

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月15日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 2日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前10時00分から 令和 8年 5月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	





## 物件目録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 秦野市緑町                            |
|   | 地 番   | 603番210                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 126.58平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 秦野市緑町603番地210                    |
|   | 家屋 番号 | 603番210                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 62.52平方メートル<br>2階 63.34平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月24日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 秦野市緑町                            |
|   | 地 番   | 603番210                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 126.58平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 秦野市緑町603番地210                    |
|   | 家屋 番号 | 603番210                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 62.52平方メートル<br>2階 63.34平方メートル |



令和7年(ケ)第146号  
令和7年12月 1日受理  
令和7年12月25日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部  
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 秦野市緑町  
地 番 603番210  
地 目 宅地  
地 積 126.58平方メートル
- 2 所 在 秦野市緑町603番地210  
家屋 番号 603番210  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 62.52平方メートル  
2階 63.34平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神奈川県秦野市緑町14番2号
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	■土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	■ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本建物には私が家族で居住している。 2 立入調査が必要なことは承知した。私が立ち会う。 (令和7年12月2日目的物件で聴取)
■ 債務者兼所有者	1 先日交付された通知書記載の電話番号は確認していなかった。執行官からの着信だと思わなかった。 2 12月17日に立入調査を行うことは承知した。 (令和7年12月10日目的物件で聴取)
■ 債務者兼所有者	1 本建物に雨漏りはない。 2 1階階段付近の壁紙に損傷がある。 3 1階LD入口ドアのドアストッパーが破損している。その関係でドアノブが壁に当たり、壁にも損傷がある。 4 玄関外のタイルが1枚破損している。 5 本建物内でペットは飼っていない。 6 本建物内で喫煙はしていない。 7 屋根に太陽光パネルは設置していない。 8 本建物はオール電化になっている。 9 本建物の敷地の境界について、争いはない。 10 騒音はない。 (令和7年12月17日目的物件で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。
- 3 1階階段付近の壁紙に損傷がある。
- 4 1階LD入口ドアのドアストッパーが破損しており、壁にはそのドアのノブによると思われる損傷がある。
- 5 玄関外のタイルが1枚破損している。
- 6 1階和室、2階北西側洋室、南東側洋室及び納戸は動産類等が置かれていて床面の状態を確認できない部分が多く、目視できない箇所にも汚損、破損等のある可能性がある。
- 7 本建物はオール電化になっているとのことである。
- 8 本土地上北側の樹木の枝が隣地上まで伸びている。
- 9 本土地は南側で建築基準法42条1項1号の市道に接している（評価人の調査による）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年12月2日(火) 9:50 — 10:00	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、債務者兼所有者より占有状況等聴取、通知書交付
令和7年12月3日(水) 14:00 — 14:05	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和7年12月10日(水) 10:40 — 10:45	目的物件所在地	期日通知書交付、債務者兼所有者より手続の進行につき聴取
令和7年12月17日(水) 15:40 — 16:15	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影)、債務者兼所有者より占有状況等聴取(評価人同行)
令和 年 月 日 ( ) : — :		
令和 年 月 日 ( ) : — :		
令和 年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成19年11月14日

218979

地積測量図

1/2

前(0)A-117 後(新)同 新

地番	001-117-0000-0000
土地の所在	秦野市 津町

求積表

番号	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	面積
A-1	880106.4066	70.0000	880106.4066	70.0000	70.00
A-2	863809.8350	7172.0000	863809.8350	7172.0000	7172.00
A-3	83397.6816	13.0000	83397.6816	13.0000	13.00
A-4	985297.2456	13.0000	985297.2456	13.0000	13.00
合計					110.00

番号	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	面積
A-1	542844.6203	6.6500	542844.6203	6.6500	6.65
A-2	649918.9757	2.7500	649918.9757	2.7500	2.75
A-3	105931.4770	13.5200	105931.4770	13.5200	13.52
A-4	735039.3458	8.4000	735039.3458	8.4000	8.40
合計					21.32

番号	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	面積
A-1	651019.6974	0.2200	651019.6974	0.2200	0.22
A-2	68060.4982	18.5200	68060.4982	18.5200	18.52
A-3	735661.0296	9.4000	735661.0296	9.4000	9.40
A-4	567784.9916	19.4400	567784.9916	19.4400	19.44
A-5	718741.3513	0.0000	718741.3513	0.0000	0.00
合計					57.58

