

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月10日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 2日から 令和 7年10月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年10月15日 午前10時00分 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年10月28日 午前 9時50分 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月22日 午前10時00分から 令和 7年10月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間（ただし、午後0時15分から午後1時までの間を除く。）に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	9,070,000 7,256,000	一括	1,814,000	42,211	不明
1	2,300,000				
2	360,000				
3	640,000				
4	5,770,000				



物 件 目 録

1 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

地 番 1251 番 5

地 目 宅地

地 積 105.49 平方メートル

共有者 A 持分 20 分の 1

共有者 B 持分 20 分の 19

2 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

地 番 1251 番 21

地 目 宅地

地 積 16.33 平方メートル

共有者 A 持分 20 分の 1

共有者 B 持分 20 分の 19

3 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

地 番 1256 番 17

地 目 宅地

地 積 29.44 平方メートル

共有者 A 持分 20 分の 1

共有者 B 持分 20 分の 19

4 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸 1251 番地 5、1251
番地 21、1256 番地 17

家屋 番号 1251 番 5

種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル

(現況)

構 造 木造スレート葺3階建

床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル
3階 約13平方メートル

共有者 A 持分100分の5

共有者 B 持分100分の95



物 件 明 細 書

令和 7年 8月12日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件共有者Bが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

地 番 1 2 5 1 番 5

地 目 宅地

地 積 1 0 5 . 4 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 0 分の 1

共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

2 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

地 番 1 2 5 1 番 2 1

地 目 宅地

地 積 1 6 . 3 3 平方メートル

共有者 A 持分 2 0 分の 1

共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

3 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

地 番 1 2 5 6 番 1 7

地 目 宅地

地 積 2 9 . 4 4 平方メートル

共有者 A 持分 2 0 分の 1

共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

4 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸 1 2 5 1 番地 5、1 2 5 1
番地 2 1、1 2 5 6 番地 1 7

家屋 番号 1 2 5 1 番 5

種 類 居宅



11

物 件 目 録

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル

(現況)

構 造 木造スレート葺 3 階建

床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル
3 階 約 13 平方メートル

共有者 A 持分 100 分の 5

共有者 B 持分 100 分の 95



11

令和7年(ケ)第40号
令和7年4月14日受理
令和7年5月21日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸
 地 番 1 2 5 1 番 5
 地 目 宅地
 地 積 1 0 5 . 4 9 平方メートル
 共有者 A 持分 2 0 分の 1
 共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

2 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸
 地 番 1 2 5 1 番 2 1
 地 目 宅地
 地 積 1 6 . 3 3 平方メートル
 共有者 A 持分 2 0 分の 1
 共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

3 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸
 地 番 1 2 5 6 番 1 7
 地 目 宅地
 地 積 2 9 . 4 4 平方メートル
 共有者 A 持分 2 0 分の 1
 共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

4 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸 1 2 5 1 番地 5、1 2 5 1
 番地 2 1、1 2 5 6 番地 1 7
 家屋 番号 1 2 5 1 番 5
 種 類 居宅

物 件 目 録

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル

共有者 A 持分100分の5

共有者 B 持分100分の95

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1、2、3		
現況地目	☒ 宅地 (物件 1、2、3) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 A、B ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 4		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる (☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☒ 構造：木造スレート葺 3 階建 ☒ 床面積：3 階 約 13 平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 B ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼共有者B	1 私が本建物に居住している。 2 共有者Aは本建物からは出ている。 (令和7年4月16日電話で聴取)
■債務者兼共有者B	1 本建物には私が居住している。私が本物件を使用するにあたり、共有者Aとの間で使用方法の取決めやお金のやり取りはない。 2 本建物に雨漏り等不具合はない。 3 本建物内で猫を2匹、約5年間飼っている。壁やカーテン等に猫が傷つけたところが何か所がある。傷をつける部分には布等を貼っている。 4 モモンガを1匹飼っていた期間が3年から5年くらいあり、壁の何か所に、モモンガの排せつ物による染みがある。 5 本建物内で喫煙はしていない。 6 本建物に太陽光発電の設備は設置していない。 7 本建物の敷地の境界について、争いはない。 8 騒音はない。 (令和7年5月14日目的物件で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果から、3枚目記載のとおりと認めた。
- 3 本建物内の随所に、猫によると思われる損傷、モモンガによると思われる染みがある。
- 4 本土地上の本建物東側にスチール製物置1個、同北側にスチール製物置1個、同西側に樹脂製物置1個がそれぞれ設置されているが、いずれも簡易な基礎で土地への定着性はない。
- 5 本土地上東側の樹木の枝が隣接する道路上まで伸びている。
- 6 本土地は、南側で建築基準法42条1項の市道に、東側で建築基準法42条1項の市道に、それぞれ接している（評価人の調査による）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年4月14日(月) 15:10 — 15:20	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函
令和7年4月16日(水) 18:05 — 18:15	当庁	債務者兼共有者Bより占有状況等聴取(電話)
令和7年4月17日(木) 10:30 — 10:35	横浜地方法務局厚木支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和7年4月22日(火) : — :	当庁	共有者Aに対し照会書郵送
令和7年5月14日(水) 12:50 — 13:30	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影)、債務者兼共有者Bより占有状況等聴取(評価人同行)
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成14年1月31日

令和7年3月4日

横浜地方支務局庶務文書局

登記簿

(7枚目)

