

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月12日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 6日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7年12月24日 午前10時00分から 令和 7年12月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(ただし、午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1,2	7,400,000 5,920,000	一括	1,480,000	72,725	11,520
1	1,440,000				
2	5,960,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 愛甲郡愛川町半原字臼ケ谷 |
| | 地 番 | 3 9 5 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 1 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 愛甲郡愛川町半原字臼ケ谷 3 9 5 0 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 3 9 5 0 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0 . 5 1 平方メートル
2 階 4 9 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月 2日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。審尋の結果、同人の占有権原の存否は不明である。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 愛甲郡愛川町半原字臼ケ谷 |
| | 地 番 | 3950番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 130.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 愛甲郡愛川町半原字臼ケ谷3950番地6 |
| | 家屋 番号 | 3950番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.51平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 54 号
令和 7 年 5 月 26 日受理
令和 7 年 7 月 28 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 愛甲郡愛川町半原字白ケ谷 |
| | 地 番 | 3 9 5 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0. 1 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 愛甲郡愛川町半原字白ケ谷 3 9 5 0 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 3 9 5 0 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 0. 5 1 平方メートル
2 階 4 9. 6 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ■居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☐ 関係人 (☐ (占有者) ☐ ()) の陳述／■住民票の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ■不明	
占有開始時期		平成23年1月1日	
最初の 契約等	契約日	年 月 日	
	期 間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の 契約等	期 間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特 約 等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
そ の 他			
執行官の意見		☐ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、間取図及び写真のとおりである。
- 2 物件2の建物は、表札の表示（Aの姓）A宛の郵便物が室内に存していたこと等から、Aが居宅として占有しているものと認めた。
- 3 「占有者及び占有権原」記載の占有時期の開始時期は住民票の調査結果のみによるものである。なお、占有権原の確認のため下記の調査を行ったものの、債務者兼所有者とA間の占有に係る契約関係の有無及び内容の解明には至れず、占有権原は不明であった。
 - (1) A宛に照会書を投函しても回答はなかった。
 - (2) 債務者兼所有者あてに照会書を送付しても回答はなかった。
- 4 物件2の建物の室内には、ペットが引っ掻いたように窺える壁の損傷が見受けられた。
- 5 物件2の建物には屋根裏収納が存している。
- 6 物件1の土地には電柱1本が存している。
- 7 物件1の土地には物置1個が存しているが、土地への強い定着性は認められず動産であると認めた。
- 8 評価人によると、物件1の土地の南東側で接する道路は町道（建築基準法第42条第1項第1号該当道路）である。

