

期間入札の公告

令和 8年 3月11日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎野優子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 2日から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月28日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前10時00分から 令和 8年 4月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市出縄字中谷戸 |
| | 地 番 | 4 4 7 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 7 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市出縄字中谷戸 4 4 7 番地 1 8 |
| | 家屋 番号 | 4 4 7 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 4 . 7 8 平方メートル
2 階 2 6 . 5 1 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1 階 3 4 . 7 8 平方メートル
2 階 約 3 4 . 7 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 2月10日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 平塚市出縄字中谷戸
地 番 447番18
地 目 宅地
地 積 77.33平方メートル
- 2 所 在 平塚市出縄字中谷戸447番地18
家屋 番号 447番18
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 34.78平方メートル
2階 26.51平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 34.78平方メートル
2階 約34.78平方メートル



令和 7年(ケ)第 118号
令和 7年 9月24日受理
令和 7年10月29日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市出縄字中谷戸 |
| | 地 番 | 4 4 7 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 7 . 3 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市出縄字中谷戸4 4 7 番地1 8 |
| | 家屋 番号 | 4 4 7 番 1 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 4 . 7 8 平方メートル
2階 2 6 . 5 1 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件 1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 2階 約34.78平方メートル
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、建物概略間取図及び写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況は2枚目記載のとおりである。物件2の建物は、立入調査の結果（債務者兼所有者宛郵便物の存在、表札が剥がされていること、電気の供給が停止されていること）等から、債務者兼所有者が誰も住んでいない状態で居宅として占有しているものと認めた。
- 3 物件2の建物には、全体的に経年相応の劣化、損傷及び汚損が見受けられた。なお、1階洗面所の扉は外されていた。また、玄関上がり框付近にはかなりの損傷があり、同損傷はシロアリによる被害の可能性がある。
- 4 物件1の土地には、2個の物置が置かれているが、いずれも簡易的なものであり、土地への強い定着性はなく動産であると認めた。
- 5 評価人によると、物件1の土地の南東側で接する道路は市道である。

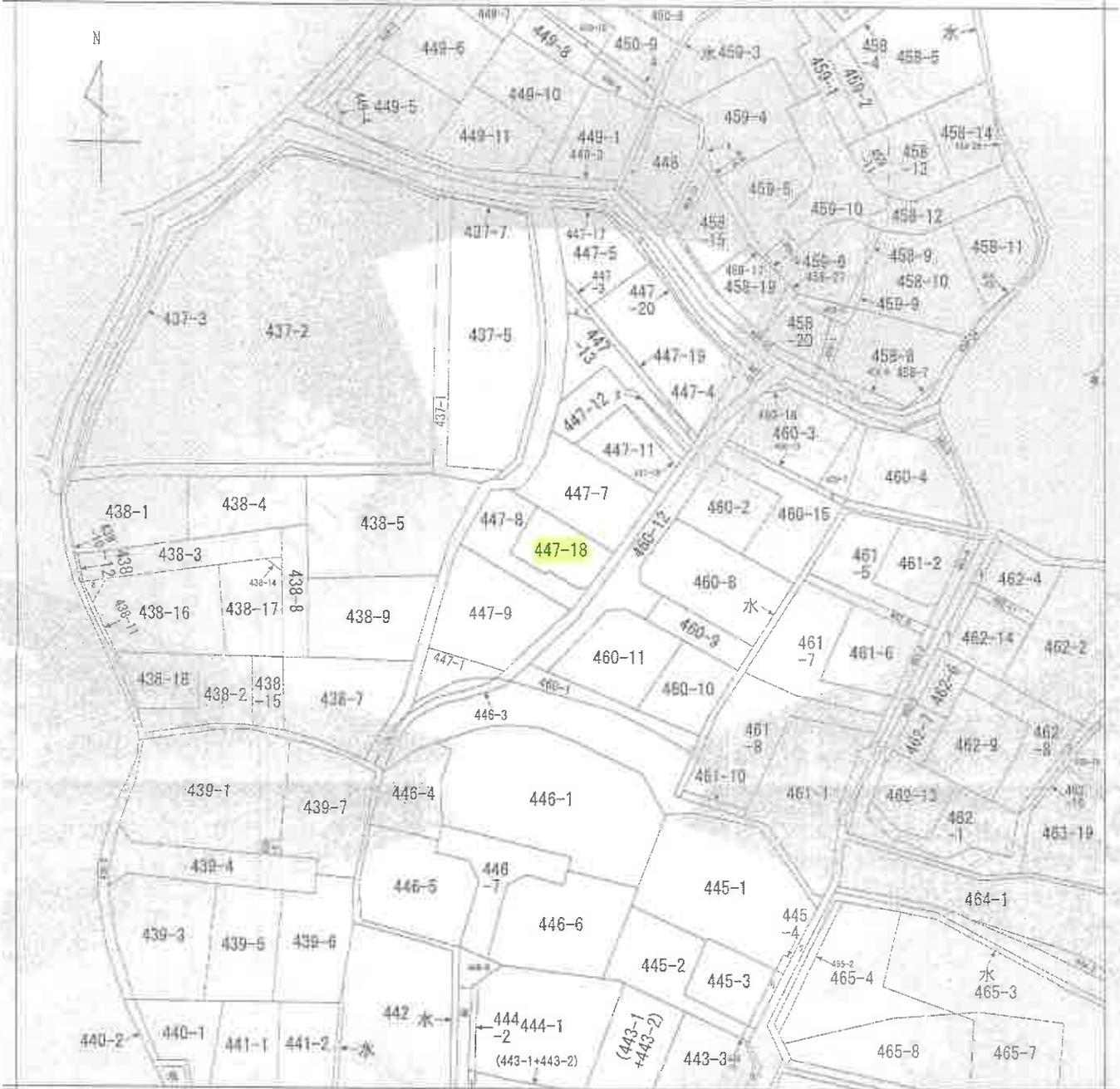
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年9月26日(金) 11:21 — 11:45	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査, 写真撮影
令和7年10月27日(月) 15:30 — 16:05	目的物件所在地	立入調査(評価人同行)
令和7年10月29日(水) 10:20 — 10:30	横浜地方法務局 西湘二宮支局	隣接道路部分の土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求(該当なし)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月27日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

