

## 期間入札の公告

令和 8年 6月10日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎野優子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月 2日から 令和 8年 7月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月28日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 7月22日 午前10時00分から 令和 8年 7月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(ただし, 午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	





物 件 目 録

1 所 在 平塚市大神四丁目  
地 番 2731番12  
地 目 宅地  
地 積 140.63平方メートル

所有者 A

2 所 在 平塚市大神四丁目  
地 番 2731番13  
地 目 公衆用道路  
地 積 77平方メートル

共有者 A 持分4分の1

3 所 在 平塚市大神四丁目2731番地12  
家屋 番号 2731番12  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 60.45平方メートル  
2階 43.06平方メートル

所有者 A



## 物 件 明 細 書

令和 8年 5月 8日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～3】  
別紙物件目録記載のとおり
- 
- 
- 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし
- 
- 
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～3】  
なし
- 
- 
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号3】  
本件所有者が占有している。
- 
- 
- 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物件目録

1 所 在 平塚市大神四丁目  
地 番 2731番12  
地 目 宅地  
地 積 140.63平方メートル

所有者 A

2 所 在 平塚市大神四丁目  
地 番 2731番13  
地 目 公衆用道路  
地 積 77平方メートル

共有者 A 持分4分の1

3 所 在 平塚市大神四丁目2731番地12  
家屋 番号 2731番12  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 60.45平方メートル  
2階 43.06平方メートル

所有者 A



令和 7年(ケ)第 147号  
令和 7年12月 5日受理  
令和 8年 2月13日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部

執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 平塚市大神四丁目  
地 番 2731番12  
地 目 宅地  
地 積 140.63平方メートル

所有者 A

2 所 在 平塚市大神四丁目  
地 番 2731番13  
地 目 公衆用道路  
地 積 77平方メートル

共有者 A 持分4分の1

3 所 在 平塚市大神四丁目2731番地12  
家屋 番号 2731番12  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 60.45平方メートル  
2階 43.06平方メートル

所有者 A



## 執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、建物概略間取図及び写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有関係については、2枚目記載のとおりである。なお、物件3の建物は室内の状況等から、Aが誰も住んでいない状態で居宅として占有しているものと認めた。なお、調査にあたってはA宛に照会書を送付したがあて所に尋ねあたらず返戻された。
- 3 物件3の建物に全体的に経年相応の劣化、損傷及び汚損が見受けられる。様々な箇所クロスが剥がれが見受けられる。階段の壁には損傷を塞いだと思われる跡がある。洋室3のCLの扉が壊れて外れているように窺えた。
- 4 物件3の建物には1階にウッドデッキ、2階にロフトが存している。なお、物件3の建物には郵便受けが見当たらなかった。
- 5 物件1の土地には電柱1本及び支柱1本が存している。また、物件1の土地上の駐車スペースには長期間動かず置かれたままになっているように窺える車両が1台存している。
- 6 物件2の土地は、不特定多数が通行する公衆用道路として使用されている。
- 7 評価人によると、物件1の土地は北東側で私道(物件2の土地)(建築基準法第42条第1項第5号該当道路)に接しており、同私道は北側で市道(建築基準法第42条第2項該当道路)に接して通じている。

