

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月10日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 原 祐 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月28日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月22日 午前10時00分から 令和 8年 7月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	



物 件 目 録

1 所 在 厚木市林四丁目413番地4

家屋 番号 413番4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 66.74平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

物 件 明 細 書

令和 8年 4月13日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 原 祐 子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物のために、その敷地（地番413番4、地積182.99平方メートル、所有者C）につき借地権（賃借権）が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 厚木市林四丁目413番地4
- 家屋 番号 413番4
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 66.74平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和 7年(ケ)第 153号
令和 7年12月 9日受理
令和 8年 2月13日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

- 1 所 在 厚木市林四丁目413番地4
- 家屋 番号 413番4
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレート葺2階建
- 床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 66.74平方メートル
- 共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神奈川県厚木市林四丁目17番15号
建物	物件1
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら (A及びB) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居室として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <ul style="list-style-type: none"> 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
敷地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係略図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用 <単独>)

目的外土地の概況 (物件1関係)	
所在地	神奈川県厚木市林四丁目
地番	413番4
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
地積	182.99平方メートル (<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>)
所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (C)
その他の事項	
<input type="checkbox"/> 関係人 (<input type="checkbox"/> (建物所有者) <input type="checkbox"/> ()) の陳述 / <input checked="" type="checkbox"/> 提示文書 (陳述書及び一般定期借地権設定契約書写し) の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成15年 8月 5日
最初の契約等	契約日 平成15年 5月31日
契約等	期間 平成15年 8月 5日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和35年 8月 4日まで50年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 (C) <input type="checkbox"/> その他の者 ()
当事者	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら (A及びB) <input type="checkbox"/> その他の者 ()
地代・支払時期等	毎月 金31,000円 (半年払いとし、毎年1月31日及び7月31日までにそれぞれの翌月以降6か月分の賃料を支払う)
地代前払	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (金 円 分まで)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 保証金6,300,000円)
特約等	
地代滞納	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (令和 年 月 日現在 金 円)
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ()
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (<input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 ())
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 私は本件建物をA (私の子です。) とともに共有しています。2 私とAがともに居宅として使用しています。なお、私とAとの間に本件建物の使用に係る賃料や使用料等の金銭の授受はありません。3 本件建物のエコキュート給湯機が壊れており、湯沸かしができません。4 本件建物のLDの扉の開閉がしにくいです。5 本件建物内で煙草を喫います。6 本件建物内で犬を1匹飼っています。7 ソーラーパネルが本件建物の屋根に設置されていますが、同パネル購入代金に係るローンの支払いは全て終了しているため、所有権留保付ではありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の状況は概略間取図及び写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有者及び占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおりであり、A及びBが各々の共有権に基づき共同で居宅として占有しているものと認めた。
- 3 本件建物内は、全体的に大量に荷物が置かれていたため、壁や床の正確な状態は把握できなかったが、全体的にかなり汚損しているように見受けられた。
- 4 本件建物には、屋根にソーラーパネルが存しているが、関係人の陳述によれば、同ソーラーパネルは所有権留保付ではないことのことである。
- 5 A及びBの目的外土地の占有権原については、3枚目記載のとおりであり、賃借権であると認めた。
- 6 評価人によると、目的外土地の南側に接する道路は私道（建築基準法第42条第1項該当道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年12月15日(月) 16:48 — 17:05	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査, 写真撮影
令和8年1月6日(火) 12:38 — 12:49	目的物件所在地	不在, 照会書投函
令和8年1月8日(木)	執行官室(郵送)	Cへ照会書送付(1月19日陳述書受領)
令和8年2月4日(水) 10:29 — 10:56	目的物件所在地	Bと面談, 立入調査(評価人同行)
令和8年2月10日(火) 16:38 — 16:48	横浜地方法務局 西湘二宮支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求(該当なし)
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月 4日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

イ 425-2 457-11 413-6 418-2 421-2 424-6
 ロ 431-10 460-5 413-8 419-8 424-5 つづく
 (座標値種別：区上測定) -43997.196



-44122.196 (座標値種別：区上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
 第3丁目 林4丁目

