

期間入札の公告

令和 8年 3月11日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村上 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 2日から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月28日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前10時00分から 令和 8年 4月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月11日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 愛甲郡愛川町中津字諏訪 |
| | 地 番 | 2290番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 愛甲郡愛川町中津字諏訪2290番地13 |
| | 家屋 番号 | 2290番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 48.85平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 2月12日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 愛甲郡愛川町中津字諏訪 |
| | 地 番 | 2290番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 愛甲郡愛川町中津字諏訪2290番地13 |
| | 家屋 番号 | 2290番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 48.85平方メートル |



令和 7年(ケ)第 135号
令和 7年11月 4日受理
令和 7年12月16日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 愛甲郡愛川町中津字諏訪 |
| | 地 番 | 2290番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 愛甲郡愛川町中津字諏訪2290番地13 |
| | 家屋 番号 | 2290番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 48.85平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	<p>1 物件2の建物は私が家族とともに居宅として使用しています。</p> <p>2 目的物件の使用状況及び不具合は下記のとおりです。</p> <p>(1) 物件2の建物の1階LDKの床及び2階洋室2の床に損傷があります。</p> <p>(2) 物件2の建物の階段付近の壁及び2階ホールの壁のクロスが剥がれています。</p> <p>(3) 物件2の建物の1階和室の収納扉に損傷があります。</p> <p>(4) 物件2の建物の2階洋室2のドアノブが損傷しています。また、同ドアノブが壁に当たって壁に穴が空いています。</p> <p>(5) 物件2の建物の浴室の扉が割れて損傷しています。</p> <p>(6) 物件2の建物のインターホンが故障しています。</p> <p>(7) 物件2の建物内で犬1匹、猫1匹を飼育しています。</p> <p>(8) 物件2の建物内で煙草を喫います。</p> <p>(9) 物件1の土地には電柱が1本あります。</p> <p>(10) 物件1の土地の境界について特に近隣の方とトラブルはありません。</p> <p>3 表札に私とは別の姓が表示されていますが、それは私と同居している娘の姓です。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

