

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 13 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                                                                                                     | 令和 8 年 9 月 3 日から<br>令和 8 年 9 月 10 日 午後 5 時 00 分まで                                                                           |
| 開札期日                                                                                                                                                     | 日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場                                                                     |
| 売却決定<br>期日                                                                                                                                               | 日 時 令和 8 年 9 月 29 日 午前 9 時 50 分<br>場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部                                                                      |
| 特別売却<br>実施期間                                                                                                                                             | 令和 8 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 8 年 9 月 24 日 午後 3 時 00 分まで                                                             |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                                                                                                         | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規<br>則 33 条)                                                                                                                         | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。 |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）      | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円）  | 令和7年度    |          |
|------|-----------------------------|----------|-------------|----------|----------|
|      |                             |          |             | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 10, 010, 000<br>8, 008, 000 | 一括       | 2, 002, 000 | 48, 753  | 9, 834   |
| 1    | 3, 170, 000                 |          |             |          |          |
| 2    | 6, 840, 000                 |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          |          |
|      |                             |          |             |          | </       |



## 物 件 目 録

- |   |       |                                              |
|---|-------|----------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 平塚市西真土三丁目                                    |
|   | 地 番   | 1 7 3 0 番 9                                  |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 1 0 0 . 1 0 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 平塚市西真土三丁目 1 7 3 0 番地 9                       |
|   | 家屋 番号 | 1 7 3 0 番 9                                  |
|   | 種 類   | 居宅                                           |
|   | 構 造   | 木造スレート葺 2 階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル<br>2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 7月 3日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 平塚市西真土三丁目  
地 番 1730番9  
地 目 宅地  
地 積 100.10平方メートル
- 2 所 在 平塚市西真土三丁目1730番地9  
家屋 番号 1730番9  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 44.71平方メートル  
2階 38.09平方メートル



令和 8 年(ケ)第 10 号  
令和 8 年 3 月 17 日受理  
令和 8 年 4 月 10 日提出

## 現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部  
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                              |
|---|-------|----------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 平塚市西真土三丁目                                    |
|   | 地 番   | 1 7 3 0 番 9                                  |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 1 0 0 . 1 0 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 平塚市西真土三丁目 1 7 3 0 番地 9                       |
|   | 家屋 番号 | 1 7 3 0 番 9                                  |
|   | 種 類   | 居宅                                           |
|   | 構 造   | 木造スレート葺 2 階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル<br>2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| 住居表示           | 神奈川県平塚市西真土三丁目11番86号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり<br><input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                  |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           種類：<br/>           構造：<br/>           床面積：         </div> </div>        |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を居宅として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">           地方裁判所 支部 令和 年( )第 号<br/>           保管開始日 令和 年 月 日         </div> </div> |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| ■債務者兼所有者          | <p>1 本件建物は、私が住居として使用しています。</p> <p>2 本件建物の不具合や使用状況は下記のとおりです。</p> <p>(1) 本件建物には2階和室で雨漏りしたことがありますが、補修済みです。</p> <p>(2) 本件建物は大規模なリフォームをしたことはありません。</p> <p>(3) 本件建物内で2年前までペットとして2匹の犬を飼っています。その当時の飼育に伴う壁の引っ掻き傷等の損傷があります。</p> <p>(4) 本件建物の南側にかつてウッドデッキを設置していましたが、既に取り外しました。取り外した際に、本件建物の外壁に傷が付いてしまいました。</p> <p>(5) 私は煙草を吸いません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況は、2枚目記載のとおりである。
- 3 本件建物には、全体的に経年劣化、損傷及び汚損が見受けられる。ペットによる壁の引っ掻き傷、クロスの剥がれ、和室の雨漏りの跡、ウッドデッキの取り外しに伴う外壁の傷が見受けられた。
- 4 評価人によると、本件土地の北側に接する道路は市道（建築基準法第42条第1項第1号該当道路）である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

## 調査の経過

| 調 査 の 日 時                     | 調 査 の 場 所 等       | 調 査 の 方 法 等                        |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 令和8年3月17日（火）<br>16：45 — 16：53 | 目的物件所在地           | 債務者兼所有者と面談，外観調査，写真撮影               |
| 令和8年3月30日（月）<br>11：10 — 11：20 | 横浜地方法務局<br>西湘二宮支局 | 土地登記事項証明書受領<br>建物登記事項証明書交付請求（該当なし） |
| 令和8年3月30日（月）<br>12：50 — 13：15 | 目的物件所在地           | 債務者兼所有者と面談，立入調査（評価人同行）             |
|                               |                   |                                    |
|                               |                   |                                    |
|                               |                   |                                    |
|                               |                   |                                    |

