

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 17 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 杉 山 優 依

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 8 日から 令和 8 年 1 月 15 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 月 21 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 2 月 3 日 午前 9 時 50 分 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 1 月 28 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 17 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間（ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～9	10,203,000 8,162,400	一括	2,040,600	86,009	14,122
1	1,930,000				
2	90,000				
3	210,000				
4	80,000				
5	10,000				
6	70,000				
7	10,000				
8	3,000				
9	7,800,000				
備考					

物 件 目 録

1 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801 番 31
地 目 宅地
地 積 113.05 平方メートル
所有者 A

2 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801 番 22
地 目 宅地
地 積 5.00 平方メートル
所有者 A

3 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801 番 21
地 目 宅地
地 積 12.35 平方メートル
所有者 A

4 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801 番 30
地 目 宅地
地 積 4.85 平方メートル
所有者 A



物 件 目 録

5 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
 地 番 801 番 15
 地 目 公衆用道路
 地 積 13 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

6 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
 地 番 801 番 20
 地 目 公衆用道路
 地 積 68 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

7 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
 地 番 801 番 29
 地 目 公衆用道路
 地 積 16 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

8 所 在 小田原市飯泉字下河原
 地 番 966 番 5
 地 目 公衆用道路
 地 積 3.04 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1



物 件 目 録

9 所 在 小田原市飯泉字両毛脇 801 番地 31

家屋 番号 801 番 31

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建

床 面 積 1 階 48.60 平方メートル
2 階 44.55 平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年10月14日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 杉 山 優 依

1 不動産の表示

【物件番号1～9】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～9】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号9】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1～4】

地番801番19及び地番801番40を承役地とする地役権設定がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番31
地 目 宅地
地 積 113.05平方メートル

所有者 A

2 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番22
地 目 宅地
地 積 5.00平方メートル

所有者 A

3 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番21
地 目 宅地
地 積 12.35平方メートル

所有者 A

4 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番30
地 目 宅地
地 積 4.85平方メートル

所有者 A



物 件 目 録

5 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
 地 番 801 番 15
 地 目 公衆用道路
 地 積 13 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

6 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
 地 番 801 番 20
 地 目 公衆用道路
 地 積 68 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

7 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
 地 番 801 番 29
 地 目 公衆用道路
 地 積 16 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

8 所 在 小田原市飯泉字下河原
 地 番 966 番 5
 地 目 公衆用道路
 地 積 3.04 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1



物 件 目 録

9 所 在 小田原市飯泉字両毛脇801番地31

家屋 番号 801番31

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 48.60平方メートル
2階 44.55平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第25号
令和7年4月21日受理
令和7年5月30日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番31
地 目 宅地
地 積 113.05平方メートル
所有者 A

2 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番22
地 目 宅地
地 積 5.00平方メートル
所有者 A

3 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番21
地 目 宅地
地 積 12.35平方メートル
所有者 A

4 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番30
地 目 宅地
地 積 4.85平方メートル
所有者 A

物 件 目 録

5 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801 番 15
地 目 公衆用道路
地 積 13 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

6 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801 番 20
地 目 公衆用道路
地 積 68 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

7 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801 番 29
地 目 公衆用道路
地 積 16 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

8 所 在 小田原市飯泉字下河原
地 番 966 番 5
地 目 公衆用道路
地 積 3.04 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

物 件 目 録

9 所 在 小田原市飯泉字両毛脇 801 番地 31

家屋 番号 801 番 31

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建

床 面 積 1 階 48.60 平方メートル
2 階 44.55 平方メートル

所有者 A

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり
住 居 表 示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1 乃至 8
現 況 地 目	■宅地(物件 1 乃至 4) ■公衆用道路(物件 5 乃至 8) □ (物件)
形 状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり□
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 物件 1 乃至 4 につき、上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している 物件 5 乃至 8 については、公衆用道路として使用されている □「占有者及び占有権原」のとおり
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	
建 物	物件 9
種 類 、 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種 類 : □構 造 : □床面積 :
物件目録にない 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
そ の 他 の 事 項	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、立入調査の結果から、4枚目記載のとおりと認めた。なお、物件1土地上の本建物玄関前には、債務者兼所有者であるAの氏を表示した表札が設置されており、また、本建物玄関前の郵便ポスト内及び玄関内には、A宛の郵便物が複数存在した。
- 3 本建物内には、動産類が置かれていて床面の状況を直接確認できない部分が多く、目視できない箇所にも汚損、破損等のある可能性がある。
- 4 物件1、2、3及び4の各土地には、下記の要役地地役権が設定されている。

記

承役地 小田原市飯泉字両毛脇801番19

目的 排水施設用地確保のため

範囲 全部

平成23年9月29日登記

承役地 小田原市飯泉字両毛脇801番40

目的 排水施設用地確保のため

範囲 全部

平成23年9月29日登記

- 5 本建物玄関前の郵便ポストに、当職まで連絡されたい旨記載した債務者兼所有者A宛通知書及び調査期日通知書を投函したが、本日現在連絡はなく、また、立入調査日にも不在であった。
- 6 物件1乃至4土地は、南側で建築基準法42条1項2号の私道(物件5乃至8土地)を介し、物件5乃至8土地の南東側で建築基準法42条1項1号の国道に接している(評価人の調査による)。

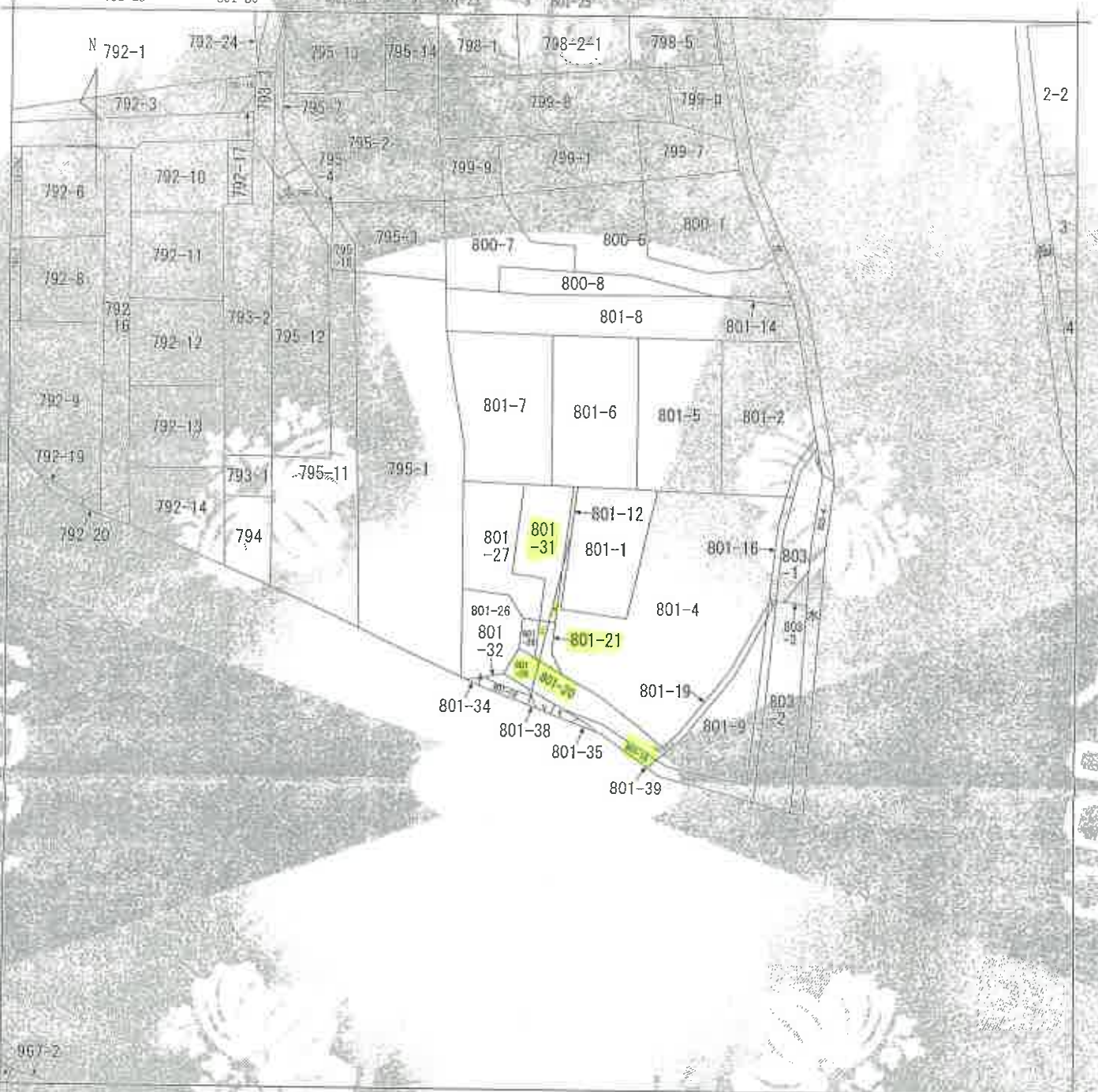
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年4月22日(火) 10:40 — 10:45	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和7年4月22日(火) 11:30 — 11:45	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函
令和7年4月30日(水) 16:05 — 16:10	目的物件所在地	不在、通知書投函(再度)
令和7年5月8日(木) 15:50 — 15:53	目的物件所在地	不在、調査期日通知書投函
令和7年5月26日(月) 14:50 — 15:20	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影、評価人同行)
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7 年 5 月 2 6 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 803-5 ハ 798-4
ロ 792-25 ニ 801-30



(注) 地図に示される図面は、土地の位置関係等に於いて、不動産登記簿の記載の地図が優先されるまでの間、これに準ずるものとして扱われる。土地の位置関係等は、登記簿の記載を優先するものとする。



品名	所 在	小田原市飯泉町毛蔵			地 番	801番31		
出 力 尺	1/600	精 度	図 寸	座 標 系	分類	地図に準ずる図面	種類	土地所有権関係地図
作 成 年 月 日	平成13年3月			測 定 年 月 日	(原簿)			補 正 年 月 日

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を印刷したものである。

令和7年2月7日
横浜地方方法務局西瀬二宮支局

請求番号：25-1

(1/1)

