

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月14日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野・優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 5日から 令和 8年 2月12日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 2月18日 午前10時00分 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 3月 3日 午前 9時50分 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月25日 午前10時00分から 令和 8年 2月25日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間（ただし、午後0時15分から午後1時までの間を除く。）に行います。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 920, 000 8, 736, 000	一括	2, 184, 000	95, 584	18, 820
1	2, 230, 000				
2	8, 690, 000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 秦野市平沢字上船道 |
| | 地 番 | 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9. 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秦野市平沢字上船道 5 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 5 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1. 3 4 平方メートル
2 階 4 7. 2 0 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 1日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 秦野市平沢字上船道 |
| | 地 番 | 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秦野市平沢字上船道 5 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 5 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |



令和7年(ケ)第110号
令和7年 8月26日受理
令和7年10月 6日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 秦野市平沢字上船道 |
| | 地 番 | 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 129.84 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秦野市平沢字上船道 5 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 5 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 51.34 平方メートル
2 階 47.20 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者の母	1 本建物には、債務者兼所有者が家族で居住している。 2 本件手続のことは、私も開始決定を見たので知っている。本物件への立入調査が必要なことは承知した。債務者兼所有者が立ち会えると思う。 3 本物件の任意売却を試みているができていない。 (令和7年8月27日目的物件で聴取)
■ 債務者兼所有者	1 本物件の任意売却を試みたことがあるが、できなかった。 2 本建物に雨漏り等不具合はない。 3 本建物内でモルモットを飼っていたことがある。ケージからは、ほとんど出さなかった。本建物にモルモットが傷つけたところはない。 4 本建物内1階キッチン換気扇の下、2階洋室2で喫煙している。洋室2の壁は、だいぶ黄ばんでしまっている。 5 2階洋室3の換気口下の壁の染みは、数年前の大雨のときに吹き込んできたことによるものだと思う。雨が降っても、実際に水が入ってきているところは見たことがないので、確実なところは分からない。 6 本建物に太陽光パネルは設置していない。 7 本建物の敷地の境界について、争いはない。 8 近隣の工場の機械音、タクシー会社の自動車整備音が聞こえることがある。夜間は国道246号線の交通音が聞こえ、大型トラック等が走ると振動もある。 (令和7年9月24日目的物件で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。
- 3 本建物1階Kの換気扇周囲及び2階洋室2の壁面に、喫煙によると思われる黄ばみがある。
- 4 本建物2階洋室3の換気口下部の壁面に染みがある。大雨時に吹き込んだ痕だと思われることである。
- 5 本土地上の樹木の枝が、東、西、北側で隣接地上まで伸びている。
- 6 本土地は北西側で、建築基準法42条1項1号の市道に接している（評価人の調査による）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年8月27日(水) 12:25 — 12:40	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、債務者兼所有者の母より占有状況等聴取
令和7年8月27日(水) 13:30 — 13:35	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和7年9月24日(水) 14:55 — 15:30	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影)、債務者兼所有者より占有状況等聴取(評価人同行)
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成26年0月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月7日 横浜地方支務局西湘二宮支局

登記官

(6 枚目)

地図整理番号：M27503

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(図面縮小)

地 積 測 量 図

地 番	5-5, -23
土地の所在	秦野市平沢字上船道

座 標 求 積 表

地 番	① 5-5			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
J102	485.381	486.211	-135.652869	
J104	478.848	479.748	-3615.380928	
J105	477.845	479.810	-3606.251960	
J107	471.332	488.064	625.698048	
J108	479.127	494.214	6943.212486	
		借 面 積	211.624777	
		地 積	105.8123885	m

地 番	② 5-23			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
J4	476.162	477.091	-6750.360559	
X6	464.699	491.621	-903.599398	
X3	474.324	500.360	7219.194080	
J108	479.127	494.214	-1478.688288	
J107	471.332	488.064	-625.698048	
J105	477.845	479.810	3806.251960	
J104	478.848	479.748	-807.415884	
		借 面 積	259.683863	
		地 積	129.8419315	m