(特記事項)

□ 令和      年      月      日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和      年      月      日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日

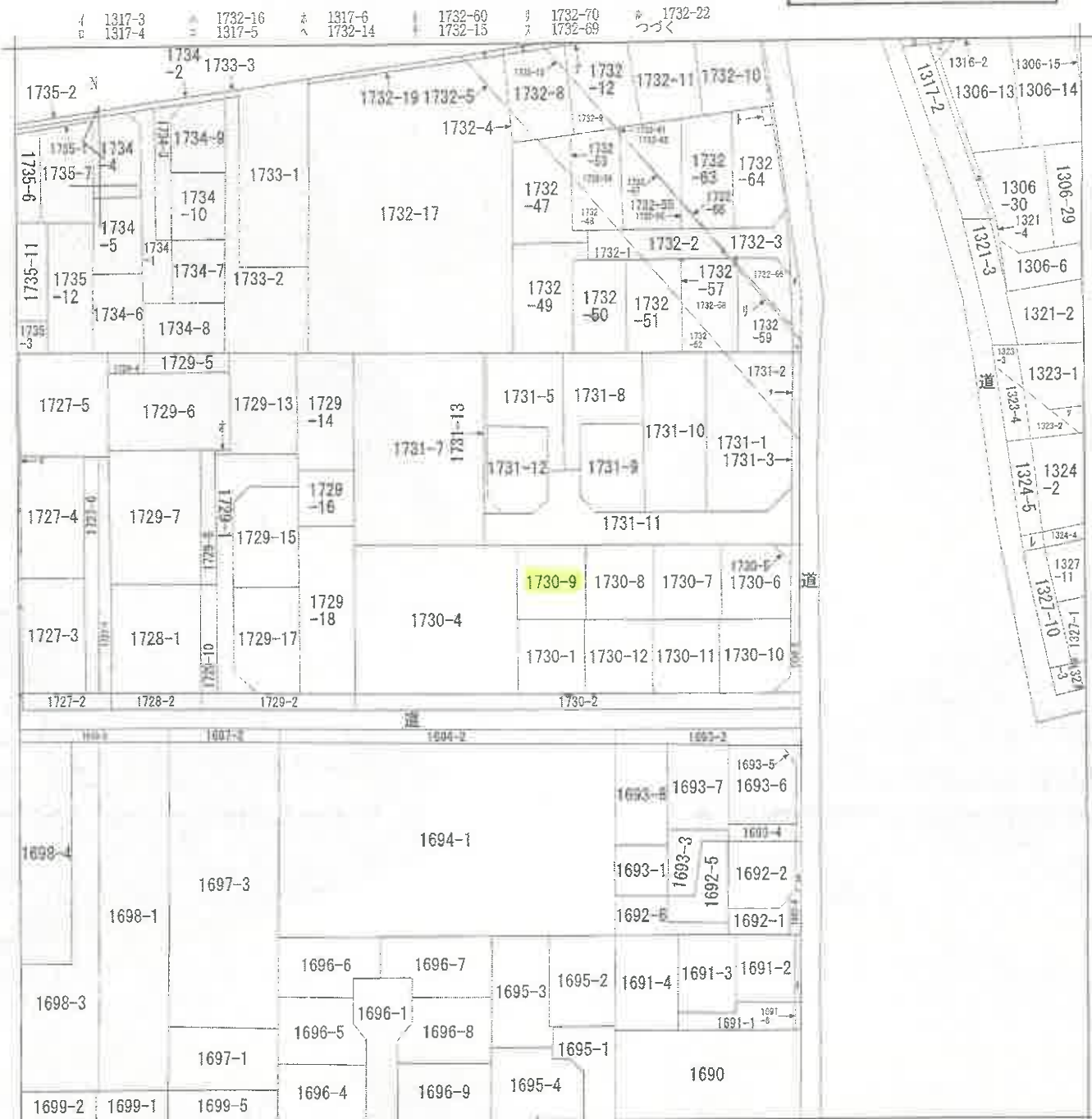
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

