

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 13 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 3 日から 令和 8 年 9 月 10 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 9 月 29 日 午前 9 時 50 分 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 24 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間（ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字大的下 |
| | 地 番 | 2 4 4 7 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字大的下 2 4 4 7 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 7 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 7 9 平方メートル
2 階 3 2. 2 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 5日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字大的下 |
| | 地 番 | 2 4 4 7 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字大的下 2 4 4 7 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 7 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 7 9 平方メートル
2 階 3 2. 2 9 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 158号
令和 8年 1月 8日受理
令和 8年 2月12日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字大的下 |
| | 地 番 | 2 4 4 7 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字大的下 2 4 4 7 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 7 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 7 9 平方メートル
2 階 3 2. 2 9 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 物件2の建物は、私が住居として使用しています。 2 物件1の土地及び物件2の建物の使用状況及び不具合は下記のとおりです。 (1) 物件2の建物に、雨漏り、水漏れ、傾きといった不具合は特にありません。 ただし、1階台所横の壁に穴が空いています。 (2) 物件2の建物内で、私はペットとして令和4年まで2匹の犬を飼っていました。 (3) 私は物件2の建物内で煙草を喫います。 (4) 物件2の建物はオール電化です。 (5) 物件1の土地について近隣との境界について問題は特に生じていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目記載のとおり認めた。なお、受命物件の状況は写真のとおりである。
- 2 物件2の建物には、全体的に経年劣化、損傷及び汚損（クロスの剥がれや軽微な損傷等）が見受けられた。関係人の陳述のとおり、1階台所横の壁には穴が空いていた。また、2階洋室1へ入るためのドアがなかった（ドアが外されている。）。
- 3 物件2の建物には、全体的に荷物が大量に置かれており、壁や床の状態を正確に確認することができなかった。特に1階洋室2には奥までに立ち入ることすらできないほどに荷物が置かれていた。
- 4 関係人の陳述によれば、物件2の建物はオール電化であるとのことである。
- 5 物件1の土地には小型物置が1個存しているが、簡易的なものであり、土地への定着性もないため動産であると認めた。
- 6 物件1の土地の北側に接する道路は認定外町道（建築基準法第42条第1項第2号該当道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年1月14日（水） 16：22 ― 16：45	目的物件所在地	不在，照会書投函，外観調査，写真撮影
令和8年1月20日（火） 11：27 ― 11：45	目的物件所在地	不在，照会書投函
令和8年2月4日（水） 15：00 ― 16：15	目的物件所在地	債務者兼所有者と面談，立入調査（評価人同行）
令和8年2月10日（火） 16：18 ― 16：28	横浜地方法務局 西湘二宮支局	土地登記事項証明書受領 建物登記事項証明書交付請求（該当なし）
年 月 日（ ） ： ― ：		
年 月 日（ ） ： ― ：		
年 月 日（ ） ： ― ：		
（特記事項） ☒ 令和 8 年 2 月 4 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

