

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月15日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時	令和 8年 5月20日 午前10時00分
	場 所	横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 8年 6月 2日 午前 9時50分
	場 所	横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前10時00分から 令和 8年 5月27日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。		



物 件 目 録

1 所 在 平塚市大島字一町地
地 番 924番5
地 目 宅地
地 積 169.01平方メートル

所有者 A

2 所 在 平塚市大島字一町地
地 番 924番6
地 目 公衆用道路
地 積 178平方メートル

共有者 A 持分54分の9

3 所 在 平塚市大島字一町地924番地5
家屋 番号 924番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 62.93平方メートル
2階 49.68平方メートル

所有者 A



物件明細書

令和 8年 3月 6日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎野優子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 平塚市大島字一町地
地 番 924番5
地 目 宅地
地 積 169.01平方メートル

所有者 A

2 所 在 平塚市大島字一町地
地 番 924番6
地 目 公衆用道路
地 積 178平方メートル

共有者 A 持分54分の9

3 所 在 平塚市大島字一町地924番地5
家屋 番号 924番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 62.93平方メートル
2階 49.68平方メートル

所有者 A



令和 7年(ケ)第 123号
令和 7年11月19日受理
令和 7年12月 3日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 平塚市大島字一町地
地 番 924番5
地 目 宅地
地 積 169.01平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 平塚市大島字一町地
地 番 924番6
地 目 公衆用道路
地 積 178平方メートル
共有者 A 持分54分の9
- 3 所 在 平塚市大島字一町地924番地5
家屋 番号 924番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 62.93平方メートル
2階 49.68平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1及び2
現況地目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2) □雑種地(物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1の土地に下記建物を所有し、占有している ■物件2の土地については、不特定多数が通行する公衆用道路として使用されている □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、建物概略間取図及び写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況は、2枚目記載のとおりである。物件3の建物は、立入調査の結果等から、債務者兼所有者Aが誰も住んでいない状態で居宅として使用し占有しているものと認めた。
- 3 物件3の建物には全体的に経年相応の劣化、損傷及び汚損が見受けられた。なお、1階LDK洋室側の壁に穴が空いている。
- 4 物件1の土地には電柱1本及び支線1本が存している。また、物件1の土地には動産である簡易的な物置が1個存している。
- 5 物件2の土地は、不特定多数が通行する公衆用道路として使用されている。
- 6 評価人によると、物件1の土地の北東側で接する道路は私道（物件2の土地）であり、同私道は建築基準法第42条第1項第2号該当道路である。