イ 0-13 ハ 458-3 ホ 438-13 ト 443-6 チ 445-6 ツ 447-2
 ロ 0-4 ニ 437-6 ヘ 438-19 テ 445-7 ツ 447-16 ヅ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	平塚市出縄字中谷戸		地番	447番18	
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地区に準ずる図面
作成年月日			備付年月日 (原図)			補事項
種類 出土地台帳附属地図						

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月25日
 横浜地方務局西湘二宮支局
 登記官

地図整理番号：M27565
 (1/2)

(5 枚目)



登記年月日 平成9年8月27日

505699

前 447-8 後 新同一・新

地積測量図

地番 447-18-8

土地の所在 平泉市出組字中谷戸

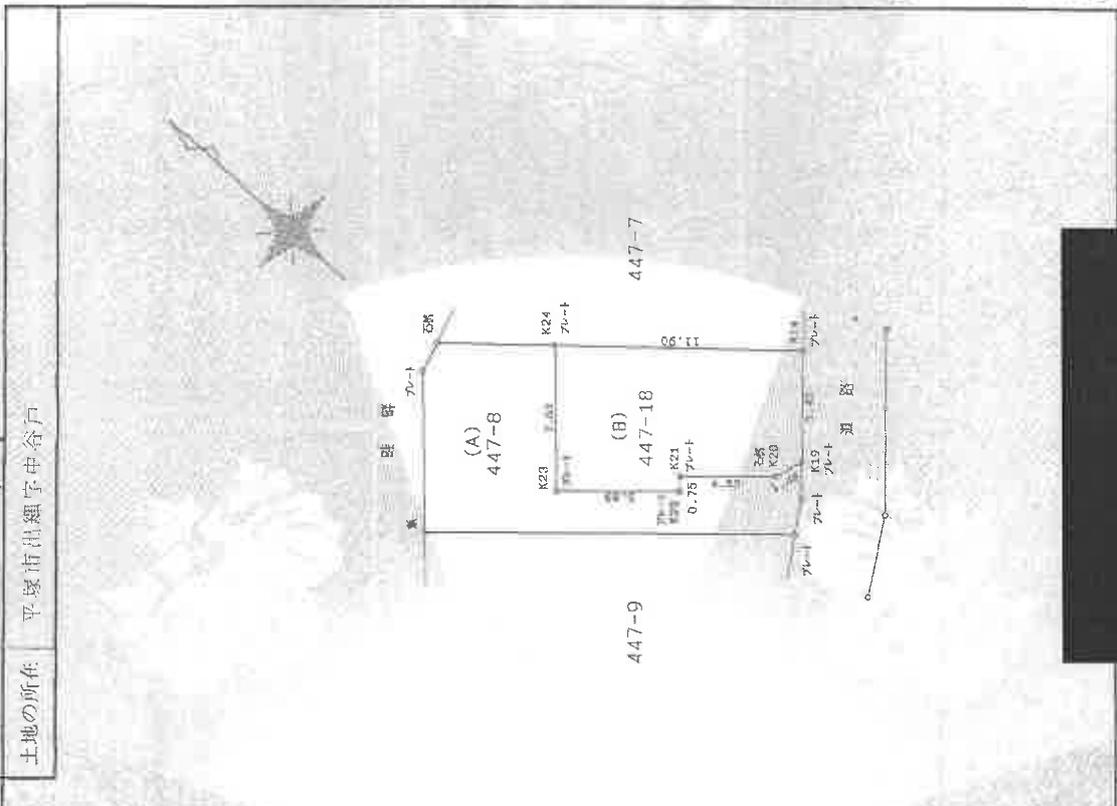
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