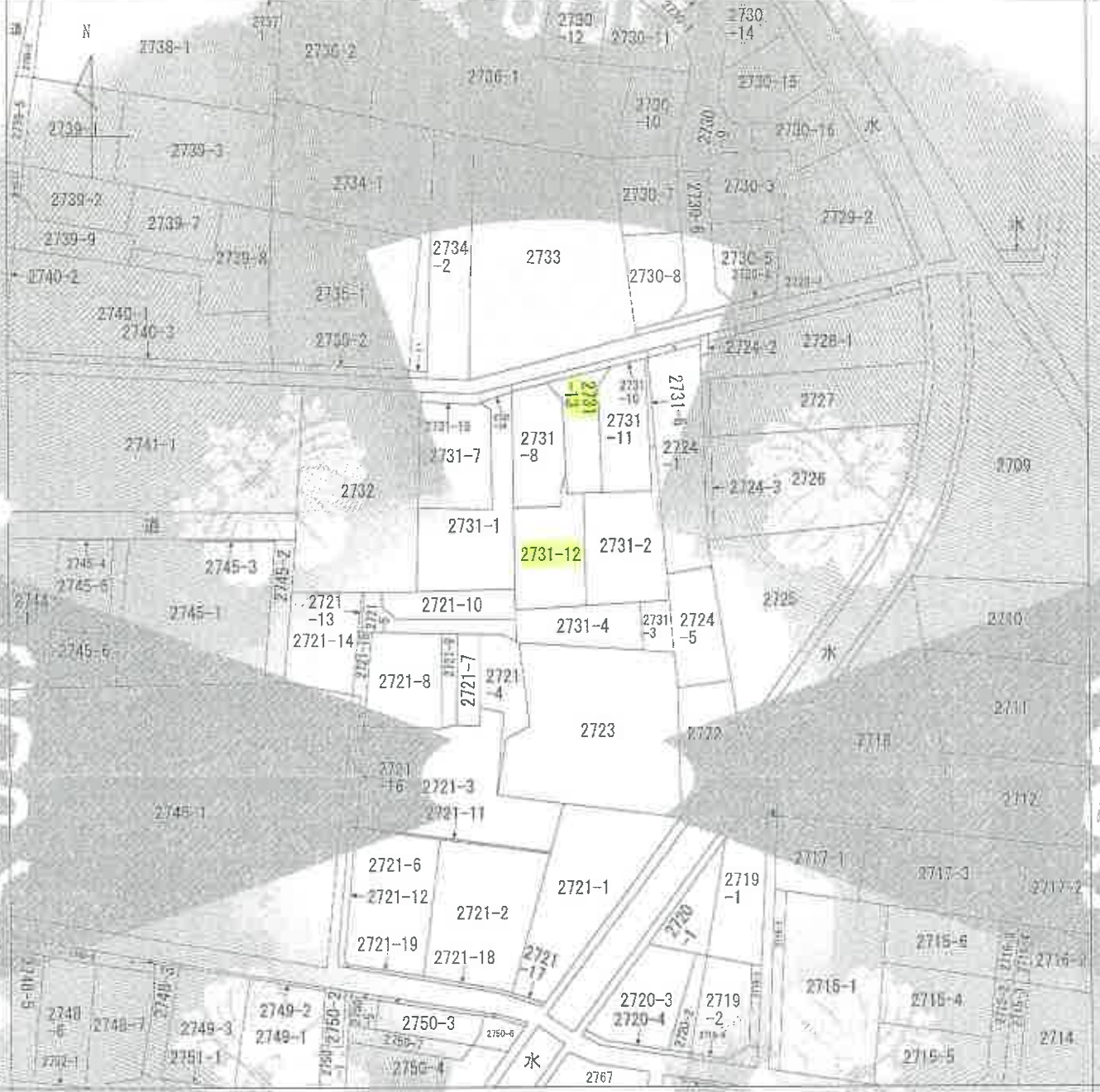
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月10日(水) 11:30 — 11:49	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
令和8年1月29日(木) 9:35 — 10:10	目的物件所在地	立入調査(評価人同行)
令和8年1月29日(木) 16:17 — 16:27	横浜地方法務局 西湘二宮支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求(該当なし)
令和8年2月9日(月)	執行官室	A宛照会書郵送(あて所に尋ねあたらず返戻)
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 1月29日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

1 28-3 2724-4 2730-1 2730-10 2730-11  
 2 28-2 2734-3 2730-4 2730-5 2730-10



注) 地籍に準ずる図面は、土地台帳を基にした市町村が所管する地籍の地図が備え付けられるまでの間、これに代わって市町村で備え付けられている図面として、土地台帳及び図面の関係を記載した図面です。



1:2000  
 1:5000  
 1:10000  
 1:20000  
 1:50000  
 1:100000

図面番号	所在	平塚市大神四丁目	地番	2731番12			
縮尺	1/600	精度区分	標準式 国土地院 標準式	分冊	地図に示される図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		冊数	1冊	冊数	1冊	備考	

これは地籍に準ずる図面に記載されている内容を印刷した図面である

令和7年10月8日  
 横浜地方裁判所西側に寄附  
 世田谷区

地図整理番号: M27857  
 (1/1)

( 5 枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

前→2731-0 後・新同一→

積測量図

514403

地番 2731番8  
面積 111.2545

土地の所在 平塚市犬神字宮戸

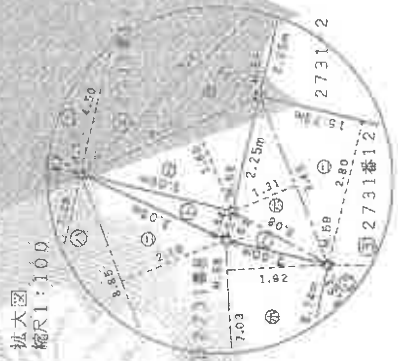
面積計算表

区分	底辺	高さ	面積	割合
1	8.10	1.28	10.3880	
2	19.63	5.46	107.1798	
3	19.63	6.77	132.8951	
4			250.4429	
5			125.22145	
6			125.222	