番号	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n+1</sub>	Y <sub>n+1</sub>	面積
A-1	555454.4878	19.2000	555454.4878	19.2000	19.20
A-2	763319.1182	13.0000	763319.1182	13.0000	13.00
A-3	565361.7127	9.0000	565361.7127	9.0000	9.00
A-4	763476.4150	0.0000	763476.4150	0.0000	0.00
合計					41.20



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記簿記載地積表第四巻紙 (逐巻紙)

令和7年9月22日

(6枚目)

作成者

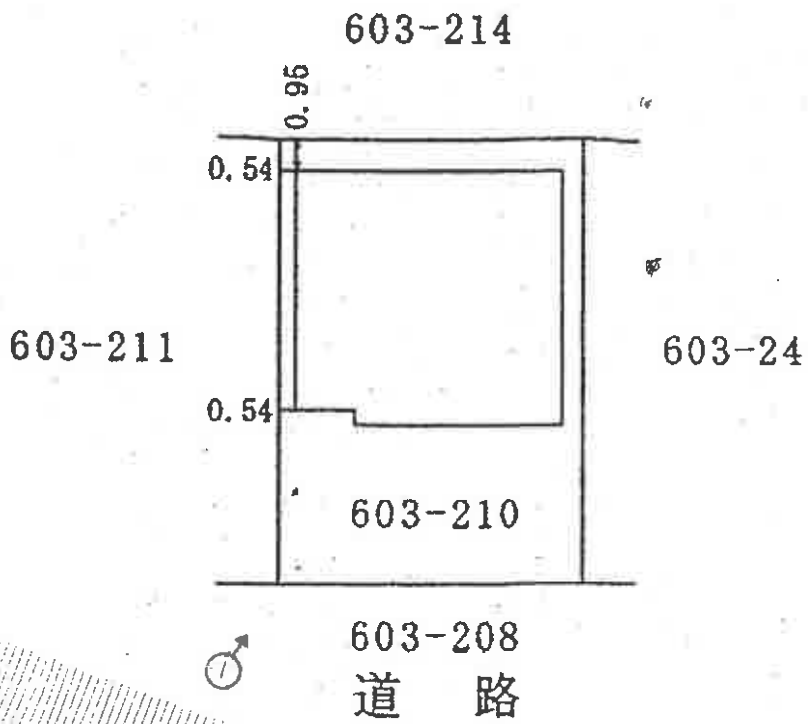
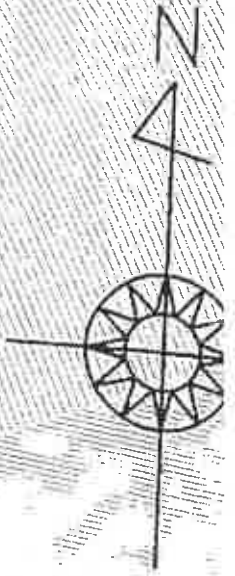
平成19年11月 (日作成)