9.8.27 (日)

座標求積表

地測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n)(Y _n)	積算
K23	105.575	97.910	-807.629170	5.89
K22	101.224	91.663	-353.290135	0.75
K21	101.730	92.436	-263.535036	4.55
K20	98.373	95.501	-367.678850	1.48
K19	97.680	96.900	300.486900	5.40
K14	101.474	100.924	1254.678644	11.90
K24	110.411	93.051	381.643151	7.07
積算				154.675514
面積				77.337570
地積				77.33
坪数				23.39

地番	面積	地積	坪数
447-8	77.337570	77.33	23.39
447-9	87.904050	87.90	26.57
447-7	91.96	91.96	27.58



縮尺 1/250

申請人

年 8 月 18 日 (作成)

作製者

(印刷部)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年7月25日 横浜地方検察庁 平泉支局 登記官

登記年月日 平成10年4月23日

104641

各階平面図

447番18

家屋番号

建物の所在 平塚市出縄字中谷戸447番地18

建物図面
各階平面図

1 階



米積量

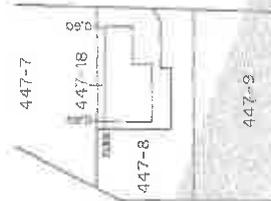
4.55 X 5.46	=	24.8430
3.73 X 3.18	=	9.9522
合計		34.7952
床面積		34.78 ㎡

2 階



米積量

2.28 X 3.64	=	8.2992
4.55 X 1.82	=	8.2810
3.73 X 3.64	=	13.5772
合計		29.9574
床面積		29.95 ㎡



10.4.18

(日加納)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

製作者

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

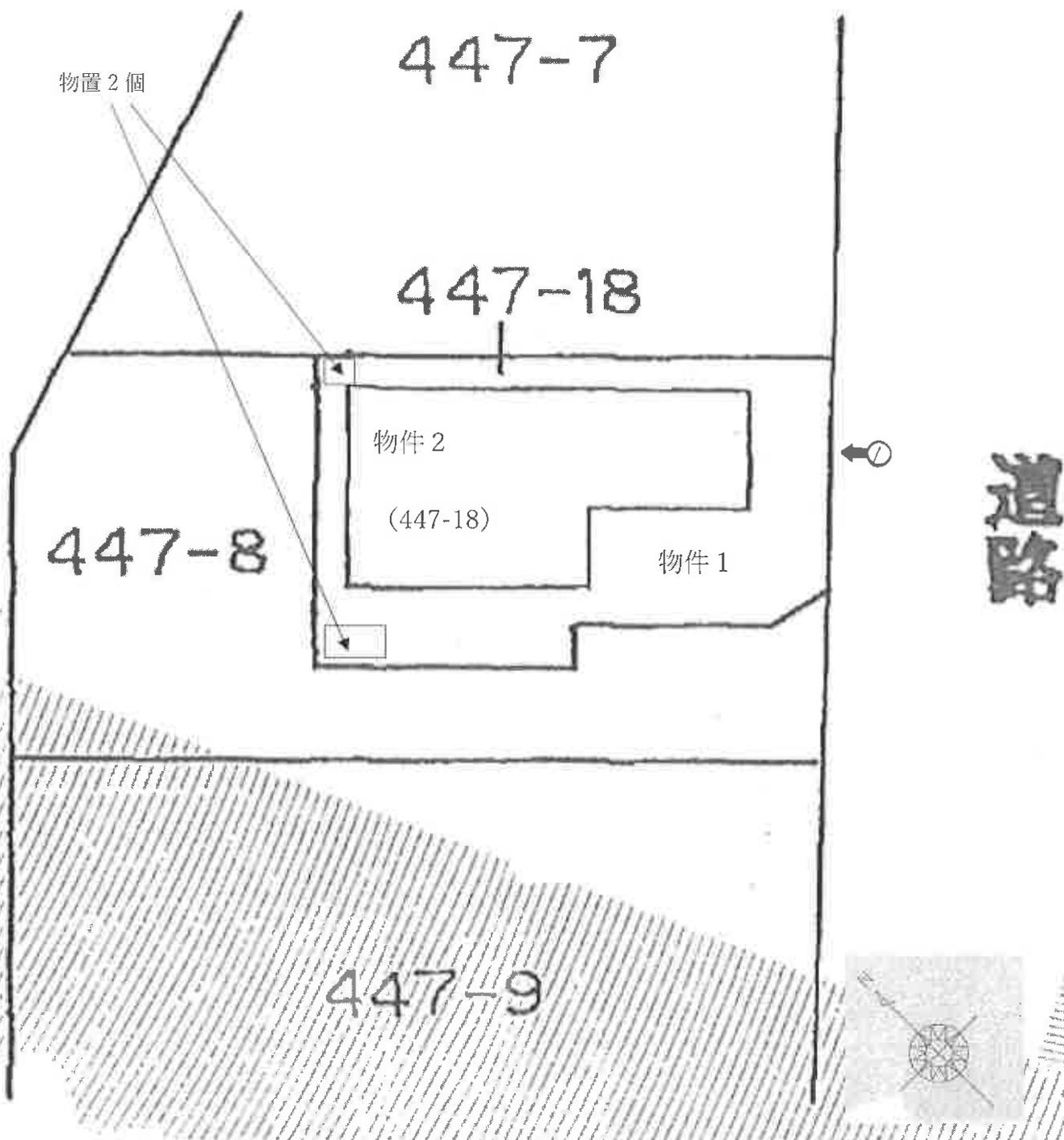
これは図面に記載されている内容を説明した巻面である
令和7年7月25日 横浜地方公務局西郷 官文局