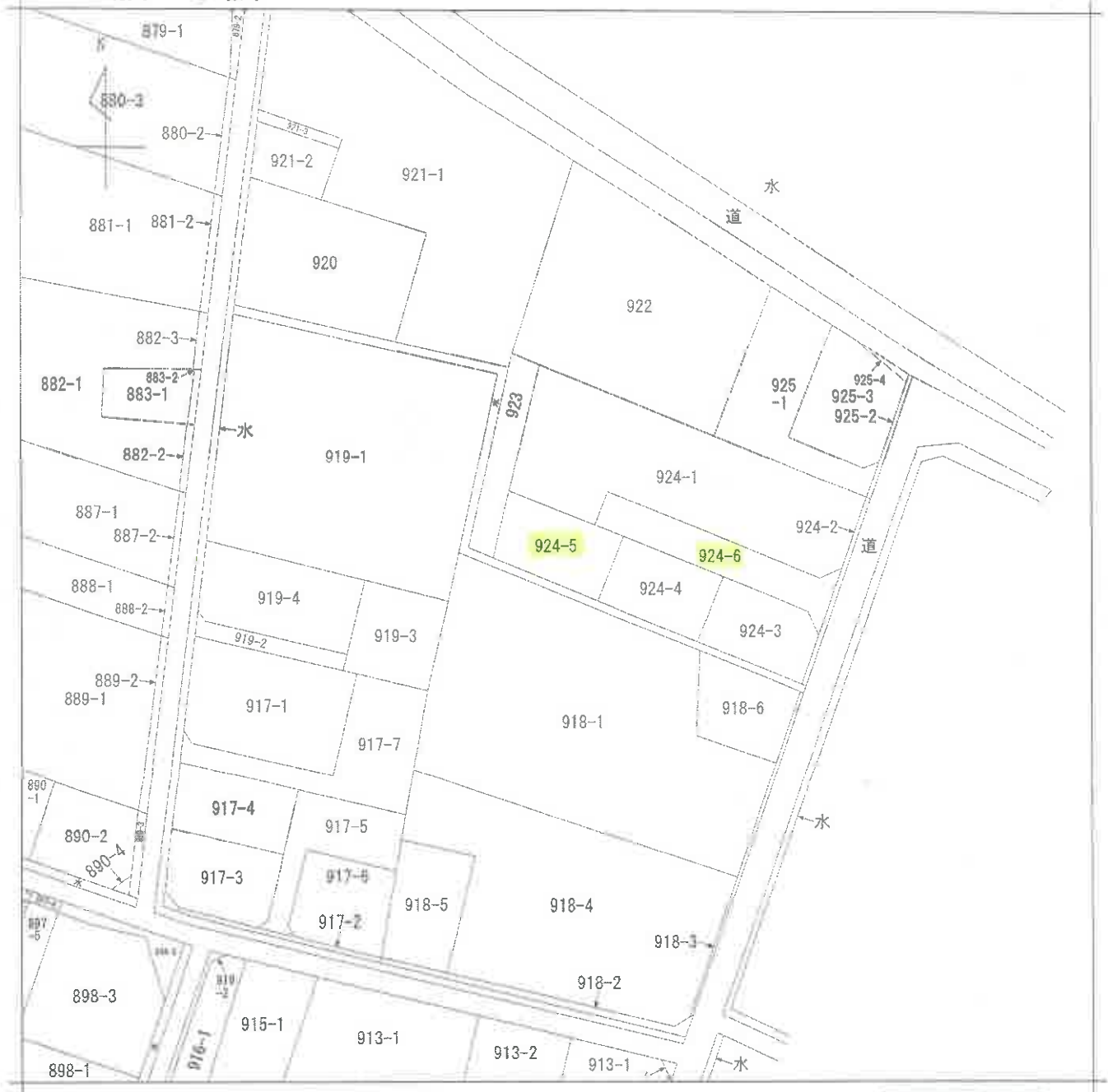
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月27日(月) 14:05 — 14:27	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査, 写真撮影
令和7年11月19日(水) 15:21 — 15:46	目的物件所在地	立入調査(評価人同行)
令和7年11月21日(金) 10:10 — 10:20	横浜地方法務局 本局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求(該当なし)
令和7年11月28日(金)	執行官室(郵送)	Λ宛に照会書送付(回答なし)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年11月19日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

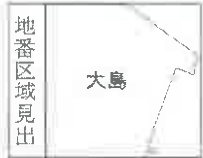
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

1 913-3 897-2
2 913-4 897-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	平塚市大島字一町地		地番	924番5	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	
						種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局西湘二宮支局管轄)

令和7年8月12日

東京法務局新宿出張所

地図整理番号：M57403

登記官

(1/1)

(5 枚目)



登記年月日：平成11年2月22日

510482

前 924-1 後

積測量図

地番 924番3, 924番4
924番5, 924番6, 924番7

土地の所在 平塚市大島字一町地

求積表

地番	符号	底辺	高さ	積	面積
924-3	1	16.60	7.98	132.4680	
	2	17.34	7.25	125.7150	
	3	17.34	2.83	49.0722	
		積面積		307.2552	
		地面積		183.62760	
		地積率		153.62%	

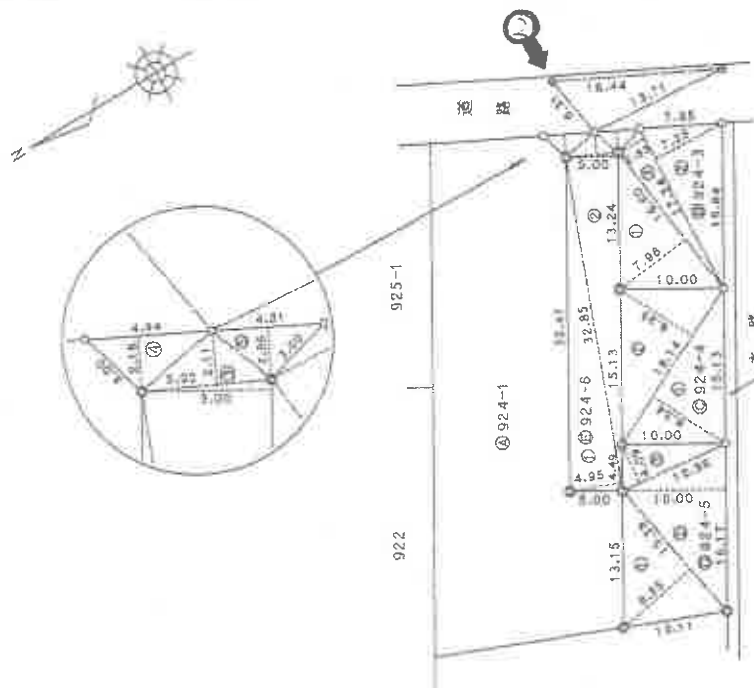
地番	符号	底辺	高さ	積	面積
924-4	1	18.14	8.34	151.2876	
	2	18.14	8.35	151.4690	
		積面積		302.7566	
		地面積		151.37830	
		地積率		151.37%	