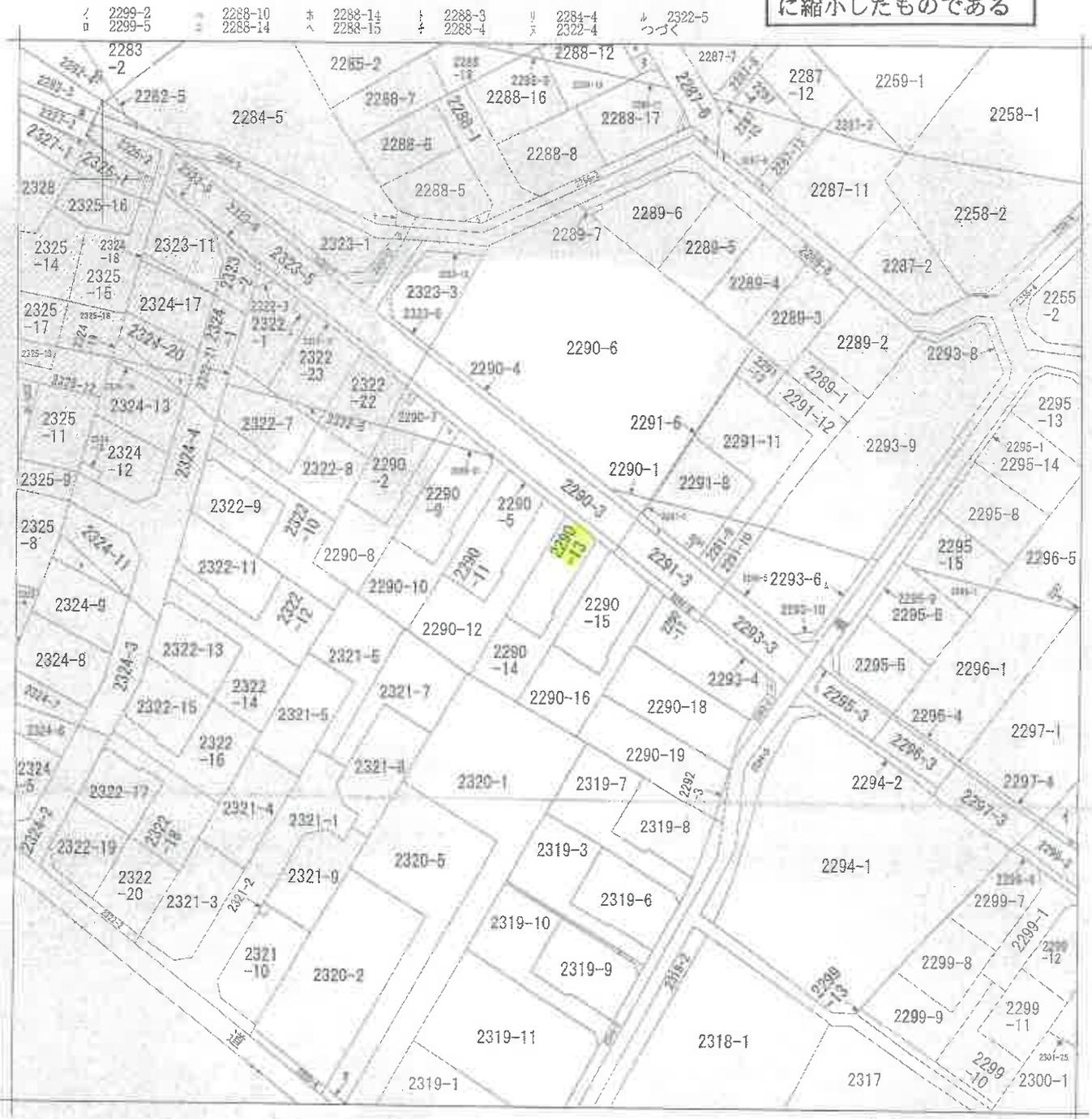
- 1 受命物件の状況は、間取図、写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有関係については、2枚目記載のとおりである。
- 3 物件2の建物には関係人の陳述とおりの損傷が見受けられた。また、全体的に経年相応の劣化、損傷及び汚損が見受けられた。
- 4 物件1の土地には電柱が1本存している。
- 5 評価人によると、物件1の土地の北東側に接する道路は町道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月19日(水) 17:30 — 17:45	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査, 写真撮影
令和7年11月21日(金) 9:30 — 9:40	当職携帯電話	債務者兼所有者から電話聴取
令和7年12月10日(水) 9:45 — 10:15	目的物件所在地	債務者兼所有者と面談, 立入調査(評価人同行)
令和7年12月15日(月) 9:03 — 9:13	横浜地方法務局 西湘二宮支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求(該当なし)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
中津

請求部	所在	愛甲郡愛川町中津字諏訪			地番	2290番13		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月29日
横浜地方法務局厚木支局
登記官

請求番号：19-1
(1/2)

(6 枚目)



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

建物図面
各階平面図

家屋番号 2290番13

建物の所在 愛甲郡愛川町中津字諏訪2290番地13

各階平面図

1階



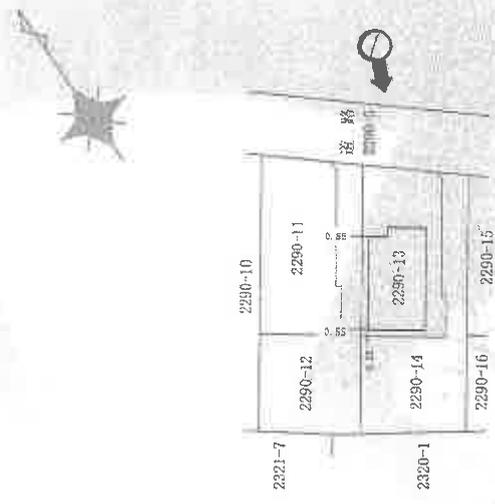
床面積	36.436400
10.010 × 3.640	36.436400
9.100 × 1.820	16.562000
合計	52.998400
床面積	52.99 m ²

2階



床面積	3.312400
3.640 × 0.910	3.312400
10.010 × 4.550	45.545500
合計	48.857900
床面積	48.86 m ²

