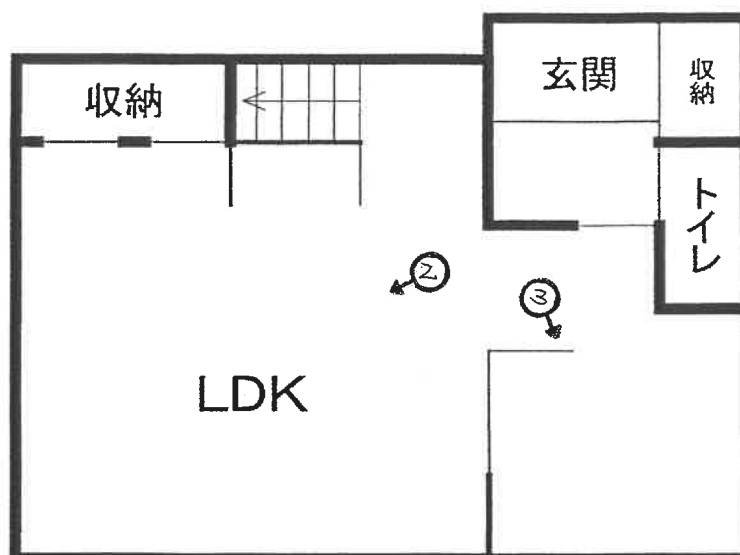
←○は写真撮影位置・方向



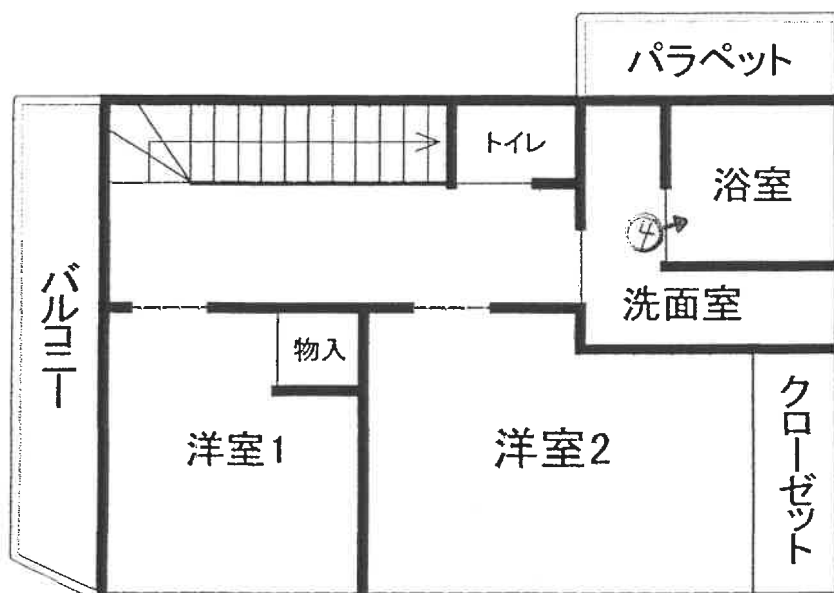
←○は写真撮影位置・方向

間取図

1 階



2 階





①



②



③



④

令和 8 年（ケ） 第 22 号
令和 8 年 8 月 2 日 現地調査
令和 8 年 8 月 5 日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