地番	符号	底辺	高さ	積	面積
924-5	1	15.38	8.55	131.4990	
	2	16.17	10.00	161.7000	
	3	10.96	4.09	44.8284	
		積面積		338.0254	
		地面積		169.01270	
		地積率		169.01%	

地番	符号	底辺	高さ	積	面積
924-6	1	32.85	4.95	162.6075	
	2	32.86	5.00	164.3000	
	3	5.02	2.11	10.5922	
	4	4.94	2.18	10.7692	
	5	4.31	2.06	8.8786	
		積面積		357.1465	
		地面積		178.57375	
		地積率		178.57%	

地番	符号	底辺	高さ	積	面積
924-1	1	1360.726535			
	2	652.9235			
	3	708.134185			
		積面積		2321.784315	
		地面積		708.13	
		地積率			

←○は写真撮影位置・方向



凡例
○ 石
○ 金風橋
○ 全風橋

縮尺 1/500

申請人

作製者

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(日冊第)

(日冊第)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方支庁局西湘(電支局管轄))
 令和7年8月12日 東京支庁局新宿出張所

登記官

(6 枚目)

地図図形番号 M57404

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

1/2 3/30

建物図面

各階平面図

家屋番号 924番5

建物の所在 平塚市大島字一町地924番地5

119248



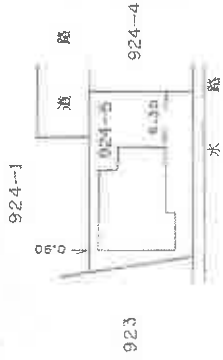
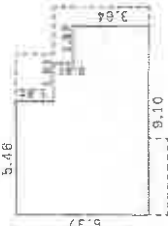
1階

求積表	3.64 x 7.28 =	26.4992
	4.095 x 6.37 =	26.08515
	2.275 x 4.55 =	10.35125
合計		62.93560
床面積		62.93㎡



2階

求積表	5.46 x 6.37 =	34.7802
	1.82 x 4.55 =	8.2810
	1.82 x 3.64 =	6.6248
合計		49.6860
床面積		49.68㎡



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

日(作製)