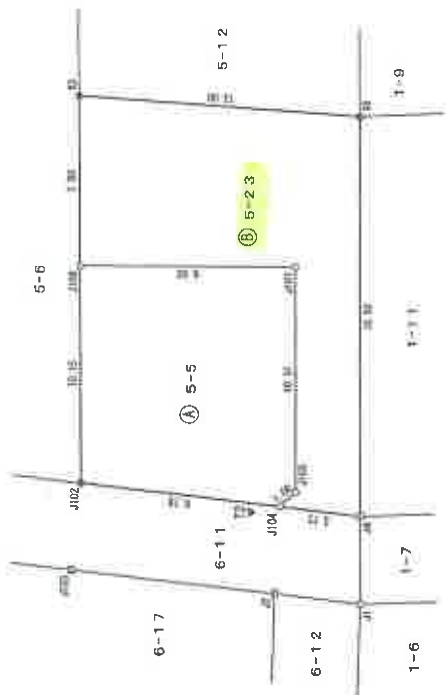
合 計 235.6543200

境界点座標一覧表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標
J1	478.680		473.908	
J2	481.521		476.753	
J4	476.162		477.091	
J102	485.381		486.211	
J103	488.205		483.350	
J104	478.848		479.748	
J105	477.845		479.810	
J107	471.332		488.064	
J108	479.127		494.214	
X3	474.324		500.360	
X6	464.699		491.621	

基準点座標一覧表

測 点 名	X	座 標	Y	座 標
T1	500.000		500.000	
T2	480.049		480.358	
T3	468.543		467.395	



凡 例	
コンクリート杭	⊕
金属プレート	⊖
計算点	○
紙	⊙
プラスチック杭	⊗
基準点(紙)	△

測地系 任意座標系
新設年月日 平成26年5月20日

縮尺 1/250

申請人

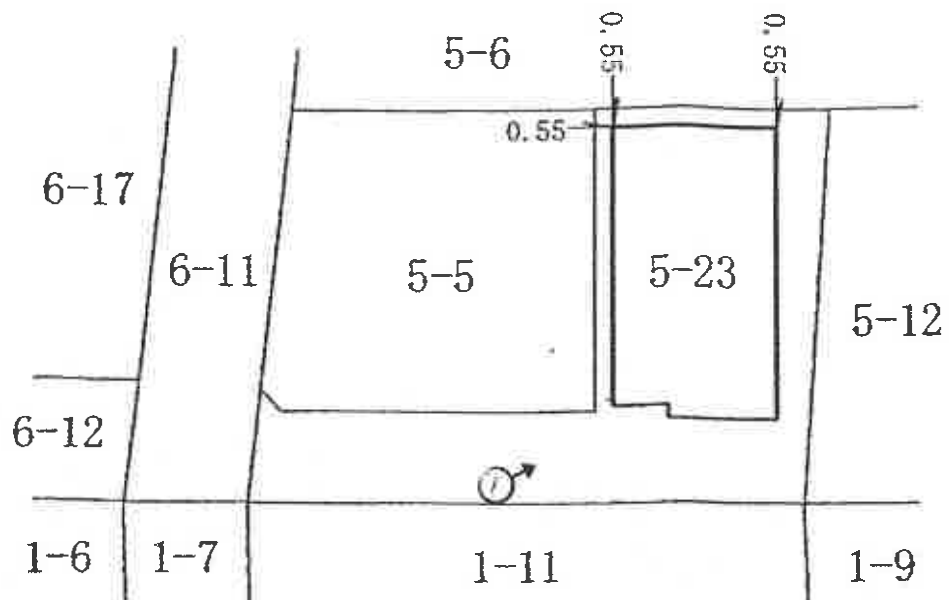
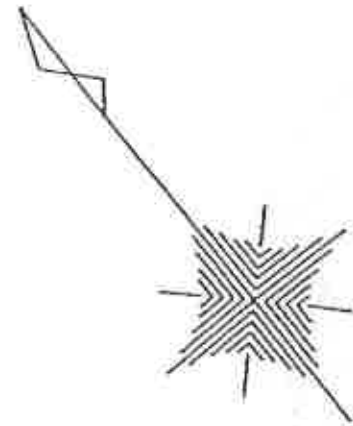
年 6 月 10 日(作製)