黒羽 聡 印

第1 評価額

一括価格(合計)	
金12,640,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,670,000円
物件2(土地)	金290,000円
物件3(建物)	金10,680,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示：池上2-2-14
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目 |
| | 地 番 | 3 9 7 7 番 2 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 8 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目 |
| | 地 番 | 3 9 7 3 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 . 2 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横須賀市池上二丁目 3 9 7 7 番地 2 2、
3 9 7 3 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 3 9 7 7 番 2 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3 . 4 7 平方メートル
2 階 4 2 . 2 3 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位 置 ・ 交 通	J R 横須賀線「衣笠」駅の北西方約1.9k m（道路距離）、バス停「池上十字路」徒歩約2分。	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域。	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個別 的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 宅地造成等工事規制区域 第1種高度地区 屋外広告物規制地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	81.11㎡ 概ね台形 間口約11.9m、奥行約8.5m 緩やかな西傾斜
接面道路の状況	北側で幅員約5.4m市道（建築基準法42条1項）に約11.9m接面。	
土地の利用状況等	物件1、2は物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（プロパン） あり
特 記 事 項	・接面道路に都市ガス管が敷設済	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和1年9月6日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約7年
	経済的残存耐用年数	約23年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート
	外 壁	サイディング
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ、浴室、キッチン等
床面積（現況）	1階：43.47㎡ 2階：42.23㎡ 延べ85.70㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	2LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年8月2日内部立入調査。 住居として賃貸に供されている。 貸 主 所有者 借 主 占有者 期 間 令和7年8月15日～期間の定めなし 賃 料 月額189,000円 敷 金 189,000円	
特 記 事 項	・占有者によるとキッチンに取り付けられている浴室用のスイッチの液晶に不具合があるとのこと。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	104,000	100	104,000	× 68.83	× 0.95	= 6,800,000
		100				
2	104,000	100	104,000	× 12.28	× 0.95	= 1,210,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横須賀－2

$$\begin{array}{ccccccc} & & \text{標準化} & & & & \\ \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\ 113,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{110} & = & 104,000 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：公示地の所在地域と対象地域は街路条件、接近条件、環境条件、行政条件等の総合格差で上記のとおりである。

◇個別格差：標準的で補正の必要なし。

◇建付減価：5%と判定した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	170,000	× 85.70	× 0.69	= 10,050,000

現価率

- ・ 経過年数7年、経済的残存耐用年数23年、観察減価率10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l} \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数 23 年}}{\text{経過年数 7 年} + \text{経済的残存耐用年数 23 年}} \times (1 - 0.1) \\ \qquad \qquad \qquad = 0.69 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1、2土地については土地利用権等価格を控除し、物件3建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	6,800,000	×	0.65	法定地上権 =4,420,000
2	1,210,000	×	0.65	法定地上権 = 790,000
合 計				=5,210,000

(注)土地利用権等割合：法定地上権と認定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	6,800,000	－4,420,000		× 1.0	× 0.7		= 1,670,000
2	1,210,000	－ 790,000		× 1.0	× 0.7		= 290,000
3	10,050,000	＋5,210,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 10,680,000
一括価格（合計）							12,640,000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した

その他の控除：必要なし

第6 参考価格資料

1. 地価公示 横須賀-2

所 在：横須賀市池上5丁目4074番5「池上5-6-16」

価 格：113,000円/㎡

位 置：京急線「汐入」駅2.5km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：165㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：北4m市道

用 途 指 定 等：第1種住居地域(建蔽率60%，容積率200%) 準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ幹線道路に近い住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和8年度）