区分	底辺	高さ	面積	割合
1	8.77	2.88	25.0536	
2	16.73	6.85	114.7245	
3	15.73	2.80	44.0544	
4	3.45	1.31	4.5195	
5	2.08	0.93	1.9344	
6	3.05	0.64	1.9520	

区分	底辺	高さ	面積	割合
1	8.92	2.24	19.7808	
2	7.43	1.05	7.8015	
3	12.82	3.88	49.7376	
4	14.69	4.50	66.1050	
5	5.41	1.25	6.7625	
6	3.75	1.80	6.7500	
7			157.4122	
8			77.20910	
9			77.209	

点名称	X 座標	Y 座標
SM.5	476.917	481.891
SM.6	474.725	479.277
M.72	469.851	488.754
M.34	500.115	497.022
M.44	498.318	502.762
M.45	485.456	502.685
M.46	494.213	507.286
M.47	495.145	510.186
M.50	493.181	515.310
M.52	474.367	495.454
M.54	482.735	497.353
M.55	481.804	499.238
M.56	477.935	505.392
M.57	485.885	497.108
M.58	484.676	494.994
M.59	482.990	494.994
M.60	486.876	493.555



座標表 (任意座標)

作製

平成12年 6月 5日作製

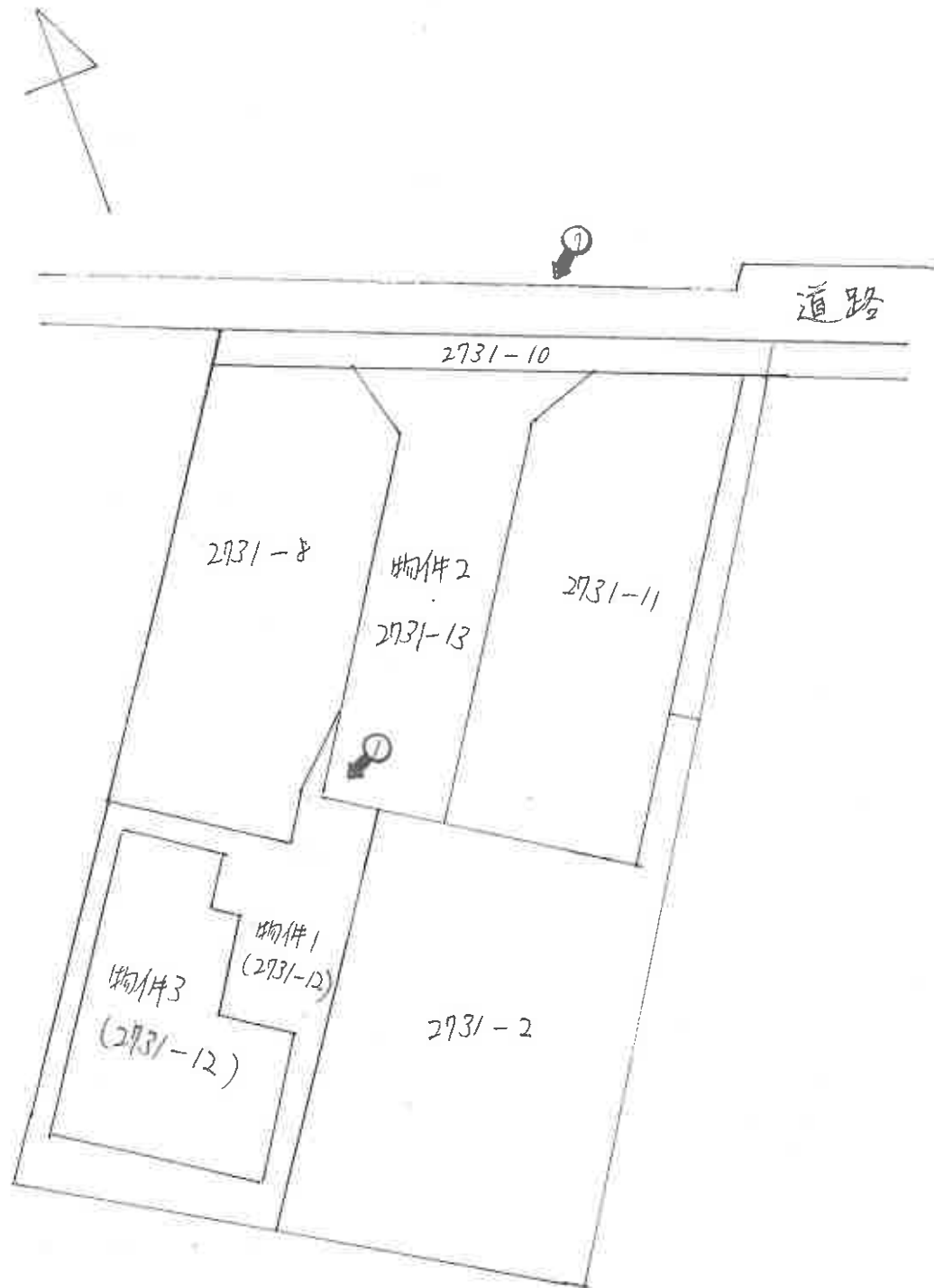
申請人

1/250

令和7年10月8日 積測量図 登記官

# 土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置・方向





①物件3の建物の外観



②



③



④



⑤



⑥



( // 枚目)

⑦

物件2の土地

物件3の建物



令和 7 年 (ケ) 第 147 号  
令和 8 年 1 月 29 日 現地調査  
令和 8 年 2 月 16 日 評価

横浜地方裁判所小田原支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 原 新 一

## 第1 評価額

一括価格（合計）	
金13,000,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金3,910,000円
物 件 2（土地）	金90,000円
物 件 3（建物）	金9,000,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
特 記 事 項		
住居表示「大神4・10・52」		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 平塚市大神四丁目  
地 番 2731番12  
地 目 宅地  
地 積 140.63平方メートル  
所有者 A
  
- 2 所 在 平塚市大神四丁目  