832378

前1251-5後・新同一班

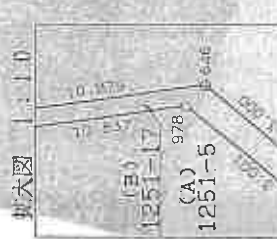
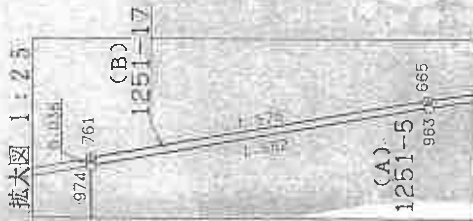
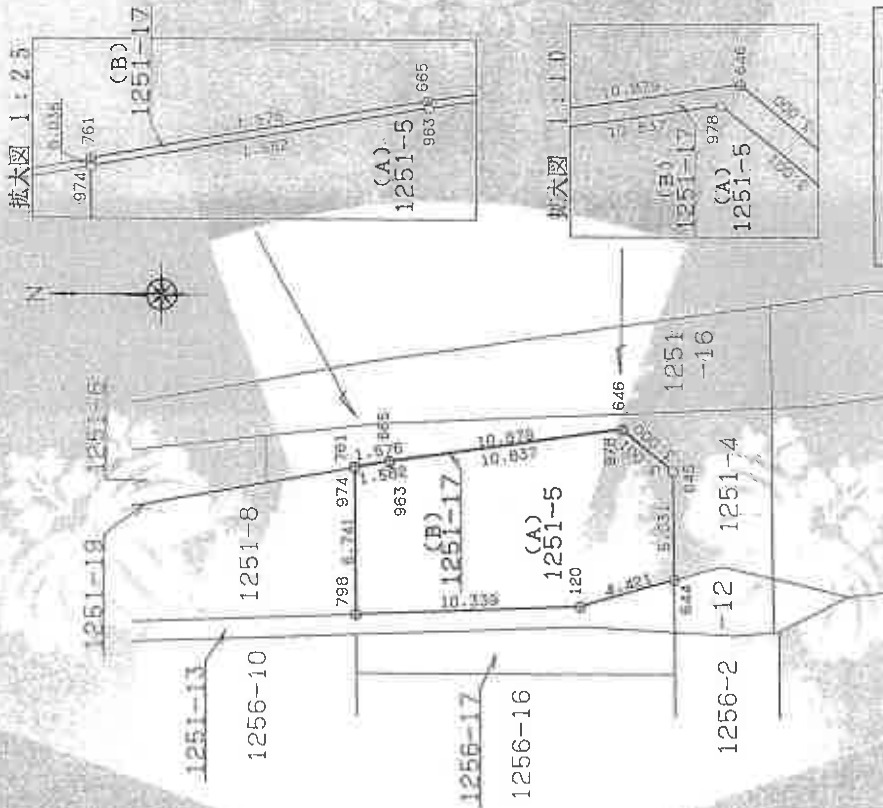
地積測量図

地番 1251-5-17

土地の所在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

座標求積表

地番	NQ	座標	X	Y	辺長	面積
1251-5-17 (A)	544 (四上点)	-63681.807	-48377.297		5.031	644-645
	545 (金属プレート上点)	-63681.772	-48372.266		3.001	645-678
	978 (金属プレート上点)	-63679.462	-48370.351		10.837	978-963
	963 (金属プレート上点)	-63666.737	-48371.906		1.582	963-974
	974 (金属プレート上点)	-63667.180	-48372.185		6.741	974-798
	798 (四上点)	-63667.227	-48378.926		10.339	798-120
	120 (四上点)	-63677.558	-48378.519		4.421	120-644
	644 (四上点)	-63681.807	-48377.297			
		借面積		210.992709	㎡	
		面積		105.4963545	㎡	105.49
1251-17 (B)	645 (金属プレート上点)	-63681.772	-48372.266		3.000	645-646
	646 (四上点)	-63679.497	-48370.311		10.879	646-665
	665 (四上点)	-63668.731	-48371.872		1.576	665-761
	761 (四上点)	-63667.180	-48372.149		0.036	761-974
	974 (金属プレート上点)	-63667.180	-48372.185		1.582	974-963
	963 (金属プレート上点)	-63668.737	-48371.906		10.837	963-978
	978 (金属プレート上点)	-63679.462	-48370.351		3.001	978-645
	645 (金属プレート上点)	-63681.772	-48372.266			
		借面積		1.019858	㎡	
		面積		0.5099290	㎡	0.50



凡例
金属プレート上点
図上点

(長瀬誠)

作製者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した出図である。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月4日 横浜地方支庁厚木支局 登記官

(8 枚目)

832382

前1251-13 後・新同一・新

地 積 測 量 図

地 番 1251-13.-21

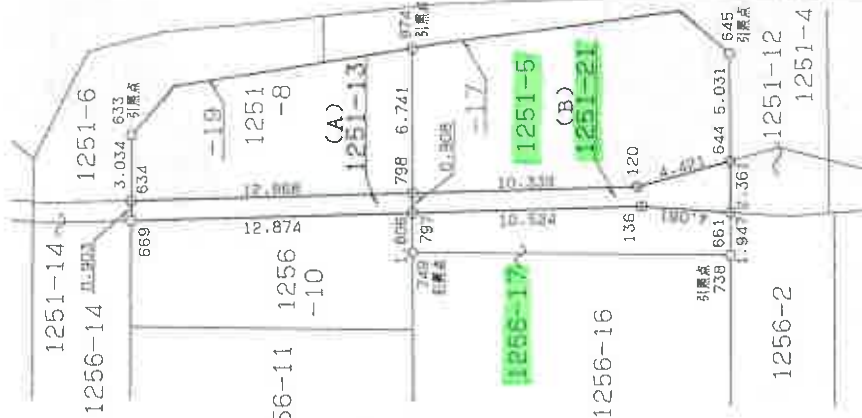
土地の所在 伊勢原市西宮岡字八幡谷戸

座 標 求 積 表

地番	NO	座 標	X	Y	辺 長	測 線
1251-13 (A)	798 (国 上 点)	-63667.227	-48378.926	12.868	798- 634	
	634 (国 上 点)	-63654.369	-48379.432			
	669 (金属ブー)	-63654.369	-48380.335			
	797 (国 上 点)	-63667.233	-48379.834			
	798 (国 上 点)	-63667.227	-48378.926			
		倍面積		23.294292	㎡	11.64 ㎡
		面積		11.6471460	㎡	
1251-21 (B)	644 (国 上 点)	-63681.807	-48377.297	4.421	844- 120	
	120 (国 上 点)	-63677.558	-48378.519			
	798 (国 上 点)	-63667.227	-48378.926			
	797 (国 上 点)	-63667.233	-48379.834			
	136 (国 上 点)	-63677.749	-48379.424			
1251-13 (A)	661 (国 上 点)	-63681.823	-48379.658	4.081	136- 661	
	644 (国 上 点)	-63681.807	-48377.297			
			倍面積			32.671997
		面積		16.3359985	㎡	16.33 ㎡

引 照 点 座 標 リ ス ト		
NO	X	Y
533	-63654.368	-48376.398
645	-63681.772	-48372.266
738	-63681.837	-48381.605
749	-63667.246	-48381.640
974	-63667.180	-48372.185

(国 家 座 標)



全 図
金属ブー ト
図 上 点

縮尺 1/250

申請人

14年2月13日(作製)

作製者

(図 説 明)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

平成14年2月25日登記 (長塚 納)

