

期間入札の公告

令和 8年 6月10日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎野優子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月28日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月22日 午前10時00分から 令和 8年 7月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(ただし、午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 中郡大磯町生沢字馬場台 |
| | 地 番 | 230番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 173.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 中郡大磯町生沢字馬場台230番地26 |
| | 家屋 番号 | 230番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.55平方メートル
2階 43.06平方メートル |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 中郡大磯町生沢字馬場台 |
| | 地 番 | 230番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 173.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 中郡大磯町生沢字馬場台230番地26 |
| | 家屋 番号 | 230番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.55平方メートル
2階 43.06平方メートル |



令和 7年(ケ)第 145号
令和 7年12月 1日受理
令和 8年 1月26日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 中郡大磯町生沢字馬場台 |
| | 地 番 | 230番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 173.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 中郡大磯町生沢字馬場台230番地26 |
| | 家屋 番号 | 230番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.55平方メートル
2階 43.06平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり ■地積測量図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、概略間取図及び写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況は、2枚目記載のとおりである。物件2の建物は、債務者兼所有者が提出した陳述書の内容及び立入調査の結果等（表札の表示、電気の供給が停止されていること等）から、債務者兼所有者が誰も住んでいない状態で居宅として使用し占有しているものと認めた。
- 3 評価人によると、物件1の土地の北側で接する道路は町が管理する認定外道路（建築基準法第42条第1項該当道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月3日(水) 13:10 — 13:30	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外視調査, 写真撮影
令和8年1月13日(火) 11:15 — 11:35	目的物件所在地	立入調査(評価人同行)
令和8年1月13日(火) 15:27 — 15:37	横浜地方法務局 西湘二宮支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求(該当なし)
令和8年1月15日(木)	執行官室	債務者兼所有者宛照会書送付(1月22日債務者兼所有者から陳述書受領)
年 月 日() : — :		
年 月 日() : — :		
年 月 日() : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月13日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

イ 220-11 ア 220-17 コ 220-5 ケ 228-7 コ 229-16 キ 229-13
ロ 220-16 カ 220-18 ケ 227-8 ケ 229-11 コ 229-29 キ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	中郡大磯町生沢字馬場台			地番	230番26		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局西湘二宮支局管轄)
令和7年10月1日
東京法務局

地図整理番号：M92937

登記官

(5 枚目)



登記年月日：令和3年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局西瀬(管支局管轄))

令和7年10月1日 東京法務局

登記官

(6 枚目)

地積測量図

地番 230-1, 230-23~230-30
土地の所在 中郡大磯町生沢字馬場台



(単位：m)

縮尺 1/250

申請人

3年11月5日作成

作成者

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



地積測量図

230-1, 230-23~230-30

中郡大磯町生沢字馬場台

地番

土地の所在

求積表

地番	① 230-25		Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y (X _{n+1} -X _n -1)
	境界標示	X座標			
186	コンクリート杭	-76280.454	-50205.853	-2.234	112159.875602
187	コンクリート杭	-76284.438	-50200.093	-3.564	174938.837312
174	コンクリート杭	-76284.438	-50200.093	-12.609	632982.517650
166	コンクリート杭	-76297.353	-50190.662	12.915	648355.868335
101	コンクリート杭	-76282.344	-50192.737	15.542	730095.518454
56	コンクリート杭	-76281.811	-50192.737	1.430	74787.849780
189	コンクリート杭	-76281.811	-50192.737	1.430	323.385185
合計					162.922575
1/2					162.09
地積					173.30

地番	② 230-26		Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y (X _{n+1} -X _n -1)
	境界標示	X座標			
177	コンクリート杭	-76283.406	-50214.873	-11.725	583769.385925
178	コンクリート杭	-76296.684	-50201.749	11.332	568888.219658
166	コンクリート杭	-76296.684	-50201.749	11.332	568888.219658
174	コンクリート杭	-76284.438	-50200.850	12.609	632982.517650
187	コンクリート杭	-76284.438	-50205.093	1.032	51812.687076
合計					346.814071
1/2					173.307355
地積					173.30