地 番 2731番13  
地 目 公衆用道路  
地 積 77平方メートル  
共有者 A 持分4分の1
  
- 3 所 在 平塚市大神四丁目2731番地12  
家屋 番号 2731番12  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 60.45平方メートル  
2階 43.06平方メートル  
所有者 A

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR東海道本線「平塚」駅の概ね北東方約7.0km（道路距離）、バス停留所「寄木神社前」から徒歩約2分程度に位置する。	
付近の状況	一般住宅、共同住宅が混在し、周辺には農地も多く残る住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 景観計画区域</li> <li>・ 第二種高度地区(高さ制限15m)</li> <li>・ 宅地造成等工事規制区域</li> <li>・ 埋蔵文化財包蔵地（No.274 宮戸遺跡）</li> </ul>	
画地条件	規模	140.63㎡
	形状	略長方形地
	間口・奥行	間口約5.25m程度 奥行約13.70m程度
	地勢	概ね平坦であり、隣接地と略等高である
接面道路の状況	北東側で幅員約4.5m舗装私道（建築基準法第42条1項5号）と等高に約5.25m程度接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	なし（プロパンガス）
	下水道	あり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 平塚市のハザードマップ浸水想定区域内である。</li> <li>◇ 災害配慮重点区域に該当する。</li> <li>◇ 周知の埋蔵文化財包蔵地に指定されており、建物建築時にあたっては文化財保護法第93条の規定に基づく届出を要し、試掘・発掘調査を要する場合がある。</li> <li>◇ 電柱1本及び支柱1本が存している。</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 物件1土地上の駐車スペースには長期間動かず置かれたままになっているように窺える車両が1台存している。</li> <li>◇ 目的土地（物件1）の南方に共同墓地がある。</li> </ul>
--	---

## 2. 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画地条件 （規模・形状等）	幅約4.5m、奥行約16.0mの不整形地で、規模は77.00㎡である。
土地の利用状況等	不特定の人が利用する公衆用道路として利用されている。北側で幅員約2.9mの舗装市道（大神14号線・建築基準法第42条2項）に接面している。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 建築基準法第42条1項5号の道路である。</li> <li>◇ 持分は物件目録のとおり。</li> <li>◇ 北側で接面する2731-10は市道大神14号線のセットバック部分である。</li> </ul>

3. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成13年8月16日（登記記載）
	経 過 年 数	約25年（1年未満の端数切り上げ）
	経済的残存耐用年数	5年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼 ほか
	天 井	ビニールクロス貼 ほか
	床	フローリング、畳 ほか
	設 備 そ の 他	キッチン、トイレ×2、浴室、洗面所、ほか ウッドデッキ、ロフト
床面積（現況）	1階：60.45㎡、2階：43.06㎡、 延床面積：103.51㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	5LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年1月29日：内部立入調査 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 台帳記載事項証明書によれば、本件建物は建築確認申請を受けたが、完了検査済証未交付の建物である。</li> <li>◇ 全体的に経年相応の劣化、損傷及び汚損が見受けられる。</li> <li>◇ 様々な箇所にクロスの剥がれが見受けられる。また階段の壁には損傷を塞いだと思われる跡がある。</li> <li>◇ 洋室3のCLの扉が壊れて外されているように窺えた。</li> <li>◇ 2階洋室1の上にロフトがあるが、人貨滞留性が認められないため、階数及び床面積に算入しない。</li> <li>◇ 簡易な計測器等では顕著な傾きは認められなかった。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	130,000	97 100	126,000	×140.63	× 0.9	= 15,950,000

地価公示地：平塚-21

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & \text{標準化} & & \\
 & & & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\
 128,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{105}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{103} & = & 130,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：上記のとおり。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：行止まり地であること、地積がやや大きいこと及び「第4 目的物件の位置・環境等」記載の特記事項等を勘案し総合格差で上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (土地)

物件 2 は公衆用道路として主に近隣住民の用に供されている。その性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡)	価値率	地積 (㎡)	持分割合	土地価格 (円)
2	130,000	× 0.05	× 77.00	1	= 130,000
				4	

◇標準画地価格：「①のとおり」

◇価値率：不特定多数の用に供されている公衆用道路であり、5%と判定した。

③ 物件 3 (主である建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
3	160,000	× 103.51	× 0.15	= 2,480,000

現価率

- ・ 経過年数 25 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 5 年}}{\text{経過年数 25 年} + \text{経済的残存耐用年数 5 年}} \times (1 - 0.10) = 0.15$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	15,950,000	×	0.65 法定地上権	= 10,370,000

(注) 土地利用権等割合：最優先順位の抵当権設定当時、建物が存していないが、建物建築後、建物に同順位の共同抵当権の設定をした場合は、抵当権者が不測の損害を受けることはないと考えられ、民法 388 条の趣旨により、法定地上権が成立するものとし、その割合を 65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)		
1	15,950,000	- 10,370,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 3,910,000
2	130,000		1.0	×	1.0	×	0.7	= 90,000	
3	2,480,000	+ 10,370,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 9,000,000
一括価格(合計)							13,000,000		

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示地：平塚-21

所 在：平塚市大神6丁目2011番17「大神6-12-35」

価 格：128,000円/㎡

位 置：JR東海道本線「平塚」駅約6.8km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：131㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南側7.0m市道