これは測量に記録されている内容を証明した書類である。
令和7年3月4日 東京地方裁判所東京支部 登記官

832387

前 1256-1 後 新同一新

地 積 測 量 図

地 番 1256-1-3-17

土地の所在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
1256-1	694	(図上点)	-63626.605	-48379.612		
	138	(図上点)	-63614.817	-48379.184	11.796	694-138
	779	(図上点)	-63615.062	-48381.296	2.126	138-779
	372	(金属プレート)	-63621.289	-48380.935	6.237	779-372
	695	(金属プレート)	-63622.022	-48380.893	0.734	372-695
1256-3	694	(図上点)	-63626.605	-48379.612	4.759	695-694
	倍面積		31.857128			
	面積		15.9285640			15.92 ㎡
	372	(金属プレート)	-63621.289	-48380.935		
	779	(図上点)	-63615.062	-48381.296	6.237	372-779
1256-6	627	(図上点)	-63616.418	-48392.986	11.768	779-627
	392	(コンクリート)	-63621.977	-48392.587	5.573	627-392
	372	(金属プレート)	-63621.289	-48380.935	11.672	392-372
	倍面積		138.331126			
	面積		69.1655630			69.16 ㎡
1256-14	392	(コンクリート)	-63621.977	-48392.587		
	627	(図上点)	-63616.418	-48392.986	5.573	392-627
	139	(図上点)	-63617.532	-48402.590	9.668	627-139
	629	(図上点)	-63622.561	-48402.483	5.030	139-629
	392	(コンクリート)	-63621.977	-48392.587	9.913	629-392
1256-15	796	(図上点)	-63633.321	-48379.856		
	694	(図上点)	-63626.605	-48379.612	6.720	796-694
	695	(金属プレート)	-63622.022	-48380.893	4.759	694-695
	372	(金属プレート)	-63621.289	-48380.935	0.734	695-372
	392	(コンクリート)	-63621.977	-48392.587	11.672	372-392
1256-16	396	(金属プレート)	-63633.673	-48391.723	11.728	392-396
	397	(コンクリート)	-63633.513	-48386.326	5.399	396-397
	796	(図上点)	-63633.321	-48379.856	6.473	397-796
	倍面積		289.476685			
	面積		144.7383425			144.73 ㎡
1256-17	396	(金属プレート)	-63633.673	-48391.723		
	392	(コンクリート)	-63621.977	-48392.587	11.728	396-392
	629	(図上点)	-63622.561	-48402.483	9.913	392-629
	140	(図上点)	-63630.111	-48402.322	7.552	629-140
	658	(図上点)	-63632.006	-48402.951	3.945	140-658
1256-18	396	(コンクリート)	-63633.673	-48391.723	7.278	658-396
	396	(金属プレート)	-63633.673	-48391.723	3.955	396-396
	倍面積		239.218090			
	面積		119.6090450			119.60 ㎡

(国家座標)

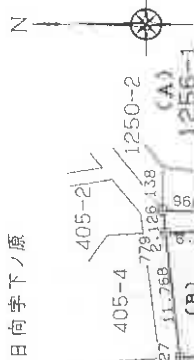
作製者

13年11月30日(作製)

申請人

1/500

コンクリート杭
金属プレート
図上点



拡大図 1:250



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

平成13年13月12日
地籍部
(長岡)

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和7年3月4日 横濱地方支務局厚木支局 登記官

832388

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
1256	365 (コンクリート敷)	-63667.249	-48410.847		8.403	365- 745
-12	745 (金属プレート)	-63667.391	-48402.444		5.470	745- 745
(K)	746 (金属プレート)	-63667.353	-48396.974		12.966	746- 374
	374 (金属プレート)	-63654.387	-48396.986		7.818	374- 948
	948 (金属プレート)	-63654.396	-48404.804		3.008	948- 947
	947 (金属プレート)	-63656.166	-48407.236		11.847	947- 365
	365 (コンクリート敷)	-63667.449	-48410.847			
	倍面積	302.923277				
	面積	151.4616385			地積	151.46 ㎡
1256	740 (金属プレート)	-63681.982	-48402.409		14.591	740- 745
-13	745 (コンクリート敷)	-63667.391	-48402.444		8.403	745- 365
(L)	365 (コンクリート敷)	-63667.449	-48410.847		12.446	365- 397
	397 (金属プレート)	-63679.303	-48414.641		3.000	397- 674
	674 (金属プレート)	-63681.752	-48412.908		6.669	674- 662
	662 (金属プレート)	-63681.919	-48406.241		2.778	662- 740
	740 (金属プレート)	-63681.982	-48402.409		1.055	740- 689
	倍面積	303.399130				
	面積	151.6995650			地積	151.69 ㎡
1256	689 (図上点)	-63686.666	-48406.440		4.751	689- 690
-14	690 (図上点)	-63681.919	-48406.241		6.669	690- 674
(M)	674 (金属プレート)	-63681.752	-48412.908		3.000	674- 397
	397 (金属プレート)	-63679.303	-48414.641		12.446	397- 365
	365 (コンクリート敷)	-63667.449	-48410.847		11.847	365- 947
	947 (金属プレート)	-63656.166	-48407.236		3.008	947- 948
	948 (金属プレート)	-63654.396	-48404.804		7.818	948- 374
	374 (金属プレート)	-63654.387	-48396.986		11.746	374- 373
	373 (金属プレート)	-63654.374	-48385.240		4.905	373- 669
	669 (金属プレート)	-63654.369	-48380.335		3.796	669- 137
	137 (図上点)	-63650.576	-48380.483		0.707	137- 671
	671 (金属プレート)	-63649.869	-48380.457		5.347	671- 380
	380 (金属プレート)	-63649.872	-48385.804		9.360	380- 376
	376 (コンクリート敷)	-63649.878	-48395.164		7.657	376- 369
	369 (金属プレート)	-63647.802	-48402.821		3.000	369- 746
	746 (金属プレート)	-63647.802	-48405.002		1.111	746- 400
	400 (図上点)	-63646.691	-48405.002		2.578	400- 130
	130 (図上点)	-63649.236	-48405.413		21.923	130- 131
	131 (図上点)	-63669.980	-48412.505		17.017	131- 132
	132 (図上点)	-63686.402	-48416.964		10.527	132- 689
	689 (図上点)	-63686.666	-48406.440			
	倍面積	379.048308			地積	189.52 ㎡
	面積	189.5241540			(国家座標)	

作製者

11月30日(作製)