物件1 4,318,700円

物件2 770,500円

物件3 6,098,200円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A4判へ抜粋）

地積測量図写（A4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A4判へ縮小）

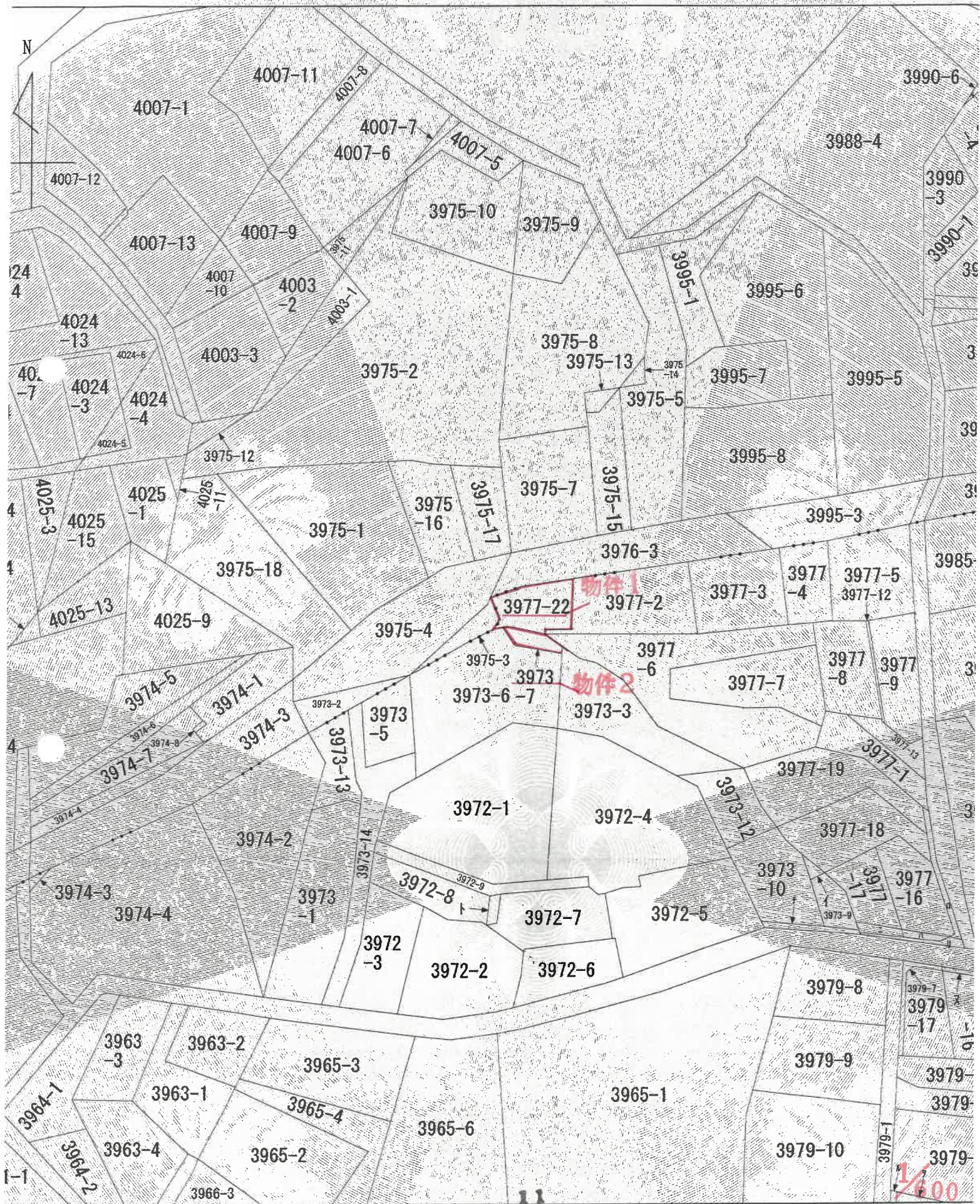
間取図

以上



公図写

イ 3973-11 ハ 3977-20 ホ 3980-21 ト 3972-10 ニ 3977-11 ノ 3979-22
 ロ 3977-10 ヒ 3977-21 ヘ 3990-5 テ 3973-8 ハ 3979-18 ヲ 3979-22