(7 枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

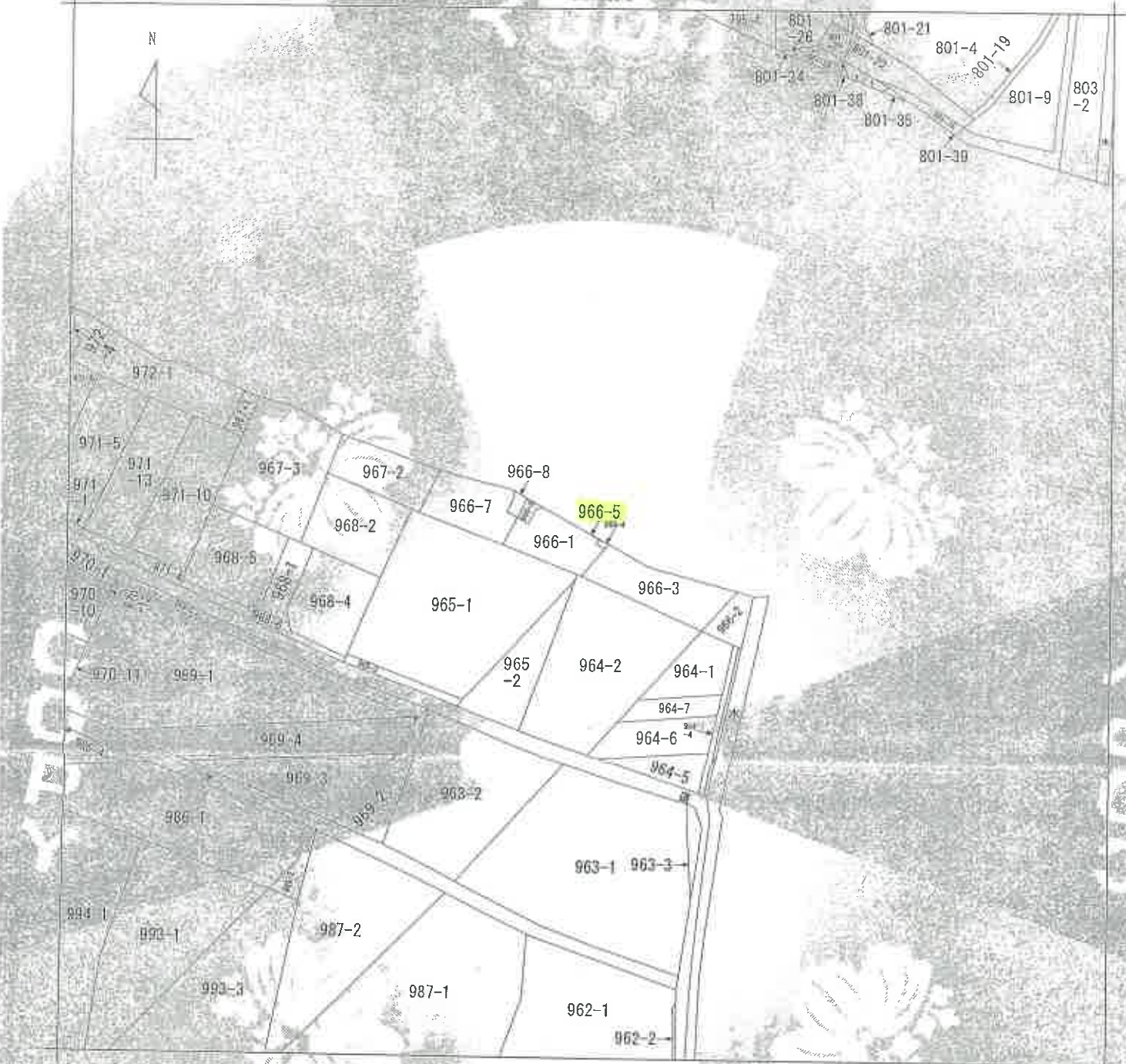
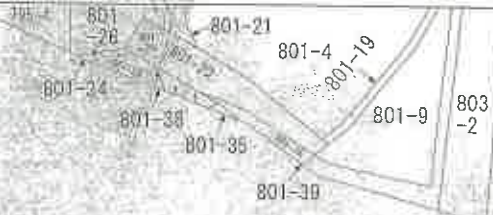
イ 964-3
ロ 969-6

ハ 801-32
ニ 801-30

ヘ 801-31
ホ 801-30

ヘ 801-31
ホ 801-30

ヘ 801-31
ホ 801-30



（注）本図面は、土地の区画を明確にした土地所有登記の完了後、地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられるもので、土地の形状及び位置、境界を記載した図面である。



図面番号	西 五	小田原市鶴岡区河原			地 番	966番5		
出力縮尺	1/600	精度区分	図像系列記号	分類	地図に所収の区画		種類	旧土地台帳附屬地籍
作成年月日	大正13年3月			抽出年月日			抽 出 場	

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を確認した書面である。

令和7年2月7日

横浜地方方法務局河原 登記官

登記官

請求番号：27-6

(1/1)

(8 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年2月7日 横浜地方方法務局 西湖一彦 支局

橫濱地方法務局 西湖一宮支局

၁၂၂၂

(9 枚目)

請求番号: 27-1

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地積測量圖 (1/2)

[illegible]

上巻の市年 | 小田原市信濃三輪

附

書	著者	題名	文種	頁数	冊数	価格	備考
24	2543	15	50005	1			
25	1274	160	50005	1			
26	1274	160	50005	1			
27	1274	160	50005	1			
28	1274	160	50005	1			
29	1274	160	50005	1			
30	1274	160	50005	1			
31	1274	160	50005	1			
32	1274	160	50005	1			
33	1274	160	50005	1			
34	1274	160	50005	1			
35	1274	160	50005	1			
36	1274	160	50005	1			
37	1274	160	50005	1			
38	1274	160	50005	1			
39	1274	160	50005	1			
40	1274	160	50005	1			
41	1274	160	50005	1			
42	1274	160	50005	1			
43	1274	160	50005	1			
44	1274	160	50005	1			
45	1274	160	50005	1			
46	1274	160	50005	1			
47	1274	160	50005	1			
48	1274	160	50005	1			
49	1274	160	50005	1			
50	1274	160	50005	1			
51	1274	160	50005	1			
52	1274	160	50005	1			
53	1274	160	50005	1			
54	1274	160	50005	1			
55	1274	160	50005	1			
56	1274	160	50005	1			
57	1274	160	50005	1			
58	1274	160	50005	1			
59	1274	160	50005	1			
60	1274	160	50005	1			
61	1274	160	50005	1			
62	1274	160	50005	1			
63	1274	160	50005	1			
64	1274	160	50005	1			
65	1274	160	50005	1			
66	1274	160	50005	1			
67	1274	160	50005	1			
68	1274	160	50005	1			
69	1274	160	50005	1			
70	1274	160	50005	1			
71	1274	160	50005	1			
72	1274	160	50005	1			
73	1274	160	50005	1			
74	1274	160	50005	1			
75	1274	160	50005	1			
76	1274	160	50005	1			
77	1274	160	50005	1			
78	1274	160	50005	1			
79	1274	160	50005	1			
80	1274	160	50005	1			
81	1274	160	50005	1			
82	1274	160	50005	1			
83	1274	160	50005	1			
84	1274	160	50005	1			
85	1274	160	50005	1			
86	1274	160	50005	1			
87	1274	160	50005	1			
88	1274	160	50005	1			
89	1274	160	50005	1			
90	1274	160	50005	1			
91	1274	160	50005	1			
92	1274	160	50005	1			
93	1274	160	50005	1			
94	1274	160	50005	1			
95	1274	160	50005	1			
96	1274	160	50005	1			
97	1274	160	50005	1			
98	1274	160	50005	1			
99	1274	160	50005	1			
100	1274	160	50005	1			
101	1274	160	50005	1			
102	1274	160	50005	1			
103	1274	160	50005	1			
104	1274	160	50005	1			
105	1274	160	50005	1			
106	1274	160	50005	1			
107	1274	160	50005	1			
108	1274	160	50005	1			
109	1274	160	50005	1			
110	1274	160	50005	1			
111	1274	160	50005	1			
112	1274	160	50005	1			
113	1274	160	50005	1			
114	1274	160	50005	1			
115	1274	160	50005	1			
116	1274	160	50005	1			
117	1274	160	50005	1			
118	1274	160	50005	1			
119	1274	160	50005	1			
120	1274	160	50005	1			
121	1274	160	50005	1			
122	1274	160	50005	1			
123	1274	160	50005	1			
124	1274	160	50005	1			
125	1274	160	50005	1			
126	1274	160	50005	1			
127	1274	160	50005	1			
128	1274	160	50005	1			
129	1274	160	50005	1			
130	1274	160	50005	1			
131	1274	160	50005	1			
132	1274	160	50005	1			
133	1274	160	50005	1			
134	1274	160	50005	1			
135	1274	160	50005	1			
136	1274	160	50005	1			
137	1274	160	50005	1			
138	1274	160	50005	1			
139	1274	160	50005	1			
140	1274	160	50005	1			
141	1274	160	50005	1			
142	1274	160	50005	1			
143	1274	160	50005	1			
144	1274	160	50005	1			
145	1274	160	50005	1			
146	1274	160	50005	1			
147	1274	160	50005	1			
148	1274	160	50005	1			
149	1274	160	50005	1			
150	1274	160	50005	1			
151	1274	160	50005	1			
152	1274	160	50005	1			
153	1274	160	50005	1			
154	1274	160	50005	1			
155	1274	160	50005	1			
156	1274	160	50005	1			
157	1274	160	50005	1			
158	1274	160	50005	1			
159	1274	160	50005	1			
160	1274	160	50005	1			
161	1274	160	50005	1			
162	1274	160	50005	1			
163	1274	160	50005	1			
164	1274	160	50005	1			
165	1274	160	50005	1			
166	1274	160	50005	1			
167	1274	160	50005	1			
168	1274	160	50005	1			
169	1274	160	50005	1			
170	1274	160	50005	1			
171	1274	160	50005	1			
172	1274	160	50005	1			
173	1274	160	50005	1			
174	1274	160	50005	1			
175	1274	160	50005	1			
176	1274	160	50005	1			
177	1274	160	50005	1			
178	1274	160	50005	1			
179	1274	160	50005	1			
180	1274	160	50005	1			
181	1274	160	50005	1			
182	1274	160	50005	1			
183	1274	160	50005	1			
184	1274	160	50005	1			
185	1274	160	50005	1			
186	1274	160	50005	1			
187	1274	160	50005	1			
188	1274	160	50005	1			
189	1274	160	50005	1			
190	1274	160	50005	1			
191	1274	160	50005	1			
192	1274	160	50005	1			
193	1274	160	50005	1			
194	1274	160	50005	1			
195	1274	160	50005	1			
196	1274	160	50005	1			
197	1274	160	50005	1			
198	1274	160	50005	1			
199	1274	160	50005	1			
200	1274	160	50005	1			
201	1274	160	50005	1			
202	1274	160	50005	1			
203	1274	160	50005	1			
204	1274	160	50005	1			
205	1274	160	50005	1			
206	1274	160	50005	1			
207	1274	160	50005	1			
208	1274	160	50005	1			
209	1274	160	50005	1			
210	1274	160	50005	1			
211	1274	160	50005	1			
212	1274	160	50005	1			
213	1274	160	50005	1			
214	1274	160	50005	1			
215	1274	160	50005	1			
216	1274	160	50005	1			
217	1274	160	50005	1			
218	1274	160	50005	1			
219	1274	160	50005	1			
220	1274	160	50005	1			
221	1274	160	50005	1			
222	1274	160	50005	1			
223	1274	160	50005	1			
224	1274	160	50005	1			
225	1274	160	50005	1			
226	1274	160	50005	1			
227	1274	160	50005	1			
228	1274	160	50005	1			
229	1274	160	50005	1			
230	1274	160	50005	1			
231	1274	160	50005	1			
232	1274	160	50005	1			
233	1274	160	50005	1			
234	1274	160	50005	1			
235	1274	160	50005	1			
236	1274	160	50005	1			
237	1274	160	50005	1			
238	1274	160	50005	1			
239	1274	160	50005	1			
240	1274	160	50005	1			
241	1274	160	5000				

[illegible]