作製者

製図年月日：平成33年3月30日

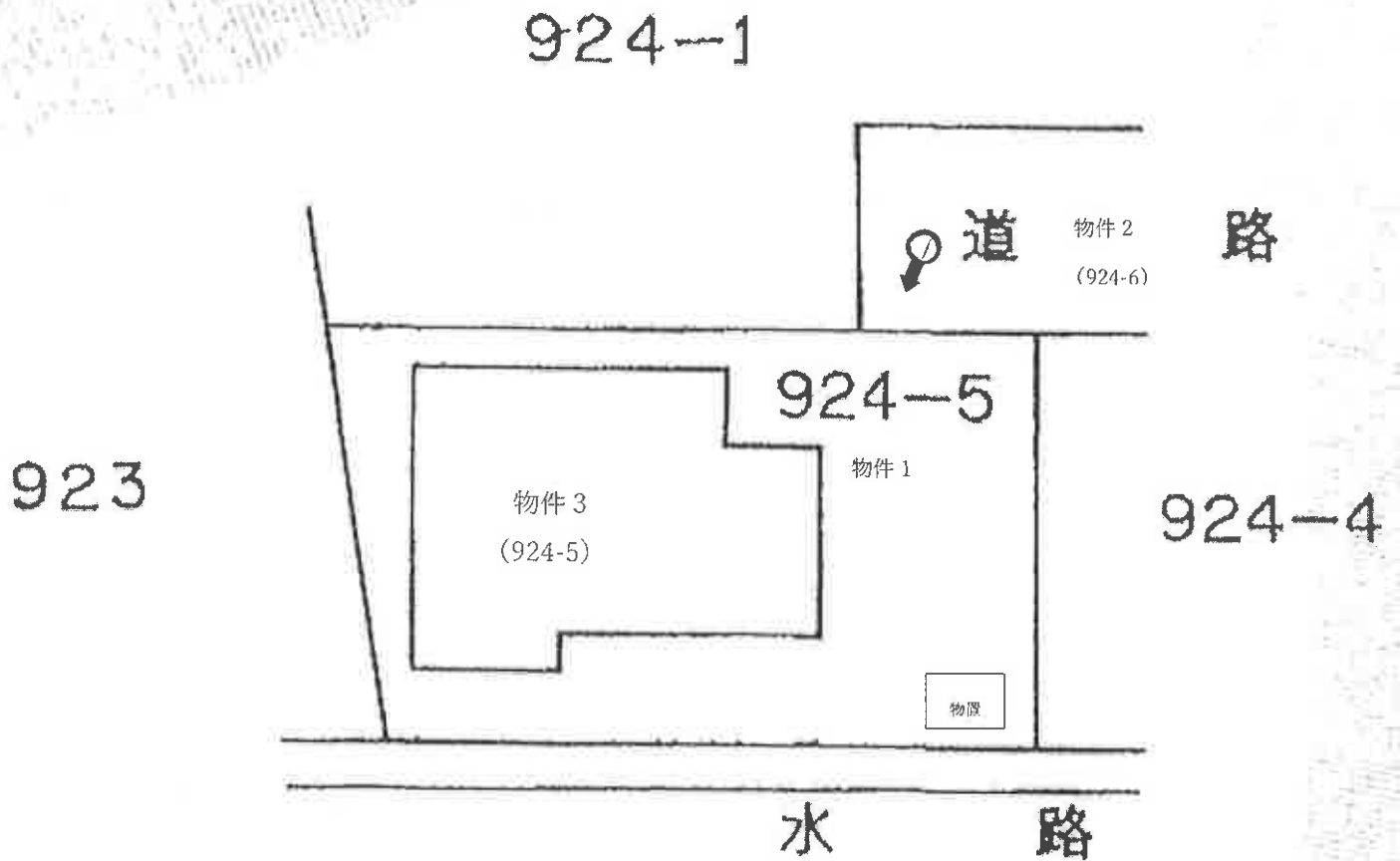
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方公務局西側(南支局管轄))
 令和7年8月12日 東京公務局新宿出張所

登録簿

(1 枚目)

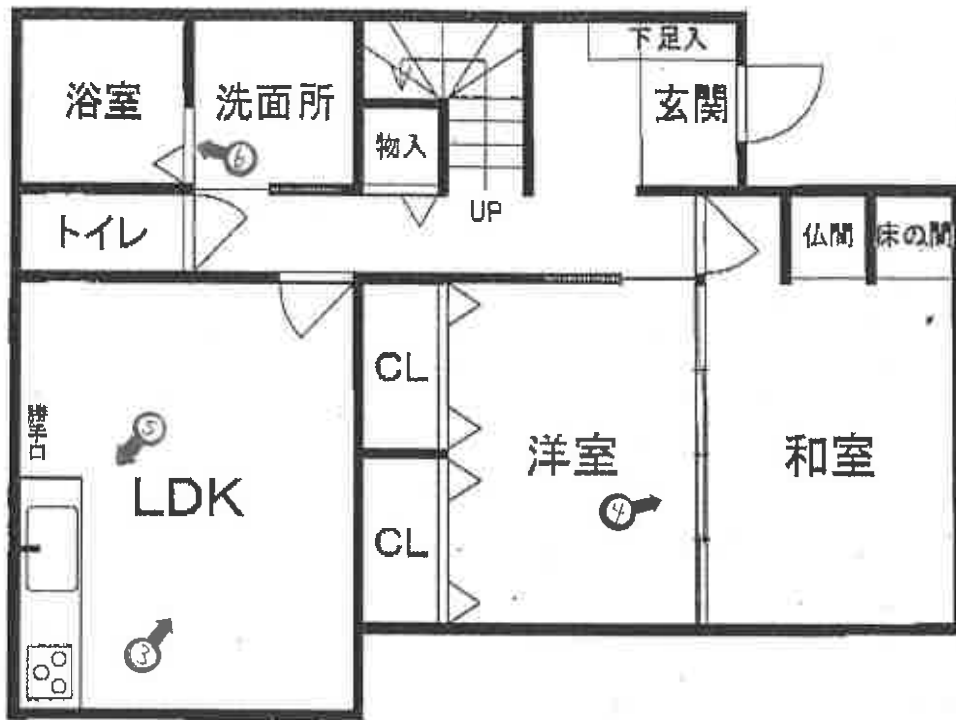
土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置・方向