請求部	所在	厚木市林四丁目	地番	413番4
出方寸縮	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号 IX
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月20日
 横浜地方務局厚木支局
 登記官

請求番号：14-1
 (1/2)

(7 枚目)



登記年月日：平成15年7月11日

383577

各階平面図

家屋番号 413番4

建物の所在 厚木市林四丁目413番地4

建物図面図
各階平面図

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

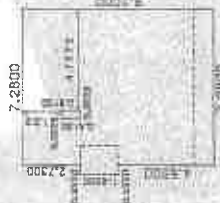
平成十五年七月港野田森福

1 階



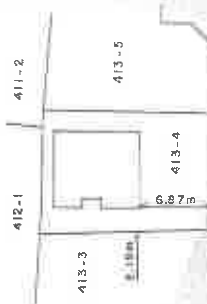
求積表	19,874,400.00
2,7300 x 7,3800	11,593,400.00
1,8200 x 6,9700	26,499,200.00
3,6400 x 7,2800	57,957,000.00
合計	57.96㎡

2 階



求積表	19,874,400.00
2,7300 x 7,2800	14,077,000.00
1,8200 x 7,2800	33,124,000.00
4,5500 x 7,2800	-0.32987550
0,9100 x 0,9625	66,745,250.00
合計	66.74㎡

←○は写真撮影位置・方向



道路

作製者

縮尺 1/250

申請人

500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月20日

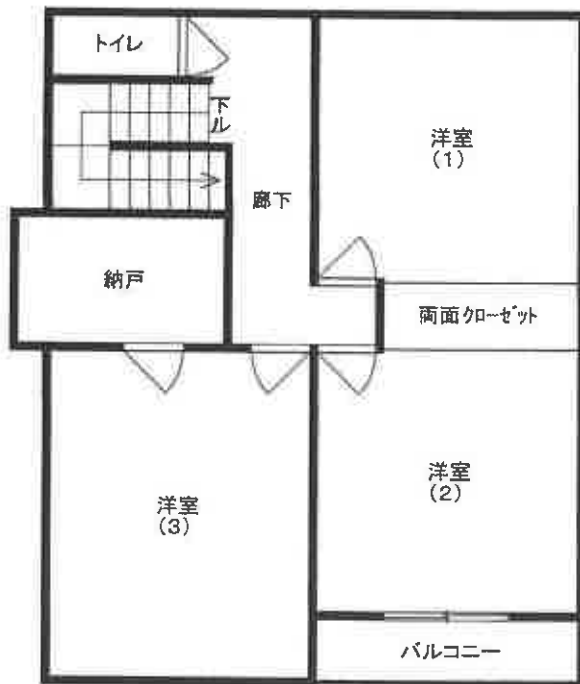
横浜地方法務局厚木支局

登記官

(4 枚目)

請求番号：14-3

概略間取図



←○は写真撮影位置・方向

①

本件建物



②



③



④



⑤



(12 枚目)

令和 7 年（ケ）第 153 号
令和 8 年 2 月 4 日 現地調査
令和 8 年 2 月 14 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

今 井 孝

第1 評価額

物件番号	評価額
1	金3,580,000円

- ① 物件1の価格は土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58条 4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	住居表示 厚木市林四丁目17番15号
特 記 事 項		
借地権（一般定期借地権）を土地利用権とする建物である。		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 厚木市林四丁目413番地4

家屋 番号 413番4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 57.96平方メートル
2階 66.74平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（目的外土地）

位置・交通	小田急小田原線「本厚木」駅の北西方約 3.1km（道路距離）、バス停「穴口橋」の南方約 190m（同前）で、徒歩約 2分	
付近の状況	県道背後の幅員約 4.5m私道沿いに中小規模一般住宅等が多い開発による住宅地域である。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60%（準防火地域に付基準建蔽率 70%） 200%（道路の幅員により基準容積率約 180%） 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地に該当している。（遺跡No.28）
土地の利用権	一般定期借地権	
土地利用権の存する土地の表示	所在 地番 地目 地積 所有者	厚木市林四丁目 4 1 3 番 4 宅地 182.99㎡ C
面地条件 （規模、形状等）	形状 間口・奥行 地勢 地積	ほぼ長方形 間口約 10.9m、奥行約 16.2m ほぼ平坦、隣接地とはほぼ等高に接面している。 借地面積とほぼ同じ
接面道路の状況	南側幅員約 4.5m舗装私道（開発による道路：建築基準法第42条1項）とほぼ等高に約 10.9m接面している。当該私道は目的外土地の先で行き止まりである。	
土地の利用状況等	物件1建物は目的外土地を建物敷地（借地権の範囲）として利用している。建物の配置は附属資料建物図面写の通り。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし あり