用 途 指 定 等：市街化区域

第一種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

準防火地域

地 域 の 概 要：一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 8,634,682円

物件2 82,005円（持分4分の1）

物件3 2,939,969円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

建物概略間取図

# 位置図



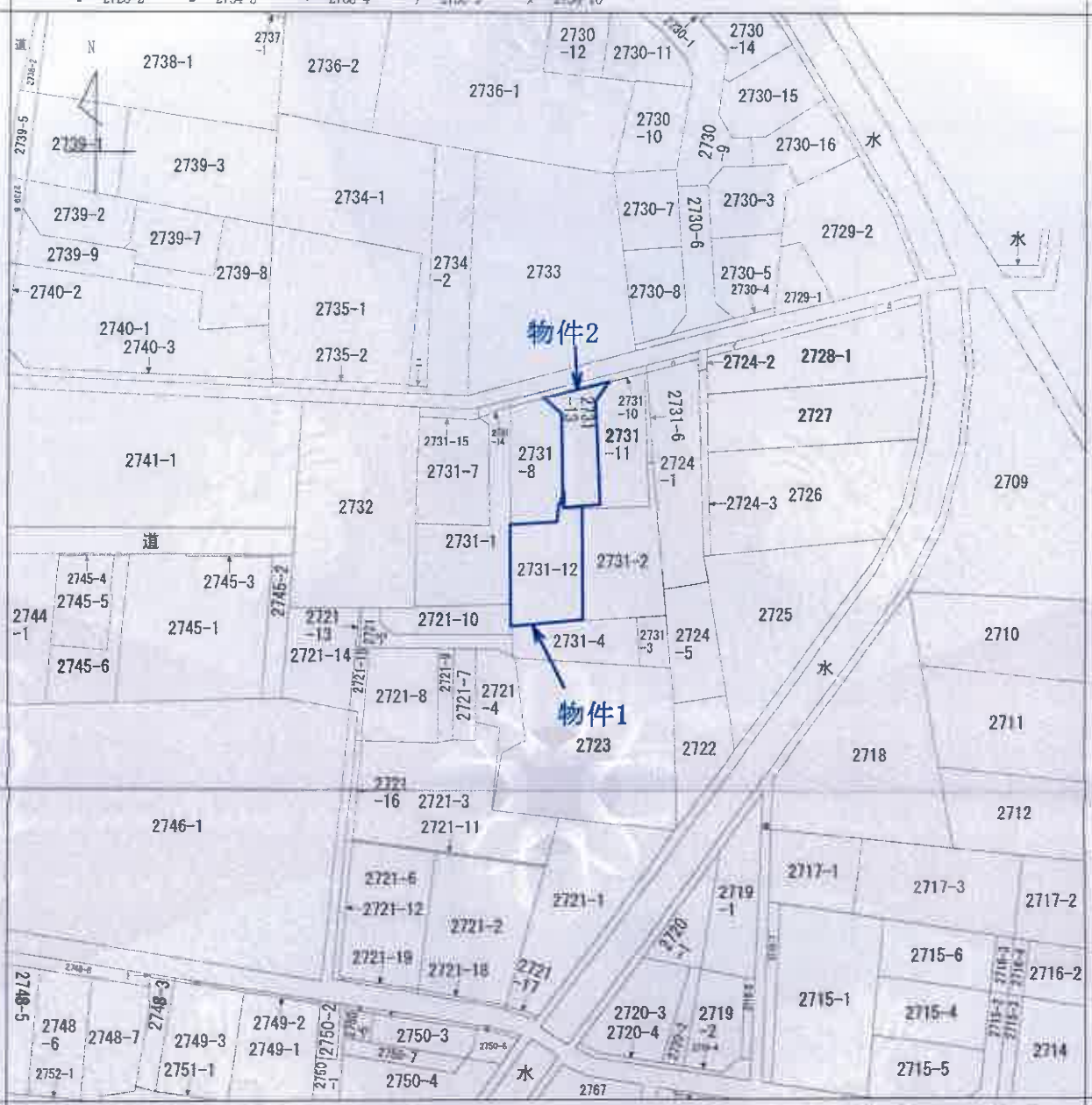
1 : 15,000 相当

(株) マップル スーパーマップル・デジタル  
地図使用承認 ©マップル第7-066号

地図上の1センチは 約 150メートル

公 図 写

イ 2728-3    ハ 2724-4    キ 2768-1    ク 2768-10  
 ロ 2728-2    ニ 2734-3    ケ 2768-4    コ 2768-10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



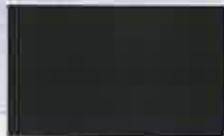
A 大神4丁目  
 B 大神4丁目  
 C 大神4丁目  
 D 大神4丁目  
 E 大神4丁目  
 F 大神4丁目

請求部分	所在 平塚市大神四丁目		地番 2731番12		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類 地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日 (原図)		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月8日  
 横浜地方法務局西湘二宮支局  
 登記官

地図整理番号：M27857  
 (1/1)



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成12年6月7日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

前々号/号 後・新同一番

地積測量図

地番 2731番8、  
同番11ないし同番13  
土地の所在 平塚市大神字宮戸

514408

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月8日 隣接地方法務局西湘二定支局 登記官

面積計算表

地番	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
地番	2731番8																																																	
番号	底	切	高	必																					備	備																								
イ	7.34	1.01	11.8174																																															
ロ	13.23	5.84	74.8172																																															
ハ	18.04	7.29	118.9310																																															
ニ	8.85	2.16	18.1160																																															
ホ	7.03	1.92	13.4876																																															
面積																					235.8798																													
地積																					117.98980																													
地積																					117.9898																													

