

期間入札の公告

令和 8年 5月13日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村上 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月17日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月30日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前10時00分から 令和 8年 6月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(ただし、午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市上荻野字田尻原 |
| | 地 番 | 1868番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市上荻野字田尻原1868番地2 |
| | 家屋 番号 | 1868番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.86平方メートル
2階 51.43平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月13日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号 1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号 1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号 2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市上荻野字田尻原 |
| | 地 番 | 1868番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市上荻野字田尻原1868番地2 |
| | 家屋 番号 | 1868番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.86平方メートル
2階 51.43平方メートル |



令和7年(ケ)第152号
令和7年12月9日受理
令和8年1月16日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市上荻野字田尻原 |
| | 地 番 | 1868番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市上荻野字田尻原1868番地2 |
| | 家屋 番号 | 1868番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.86平方メートル
2階 51.43平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積: }
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 } <input type="checkbox"/> ある
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣住民	1 本建物は現在、空き家になっている。誰も居住していない。 (令和7年12月17日目的物件付近で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果等から、2枚目記載のとおりと認めた。なお、本建物の玄関内及び居室内には、債務者兼所有者宛の郵便物が複数存在し、郵便ポストには、債務者兼所有者の氏がアルファベット表記で表示されていた。また、郵便ポストにはAとの表示もあったが、本建物内にA宛の郵便物等は見当たらなかった。
- 3 本建物1階LDK及び2階洋室2の壁に穴が開いている。
- 4 本建物2階洋室1は、ドア外側の周囲に目張りがされており、ドアノブが外されていた。また、その室内には、土及び動物の糞と思われるものが散乱していた。
- 5 本建物内の壁の随所にペットによると思われる損傷がある。
- 6 本建物内の照明器具のスイッチ等のプレートが全て外されている。
- 7 本建物内の随所に汚損が見られる。また、動産類及びゴミ等が置かれていて床面の状態を確認できない部分があり、目視できない箇所にも破損、汚損等のある可能性がある。
- 8 本建物の南側にウッドデッキがある。
- 9 本建物の外壁に設置された給湯器のカバーが破損している。
- 10 本土地上の南東側付近にスチール製物置が1個あるが、簡易な基礎で土地への定着性はない。
- 11 本土地は、西側及び北側で建築基準法42条2項の市道に、それぞれ接している。なお、セットバック及び拡幅済みと思われる（評価人の調査による）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月10日(水) 11:30 — 11:40	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函
令和7年12月10日(水) 14:10 — 14:15	横浜地方法務局厚木支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和7年12月17日(水) 17:15 — 17:20	目的物件所在地	不在、通知書投函(再度)、近隣住民より占有状況等聴取
令和8年1月13日(火) 14:35 — 15:20	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影、評価人同行)
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月13日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地積測量図

地番 1868-9,-2

土地の所在 厚木市上荻野字田尻原



座標求積表

座標	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) × Yn
H414R018	-54166.443	-47912.564	-529098.444252
H423I007	-54163.404	-47903.637	-118034.561568
H423I008	-54163.979	-47903.441	132932.048776
S4	-54166.179	-47909.904	231213.196704
S4	-54168.805	-47911.366	398716.387862
IP.7R2.51	-54174.501	-47910.050	366224.422200
NO.8R2.51	-54176.439	-47909.457	368232.086502
P.16	-54182.187	-47907.715	284811.366575
H414R016	-54182.394	-47908.326	-370810.443240
H414R017	-54174.447	-47910.726	-764223.990426
積面積			-35.931778
面積			17.9658890
地積			17.96

残地番	面積	地積
1868-2	17.9658890	149.0908300
公積		149.09

基準点・引照点座標リスト

点名	座標	X座標	Y座標
H20T.48	4級基準点	-54192.896	-47907.124
H20T.49	4級基準点	-54163.144	-47913.631
H414E016	市道境界点	-54164.521	-47915.816
H414R019	市道境界点	-54163.777	-47913.179

座標系 任意座標
測量年月日 平成30年8月27日

「管理上による成果の変更が行われていない」と認められるものとして使用
世界測地系 (新地成果2000)」



記号	境界線
◎	市道境界線
○	市界線
□	市道境界線
△	市界線
◇	市道境界線
▽	市界線
◇	市道境界線

作成者

8月29日作成

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成30年9月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方事務局長厚木支店発給)
令和7年10月17日 東京法務局新宿出張所