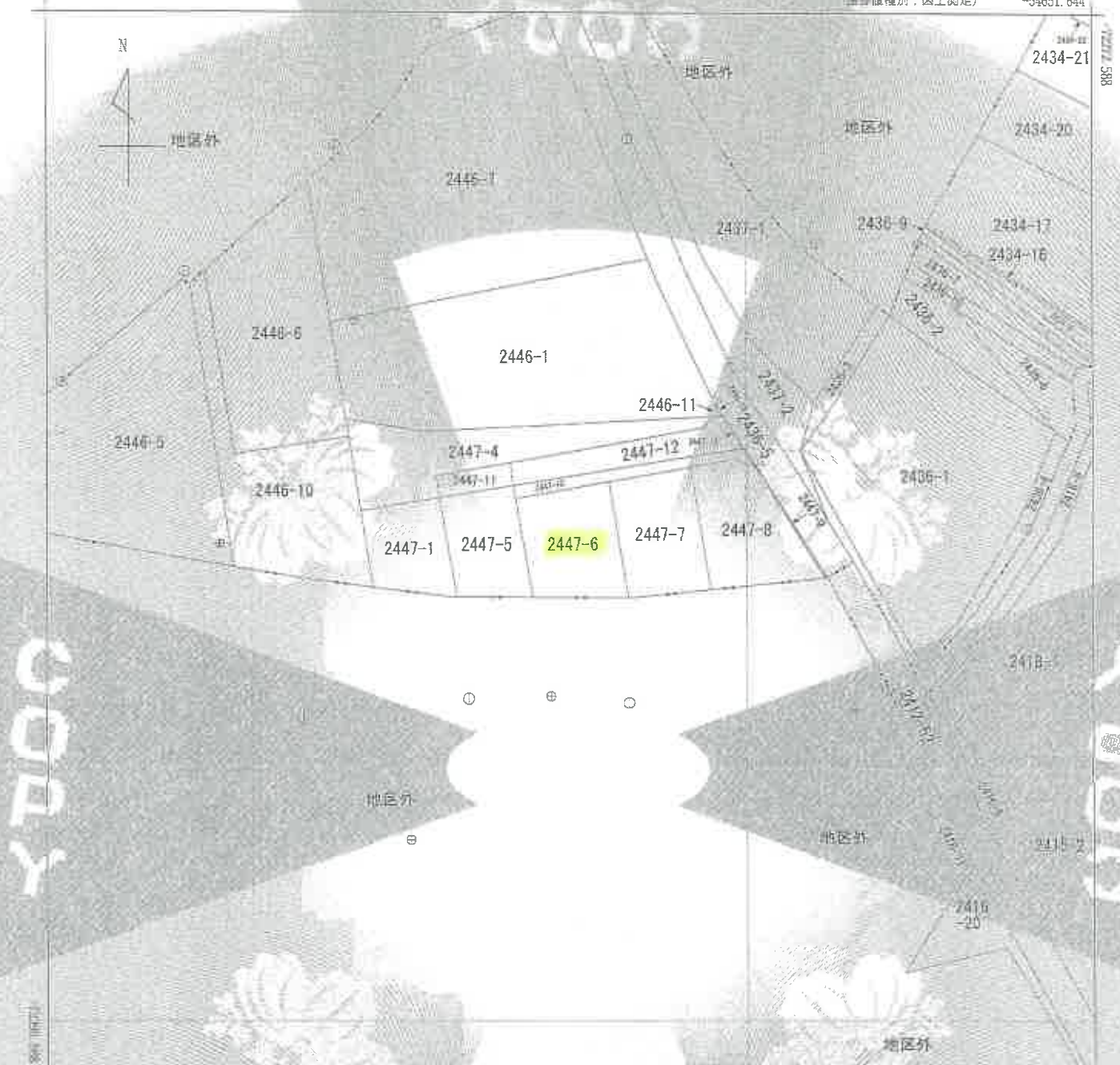
(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

1 2436-8

図面種類別：図上測定)

-54651.644



2475-244 図面種類別：図上測定)
(注) 国土交通省国土院が公開した図面修正データ (hankoku-hiyououki2011.par) による修正がされております。



備考	所在地	地籍上郡中津野村ノ領下大野下				地番	2447番6			
図力尺	1/5000	精度	甲一	地籍上 表示文 は三丁	区	分組	地籍上第14条第1項			
作成年月日	平成15年3月				地籍上 表示文 は三丁	分組	地籍上第14条第1項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月31日

横浜地方支務局西郷 下支局

地図整理番号：M28024

登記簿

(1/1)

(6 枚目)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(長源納)

各階平面圖

044706

家庭序号

是柄上郡中井田井ノ白字大的下2447番地6

建物の所在

第1章

2. 總論

求積表

1. 20 × 3.185 =	5. 796700
1. 20 × 1.820 =	2. 312400
9. 100 × 5.460 =	49. 586000
合計	58. 796100
床面積	58. 79㎡

求 表

2,730	×	2,730	=	7,452,900
2,730	×	4,650	=	12,421,500
4,650	×	2,730	=	12,421,500
		合、計		32,295,900
		表面積		32,295

