

期間入札の公告

令和 8年 6月10日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村上 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月28日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月22日 午前10時00分から 令和 8年 7月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 厚木市下荻野字西下原 |
| | 地 番 | 1 2 5 6 番 2 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6 . 1 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市下荻野字西下原 1 2 5 6 番地 2 7 |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 6 番 2 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 1 . 3 4 平方メートル
2階 4 1 . 4 0 平方メートル |



物件明細書

令和 8年 4月23日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村上 誠

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市下荻野字西下原 |
| | 地 番 | 1256番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 126.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市下荻野字西下原1256番地27 |
| | 家屋 番号 | 1256番27 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |



令和 7年(ケ)第 170号
令和 8年 1月22日受理
令和 8年 3月 9日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 厚木市下荻野字西下原 |
| | 地 番 | 1256番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 126.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市下荻野字西下原1256番地27 |
| | 家屋 番号 | 1256番27 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 41.40平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □ ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

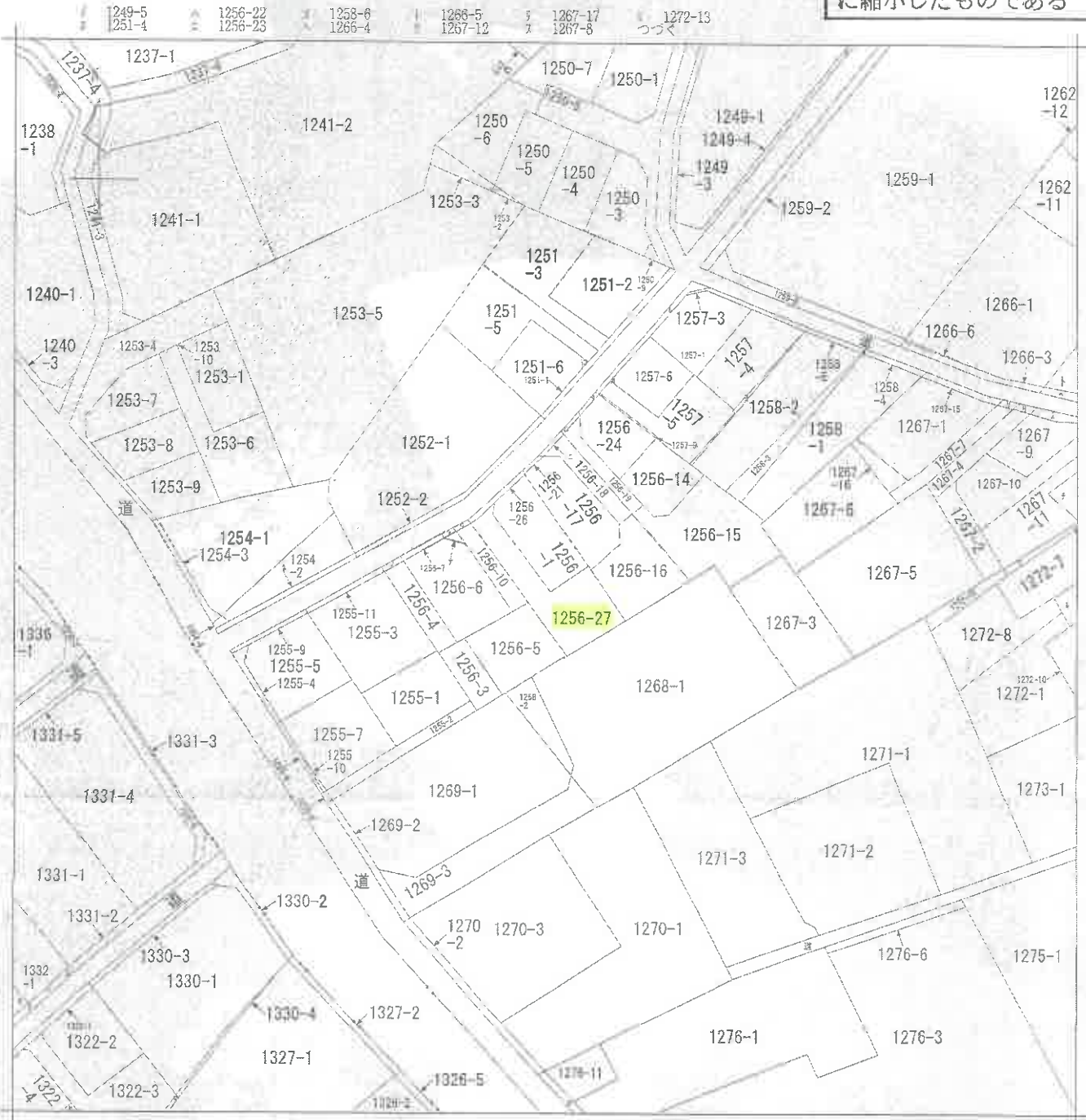
- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については前記記載のとおりである。立入調査の結果（債務者兼所有者Aの姓が記された表札の表示，A宛電気料金及び水道料金通知書の存在，A宛郵便物の存在等）から，本件建物はAが居宅として占有しているものと認めた。なお，受命物件の状況は間取図及び写真のとおりである。
- 2 本件建物には，全体的に経年相応の劣化が見受けられた。2階洋室3の床に球体を置いたところ，球体は南東側に転がった。なお，他の居室の床に球体を置いても球体は転がらなかったため，2階洋室3の床の仕上げが悪いことにより2階洋室3の床に傾斜が生じているものと窺えた。
- 3 本件建物には灰皿が置いてあったため，室内で喫煙しているものと窺える。
- 4 本件建物にはIHコンロ，ヒートポンプ給湯器が存していたことから，オール電化である可能性がある。
- 5 本件建物には屋根裏収納が存している。
- 6 本件土地の北西側に接する道路は市道（建築基準法第42条第1項第1号該当道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年1月27日(火) 17:04 — 17:28	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査, 写真撮影
令和8年2月25日(水) 8:39 — 8:49	横浜地方法務局 西湘二宮支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求(該当なし)
令和8年3月5日(木) 10:38 — 11:15	目的物件所在地	立入調査(評価人同行)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 3月 5日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