地番①2731番11

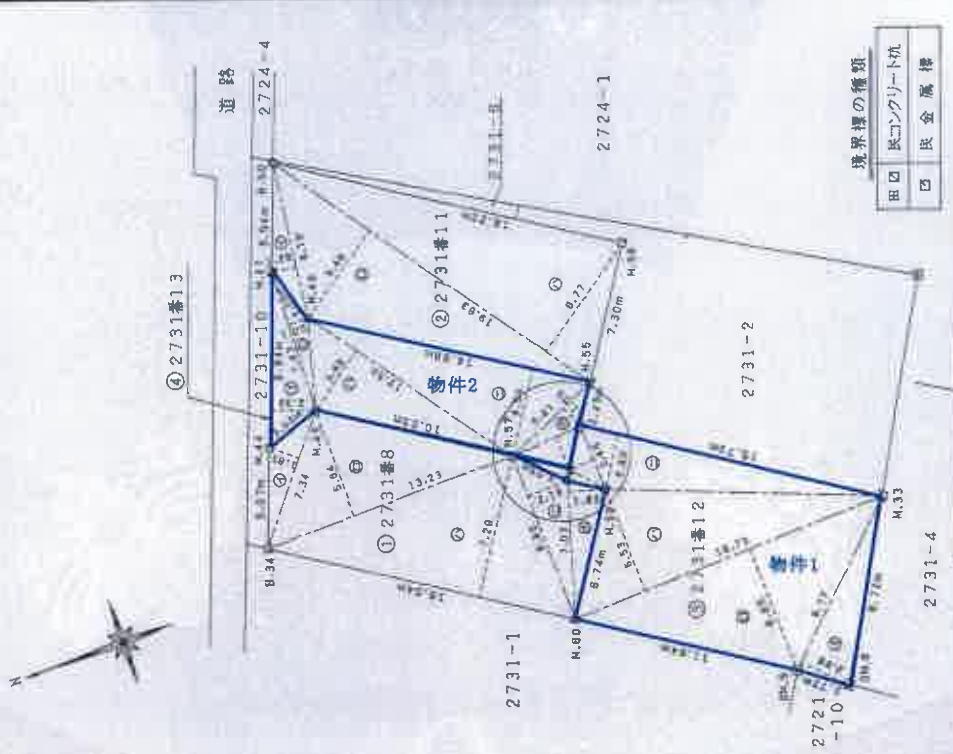
番号	底	切	高	必	備	備																													
イ	8.10	1.28	10.3080																																
ロ	18.63	5.48	107.1788																																
ハ	18.63	6.77	132.8951																																
面積																					280.4429														
地積																					128.22145														
地積																					128.222														

地番②2731番12

番号	底	切	高	必	備	備																													
イ	8.77	2.68	28.1839																																
ロ	18.73	6.66	111.2646																																
ハ	18.73	5.53	95.9189																																
ニ	18.73	2.80	44.0440																																
ホ	3.45	1.31	4.5195																																
ト	2.08	0.53	1.1024																																
面積																					281.2878														
地積																					140.63385														
地積																					140.6338														

地番③2731番13

番号	底	切	高	必	備	備																													
イ	8.94	2.34	20.8188																																
ロ	7.43	1.05	7.8016																																
ハ	12.52	3.98	48.0736																																
ニ	14.88	4.50	88.1050																																
ホ	5.41	1.25	8.7826																																
面積																					154.4122														
地積																					77.20610														
地積																					77.2061														



座標表 (任意座標)