土地家屋調査士

作製者

土地建物位置関係図

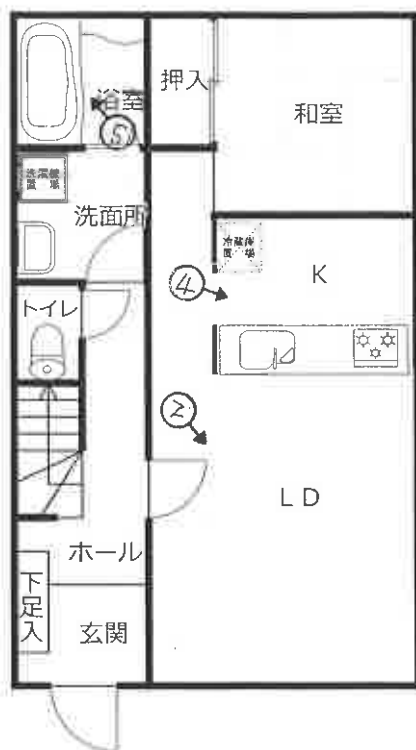
←○ は写真撮影位置・方向



間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



①



②



③ タバコによると思われる壁紙の黄ばみ



④



⑤



(// 枚目)

令和 7 年（ケ）第 110 号
令和 7 年 9 月 24 日 現地調査
令和 7 年 10 月 2 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第 1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 10,920,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2,230,000 円
物 件 2 (建物)	金 8,690,000 円

- ① 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 秦野市平沢字上船道 |
| | 地 番 | 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 9 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 秦野市平沢字上船道 5 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 5 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
2 階 4 7 . 2 0 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「渋沢」駅のほぼ東方約800m（道路距離）、徒歩約10分。	
付 近 の 状 況	国道背後の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	
主な公法上の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 工業地域 60% 200% なし
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	129.84㎡ 不整形地 間口約3.7m（路地状部分の幅員は約3m）、奥行約18.5m ほぼ平坦
接面道路の状況	北西側幅員約4m市道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に約3.7m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（プロパンあり） あり
特 記 事 項	◇ 債務者兼所有者の陳述（以下、「陳述」）によると、次のとおりである。 ・土地の境界について周囲と争いはない。 ・近隣工場の機械音・タクシー会社の自動車整備音が聞こえることがあるほか、夜間は国道246号線の交通音があり、大型トラック等の通過時には振動もある。 ◇ 物件1土地上の樹木の枝が周囲の土地上に伸びている。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成27年1月23日新築（登記記載） 約11年 約19年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング 等 ビニールクロス貼、ボード 等 ビニールクロス貼、ボード 等 フローリング、畳 等 トイレ×2、浴室 等 －
床面積（現況）	1階：51.34㎡、2階：47.20㎡、延98.54㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料間取略図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る（注）	
建物の利用状況	令和7年9月24日内部立入調査。 債務者兼所有者及びその家族が占有している。	
特 記 事 項	(注)陳述によると、次のとおりである。 ・雨漏り等不具合はなく、壁の穴もない。 ・1階換気扇の下及び2階洋室2で喫煙しており、内壁等は変色している。 ・2階洋室3の換気口下の内壁に染みがある。 ・物件2建物でケージ内でモルモットを飼育していたことがあ	

るが、ケージからほとんど出しておらず、損傷等はない。

- ・ 物件2建物に太陽光パネルの設置はない。

目視調査の結果、ほぼ陳述のとおりであった。また、1階Kの内壁等の変色があるほか、全体的に経年による劣化が認められた。

- ◇ 秦野市建築指導課及び記載事項証明書によると、物件2建物は、確認済証交付年月日：平成26年9月17日，番号：第H26SBC－確02184H号で建築確認を、中間検査合格証交付年月日：平成26年12月8日，番号：第H26SBC－中01712H号で中間検査を、検査済証交付年月日：平成27年1月26日，番号：第H26SBC－完04653H号で完了検査を受けている。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	82,600	$\times \frac{85}{100}$	70,200	$\times 129.84$	$\times 1.00$	= 9,110,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 秦野－19

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 76,800\text{円/㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{93} & = & 82,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、接近条件・行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：不整形地等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：必要なし

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 98.54	× 0.44	= 6,500,000

◇ 現価率

- ・ 経過年数11年、経済的残存耐用年数19年、観察減価率30%（保守管理の状態及び中古建物による市場性を含む）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数19年}}{\text{経過年数11年} + \text{経済的残存耐用年数19年}} \times (1 - 0.3) = 0.44$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	9,110,000	×	0.65 法定地上権	= 5,920,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価 格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	9,110,000	－ 5,920,000		× 1.0	× 0.7		= 2,230,000
2	6,500,000	＋ 5,920,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 8,690,000
一括価格（合計）							= 10,920,000