下荻野

請求 部分	所在	厚木市下荻野字荻下原		地番	1256番27	
出力 縮尺	/600	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	
種類	旧土地台帳附属地図					
作成 年月日	大正13年3月			備付 年月日 (原図)	補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月25日
横浜地方務局厚木支局
登記官

請求番号：26-1
(1/2)

(5 枚目)



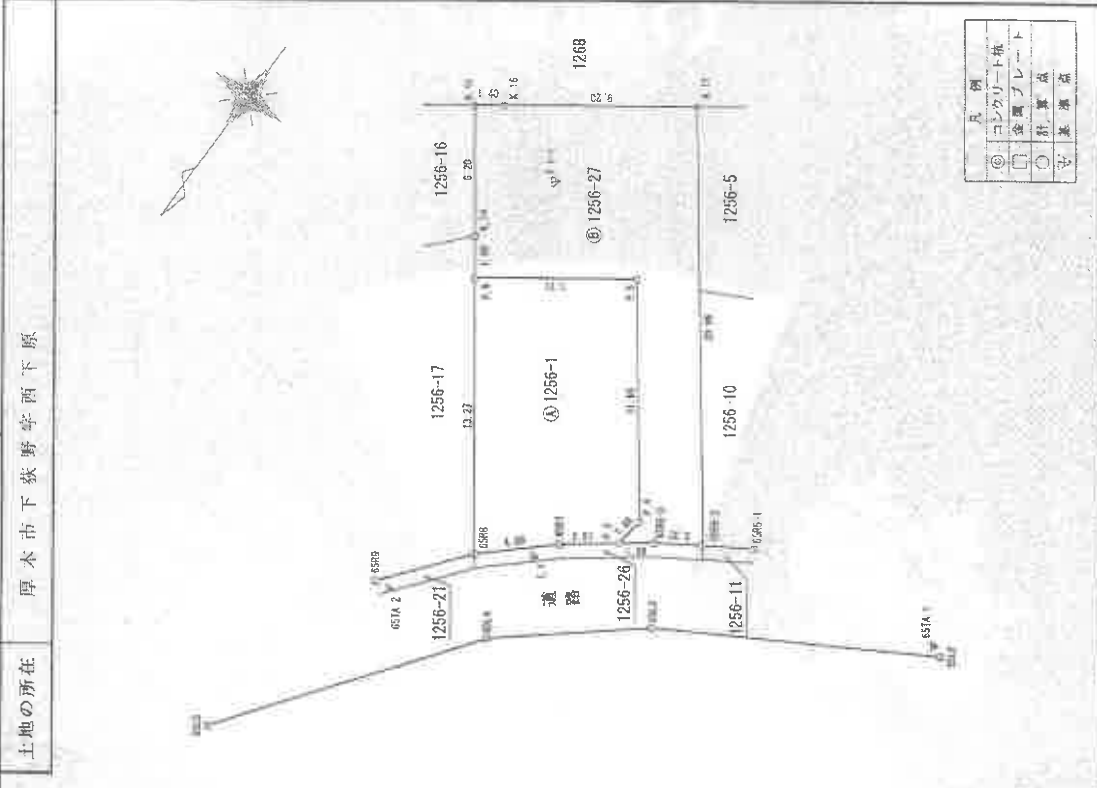
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(単位: 米)