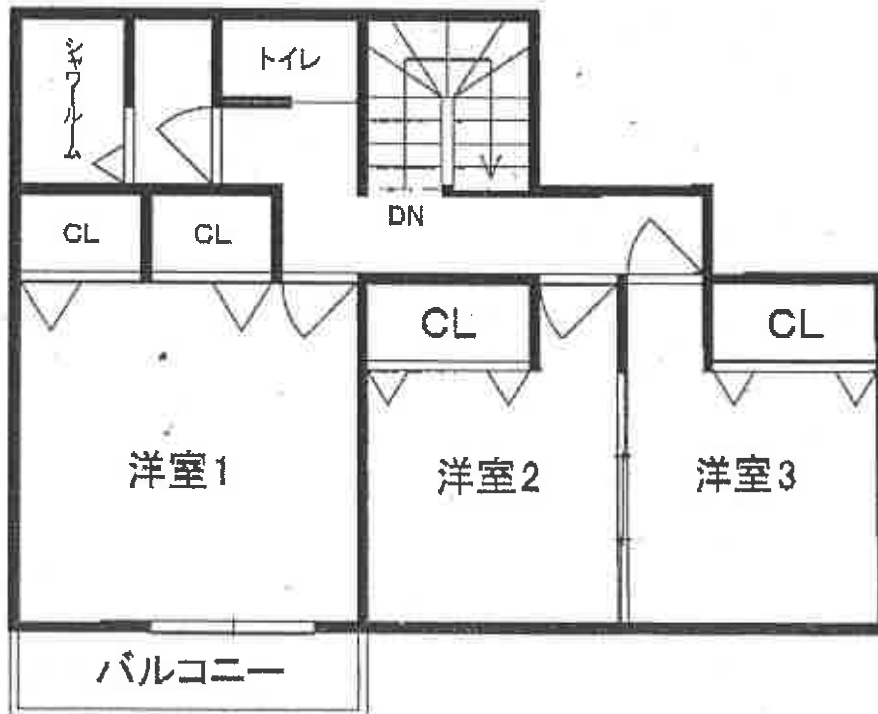


建物概略間取図

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

①物件3の建物の外観



② 物件2の土地

物件3の建物



③



④



(// 枚目)

⑤



⑥



令和 7 年 (ケ) 第 123 号
令和 7 年 11 月 19 日 現地調査
令和 7 年 12 月 5 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 原 新 一

第1 評価額

一括価格（合計）	
金6,110,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,040,000円
物 件 2（土地）	金50,000円
物 件 3（建物）	金4,020,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
特になし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 平塚市大島字一町地
地 番 924番5
地 目 宅地
地 積 169.01平方メートル
所有者 A

- 2 所 在 平塚市大島字一町地
地 番 924番6
地 目 公衆用道路
地 積 178平方メートル
共有者 A 持分54分の9

- 3 所 在 平塚市大島字一町地924番地5
家屋 番号 924番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 62.93平方メートル
2階 49.68平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR東海道本線「平塚」駅の概ね北方約6.3km（道路距離）、バス停留所「大島北」から徒歩約4分程度に位置する。	
付近の状況	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建蔽率	50%
	容積率	100%
	防火規制	指定なし
	その他	◇ 景観計画区域（市全域） ◇ 宅地造成等工事規制区域（市全域） ◇ 埋蔵文化財包蔵地（No.38）
画地条件	規模	169.01㎡
	形状	長方形地
	間口・奥行	間口約4.5m程度 奥行約10.1m程度
	地勢	概ね平坦であり、隣接地と略等高である。
接面道路の状況	北東側で物件2である幅員約5.0m舗装私道（建築基準法第42条1項2号）と等高に約4.5m程度接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	なし（プロパン）
	下水道	あり

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ◇専用住宅（3戸）の開発許可を得て宅地開発された土地である。 ◇物件1の土地には電柱1本及支線1本が存している。また、動産である簡易的な物置が1個存している。 ◇平塚市の浸水想定区域内である。 ◇南西側で平塚市管理の水路と接している。 ◇周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されており、建物建築時にあたっては文化財保護法第93条の規定に基づく届出を要し、試掘・発掘調査を要する場合がある。 ◇市への聴取によると既存宅地として建築されており、専用住宅への建替等は可能と思われるが、事前相談が必要となる、とのことである。
---------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画 地 条 件 (規模・形状等)	幅約5.0m、奥行約34.7mの不整形地で、規模は178㎡である。
土地の利用状況等	不特定の人が利用する公衆用道路として利用されている。東側で幅員約5.6mの舗装市道（大島15号線・建築基準法第42条1項1号）に接面している。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ◇建築基準法第42条1項2号の道路である。 ◇持分は物件目録のとおり。