本図面はA3版をA4版  
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|           |               |         |                   |                 |            |  |         |           |
|-----------|---------------|---------|-------------------|-----------------|------------|--|---------|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在 平塚市西真土三丁目 |         |                   |                 | 地 番 1730番9 |  |         |           |
| 出 力 縮 尺   | 1/600         | 精 度 区 分 | 座 標 系 番 号 又 は 記 号 | 分 類             | 地図に準ずる図面   |  | 種 類     | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 |               |         |                   | 備 付 年 月 日 (原 図) |            |  | 補 記 事 項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法律局西湘二宮支局管轄)

令和8年1月27日

東京法律局豊島出張所

地図整理番号：M34803

登記官

(1/2)

( 6 枚目)



635802

前 1730-1 後 新同一新

地 番 1730-6 ~ -12 地積測量図

西貢士3丁目

土地の所在 平塚市貢士字十七丁ノ域

西貢士3丁目

座標求積表

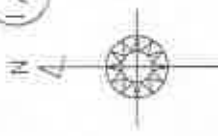
| 地番  | ④ 1730-1 |        |               |               |       |
|-----|----------|--------|---------------|---------------|-------|
| 測点  | $X_n$    | $Y_n$  | $\{X_n + 1\}$ | $\{X_n - 1\}$ | $Y_n$ |
| P11 | 88.593   | 65.584 | 714.9099      |               | 9.32  |
| P2  | 88.741   | 56.245 | -599.5717     |               | 10.81 |
| 103 | 77.933   | 56.072 | -611.4091     |               | 9.32  |
| P12 | 77.837   | 65.392 | 697.0767      |               | 10.76 |
|     |          | 包圍積    | 201.0678      |               |       |
|     |          | 包圍積    | 100.50390     |               |       |
|     |          | 包圍積    | 100.50        | $m^2$         |       |

| 地番  | ⑤ 1730-6 |        |               |               |       |
|-----|----------|--------|---------------|---------------|-------|
| 測点  | $X_n$    | $Y_n$  | $\{X_n + 1\}$ | $\{X_n - 1\}$ | $Y_n$ |
| P7  | 98.897   | 84.721 | -888.6306     |               | 10.61 |
| P8  | 88.290   | 84.532 | -909.7795     |               | 9.56  |
| P1  | 88.137   | 94.106 | 782.6796      |               | 8.47  |
| P10 | 96.607   | 94.365 | 1004.4452     |               | 3.00  |
| P9  | 98.779   | 92.316 | 211.4036      |               | 7.60  |
|     |          | 包圍積    | 200.1103      |               |       |
|     |          | 包圍積    | 100.05515     |               |       |
|     |          | 包圍積    | 100.05        | $m^2$         |       |

| 地番 | ⑥ 1730-7 |        |               |               |       |
|----|----------|--------|---------------|---------------|-------|
| 測点 | $X_n$    | $Y_n$  | $\{X_n + 1\}$ | $\{X_n - 1\}$ | $Y_n$ |
| P7 | 98.897   | 84.721 | 911.0896      |               | 9.44  |
| P5 | 99.044   | 75.285 | -787.2552     |               | 10.61 |
| P6 | 88.440   | 75.115 | -807.7867     |               | 9.44  |
| P8 | 88.290   | 84.532 | 884.1603      |               | 10.61 |
|    |          | 包圍積    | 200.2080      |               |       |
|    |          | 包圍積    | 100.10400     |               |       |
|    |          | 包圍積    | 100.10        | $m^2$         |       |