登記官

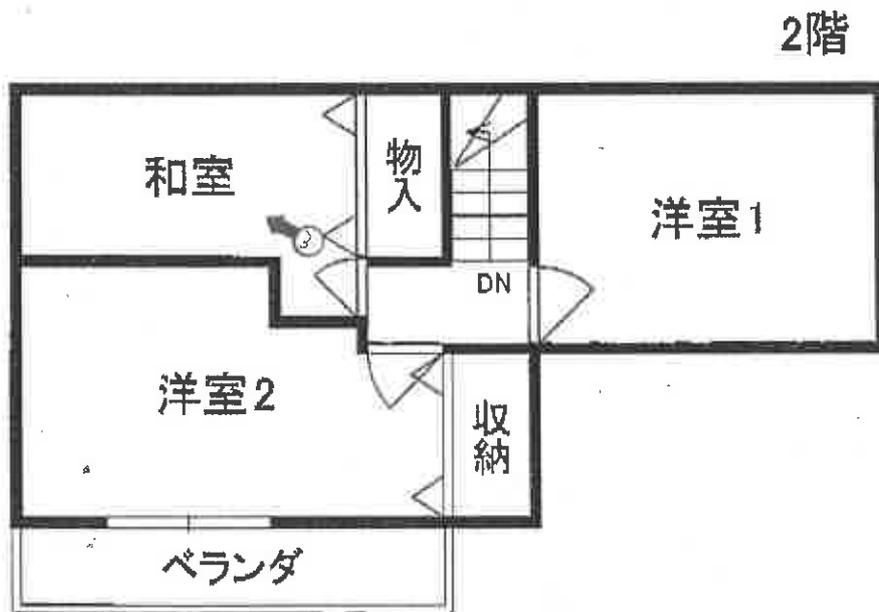
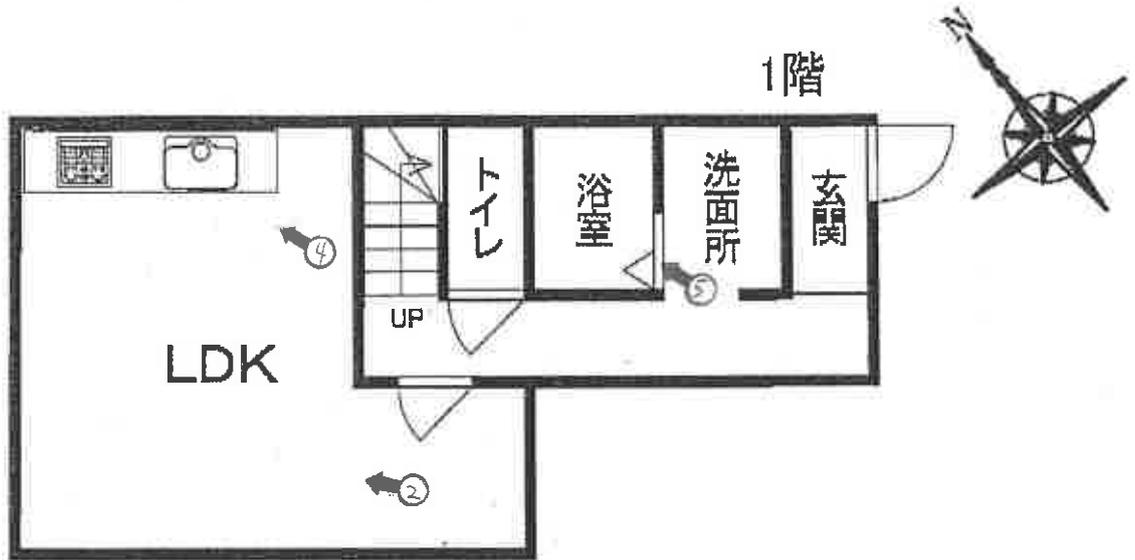
地図整理番号: H27567