登記官

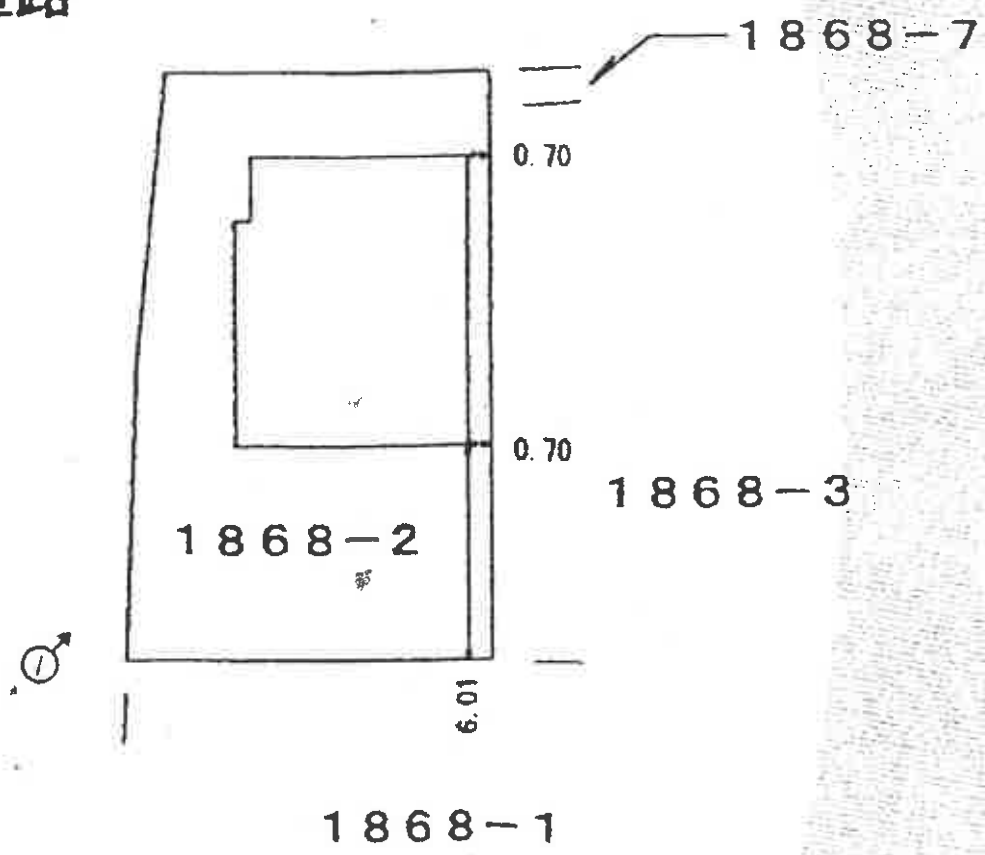
(6枚目)



土地建物位置関係図

←○ は写真撮影位置・方向

道路



1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向

(8 枚目)

①



②



③



④



(10 枚目)

⑤



(// 枚目)

令和 7 年（ケ）第 152 号
令和 8 年 1 月 13 日 現地調査
令和 8 年 1 月 20 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第1 評価額

一括価格（合計）	
金6,970,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,570,000円
物件2（建物）	金5,400,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市上荻野字田尻原 |
| | 地 番 | 1868番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 149.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市上荻野字田尻原1868番地2 |
| | 家屋 番号 | 1868番2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.86平方メートル
2階 51.43平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等

(1) 物件1

位置・交通	小田急小田原線「本厚木」駅の北西方約9.9km（道路距離）、「新道橋」バス停徒歩約4分。	
付近の状況	周辺には農地が多く残る一般住宅、農家住宅等が混在する農家集集落地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域（注1） 無指定 50% 100% なし 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	149.09㎡（注2） ほぼ長方形 間口約16.8m（角切を含む）、奥行約9.5m ほぼ平坦
接面道路の状況	西側が幅員約5m市道（建築基準法第42条第2項でセットバック及び拡張済みと思われる。）に0～0.9m程度高く約16.8m（角切を含む）、北側が幅員約5m市道（建築基準法第42条第2項でセットバック及び拡張済みと思われる。）に等高に約6.8m、それぞれ接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（プロパンあり） なし