←○は写真撮影位置・方向



作成者

12日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成27年6月16日

これは図面に記録されている内容を縮小した書面である。
令和7年8月29日 横浜地方公務局厚本支局

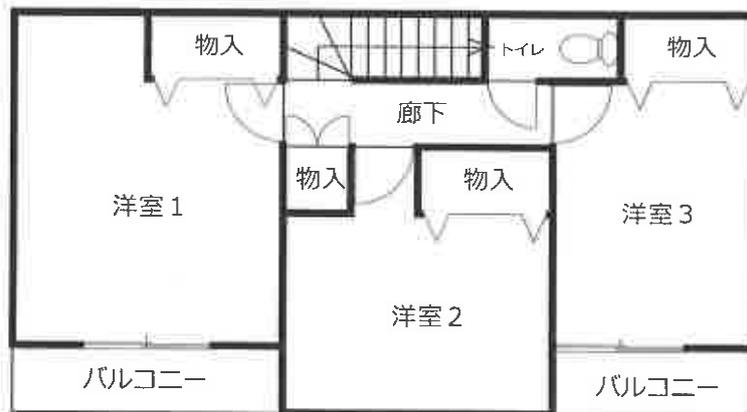
登記官

間取図

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



←○は写真撮影位置・方向



① 物件2の建物



②



③



④



⑤



(// 枚目)

令和7年(ケ)第135号
令和7年12月10日 現地調査
令和7年12月25日 評価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第1 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 9, 5 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土 地)	金 1, 7 0 0, 0 0 0 円
物 件 2 (建 物)	金 7, 8 5 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特記事項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 愛甲郡愛川町中津字諏訪 |
| | 地 番 | 2290番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 愛甲郡愛川町中津字諏訪2290番地13 |
| | 家屋 番号 | 2290番13 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 48.85平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急小田原線「本厚木」駅の北西方約11km（道路距離）、「諏訪西」バス停徒歩約6分、「六倉」バス停（コミュニティー）徒歩約3分。	
付近の状況	周辺には空地が残る一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 周知の埋蔵文化財包蔵地（注）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	125.76㎡ ほぼ長方形 間口約6.9m、奥行約16.5m ほぼ平坦
接面道路の状況	北東側が幅員約6m町道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に約6.9m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（プロパンあり） あり
特記事項	<p>（注）No.13遺跡（諏訪遺跡、別称六ッ倉遺跡）に属し、土木工事等にあたっては届出を要し、試掘・発掘調査を要する場合がある。</p> <p>◇ 物件1土地に電柱が1本ある。</p> <p>◇ 債務者兼所有者の陳述（以下、「陳述」）によると、土地の境界について近隣とトラブルはないとのことである。</p>	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	平成27年3月30日新築（登記記載） 約11年 約19年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 ビニールクロス貼、京壁等 ビニールクロス貼、合板等 フローリング、畳、ボード等 トイレ×2、浴室等 -
床面積（現況）	1階：52.99㎡、2階：48.85㎡、延101.84㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 4LDK（附属資料間取略図のとおり）
品等	普通	
保守管理の状態	やや劣る（注）	
建物の利用状況	令和7年12月10日内部立入調査。 債務者兼所有者及びその家族が占有している。	
特記事項	(注)陳述によると、次のとおりである。 ・1階LDKの床及び2階洋室2の床に損傷がある。 ・階段付近及び2階廊下の内壁のクロスが剥がれている。 ・1階和室の押入の襖に損傷がある。 ・2階洋室2のドアノブが損傷しており、当該ドアノブが たる箇所内壁に穴がある。	

- ・浴室の扉が損傷している。
- ・インターホンが故障している。
- ・建物内で犬1匹、猫1匹を飼育している。
- ・建物内で喫煙している。

目視調査の結果、ほぼ陳述のとおりであるほか、内壁・天井の黄ばみが目立つ箇所があり、全体的に経年による劣化が認められた。

- ◇ 神奈川県厚木土木事務所まちづくり・建築指導課及び建築計画概要書によると、確認済証番号：第H26SBC－確03221H号、交付年月日：平成26年12月3日で建築確認、検査済証番号：第H26SBC－完05677H号、交付年月日：平成27年3月31日で完了検査を受けている。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	55,100	$\times \frac{100}{100}$	55,100	$\times 125.76$	$\times 1.00$	= 6,930,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 愛川-5