<p>土地利用権の概要</p>	<p>物件1建物の土地利用権は一般定期借地権であり、登記上の賃借権設定等の概要は次の通りである。</p> <p>【登記上の賃借権設定の表示等】</p> <p>原因 平成15年5月31日設定、平成16年1月7日登記</p> <p>目的 建物所有</p> <p>借賃 1月金3万1,000円</p> <p>支払期 半年分を毎年1月31日及び7月31日までに前払</p> <p>存続期間 西暦2003年(平成15年)8月5日から西暦2053年(平成65年)8月4日までの50年</p> <p>特約 借地借家法第22条の特約</p> <p>賃借権者 建物所有者(以上登記記載の通り)</p> <p>貸主 土地所有者(C)</p> <p>借主 建物共有者ら(A及びB)</p> <p>敷金・保証金 保証金6,300,000円</p> <p>地代滞納 ない</p>
<p>特記事項</p>	<p>① 目的土地は開発許可(許可番号:第12-54号、平成12年7月18日許可)済みである。</p> <p>② 上水道は隣家の分を含めて本管から引き込まれて途中で分岐している様子である。</p> <p>③ 目的物件は、厚木市洪水ハザードマップの浸水想定区域に該当しており注意を要する。</p> <p>④ 敷地南東側で、東側隣接地と境付近に電柱が1本ある。</p> <p>⑤ 景観計画、景観条例等 ⑥ 宅地造成等工事規制区域</p>

2. 建物の概況及び利用状況等(物件1)

区分	主である建物	
建築時期及び	建築年月日	平成15年3月20日新築(登記記載)
残存耐用年数	経過年数	約23年
	経済的残存耐用年数	約7年

仕	様	構 造	木造2階建
		屋 根	スレート葺
		外 壁	パネルボード等
		内 壁	クロス貼り等
		天 井	クロス貼り等
		床	フローリング、畳、カーペット等
		設 備	キッチン、洗面所、浴室、トイレ×2、納戸等
		そ の 他	オール電化、IHコンロ、ソーラーパネル等
床面積（現況）	1階 57.96㎡、2階 66.74㎡、延床面積 124.70㎡ 物件目録記載と同じ（増改築等なし）		
現況用途等	種 類	居宅	
	間 取 り	4LDK+納戸（附属資料概略間取図の通り）	
品 等	普通		
保守管理の状態	劣る		
建物の利用状況	令和8年2月4日：内部立入調査 建物共有者ら（A及びB）が本建物を居宅として使用している。		
特 記 事 項	<p>① 本件建物は建築確認申請の完了検査済みが出ている。</p> <p>② B（債務者兼所有者）によれば、私とAとの間に本件建物の使用に係る賃料や使用料等の金銭の授受はありません。 本件建物のエコキュート給湯機が壊れており、湯沸かしができません。LDの扉の開閉がしにくいです。建物内で煙草を喫います。建物内で犬を1匹飼っています。ソーラーパネルが屋根に設置されていますが、同パネル購入代金に係るローンの支払いは全て終了しているため、所有権留保付ではありません。</p> <p>③ 建物内は、全体的に大量に荷物が置かれていたため、壁や床の正確な状態は把握できなかったが、全体的にかなり汚損しているように見受けられた。屋根にソーラーパネルが存しているが、関係人（B）の陳述によれば、同ソーラーパネルは所有権留保付ではないとのことである。</p>		

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（建物）

目的建物の再調達原価は、屋根のソーラーパネルを含めて、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
1	180,000	× 124.70	× 0.13	= 2,920,000