特 記 事 項

(注1) 物件1土地について、厚木市開発指導課によると、現在の建物は線引き以前の建築物の建替えの要件具備による建築であるとのことであり、事前相談のうえ従前と同一の敷地・同一用途の建替えは第三者も可能とのことである。

(注2) 建築計画概要書及び記載証明書における敷地面積(150.04㎡)と登記地積(149.09㎡：登記附属地積測量図(残地)あり)が異なるところ、誤差はわずかであり、境界確定図との整合性等について詳細は不明であるので、本評価では登記地積を採用する。

- ◇ 基準建蔽率60%
- ◇ 南東側にスチール製物置1個があるが、簡易な基礎で土地への定着性はないと思料する。
- ◇ 物件1土地は、市のハザードマップの浸水想定区域内にある。

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成29年7月14日新築（登記記載） 約 9年 約21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 ルーフィングぶき サイディング 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼 等 畳、フローリング 等 トイレ×2、浴室、納戸 等 ウッドデッキ（注1）
床面積（現況）	1階：53.86㎡、2階：51.43㎡、延105.29㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料間取略図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	極めて劣る（注2）	
建物の利用状況	令和8年1月13日内部立入調査。 建物所有者が占有しているものと思われる。なお、郵便受けには 建物所有者とAが併記されていた。	
特 記 事 項	（注1）1階南東端に構築されており、犬小屋が置かれているほか、 周辺には廃材等が残置されていた。	

(注2) 目視調査の結果は次のとおりである。

- ・1階LDK及び2階洋室2の内壁に穴（損傷）があるほか、和室の扉に猫穴がある。
- ・2階洋室1はドアノブが外され、外側に目張りがされていたが、その内部は土及び動物の糞と思われる汚物等が大量に散乱し汚損が著しい。
- ・物件2建物内の内壁等の多くの箇所にペットによると思われる損傷及び汚損がみられた。
- ・物件2建物内の照明器具のスイッチ等のプレートが全て外されていた。
- ・物件2建物内は全体的に汚損・摩滅・損耗・老朽化がみられ、多くの箇所にゴミ及び動産類があり、床の状態を確認できない箇所があった。
- ・外壁に設置されている給湯器のカバーが破損している。
- ・リフォームを要するものと思料する。

◇ 厚木市建築指導課及び記載証明書によると、物件2建物は、確認年月日：平成29年3月17日、確認番号：KBI-SGM17-10-0789で建築確認、検査済年月日：平成29年7月24日、検査済番号：KBI-SGM17-39-0789で完了検査を受けている。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	40,400	$\times \frac{102}{100}$	41,200	$\times 149.09$	$\times 0.90$	= 5,530,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査価格 厚木(県)－18

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 44,000\text{円}/\text{㎡} & \times \frac{100.0}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{109} & = & 40,400\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価調査地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し、街路条件・接近条件・環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：角地で優り、総合格差で上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：建付減価率を10%と査定した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 105.29	× 0.35	= 5,530,000

◇ 現価率

- ・経過年数9年、経済的残存耐用年数21年、観察減価率50%（保守管理の状態を考慮）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数21年}}{\text{経過年数9年} + \text{経済的残存耐用年数21年}} \times (1 - 0.5) = 0.35$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	5,530,000	×	0.55	法定地上権 = 3,040,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評価額 (円)		
1	5,530,000	- 3,040,000		×	0.9	×	0.7	= 1,570,000	
2	5,530,000	+ 3,040,000	×	1.0	×	0.9	×	0.7	= 5,400,000
一括価格 (合計)							= 6,970,000		

◇ 占有減価修正：必要なし。

◇ 市場性修正：市街化調整区域に属する建物とその敷地の複合不動産で、**第4**
1.及び**2.**特記事項を考慮すると、有効需要が減退すると判断
されるので、物件1・2につき、市場性修正-10%を行った。

◇ 競売市場修正：-30%と判定した。

◇ その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 厚木(県)－18

所 在：厚木市上荻野字下峯4455番1
価 格：44,000円／㎡
位 置：小田急小田原線「本厚木」駅9.5km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：237㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：西4m市道
用途指定等：市街化調整区域（建蔽率50%，容積率100%）
地域の概要：一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 3, 4 7 0, 8 1 5 円
物件2 6, 9 6 7, 2 8 4 円