- ◇ 占有減価修正：必要なし。
- ◇ 市場性修正：必要なし。
- ◇ 競売市場修正：-30%と判定した。
- ◇ その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 秦野―19

所 在：秦野市渋沢2丁目609番128「渋沢2―32―22」

価 格：76,800円／㎡

位 置：小田急小田原線「渋沢」駅約1.1km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：147㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：西4m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 4, 2 0 6, 8 1 6 円

物件2 6, 1 2 6, 3 8 7 円

第7 附属資料の表示

位置図

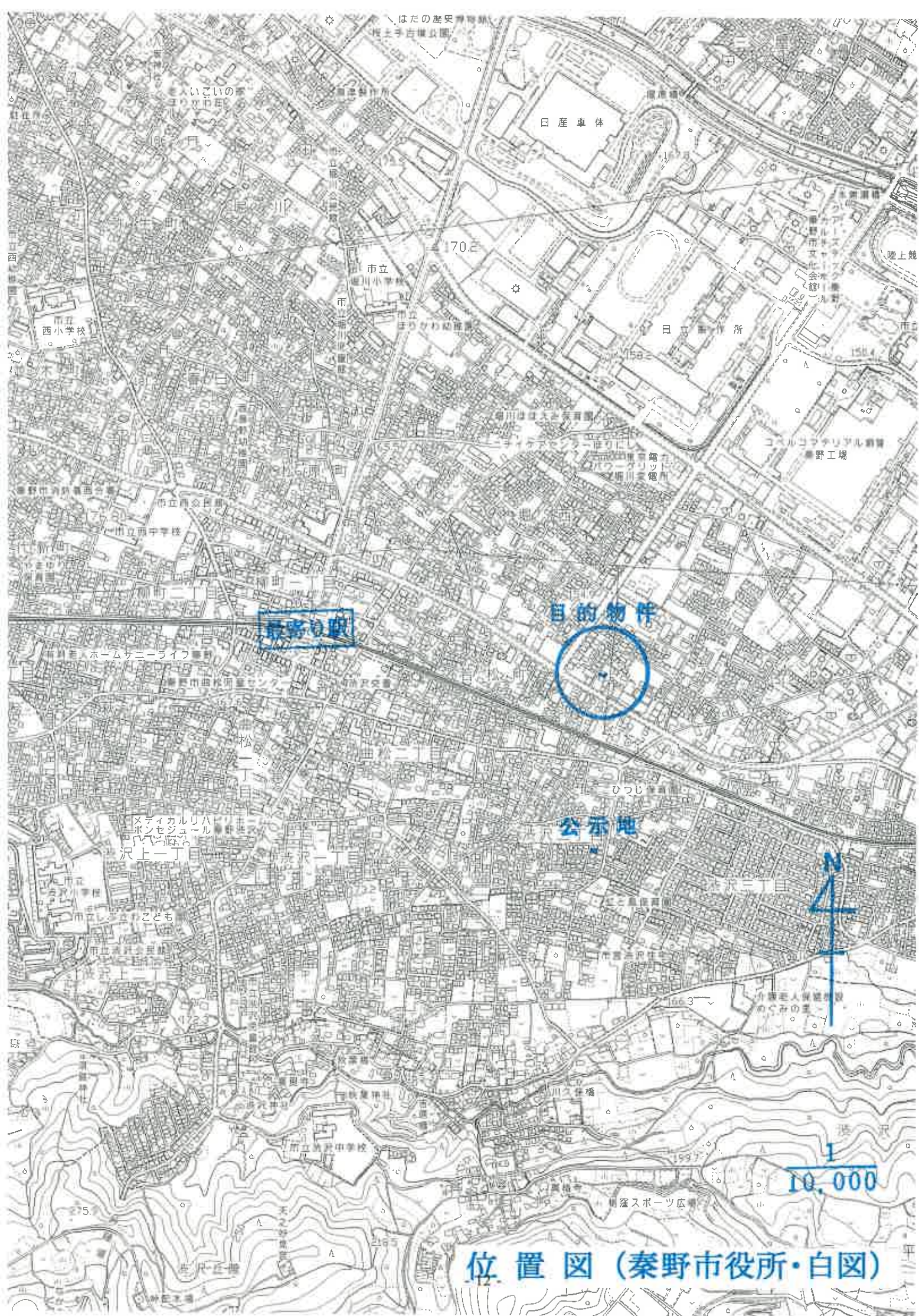
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