現価率

- ・ 経過年数23年、経済的残存耐用年数 7年、観察減価率（中古建物による市場性等を含み、保守管理の状態、特記事項に記載したこと等を考慮した。）45%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を次記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 7年}}{(\text{経過年数23年} + \text{経済的残存耐用年数 7年})} \times (1 - 0.45) \\ &= 0.13 \end{aligned}$$

② 土地利用権等の価格（土地賃借権）

イ. 物件1の敷地（目的外土地）

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建付地価格 (円)
目的 外 土地	125,000	97	121,000	× 182.99	× 0.9	= 19,930,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 厚木-26

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示地価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化} & & \\
 & & & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\
 132,000\text{円}/\text{m}^2 & \times & \frac{102.6}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{108} & = 125,000\text{円}/\text{m}^2
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：公示地の所在地域は目的物件の地域に比して、ほぼ同様の街路条件、交通接近条件等であるが、環境条件等でやや優れ、総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：接面私道は目的外土地の先で行き止まりであること等でやや劣り、総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

ロ. 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
目的 外 土地	19,930,000	× 0.22	一般定期借地権	= 4,380,000

(注) 借地権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、
建物の性質等を勘案して判定した。

[借地権割合 60%、一般定期借地権に付 60%減、名義変更料▲10%相当を控除]

$$〔相乗積 0.6 \times (1 - 0.6) \times (1 - 0.1) = 0.22〕$$

2. 評価額の判定

前記1で求めた建物価格に土地利用権等価格を加算し、これに競売市場修正
等所要の修正を行ったうえ、評価額を求めた。

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評価額 (円)
1	2,920,000	+ 4,380,000	× 1.0	× 0.7	× 0.7		= 3,580,000

占有減価修正：必要なしと判定した。

市場性修正：受命物件は一般定期借地権付建物であり、建物のみ（借地権付建物）
を単独で売却する場合であることから市場性が著しく劣る。従って、
市況を考慮した一般市場性減価として、-30%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なしと判定した。

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 厚木-26

所 在：厚木市林4丁目377番11

「住居表示：林4-23-3」

価 格：132,000円/㎡

位 置：小田急小田原線「本厚木」駅の北西方約 3.1km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：120㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：西 4.7m市道

用途指定等：第1種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）準防火地域

地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 2, 3 2 1, 9 1 8 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