年次	總人口	801-27	X_n	Y_n	$X_n \cdot Y_n$	Y_n^2	總額
1952	13	-	-79841	737	-58617.949	543156	79841
1953	13	-	-79850	363	-29083.500	131769	79850
1954	13	-	-79855	811	-64761.805	657682	79855
1955	13	-	-79855	874	-69800.870	762769	79855
1956	13	-	-79859	701	-55961.859	491246	79859
1957	13	-	-79860	112	-8944.320	12544	79860
1958	13	-	-79854	467	-37111.818	218068	79854
1959	13	-	-79852	415	-33138.660	172225	79852
1960	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1961	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1962	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1963	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1964	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1965	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1966	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1967	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1968	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1969	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1970	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1971	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1972	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1973	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1974	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1975	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1976	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1977	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1978	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1979	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1980	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1981	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1982	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1983	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1984	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1985	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1986	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1987	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1988	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1989	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1990	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1991	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1992	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1993	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1994	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1995	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1996	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1997	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1998	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
1999	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2000	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2001	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2002	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2003	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2004	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2005	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2006	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2007	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2008	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2009	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2010	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2011	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2012	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2013	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2014	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2015	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2016	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2017	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2018	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2019	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2020	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2021	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2022	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2023	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2024	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2025	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2026	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2027	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2028	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2029	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852
2030	13	-	-79852	472	-37690.544	222704	79852

Year	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

三 战 后

2003

1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997

20

□

0
E
C



http://www.elsevier.com/locate/jmb



地址: 美国 51101

求積表

順	地積	① 801-133	② 801-134	③ 801-135	④ 801-136	⑤ 801-137	⑥ 801-138	⑦ 801-139	⑧ 801-140	⑨ 801-141	⑩ 801-142	⑪ 801-143	⑫ 801-144	⑬ 801-145	⑭ 801-146	⑮ 801-147	⑯ 801-148	⑰ 801-149	⑱ 801-150	⑲ 801-151	⑳ 801-152	㉑ 801-153	㉒ 801-154	㉓ 801-155	㉔ 801-156	㉕ 801-157	㉖ 801-158	㉗ 801-159	㉘ 801-160	㉙ 801-161	㉚ 801-162	㉛ 801-163	㉜ 801-164	㉝ 801-165	㉞ 801-166	㉟ 801-167	㊱ 801-168	㊲ 801-169	㊳ 801-170	㊴ 801-171	㊵ 801-172	㊶ 801-173	㊷ 801-174	㊸ 801-175	㊹ 801-176	㊺ 801-177	㊻ 801-178	㊼ 801-179	㊽ 801-180	㊾ 801-181	㊿ 801-182	802-183	803-184	804-185	805-186	806-187	807-188	808-189	809-190	810-191	811-192	812-193	813-194	814-195	815-196	816-197	817-198	818-199	819-200	820-201	821-202	822-203	823-204	824-205	825-206	826-207	827-208	828-209	829-210	830-211	831-212	832-213	833-214	834-215	835-216	836-217	837-218	838-219	839-220	840-221	841-222	842-223	843-224	844-225	845-226	846-227	847-228	848-229	849-230	850-231	851-232	852-233	853-234	854-235	855-236	856-237	857-238	858-239	859-240	860-241	861-242	862-243	863-244	864-245	865-246	866-247	867-248	868-249	869-250	870-251	871-252	872-253	873-254	874-255	875-256	876-257	877-258	878-259	879-260	880-261	881-262	882-263	883-264	884-265	885-266	886-267	887-268	888-269	889-270	890-271	891-272	892-273	893-274	894-275	895-276	896-277	897-278	898-279	899-280	900-281	901-282	902-283	903-284	904-285	905-286	906-287	907-288	908-289	909-290	910-291	911-292	912-293	913-294	914-295	915-296	916-297	917-298	918-299	919-300	920-301	921-302	922-303	923-304	924-305	925-306	926-307	927-308	928-309	929-310	930-311	931-312	932-313	933-314	934-315	935-316	936-317	937-318	938-319	939-320	940-321	941-322	942-323	943-324	944-325	945-326	946-327	947-328	948-329	949-330	950-331	951-332	952-333	953-334	954-335	955-336	956-337	957-338	958-339	959-340	960-341	961-342	962-343	963-344	964-345	965-346	966-347	967-348	968-349	969-350	970-351	971-352	972-353	973-354	974-355	975-356	976-357	977-358	978-359	979-360	980-361	981-362	982-363	983-364	984-365	985-366	986-367	987-368	988-369	989-370	990-371	991-372	992-373	993-374	994-375	995-376	996-377	997-378	998-379	999-380	1000-381	1001-382	1002-383	1003-384	1004-385	1005-386	1006-387	1007-388	1008-389	1009-390	1010-391	1011-392	1012-393	1013-394	1014-395	1015-396	1016-397	1017-398	1018-399	1019-400	1020-401	1021-402	1022-403	1023-404	1024-405	1025-406	1026-407	1027-408	1028-409	1029-410	1030-411	1031-412	1032-413	1033-414	1034-415	1035-416	1036-417	1037-418	1038-419	1039-420	1040-421	1041-422	1042-423	1043-424	1044-425	1045-426	1046-427	1047-428	1048-429	1049-430	1050-431	1051-432	1052-433	1053-434	1054-435	1055-436	1056-437	1057-438	1058-439	1059-440	1060-441	1061-442	1062-443	1063-444	1064-445	1065-446	1066-447	1067-448	1068-449	1069-450	1070-451	1071-452	1072-453	1073-454	1074-455	1075-456	1076-457	1077-458	1078-459	1079-460	1080-461	1081-462	1082-463	1083-464	1084-465	1085-466	1086-467	1087-468	1088-469	1089-470	1090-471	1091-472	1092-473	1093-474	1094-475	1095-476	1096-477	1097-478	1098-479	1099-480	1100-481	1101-482	1102-483	1103-484	1104-485	1105-486	1106-487	1107-488	1108-489	1109-490	1110-491	1111-492	1112-493	1113-494	1114-495	1115-496	1116-497	1117-498	1118-499	1119-500	1120-501	1121-502	1122-503	1123-504	1124-505	1125-506	1126-507	1127-508	1128-509	1129-510	1130-511	1131-512	1132-513	1133-514	1134-515	1135-516	1136-517	1137-518	1138-519	1139-520	1140-521	1141-522	1142-523	1143-524	1144-525	1145-526	1146-527	1147-528	1148-529	1149-530	1150-531	1151-532	1152-533	1153-534	1154-535	1155-536	1156-537	1157-538	1158-539	1159-540	1160-541	1161-542	1162-543	1163-544	1164-545	1165-546	1166-547	1167-548	1168-549	1169-550	1170-551	1171-552	1172-553	1173-554	1174-555	1175-556	1176-557	1177-558	1178-559	1179-560	1180-561	1181-562	1182-563	1183-564	1184-565	1185-566	1186-567	1187-568	1188-569	1189-570	1190-571	1191-572	1192-573	1193-574	1194-575	1195-576	1196-577	1197-578	1198-579	1199-580	1200-581	1201-582	1202-583	1203-584	1204-585	1205-586	1206-587	1207-588	1208-589	1209-590	1210-591	1211-592	1212-593	1213-594	1214-595	1215-596	1216-597	1217-598	1218-599	1219-600	1220-601	1221-602	1222-603	1223-604	1224-605	1225-606	1226-607	1227-608	1228-609	1229-610	1230-611	1231-612	1232-613	1233-614	1234-615	1235-616	1236-617	1237-618	1238-619	1239-620	1240-621	1241-622	1242-623	1243-624	1244-625	1245-626	1246-627	1247-628	1248-629	1249-630	1250-631	1251-632	1252-633	1253-634	1254-635	1255-636	1256-637	1257-638	1258-639	1259-640	1260-641	1261-642	1262-643	1263-644	1264-645	1265-646	1266-647	1267-648	1268-649	1269-650	1270-651	1271-652	1272-653	1273-654	1274-655	1275-656	1276-657	1277-658	1278-659	1279-660	1280-661	1281-662	1282-663	1283-664	1284-665	1285-666	1286-667	1287-668	1288-669	1289-670	1290-671	1291-672	1292-673	1293-674	1294-675	1295-676	1296-677	1297-678	1298-679	1299-680	1300-681	1301-682	1302-683	1303-684	1304-685	1305-686	1306-687	1307-688	1308-689	1309-690	1310-691	1311-692	1312-693	1313-694	1314-695	1315-696	1316-697	1317-698	1318-699	1319-700	1320-701	1321-702	1322-703	1323-704	1324-705	1325-706	1326-707	1327-708	1328-709	1329-710	1330-711	1331-712	1332-713	1333-714	1334-715	1335-716	1336-717	1337-718	1338-719	1339-720	1340-721	1341-722	1342-723	1343-724	1344-725	1345-726	1346-727	1347-728	1348-729	1349-730	1350-731	1351-732	1352-733	1353-734	1354-735	1355-736	1356-737	1357-738	1358-739	1359-740	1360-741	1361-742	1362-743	1363-744	1364-745	1365-746	1366-747	1367-748	1368-749	1369-750	1370-751	1371-752	1372-753	1373-754	1374-755	1375-756	1376-757	1377-758	1378-759	1379-760	1380-761	1381-762	1382-763	1383-764	1384-765	1385-766	1386-767	1387-768	1388-769	1389-770	1390-771	1391-772	1392-773	1393-774	1394-775	1395-776	1396-777	1397-778	1398-779	1399-780	1400-781	1401-782	1402-783	1403-784	1404-785	1405-786	1406-787	1407-788	1408-789	1409-790	1410-791	1411-792	1412-793	1413-794	1414-795	1415-796	1416-797	1417-798	1418-799	1419-800	1420-801	1421-802	1422-803	1423-804	1424-805	1425-806	1426-807	1427-808	1428-809	1429-810	1430-811	1431-812	1432-813	1433-814	1434-815	1435-816	1436-817	1437-818	1438-819	1439-820	1440-821	1441-822	1442-823	1443-824	1444-825	1445-826	1446-827	1447-828	1448-829	1449-830	1450-831	1451-832	1452-833	1453-834	1454-835	1455-836	1456-837	1457-838	1458-839	1459-840	1460-841	1461-842	1462-843	1463-844	1464-845	1465-846	1466-847	1467-848	1468-849	1469-850	1470-851	1471-852	1472-853	1473-854	1474-855	1475-856	1476-857	1477-858	1478-859	1479-860	1480-861	1481-862	1482-863	1483-864	1484-865	1485-866	1486-867	1487-868	1488-869	1489-870	1490-871	1491-872	1492-873	1493-874	1494-875	1495-876	1496-877	1497-878	1498-879	1499-880	1500-881	1501-882	1502-883	1503-884	1504-885	1505-886	1506-887	1507-888	1508-889	1509-890	1510-891	1511-892	1512-893	1513-894	1514-895	1515-896	1516-897	1517-898	1518-899	1519-900	1520-901	1521-902	1522-903	1523-904	1524-905	1525-906	1526-907	1527-908	1528-909	1529-910	1530-911	1531-912	1532-913	1533-914	1534-915	1535-916	1536-917	1537-918	1538-919	1539-920	1540-921	1541-922	1542-923	1543-924	1544-925	1545-926	1546-927	1547-928	1548-929	1549-930	1550-931	1551-932	1552-933	1553-934	1554-935	1555-936	1556-937	1557-938	1558-939	1559-940	1560-941	1561-942	1562-943	1563-944	1564-945	1565-946	1566-947	1567-948	1568-949	1569-950	1570-951	1571-952	1572-953	1573-954	1574-955	1575-956	1576-957	1577-958	1578-959	1579-960	1580-961	1581-962	1582-963	1583-964	1584-965	1585-966	1586-967	1587-968	1588-969	1589-970	1590-971	1591-972	1592-973	1593-974	1594-975	1595-976	1596-977	1597-978	1598-979	1599-980	1600-981	1601-982	1602-983	1603-984	1604-985	1605-986	1606-987	1607-988	1608-989	1609-990	1610-991	1611-992	1612-993	1613-994	1614-995	1615-996	1616-997	1617-998	1618-999	1619-1000	1620-1001	1621-1002	1622-1003	1623-1004	1624-1005	1625-1006	1626-1007	1627-1008	1628-1009	1629-1010	1630-1011	1631-1012	1632-1013	1633-1014	1634-1015	1635-1016	1636-1017	1637-1018	1638-1019	1639-1020	1640-1021	1641-1022	1642-1023	1643-1024	1644-1025	1645-1026	1646-1027	1647-1028	1648-1029	1649-1030	1650-1031	1651-1032	1652-1033	1653-1034	1654-1035	1655-1036	1656-1037	1657-1038	1658-1039	1659-1040	1660-1041	1661-1042	1662-1043	1
---	----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---