この図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け

地
采

3977-22

地

番

3977-22

土地の所在

求積表

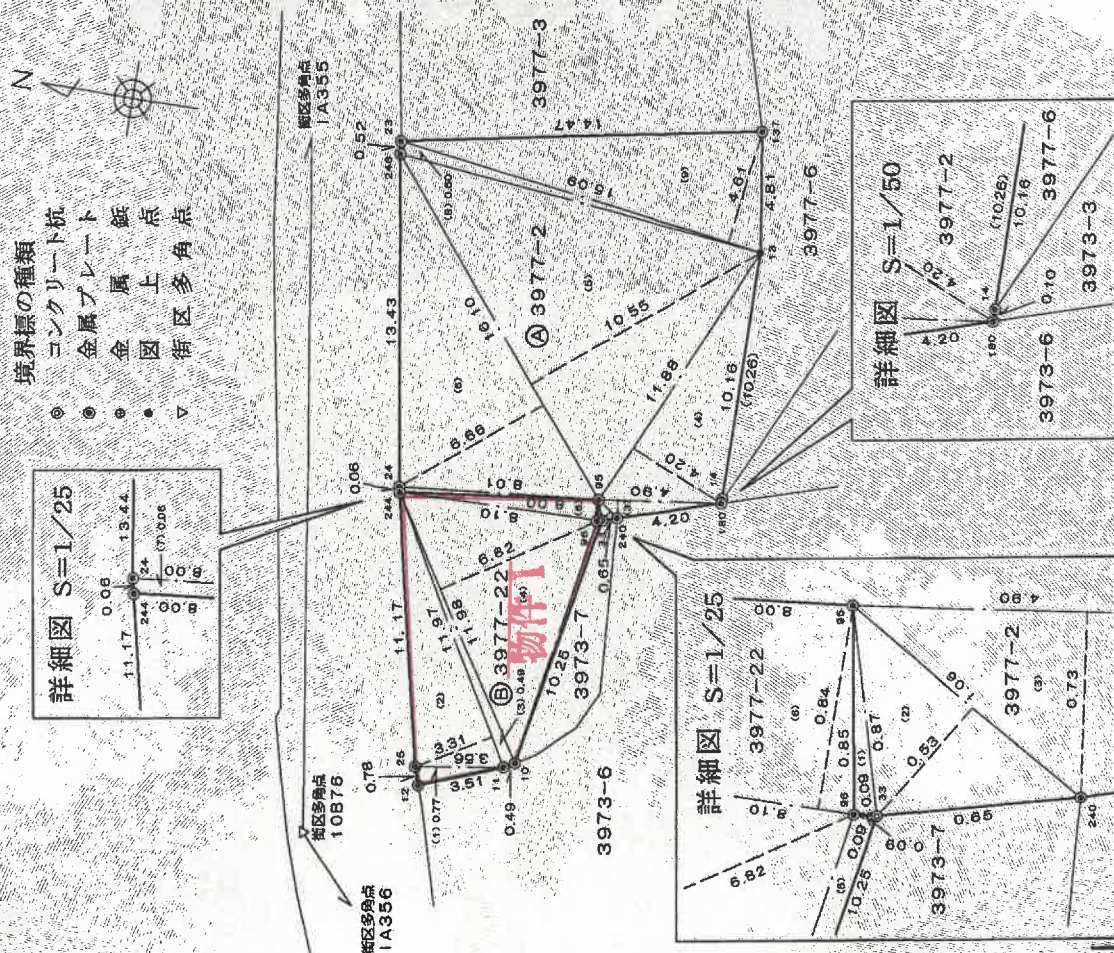
符号	底辺	高さ	倍面積	面積
3977-2				
①	1	0.86	0.09	0.0774
	2	1.06	0.53	0.5618
	3	4.90	0.73	3.5770
	4	11.88	4.20	49.8960
	5	16.10	10.55	169.8550
	6	16.10	6.66	107.2260
	7	8.01	0.06	0.4806
	8	15.09	0.50	7.5450
	9	15.09	4.61	69.5649
	計			408.7837
	1/2			204.3918
3977-22				
②	1	3.56	0.77	2.7412
	2	11.97	3.31	39.6207
	3	11.98	0.49	5.8702
	4	11.98	6.82	81.7036
	5	10.25	0.09	0.9225
	6	8.10	0.84	6.8040
	計			137.6622
	1/2			68.8311
				m ² 68.83

座標一覽表

No	X	Y
11	-81317.128	-16943.920
12	-81313.860	-16945.198
13	-81323.768	-16921.893
14	-81323.808	-16931.993
23	-81308.932	-16919.760
24	-81311.092	-16933.519
25	-81313.609	-16944.461
33	-81319.300	-16933.573
95	-81319.060	-16932.742
96	-81319.206	-16933.584
137	-81323.043	-16917.077
180	-81323.920	-16932.091

街区多角点座標一覽表

No	X	Y
10876	-81309	634
1A356	-81347	619
1A355	-81291	140
		16830
		984



作者

土地家屋調査士

申請人

暗尺 1/250

5月 12 日(作成)