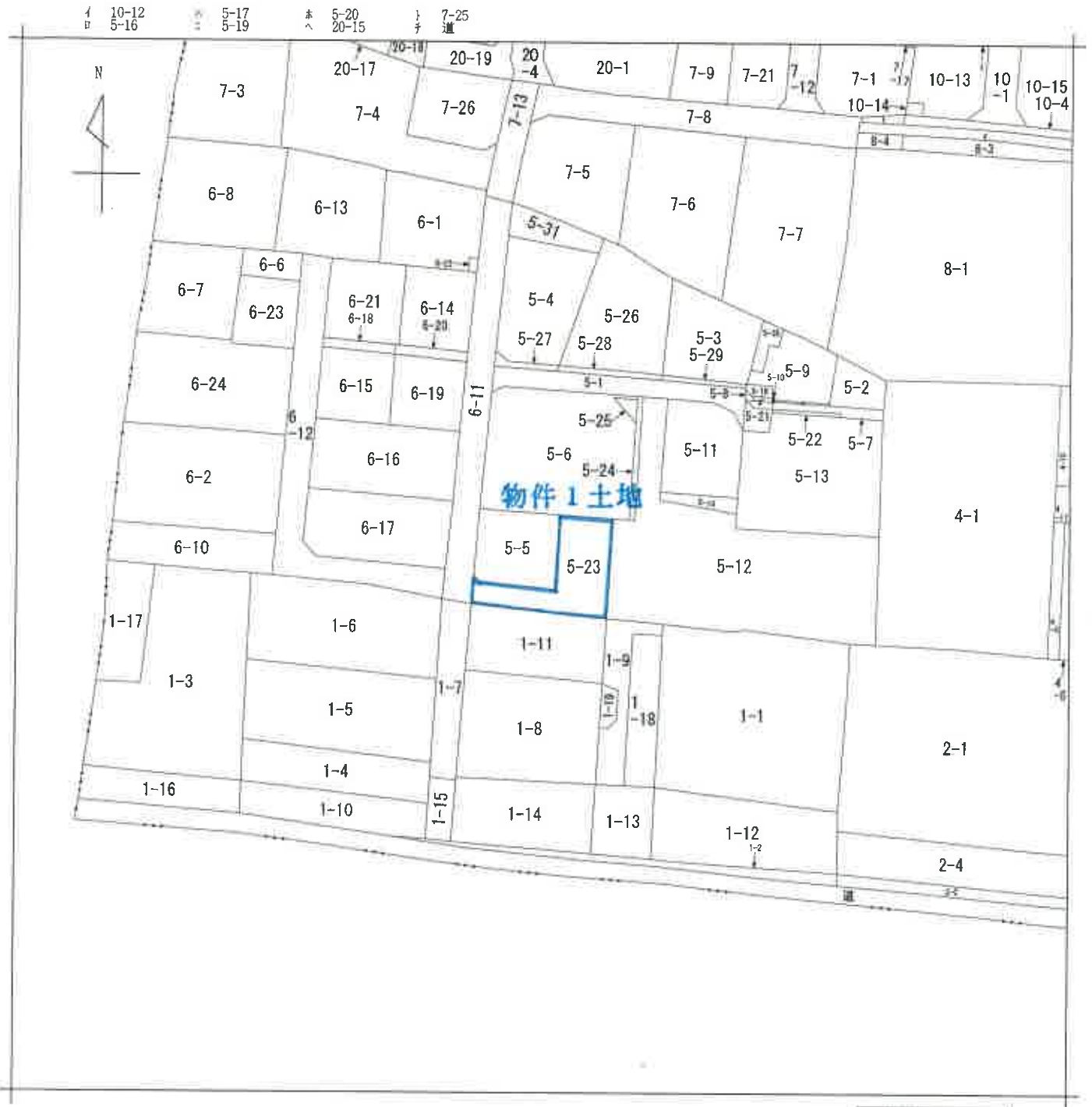
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



位置図 (秦野市役所・白図)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	秦野市平沢字上船道				地番	5番23			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月7日

横浜地方方法務局西湘二宮支局

地図整理番号：M27502

登記官

(1/1)