第7 附属資料の表示

位置図

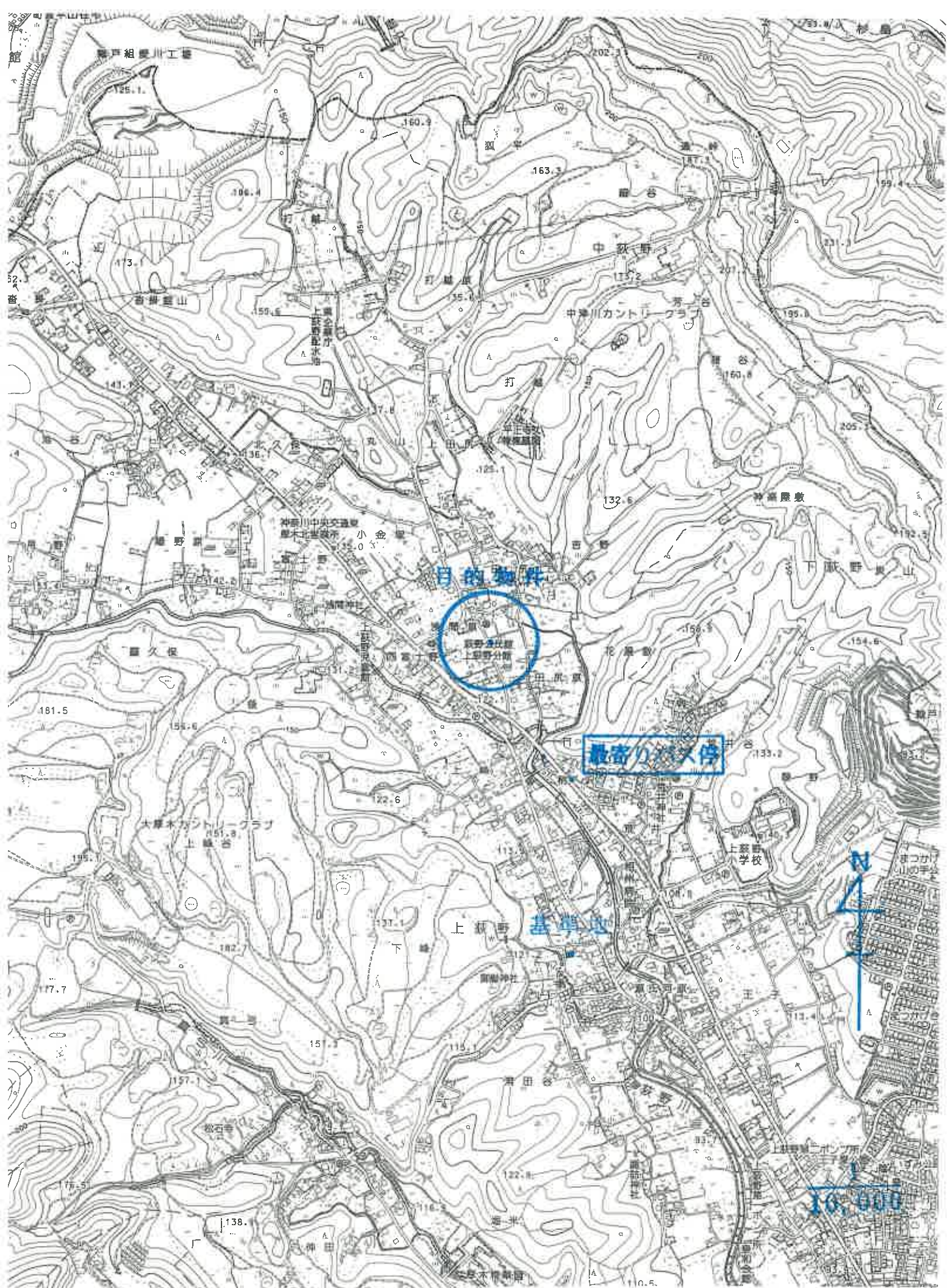
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（参考、本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