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 48,500\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{88} & = & 55,100\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件・接近条件・環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：ほぼ標準的。

◇ 建 付 減 価：必要なし。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 101.84	× 0.44	= 6,720,000

◇ 現価率

- ・経過年数11年、経済的残存耐用年数19年、観察減価率30%（保守管理の状態及び中古建物による市場性を含む）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数19年}}{\text{経過年数11年} + \text{経済的残存耐用年数19年}} \times (1 - 0.3) = 0.44$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	6,930,000	×	0.65 法定地上権	= 4,500,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評価額 (円)		
1	6,930,000	- 4,500,000		×	1.0	×	0.7	= 1,700,000	
2	6,720,000	+ 4,500,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 7,850,000
一括価格 (合計)							= 9,550,000		

- ◇ 占有減価修正：必要なし。
- ◇ 市場性修正：必要なし。
- ◇ 競売市場修正：-30%と判定した。
- ◇ その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 愛川一5

所 在：愛甲郡愛川町中津字諏訪2266番2

価 格：48,500円/m²

位 置：小田急小田原線「本厚木」駅約12km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：194m²

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北東4m町道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅と畑地が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 4, 4 2 3, 2 3 0 円

物件2 5, 9 9 3, 1 2 1 円

第7 附属資料の表示

位置図

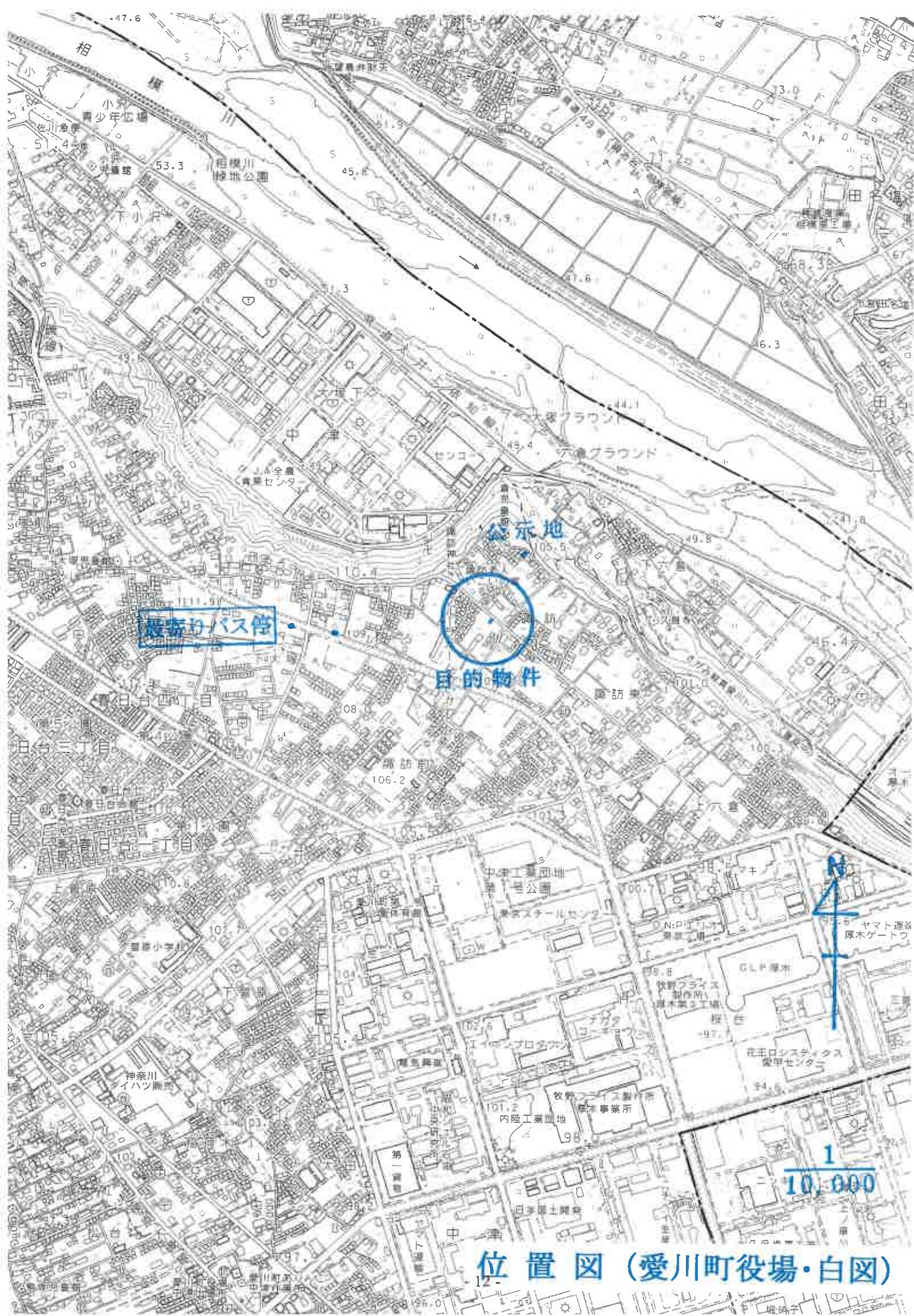
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