申請人

地積測量図

1256-1.-3-17

伊勢原市西富岡字八幡谷戸

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
1256	376 (コンクリート敷)	-63649.878	-48395.164		16.096	376- 395
-7	395 (コンクリート敷)	-63633.790	-48395.164		7.278	395- 658
(F)	658 (図上点)	-63634.006	-48402.951		12.850	658- 400
	400 (図上点)	-63646.691	-48405.002		1.111	400- 368
	368 (金属プレート)	-63647.802	-48404.983		3.000	368- 369
	369 (金属プレート)	-63649.882	-48402.821		7.657	369- 376
	376 (コンクリート敷)	-63649.878	-48395.164			
	倍面積	275.287032			地積	137.64 ㎡
	面積	137.6435160				
1256	376 (コンクリート敷)	-63649.878	-48395.164		9.360	376- 380
-8	380 (金属プレート)	-63649.872	-48385.804		16.367	380- 397
(G)	397 (コンクリート敷)	-63633.513	-48386.326		5.399	397- 396
	396 (金属プレート)	-63633.673	-48391.723		3.955	396- 395
	395 (コンクリート敷)	-63633.790	-48395.164		16.096	395- 376
	376 (コンクリート敷)	-63649.878	-48395.164			
	倍面積	303.686965			地積	151.84 ㎡
	面積	151.8434825				
1256	380 (金属プレート)	-63649.872	-48385.804		5.347	380- 671
-9	671 (金属プレート)	-63649.869	-48380.457		16.559	671- 796
(H)	796 (図上点)	-63633.321	-48379.856		6.473	796- 397
	397 (コンクリート敷)	-63633.513	-48386.326		16.367	397- 380
	380 (金属プレート)	-63649.872	-48385.804			
	倍面積	194.423307			地積	97.21 ㎡
	面積	97.2116635				
1256	748 (コンクリート敷)	-63667.271	-48385.242		3.602	748- 749
-10	749 (金属プレート)	-63667.246	-48381.640		1.806	749- 797
(I)	797 (図上点)	-63667.233	-48379.834		12.874	797- 669
	669 (金属プレート)	-63654.369	-48380.335		4.905	669- 373
	373 (金属プレート)	-63654.374	-48385.240		12.897	373- 748
	748 (コンクリート敷)	-63667.271	-48385.242			
	倍面積	132.849001			地積	66.42 ㎡
	面積	66.4245005				
1256	746 (金属プレート)	-63667.353	-48396.974		4.920	746- 364
-11	364 (コンクリート敷)	-63667.318	-48392.054		6.812	364- 748
(J)	748 (コンクリート敷)	-63667.271	-48385.242		12.897	748- 373
	373 (金属プレート)	-63654.374	-48385.240		11.746	373- 374
	374 (金属プレート)	-63654.367	-48396.986		12.966	374- 746
	746 (金属プレート)	-63667.353	-48396.974			
	倍面積	303.599052			地積	151.79 ㎡
	面積	151.7995260			(国家座標)	

1/

平成13年12月10日登記
(筆番)

この図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

832389

前 後 新 同 新

3/3

地 積 測 量 図

番 1256-1.-3-17

土地の所在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

座 標 求 積 表

地 番	NO	種 類	X	Y	辺 長	測 線
1256	740	(金属プレート)	-63681.982	-46402.409		
-15	363	(コンクリート)	-63681.909	-48391.998	10.411	740- 363
(N)	364	(コンクリート)	-63667.318	-48392.054	14.591	363- 364
	746	(金属プレート)	-63667.353	-48396.974	4.920	364- 746
	745	(コンクリート)	-63667.391	-48402.444	5.470	746- 745
	740	(金属プレート)	-63681.982	-48402.409	14.591	745- 740
		倍面積	303.509544			
		面積	151.754722		地 積	151.75 m ²
1256	363	(コンクリート)	-63681.909	-48391.998		
-16	738	(金属プレート)	-63681.837	-48381.605	10.393	363- 738
(O)	749	(金属プレート)	-63667.246	-48381.640	14.591	738- 749
	748	(コンクリート)	-63667.271	-48385.242	3.602	749- 748
	364	(コンクリート)	-63667.318	-48392.054	6.812	748- 364
	363	(コンクリート)	-63681.909	-48391.998	14.591	364- 363
		倍面積	303.600483			
		面積	151.8002415		地 積	151.80 m ²
1256	738	(金属プレート)	-63681.837	-48381.605		
-17	661	(国 上 鉄)	-63681.823	-48379.658	1.947	738- 661
(P)	136	(国 上 鉄)	-63677.749	-48379.424	4.081	661- 136
	797	(国 上 鉄)	-63667.233	-48379.834	10.524	136- 797
	749	(金属プレート)	-63667.246	-48381.640	1.806	797- 749
	738	(金属プレート)	-63681.837	-48381.605	14.591	749- 738
		倍面積	58.892079			
		面積	29.4460395		地 積	29.44 m ²

*公 式 $A = 1/2 \times (X_2 - X_1) \times (Y_1 + Y_2)$

国 家 地 権

作 製 者

申 請 人

13 年 11 月 30 日 作 製

1 /

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

平成 13 年 12 月 10 日 登記
(京 都 府)

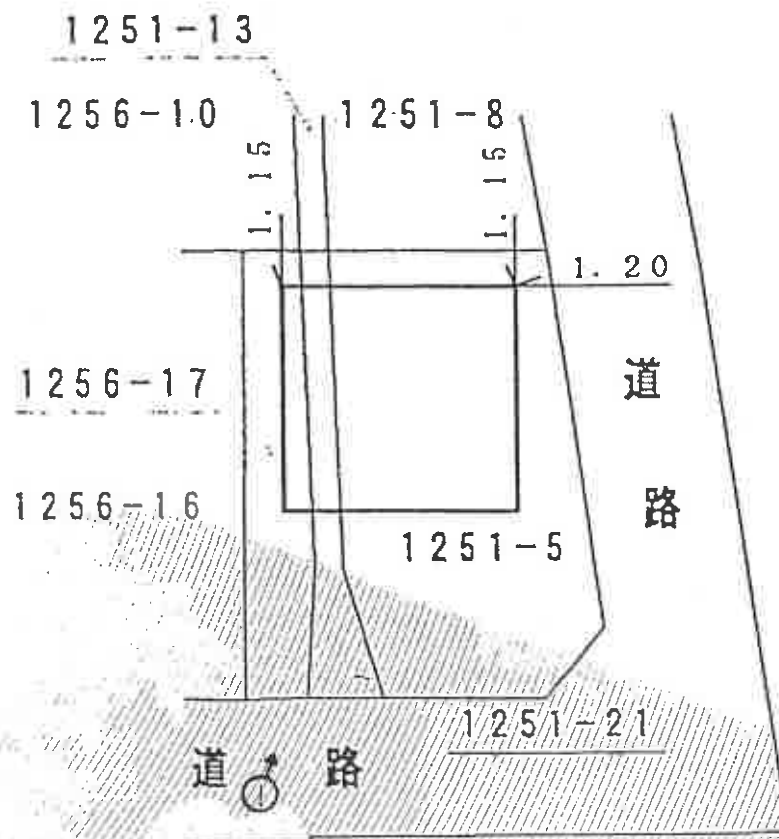
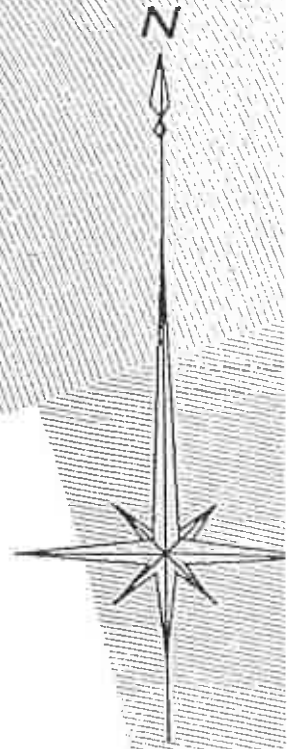
これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
令和 7 年 3 月 4 日 機 派 地 方 法 務 局 厚 木 支 局