地番	③ 230-27		Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y (X _{n+1} -X _n -1)
	境界標示	X座標			
177	コンクリート杭	-76283.406	-50214.873	13.177	661681.381591
178	コンクリート杭	-76282.993	-50226.027	1.011	50778.583607
161	コンクリート杭	-76282.993	-50226.027	-12.304	618014.289312
155	コンクリート杭	-76294.897	-50229.641	-13.316	671821.448875
176	コンクリート杭	-76295.770	-50215.180	11.431	577029.527480
合計					346.284779
1/2					173.1424895
地積					173.14

地番	④ 230-28		Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y (X _{n+1} -X _n -1)
	境界標示	X座標			
180	コンクリート杭	-76278.032	-50225.710	4.744	238370.788240
133	コンクリート杭	-76277.849	-50229.172	-1.052	53243.280664
179	コンクリート杭	-76279.154	-50229.281	-0.651	32639.245337
131	コンクリート杭	-76278.500	-50238.226	-5.808	291783.616608
31	コンクリート杭	-76284.962	-50238.226	-9.419	473194.359320
36	コンクリート杭	-76287.919	-50238.297	-9.387	471586.839959
155	コンクリート杭	-76294.349	-50238.333	-6.978	350563.087674
101	コンクリート杭	-76294.897	-50229.641	11.954	600445.128514
178	コンクリート杭	-76282.395	-50228.728	12.304	618014.289312
合計					317.800765
1/2					158.9003825
地積					158.90

測点名	① 230-1		Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y (X _{n+1} -X _n -1)
	境界標示	X座標			
184	コンクリート杭	-76262.683	-50211.838	-2.666	130852.206188
191	コンクリート杭	-76262.044	-50220.549	-1.637	82211.202413
182	コンクリート杭	-76264.320	-50218.674	-14.357	720989.502618
182	コンクリート杭	-76276.401	-50219.553	-14.052	705885.188785
180	コンクリート杭	-76278.372	-50221.843	-1.691	34325.193855
180	コンクリート杭	-76278.052	-50225.710	-4.221	212002.721910
177	コンクリート杭	-76283.406	-50226.037	-5.314	266901.160618
187	コンクリート杭	-76284.045	-50205.093	2.552	128125.949336
188	コンクリート杭	-76280.854	-50205.853	4.493	225474.897529
183	コンクリート杭	-76279.552	-50205.753	1.833	92027.188915
184	コンクリート杭	-76279.021	-50213.070	2.815	141349.792050
183	コンクリート杭	-76276.737	-50215.063	14.371	721640.870373
193	コンクリート杭	-76264.650	-50214.176	14.054	705170.029504
合計					346.187911
1/2					173.093955
地積					173.09

測点名	② 230-23		Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y (X _{n+1} -X _n -1)
	境界標示	X座標			
145	コンクリート杭	-76263.216	-50204.564	16.369	846900.790116
194	コンクリート杭	-76262.683	-50211.898	-1.432	71903.437936
193	コンクリート杭	-76264.650	-50214.176	-14.054	705170.029504
183	コンクリート杭	-76276.737	-50215.063	-14.371	721640.870373
184	コンクリート杭	-76279.021	-50213.070	-2.815	141349.792050
185	コンクリート杭	-76279.552	-50205.753	15.803	793401.546265
合計					301.593492
1/2					150.7987410
地積					150.79

測点名	③ 230-24		Y座標	X _{n+1} -X _n -1	Y (X _{n+1} -X _n -1)
	境界標示	X座標			
145	コンクリート杭	-76263.216	-50204.564	-16.024	804477.935538
185	コンクリート杭	-76279.552	-50205.753	-17.636	835428.695180
188	コンクリート杭	-76280.854	-50205.853	2.259	112415.021927
169	コンクリート杭	-76281.811	-50192.847	3.981	199817.723907
57	コンクリート杭	-76276.872	-50193.883	7.597	361322.772211
74	コンクリート杭	-76274.214	-50194.417	8.122	298255.226614
73	コンクリート杭	-76270.931	-50195.400	8.122	407687.444900
72	コンクリート杭	-76266.092	-50197.384	5.726	287430.220784
71	コンクリート杭	-76265.205	-50197.835	2.564	128127.948940
70	コンクリート杭	-76263.528	-50200.339	1.983	69236.041800
合計					352.967286
1/2					176.4836430
地積					176.48