長瀬のバス停

公園地

目的物件

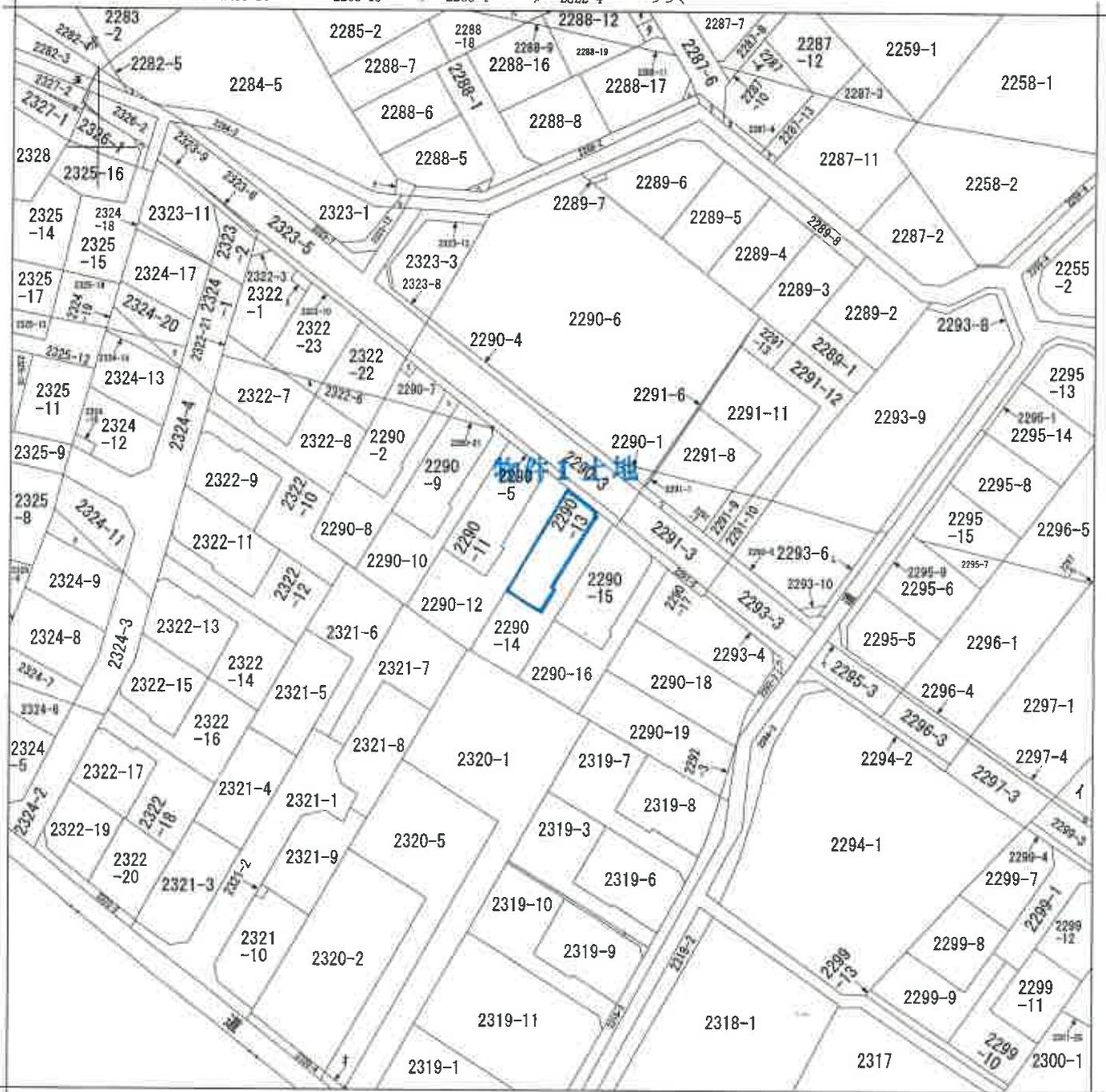


ヤマト運輸
厚木ゲートウェイ

1 / 10,000

位置図 (愛川町役場・白図)

イ 2299-2 2288-10 ホ 2288-14 2288-3 2284-4 2322-5
 2299-5 2288-14 2288-15 2288-4 2322-4 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 中津

請求部	所在	愛甲郡愛川町中津字諏訪			地番	2290番13		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