地積測量図

1256-1-27

地番
土地の所在
厚木市下狹野字西下原



◎	境界点
○	測量点
□	測量標
△	測量点
◇	測量標

縮尺 1/250

申請人

平成20年4月10日作成

作成者

受付年月日 20年06月17日
受付番号 第1577上号

境界点積算

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
6808	-58519.657	-44217.056	-340043.652852
6807	-58522.483	-44227.995	201546.977772
P.3	-58524.224	-44236.202	140430.891350
P.4	-58525.658	-44236.378	471138.137960
P.5	-58534.894	-44234.747	-204820.963869
P.6	-58530.285	-44217.056	-674393.111712
積面積		200.201697	
地積		100.1008435	

地番	Xn	Yn	(Xn-1 - Xn-1)Yn
P.6	-58530.285	-44217.056	133823.84332
P.5	-58534.894	-44223.247	-204920.963869
P.4	-58525.658	-44230.378	-471938.137960
P.3	-58524.224	-44230.202	-15240.167566
6808-3	-58535.775	-44231.573	107028.491746
6808-2	-58526.599	-44233.483	791690.520774
R.17	-58543.173	-44220.931	-491070.329355
R.16	-58537.955	-44215.265	-280691.033775
R.15	-58535.338	-44212.140	-257005.169820
R.14	-58531.872	-44211.309	-289746.833426
積面積		252.253574	
地積		126.1268370	

合計 226.2278805

座標リ尺

点名	X	座標	Y	座標
65L2	-58528.316	-44245.223		
65L3	-58522.036	-44233.889		
65L4	-58516.858	-44227.921		
65L5	-58505.370	-44218.741		
6506-1	-58527.972	-44233.944		
6510-2	-58520.980	-44233.453		
6508-3	-58525.276	-44231.332		
6507	-58527.483	-44227.996		
6509	-58519.887	-44225.025		
6511	-58511.810	-44222.024		
K.12	-58531.872	-44215.662		
K.13	-58530.514	-44214.810		
K.14	-58529.266	-44213.545		
K.17	-58533.173	-44220.931		
P.2	-58524.224	-44230.202		
P.4	-58525.658	-44230.378		
P.5	-58534.894	-44223.247		
P.6	-58530.285	-44217.056		
T.1	-58521.280	-44227.408		
T.1-1	-58530.230	-44217.435		
66TA.1	-68520.557	-44245.139		
65TA.2	-68516.503	-44226.760		

*旧日本測地系

令和7年11月25日
横浜地方法務局厚木支局
登記官

(6 枚目)

請求番号: 26-2

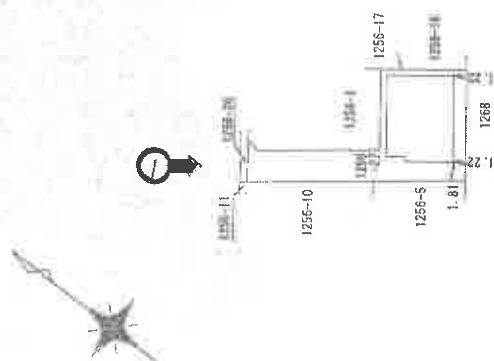
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