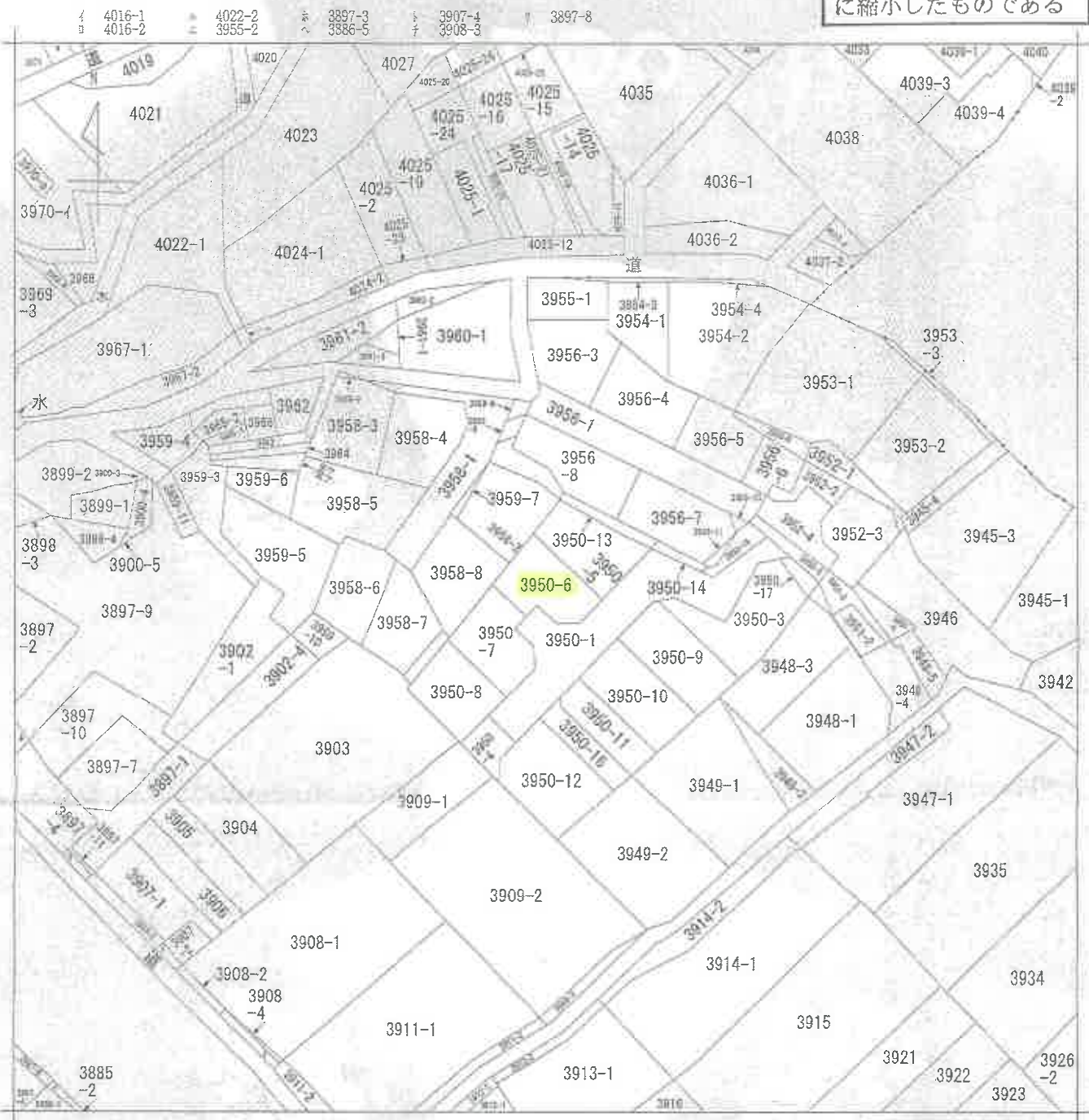
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年6月5日（木） 10:36 — 10:48	目的物件所在地	不在，照会書投函，外観調査，写真撮影
令和7年6月17日（火） 12:24 — 12:43	目的物件所在地	不在，照会書投函
令和7年6月19日（木）	執行官室	債務者兼所有者へ照会書送付（回答なし）
令和7年7月14日（月） 11:55 — 12:22	目的物件所在地	立入調査（評価人同行）
令和7年7月24日（木） 11:50 — 12:00	横浜地方法務局厚木支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求（該当なし）
令和7年7月24日（木） 14:45 — 15:12	愛川町役場	Aの住民票受領
(特記事項) ■ 令和 7 年 7 月 1 4 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 7 年 7 月 1 4 日 目的物件は不在であったため，立会人Bを立ち会わせて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	愛甲郡愛川町半原字白ヶ谷				地番	3950番6		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局厚木支局管轄)

令和7年3月14日

東京法務局新宿出張所

登記官

請求番号: 18-1

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成27年12月22日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方建設局厚木支局管轄)

令和7年3月14日 東京法務局新堀出張所

登記官

(7 枚目)

請求番号：18-3

各階平面図

家屋番号 3950番6

建物図面

建物の所在 愛甲郡愛川町半原字臼ヶ谷3950番地6

1 階



求積表

$1.820 \times 9.100 = 16.562000$
 $3.640 \times 9.327 = 33.950280$

合計 50.512280
床面積 50.51 m²

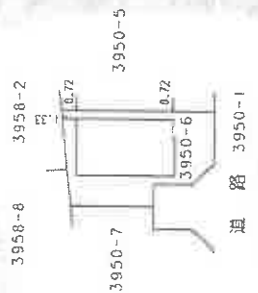
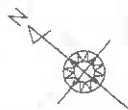
2 階