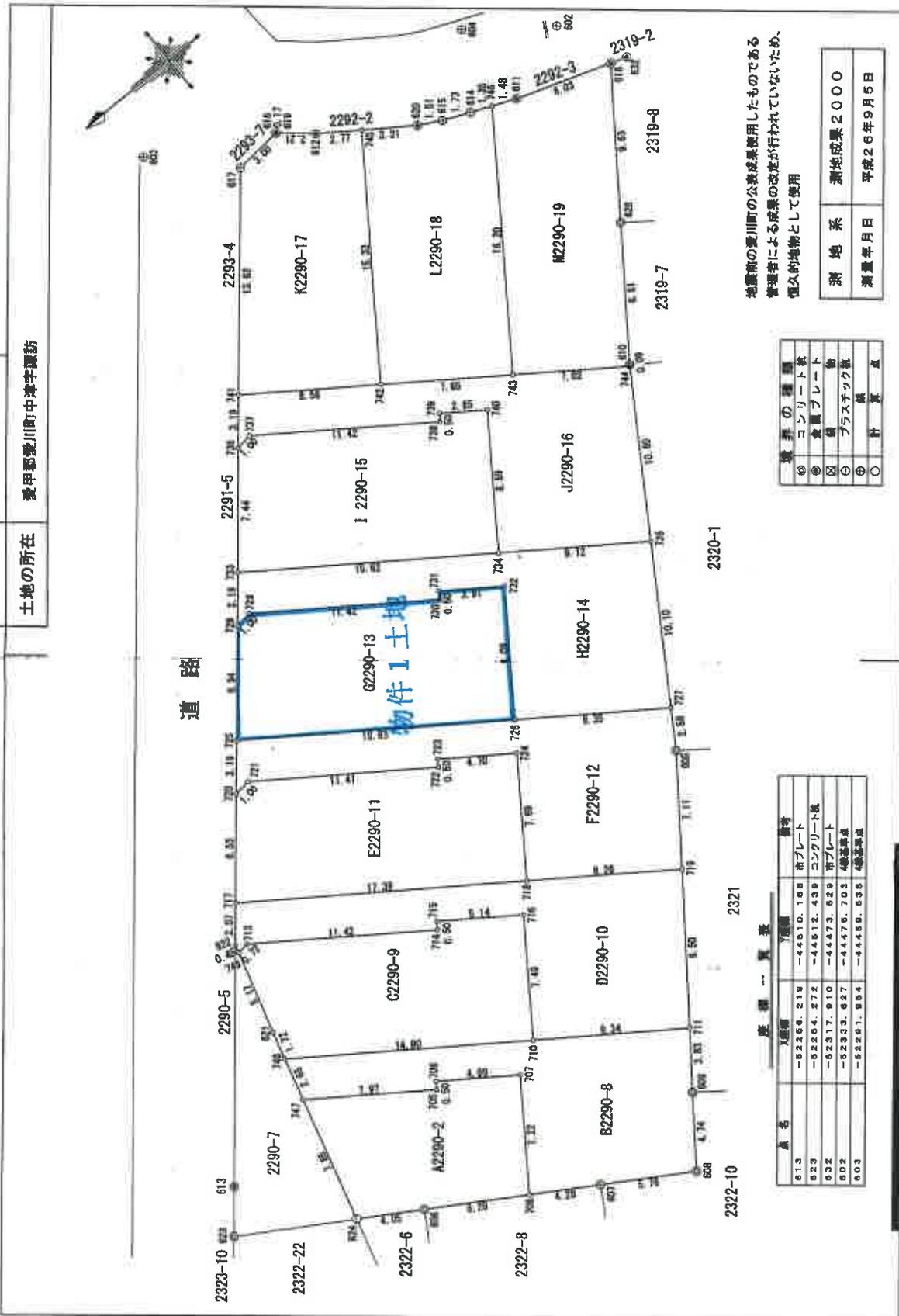
令和7年8月29日
 横浜地方方法務局厚木支局
 登記官

請求番号：19-1
 (1/2)

登記年月日：平成26年9月19日

地積測量図

地番	2290-2、-8~-19
土地の所在	愛知県愛川町中津字諏訪



地震前の愛川町の公表成果を使用したものである
 管理者による成果の改定が行われていないため、
 恒久的地物として使用

◎	コンクリート敷
⊙	金属プレート
⊗	鋼筋
⊕	プラスチック敷
⊖	保線
○	計算点

点名	X座標	Y座標	備考
613	-82266.318	-44510.188	市プレート
623	-82264.272	-44512.439	市プレート
632	-82317.910	-44473.659	市プレート
602	-82333.627	-44476.703	測量基点
603	-82281.954	-44489.636	測量基点

測地系	測地成果2000
測量年月日	平成26年9月5日

作成者	申請人	縮尺	250
年 月 日 作成			

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年8月29日 横浜地方税務局厚木支局 登記官

地積測量図

地番 2290-2、-8~-19

土地の所在 愛知県豊川町中津字諏訪

地番	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	$X_n \cdot Y_{n+1}$	$Y_n \cdot X_{n+1}$	$(Y_n - Y_{n+1})(X_n + X_{n+1})$
725	-52278.578	-44489.885	15.023	-785305.98294	-4000000.00000	-4000000.00000	0.00000
726	-52278.091	-44484.612	5.392	-281883.46672	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
729	-52278.087	-44484.483	-6.574	343682.717938	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
730	-52288.341	-44491.186	-6.287	328736.798667	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
731	-52288.534	-44490.789	-1.888	98720.940992	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
732	-52291.805	-44483.074	-8.855	463043.833276	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
725	-52287.050	-44499.635	3.189	-108743.401191	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
合計				251.531956			
合計面積				125.76			m ²

地番	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	$X_n \cdot Y_{n+1}$	$Y_n \cdot X_{n+1}$	$(Y_n - Y_{n+1})(X_n + X_{n+1})$
728	-52278.081	-44484.612	2.307	-120605.555937	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
733	-52290.167	-44482.186	-6.731	351897.804077	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
734	-52292.828	-44491.343	-14.504	758455.171312	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
735	-52300.221	-44496.690	-13.774	720383.244054	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
727	-52294.629	-44505.117	-2.945	154007.711855	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
726	-52287.059	-44499.635	12.043	-629893.051537	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
732	-52291.805	-44493.074	8.855	-463043.833276	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
731	-52288.534	-44490.789	1.888	-98720.940992	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
730	-52288.341	-44491.186	6.287	-328736.798667	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
729	-52278.087	-44484.483	6.574	-343682.717938	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
合計				260.837752			
合計面積				130.468060			m ²