←○は写真撮影位置・方向

建物各階平面図

家屋番号 1256番27
 建物の所在 厚木市下荻野字西下原1256番地27

各階平面図



1階



2階



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

登記年月日：平成21年10月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年11月25日

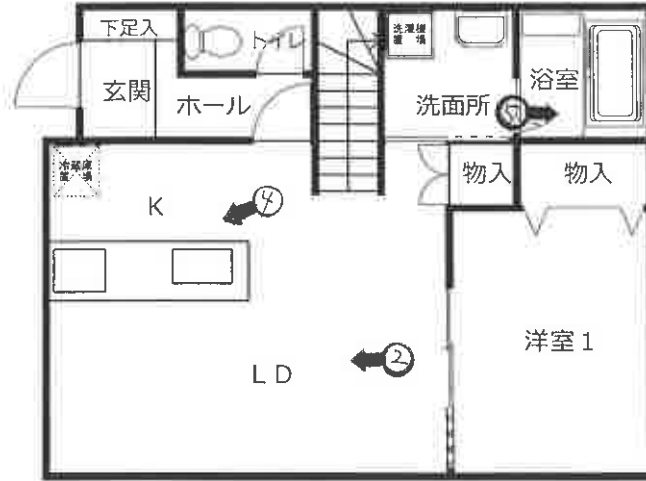
横浜地方法務局厚木支局

登記官

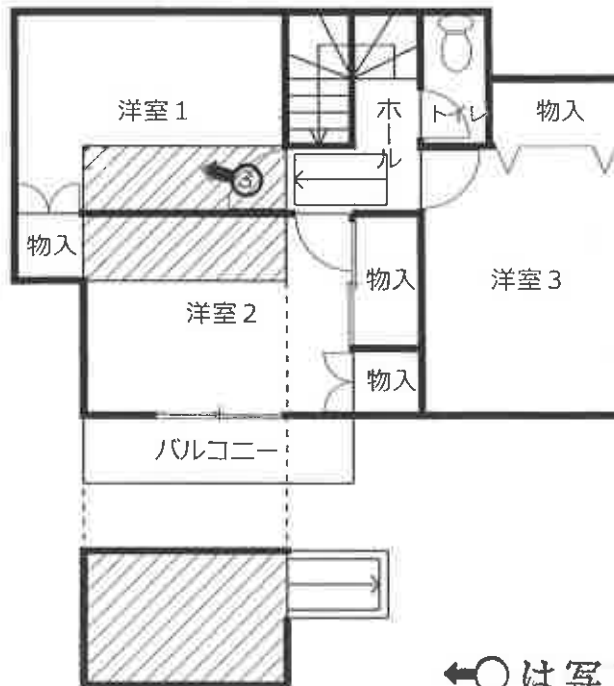
(7 枚目)

間取図

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



屋根裏収納 (斜線部分)
 最高高さ約 1.39m
 約 4㎡ (概測)

←○は写真撮影位置・方向



①

本件建物



②



③



④



⑤



令和7年(ケ)第170号
令和8年3月5日 現地調査
令和8年3月6日 評価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
難波 秀夫

第1 評価額

一括価格（合計）	
金11,260,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,750,000円
物件2（建物）	金8,510,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特記事項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 厚木市下荻野字西下原 |
| | 地 番 | 1 2 5 6 番 2 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 6 . 1 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 厚木市下荻野字西下原 1 2 5 6 番地 2 7 |
| | 家屋 番号 | 1 2 5 6 番 2 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 1 . 3 4 平方メートル
2階 4 1 . 4 0 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急小田原線「本厚木」駅の北西方約4.8km（道路距離）、「宿原入口」バス停徒歩約3分。	
付近の状況	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 周知の埋蔵文化財包蔵地(注)、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	126.12㎡ 袋地状の不整形地 間口約4m(路地状部分の幅は約3m)、奥行約20.9m 平坦地
接面道路の状況	北西側幅員約4m市道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に、約4m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（オール電化と思われる） あり
特記事項	(注)No.139遺跡に属し、土木工事等にあたっては届出を要し、試掘・発掘調査を要する場合がある。 ◇ 基準建蔽率70%、基準容積率160%	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成21年9月22日新築（登記記載） 約17年 約13年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング 等 ビニールクロス貼 等 ビニールクロス貼 等 フローリング 等 トイレ×2、浴室、屋根裏収納(注1)、電気温水器、IH クッキングヒーター 等 オール電化
床面積（現況）	1階：51.34㎡、2階：41.40㎡、延92.74㎡	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料間取略図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通（注2）	
建物の利用状況	令和8年3月5日内部立入調査。 建物所有者が占有しているものと思われる。	
特 記 事 項	<p>(注1)2階洋室1・2の間に折畳式ハシゴによる屋根裏収納（最高高さ約1.39m、概測約4㎡）がある。</p> <p>(注2)目視調査の結果、建物内で喫煙している可能性があるほか、2階洋室3の床に置いたボールが部分的に南東側に転がる状況がみられた。</p> <p>全体的に経年による劣化・汚損が認められた。</p> <p>◇ 厚木市建築指導課及び記載証明書によると、物件2建物は、確認年月日：平成21年5月28日、確認番号：H21確認建築KBI01060で建築確認、検査済年月日：平成21年10月9日、検査済番号：H21確済建築KBI03206で完了検査を受けている。</p>	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個 別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	98,900	$\times \frac{90}{100}$	89,000	$\times 126.12$	$\times 1.00$	= 11,220,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 厚木(県)－9

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 93,000\text{円}/\text{㎡} & \times \frac{101.0}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{95} & = & 98,900\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価調査地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し接近条件・環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：形状等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：必要なし。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 92.74	× 0.35	= 4,870,000

◇ 現価率

- ・ 経過年数17年、経済的残存耐用年数13年、観察減価率20%（中古建物による市場性を含む）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数13年}}{\text{経過年数17年} + \text{経済的残存耐用年数13年}} \times (1 - 0.2) = 0.35$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	11,220,000	×	0.65 法定地上権	= 7,290,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる 価 格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)		
1	11,220,000	- 7,290,000		×	1.0	×	0.7	= 2,750,000	
2	4,870,000	+ 7,290,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 8,510,000
一括価格 (合計)							= 11,260,000		