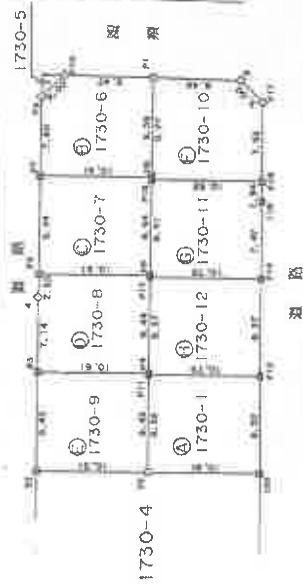
| 地番 | ⑦ 1730-8 |        |               |               |       |
|----|----------|--------|---------------|---------------|-------|
| 測点 | $X_n$    | $Y_n$  | $\{X_n + 1\}$ | $\{X_n - 1\}$ | $Y_n$ |
| P5 | 99.044   | 75.285 | 801.0324      |               | 2.30  |
| 4  | 99.090   | 72.987 | 11.2400       |               | 7.14  |
| P3 | 99.198   | 65.848 | -690.6797     |               | 10.61 |
| P4 | 88.591   | 65.678 | -706.5639     |               | 9.44  |
| P6 | 88.440   | 75.115 | 765.1771      |               | 10.61 |
|    |          | 包圍積    | 200.2059      |               |       |
|    |          | 包圍積    | 100.10295     |               |       |
|    |          | 包圍積    | 100.10        | $m^2$         |       |

1/2



1730-9 | 1730-8 | 1730-7 | 1730-6  
1730-1 | 1730-12 | 1730-11 | 1730-10

拡大図



凡例

|   |        |
|---|--------|
| 図 | コンクリート |
| 点 | コンクリート |
| 線 | コンクリート |
| 面 | コンクリート |

(目録9)

(目録9)

作製者

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
横浜地方裁判所 調書(高支庁管轄)  
令和8年1月27日 東京法律事務所 登記官

(7 枚目)

登記年月日：平成11年7月23日

635803

地番 1730-1  
1730-6 ~ -12

土地の所在 平塚市真土字十七ノ畵

地積測量図

西真土三丁目

| 地番 | ① 1730-9 | $X_n$  | $Y_n$  | $(X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$ | 距 | 算              |
|----|----------|--------|--------|---------------------------|---|----------------|
| P3 |          | 99.198 | 65.848 | 708.6562                  |   | 9.43           |
| 53 |          | 99.353 | 56.415 | -589.9317                 |   | 10.61          |
| P2 |          | 88.741 | 56.245 | -605.3087                 |   | 9.43           |
| P4 |          | 88.591 | 65.670 | 686.7948                  |   | 0.61           |
|    |          |        | 距離     | 200.2106                  |   |                |
|    |          |        | 面積     | 100.10530                 |   |                |
|    |          |        | 地積     | 100.10                    |   | m <sup>2</sup> |

| 地番  | ② 1730-10 | $X_n$  | $Y_n$  | $(X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$ | 距 | 算              |
|-----|-----------|--------|--------|---------------------------|---|----------------|
| P15 |           | 88.293 | 84.341 | -884.9058                 |   | 10.63          |
| P16 |           | 77.645 | 84.171 | -902.9023                 |   | 7.53           |
| P17 |           | 77.586 | 91.700 | 166.6095                  |   | 3.00           |
| 9   |           | 79.680 | 93.825 | 991.8346                  |   | 8.46           |
| P1  |           | 88.137 | 94.106 | 810.5350                  |   | 9.77           |
|     |           |        | 距離     | 201.1710                  |   |                |
|     |           |        | 面積     | 100.58550                 |   |                |
|     |           |        | 地積     | 100.58                    |   | m <sup>2</sup> |

| 地番  | ③ 1730-11 | $X_n$  | $Y_n$  | $(X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$ | 距 | 算              |
|-----|-----------|--------|--------|---------------------------|---|----------------|
| P15 |           | 88.295 | 84.341 | -884.9058                 |   | 10.63          |
| P13 |           | 86.443 | 74.929 | -790.6506                 |   | 10.70          |
| P14 |           | 77.741 | 74.758 | -805.8165                 |   | 7.47           |
| 118 |           | 77.664 | 82.227 | -7.8938                   |   | 1.94           |
| P16 |           | 77.645 | 84.171 | 894.6536                  |   | 10.65          |
|     |           |        | 距離     | 201.0066                  |   |                |
|     |           |        | 面積     | 100.50330                 |   |                |
|     |           |        | 地積     | 100.50                    |   | m <sup>2</sup> |

| 地番  | ④ 1730-12 | $X_n$  | $Y_n$  | $(X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$ | 距 | 算              |
|-----|-----------|--------|--------|---------------------------|---|----------------|
| P15 |           | 88.443 | 74.929 | -813.1295                 |   | 9.37           |
| P11 |           | 88.593 | 65.564 | -695.3718                 |   | 10.76          |
| P12 |           | 77.037 | 65.392 | -709.6340                 |   | 9.57           |
| P14 |           | 77.741 | 74.758 | -792.8833                 |   | 10.70          |
|     |           |        | 距離     | 201.0070                  |   |                |
|     |           |        | 面積     | 100.50350                 |   |                |
|     |           |        | 地積     | 100.50                    |   | m <sup>2</sup> |