縮尺 1/1

申請人

作成者

令和3年11月5日作成

登記年月日：令和3年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方裁判所西三宮支局管轄)
 令和7年10月1日 東京法務局

登記台帳

(7 枚目)

地図整理番号：N92941

(2/3)

建物図面

家屋番号 230番26

建物の所在 中郡大磯町生沢字馬場台230番地26

各階平面図

1階



7.2800 X	7.2800	52.998400
3.6875 X	2.7300	10.0558275
合計		63.0542275

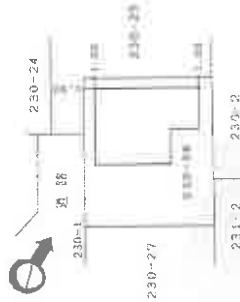
建築面積 63.55 m²

2階



2.7300 X	6.400	17.472000
4.5500 X	7.2800	33.124000
合計		50.596000

建築面積 43.86 m²



⦿は写真撮影位置・方向

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局西瀬(宮支庁管轄))
令和7年10月1日 東京建設局

登記官

(2 枚目)

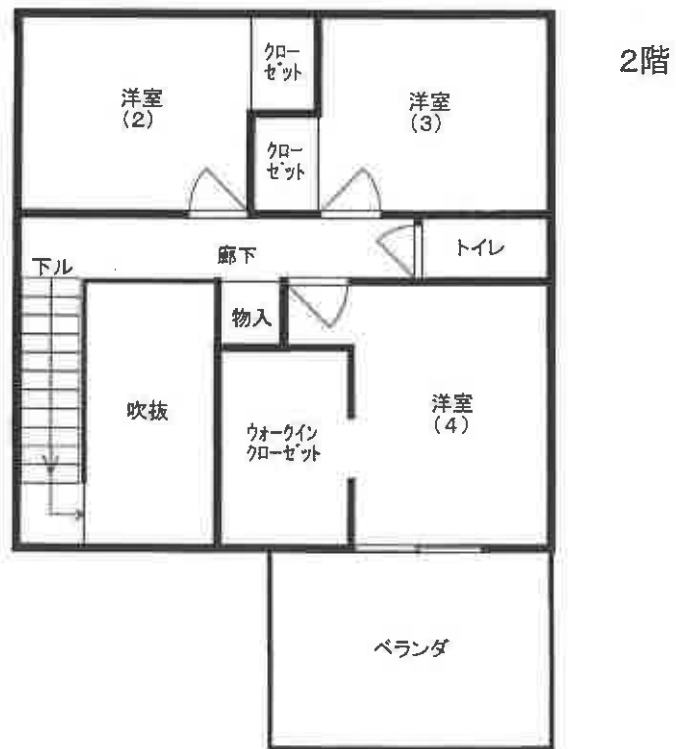
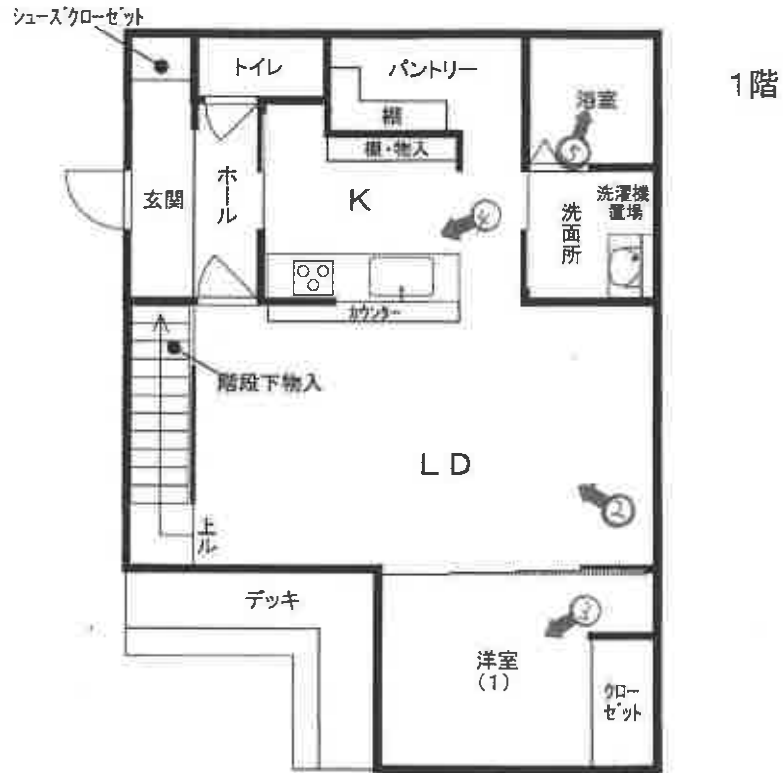
縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成