- ◇ 占有減価修正：必要なし。
- ◇ 市場性修正：必要なし。
- ◇ 競売市場修正：-30%と判定した。
- ◇ その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 厚木(県)ー9

所 在：厚木市下荻野字新宿1447番3

価 格：93,000円／㎡

位 置：小田急小田原線「本厚木」駅約5.6km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：149㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北東4m市道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）、準防火地域

地域の概要：中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 5,956,899円

物件2 4,481,193円

第7 附属資料の表示

位置図

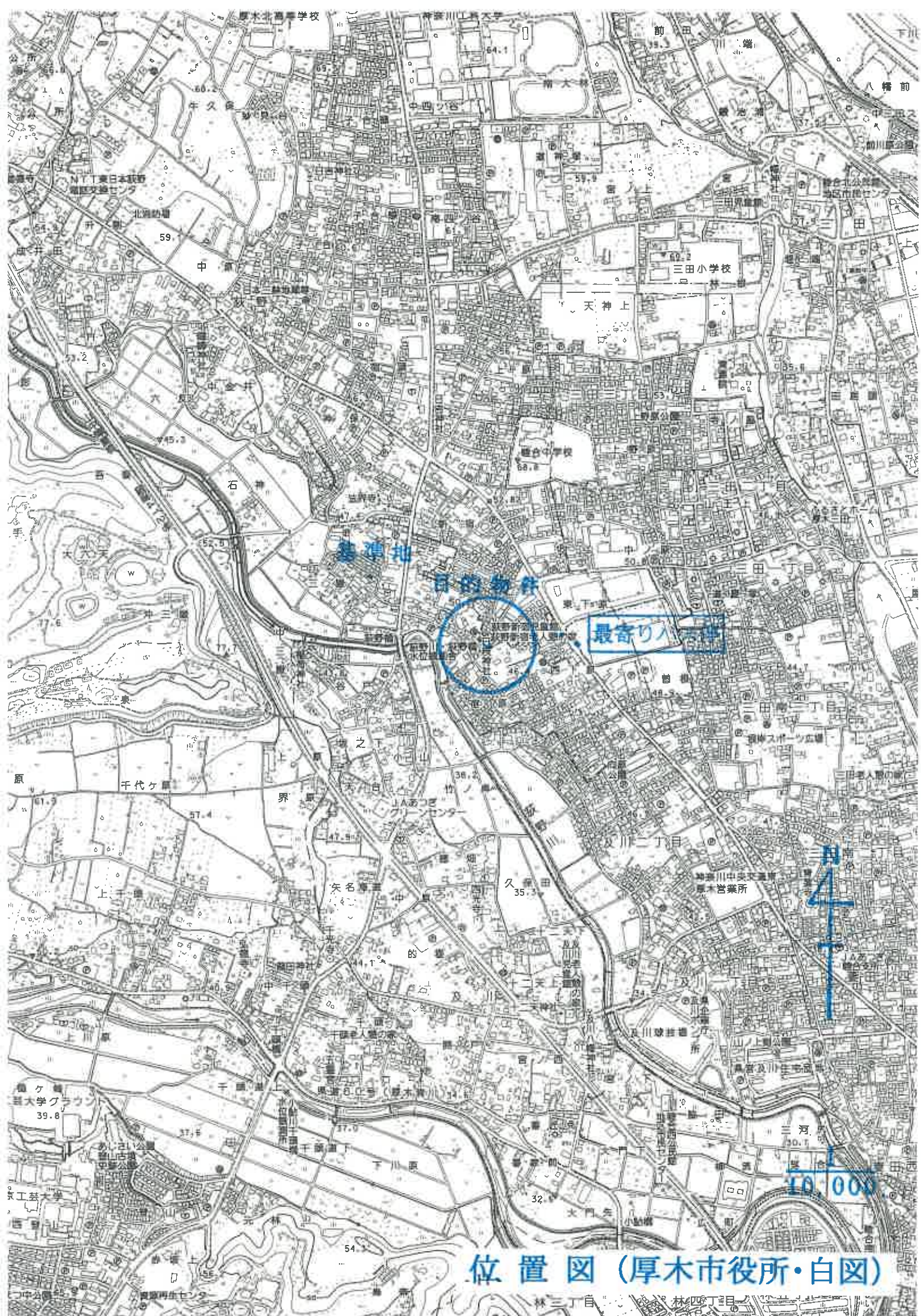
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