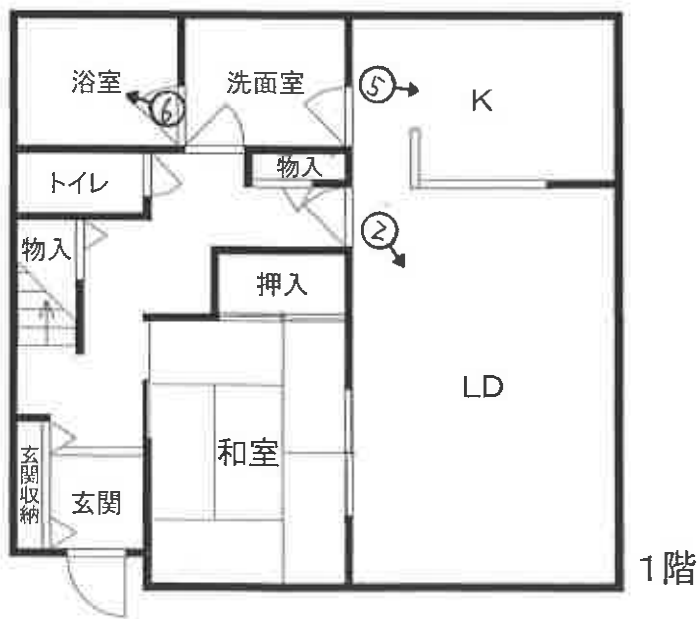
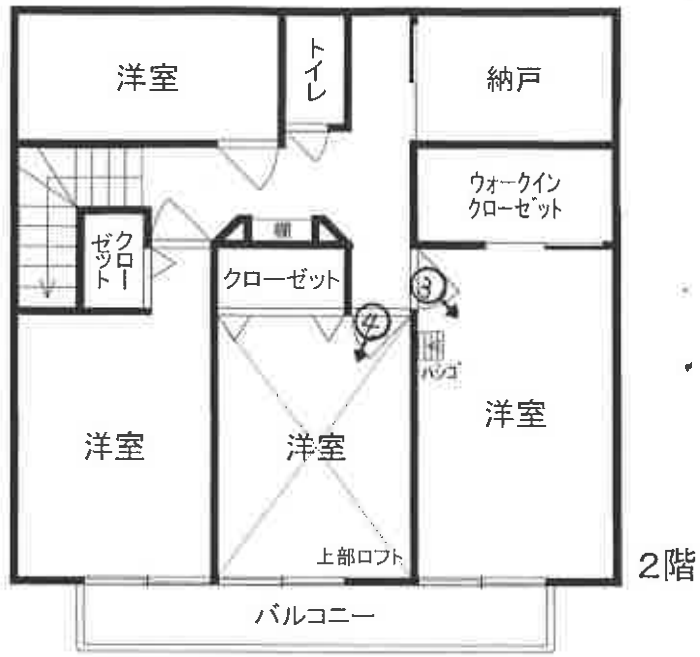
縮尺

1/500

# 土地建物位置関係図

←○ は写真撮影位置・方向





間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向  
( 8 枚目)

①



②



③



④



⑤



⑥



( // 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 146 号  
令和 7 年 12 月 17 日 現地調査  
令和 8 年 1 月 10 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
諸田 浩之

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金12,950,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金3,050,000円
物 件 2 (建物)	金9,900,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：緑町14-2
特記事項		
・なし		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物件目録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 秦野市緑町                            |
|   | 地 番   | 603番210                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 126.58平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 秦野市緑町603番地210                    |
|   | 家屋 番号 | 603番210                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 62.52平方メートル<br>2階 63.34平方メートル |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急小田原線「秦野」駅の北西方約1.8km(道路距離)、バス停「平沢」徒歩約6分	
付近の状況	幅員約4.8m市道沿いに戸建一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60% (基準建蔽率:70%)
	容積率	200% (基準容積率:192%)
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	126.58㎡
	形状	長方形
	間口・奥行	間口約9.4m、奥行約13.5m
	地勢	隣接地とはほぼ等高で、地勢は平坦
接面道路の状況	南側で幅員約4.8m市道(緑町27号・建築基準法第42条1項1号道路)に間口約9.4m等高に接面	
土地の利用状況等	物件2建物敷地等として利用。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	・目的物件土地の北側にある樹木の枝が北側隣接地に越境している。	

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成20年6月10日 新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約18年
	経済的残存耐用年数	約12年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼、杉柾目合板等
	床	フローリング、畳等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面室、給排水、電気等
そ の 他	なし	
床面積（現況）	1階：62.52㎡ 2階：63.34㎡ 延べ125.86㎡	
現 況 用 途	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	5LDK・納戸（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年12月17日内部立入調査。 建物所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1階階段付近の壁紙に剥がれ、リビング入り口の壁に凹みが認められる。また、玄関外のタイルが一部毀損している。</li> <li>・ 各部屋には動産類が多く置かれ、目視で床面が確認できない部屋もあるため、当該部屋の床面に汚損、破損等がある可能性を否定できない。</li> <li>・ 床面積に算入されないロフトあり。</li> <li>・ オール電化仕様である。</li> <li>・ 完了検査済（平成20年6月）。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	98,400	100 100	98,400	×126.58	×1.0	=12,460,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 秦野-33