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成12年3月15日（登記記載）
	経 過 年 数	約26年（1年未満の端数切り上げ）
	経済的残存耐用年数	4年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼 ほか
	天 井	ビニールクロス貼ほか
	床	フローリングほか
	設 備 そ の 他	キッチン、トイレ×2、浴室、洗面所、ほか シャワー室
床面積（現況）	1階：62.93㎡ 2階：49.68㎡ 延床面積：112.61㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	5LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年11月19日：内部立入調査 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	<p>◇本件建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物である。</p> <p>◇物件3建物には全体的に経年相応の劣化、損傷及び汚損が見受けられた。なお、1階LDK洋室側の壁に穴が空いている。</p> <p>◇簡易な計測器、及び聴取より顕著な傾きは認められなかった。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

①物件1（土地）

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	44,000	$\frac{97}{100}$	42,700	×169.01	× 0.9	= 6,500,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地：平塚－33

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{標準画地価格} \\ & & & & \text{補 正} & & \\ 47,500 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{101}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{109} = 44,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & \text{地域格差} & & \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：上記のとおり。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：行き止まり地であること、及び「第4 目的物件の位置・環境等」記載の特記事項等を勘案し総合格差で上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (土地)

物件 2 は公衆用道路として主に近隣住民の用に供されている。その性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	価値率	地積 (㎡)	持分割合	土地価格 (円)
2	44,000	×0.05	× 178	$\frac{9}{54}$	= 70,000

◇標準画地価格：「①のとおり」

◇価値率：不特定多数の用に供されている公衆用道路であり、5%と判定した。

③ 物件 3 (主である建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
3	160,000	× 112.61	× 0.12	= 2,160,000

現価率

- ・ 経過年数 26 年、経済的残存耐用年数 4 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 4 年}}{\text{経過年数 26 年} + \text{経済的残存耐用年数 4 年}} \times (1 - 0.1) = 0.12$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	6,500,000	×	0.55 法定地上権	= 3,580,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)
1	6,500,000	- 3,580,000	/	× 1.0	× 0.7	/	= 2,040,000
2	70,000	/	/	× 1.0	× 0.7	/	= 50,000
3	2,160,000	+ 3,580,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	/	= 4,020,000
一括価格(合計)							6,110,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 平塚－33

所 在：平塚市小鍋島字久保田 1022 番 3

価 格 47,500 円／㎡

位 置：JR 東海道本線「平塚」駅約 6.1km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：356 ㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：西側 5.0m 市道

用 途 指 定 等：市街化調整区域 用途指定なし

(建蔽率 50%，容積率 100%)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 4,982,076 円

物件 2 85,440 円(持分 54 分の 9)