基準地

目的物件

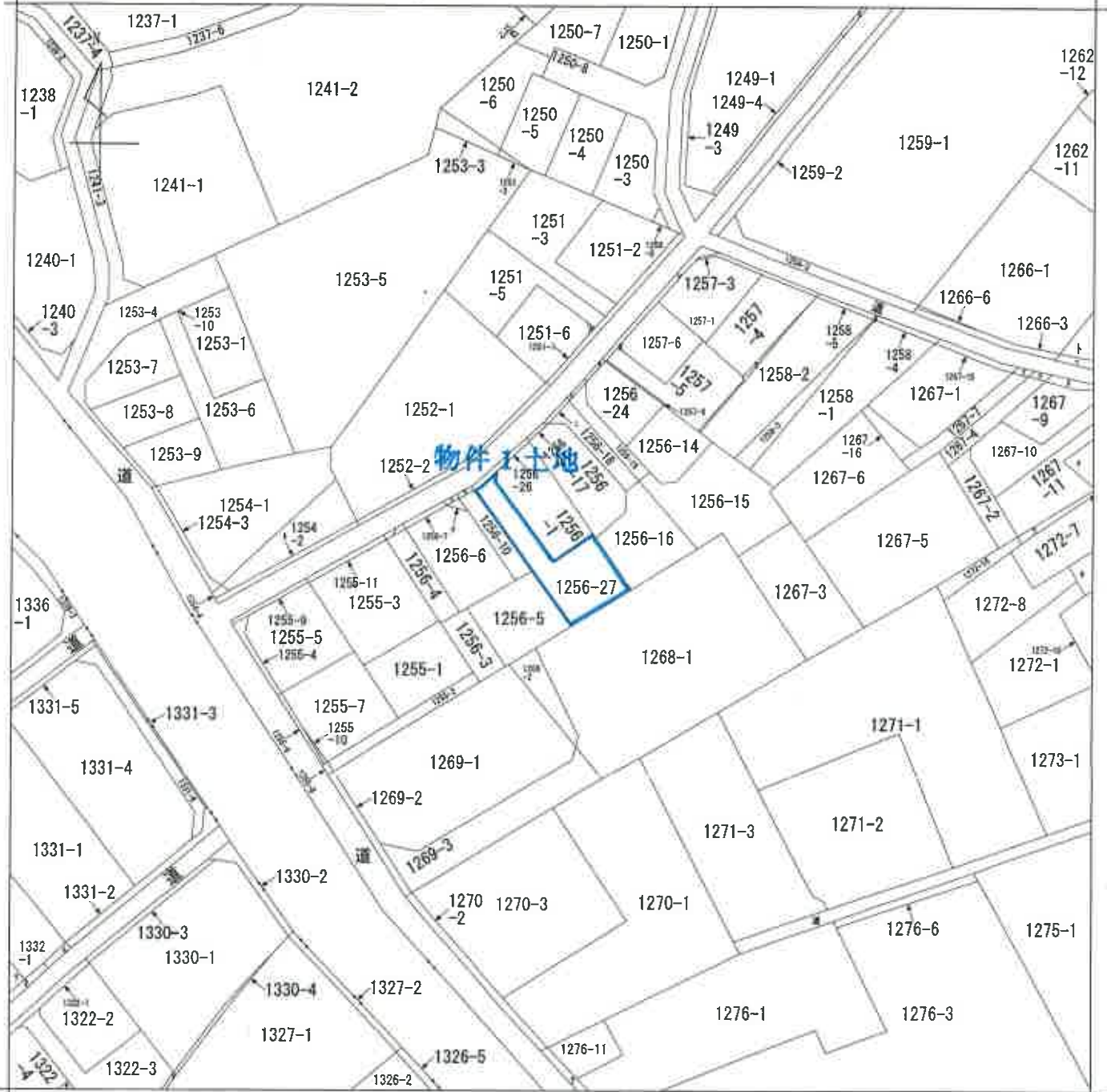
最寄り入居

4

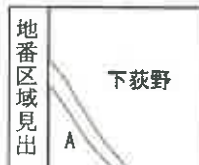
10,000

位置図 (厚木市役所・白図)

イ 1249-5 1251-4 ア 1256-22 1256-23 ハ 1258-6 1266-4 ニ 1266-5 1267-12 ヘ 1267-17 1267-8 ニ 1272-13
 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 下荻野

請求部	所在	厚木市下荻野字西下原		地番	1256番27	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附属地図					
作成年月日	大正13年3月		備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月25日
 横浜地方方法務局厚木支局
 登記官

請求番号：26-1
 (1/2)