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 89,600 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101.0}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{92} & = & 98,400 \text{ 円/㎡} & 
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：対象地域に比して公示地の所在地域は、交通接近条件、環境条件等で劣り総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：ほぼ標準的。

◇建付減価：建付減価率0%と判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	×125.86	×0.32	=6,040,000

現価率

- ・ 経過年数 18 年、経済的残存耐用年数 12 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 12 年}}{\text{経過年数 18 年} + \text{経済的残存耐用年数 12 年}} \times (1 - 0.2) \\ &= 0.32 \end{aligned}$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	12,460,000	×0.65	法定地上権	=8,100,000

(注) 土地利用権等割合：物件1土地について、最優先順位の抵当権設定当時、建物が存在していないが、その後建物について同順位の抵当権を共同担保で設定しており、土地抵当権との間には実質的な対抗関係は生じないと考えられる。よって法定地上権が成立するものと認定しその割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	12,460,000	- 8,100,000	/	× 1.0	× 0.7	/	= 3,050,000
2	6,040,000	+ 8,100,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	/	= 9,900,000
一括価格(合計)							= 12,950,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

1. 公示地価格 秦野-33  
所 在：秦野市鈴張町684番11 「鈴張町6-21」  
価 格：89,600円/㎡  
位 置：小田急小田原線「秦野」駅 約2.2km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：121㎡  
供給処理施設：水道、下水  
接 面 街 路：南東側4.7m 市道  
用途指定等：第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)、  
準防火地域  
地 域 の 概 要：一般住宅、アパート、貸家等が混在する住宅地域
  
2. 固定資産税評価額(令和7年度)  
物件1 8,101,120円  
物件2 5,155,469円

## 第7 附属資料の表示

位置図

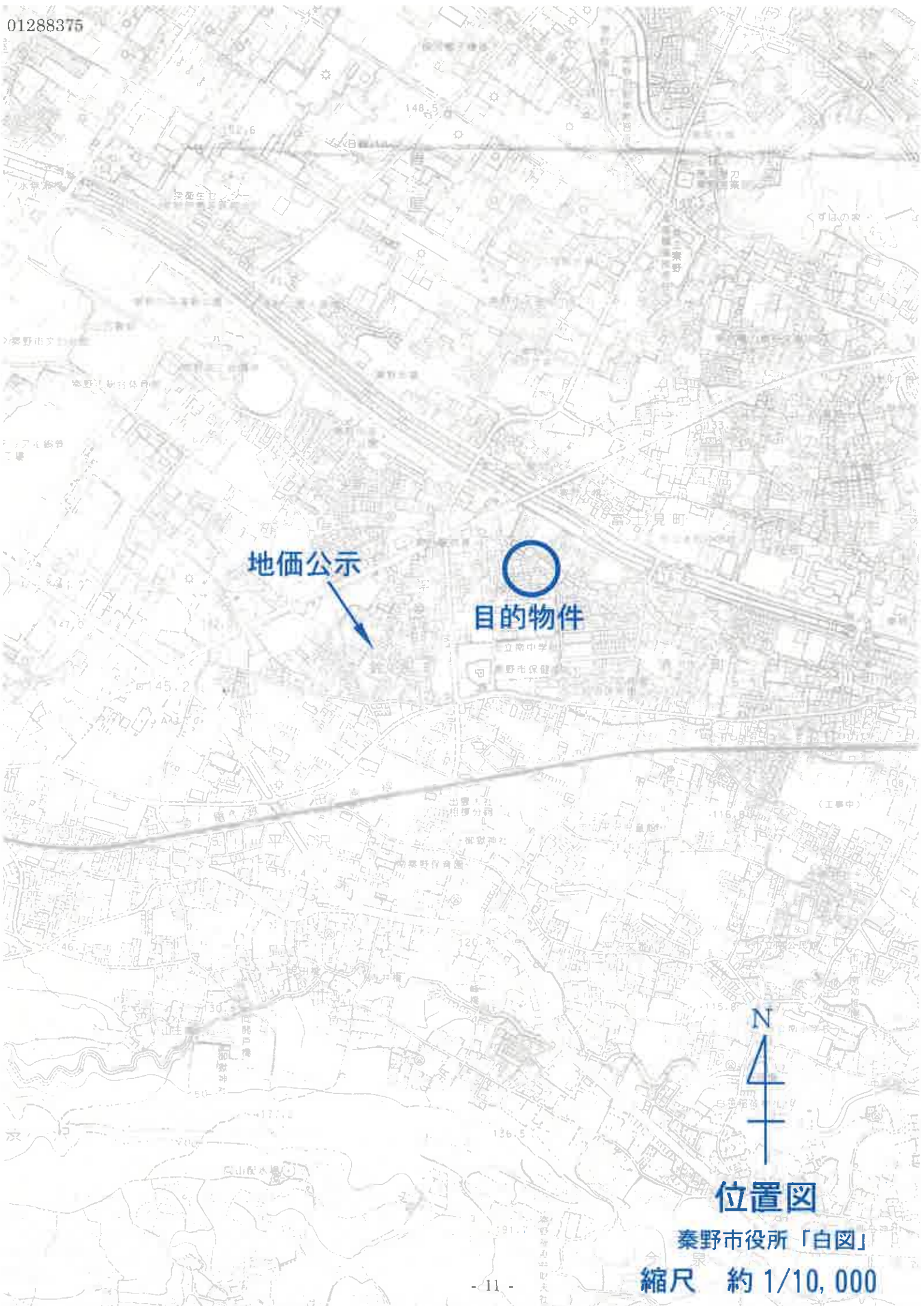
公図写 (目的物件をA4判へ抜粋したものである。)