令和7年2月7日

廣東省長官公署秘書長 梁鴻楷

登記簿

(12枚目)

請求番号：27-2

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

面積測量 2/2

華南經濟特區建設六十年
1979-2019

附录

[illegible]

地番	5	801-22	Xn	Yn	Xnn (Yn+Yn-1)	年限	地界通
測量名	829		-79860.501	60599.076	-198623.4583	7.85	コンクリート壁
	915		-79853.700	60597.190	-115468.4502	7.01	図示
	914		-79860.312	-60599.522	70756.2384	1.46	図示
				合 計	-10.0017		
				1/2	5.00085		
				別 換	5.0008		

項目	金額	Xn	Yn	Xn+Yn	合計
現金	-79870.	23	605	398155.5	10
預金	-79870.	77	605	279946.8	10
債権	-79870.	862	-60595	-18210.7	10
負債				-20811	10
純資産				1.04500	10
合計				1.04	10

期数	第 001-24	X_n	Y_n	$X_n + Y_n$	Z_n	W_n
809		79870.238	60455.111	9	23887	2479
910		79858.530	45511.111			
919		79868.927	50000.000		28644	4772
978		79869.804	44400.000		27121	5559
996		79870.727	-605		2807	112

[illegible]

縮尺 1/250

8月22日所成。

100

作風書

圖量測積

地址	100000 北京 180000 上海 200000 天津
电子邮箱	中国图书馆学会

謝世臣詩集卷二 雜詩
謝世臣詩集卷二 雜詩

附
錄
五

[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.
7/1/01	7/1/01	100.00	101	7/1/01	7/1/01	100.00	101
7/2/01	7/2/01	100.00	102	7/2/01	7/2/01	100.00	102
7/3/01	7/3/01	100.00	103	7/3/01	7/3/01	100.00	103
7/4/01	7/4/01	100.00	104	7/4/01	7/4/01	100.00	104
7/5/01	7/5/01	100.00	105	7/5/01	7/5/01	100.00	105
7/6/01	7/6/01	100.00	106	7/6/01	7/6/01	100.00	106
7/7/01	7/7/01	100.00	107	7/7/01	7/7/01	100.00	107
7/8/01	7/8/01	100.00	108	7/8/01	7/8/01	100.00	108
7/9/01	7/9/01	100.00	109	7/9/01	7/9/01	100.00	109
7/10/01	7/10/01	100.00	110	7/10/01	7/10/01	100.00	110
7/11/01	7/11/01	100.00	111	7/11/01	7/11/01	100.00	111
7/12/01	7/12/01	100.00	112	7/12/01	7/12/01	100.00	112
7/13/01	7/13/01	100.00	113	7/13/01	7/13/01	100.00	113
7/14/01	7/14/01	100.00	114	7/14/01	7/14/01	100.00	114
7/15/01	7/15/01	100.00	115	7/15/01	7/15/01	100.00	115
7/16/01	7/16/01	100.00	116	7/16/01	7/16/01	100.00	116
7/17/01	7/17/01	100.00	117	7/17/01	7/17/01	100.00	117
7/18/01	7/18/01	100.00	118	7/18/01	7/18/01	100.00	118
7/19/01	7/19/01	100.00	119	7/19/01	7/19/01	100.00	119
7/20/01	7/20/01	100.00	120	7/20/01	7/20/01	100.00	120
7/21/01	7/21/01	100.00	121	7/21/01	7/21/01	100.00	121
7/22/01	7/22/01	100.00	122	7/22/01	7/22/01	100.00	122
7/23/01	7/23/01	100.00	123	7/23/01	7/23/01	100.00	123
7/24/01	7/24/01	100.00	124	7/24/01	7/24/01	100.00	124
7/25/01	7/25/01	100.00	125	7/25/01	7/25/01	100.00	125
7/26/01	7/26/01	100.00	126	7/26/01	7/26/01	100.00	126
7/27/01	7/27/01	100.00	127	7/27/01	7/27/01	100.00	127
7/28/01	7/28/01	100.00	128	7/28/01	7/28/01	100.00	128
7/29/01	7/29/01	100.00	129	7/29/01	7/29/01	100.00	129
7/30/01	7/30/01	100.00	130	7/30/01	7/30/01	100.00	130
7/31/01	7/31/01	100.00	131	7/31/01	7/31/01	100.00	131
7/32/01	7/32/01	100.00	132	7/32/01	7/32/01	100.00	132
7/33/01	7/33/01	100.00	133	7/33/01	7/33/01	100.00	133
7/34/01	7/34/01	100.00	134	7/34/01	7/34/01	100.00	134
7/35/01	7/35/01	100.00	135	7/35/01	7/35/01	100.00	135
7/36/01	7/36/01	100.00	136	7/36/01	7/36/01	100.00	136
7/37/01	7/37/01	100.00	137	7/37/01	7/37/01	100.00	137
7/38/01	7/38/01	100.00	138	7/38/01	7/38/01	100.00	138
7/39/01	7/39/01	100.00	139	7/39/01	7/39/01	100.00	139
7/40/01	7/40/01	100.00	140	7/40/01	7/40/01	100.00	140
7/41				7/41			

1	JOHN	25	M	H	1910	10	10	10
2	MARY	22	F	W	1910	10	10	10
3	JOHN	20	M	H	1910	10	10	10
4	MARY	18	F	W	1910	10	10	10
5	JOHN	15	M	H	1910	10	10	10
6	MARY	12	F	W	1910	10	10	10
7	JOHN	10	M	H	1910	10	10	10
8	MARY	8	F	W	1910	10	10	10
9	JOHN	6	M	H	1910	10	10	10
10	MARY	4	F	W	1910	10	10	10
11	JOHN	2	M	H	1910	10	10	10
12	MARY	1	F	W	1910	10	10	10
13	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
14	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
15	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
16	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
17	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
18	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
19	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
20	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
21	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
22	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
23	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
24	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
25	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
26	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
27	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
28	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
29	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
30	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
31	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
32	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
33	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
34	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
35	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
36	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
37	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
38	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
39	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
40	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
41	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
42	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
43	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
44	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
45	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
46	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
47	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
48	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
49	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
50	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
51	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10
52	MARY	0	F	W	1910	10	10	10
53	JOHN	0	M	H	1910	10	10	10

[illegible][illegible]

1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



項目	数量	単位	計
材料費	100.00	円	100.00
労務費	100.00	円	100.00
経費	100.00	円	100.00
合計	300.00	円	300.00

姓名	王德明
性别	男
年龄	45
职业	教师
住址	北京市朝阳区
联系电话	13801234567
电子邮箱	wdm@163.com
身份证号	110101197001010001
银行卡号	62284801000000000000
支付宝账号	12345678901234567890
微信账号	12345678901234567890
其他联系方式	

字下河原
966-1

性 質

土地家庭調查

2003年2月23日

中国政法大学

縮尺

100/

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地積測量圖 1/2

250

校 刊

[illegible][illegible]

	X_n	Y_n	X_n^2 (Y_n^2 or $X_n Y_n$)	期別
79874.687	-0.0590	331	33240.3023	1
79874.168	-0.0581	329	33340.1059	2
79876.918	-0.0587	327	33440.2112	3
79879.474	-0.0582	325	33540.9684	4
			-6.0864	
			3.0432	
			3.04	

[illegible]

0.0174 = 1.74%

001-1-EM-100

100

114

100

10

1

100

附 錄

圖 量 測 精 度

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

下學原在田中

附錄 2

[illegible]

組別	姓名	年齡	Y	X ₁	(Y ₁ +Y ₂ +Y ₃)	合計
06	7871.1	782	0599	6580	9462	
07	7871.1	160	0801	1586	7372	
27	7871.3	1601	1778	7523	7844	
26	7873.480	0802	8881	-5509	8862	
331	7877.4	3.321	1600.864	238824	2228	
			合計	-10	6412	
			平均	32063	32	

三

調查年	調査地	Y 級	種
1953.1.15	7004.5	0.010	5.0%
T. 1	7007.0	0.000	0.0%

[illegible]

五、

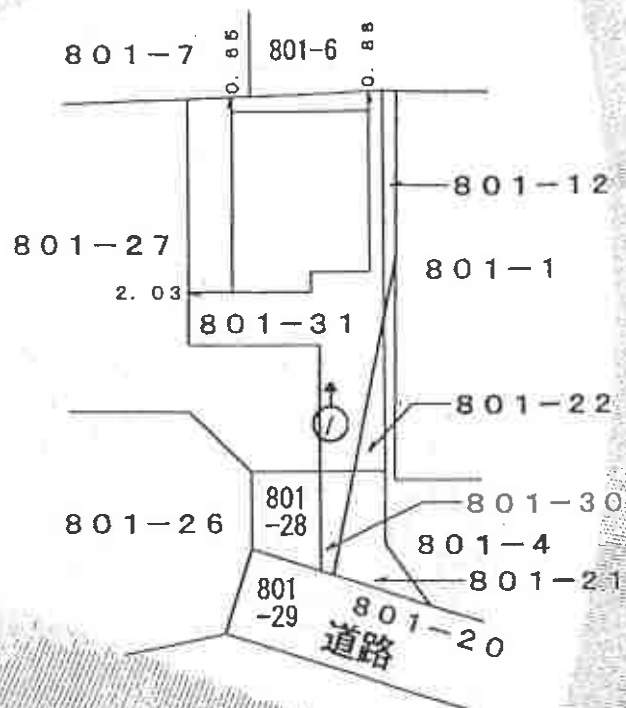
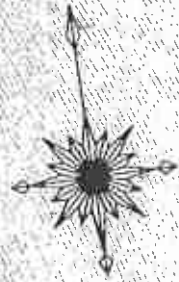
1997