土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置・方向



建物概略間取図

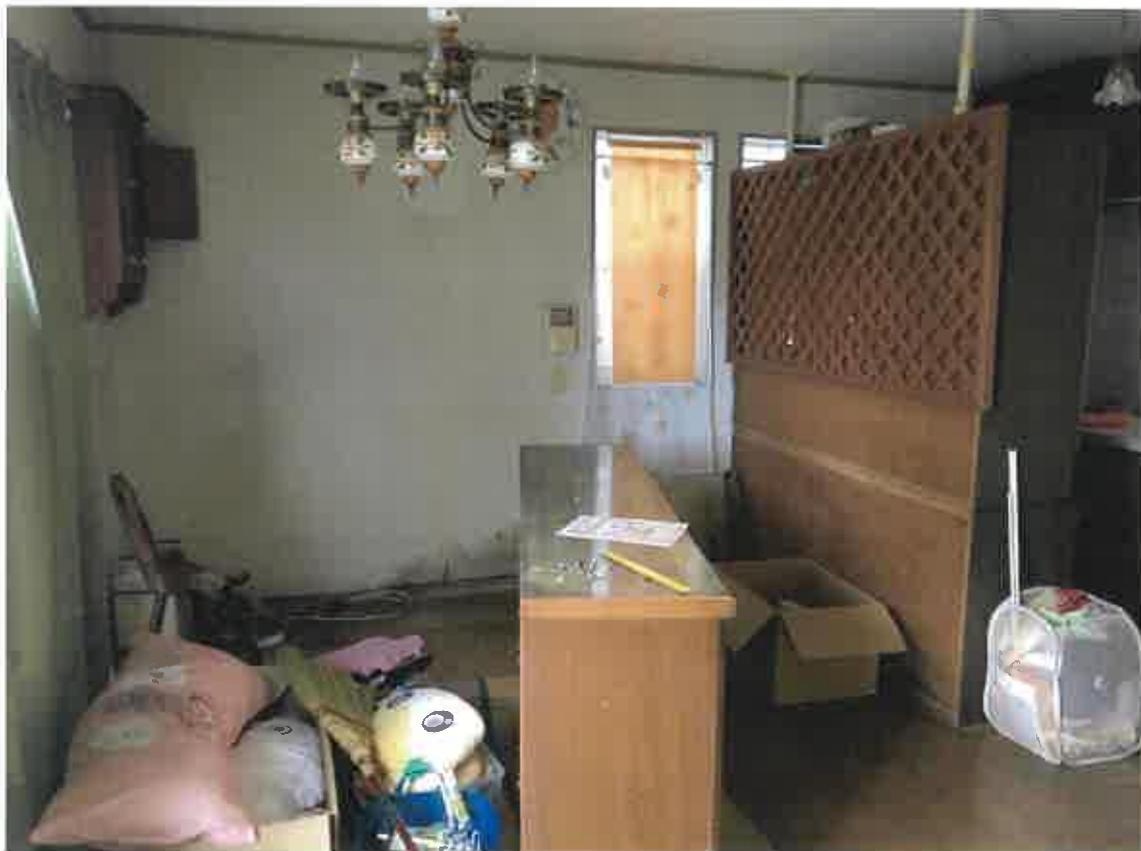


←○は写真撮影位置・方向

①物件2の建物の外観



②



③



④



⑤



令和 7 年 (ケ) 第 118 号
令和 7 年 10 月 27 日 現地調査
令和 7 年 10 月 31 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 原 新 一

第1 評価額

一括価格（合計）	
金3,390,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金1,070,000円
物 件 2（建物）	金2,320,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		2階：約34.78㎡
特 記 事 項		
物件2は未登記増築部分がある。		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 平塚市出縄字中谷戸 |
| | 地 番 | 447番18 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 77.33平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市出縄字中谷戸447番地18 |
| | 家屋 番号 | 447番18 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 26.51平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR東海道本線「平塚」駅の概ね北西方約5,300m（道路距離）、バス停留所「下出縄」から徒歩約4分程度に位置する。	
付近の状況	一般住宅が多い住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%
	容積率	80%
	防火規制	指定なし
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ◇ 最高高さ10m ◇ 景観計画区域（市全域） ◇ 宅地造成等工事規制区域（市全域） ◇ 埋蔵文化財包蔵地（No.296）
面地条件	規模	77.33㎡
	形状	略長方形地
	間口・奥行	間口約5.4m程度 奥行約11.9m程度
	地勢	南側急傾斜で、北東側隣接地より低く、南西側隣接地より高く接面している。また北西側隣接地とは略等高に位置している。
接面道路の状況	南東側で幅員約4.0m舗装市道（建築基準法第42条1項1号）と等高に約5.4m程度接面している。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	なし（プロパン）
	下水道	あり