物件 3 2,822,920 円

第7 附属資料の表示

位置図

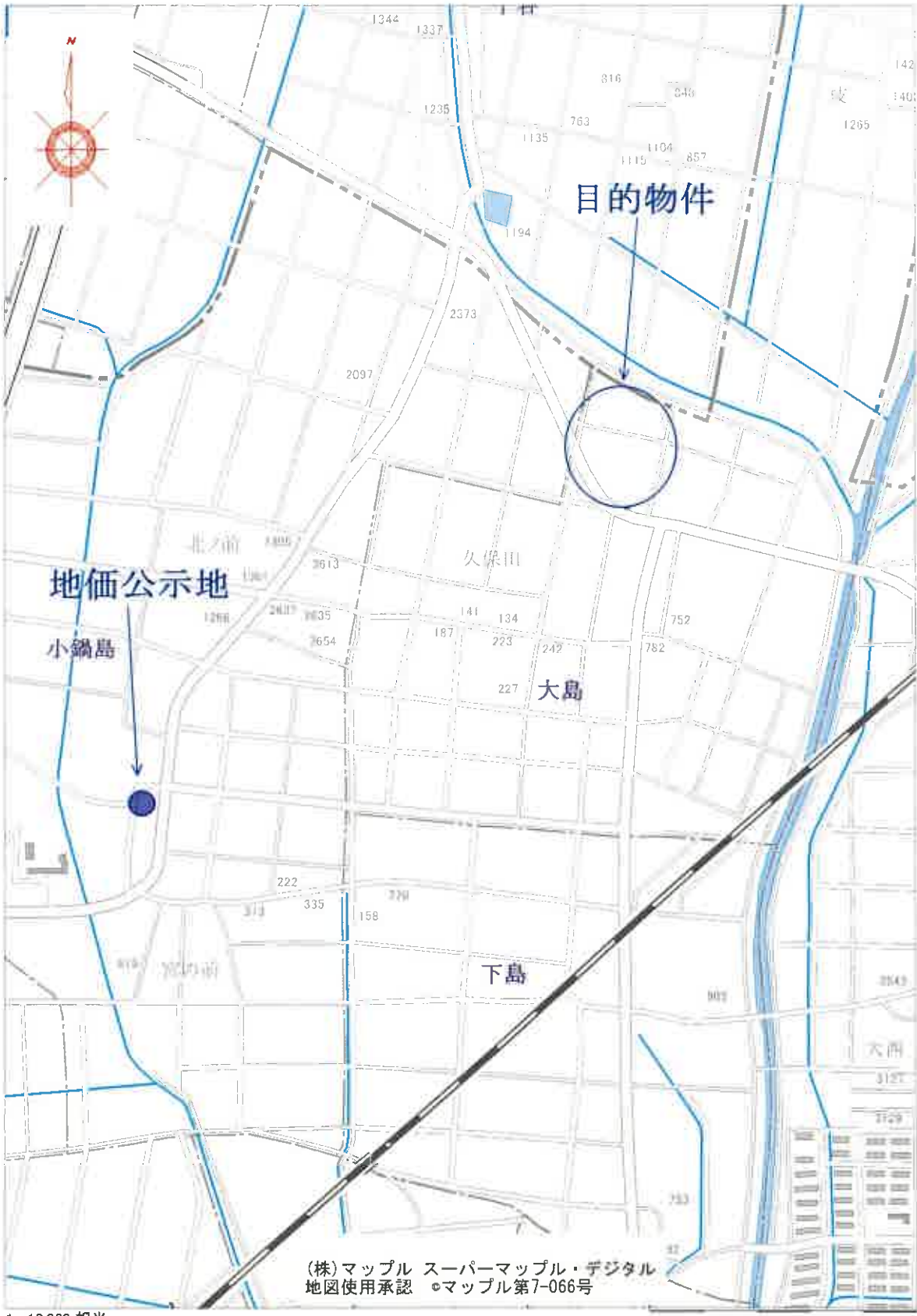
公図写（A 3 判から A 4 判へ縮小）

地積測量図（A 3 判から A 4 判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A 3 判から A 4 判へ縮小）

建物概略間取図

位置図



公 図 写

1 913-3 2 897-2
913-4 897-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	平塚市大島字一町地			地番	924番5		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局西湘二宮支局管轄)

令和7年8月12日

東京法務局新宿出張所

地図整理番号：M57403

登記官



(1/1)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成11年2月22日

510482

前 924-1 後

地積測量図

地番	924番3, 924番4 924番5, 924番6, 924-
土地の所在	平塚市大島字一町地

求積表

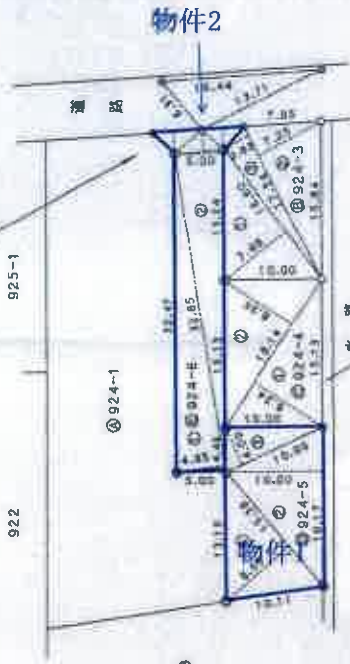
区画番号	長さ	幅	面積
1	17.90	7.90	142.580
2	17.34	7.55	131.150
3	17.34	2.83	49.072
計			307.255
計			53.62760
計			153.62

区画番号	長さ	幅	面積
1	18.14	8.11	151.876
2	18.14	7.37	133.490
計			307.255
計			151.37

区画番号	長さ	幅	面積
1	14.36	8.55	131.4990
2	16.17	10.00	161.7000
3	17.96	4.09	74.264
計			338.2254
計			169.01770

区画番号	長さ	幅	面積
1	32.85	4.95	163.6075
2	32.85	5.00	164.3000
3	5.02	2.11	10.5922
4	4.24	2.18	9.2432
5	4.31	2.08	9.0766
計			377.1475
計			178.57375

区画番号	924-1	面積	1160.708515
区画番号		面積	652.59235
区画番号		面積	708.134185
区画番号		面積	709.13



凡例	
●	石標
○	金属標
⊕	金属釘

縮尺 1/500

申請人

11年1月25日(作製)