概略間取図



←○は写真撮影位置・方向
(9 枚目)

①物件2の建物の外観



②



③



④



(// 枚目)

⑤



令和 7 年 《ケ》 第 145 号
令和 8 年 1 月 13 日 現地調査
令和 8 年 1 月 28 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

今 井 孝

第1 評価額

一括価格（合計）	
金15,740,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,580,000円
物 件 2（建物）	金13,160,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58条 4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 中郡大磯町生沢字馬場台 |
| | 地 番 | 230番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 173.30平方メートル |
| 2 | 所 在 | 中郡大磯町生沢字馬場台230番地26 |
| | 家屋 番号 | 230番26 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.55平方メートル
2階 43.06平方メートル |

③ 目的土地は開発許可（平土第610020号、令和3年7月16日許可）による造成地である。

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	令和4年3月18日新築（登記記載）
	経過年数	約4年
	経済的残存耐用年数	約26年
仕様	構造	木造2階建
	屋根	合金メッキ鋼板葺
	外壁	パネルボード等
	内壁	クロス貼り等
	天井	クロス貼り等
	床	フローリング等
	設備 その他	キッチン、浴室、洗面所、トイレ×2、IHコンロ等 ウォークインクローゼット、シューズクローゼット、デスク等
床面積（現況）	1階 63.55㎡、2階 43.06㎡、延床面積 106.61㎡ 物件目録記載と同じ（増改築等なし）	
現況用途等	種類	居宅
	間取り	4LDK＋ウォークインクローゼット＋シューズクローゼット（附属資料概略間取図の通り）
品等	普通	
保守管理の状態	若干劣る	
建物の利用状況	令和8年1月13日：内部立入調査。 建物所有者が本件建物を居宅として使用している。	
特記事項	① 本件建物は建築確認申請の完了検査済みが出ている。 ② 敷地北東側に家庭用ヒートポンプ給湯機がある。	

第5 評価額算出の過程

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建 付 減 価	建付地価格 (円)
1	74,200	96 100	71,200	× 173.30	× 0.95	= 11,720,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 大磯－8

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{公示地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 75,900\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{101.7}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{104} & = & 74,200\text{円}/\text{㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：公示地の所在地域は目的物件の地域に比して、街路条件、交通接近条件等でやや劣るが、環境条件等で優れ、総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：目的土地は接面道路が目的物件で行き止まりであること、画地規模がやや大きいこと等でやや劣り、総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	180,000	× 106.61	× 0.69	= 13,240,000

現価率

- ・経過年数 4年、経済的残存耐用年数26年、観察減価率（中古建物による市場性等を含み、保守管理の状態、特記事項に記載したこと等を考慮した。）20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数26年}}{(\text{経過年数 4年} + \text{経済的残存耐用年数26年})} \times (1 - 0.2) \\ &= 0.69 \end{aligned}$$