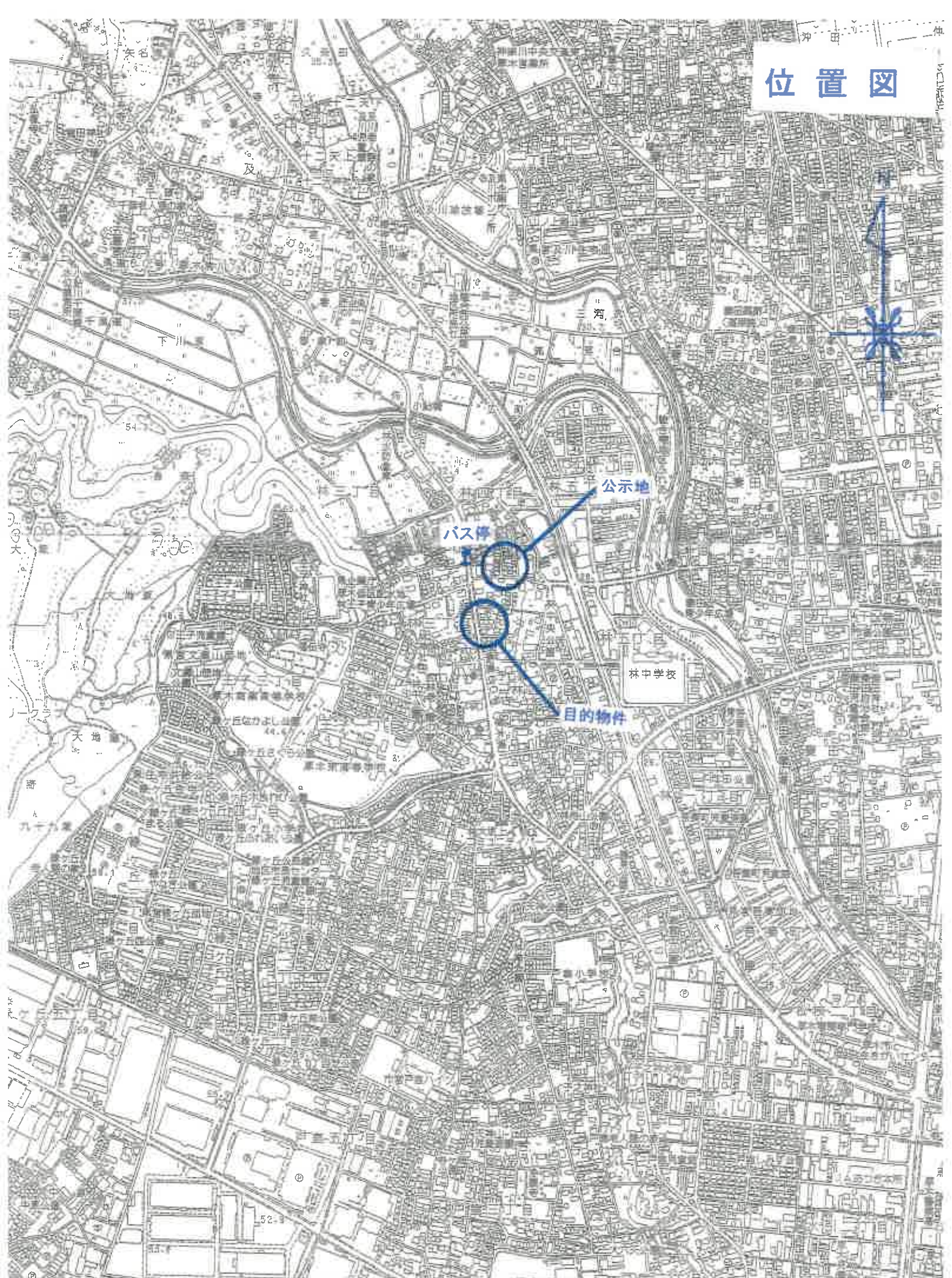
地積測量図写：目的外土地（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上