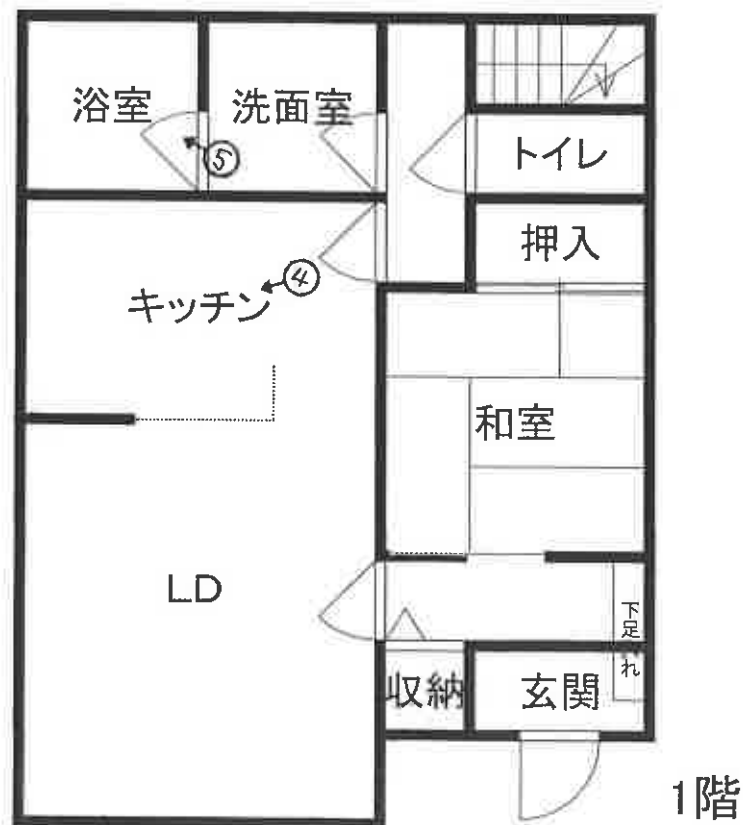
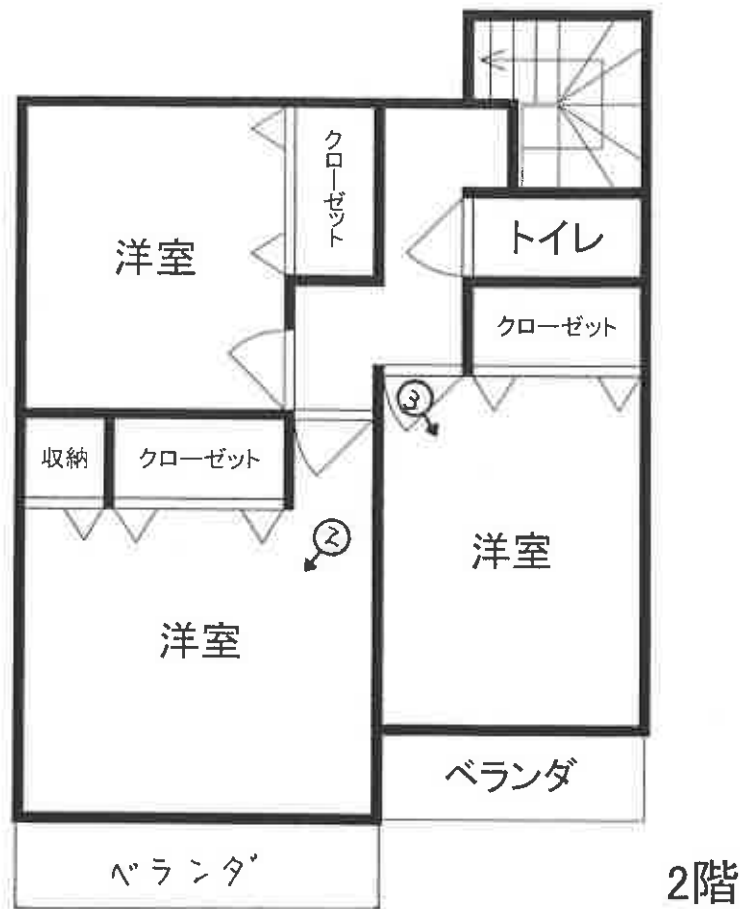
六

1 / 250

土地建物位置関係図

←○ は写真撮影位置・方向





間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向
(17 枚目)

①



②



③



④



⑤



令和 7 年（ケ）第 25 号
令和 7 年 5 月 26 日 現地調査
令和 7 年 6 月 4 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸田 浩之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金10,203,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金1,930,000円
物 件 2（土地）	金90,000円
物 件 3（土地）	金210,000円
物 件 4（土地）	金80,000円
物 件 5（土地）	金10,000円
物 件 6（土地）	金70,000円
物 件 7（土地）	金10,000円
物 件 8（土地）	金3,000円
物 件 9（建物）	金7,800,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至9の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至4の内訳価格は物件9のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件9の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。なお、物件5乃至8の土地価格は私道につき土地のみの価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
特 記 事 項		
・なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番31
地 目 宅地
地 積 113.05平方メートル

所有者 A

2 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番22
地 目 宅地
地 積 5.00平方メートル

所有者 A

3 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番21
地 目 宅地
地 積 12.35平方メートル

所有者 A

4 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番30
地 目 宅地
地 積 4.85平方メートル

所有者 A

物 件 目 録

5 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番15
地 目 公衆用道路
地 積 13平方メートル

共有者 A 持分6分の1

6 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番20
地 目 公衆用道路
地 積 68平方メートル

共有者 A 持分6分の1

7 所 在 小田原市飯泉字両毛脇
地 番 801番29
地 目 公衆用道路
地 積 16平方メートル

共有者 A 持分6分の1

8 所 在 小田原市飯泉字下河原
地 番 966番5
地 目 公衆用道路
地 積 3.04平方メートル

共有者 A 持分6分の1

物 件 目 録

9 所 在 小田原市飯泉字両毛脇801番地31

家屋 番号 801番31

種 類 居宅

構 造 木造ルーフィングぶき2階建

床 面 積 1階 48.60平方メートル
2階 44.55平方メートル

所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至4）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ東海道本線「鴨宮」駅の北西方約1.3km（道路距離）、徒歩約17分	
付 近 の 状 況	国道沿いに一般住宅、店舗、営業所等が混在する地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 準住居地域 60% 200%（基準：160%） 準防火地域 第2種高度地区
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	135.25㎡ ほぼ長方形 間口約5m（隅切り含む）、奥行約22m 東側隣地とは約1m低位、他の隣接地とは等高で 地勢は平坦
接面道路の状況	南側で幅員約4m私道（建築基準法第42条1項2号・物件5乃至8）に間口約5m（隅切り含む）等高に接面	
土地の利用状況等	物件9の建物敷地等として利用。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（プロパン） あり
特 記 事 項	・ 物件1乃至4の各土地については、下記の要役地地役権が設定されている。 承役地：小田原市飯泉字両毛脇801番19 目 的：排水施設用地確保のため 範 囲：全部 承役地：小田原市飯泉字両毛脇801番40 目 的：排水施設用地確保のため 範 囲：全部	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件5乃至8）

画 地 条 件	規 模	100.04㎡
	形 状	幅約4.0mの带状地
	地 勢	地勢はほぼ平坦
土地の利用状況等	・幅員約4.0mの舗装私道（42条1項2号・延長約25m）として特定多数の通行の用に供され、国道255号線に接続している。	
特 記 事 項	・物件5乃至8の各土地：持分6分の1。	

3. 建物の概況及び利用状況（物件9）

建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成24年2月2日 新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約14年
	経済的残存耐用年数	約16年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面室、給排水、電気等
	そ の 他	なし
床面積（現況）	1階：48.60㎡ 2階：44.55㎡ 延べ93.15㎡	
現 況 用 途	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年5月26日内部立入調査。 建物所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・目視での目立った損傷箇所はないが、経年相応の減価が認められる。ただ、動産類が多く目視で確認できない箇所に毀損箇所がある可能性も有する。	

第5 評価額算出の過程

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1. 基礎となる価格

① 物件1乃至4（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	87,200	82	71,500	×113.05	×1.0	=8,080,000
		100				
2	87,200	82	71,500	×5.00	×1.0	=360,000
		100				
3	87,200	82	71,500	×12.35	×1.0	=880,000
		100				
4	87,200	82	71,500	×4.85	×1.0	=350,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 小田原－5

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 84,400 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100.2}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{97} & = & 87,200/\text{㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：対象地域に比して公示地の所在地域は、街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地は形状、行き止まり等で劣り総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率0%と判定した。

② 物件5乃至8（土地）

物件5乃至8は、私道として利用されているので、当該道路の性格等を考慮して土地格を求めた。

物件 番号	標準的 画地価格 (円/㎡)	道路 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割合	土地価格 (円)
5	87,200	× 0.10	× 13	× $\frac{1}{6}$	= 20,000
6	87,200	× 0.10	× 68	× $\frac{1}{6}$	= 100,000
7	87,200	× 0.10	× 16	× $\frac{1}{6}$	= 20,000
8	87,200	× 0.10	× 3.04	× $\frac{1}{6}$	= 4,000

- ・標準的画地価格：「①のとおり」
- ・価値率：10％と判定した。

③ 物件 9 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
9	150,000	×93.15	×0.37	=5,170,000

現価率

- ・ 経過年数 14 年、経済的残存耐用年数 16 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数 14 年}}{\text{経過年数 14 年} + \text{経済的残存耐用年数 16 年}} \times (1 - 0.2) \\ & = 0.37 \end{aligned}$$

2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

①土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	8,080,000	×0.65	法定地上権	=5,250,000
2	360,000	×0.65	法定地上権	=230,000
3	880,000	×0.65	法定地上権	=570,000
4	350,000	×0.65	法定地上権	=230,000

(注) 土地利用権等割合：物件 9 建物の物件 1 乃至 4 土地に対する土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65%と査定した。

② 積算価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	積算価格 (円)	価格構成比
1	8,080,000	-5,250,000	= 2,830,000	18.89%
2	360,000	-230,000	= 130,000	0.87%
3	880,000	-570,000	= 310,000	2.07%
4	350,000	-230,000	= 120,000	0.80%
5	20,000		= 20,000	0.13%
6	100,000		= 100,000	0.67%
7	20,000		= 20,000	0.13%
8	4,000		= 4,000	0.03%
9	5,170,000	+6,280,000	= 11,450,000	76.41%
積算価格 (合計)			14,984,000	100%

Ⅱ 収益価格

収益価格は、総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して求めた。

総収益（円）	総費用	純収益	還元利回り	収益価格（円）
1,254,000	$\times (1 - 0.171)$	$= 1,040,000$	$\div 8.0\%$	$= 13,000,000$

総収益：自己利用であるから賃料を想定し、総収益を求めた。

総費用：維持管理費、修繕費、公租公課、損害保険料、空室損失相当額を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、建物償却率、対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

Ⅲ 評価額の判定

積算価格と収益価格が求められ、互いの妥当性が検証できたので、積算価格と収益価格を80：20のウェイトで考慮し、土地及び建物の調整後の合計価格を下記のとおり評定し、各物件の積算価格の構成比により調整後の各物件の評価額を算出し、所要の修正を行った上評価額を以下のとおり決定した。

$$(14,984,000 \times 0.8 + 13,000,000 \times 0.2)$$

物件 番号	調整後の合計価格 (円)	構成比	市場性 修 正	競売市場 修 正	その他の控除 (円)	評価額 (円)
1	14,590,000	18.89%	×1.0	×0.7		= 1,930,000
2		0.87%	×1.0	×0.7		= 90,000
3		2.07%	×1.0	×0.7		= 210,000
4		0.80%	×1.0	×0.7		= 80,000
5		0.13%	×1.0	×0.7		= 10,000
6		0.67%	×1.0	×0.7		= 70,000
7		0.13%	×1.0	×0.7		= 10,000
8		0.03%	×1.0	×0.7		= 3,000
9		76.41%	×1.0	×0.7		= 7,800,000
一括価格 (合計)						10,203,000