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">◇ 周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されており、建物建築時にあたっては文化財保護法第 93 条の規定に基づく届出を要し、試掘・発掘調査を要する場合がある。◇ 目的土地上に動産である物置が 2 つある。
---------	---

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成10年4月17日（登記記載）
	経 過 年 数	約28年（1年未満の端数切り上げ）
	経済的残存耐用年数	約2年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼 等
	天 井	ビニールクロス貼 等
	床	フローリング 等
	設 備	キッチン、トイレ、浴室、洗面所、ほか
	そ の 他	—
床面積（現況）	1階：34.78㎡ 2階：約34.78㎡ 延床面積：約69.56㎡ （2階に未登記増築部分あり）	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年10月27日：内部立入調査 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	<p>◇台帳記載証明書によれば、本件建物は建築確認申請を受けたが、完了検査済証未交付の建物である。</p> <p>◇未登記増築部分があり、2階の和室（約8.27㎡）が該当する。公租公課証明書による延床面積は69.56㎡（2階床面積は34.78㎡）とあり、当該数値を採用する。</p> <p>◇増築により指定容積率を超過しており違法建築の疑いがある。</p> <p>◇簡易な計測器、及び聴取より顕著な傾きは認められなかった。</p> <p>◇玄関の上がり框付近には、かなりの損傷があり、シロアリによる被害の可能性も否定できない。また洗面所のドアが外されていた。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	74,800	94 100	70,000	×77.33	×0.9	= 4,870,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地：平塚－11

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\
 94,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{127} & = & 74,800 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：上記のとおり。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：接面街路が行き止まりであること、規模がやや小さいこと及び「第4 目的物件の位置・環境等」記載の特記事項等を勘案し総合格差で上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (主である建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 69.56	× 0.05	= 520,000

現価率

- ・ 経過年数 28 年、経済的残存耐用年数 2 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 2 年}}{\text{経過年数 28 年} + \text{経済的残存耐用年数 2 年}} \times (1 - 0.2) = 0.05$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	4,870,000	× 0.65	法定地上権	= 3,170,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	4,870,000	- 3,170,000	× 1.0	× 0.9	× 0.7		= 1,070,000
2	520,000	+ 3,170,000	× 1.0	× 0.9	× 0.7		= 2,320,000
一括価格 (合計)							3,390,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：未登記増築部分により、指定容積率を超過した建物が存していることから、
法令上の手続き及び遵法性が確保されていない減価を-10%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 平塚-11

所 在：平塚市万田2丁目373番15
「万田2-14-10」

価 格：94,000円/㎡

位 置：JR東海道本線「平塚」駅約4.8km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：134㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南側4.7m市道

用途指定等：市街化区域 第一種低層住居専用地域
(建蔽率50%，容積率80%)

地域の概要：一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 3,490,521円

物件2 1,619,792円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写 (A3判からA4判へ縮小)

地積測量図 (A3判からA4判へ縮小)

建物図面・各階平面図写 (A3判からA4判へ縮小)