地番	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	$X_n \cdot Y_{n+1}$	$Y_n \cdot X_{n+1}$	$(Y_n - Y_{n+1})(X_n + X_{n+1})$
733	-52280.167	-44482.186	14.811	-714321.804457	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
736	-52285.006	-44476.532	5.773	-301841.339438	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
737	-52286.002	-44476.413	-5.574	343728.177148	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
738	-52285.256	-44483.106	-8.287	328790.274472	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
739	-52285.550	-44482.709	-1.270	66415.348900	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
740	-52287.067	-44484.376	-8.643	462010.464481	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
734	-52292.828	-44491.343	2.190	-114821.293370	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
合計				280.078206			
合計面積				125.0391000			m ²

地番	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	$X_n \cdot Y_{n+1}$	$Y_n \cdot X_{n+1}$	$(Y_n - Y_{n+1})(X_n + X_{n+1})$
735	-52285.006	-44476.532	2.308	-120673.783848	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
741	-52287.083	-44474.105	-2.552	135528.119156	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
742	-52284.022	-44479.124	-8.620	500008.481640	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
743	-52300.383	-44483.725	-8.721	456111.646143	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
744	-52300.079	-44487.845	-12.865	678148.314235	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
736	-52300.221	-44496.690	-3.488	182946.370658	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
734	-52292.828	-44491.343	12.314	-643933.889892	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
740	-52287.067	-44484.376	8.643	-462010.464481	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
738	-52285.550	-44482.709	1.270	-66415.348900	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
738	-52285.256	-44483.106	8.287	-328790.274472	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
737	-52296.002	-44476.413	6.574	-343728.177148	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
合計				260.783771			
合計面積				130.3978655			m ²

地番	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	$X_n \cdot Y_{n+1}$	$Y_n \cdot X_{n+1}$	$(Y_n - Y_{n+1})(X_n + X_{n+1})$
741	-52287.083	-44474.105	15.374	-803861.614042	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
617	-52285.945	-44463.759	10.981	-563343.394045	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
616	-52288.637	-44463.524	0.110	-5752.883070	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
619	-52289.072	-44463.640	-1.563	6743.446356	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
612	-52300.749	-44465.067	-3.058	158355.804482	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
745	-52303.010	-44466.698	-14.037	734177.351370	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
742	-52294.022	-44479.124	-7.407	387941.820964	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
合計				246.421145			
合計面積				120.2105725			m ²

地番	X_n	Y_n	X_{n+1}	Y_{n+1}	$X_n \cdot Y_{n+1}$	$Y_n \cdot X_{n+1}$	$(Y_n - Y_{n+1})(X_n + X_{n+1})$
745	-52303.010	-44466.698	10.500	-549181.605000	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
620	-52305.714	-44468.824	-2.856	138823.076384	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
615	-52307.045	-44468.354	-1.441	75374.451845	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
614	-52308.827	-44470.065	-1.243	65019.623061	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
748	-52308.878	-44470.597	-13.660	714552.933480	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
743	-52300.383	-44483.725	-8.927	445965.368841	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
742	-52294.022	-44479.124	17.027	-890410.312694	-3999999.99999	-3999999.99999	0.00000
合計				244.433317			
合計面積				122.2166985			m ²

作成者 XXXXXXXXXX 申請人 XXXXXXXXXX 縮尺 $\frac{1}{XXXX}$

26年 9月 10日(作成)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月29日 横浜地方法務局厚木支局 登記官

登記年月日：平成27年6月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年8月29日 横浜地方支庁厚木支局 登記官

建物図面
各階平面図

家屋番号 2290番13

建物の所在 愛甲郡愛川町中津字諏訪2290番地13

各階平面図

1階



求積表

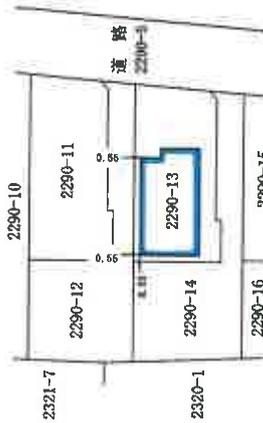
10.010 × 3.640	36.436400
9.100 × 1.820	16.562000
合計	52.998400
床面積	52.99 ㎡

2階



求積表

3.640 × 0.910	3.312400
10.010 × 4.550	45.545500
合計	48.857900
床面積	48.85 ㎡



作成者

5月12日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

1階



2階