登記年月日：平成26年6月23日

令和7年7月7日
横滨地方役務局西郷二宮支局

登記官

地図整理番号：M27503

地積測量図

5-5.-23

秦野市平沢字上船道

11

座標求積表

地番	④	5-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
J102	485.381	486.211	-135.652869		
J104	478.848	479.748	-3615.380928		
J105	477.845	479.810	-3606.251960		
J107	471.332	488.064	625.698048		
J108	479.127	494.214	6943.212486		
		倍面積	211.624777		
		面積	105.8123885		
		地積	105.81	m	

地番	⑤	5-23			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn		
J4	476.162	477.091	-6750.360559		
X6	464.699	491.621	-903.599398		
X3	474.324	500.360	7219.194080		
J108	479.127	494.214	-1478.688288		
J107	471.332	488.064	-625.698048		
J105	477.845	479.810	3606.251960		
J104	478.848	479.748	-807.415884		
		倍面積	259.683863		
		面積	129.8419315		
		地積	129.84	m	

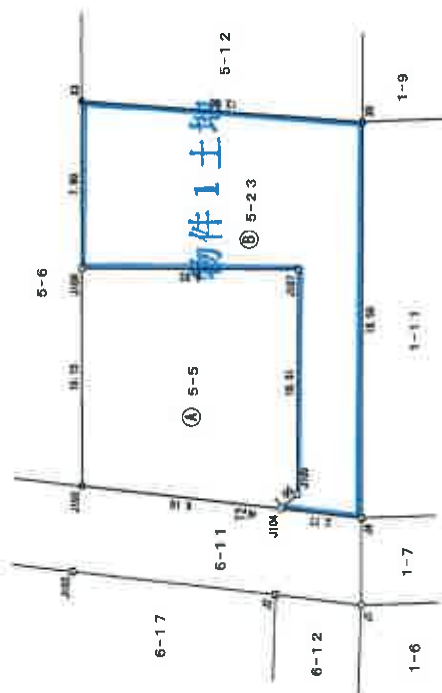
合計 235.6543200

境界点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
J1	478.690		473.908	
J2	481.521		476.753	
J4	476.162		477.091	
J102	485.381		488.211	
J103	488.205		483.350	
J104	478.848		479.748	
J105	477.845		479.810	
J107	471.332		488.064	
J108	479.127		494.214	
X3	474.324		500.360	
X6	464.699		491.621	

基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
T1		500.000		500.000
T2		480.049		480.358
T3		468.543		467.395



凡例	
◎	コンクリート杭
□	金属プレート
○	計算点
△	仮
□	プラスチック杭
▽	基準点(仮)

(基準点)

測地系

任意座標系

13

測量年月日

平成26年5月20日

申請人

西暦 年 月 日 制作

作製者

(神奈川県土地家屋調査士会)

縮尺

1/250

令和7年7月7日 横浜地方法務局西瀬二宮支局

登記官

建物図面
各階平面図

家屋番号	5番23
建物の所在	秦野市平沢字上船道5番地23

各階平面図

1階



求積表

3.640×0.455	$=$	1.656200
5.460×9.100	$=$	49.596000
合計床面積		51.252200

2階

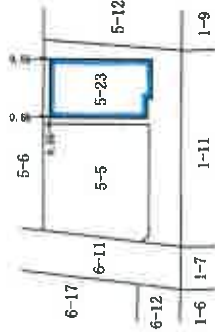


求積表

5.460×8.645	$=$	47.201700
合計床面積		47.201700



物件2建物



作成者

月 3 日 作成

申請人

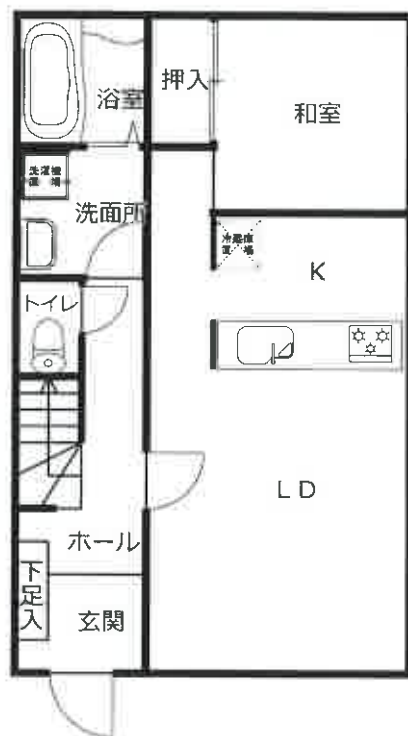
縮尺

1/500

1/250

縮尺

1階



2階