478966

前3973-3後・新同・界

地積測量図

地番

3973-6、7、-3

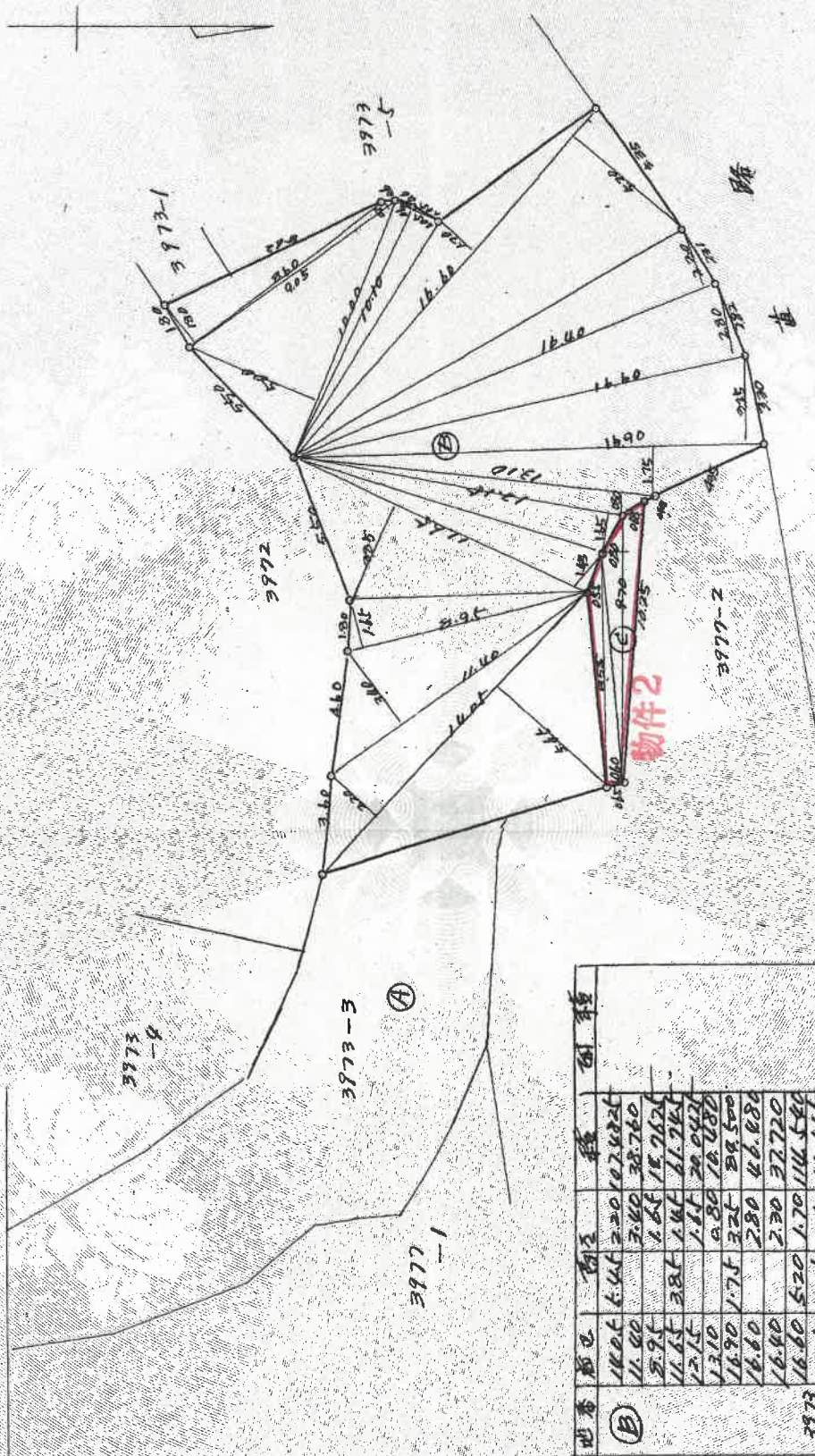
土地の所在

新潟県新潟市西2丁目

昭和47年12月20日

作製者

モ 路



地番	面積	割合	種類	面積
3973	16.05	5.45	220	102.625
3973	11.00	3.60	38.760	
3973	3.95	1.25	15.760	
3973	11.65	3.85	14.5	61.760
3973	12.15	3.95	1.15	20.040
3973	13.10	4.30	0.80	10.080
3973	16.80	5.50	3.25	20.500
3973	16.00	5.20	2.80	46.080
3973	16.00	5.20	2.30	37.720
3973	16.00	5.20	1.70	114.540
3973	10.10	3.30	0.10	16.660
3973	10.00	3.30	5.00	50.000
3973	9.05	3.00	0.20	1.810
3973	2.60	0.85	1.80	15.480
3973	2.55	0.85	0.60	9.8325
3973	2.70	0.85	0.80	7.7600