人
請

縮尺

卷之四

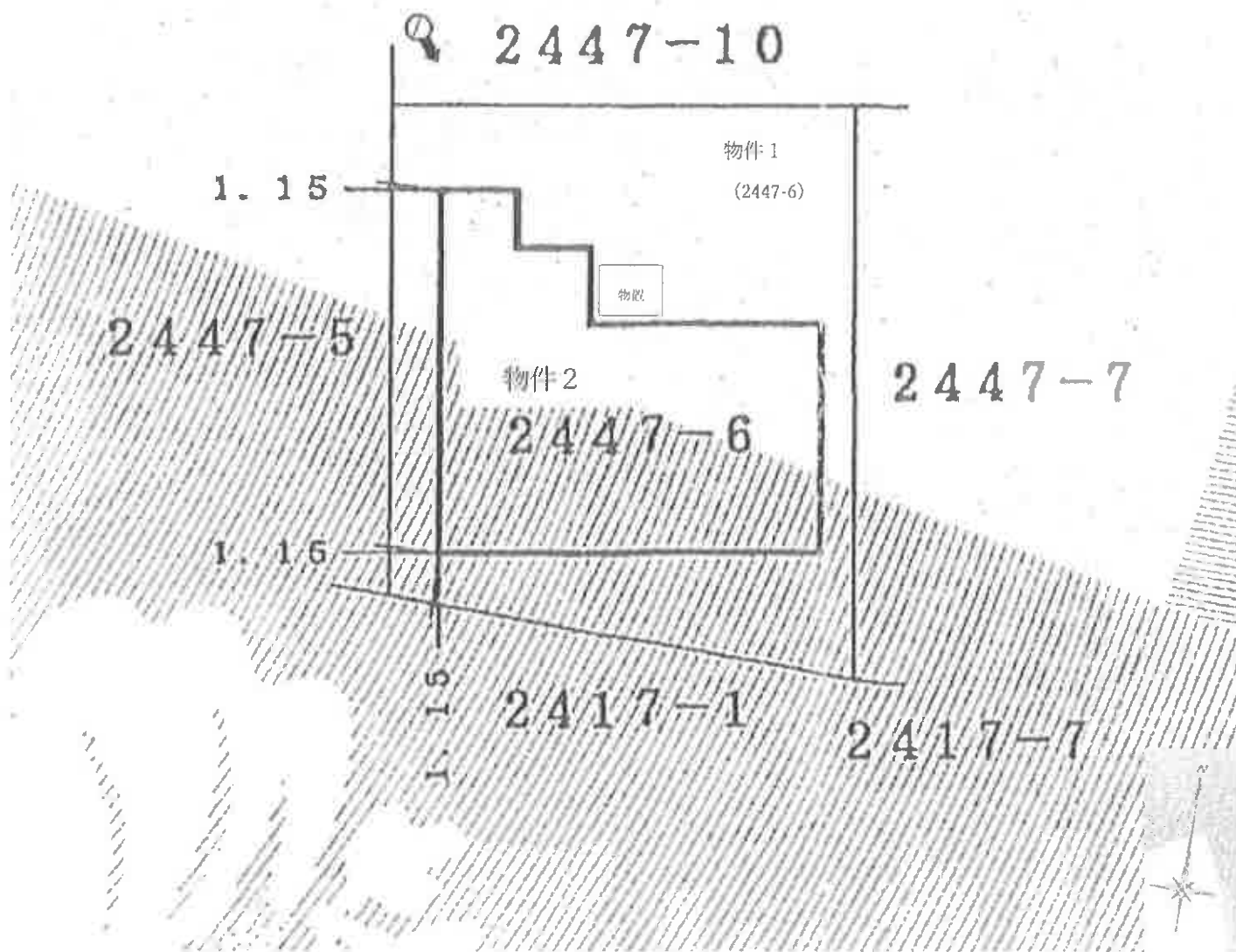
縮尺 1:500

各提报地区地理序号 M28026

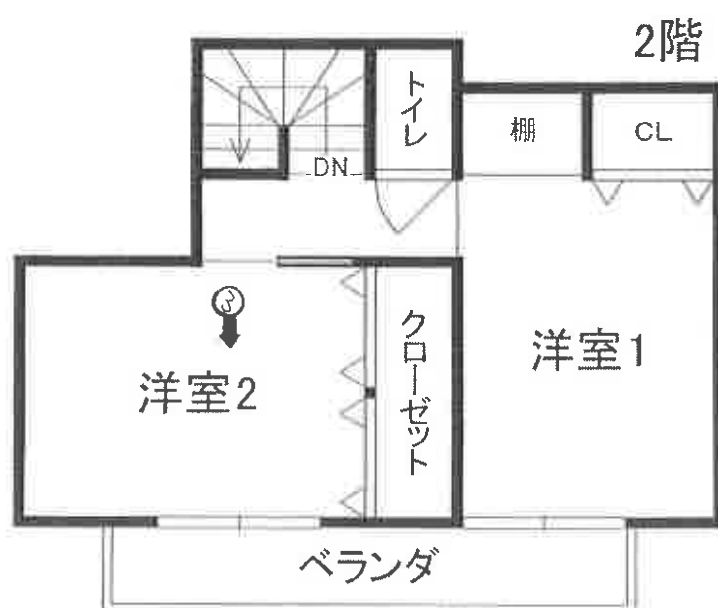
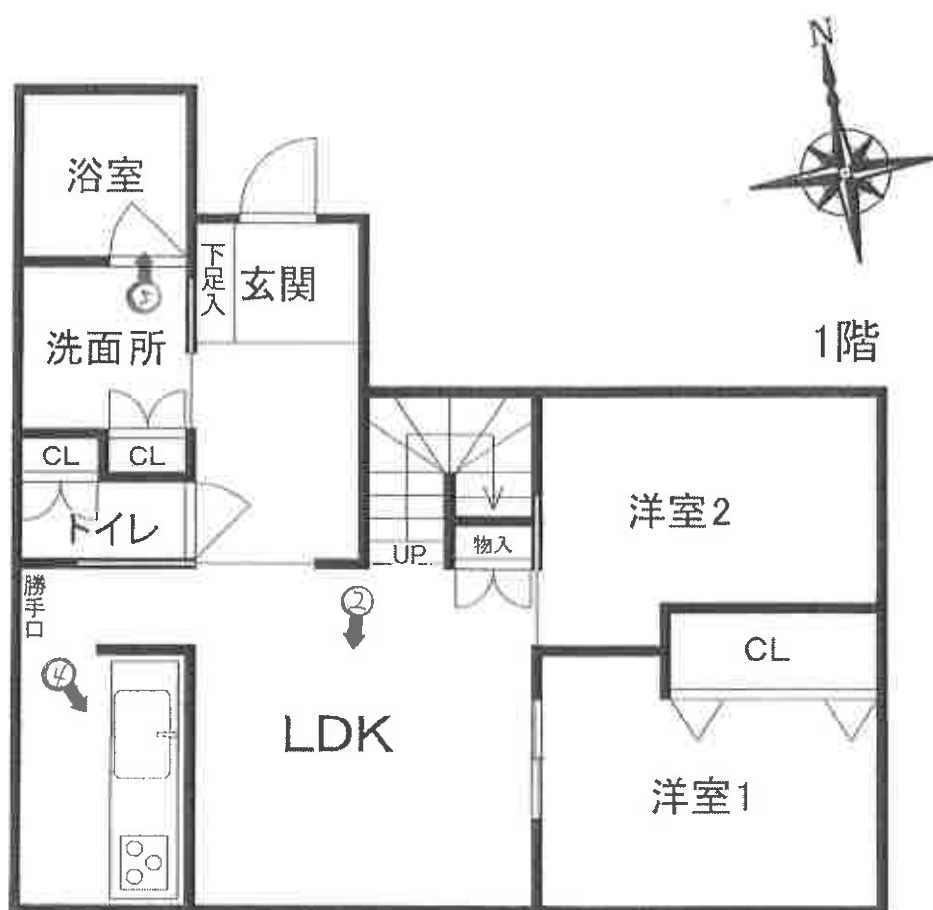
(7 枚目)

土地建物位置関係図

←○は写真撮影位置・方向



建物概略間取図



←○は写真撮影位置・方向

①本件建物の外観



②



③



④



⑤



令和 7 年 (ケ) 第 158 号
令和 8 年 2 月 4 日 現地調査
令和 8 年 2 月 16 日 評価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 原 新 一