建物概略間取図

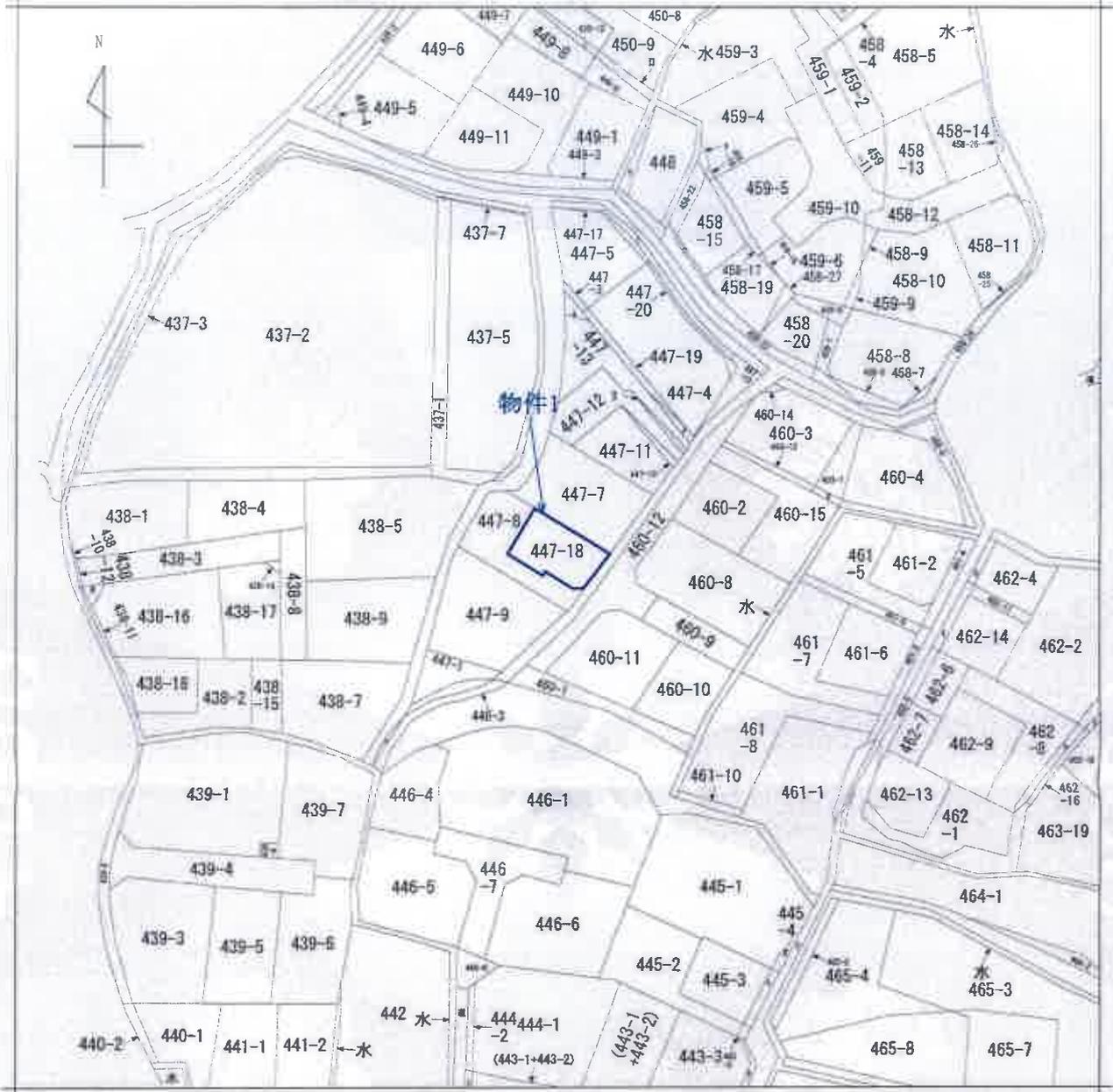
詳細住宅地図



1 : 10,000 相当

公 図 写

1 450-13 2 458-1 3 438-13 4 443-6 5 445-6 6 447-2
 7 450-4 8 437-11 9 438-19 10 443-7 11 447-16 12 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



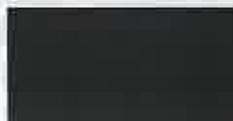
請求部分	所在		平塚市出縄字中谷戸		地番	447番18	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)		補記事項		
						種類 旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月25日
 横浜地方方法務局西湘二宮支局

地図整理番号：M27565 登記官

(1/2)