座標	X	Y	座標	X	Y
M.1	478117	497481	M.11	481113	510119
M.2	478118	497482	M.12	481114	510120
M.3	478119	497483	M.13	481115	510121
M.4	478120	497484	M.14	481116	510122
M.5	478121	497485	M.15	481117	510123
M.6	478122	497486	M.16	481118	510124
M.7	478123	497487	M.17	481119	510125
M.8	478124	497488	M.18	481120	510126
M.9	478125	497489	M.19	481121	510127
M.10	478126	497490	M.20	481122	510128
M.21	478127	497491	M.21	481123	510129
M.22	478128	497492	M.22	481124	510130
M.23	478129	497493	M.23	481125	510131
M.24	478130	497494	M.24	481126	510132
M.25	478131	497495	M.25	481127	510133
M.26	478132	497496	M.26	481128	510134
M.27	478133	497497	M.27	481129	510135
M.28	478134	497498	M.28	481130	510136
M.29	478135	497499	M.29	481131	510137
M.30	478136	497500	M.30	481132	510138
M.31	478137	497501	M.31	481133	510139
M.32	478138	497502	M.32	481134	510140
M.33	478139	497503	M.33	481135	510141
M.34	478140	497504	M.34	481136	510142
M.35	478141	497505	M.35	481137	510143
M.36	478142	497506	M.36	481138	510144
M.37	478143	497507	M.37	481139	510145
M.38	478144	497508	M.38	481140	510146
M.39	478145	497509	M.39	481141	510147
M.40	478146	497510	M.40	481142	510148
M.41	478147	497511	M.41	481143	510149
M.42	478148	497512	M.42	481144	510150
M.43	478149	497513	M.43	481145	510151
M.44	478150	497514	M.44	481146	510152
M.45	478151	497515	M.45	481147	510153
M.46	478152	497516	M.46	481148	510154
M.47	478153	497517	M.47	481149	510155
M.48	478154	497518	M.48	481150	510156
M.49	478155	497519	M.49	481151	510157
M.50	478156	497520	M.50	481152	510158
M.51	478157	497521	M.51	481153	510159
M.52	478158	497522	M.52	481154	510160
M.53	478159	497523	M.53	481155	510161
M.54	478160	497524	M.54	481156	510162
M.55	478161	497525	M.55	481157	510163
M.56	478162	497526	M.56	481158	510164
M.57	478163	497527	M.57	481159	510165
M.58	478164	497528	M.58	481160	510166
M.59	478165	497529	M.59	481161	510167
M.60	478166	497530	M.60	481162	510168
M.61	478167	497531	M.61	481163	510169
M.62	478168	497532	M.62	481164	510170
M.63	478169	497533	M.63	481165	510171
M.64	478170	497534	M.64	481166	510172
M.65	478171	497535	M.65	481167	510173
M.66	478172	497536	M.66	481168	510174
M.67	478173	497537	M.67	481169	510175
M.68	478174	497538	M.68	481170	510176
M.69	478175	497539	M.69	481171	510177
M.70	478176	497540	M.70	481172	510178
M.71	478177	497541	M.71	481173	510179
M.72	478178	497542	M.72	481174	510180
M.73	478179	497543	M.73	481175	510181
M.74	478180	497544	M.74	481176	510182
M.75	478181	497545	M.75	481177	510183
M.76	478182	497546	M.76	481178	510184
M.77	478183	497547	M.77	481179	510185
M.78	478184	497548	M.78	481180	510186
M.79	478185	497549	M.79	481181	510187
M.80	478186	497550	M.80	481182	510188
M.81	478187	497551	M.81	481183	510189
M.82	478188	497552	M.82	481184	510190
M.83	478189	497553	M.83	481185	510191
M.84	478190	497554	M.84	481186	510192
M.85	478191	497555	M.85	481187	510193
M.86	478192	497556	M.86	481188	510194
M.87	478193	497557	M.87	481189	510195
M.88	478194	497558	M.88	481190	510196
M.89	478195	497559	M.89	481191	510197
M.90	478196	497560	M.90	481192	510198
M.91	478197	497561	M.91	481193	510199
M.92	478198	497562	M.92	481194	510200
M.93	478199	497563	M.93	481195	510201
M.94	478200	497564	M.94	481196	510202
M.95	478201	497565	M.95	481197	510203
M.96	478202	497566	M.96	481198	510204
M.97	478203	497567	M.97	481199	510205
M.98	478204	497568	M.98	481200	510206
M.99	478205	497569	M.99	481201	510207
M.100	478206	497570	M.100	481202	510208

境界標の種類

田	長コンクリート杭
凸	長金属棒

縮尺 1/250

申請人

(平成12年 6月 5日作製)

作製者

地図整理番号：427858

(1/2)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

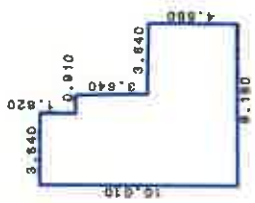
111447

各階平面図

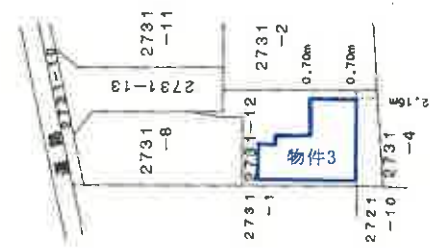
家屋番号 2731番12  
建物の所在 平塚市大神字宮戸2731番地12

建物図面  
各階平面図

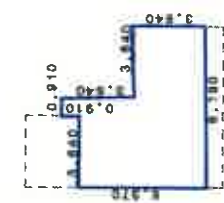
1階



床面積  
 $3.840 \times 1.820 = 6.924800$   
 $4.550 \times 3.640 = 16.562000$   
 $8.190 \times 4.560 = 37.264600$   
 計 60.451300



2階



床面積  
 $0.910 \times 0.910 = 0.828100$   
 $4.550 \times 2.730 = 12.421500$   
 $8.190 \times 3.640 = 29.811600$   
 計 43.061200

平成13年8月27日登記

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

登記年月日：平成13年8月27日

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