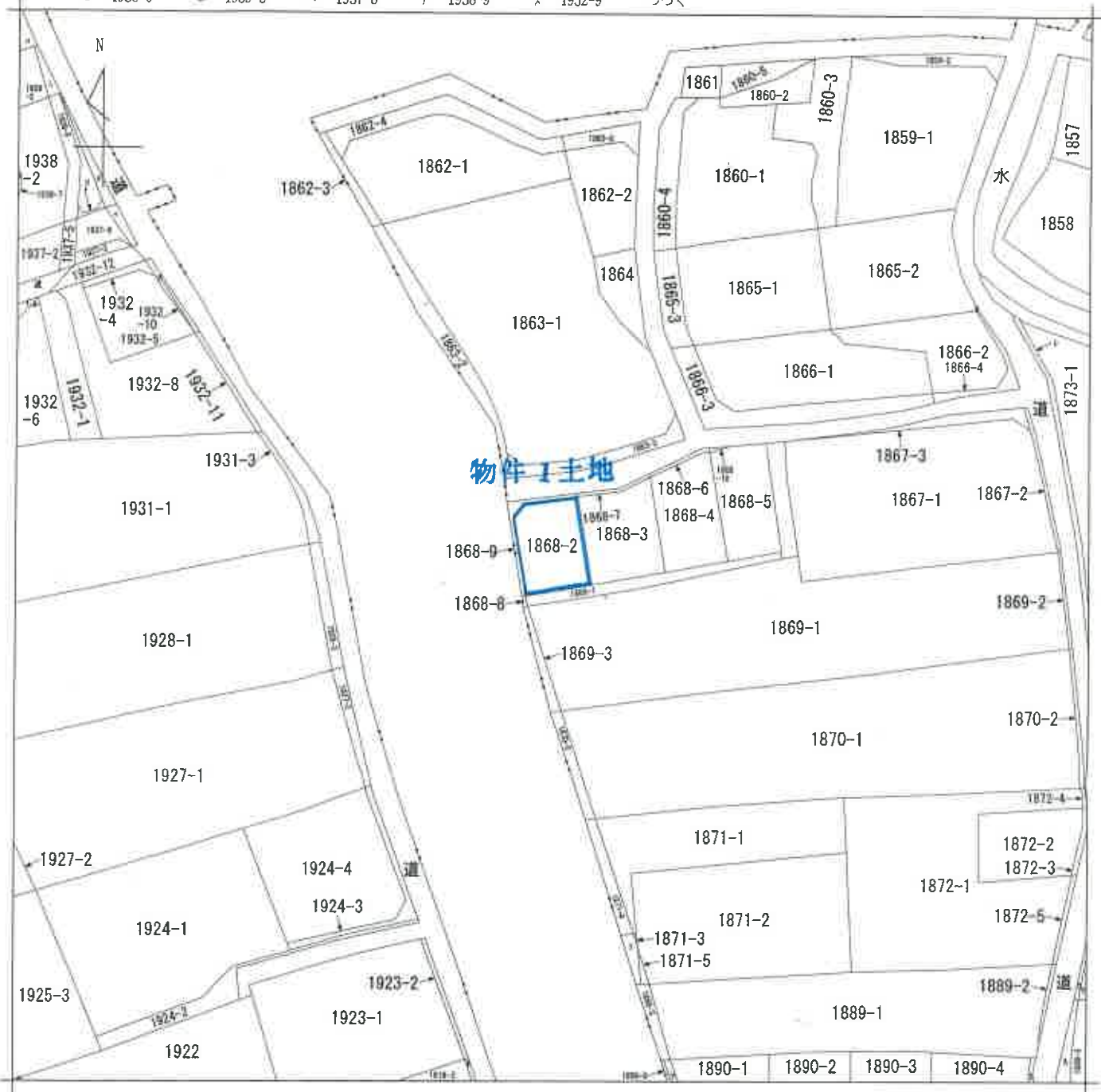
間取略図

以上

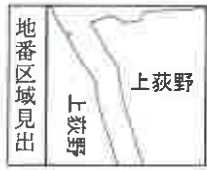


位置図 (厚木市役所・白図)

イ 1932-3 1938-6 ▲ 1940-3 1939-3 ♪ 1865-4 1937-8 ♪ 1938-10 1938-9 リ 1938-3 1932-9 ♪ 1932-7 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	厚木市上荻野字田尻原		地番	1868番2	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	大正13年3月		備付年月日(原図)		補記事項	
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方務局厚木支局管轄)