求積表

$2.730 \times 10.010 = 27.327300$
 $2.730 \times 8.190 = 22.358700$

合計 49.686000
床面積 49.68 m²



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

作成

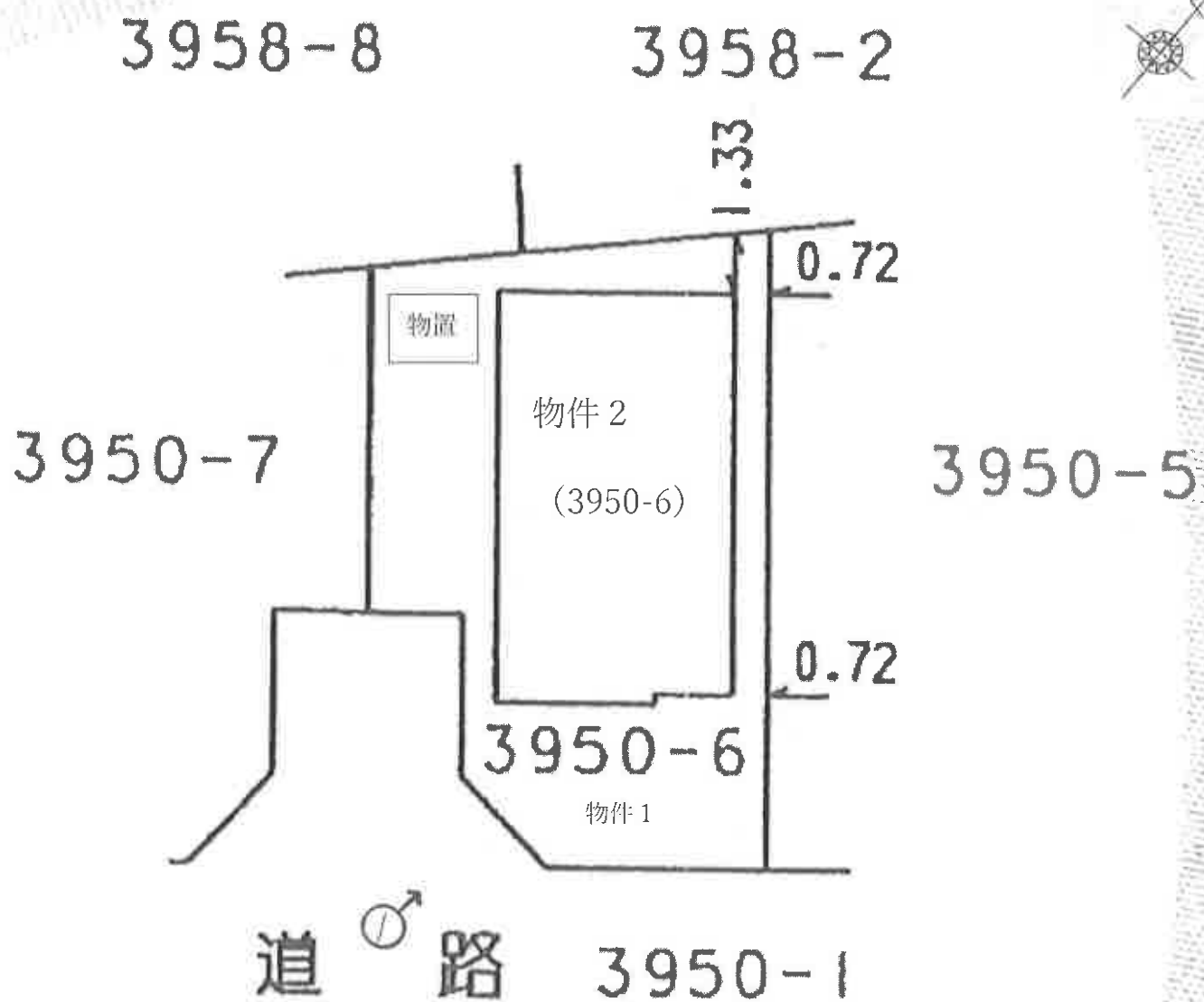
申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置・方向