3973	10.25	3.35	0.68	6.970
3973	3.4	1.10	20.5	12.28
3973	3.4	1.10	20.5	12.28

縮尺

1/200

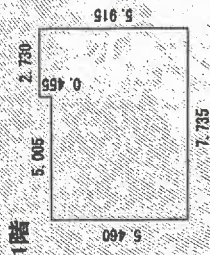
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

物件 3

家屋番号

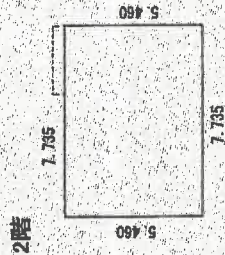
建物の所在

横須賀市池上二丁目3977番地22、3973番地7



求積表

5.460 X 5.005 = 27.327300
5.915 X 2.730 = 16.147950
合 計 43.475250

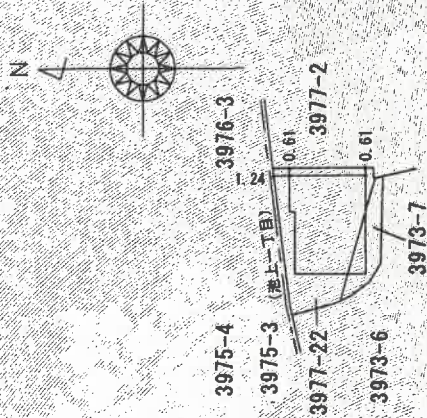


求積表

7.735 X 5.460 = 42.233100
合 計 42.233100

床面積 1階43.47㎡ 2階42.23㎡

(単位:m)



作成者

土地家屋調査士

申請人

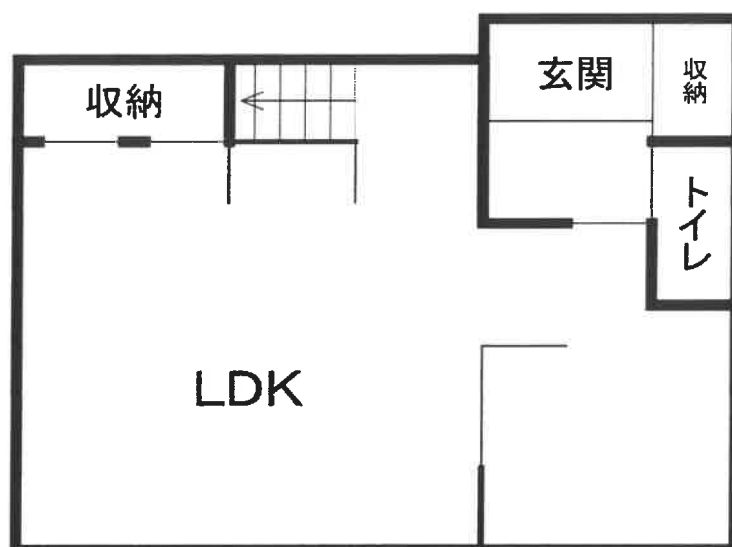
縮尺 1/250

縮尺

1/500

間取図

1 階



2 階