2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	11,720,000	×	0.65 法定地上権	= 7,620,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	積算価格 (円)	価格構成比
1	11,720,000	- 7,620,000	= 4,100,000	16.4%
2	13,240,000	+ 7,620,000	= 20,860,000	83.6%
積算価格(合計)			= 24,960,000	100%

II 収益価格

総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益 (円)	総費用 (経費比率)	純収益 (円)	還元利回り (%)	その他 補正	収益価格 (円)
1,601,000	$\times (1 - 0.1487)$	$= 1,363,000$	$\div 8.0$	$\times 0.98$	$= 16,700,000$

総収益：周辺地域の実質賃料等を参考にして月額支払い賃料を想定、検討し、可能総収益から空室損失・貸倒損失を除いた有効総収益とした。

総費用：修繕費、維持管理費、公租公課、損害保険料等を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、これに対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

その他補正：今後必要となる補修費や改装費に係る減価補正のほか、違反・欠陥箇所等の有無及び賃料水準の持続妥当性等も勘案して査定した。

Ⅲ 評価額の判定

以上より、積算価格と収益価格が求められた。各試算価格について検証を行い、目的物件は主として自己居住目的の住宅で、賃貸目的としての利用は少ないものと判定し、積算価格をやや重視し、収益価格を勘案して、所要の修正を行った上、評価額を以下のとおり決定した。

$$(24,960,000円 \times 0.7 + 16,700,000円 \times 0.3)$$

物件 番号	調整後の合計 価格 (円)	構成比	占有減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除 (円)	評価額 (円)
1	22,480,000	16.4%		× 1.0	× 0.7		= 2,580,000
2		83.6%	× 1.0	× 1.0	× 0.7	0	= 13,160,000
一括価格 (合計)							= 15,740,000

占有減価修正：必要なしと判定した。

市場性修正：必要なしと判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なしと判定した。

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 大磯－8

所 在：中郡大磯町国府本郷字町場1085番3

価 格：75,900円／㎡

位 置：JR東海道本線「大磯」駅の西方約3.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：156㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北東4m町道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）