(// 枚目)

登記官

土地建物位置関係図

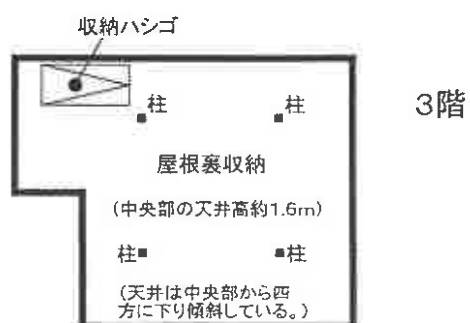
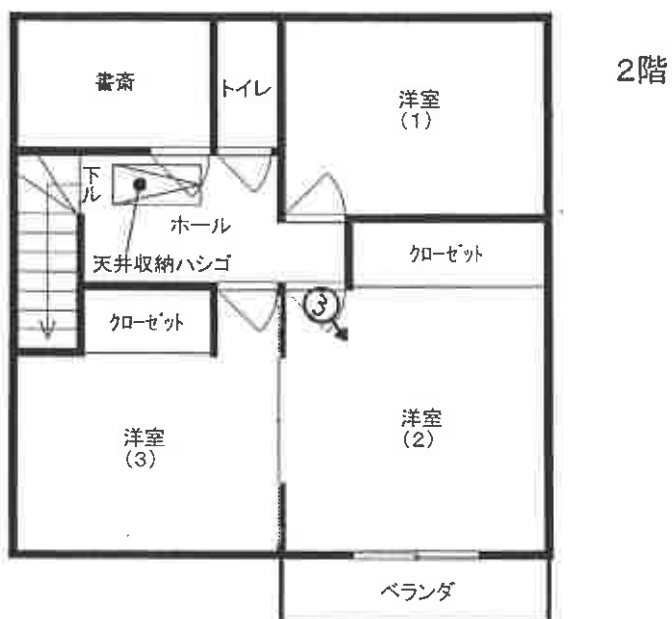
←○ は写真撮影位置・方向



間取見取図



←○ は写真撮影位置・方向



①



②



③



④



⑤



令和 7 年 (ケ) 第 40 号
令和 7 年 5 月 14 日 現地調査
令和 7 年 5 月 24 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

今 井 孝

第1 評価額

一括価格（合計）	
金9,070,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,300,000円
物 件 2（土地）	金360,000円
物 件 3（土地）	金640,000円
物 件 4（建物）	金5,770,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至物件4の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至物件3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58条 4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		構 造 木造スレート葺 3 階建 床 面 積 3 階約 1 3 m ²
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸
 地 番 1 2 5 1 番 5
 地 目 宅地
 地 積 1 0 5 . 4 9 平方メートル
 共有者 A 持分 2 0 分の 1
 共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

2 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸
 地 番 1 2 5 1 番 2 1
 地 目 宅地
 地 積 1 6 . 3 3 平方メートル
 共有者 A 持分 2 0 分の 1
 共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

3 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸
 地 番 1 2 5 6 番 1 7
 地 目 宅地
 地 積 2 9 . 4 4 平方メートル
 共有者 A 持分 2 0 分の 1
 共有者 B 持分 2 0 分の 1 9

4 所 在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸 1 2 5 1 番地 5、1 2 5 1
 番地 2 1、1 2 5 6 番地 1 7
 家屋 番号 1 2 5 1 番 5
 種 類 居宅

物 件 目 録

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 52.99平方メートル

共有者 A 持分100分の5

共有者 B 持分100分の95

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至物件3）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「伊勢原」駅の北方約 4.7km（道路距離）、バス停「日向新田」の南西方約 330m（同前）で、徒歩約 4分	
付 近 の 状 況	周辺には農地（畑）等も見られる、幅員約 4.5m市道沿い等に中小規模一般住宅等が建ち並ぶ開発による住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用 途 地 域	指定無し
	建 蔽 率	50%
	容 積 率	100%
	防 火 規 制	防火指定なし
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模	（3筆合計）151.26㎡
	形 状	ほぼ長方形
	間 口・奥 行	南側間口約 11.4m（隅切り部分含む）、奥行約 14.6m
	地 勢	ほぼ平坦、隣接地とはほぼ等高に接面している。
接面道路の状況	南側幅員約 4.5m舗装市道（2619号線：建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約 11.4m（隅切り部分含む）接面し、東側で幅員約 4.5m舗装市道（同前）と約 14.6m（隅切り部分含む）接面する角地である。	
土地の利用状況等	一体となって物件4の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写の通り	
供給処理施設	上 水 道	あり
	都 市 ガ ス	なし（プロパンあり）
	下 水 道	なし
特 記 事 項	① 目的土地は既存宅地を要件とする開発許可（許可番号：第73-28号、平成12年12月26日許可）済みである。 ② 土地上的本建物東側にスチール製物置1個、同北側にスチール製物置1個、同西側に樹脂製物置1個がそれぞれ設置されているが、いずれも簡易な基礎で土地への定着性はない。 ③ 土地上東側の樹木の枝が隣接する道路上まで伸びている。	

	④ 目的物件は、土砂災害警戒（一部特別警戒）区域（急傾斜地の崩壊）に該当しており注意を要する。 ⑤ 景観計画、景観条例等 ⑥ 東側隣接地 1251-17（所有者開発許可を受けた者）は課税地目が公衆用道路であることから道路の一部と判断した。
--	--

2. 建物の概況及び利用状況等（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成14年5月13日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約24年
	経済的残存耐用年数	約 6年
仕 様	構 造	木造3階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	パネルボード等
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング等
	設 備	キッチン、浴室、洗面所、トイレ×2、書斎等
	そ の 他	屋根裏収納等
床面積（現況）	1階 52.99㎡、2階 52.99㎡、3階約 13㎡、延床面積約118.98㎡。 屋根裏収納の中央部の天井高が約1.6mであり、階層（3階）・床面積に算入した。	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	3LDK＋書斎＋屋根裏収納（附属資料概略間取図の通り）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年5月14日：内部立入調査 建物共有者Bが本建物を居宅として使用している。	
特 記 事 項	① 本件建物は建築確認申請の完了検査済みは出ていない。 ② 債務者兼共有者Bによれば、私が本物件を使用するにあたり、	