総計 802.46360

製作者

申請人

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。  
（横浜地方裁判所 西川一宮支庁管轄）  
令和8年1月27日 東京法務局豊島出張所

登記官

（2枚目）

地図管理番号：M34804

(2/2)

12 6 2

建物図面  
各階平面図

家屋番号  
1730番9

建物の所在  
平塚市真土字十七ノ城1730番地9

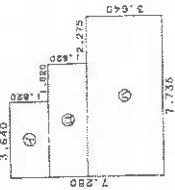
西真土三丁目

各階平面図

220834

登記年月日：平成12年6月2日

1階

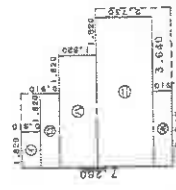


床面積

|   |               |   |          |
|---|---------------|---|----------|
| ① | 3.640 x 1.820 | = | 6.52480  |
| ② | 5.400 x 1.820 | = | 9.81790  |
| ③ | 7.735 x 3.640 | = | 28.15540 |
| 計 |               |   | 44.71740 |

床面積 44.71 m<sup>2</sup>

2階

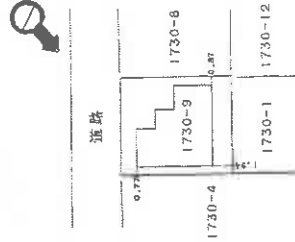


床面積

|   |               |   |          |
|---|---------------|---|----------|
| ① | 1.820 x 0.910 | = | 1.65620  |
| ② | 3.640 x 0.910 | = | 3.31240  |
| ③ | 5.460 x 1.820 | = | 9.93720  |
| ④ | 7.280 x 2.730 | = | 19.87440 |
| ⑤ | 3.640 x 0.910 | = | 3.31240  |
| 計 |               |   | 38.09260 |

床面積 38.09 m<sup>2</sup>

○は写真撮影位置・方向



申請人

縮尺 1/250

作製者

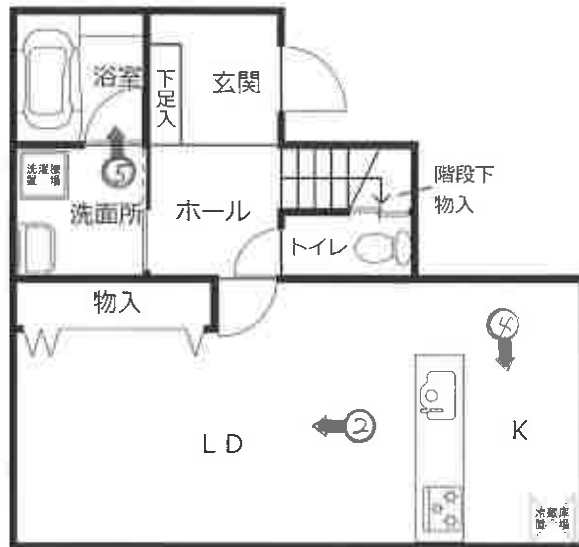
縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方裁判所西三河支部管轄)  
令和8年1月27日 東京法務局登録出張所

登記官

# 間 取 図

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



←○は写真撮影位置・方向





①本件建物の外観



②



③



④



⑤



令和 8 年（ケ）第 10 号  
令和 8 年 3 月 30 日 現地調査  
令和 8 年 4 月 22 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
難波 秀夫

## 第1 評価額

| 一括価格（合計）     |             |
|--------------|-------------|
| 金10,010,000円 |             |
| 内訳価格         |             |
| 物件1（土地）      | 金3,170,000円 |
| 物件2（建物）      | 金6,840,000円 |

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

| 物件<br>番号 | 登<br>記       | 現<br>況           |
|----------|--------------|------------------|
| 1        | 次頁物件目録記載のとおり |                  |
| 2        |              | 住居表示「西真土3－11－86」 |
| 特 記 事 項  |              |                  |
| なし       |              |                  |