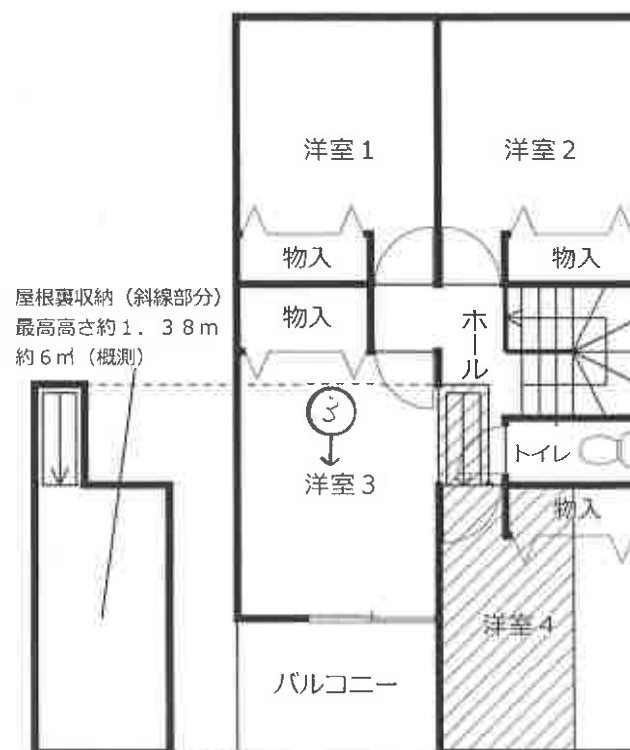


間 取 図

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



←○は写真撮影位置・方向

（ 9 枚目）

①物件2の建物の外観



②



③



④



⑤



令和7年（ケ）第 54 号
令和7年 7月14日 現地調査
令和7年 7月30日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 7 , 4 0 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土 地)	金 1 , 4 4 0 , 0 0 0 円
物 件 2 (建 物)	金 5 , 9 6 0 , 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 ・ 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 愛甲郡愛川町半原字臼ヶ谷
 地 番 3950 番 6
 地 目 宅地
 地 積 130.17 平方メートル

- 2 所 在 愛甲郡愛川町半原字臼ヶ谷 3950 番地 6
 家屋 番号 3950 番 6
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 50.51 平方メートル
 2 階 49.68 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「本厚木」駅の北西方約16km（道路距離）、「原臼」バス停徒歩約7分、「たからや前」バス停（コミュニティ）徒歩約4分。	
付 近 の 状 況	周辺には農地が残る郊外の小規模に開発された住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし 特別工業地区（注）
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	130.17㎡ ほぼ整形 間口約14.6m（角切含）、奥行約15m ほぼ平坦
接面道路の状況	南側が幅員約4.7m町道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に約14.6m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（プロパンあり） あり
特 記 事 項	（注）愛川都市計画特別工業地区建築条例による建築制限がある。 ◇ 西側に定着性のない動産と認められる物置がある。 ◇ 南東側に電柱が1本がある	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成22年12月14日新築（登記記載） 約15年 約15年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 ルーフィングぶき サイディング 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼 等 フローリング、軟質クッション 等 トイレ×2、浴室、屋根裏収納(注1) 等 ー
床面積（現況）	1階：50.51㎡、2階：49.68㎡、延100.19㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料間取略図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通（注2）	
建物の利用状況	令和7年7月14日内部立入調査。 Aが占有していると思われる。	
特 記 事 項	(注1)2階洋室4上に折畳式ハシゴによる屋根裏収納（最高高さ約1.38m、概測約6㎡）がある。 (注2)目視調査の結果、経年相応の摩滅・老朽化・機能的陳腐化が認められたほか、ペットによると思われる内壁の損傷がみられる箇所があった。 ◇ 神奈川県厚木土木事務所まちづくり・建築指導課及び建築計画概要書等によると、確認済証番号：第H22確認建築KBI03231号，交付年月日：平成22年8月2日で建築確認、検査済証番号：第H22確済建築KBI05849号，交付年月日：平成22年12月16日で完了検査を受けている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	35,700	$\times \frac{98}{100}$	35,000	$\times 130.17$	$\times 1.00$	= 4,560,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 愛川(県)－4