共有者Aとの間で使用方法の取決めやお金のやり取りはない。
 本建物に雨漏り等不具合はない。建物内で猫を2匹約5年間飼っている。壁やカーテン等に猫が傷つけたところが何か所がある。傷をつける部分には布等を貼っている。モモンガを1匹飼っていた期間が3年から5年くらいあり、壁の何か所かにモモンガの排泄物による染みがある。建物内で喫煙はしていない。建物に太陽光発電の設備は設置していない。建物の敷地の境界について争いはない。騒音はない。

③ 建物内の随所に猫によると思われる損傷、モモンガによると思われる染みがある。

④ 本件建物は市街化調整区域内であるが、既存宅地を要件とする開発許可済（前記の通り）であり、本件建物を取得する第三者は建物が現存する状態での事前相談は必要であるが、同一敷地で、同一用途（専用住宅）であれば、建物の建て替え等の可能性は高い。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1乃至物件3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建付地価格 (円)
1	64,500	107	69,000	× 105.49	× 1.0	= 7,280,000
		100				
2	64,500	107	69,000	× 16.33	× 1.0	= 1,130,000
		100				
3	64,500	107	69,000	× 29.44	× 1.0	= 2,030,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 伊勢原（県）－ 5

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 55,500\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{86} & = & 64,500\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は目的物件の地域に比して、交通接近条件等やや優れるが、街路条件、環境条件、画地配置の状況等で劣り、総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：目的土地は土砂災害警戒（一部特別警戒）区域に該当していること等でやや劣るが、角地等で優れ、総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：必要なしと判定した。

② 物件 4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
4	150,000	× 118.98	× 0.14	= 2,500,000

現価率

- ・ 経過年数24年、経済的残存耐用年数 6年、観察減価率（中古建物による市場性等を含み、保守管理の状態、特記事項に記載したこと等を考慮した）30%

- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を次記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 6年}}{(\text{経過年数24年} + \text{経済的残存耐用年数 6年})} \times (1 - 0.3) \\ &= 0.14 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	7,280,000	× 0.55	法定地上権	= 4,000,000
2	1,130,000	× 0.55	法定地上権	= 620,000
3	2,030,000	× 0.55	法定地上権	= 1,120,000
合 計				= 5,740,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	7,280,000	－ 4,000,000		× 1.0	× 0.7		= 2,300,000
2	1,130,000	－ 620,000		× 1.0	× 0.7		= 360,000
3	2,030,000	－ 1,120,000		× 1.0	× 0.7		= 640,000
4	2,500,000	＋ 5,740,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 5,770,000
一括価格（合計）							= 9,070,000

占有減価修正：必要なしと判定した。

市場性修正：必要なしと判定した。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なしと判定した。

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 伊勢原（県）－5

所 在：伊勢原市西富岡字下ノ田5番12

価 格：55,500円／㎡

位 置：小田急小田原線「伊勢原」駅の北方約2.5km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：330㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南西4m市道

用途指定等：市街化調整区域（建蔽率50%、容積率100%）

地域の概要：一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 4,219,600円

物件2 587,880円

物件3 1,177,600円

物件4 2,017,750円

第7 附属資料の表示

位置図（伊勢原市白図：伊勢原大山IC及び新東名高速道路及び周辺道路は工事中等の記載があるが、同IC及び新東名高速道路、周辺道路は既に供用開始している。）

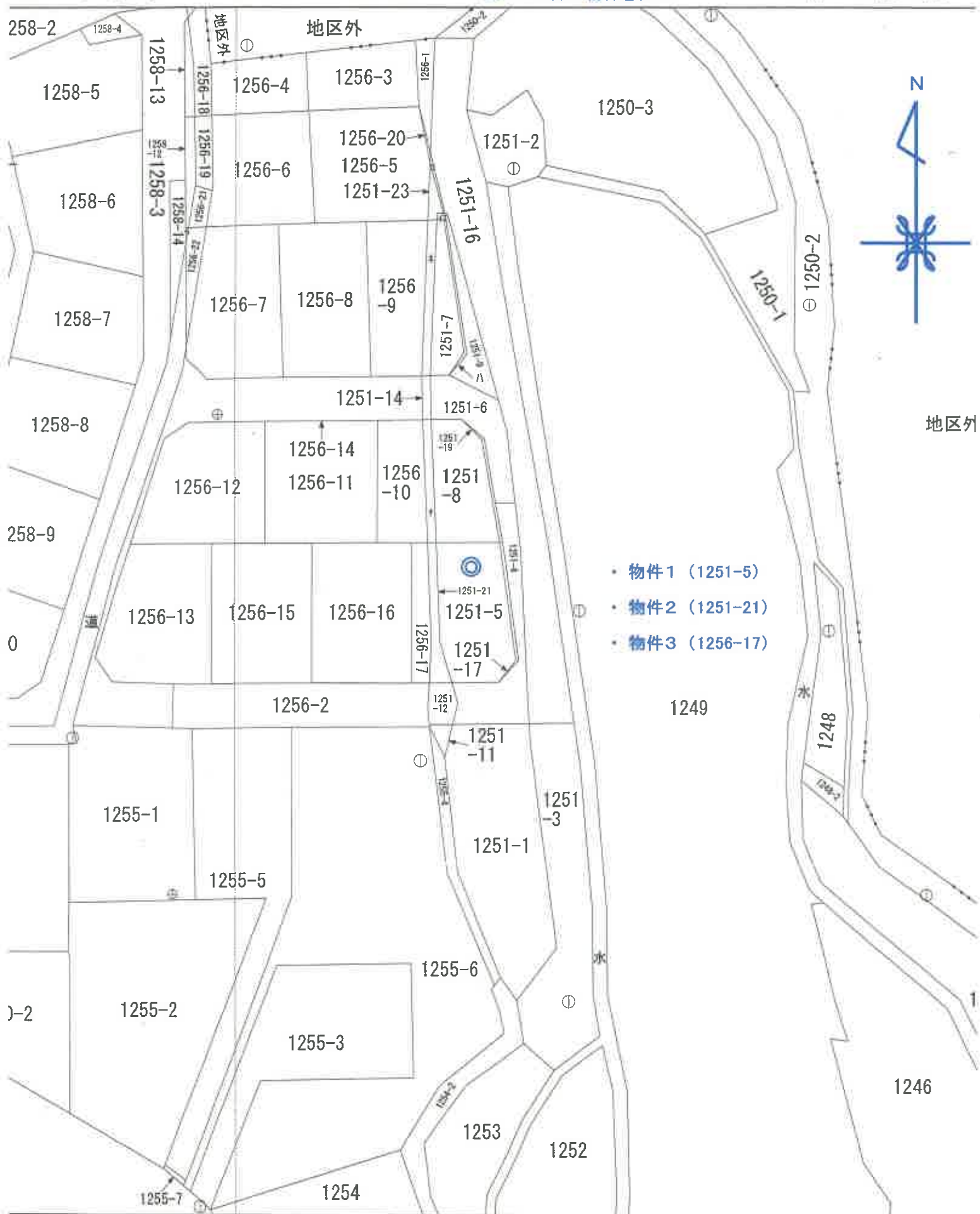
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上