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- |   |       |                                              |
|---|-------|----------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 平塚市西真土三丁目                                    |
|   | 地 番   | 1 7 3 0 番 9                                  |
|   | 地 目   | 宅地                                           |
|   | 地 積   | 1 0 0 . 1 0 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 平塚市西真土三丁目 1 7 3 0 番地 9                       |
|   | 家屋 番号 | 1 7 3 0 番 9                                  |
|   | 種 類   | 居宅                                           |
|   | 構 造   | 木造スレート葺 2 階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1 階 4 4 . 7 1 平方メートル<br>2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                        |                                                          |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                              | J R 東海道本線「平塚」駅のほぼ北方約3.9km（道路距離）、「市場前」バス停徒歩約5分。           |                                                                                       |
| 付 近 の 状 況                                              | 一般住宅、共同住宅、小工場、営業所等が混在する住宅地域                              |                                                                                       |
| 主な公法上の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制 | 市街化区域<br>工業地域<br>60%<br>200%<br>なし<br>第4種高度地区(高さの最高限度15m)、周知の埋蔵文化財包蔵地(注1)、宅地造成等工事規制区域 |
| 画 地 条 件                                                | 規 模<br>形 状<br>間 口・奥 行<br>地 勢                             | 100.10m <sup>2</sup><br>長方形<br>間口約9.4m、奥行約10.6m<br>ほぼ平坦                               |
| 接面道路の状況                                                | 北側幅員約4.5m市道（建築基準法第42条第1項第1号）に等高に約9.4m接面。                 |                                                                                       |
| 土地の利用状況等                                               | 物件2の建物敷地等として利用されている。<br>建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。             |                                                                                       |
| 供 給 処 理 施 設                                            | 上 水 道<br>都 市 ガ ス<br>下 水 道                                | あり<br>可（注2）<br>あり                                                                     |
| 特 記 事 項                                                | (注1)No.195 十七ノ域遺跡に属し、建物建築等にあたっては試掘・発掘調査を要する場合がある。        |                                                                                       |



(注2) 前面市道に都市ガスの埋設管がある。現況はプロパン使用。

- ◇ 物件1土地は開発許可（許可番号：平塚市(開審)指令第26号、許可年月日：平成11年5月20日）を受けている区域内に所在する。
- ◇ 物件1土地は、市のハザードマップの浸水想定区域内にある。
- ◇ 基準建蔽率70%、基準容積率180%

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

| 区 分              | 主である建物                                                                                                |                                                                                            |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び<br>残存耐用年数 | 建 築 年 月 日<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                                     | 平成12年5月29日新築（登記記載）<br>約26年<br>約 4年                                                         |
| 仕 様              | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>そ の 他                                                  | 木造2階建<br>スレート葺<br>サイディング 等<br>ビニールクロス貼 等<br>ビニールクロス貼 等<br>畳、フローリング 等<br>トイレ×2、浴室、納戸 等<br>－ |
| 床面積（現況）          | 1階：44.71㎡、2階：38.09㎡、延82.80㎡                                                                           |                                                                                            |
| 現 況 用 途 等        | 現 況 用 途<br>間 取 り                                                                                      | 居宅<br>2LDK（附属資料間取略図のとおり）                                                                   |
| 品 等              | 普通                                                                                                    |                                                                                            |
| 保守管理の状態          | やや劣る（注）                                                                                               |                                                                                            |
| 建物の利用状況          | 令和8年3月30日内部立入調査。<br>債務者兼所有者が占有している。                                                                   |                                                                                            |
| 特 記 事 項          | （注）債務者兼所有者の陳述によると、次のとおりである。<br>・過去に2階和室で雨漏りがあったが、補修済みである。<br>・室内で2年前まで犬2匹を飼育していたので、内壁等にペットによる引掻き傷がある。 |                                                                                            |

- ・建物1階の南側に過去にウッドデッキを設置していたが、その後の取り外しの際に付けてしまった外壁の傷がある。

目視調査の結果、ペットによると思われる内壁の引掻き傷、和室の雨漏り跡、ウッドデッキの取り外し跡の傷があったほか、全体に経年による摩滅・損耗・老朽化・機能的陳腐化が認められた。