登記年月日：平成20年4月15日

受付年月日 20年6月17日
 受付番号 第 1577上号

地番 1256-1,-27

地積測量図

土地の所在 厚木市下荻野字西下原

座標求積表

地番	X	Y	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn	(Yn-1) - Yn
6598	-58519.667	-44278.076	-58519.667	-44278.076	-3.80043	85.2692
6597	-58522.463	-44271.866	-58522.463	-44271.866	20.1646	977772
P.3	-58524.224	-44230.202	-58524.224	-44230.202	140430	801360
P.4	-58528.659	-44230.202	-58528.659	-44230.202	471938	133260
P.5	-58534.854	-44233.217	-58534.854	-44233.217	204793	85369
P.6	-58530.285	-44217.066	-58530.285	-44217.066	200.20167	100.009435
					100.10	100.10
						m

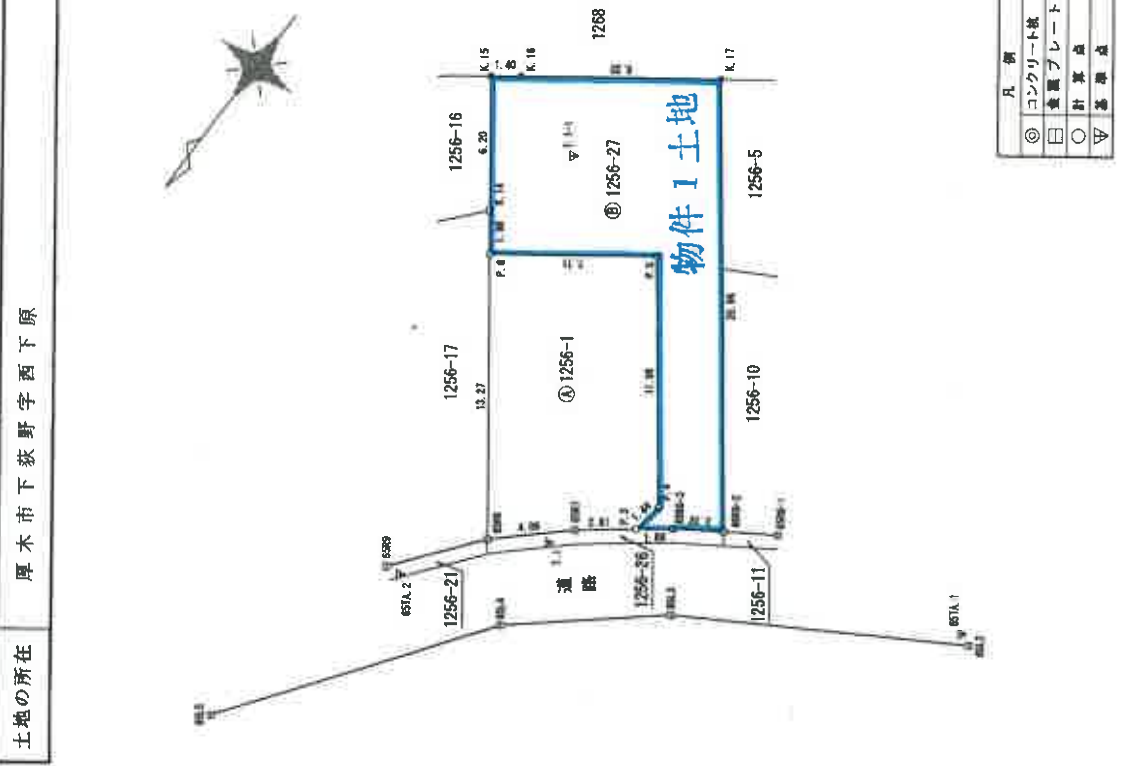
地番	X	Y	Xn	Yn	(Xn-1) - Xn	(Yn-1) - Yn
P.6	-58530.285	-44217.066	-58530.285	-44217.066	133023	843202
P.5	-58534.854	-44233.217	-58534.854	-44233.217	-204790	858269
P.4	-58528.659	-44230.202	-58528.659	-44230.202	-71938	133260
P.3	-58524.224	-44230.202	-58524.224	-44230.202	-18430	167688
6596-3	-58535.778	-44231.863	-58535.778	-44231.863	104798	491748
6596-2	-58535.659	-44233.463	-58535.659	-44233.463	291680	520774
K.17	-58543.173	-44230.651	-58543.173	-44230.651	491070	328395
K.16	-58537.685	-44713.285	-58537.685	-44713.285	-260691	633775
K.15	-58536.638	-44712.170	-58536.638	-44712.170	-257088	168820
K.14	-58531.872	-44215.845	-58531.872	-44215.845	-289748	853345
					262.253674	
					126.12	126.12
						m