位置図

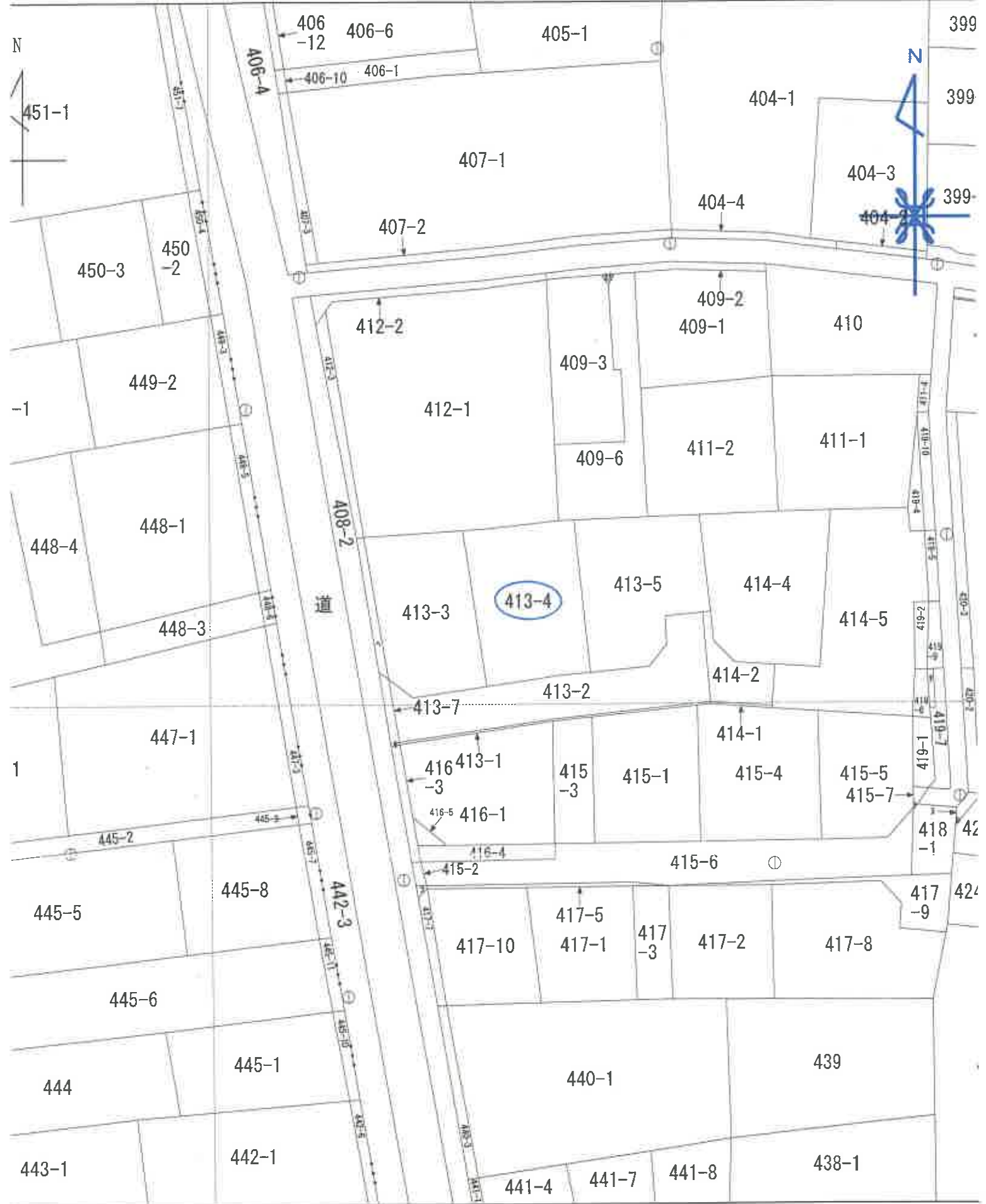


※ 地番の○囲みは目的外土地を表示

公 図 写

425-2 ハ 457-11 ホ 413-6 ト 418-2 リ 421-2 ル 424-6
431-10 ニ 460-5 ヘ 413-8 チ 419-8 ス 424-5 ヅ つづく

(座標値種別：図上測算)