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成9年8月27日

505699

前 447-8 後・新同一・新

地積測量図

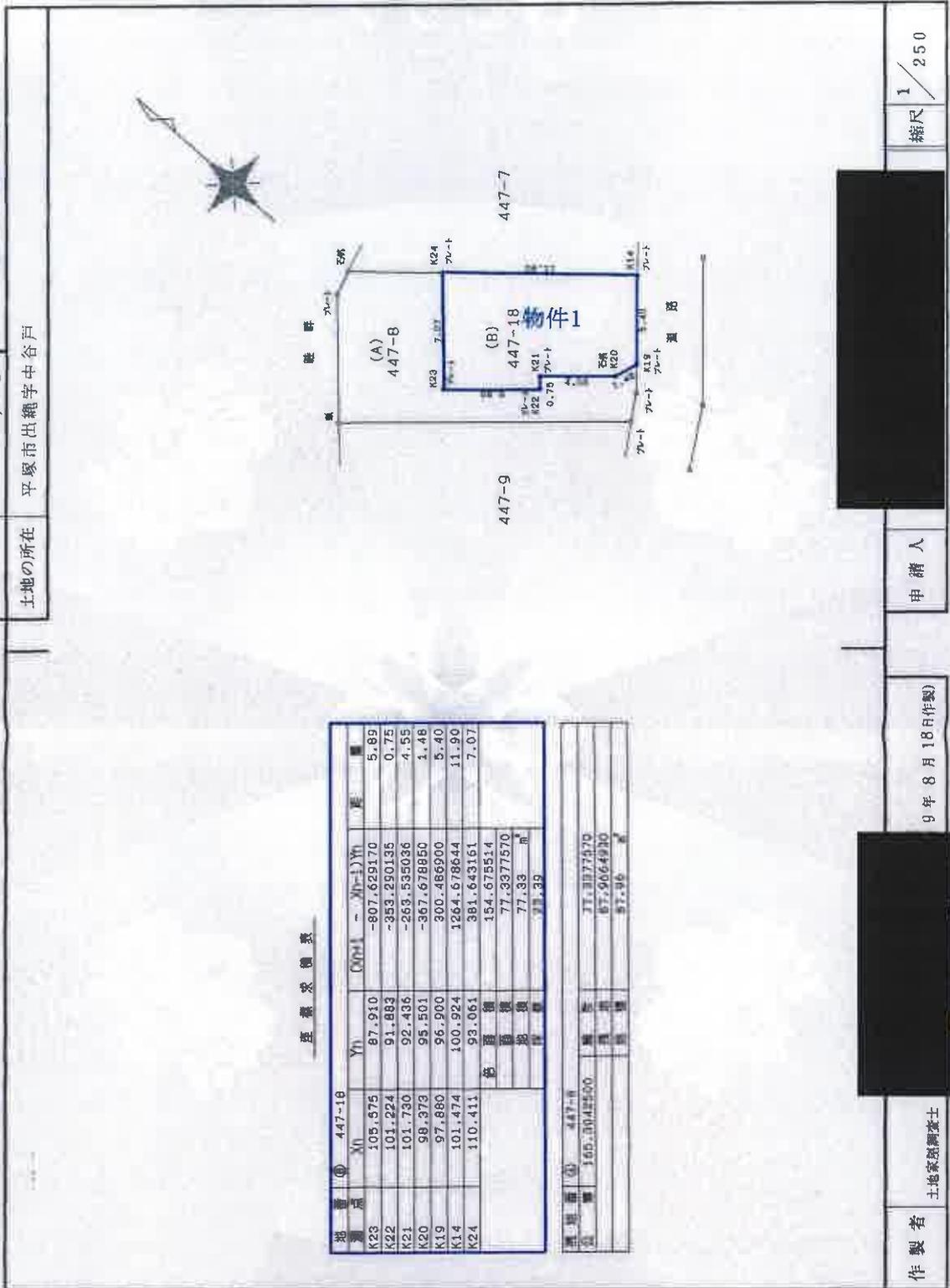
地番 447-18-8

土地の所在 平塚市出縄字中谷戸

座標求積表

地積	座標	Y1	Y2	座標差	面積
K23	105.575	87.910	-807.629170	5.99	
K22	101.224	91.883	-353.250135	0.75	
K21	101.730	92.436	-263.535036	4.55	
K20	98.373	95.501	-367.678850	1.48	
K19	97.880	96.900	300.466900	5.40	
K14	101.474	100.924	1264.678644	11.90	
K24	110.411	93.061	384.643161	7.07	
計					154.675514
座標差					77.33
面積					77.33

座標	面積
447-18	77.3377570
165.0045500	67.9064930
	57.96



縮尺 1/250

申請人

9年8月18日(作製)

作製者 土地家計調査士

(日本土地家計調査士会連合会印紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年7月25日

横浜地方支務局西湘二宮支局

登記官

登記年月日：平成10年4月23日

104641

各階平面図

建物図面

家屋番号 447番18

建物の所在 平塚市出縄寺中谷戸447番地18

1 階



求積表

4.55 X 5.46	=	24.8130
2.73 X 3.64	=	9.9372
合計		34.7802

床面積	34.78 坪
-----	---------

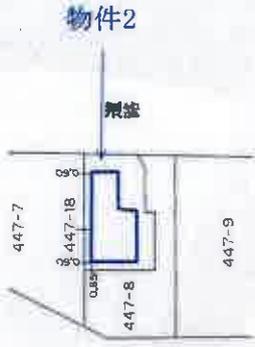
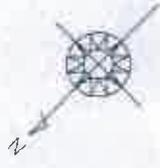
2 階



求積表

2.28 X 3.64	=	8.2992
4.55 X 1.82	=	8.2810
2.73 X 3.64	=	9.9372
合計		26.5174

床面積	26.51 坪
-----	---------



10.4.23

(日 納)

申請人

縮尺 1/250

作製者

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士協会登録)

地区登録番号：M27567

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月25日

横浜地方支務局西瀬宮支局

登記官

建物概略間取図