地積測量図写(本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。)

建物図面・各階平面図写(本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。)

概略間取図

以 上



地価公示



目的物件

立南中学

野市保健



位置図

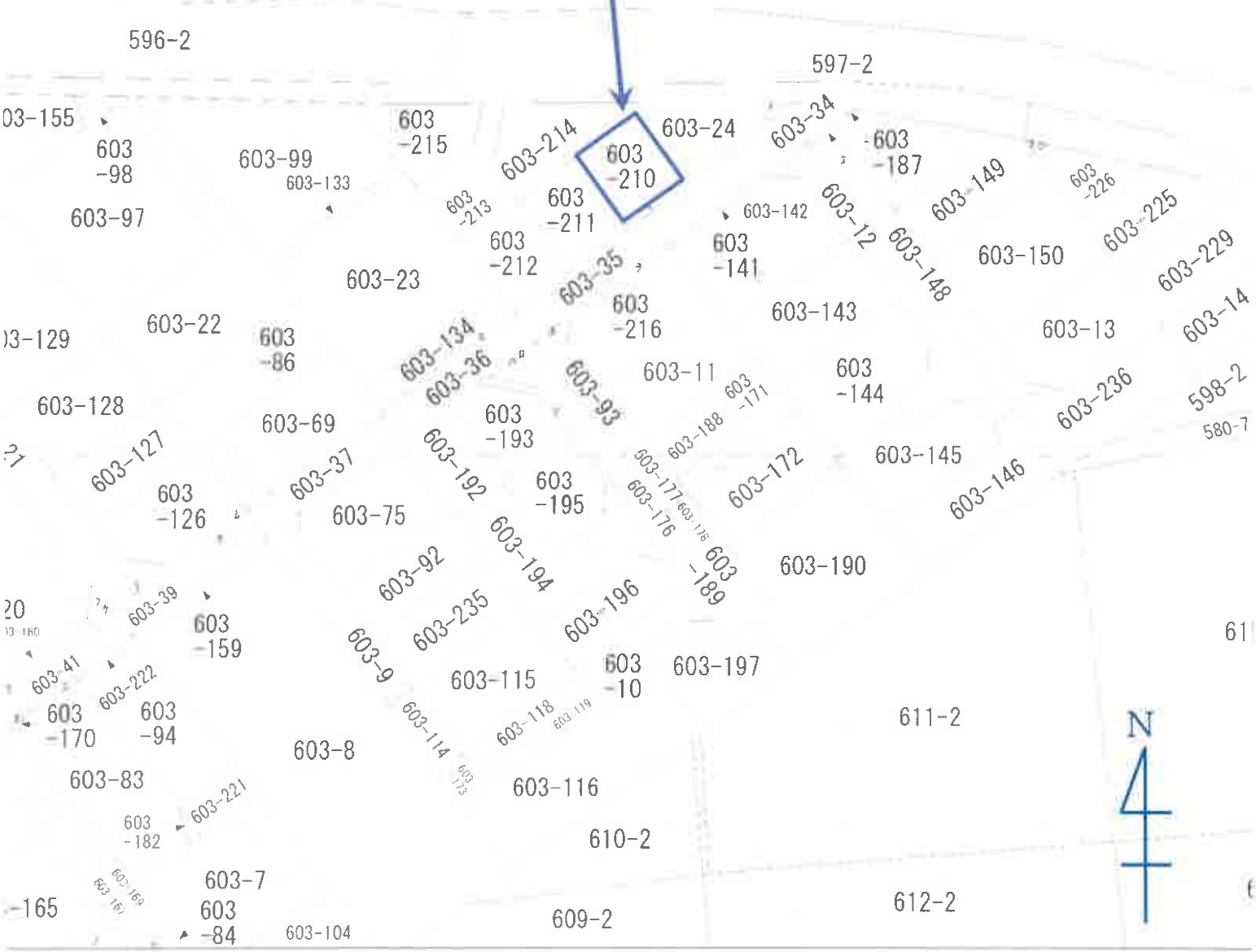
秦野市役所「白図」

縮尺 約 1/10,000

目的物件



603-210



地番区域見出	緑町
	緑町

秦野市緑町

地番 603番210

公図写  
縮尺 1:600

218979

前 603-24 後・新同一新

地番 603-24  
603-210~603-215

土地の所在 秦野市緑町

地積測量図

1/2

求積表

(秦野市道路台帳参照)

地番	境界点	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	距離	境界線
A.1	-69447.361	-58308.917	-880106.4060	3.70	市金属プレート	
A.2	-69443.672	-58309.236	863809.8360	14.86	底アルミプレート	
A.3	-69438.082	-58321.356	982925.7172	1.75	底アルミプレート	
A.4	-69435.229	-58323.104	38397.6816	13.42	底アルミプレート	
A.5	-69448.597	-58321.909	-985267.2456	13.05	底アルミプレート	
	合計		-240.4168			
	1/2		120.20840			
	地積		120.20		m <sup>2</sup>	

目的物件

地番	境界点	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	距離	境界線
A.6	-69448.597	-58321.909	-566908.8973	13.42	底アルミプレート	
A.4	-69438.082	-58323.104	842844.6203	6.65	底アルミプレート	