- ◇ 平塚市役所建築指導課及び記載事項証明書によると、確認年月日：平成12年1月20日、番号：第H11認建平塚001464号で建築確認を、検査済証交付年月日：平成12年6月26日、番号：第H12確済建築平塚市000170号で完了検査を受けている。

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地<br>価 格<br>(円/㎡) | 個 別<br>格 差              | 更地価格<br>(円/㎡) | 地 積<br>(㎡)      | 建付減価          | 建付地価格<br>(円) |
|----------|----------------------|-------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| 1        | 139,000              | $\times \frac{98}{100}$ | 136,000       | $\times 100.10$ | $\times 0.95$ | = 12,930,000 |

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 平塚－35

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 131,000\text{円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{94} & = 139,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、街路条件・環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：行き止まりで劣り、上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：建付減価率を－5%と判定した。

## ② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現 価 率  | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------|----------------|---------------|--------|----------------|
| 2        | 150,000        | × 82.80       | × 0.11 | = 1,370,000    |

### ◇ 現価率

- ・ 経過年数26年、経済的残存耐用年数4年、観察減価率20%（保守管理の状態及び中古建物による市場性を含む）
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数4年}}{\text{経過年数26年} + \text{経済的残存耐用年数4年}} \times (1 - 0.2) = 0.11$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円) | 土地利用権等割合(注) |            | 土地利用権等価格<br>(円) |
|----------|--------------|-------------|------------|-----------------|
| 1        | 12,930,000   | ×           | 0.65 法定地上権 | = 8,400,000     |

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号  | 基礎となる<br>価 格<br>(円) | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円) | 占有減<br>価修正 | 市場性<br>修 正 | 競売市<br>場修正 | その他<br>の控除 | 評 価 額<br>(円) |
|-----------|---------------------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 1         | 12,930,000          | － 8,400,000                |            | × 1.0      | × 0.7      |            | = 3,170,000  |
| 2         | 1,370,000           | ＋ 8,400,000                | × 1.0      | × 1.0      | × 0.7      |            | = 6,840,000  |
| 一括価格 (合計) |                     |                            |            |            |            |            | = 10,010,000 |

◇ 占有減価修正：必要なし。

◇ 市場性修正：必要なし。

◇ 競売市場修正：－30%と判定した。

◇ その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格 平塚-35

所 在：平塚市西真土3丁目1336番2「西真土3-5-25」

価 格：131,000円／㎡

位 置：J R 東海道本線「平塚」駅約3.6km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：132㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北4m市道

用途指定等：第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）、準防火地域

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅が多い既成の住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 8, 6 0 8, 6 0 0 円