第 1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 8, 6 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 2, 2 7 0, 0 0 0 円
物 件 2（建物）	金 6, 3 4 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字大の下 |
| | 地 番 | 2 4 4 7 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 1. 5 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡中井町井ノ口字大の下 2 4 4 7 番地 6 |
| | 家屋 番号 | 2 4 4 7 番 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 8. 7 9 平方メートル
2 階 3 2. 2 9 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「秦野」駅の概ね南方約3.3km（道路距離）、バス停留所「井ノ口駐在所」から徒歩約2分程度に位置する。	
付 近 の 状 況	県道背後のやや高台に一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 指定なし 宅地造成等工事規制区域(町全域)
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	141.59㎡ 略長方形地 間口約11.1m程度 奥行約12.80m程度 画地内は概ね平坦であるが、東下がり傾斜地であり、西側隣接地よりやや低く、東側隣接地やや高く位置する。
接面道路の状況	北側で幅員約4.5m舗装認定外町道（建築基準法第42条1項2号）と概ね等高乃至多少の高低さをもって約11.1m程度接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（オール電化） あり
特 記 事 項	◇目的土地上に、動産である小型の物置がある。 ◇カーポートあり。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件 2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成21年9月11日（登記記載）
	経 過 年 数	約17年（1年未満の端数切り上げ）
	経済的残存耐用年数	約13年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼 ほか
	天 井	ビニールクロス貼 ほか
	床	フローリング ほか
	設 備	キッチン、トイレ×2、浴室、洗面所、ほか
	そ の 他	ー
床面積（現況）	1階：58.79㎡、2階：32.29㎡、 延床面積：91.08㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年2月4日：内部立入調査 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇当初平成21年3月24日に建築確認を受けたが、当該工事は工事取りやめ届が提出されている。その後、平成21年5月26日に本件建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物である。 ◇オール電化住宅である。 ◇全体的に経年劣化、損傷及び汚損が見受けられた。 ◇1階台所横の壁に穴が空いているほか、クロスの剥がれや軽微な損傷多数。煙草を吸っており、建物全体がヤニ臭い。特	

	に大きな不具合はないとのことである。 ◇1階洋室2は、物置のような状態で使用され、多数の物があり部屋の床や壁の状態を確認できなかった。また、2階洋室1へ入るドアがない。 ◇犬をR4年まで2匹飼っていたとのことである。
--	---

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	58,200	97	56,500	×141.59	× 0.9	= 7,200,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地：中井-2

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \\
 & & & & \text{補 正} & & \\
 & & & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 62,100 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.2}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{107} = 58,200 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：上記のとおり。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：接面街路が行き止まりであること、及び「第4 目的物件の位置・環境等」記載の特記事項等を勘案し総合格差で上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（主である建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	160,000	× 91.08	× 0.35	= 5,100,000

現価率

- ・ 経過年数 17 年、経済的残存耐用年数 13 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 13 年}}{\text{経過年数 17 年} + \text{経済的残存耐用年数 13 年}} \times (1 - 0.20) \\
 &= 0.35
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	7,200,000	×	0.55 法定地上権	= 3,960,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その 他の 控 除	評 価 額 （円）
1	7,200,000	－ 3,960,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 2,270,000
2	5,100,000	＋ 3,960,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 6,340,000
一括価格（合計）							8,610,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地：中井-2

所 在：足柄上郡中井町井ノ口字坂本 2803 番 12

価 格：62,100 円／m²

位 置：小田急小田原線「秦野」駅約 3.6 km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：166 m²

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北側 4.0m 町道

用 途 指 定 等：市街化区域

第一種中高層住居専用地域（建蔽率 60%，容積率 200%）

地 域 の 概 要：一般住宅のほか未利用地も残る住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1 5,522,010 円

物件 2 4,398,475 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A 3 判から A 4 判へ縮小）