A.17	-69435.788	-58320.727	649918.9757	2.73	底アルミプレート	
A.7	-69436.024	-58332.464	106931.4770	13.52	底アルミプレート	
A.6	-69449.488	-58331.267	-733038.3458	9.40	底アルミプレート	
	合計		-253.1701			
	1/2		126.58505			
	地積		126.58		m <sup>2</sup>	

地番	境界点	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	距離	境界線
B.2	-69449.508	-58331.184	-651019.6974	0.22	市金属プレート	
A.6	-69449.488	-58331.267	88060.4982	13.52	底アルミプレート	
A.7	-69436.024	-58332.464	793661.0296	9.40	底アルミプレート	
A.8	-69436.834	-58341.833	587784.9916	13.54	底アルミプレート	
A.9	-69450.319	-58340.641	-718741.3513	9.19	底アルミプレート	
	合計		254.5293			
	1/2		127.26465			
	地積		127.26		m <sup>2</sup>	

地番	境界点	Xn	Yn	Xn+1-Yn-1	距離	境界線
A.9	-69450.319	-58340.641	-585464.4973	13.54	底アルミプレート	
A.8	-69436.834	-58341.833	763318.1182	9.84	底アルミプレート	
A.10	-69437.695	-58351.634	563361.7127	13.53	底アルミプレート	
B.1	-69451.143	-58349.975	-763476.4150	9.37	市金属プレート	
	合計		-260.0834			
	1/2		130.04170			
	地積		130.04		m <sup>2</sup>	

A3をA4に縮小(約70%)



凡例

境界線の種類	
コンクリート杭	□
金属プレート	⊙
金属	⊗
表示	○

目的物件

申請人

(平成19年11月6日作成)

作成者

(神奈川県土地家屋調査士会)