合計 226.2276805

座標リスト

点名	X	Y	X	Y
6552	-58533.318	-44245.723		
6513	-58522.036	-44233.869		
6514	-58516.668	-44227.021		
6516	-58506.378	-44218.741		
6598-1	-58527.972	-44235.944		
6598-2	-58528.980	-44233.463		
6598-3	-58526.276	-44231.932		
6597	-58522.463	-44227.398		
6594	-58519.667	-44225.026		
6593	-58516.110	-44222.024		
K.14	-58531.872	-44215.845		
K.15	-58536.638	-44212.140		
K.16	-58537.686	-44213.288		
K.17	-58542.173	-44220.651		
P.3	-58524.224	-44230.202		
P.4	-58525.658	-44230.378		
P.5	-58534.854	-44223.247		
P.6	-58530.283	-44217.059		
T.1	-58531.280	-44227.404		
T.1-1	-58536.220	-44217.433		
657A.1	-58528.652	-44246.188		
657A.2	-58516.053	-44222.790		

*旧日本測地系



(取巻紙)

凡例	
◎	コンクリート杭
□	重層プレート
○	計算点
▽	基準点

縮尺 1/250

申請人

年 月 日 (作成)

作成者

(神奈川県工務部測量課)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 令和7年11月25日 横浜地方事務所厚木支局 登記官

登記年月日：平成21年10月1日

令和7年11月25日 横浜地方支務局厚木支局

登記官

図面番号：26-3

各階平面図 建物平面図

家屋番号 12556番27

建物の所在 厚木市下荻野字西下原12556番地27

1階



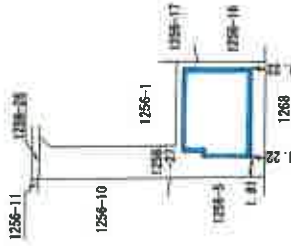
床面積	7.735 × 6.370	=	49.271950
	0.455 × 4.550	=	2.070250
合計	51.342200		
床面積	51.34 m ²		

2階



床面積	1.820 × 4.550	=	8.281000
	5.460 × 5.460	=	29.811600
	0.910 × 3.640	=	3.312400
合計	41.405000		
床面積	41.40 m ²		

物件2建物



製作者

平成21年 9月 28日(作製)

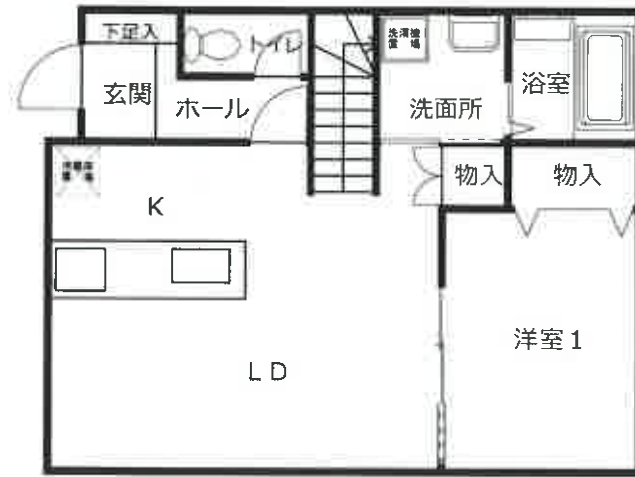
縮尺 1/500

申請人

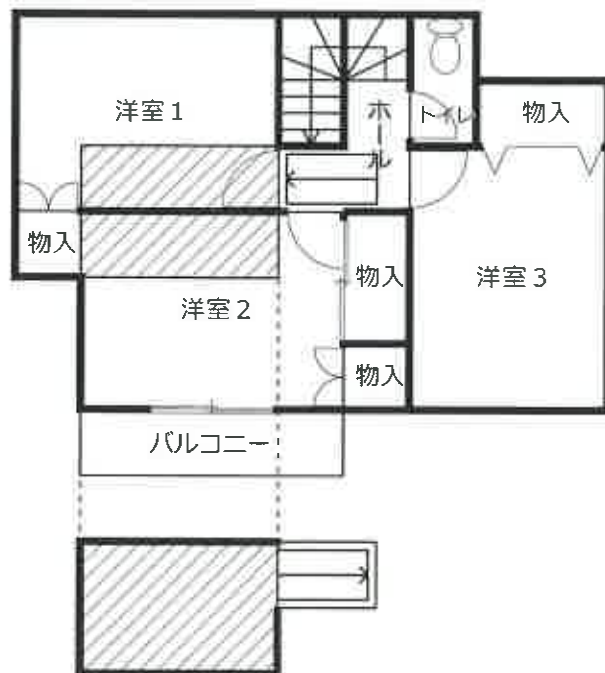
縮尺

1/500

1階



2階



屋根裏収納 (斜線部分)
最高高さ約 1.39m
約 4㎡ (概測)