地積測量図（A 3 判から A 4 判へ縮小）

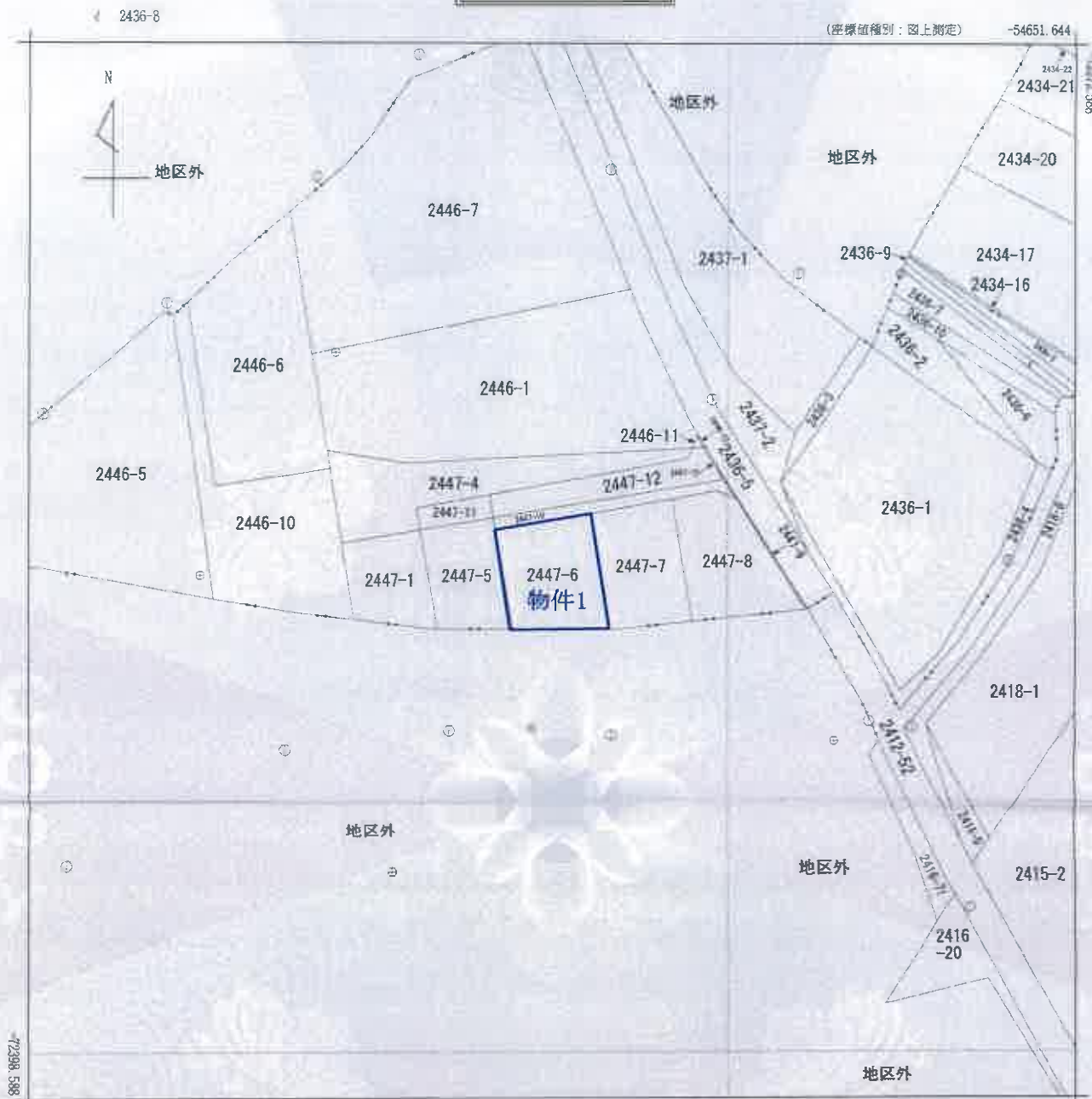
建物図面・各階平面図写（A 3 判から A 4 判へ縮小）

建物概略間取図

位置図



公 図 写



-54776.644 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyowoki2011.par)による修正がされています。

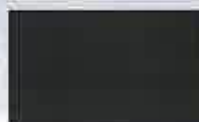


請求部	所在	足柄上郡中井町井ノ口字大の下				地番	2447番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成15年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月31日
横浜地方方法務局西湘二宮支局
登記官

地図整理番号：M28024
(1/1)