登記年月日：平成14年1月31日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月4日 横浜地方支庁厚木支局 登記官

832378

前1251-5 後 新同一部

地 積 測 量 図

地 番 1251-5,-17

土地の所在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	面積
1251-5	644 (地上点)	-63681.807	-48377.297		5.031	644-645
	645 (金属プレート)	-63681.772	-48372.266		3.001	645-665
	978 (金属プレート)	-63679.462	-48370.351		10.837	978-963
	963 (金属プレート)	-63668.737	-48371.906		1.582	963-974
	974 (金属プレート)	-63667.180	-48372.185		6.741	974-798
	798 (地上点)	-63667.227	-48378.928		10.339	798-120
	120 (地上点)	-63677.598	-48378.519		4.421	120-644
	644 (地上点)	-63681.807	-48377.297			
		倍面積	210.982709	㎡	地積	105.49 ㎡
		面積	105.4963545	㎡		
1251-17	645 (金属プレート)	-63681.772	-48372.266		3.000	645-646
	646 (地上点)	-63679.497	-48370.311		10.879	646-665
	665 (地上点)	-63668.731	-48371.872		1.576	665-761
	761 (地上点)	-63667.180	-48372.149		0.036	761-974
	974 (金属プレート)	-63667.180	-48372.185		1.582	974-963
	963 (金属プレート)	-63668.737	-48371.906		10.837	963-978
	978 (金属プレート)	-63679.462	-48370.351		3.001	978-645
	645 (金属プレート)	-63681.772	-48372.266			
		倍面積	1.019858	㎡	地積	0.50 ㎡
		面積	0.5099290	㎡		
		式	$A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$			
		面積	*公			
			(国家座標)			

平成14年4月1日登記

(長瀬町)



凡 例
金属プレート
図 上 点

縮尺 1/250

申請人

平成14年1月14日作製

作製者

地図整理番号：M20566

本図面は、A3判を A4判に縮小したものである。

物件 1

登記年月日：平成14年2月25日

832382

前1251-13 後・新同一・新

地積測量図

地番 1251-13-21

土地の所在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

座標求積表

地番 NO	座標	X	Y	辺長	測線
1251-13	(上点)	-63667.227	-48378.926		
634	(上点)	-63654.369	-48379.432	12.868	798-634
669	(上点)	-63654.369	-48390.335	0.903	634-669
797	(上点)	-63667.233	-48379.834	12.874	669-797
798	(上点)	-63667.227	-48378.926	0.908	797-798
面積		23.294292		㎡	
面積		11.6471450		㎡	
1251-21	(上点)	-63681.807	-48377.297		
120	(上点)	-63677.558	-48378.519	4.421	644-120
798	(上点)	-63667.227	-48378.926	10.339	120-798
797	(上点)	-63667.233	-48379.834	0.908	798-797
136	(上点)	-63677.749	-48379.424	10.524	797-136
661	(上点)	-63681.823	-48379.658	4.081	136-661
644	(上点)	-63681.807	-48377.297	2.361	661-644
面積		32.671997		㎡	
面積		16.3359865		㎡	
面積		16.33		㎡	

式 $A = 1/2 \sum (X_i Y_{i+1} - X_{i+1} Y_i)$ (国家座標)

引照点座標	X	Y
NO		
633	-63654.369	-48376.398
645	-63681.772	-48372.266
738	-63681.837	-48381.605
749	-63667.246	-48381.640
974	-63667.180	-48372.195

(国家座標)



凡例
金属プレート
図上点

作製者

平成14年2月13日作製

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月4日 横浜地方法務局厚木支局 登記官

登記官

本図面は、A3判を A4判に縮小したものである。

物件 2

832387

地積測量図

前[256-]後[新同一新]

地番 1256-1-3-17

土地の所在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸

座標求積表

地番	NO	種別	X	Y	辺長	測線
1256-1	694	(西上点)	-63626.605	-48379.612		
	138	(西上点)	-63614.817	-48379.184	11.796	694-138
	779	(西上点)	-63615.062	-48381.296	2.126	138-779
	372	(全界点)	-63621.289	-48380.935	6.237	779-372
	695	(全界点)	-63622.022	-48380.893	0.734	372-695
1256-2	694	(西上点)	-63626.605	-48379.612	4.759	695-694
		倍面積	31.857128			
		面積	15.9285640			15.92
	372	(全界点)	-63621.289	-48380.935	6.237	372-779
	779	(西上点)	-63615.062	-48381.296	11.768	779-627
1256-3	627	(西上点)	-63616.418	-48392.986	5.573	627-392
	392	(全界点)	-63621.977	-48392.587	11.672	392-372
	372	(全界点)	-63621.289	-48380.935		
		倍面積	138.331126			
		面積	69.1655630			69.16
1256-4	392	(全界点)	-63621.977	-48392.587	5.573	392-627
	627	(西上点)	-63616.418	-48392.986	9.666	627-139
	139	(西上点)	-63617.532	-48402.590	5.030	139-629
	629	(西上点)	-63622.561	-48402.483	9.913	629-392
	392	(全界点)	-63621.977	-48392.587		
1256-5	796	(西上点)	-63633.321	-48379.856	6.720	796-694
	694	(西上点)	-63626.605	-48379.612	4.759	694-695
	695	(全界点)	-63622.022	-48380.893	0.734	695-372
	372	(全界点)	-63621.289	-48380.935	11.672	372-396
	396	(全界点)	-63633.673	-48391.723	11.728	396-397
1256-6	397	(全界点)	-63633.613	-48386.326	5.399	397-796
	796	(西上点)	-63633.321	-48379.856	6.473	796-396
		倍面積	289.476685			
		面積	144.7383425			144.73
	396	(全界点)	-63633.673	-48391.723	11.728	396-392
1256-7	392	(全界点)	-63621.977	-48392.587	9.913	392-629
	629	(西上点)	-63622.561	-48402.483	7.552	629-140
	140	(西上点)	-63630.111	-48402.322	3.945	140-658
	658	(西上点)	-63634.006	-48402.951	7.278	658-395
	395	(全界点)	-63633.790	-48395.676	3.955	395-396
1256-8	396	(全界点)	-63633.673	-48391.723		
		倍面積	239.218090			
		面積	119.6090450			119.60