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 30,700\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{86} & = & 35,700\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価調査地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し環境条件・接近条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：行き止まり等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：必要なし。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 100.19	× 0.40	= 6,010,000

◇ 現価率

- ・経過年数15年、経済的残存耐用年数15年、観察減価率20%（保守管理の状態及び中古建物による市場性を含む）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数15年}}{\text{経過年数15年} + \text{経済的残存耐用年数15年}} \times (1 - 0.2) = 0.40$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	4,560,000	×	0.55 法定地上権	= 2,510,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	4,560,000	－ 2,510,000		× 1.0	× 0.7		= 1,440,000
2	6,010,000	＋ 2,510,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 5,960,000
一括価格 (合計)							= 7,400,000

- ◇ 占有減価修正：必要なし。
- ◇ 市場性修正：必要なし。
- ◇ 競売市場修正：－30%と判定した。
- ◇ その他の控除：必要なし。

1. 地価調査価格 愛川(県)－4

所 在：愛甲郡愛川町半原字和平4655番12

価 格：30,700円／㎡

位 置：小田急小田原線「本厚木」駅約16km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：118㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：西4.7m町道

用 途 指 定 等：準工業地域（建蔽率60%，容積率200%）

地 域 の 概 要：一般住宅のほかに農家住宅等も見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 3, 3 9 7, 4 3 7 円

物件2 4, 6 2 8, 4 5 0 円

第7 附属資料の表示

位置図

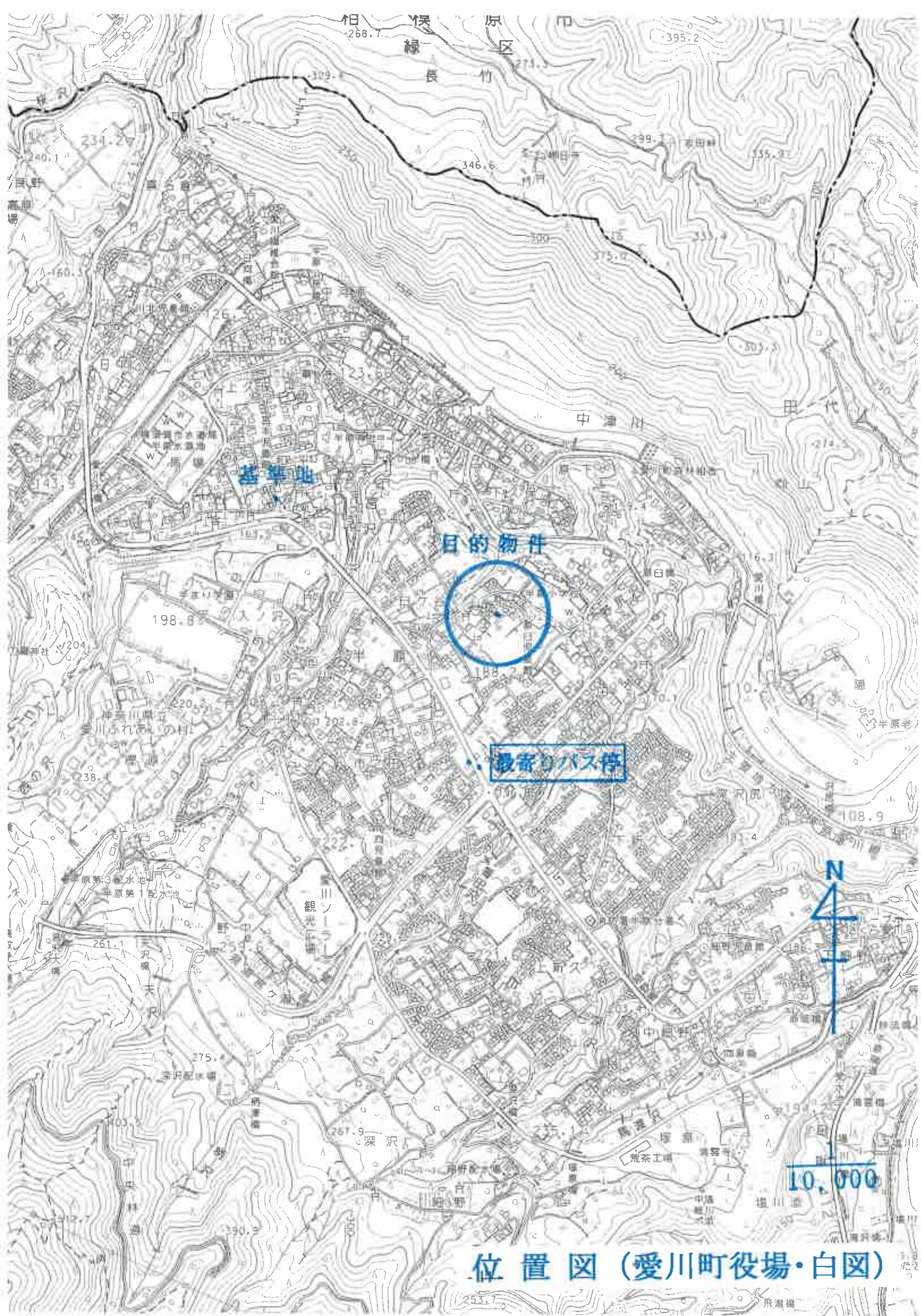
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