令和7年10月17日
 東京法務局新宿出張所

地図整理番号：M58084

登記官



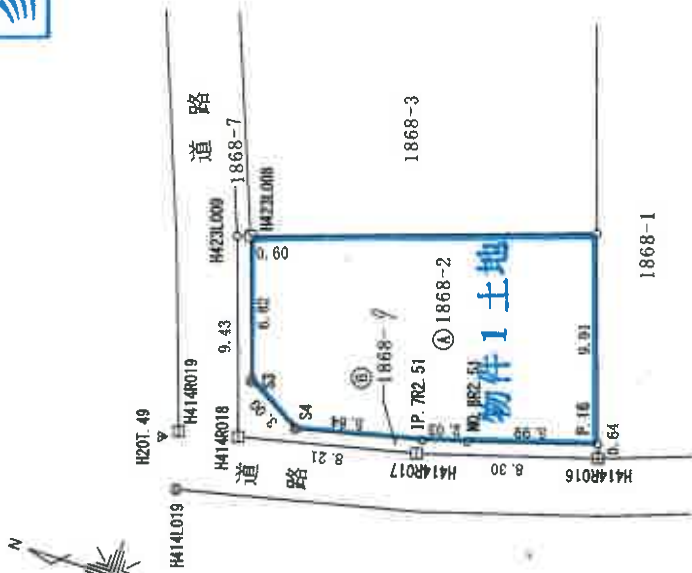
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方支務局厚木支局管轄)
 令和7年10月17日 東京法務局新宿出張所

登記官

地積測量図

地番 1868-9, -2

土地の所在 厚木市上荻野字田尻原



境界線	
◎	市コンクリート板
□	市プレート
田	民コンクリート板
◎	鉄線
○	図上点
▽	ブラスチック板

座標求積表

地番	1868-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
測点				
H414R018		-54166.443	-47912.564	-529098.444252
H423L009		-54163.404	-47903.637	-118034.561568
H423L008		-54163.979	-47903.441	132932.048775
S3		-54166.179	-47909.904	231213.196704
S4		-54168.805	-47911.366	398718.387852
IP.7R2.51		-54174.501	-47910.050	366224.422200
NO.8R2.51		-54176.449	-47909.457	368232.086502
P.16		-54182.187	-47907.715	284811.365675
H414R016		-54182.394	-47908.326	-370610.443240
H414R017		-54174.447	-47910.726	-764223.990426
倍面積				-35.931778
面積				17.9658890
地積				17.96
m ²				
残地番	1868-2			
公積	107.060719	総計		17.9658890
		残地積		149.0908300
		地積		149.09
		m ²		

基準点・引照点座標リスト

点名	標高	X座標	Y座標
H20T.48	4級基準点	-54192.895	-47907.124
H20T.49	4級基準点	-54163.144	-47913.631
H414L019	市道路境界杭	-54164.521	-47915.815
H414R019	市道路境界杭	-54163.777	-47913.179

座標系	任意座標
測量年月日	平成30年8月27日

(管理上による成果の改定が行われていない為、恒久的地物として使用
 世界測地系(測地成果2000) J

縮尺 1/250

申請人

会社員
 (平成30年8月29日作成)

作成者

登記年月日：平成29年9月19日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局厚木支局新機)

令和7年10月17日

東京支務局新宿出張所

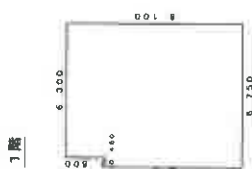
登記官

地図整理番号：M58085

建物図面

1868番2
厚木市上狹野字田尻原1868番地2

各階平面図

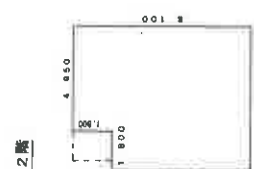


1階

求積表

6,300 x 8,100	=	51,030,000
0,450 x 6,300	=	2,835,000
計		53,865,000

床面積 53.86 m²



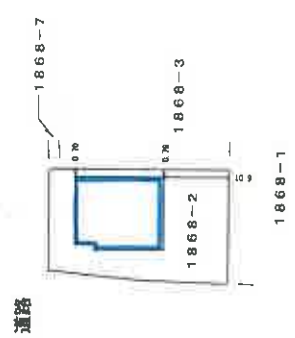
2階

求積表

4,950 x 1,800	=	8,910,000
6,750 x 6,300	=	42,525,000
計		51,435,000

床面積 51.43 m²

物件2建物



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

1階



2階