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：なし

第6 参考価格資料

1. 公示価格 小田原－5
所 在：小田原市飯泉字丹花前585番26
価 格：84,400 円／㎡
位 置：JR 東海道本線「鴨宮」駅 約1.7km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：160 ㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南側4.5m 市道
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%，容積率200%)、
準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1	5,274,460 円
物件2	233,280 円
物件3	0 円
物件4	0 円
物件5	0 円
物件6	0 円
物件7	0 円
物件8	0 円
物件9	5,225,609 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上



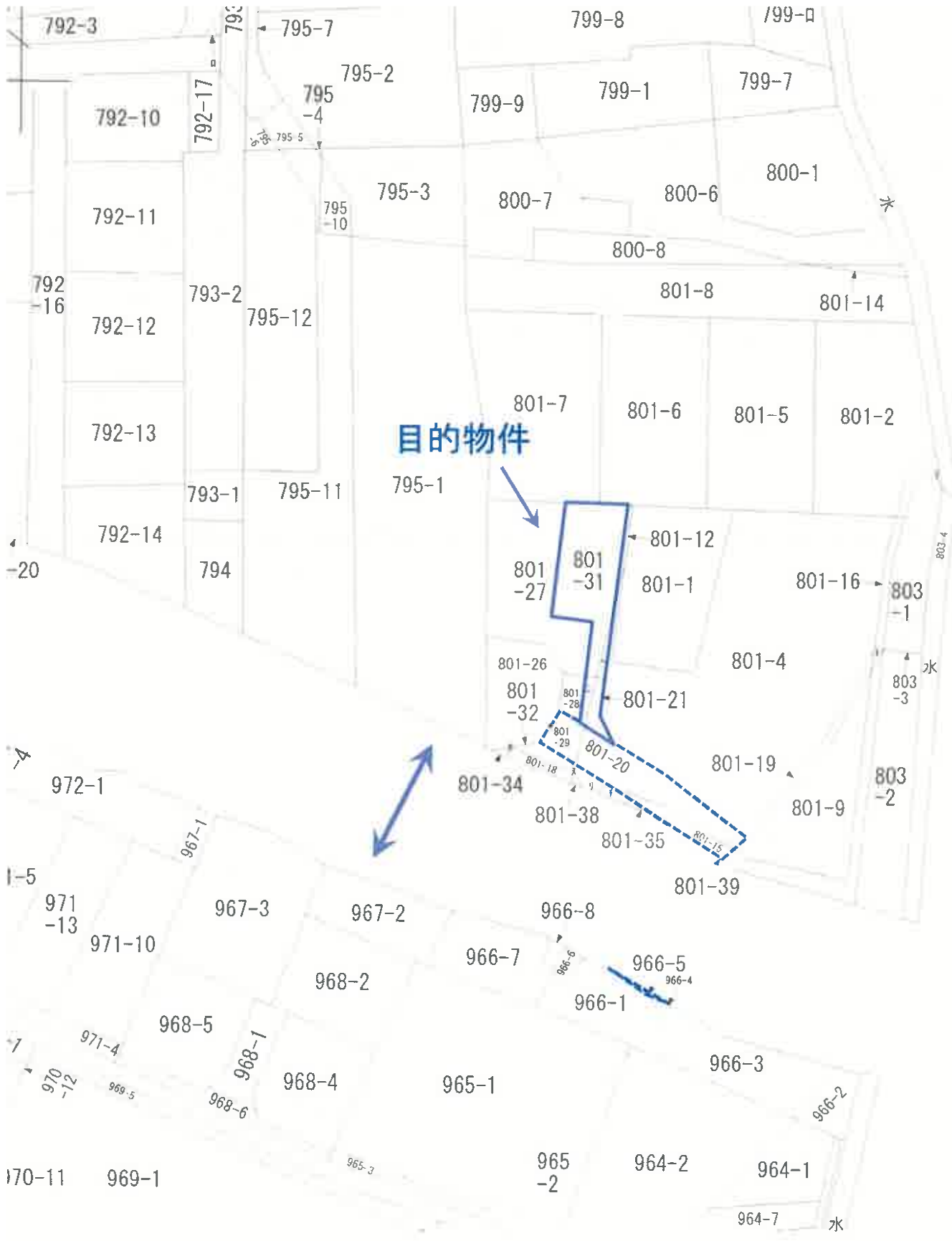
地価公示

目的物件

位置図

小田原市役所「白図」

縮尺 約 1/10,000



飯泉
地番区域見出

縮尺 1:600
公図写

在 小田原市飯泉字両毛脇
地番 801番31
18

令和7年2月7日 横濱地方方法務局西湘・宮支局 登記官

登記官

地番 801-12, 801-26~801-34

土地の所在 小田原市飯泉字両毛蔵

求積表

地番	① 801-12	② 801-26	③ 801-27	④ 801-28	⑤ 801-29	⑥ 801-30	⑦ 801-31	⑧ 801-32	⑨ 801-33	⑩ 801-34
測点名	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29	P30
Xn	-79843.625	-79843.560	-79843.500	-79843.440	-79843.380	-79843.320	-79843.260	-79843.200	-79843.140	-79843.080
Yn	-60595.181	-60595.120	-60595.060	-60595.000	-60594.940	-60594.880	-60594.820	-60594.760	-60594.700	-60594.640
Xn - (Yn+1-Yn-1)	-30340.5775	-30340.5175	-30340.4575	-30340.3975	-30340.3375	-30340.2775	-30340.2175	-30340.1575	-30340.0975	-30340.0375
距離	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69	0.69
境界線	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート	金属プレート
合 計	-11.1748	-11.1748	-11.1748	-11.1748	-11.1748	-11.1748	-11.1748	-11.1748	-11.1748	-11.1748
地積	5.58740	5.58740	5.58740	5.58740	5.58740	5.58740	5.58740	5.58740	5.58740	5.58740

地番	① 801-26	② 801-27	③ 801-28	④ 801-29	⑤ 801-30	⑥ 801-31	⑦ 801-32	⑧ 801-33	⑨ 801-34
測点名	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28	P29
Xn	-79867.208	-79867.148	-79867.088	-79867.028	-79866.968	-79866.908	-79866.848	-79866.788	-79866.728
Yn	-60614.542	-60614.482	-60614.422	-60614.362	-60614.302	-60614.242	-60614.182	-60614.122	-60614.062
Xn - (Yn+1-Yn-1)	-65970.3138	-65970.2538	-65970.1938	-65970.1338	-65970.0738	-65969.9138	-65969.8538	-65969.7938	-65969.7338
距離	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56	0.56
境界線	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭
合 計	-207.6896	-207.6896	-207.6896	-207.6896	-207.6896	-207.6896	-207.6896	-207.6896	-207.6896
地積	103.8480	103.8480	103.8480	103.8480	103.8480	103.8480	103.8480	103.8480	103.8480

地番	① 801-27	② 801-28	③ 801-29	④ 801-30	⑤ 801-31	⑥ 801-32	⑦ 801-33	⑧ 801-34
測点名	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27	P28
Xn	-79841.737	-79841.677	-79841.617	-79841.557	-79841.497	-79841.437	-79841.377	-79841.317
Yn	-60615.242	-60615.182	-60615.122	-60615.062	-60615.002	-60614.942	-60614.882	-60614.822
Xn - (Yn+1-Yn-1)	807918.5367	807918.4767	807918.4167	807918.3567	807918.2967	807918.2367	807918.1767	807918.1167
距離	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23	9.23
境界線	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭
合 計	-320.4166	-320.4166	-320.4166	-320.4166	-320.4166	-320.4166	-320.4166	-320.4166
地積	160.2080	160.2080	160.2080	160.2080	160.2080	160.2080	160.2080	160.2080

地番	① 801-28	② 801-29	③ 801-30	④ 801-31	⑤ 801-32	⑥ 801-33	⑦ 801-34
測点名	P21	P22	P23	P24	P25	P26	P27
Xn	-79859.705	-79859.645	-79859.585	-79859.525	-79859.465	-79859.405	-79859.345
Yn	-60604.182	-60604.122	-60604.062	-60604.002	-60603.942	-60603.882	-60603.822
Xn - (Yn+1-Yn-1)	285738.0245	285737.9645	285737.9045	285737.8445	285737.7845	285737.7245	285737.6645
距離	3.51	3.51	3.51	3.51	3.51	3.51	3.51
境界線	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭	コンクリート杭
合 計	-25.2947	-25.2947	-25.2947	-25.2947	-25.2947	-25.2947	-25.2947
地積	12.64735	12.64735	12.64735	12.64735	12.64735	12.64735	12.64735

作成者

3年8月22日作成

申請人

縮尺 1/250



A3をA4に縮小(約70%)

拡大図 S=1:100

拡大図 S=1:100

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月7日 横濱地方裁判所西湘支部 宮文局

登記官

2/2

地積測量図

地番 801-12
801-26~801-34

土地の所在 小田原市飯泉字両毛脇

求積表

① 801-33				
地番 測点名	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1} -i	距離 境界線
910	-79868.620	-60602.451	12299.7675	0.28 図示
828	-79868.499	-60602.712	8545.9294	0.45 コンクリート板
909	-79868.921	-60602.558	-20845.7884	0.32 図示
合 計			0.0915	
1/2			0.04575	
地積			0.04	m ²

② 801-34				
地番 測点名	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1} -i	距離 境界線
P12	-79867.374	-60613.999	-1996.6844	2.18 金属プレート
P2	-79868.020	-60611.908	-165007.3293	0.79 図示
912	-79867.226	-60611.933	167002.3696	2.07 図示
合 計			-1.6441	
1/2			0.82205	
地積			0.82	m ²

座標値

測点名	X座標	Y座標	境界線
P152T12	-79849.875	-60553.359	図示
T1	-79879.045	-60584.414	金属板

測地系	
測量年月日	任意座標系
	平成23年8月22日

求積表

③ 801-29				
地番 測点名	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1} -i	距離 境界線
808	-79863.193	-60604.632	373759.7432	4.00 金属プレート
807	-79865.827	-60606.317	-153344.3078	3.97 金属プレート
828	-79868.499	-60602.712	-308771.6171	0.28 コンクリート板
910	-79868.620	-60602.451	-127709.9234	0.27 図示
913	-79864.826	-60601.113	-65009.9684	0.57 図示
815	-79864.583	-60601.637	281043.4676	3.30 金属板
合 計			-32.6059	
1/2			16.30295	
地積			16.30	m ²

物件 7

④ 801-30				
地番 測点名	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1} -i	距離 境界線
830	-79860.112	-60601.054	168304.1369	4.50 コンクリート板
815	-79864.583	-60601.637	4712.0104	0.57 金属板
913	-79864.826	-60601.113	-168014.1070	4.79 図示
914	-79860.312	-60599.522	-4711.7584	1.54 図示
合 計			-9.7181	
1/2			4.85905	
地積			4.86	m ²