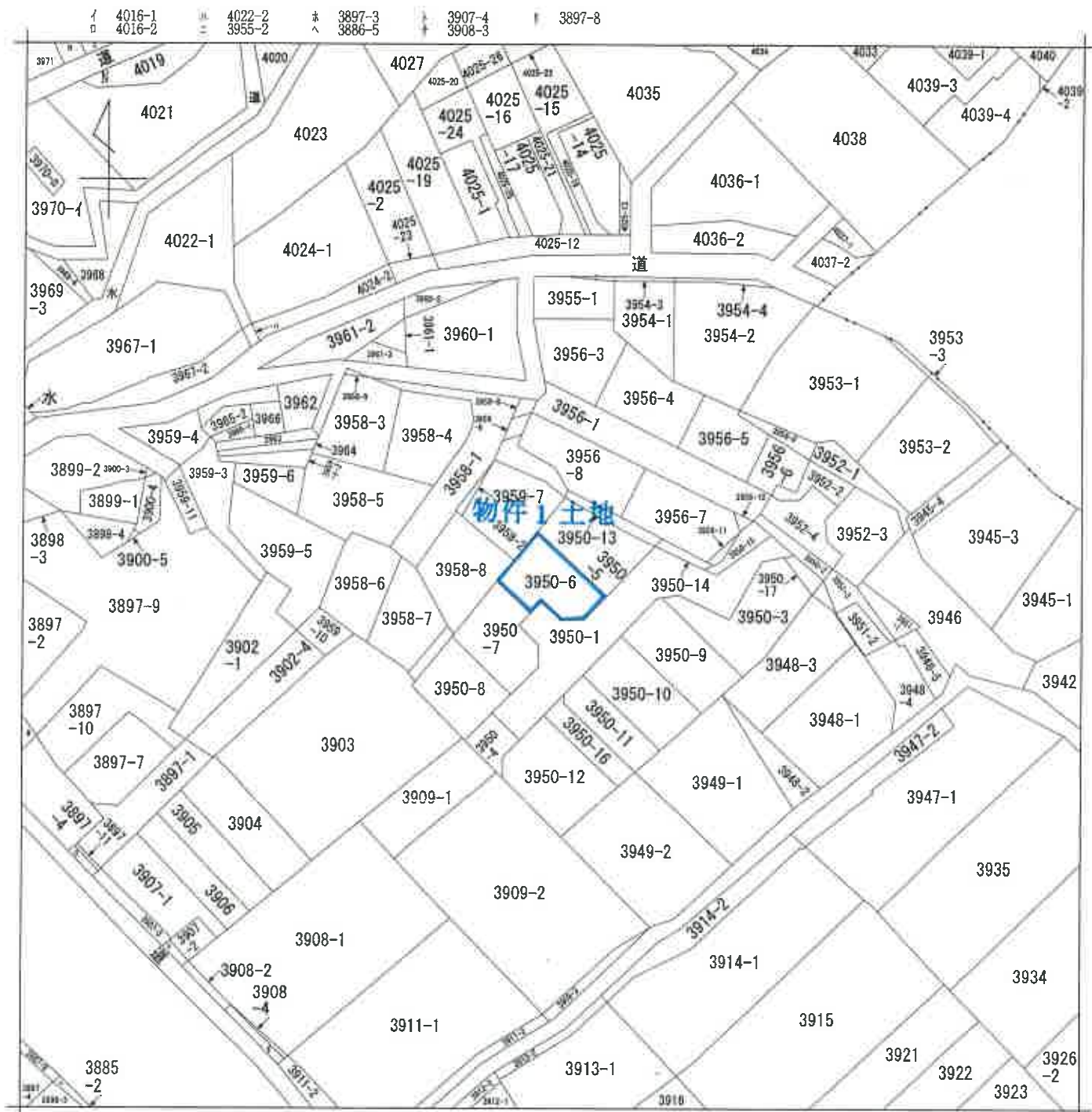
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