縮尺 1/500

登記年月日：平成20年6月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年9月22日 横浜地方法務局西瀬三宮支局

登記電

地図整理番号：R27810

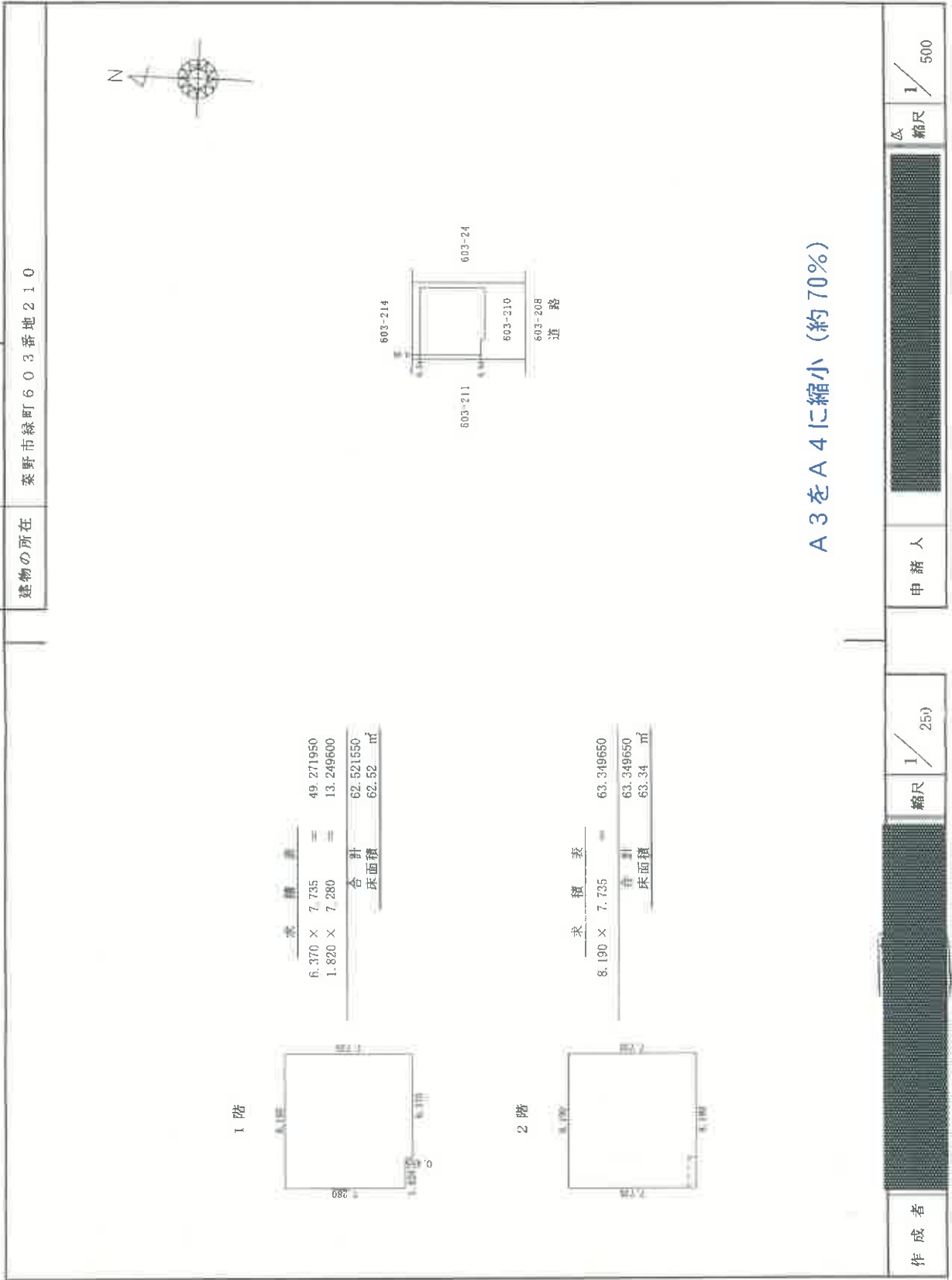
(神奈川県土庫家屋調査士会)

# 建物各階平面図

家屋番号 603番210

建物の所在 桑野市緑町603番地210

# 078685 各階平面図





概略間取図