物件 4

⑤ 801-31				
地番 測点名	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1} -i	距離 境界線
920	-79842.717	-60604.820	829545.6723	11.07 金属プレート
919	-79853.695	-60606.259	-359501.3349	5.99 金属プレート
918	-79854.467	-60600.318	-415642.5007	5.69 金属プレート
830	-79860.112	-60601.054	-63568.6492	1.54 コンクリート板
914	-79860.312	-60599.522	-308580.2456	7.01 図示
915	-79853.700	-60597.190	-291785.4198	10.22 図示
804	-79843.560	-60595.868	609206.3628	8.99 金属プレート
合 計			-226.1151	
1/2			113.05755	
地積			113.06	m ²

物件 1

⑥ 801-32				
地番 測点名	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1} -i	距離 境界線
911	-79867.156	-60610.949	-280253.8504	8.51 図示
P11	-79869.830	-60602.808	-570186.0653	0.75 図示
909	-79868.921	-60602.558	-7667.4164	0.45 図示
828	-79868.499	-60602.712	300225.6877	3.97 コンクリート板
807	-79866.827	-60606.317	657863.0540	4.64 金属プレート
合 計			-18.5904	
1/2			9.29520	
地積			9.29	m ²

作成者

3年8月22日作成

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月7日 横浜地方方法務局西瀬宮支局 登記官

登記官

地積測量図 1/2

地番 801-4、
801-19~801-25

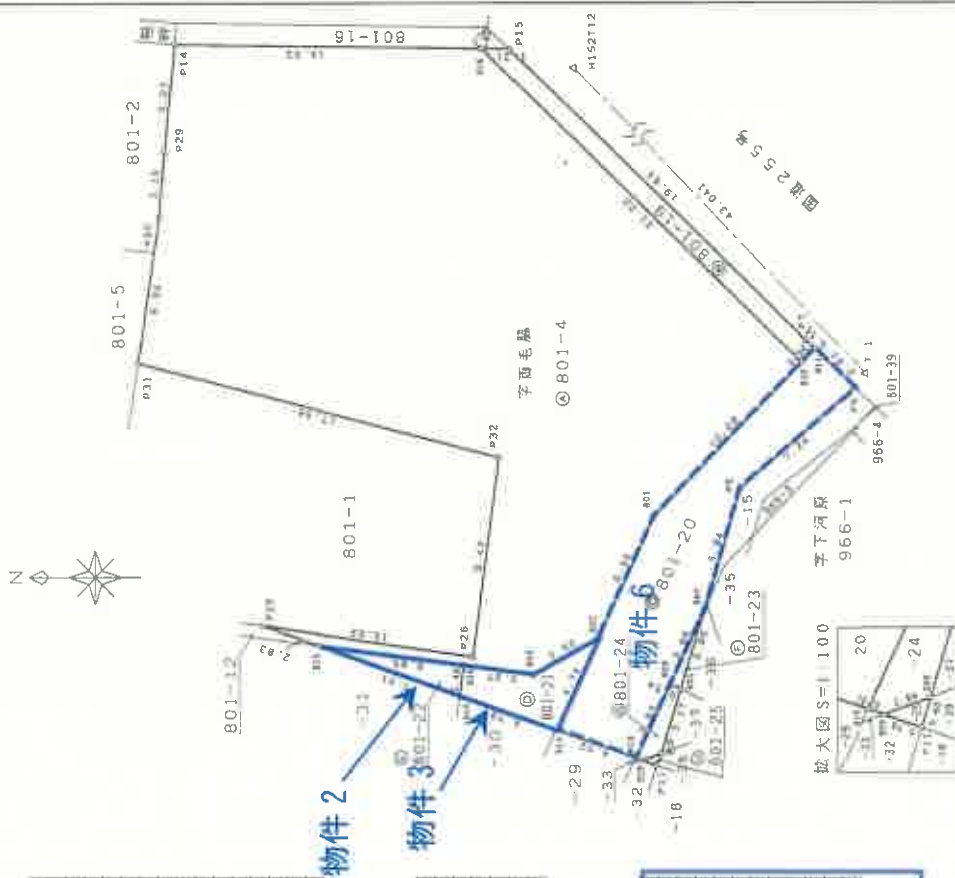
土地の所在 小田原市飯泉字両毛脇

求積表

地番	測点名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	境界線
801-4	P31	-79845.163	-60583.958	838896.845	17.56	図示
	P32	-79862.173	-60588.324	1035868.737	9.43	図示
	P26	-79860.951	-60597.680	632818.1757	10.02	図示
	P25	-79851.028	-60596.248	-39127.0037	2.83	図示
	P15	-79853.700	-60597.190	145972.5636	6.85	図示
	P29	-79860.501	-60598.076	104617.2563	3.27	コンクリート
	P30	-79863.752	-60598.500	-101107.5100	3.50	金属プレート
	P02	-79866.822	-60596.810	-535247.4244	6.33	金属プレート
	P01	-79869.496	-60591.047	1035907.3631	10.08	金属プレート
	P32	-79876.547	-60583.840	-1748696.7620	21.02	図示
801-19	P16	-79861.510	-60569.142	-1191613.5907	14.53	図示
	P14	-79846.980	-60568.919	385581.0664	5.07	金属板
	P29	-79846.475	-60573.371	650509.2318	3.10	金属板
	P30	-79846.196	-60577.066	737423.9595	6.86	金属板
	合計			-1010.8176		
	1/2			505.40880		
	地積			505.40	m ²	

地番	測点名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	境界線
801-19	P15	-79862.822	-60569.163	-1092124.0909	1.31	金属板
	P16	-79861.510	-60569.142	1172127.3823	21.02	図示
	P32	-79876.547	-60583.840	1122664.8681	0.90	金属板
	P11	-79877.176	-60583.197	-817174.3510	0.54	金属板
	P7	-79876.788	-60582.817	-1120990.8428	19.53	金属プレート
	合計			-37.0343		
	1/2			18.51715		
	地積			18.51	m ²	

地番	測点名	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離	境界線
801-24	P5	-79879.043	-60585.023	-526163.2562	2.61	図示
	P11	-79877.176	-60583.197	-94494.6992	0.90	金属板
	P32	-79876.547	-60583.840	627030.8940	10.08	金属板
	P01	-79869.496	-60591.047	1035907.3631	0.35	金属プレート
	P02	-79866.822	-60596.810	803939.4303	4.74	金属プレート
	P10	-79864.826	-60602.451	450517.4835	4.02	図示
	P09	-79868.620	-60602.451	-171238.3213	3.83	図示
	P04	-79870.236	-60598.969	-558053.3389	3.86	金属板
	P04	-79871.862	-60595.464	-732623.0525	5.94	図示
	P6	-79873.588	-60589.784	-833960.1323	7.24	図示
物件6	合計			137.6295		
	1/2			68.81475		
	地積			68.81	m ²	



A3をA4に縮小(約70%)

申請人

縮尺

1/250

作成者

2023年9月2日作成

土地の所在 小田原市飯泉宇両毛脇

求積表

地 名	801-21	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	境界線
802	79866.822	-60598.810	-208692.0059	3.50		金屋プレート
803	-79863.752	-60598.500	101107.5100	3.27		金屋プレート
829	-79860.501	-60598.076	81617.4320	1.46		コンクリート板
914	-79860.312	-60599.522	242535.7675	4.79		図 示
913	-79864.826	-60601.113	-216593.4381	4.74		図 示
		合 計	-24.7045			
		1/2	12.35225			
		距離	12.35			

物件 3

物件 3

品名	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	距離	総距離
829	-79860.501	-60598.076	-186234.6883	6.85	コンクリート柱
915	-79853.700	-60597.190	115468.4502	7.01	図示
914	-79860.312	-60599.522	70756.2364	1.46	図示
		合	-10.0017		
		1/2	5.00085		
		地価	5.00		

物件2

地 址	座 号	Y _n	X _n	(Y _n +i-Y _{n-1})	座 号	地 址
801-23						
809	236	-60598.969	298155.5910		0.54	金 属 板
905	727	-60599.187	-37994.6	8981	3.90	图 示
904	852	-60595.464	-18230.7845		3.86	图 示
		合 计		-2.0915		
		1/2		1.04580		
		牌 号		1.04		

地點	801-24		Yn	Xn · (Yn+1-Yn-1)	距離	境界標
	Xn	Yn				
湖点	-79870.236	-60598.969		259997.7479	3.83	金属標
809	-79868.620	-60602.451		286654.4772	0.32	圆示
910	-79868.921	-60602.558		-17331.5559	0.94	圆示
909	-79869.804	-60602.234		-26844.421	3.17	圆示
908	-79870.727	-60599.197		-26077.9237	0.54	圆示
905				-5.6657		
			合計	-5.6657		
			1/2	2.83285		
			總和	2.83		

地 區	1980.1-25	X_n	Y_n	$X \cdot (Y_n + \bar{Y} - \bar{Y})$	距離	境界標
測 站 名						
909		-79868.921	-50602.558	45844.7607	0.75	圖 示
P11		-79869.530	-50602.808	25877.7601	0.50	圖 示
908		-79869.804	-50602.234	-19967.4510	0.94	圖 示
			合 計	-0.4504		
			1/2	4.22520		
			總 線	0.22		

座標值

商標名	X座標	Y座標	標示
11152T12	79849.875	-60553.329	金銀
T1	79879.645	-60584.414	金銀

測地系	任意座標系
測量年月日	平成23年8月22日

作成者	申請人	縮尺
	3年8月22日作成	1/250

3年8月22日作成)

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月7日 福永地方裁判所西瀬二宮支局

登記官

地積測量図

地番 801-15.
801-35~801-39

土地の所在 小田原市飯泉字両毛脇

求積表

NO.	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	面積
95	-79879.043	60585.023	30250.13258	7.24	㎡
96	-79873.588	60589.784	83396.01323	5.94	㎡
904	-79871.662	60595.464	434582.8011	0.26	㎡
823	-79871.973	60595.225	168290.2471	2.05	㎡
806	-79872.840	60593.357	257749.8547	1.90	㎡
302	-79874.168	60591.958	242597.3740	1.75	㎡
903	-79876.491	60590.244	332368.2723	0.86	㎡
803	-79880.038	60588.397	123899.8405	0.80	㎡
1/2			13.04	1.39	㎡
13.04				26.0850	㎡
				13.04	㎡