準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 7,476,162円

物件2 8,412,551円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）記載の方位が誤っている。

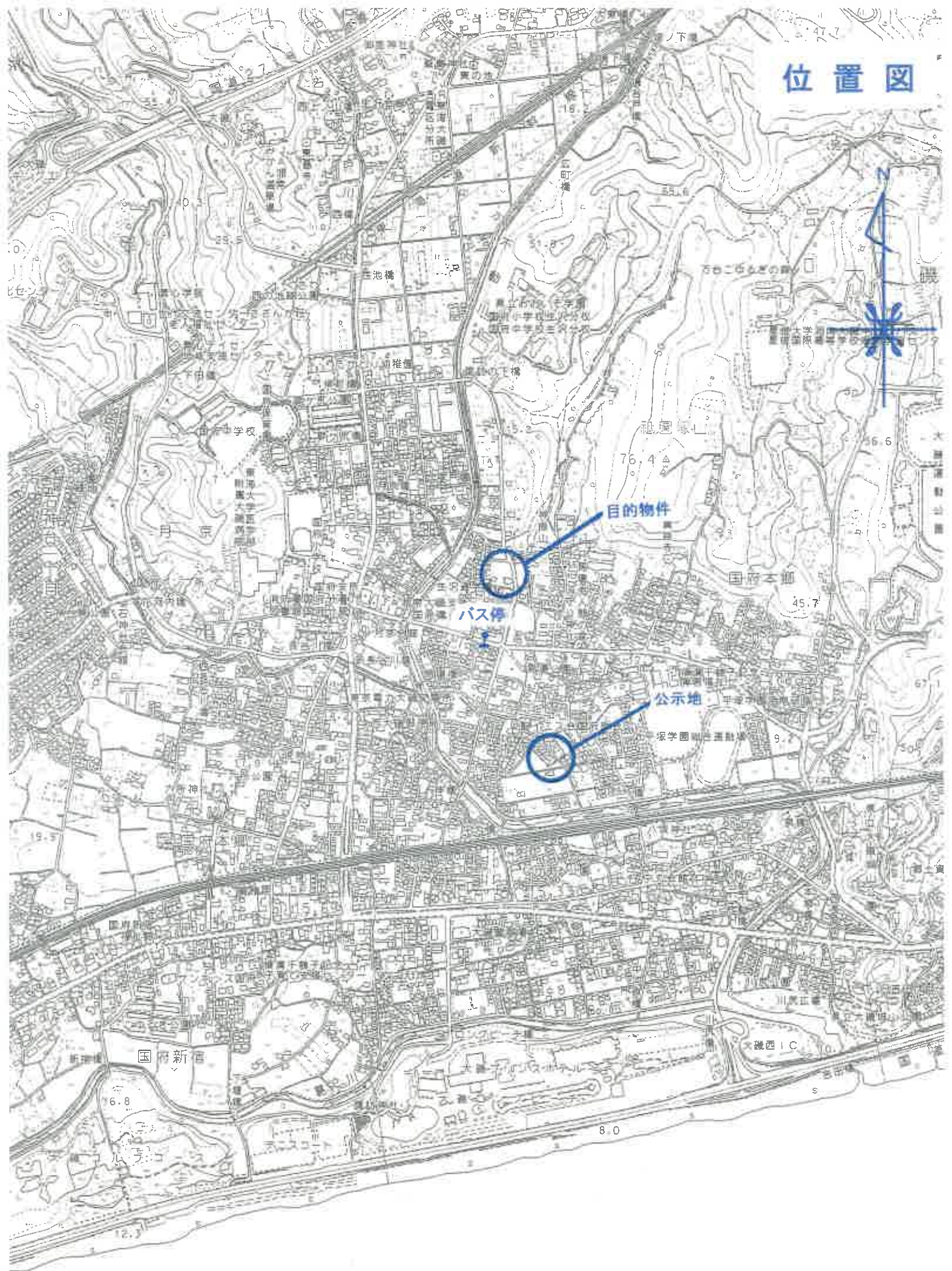
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