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

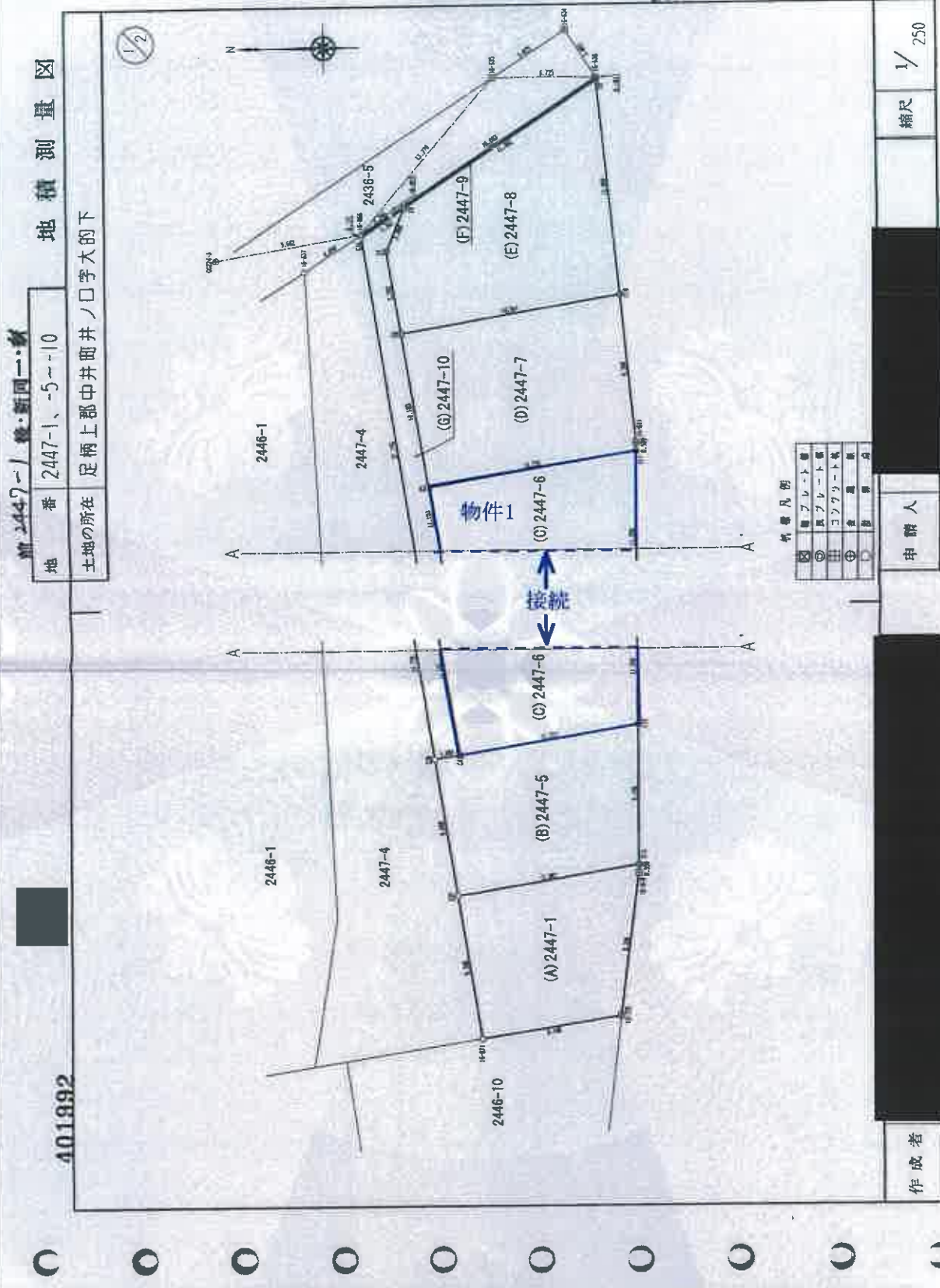
登記年月日：平成19年10月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月31日 横浜地方裁判所西側 宮文局

登記官

地図整理番号 M28025

(1/2)



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成19年10月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月31日 横浜地方裁判所西瀬二宮支局 登記官

前 2447-1 後 新岡一・新

地 積 測 量 図

地 番 2447-1、-5--10

土地の所在 足柄上郡中井町井ノ口字大の下

地 積 測 量 表

地 積 測 量 表

測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
16-12	-7269.100	-5444.875	-7131.1262	9.149
16-871	-7269.065	-5446.065	-7148.29830	9.500
C7	-7267.918	-5438.662	-7151.34628	11.941
C13	-7269.300	-5434.747	-64124.19680	0.559
16-818	-7269.298	-5435.306	-6517.36200	9.398
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
16-12	-7269.100	-5444.875	-7131.1262	9.149
16-871	-7269.065	-5446.065	-7148.29830	9.500
C7	-7267.918	-5438.662	-7151.34628	11.941
C13	-7269.300	-5434.747	-64124.19680	0.559
16-818	-7269.298	-5435.306	-6517.36200	9.398