物件5

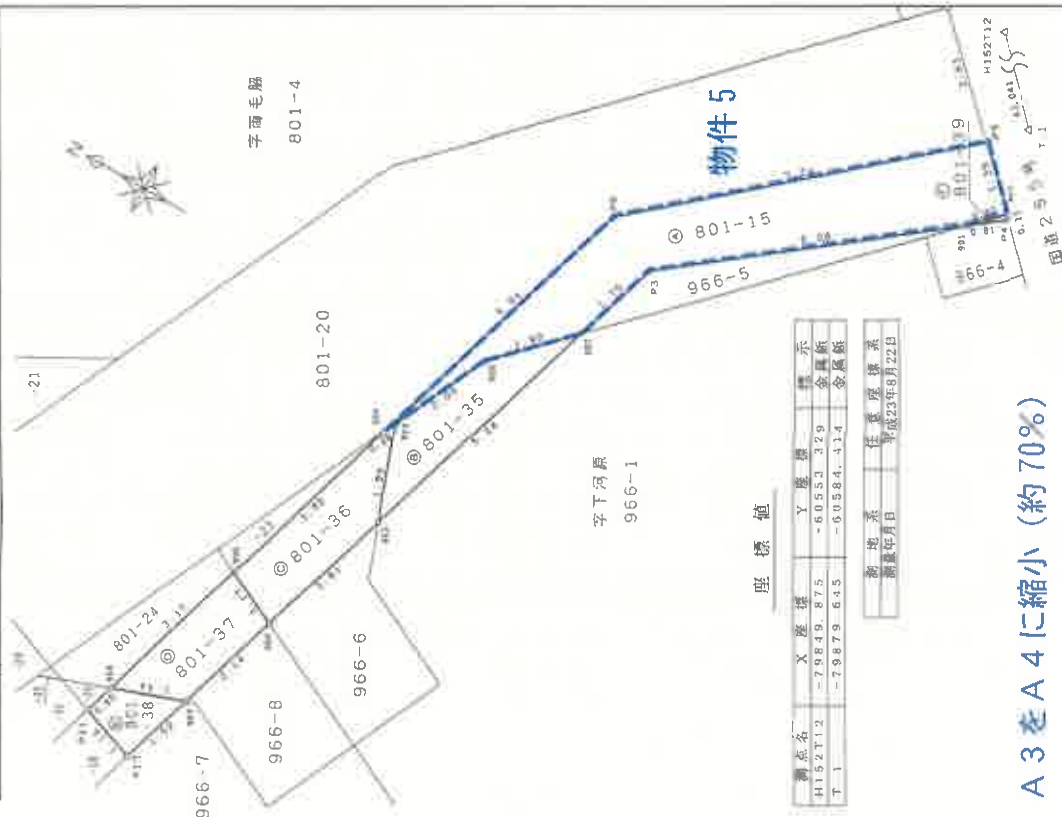
NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	面積
902	-79874.168	60591.998	291061.4682	1.90	㎡
806	-79872.840	60593.357	257749.8547	2.05	㎡
823	-79871.973	60595.225	291053.4696	1.89	㎡
903	-79872.840	60593.357	257749.8547	5.24	㎡
1/2			-1.2383	㎡	
3.84				㎡	

NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	面積
923	-79871.973	60595.225	-122763.2225	0.26	㎡
904	-79871.662	60595.464	-317251.0359	3.90	㎡
906	-79870.721	60599.197	-337533.5923	1.17	㎡
906	-79871.792	60599.690	-175398.4552	2.81	㎡
903	-79872.840	60593.357	-356631.2617	1.69	㎡
			-8.2112		
			1/2	4.10560	㎡
				4.10	㎡

NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	面積
903	-79870.727	60599.197	203191.1295	3.17	㎡
908	-79859.804	60602.234	202949.1720	1.44	㎡
907	-79871.160	60601.738	203192.2310	2.14	㎡
906	-79871.792	60599.690	202954.2235	1.17	㎡
1/2			-6.1530	0.00	㎡
3.07					㎡

NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	面積
908	-79859.804	60602.234	93460.2369	0.60	㎡
911	-79859.930	60603.008	93461.8618	1.14	㎡
907	-79871.160	60601.738	78276.9578	1.52	㎡
1/2			-2.4328	㎡	
1.21				㎡	

NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	Y _{n-1}	面積
p4	-79880.116	60586.073	-45090.8269	0.11	㎡
806	-79880.038	60588.597	40079.5935	0.80	㎡
901	-79879.472	60586.574	6070.8400	0.81	㎡
1/2			-0.8466	㎡	
0.04				㎡	



座標値

測点名	X座標	Y座標	表示
H152T12	-79849.875	-60553.329	金属板
T1	-79879.645	-60584.414	金属板

測量年月日	任意座標
平成23年8月22日	

A3をA4に縮小(約70%)

作成者

3年8月22日作成

申請人

縮尺

1/100

令和7年2月7日 横濱地方法務局西瀬田宮支局
これは図面に記録されている内容を確認した書面である。

登記官

地積測量図

地番 966-1.
966-4-966-8

土地の所在 小田原市飯泉字下河原

求積表

地番 測点名	Xn	Yn	Xn - (Yn+1-Yn-1)	距離	境界線
P19	-79884.752	-60590.509	-128341.4	0.196	金属板
821	-79880.898	-60586.838	-209687.3573	1.60	金属プレート
820	-79879.777	-60587.984	24363.3320	1.20	金属プレート
819	-79878.918	-60587.143	320633.9769	6.79	金属プレート
902	-79874.168	-60591.998	787399.5481	5.24	図示
803	-79872.623	-60597.001	483149.4965	1.11	図示
824	-79873.006	-60598.047	163500.0433	2.37	コンクリート
825	-79875.165	-60599.048	225008.3398	2.00	コンクリート
831	-79874.322	-60600.864	317979.6759	5.14	金属プレート
810	-79878.989	-60603.029	-819159.0322	13.69	金属プレート
合計			-225.9966		
1/2			112.99830		
地積			112.99		m ²

地番 測点名	Xn	Yn	Xn - (Yn+1-Yn-1)	距離	境界線
821	-79880.898	-60586.838	-152652.3961	1.09	金属プレート
P4	-79880.116	-60586.073	-21088.3506	0.81	図示
901	-79879.474	-60586.574	95471.0322	0.79	図示
819	-79878.918	-60587.143	112629.2744	1.20	金属プレート
820	-79879.777	-60587.984	-24363.3320	1.60	金属プレート
合計			-3.7671		
1/2			1.88355		
地積			1.88		m ²

地番 測点名	Xn	Yn	Xn - (Yn+1-Yn-1)	距離	境界線
P3	-79874.687	-60590.321	433240.3023	1.75	図示
902	-79874.168	-60591.998	-233840.1059	6.79	図示
819	-79878.918	-60587.143	-433263.2512	0.73	金属プレート
901	-79879.474	-60586.574	233856.9684	6.08	図示
合計			-6.0864		
1/2			3.04320		
地積			3.04		m ²

地番 測点名	Xn	Yn	Xn - (Yn+1-Yn-1)	距離	境界線
903	-79872.623	-60597.001	131230.7196	2.81	図示
906	-79871.792	-60599.690	308544.7325	2.78	図示
831	-79874.322	-60600.864	51279.3147	2.00	金属プレート
825	-79875.165	-60599.048	-225008.3398	2.37	コンクリート
824	-79873.006	-60598.047	-163500.0433	1.11	コンクリート
合計			-12.2457		
1/2			6.12285		
地積			6.12		m ²



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月7日 横濱地方裁判所 西瀬 富支局

登記官

各階平面図 建物各階平面図

家屋番号 801番31

建物の所在 小田原市飯泉字両毛脇801番地31

1階



求積表

①	6,300 x 7,200	45,360,000
②	3,600 x 0,900	3,240,000
計		48,600,000

床面積 48.60 m²

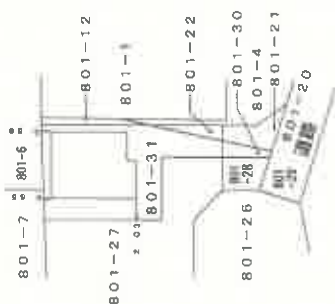
2階



求積表

①	1,800 x 0,900	1,620,000
②	6,300 x 6,300	39,690,000
③	3,600 x 0,900	3,240,000
計		44,550,000

床面積 44.55 m²



A3をA4に縮小(約70%)

(長源納)

作成者

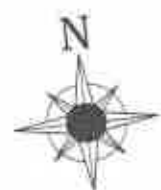
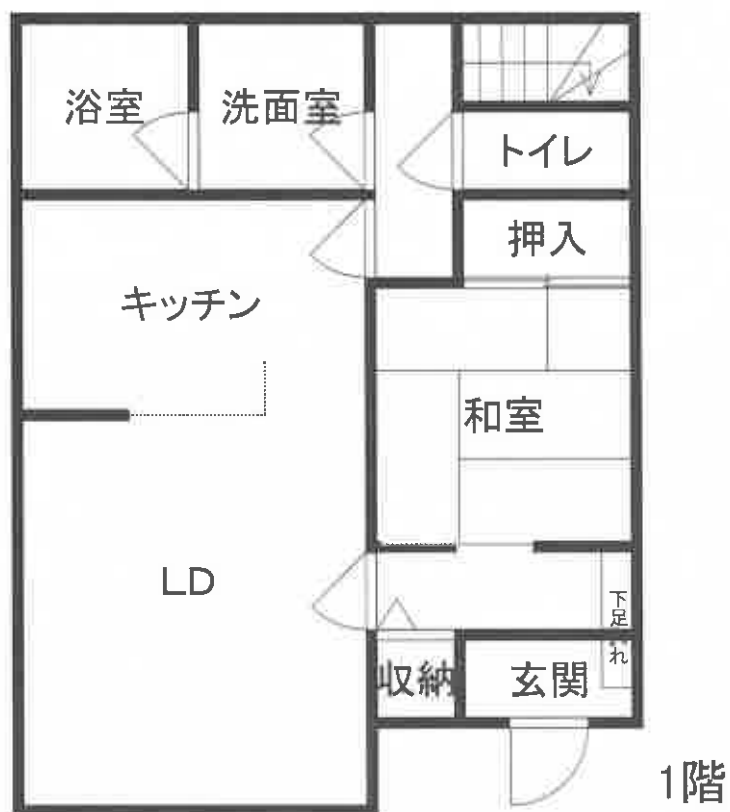
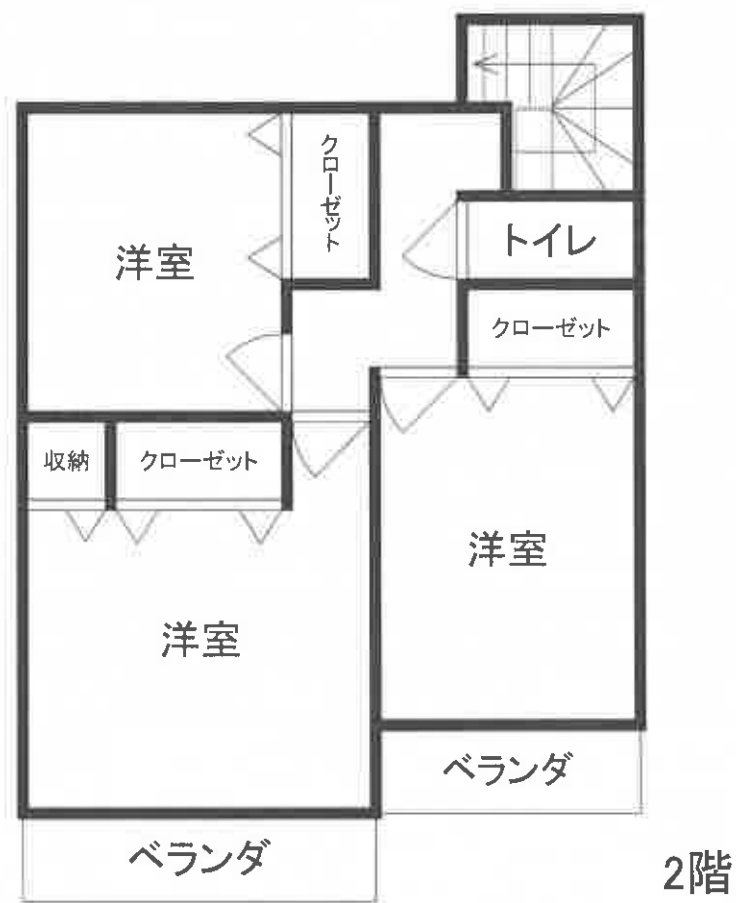
3月22日作成

縮尺

申請人

縮尺

1/500



概略間取図