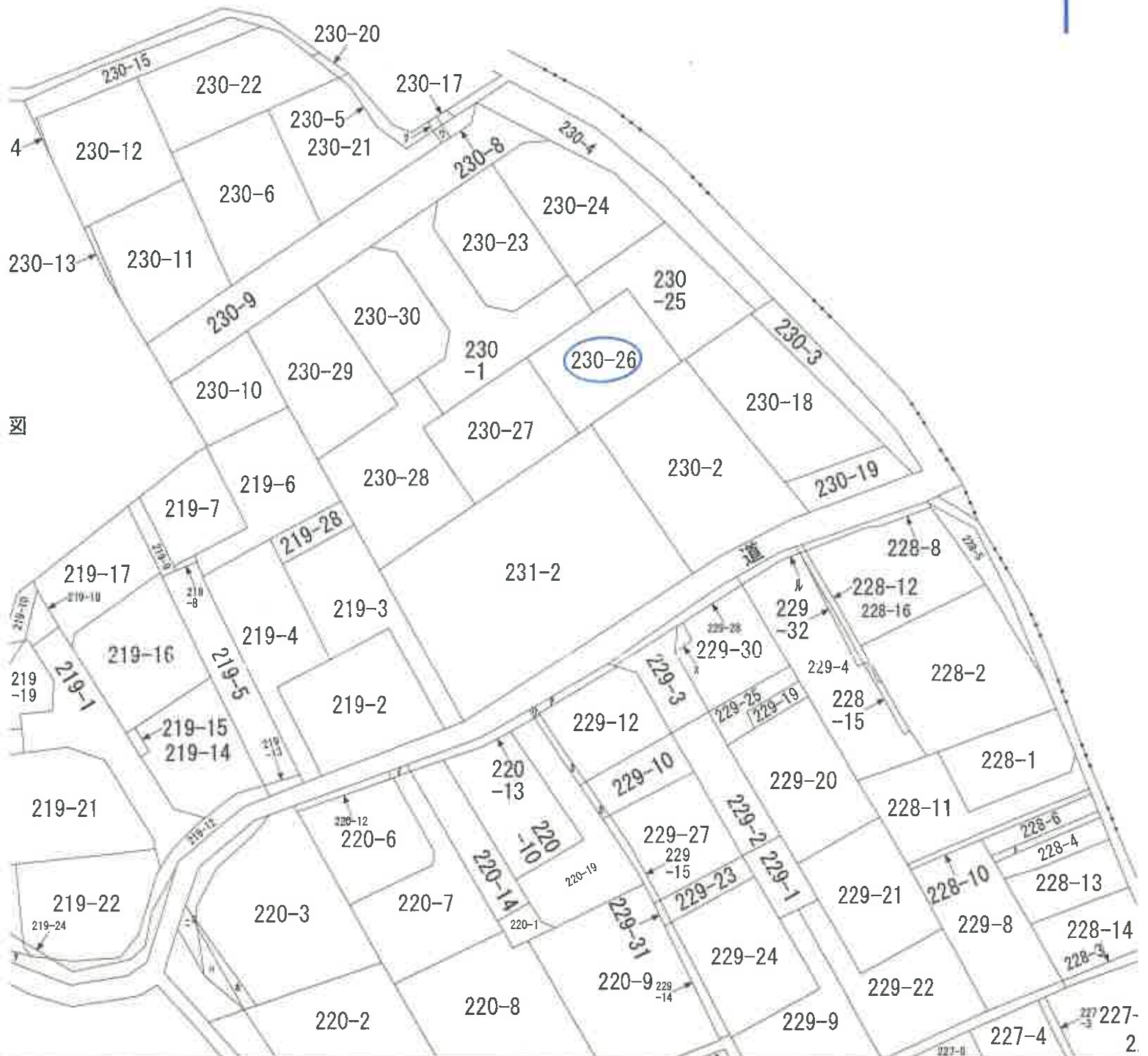
以 上

位置図



220-11 ハ 220-17 ホ 220-5 チ 228-7 リ 229-16 ル 229-13
220-16 ニ 220-18 ヘ 227-8 ツ 229-11 ス 229-29 ヅ つづく

※ 地番の○囲みは目的物件を表示
※ 方位が誤っている。



本図面は、A3判図面から抜粋したものである。

登記年月日：令和3年11月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局西洲(宮元局管轄))
令和7年10月1日 東京生務局

地積測量図

230-1
230-23~230-30

土地の所在 中郡大磯町生沢字馬場台

地番
230-1
230-23~230-30

求積表

Table with 6 columns: 地番, 境界線示, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Rows 186-189 and summary.

Table with 6 columns: 地番, 境界線示, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Rows 177-185 and summary.

Table with 6 columns: 地番, 境界線示, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Rows 177-185 and summary.

Table with 6 columns: 地番, 境界線示, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Rows 180-188 and summary.

Table with 6 columns: 地番, 境界線示, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Rows 194-199 and summary.

Table with 6 columns: 地番, 境界線示, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Rows 145-185 and summary.

Table with 6 columns: 地番, 境界線示, X座標, Y座標, Xn+1-Xn-1, Y(Xn+1-Xn-1). Rows 145-185 and summary.

作成者

申請人

縮尺

登記年月日：令和4年3月23日

令和7年10月1日
（横浜地方事務所西湘二宮支庁管轄）
東京法務局

建築物平面図

家屋番号 230番26

建築物の所在 中郡大磯町生沢字馬場台230番地26

各階平面図

1階



求積表

7.2800 x	7.2800	=	52.998400
3.8675 x	2.7300	=	10.558275
合計			63.556675

床面積 63.55 m²

2階



求積表

2.7300 x	3.6400	=	9.937200
4.5500 x	7.2800	=	33.124000
合計			43.061200

床面積 43.06 m²



作成者

4年3月18日(作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

地図整理番号 M92938

本図面は、A3判を A4判に縮小したものである。

物件 2

概略間取図