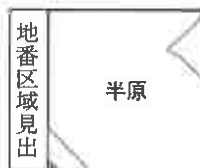
間取略図

以上





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 半原

請求部	所在	愛甲郡愛川町半原字白ヶ谷				地番	3950番6			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	大正13年3月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局厚木支局管轄)

令和7年3月14日

東京法務局新宿出張所

登記官

請求番号：18-1

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所 厚木支部 管轄)
令和7年3月14日 東京法務局新宿出張所

登記官

受付年月日 20年9月29日
受付番号 第 38563 号

地積測量図

3950-1
3950-4~3950-12

地番

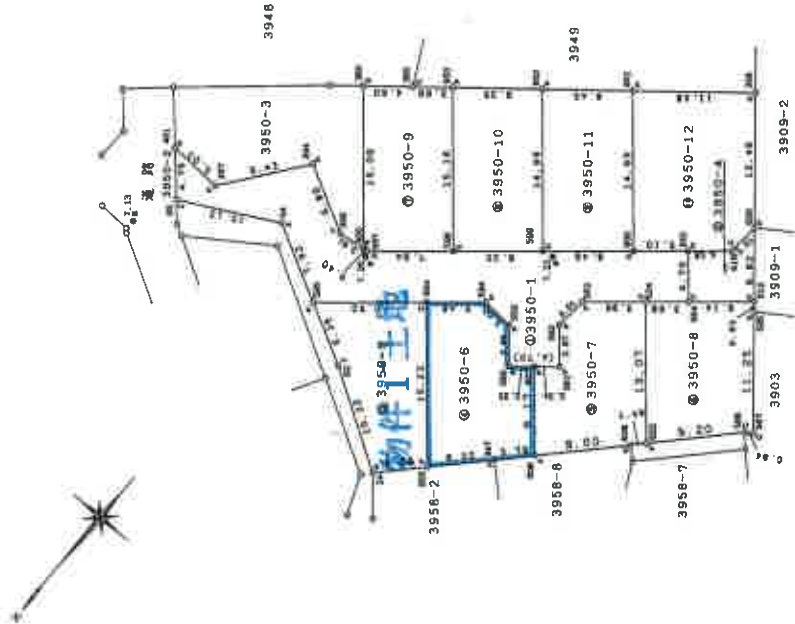
土地の所在 愛甲郡愛川町半原字日ヶ谷

地番	① 3950-1			
	No	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
401	401	172.465	537.901	-1.900
	402	172.465	537.901	-327.683500
	403	172.465	537.901	-10.832
	404	172.465	537.901	-1870.632240
	405	172.465	537.901	-1955.886198
	406	172.465	537.901	-1529.188012
	407	172.465	537.901	-4335.280209
	408	172.465	537.901	-3843.455850
	409	172.465	537.901	692.225499
	410	172.465	537.901	1244.944500
411	411	172.465	537.901	-364.359629
	412	172.465	537.901	179.178906
	413	172.465	537.901	1022.550989
	414	172.465	537.901	907.093000
	415	172.465	537.901	2502.715452
	416	172.465	537.901	3357.701146
	417	172.465	537.901	2729.573756
	418	172.465	537.901	2133.429331
	419	172.465	537.901	542.896940
	420	172.465	537.901	271.4484700
		併面積		271.44 m ²
		地積		271.44 m ²

地番	② 3950-4			
	No	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
421	421	148.463	487.487	0.331
	422	148.463	487.487	49.141253
	423	148.463	487.487	7.728
	424	148.463	487.487	1178.048592
	425	148.463	487.487	-10.419500
	426	148.463	487.487	-493.312540
	427	148.463	487.487	-660.918765
	428	148.463	487.487	-4.615
	429	148.463	487.487	62.539040
	430	148.463	487.487	31.2695200
		併面積		31.26 m ²
		地積		31.26 m ²