本図面は、A3 判図面
から抜粋したものである。

登記年月日：平成13年6月8日

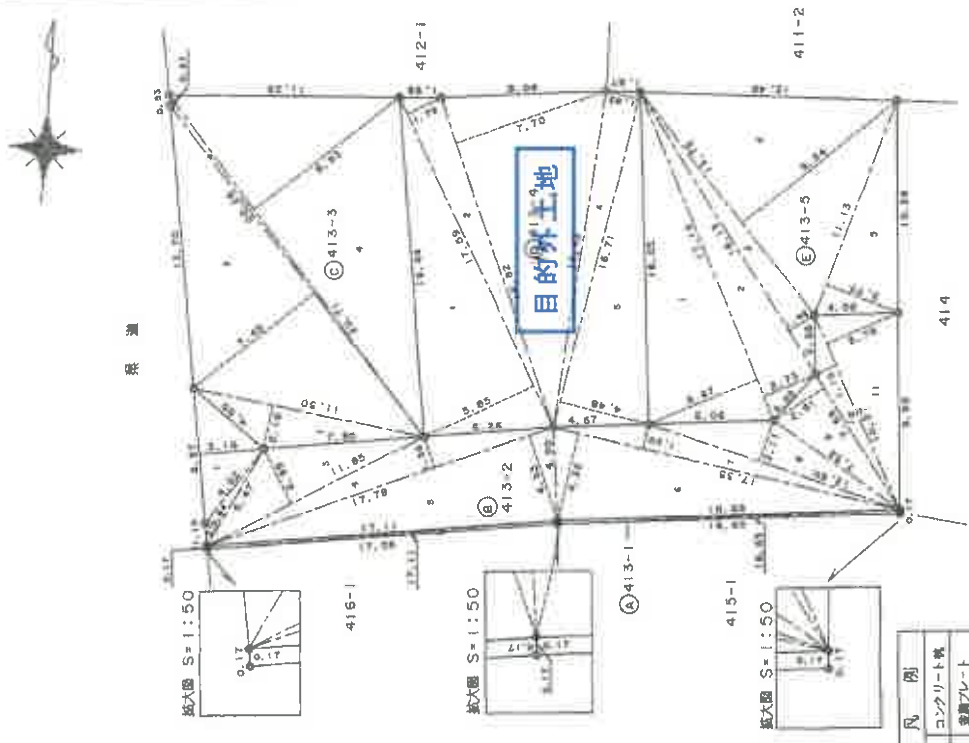
567162

地積測量図

地番 413-1(旧)413-5
土地の所在 厚木市林四丁目

三斜求積表

区画番号	底辺	高さ	倍率	積算面積	面積	地積
A)413-1	17.11	0.17	2.9087			
	17.11	0.17	2.9087			
	16.65	0.17	2.8305			
	16.65	0.17	2.8305			
			11.4784		5.73920	5.73 m ²
B)413-2	6.57	3.16	20.7612			
	5.47	0.64	3.5008			
	11.85	2.99	35.4315			
	17.79	1.58	28.1082			
	17.79	4.33	77.0307			
	17.35	4.32	74.9520			
	17.35	1.20	20.8200			
	12.90	2.11	27.2190			
	7.69	2.91	22.3779			
	10.27	1.10	11.2970			
	10.27	3.78	36.03189			
				180.15945	180.15 m ²	
C)413-3	11.50	2.16	24.8400			
	20.26	7.45	150.9370			
	20.71	0.27	5.5917			
	20.71	6.95	184.9403			
				366.3090	183.15 m ²	
D)413-4	17.59	5.85	102.9015			
	17.59	1.79	31.4861			
	16.92	7.70	129.5140			
	16.71	1.63	27.2373			
	16.71	4.48	74.8608			
				365.9897	182.99 m ²	
E)413-5	17.15	5.67	97.2405			
	17.15	2.73	46.8195			
	16.15	1.46	23.5790			
	13.75	9.54	131.1750			
	11.13	3.77	41.9601			
				340.7741	170.38 m ²	
				722.44005		



凡例
● コンクリート構
● 鉄筋プレート
○ 築

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

作製者 [Redacted]

(平成13年5月30日作製)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年10月20日 横浜地方方法務局厚木支局

登記官 [Redacted]

本図面は、A4判をA3判に縮小したものである。

目的外土地

平成13年6月8日 登記

登記年月日：平成15年7月11日

平成十五年七月登録日登録

建物図面

家屋番号 413番4

建物の所在 厚木市林四丁目413番地4

各階平面図

383577

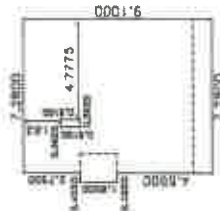
1階



求積表

2,7300 × 7,2800 =	19,874,40000
1,8200 × 6,3700 =	11,593,40000
3,6400 × 7,2800 =	26,493,20000
合計	57,967,00000
床面積	57.96㎡

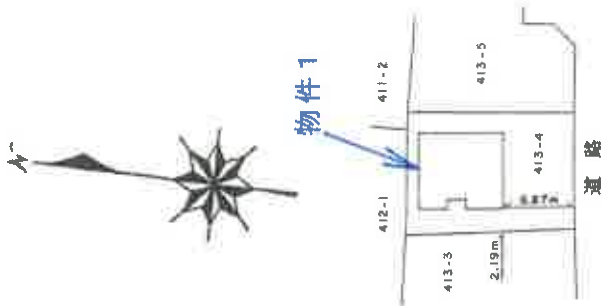
2階



求積表

2,7300 × 7,2800 =	19,874,40000
1,8200 × 7,7350 =	14,077,00000
4,5500 × 7,2800 =	33,124,00000
0,9100 × 0,3625 =	-0,32987500
合計	66,746,22500
床面積	66.74㎡

物件1



作製者

5日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月20日

横浜地方事務所厚木支局

登記官

本図面は、A3判を A4判に縮小したものである。

物件 1

概略間取図