測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C13	-7269.300	-5434.747	-64271.07829	1.941
C7	-7267.918	-5438.662	-72177.29616	9.000
C8	-7268.052	-5427.812	-10504.17116	1.171
C4	-7267.711	-5427.536	-72216.17874	11.771
C12	-7269.325	-5425.611	-63136.32769	9.178
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
			-228.35286	14.270430
				14.27

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
12	-7269.375	-5425.621	-63840.26268	11.771
4	-7267.711	-5427.536	-73371.45684	11.03
C5	-7268.807	-5416.599	-63375.71954	13.733
C11	-7269.357	-5414.362	-73563.34216	11.219
			-241.11581	
			141.3916900	
			141.58	

測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C11	-7269.357	-5414.362	-73563.34216	11.219
C5	-7268.807	-5416.599	-63375.71954	13.733
C6	-7268.074	-5408.646	-68410.16804	14.501
C10	-7268.381	-5404.284	-83144.15040	9.589
16-611	-7269.339	-5413.823	-73107.89248	0.539
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C11	-7269.357	-5414.362	-73563.34216	11.219
C5	-7268.807	-5416.599	-63375.71954	13.733
C6	-7268.074	-5408.646	-68410.16804	14.501
C10	-7268.381	-5404.284	-83144.15040	9.589
16-611	-7269.339	-5413.823	-73107.89248	0.539

測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C10	-7269.381	-5440.284	-70126.81646	14.501
C5	-7268.074	-5408.646	-68461.19226	5.392
C7	-7268.150	-5401.334	-5232.31520	3.000
C3	-7268.434	-5398.365	-71407.84805	15.002
C8	-7269.963	-5430.407	-76234.94039	13.900
		西 経 緯	-309.473238	
		北 緯 緯	34.7366130	
		測 点	54.73	m

F 247-0				
測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C3	-7269.963	-5430.407	-88475.83360	15.002
C8	-7268.434	-5439.365	-83562.193475	3.362
C16	-7268.1528	-5400.407	-15258.76158	0.171
16-895	-7268.503	-5400.236	-14116.45370	2.259
16-855	-7268.443	-5439.010	-84138.10440	16.083
16-636	-7269.921	-5430.271	-73356.463920	0.187
合計			-5,540,553	
面積			-2,112,163	m ²
面積			2.77	m ²

測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536	-1354.746810	1.681
C28	-7268.052	-5427.812	-33527.161956	27.776
C16	-7268.1528	-5400.407	-9237.891086	3.362
C9	-7268.434	-5498.585	-88234.304970	3.008
C7	-7268.150	-5401.334	-1522.37520	5.392
C6	-7268.074	-5406.646	-14538.45472	10.103
C5	-7268.807	-5416.599	-197913.17053	11.103
測量 測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
C4	-7268.711	-5427.536</		

合 計 702.3442590㎡

尺 規 点

測量 測点	X	Y	距離	測量 測点
002743	-7267.7110	-5401.6370	1.681	測量 測点
16-114	-7268.0520	-5427.8120	27.776	測量 測点
16-636	-7268.15280	-5400.4070	3.362	測量 測点
16-111	-7268.4340	-5498.5850	3.008	測量 測点
	-7268.1500	-5401.3340	5.392	測量 測点
	-7268.0740	-5406.6460	10.103	測量 測点
	-7268.8070	-5416.5990	11.103	測量 測点

(中井町地籍図参照)

作成者

申請人

縮尺 1/

地図整理番号：M28025 (2/2)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成21年9月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月31日 横浜地方裁判所横浜三宮支部

登記官

地図整理番号：K28025

建物図面図

家屋番号 2447番6

建物の所在 足柄上郡中井町井ノ口字大の下2447番地6

各階平面図

1階



求積表

1.820 x 9.180=	5.796700
1.820 x 1.820=	3.312400
9.100 x 6.460=	49.886000
合計	58.795100

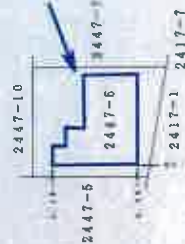
2階



求積表

2.730 x 2.730=	7.462900
2.730 x 4.550=	12.421500
4.550 x 2.730=	12.421500
合計	32.295900

物件2



(実測)

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

建物概略間取図