地番	③ 3950-5			
	No	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
431	431	183.523	504.437	12.262
	432	183.523	504.437	2250.359026
	433	183.523	504.437	14.357
	434	183.523	504.437	2556.019781
	435	183.523	504.437	-2.402
	436	183.523	504.437	-420.390834
	437	183.523	504.437	-3006.499038
	438	183.523	504.437	-1141.065706
	439	183.523	504.437	238.422850
	440	183.523	504.437	119.2114100
		併面積		119.21 m ²
		地積		119.21 m ²

地番	④ 3950-6			
	No	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}
441	441	168.224	510.782	5.673
	442	168.224	510.782	954.334752
	443	168.224	510.782	-7.186
	444	168.224	510.782	-1183.347304
	445	168.224	510.782	-5.500
	446	168.224	510.782	-907.093000
	447	168.224	510.782	-4.301
	448	168.224	510.782	-722.047579
	449	168.224	510.782	-1180.115276
	450	168.224	510.782	-461.327724
451	451	175.329	496.622	6.921
	452	175.329	496.622	2546.491920
	453	175.329	496.622	14.160
	454	175.329	496.622	260.347738
	455	175.329	496.622	130.1738690
	456	175.329	496.622	130.17 m ²
		併面積		130.17 m ²
		地積		130.17 m ²



基準点の種別
B 金属板
境界線の種別
C コントリート杭
P 金属プレート標
Z 図上点

測量系 任意測量系
測量年月日 平成20年9月11日

作成者

(平成20年9月26日作成)

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局厚本支局管轄)

令和7年3月14日

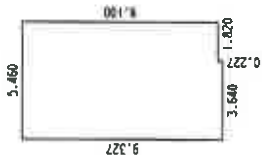
東京法務局新宿出張所

登記官

各階平面図 建物図面

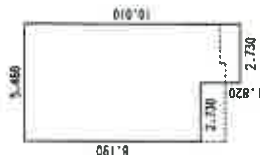
家屋番号	3950番6
建物の所在	愛甲郡愛川町半原字白ヶ谷3950番地6

1階

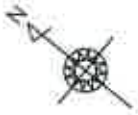


求積表	
1.820 × 9.100	=16.562000
3.640 × 9.327	=33.950280
合計	50.512280
床面積	50.51 m ²

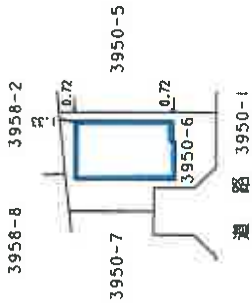
2階



求積表	
2.730 × 10.010	=27.327300
2.730 × 8.190	=22.358700
合計	49.686000
床面積	49.68 m ²



物件2建物



作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

1階



2階