(国家産權)

作製者

申請人

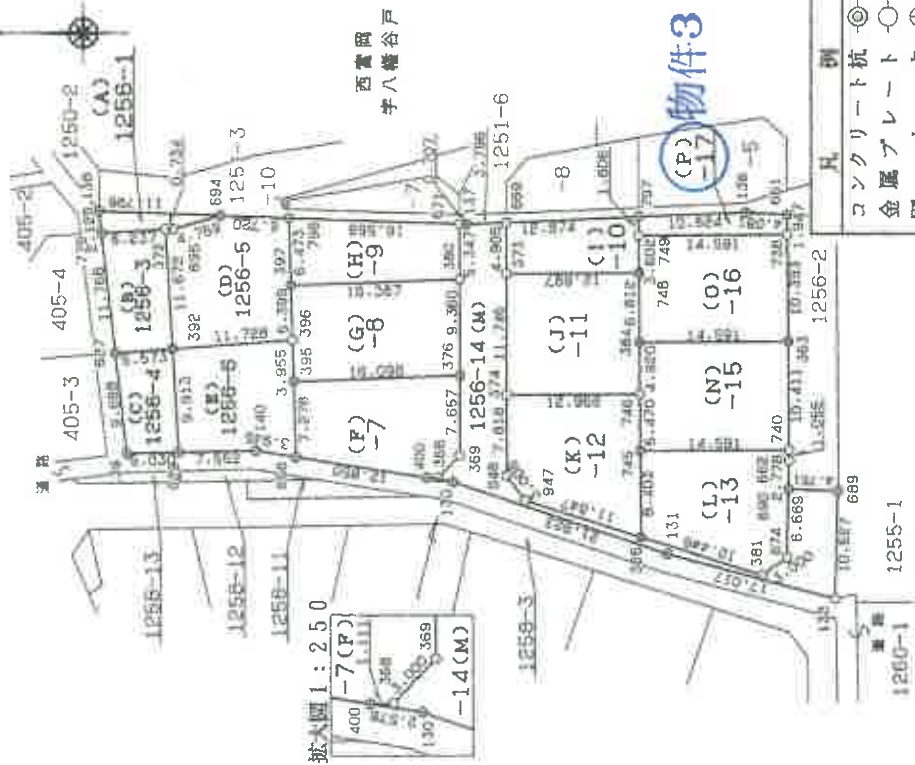
平成13年11月30日作製

縮尺 1/500

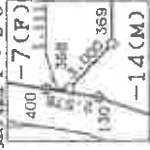
コンクリート杭
金属プレート
図上点

日向字下ノ原

N



拡大図 1:250



物件3

平成13年12月10日
登記
伊勢原市西富岡字八幡谷戸

登記年月日：平成13年12月10日

832389

前 後 新 同 新

3/3

地積測量図

1256-1-3-17

伊勢原市西富岡字八幡谷戸

地番

土地の所在

座標求積表

地番	NO	種類	X	Y	辺長	測線
1256	740	(金属7レベルト)	-63681.982	-48402.409		
-15	363	(コクリト板)	-63681.909	-48391.998	10.411	740- 363
(N)	364	(コクリト板)	-63667.318	-48392.054	14.591	363- 364
	746	(金属7レベルト)	-63667.353	-48396.974	4.920	364- 746
	745	(コクリト板)	-63667.391	-48402.444	5.470	746- 745
	740	(金属7レベルト)	-63681.982	-48402.409	14.591	745- 740
		倍面積	303.509544			
		面積	151.7547720		地積	151.75
1256	363	(コクリト板)	-63681.809	-48391.998		
-16	738	(金属7レベルト)	-63681.837	-48381.605	10.393	363- 738
(O)	749	(金属7レベルト)	-63667.246	-48381.640	14.591	738- 749
	748	(コクリト板)	-63667.271	-48385.242	3.602	749- 748
	364	(コクリト板)	-63667.318	-48392.054	6.812	748- 364
	363	(コクリト板)	-63681.909	-48391.998	14.591	364- 363
		倍面積	303.600483			
		面積	151.8002415		地積	151.80
1256	738	(金属7レベルト)	-63681.837	-48381.605		
-17	661	(図上点)	-63681.823	-48379.658	1.947	738- 661
(P)	136	(図上点)	-63677.749	-48379.424	4.081	661- 136
	797	(図上点)	-63667.233	-48379.634	10.524	136- 797
	749	(金属7レベルト)	-63667.246	-48381.640	1.606	797- 749
	738	(金属7レベルト)	-63681.837	-48381.605	14.591	749- 738
		倍面積	58.892079			
		面積	29.4460395		地積	29.44
		*公	式 $A = 1/2 \times (X2 - X1) \times (Y1 + Y2)$			

物件 3

作製者

平成13年11月30日作製

申請人

縮尺

1/

平成 13 年 12 月 10 日 登記

(日調定9)

伊勢原市西富岡字八幡谷戸

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月4日 横浜地方法務局厚木支局 登記官

登記官

地図整理番号：M20564

(3/3)

本図面は、A3判を A4判に縮小したものである。

物件 3

登記年月日：平成14年5月20日

これは図面に記録されている内容を証明した裏面である。
令和7年3月4日 横浜地方法務局厚木支局 登記官

736927

各階平面図

家屋番号 1251番5

建物図面図

建物の所在 伊勢原市西富岡字八幡谷戸1251番地5・同番地21・1256番地17

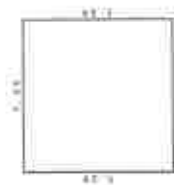
1階



求積表

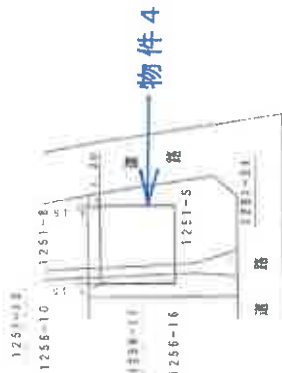
7.28 × 7.28 = 52.9584
床面積 52.99㎡

2階



求積表

7.28 × 7.28 = 52.9584
床面積 52.99㎡



平成14年5月20日登記

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)

地図整理番号：M20565

本図面は、A3判を A4判に縮小したものである。

物件 4

概略間取図