作製者 土城実理士

地図整理番号：M57404

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

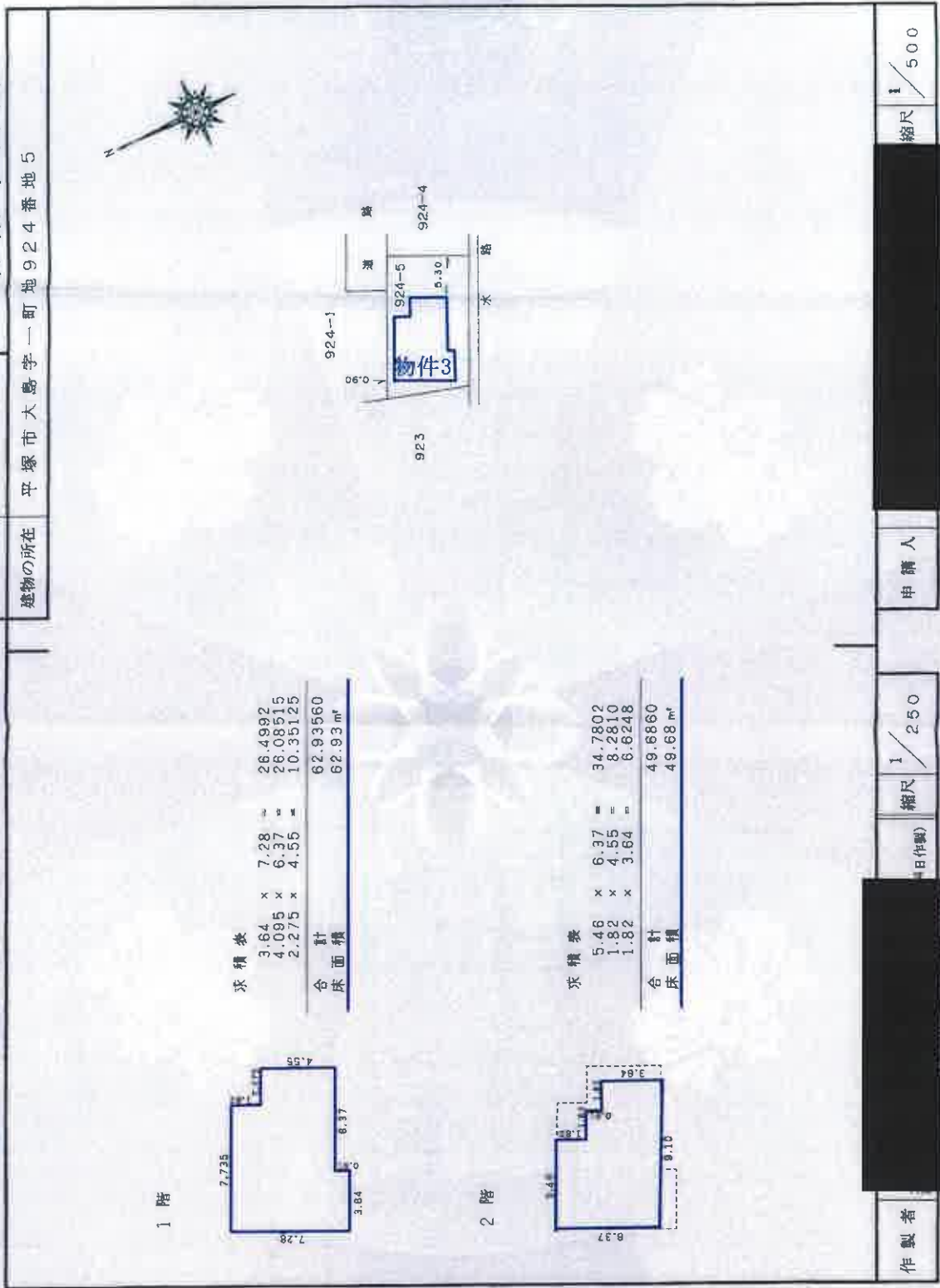
登記年月日：平成12年3月30日

建物各階平面図

119248 各階平面図

家屋番号 924番5

建物の所在 平塚市大島字一町地924番地5



1階

求積率	
3.64 x 7.28 =	26.4892
4.095 x 6.37 =	26.08915
2.275 x 4.55 =	10.35125
合計	62.93560
床面積	62.93㎡

2階

求積率	
5.46 x 6.37 =	34.7802
1.82 x 4.55 =	8.2810
1.82 x 3.64 =	6.6248
合計	49.6860
床面積	49.68㎡

縮尺 1/500

縮尺 1/250

申請人

製作者

製作者

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局印刷 富支局管轄)

令和7年8月12日 横浜支務局 新宿出張所

登記官

(神奈川県工務部建築課製)

地図整理番号：M57405

建物概略間取図

1階



2階