物件2 2, 0 4 7, 6 7 6 円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

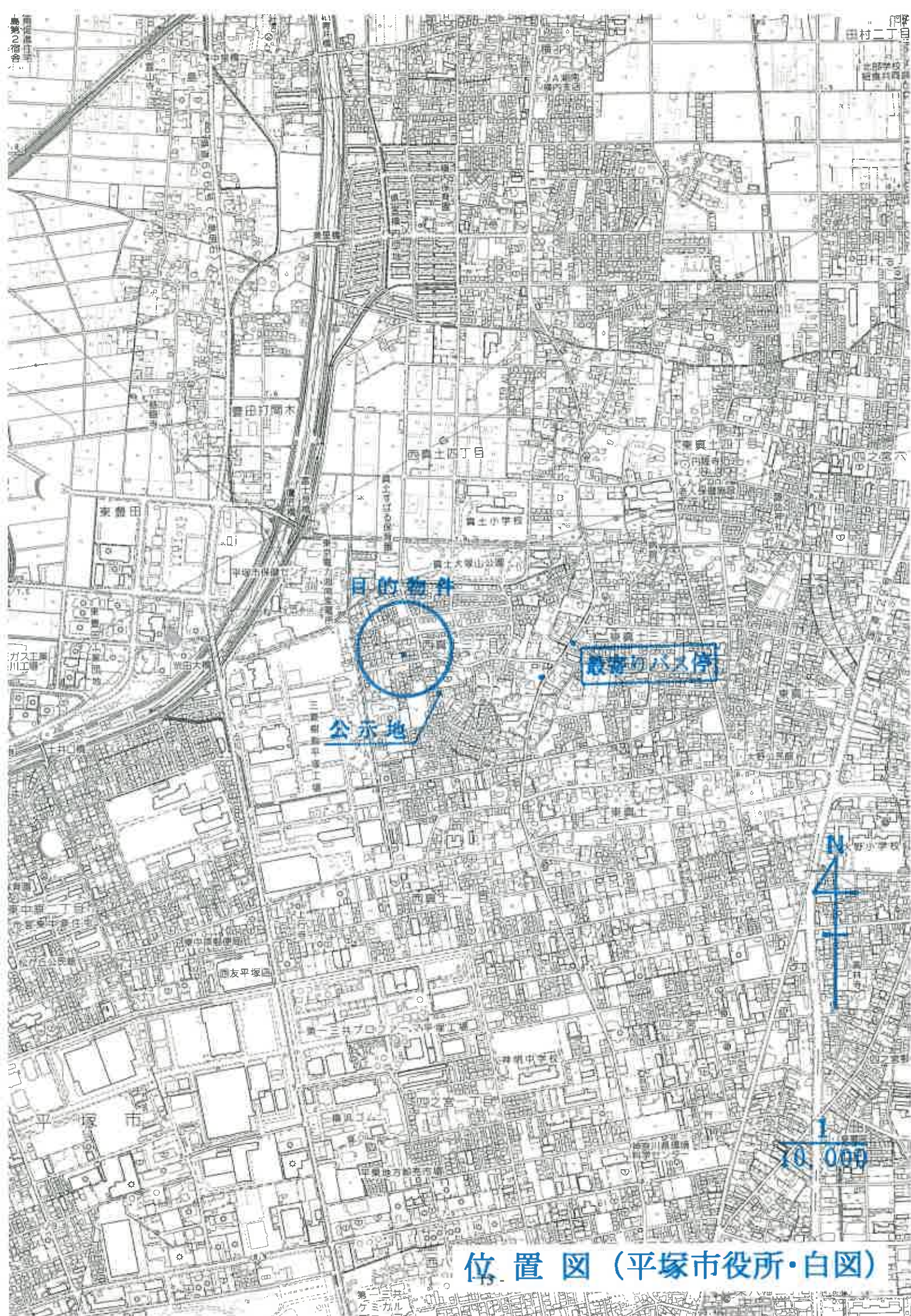
地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上





位置図（平塚市役所・白図）





これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

15

地图整理番号:M34804

(1/2)

紙)

(平成11年6月28日作製)

人  
齊  
申

縮尺  $1/500$

(日誌第9)

(日加案)

例 2

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

表 續

| 地 番 | ④      | 1730-1 | $Y_0$  | $(X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$ | 距 | 度     |
|-----|--------|--------|--------|---------------------------|---|-------|
| 測 点 | $X_0$  |        |        |                           |   |       |
| P11 | 88.593 |        | 55.564 | 71.4, 9089                |   | 9.32  |
| P2  | 88.741 |        | 56.245 | -599, 5717                |   | 10.81 |
|     | 77.933 |        | 56.072 | -611, 4091                |   | 9.32  |
| P12 | 77.837 |        | 55.392 | 697, 0787                 |   | 10.76 |
|     |        | 站      | 直 距    | 201.0078                  |   |       |
|     |        | 西 邊    | 西 邊    | 100.50390                 |   |       |
|     |        | 地      | 地      | 100.50                    |   |       |

| 地 點 | ④ 1730-6 | $X_n$  | $Y_n$     | $\{X_n + 1 - X_n - 1\}$ | $Y_n$ | 距 | 度     |
|-----|----------|--------|-----------|-------------------------|-------|---|-------|
| 測 7 |          | 98.897 | 84.721    | -888.6386               |       |   | 10.61 |
| P8  |          | 98.290 | 84.552    | -909.7795               |       |   | 9.56  |
| P1  |          | 88.137 | 94.106    | 782.6796                |       |   | 8.47  |
| P10 |          | 96.607 | 94.385    | 1004.4432               |       |   | 3.00  |
| P9  |          | 98.779 | 92.316    | 211.4036                |       |   | 7.60  |
|     | 低        | 西      | 續         | 200.1103                |       |   |       |
|     | 西        | 續      | 100.05515 |                         |       |   |       |
|     | 地        | 續      | 100.05    |                         |       |   |       |

| 地 带   | ⑤ 1730-7 | $X_n$   | $Y_n$   | $\{X_n + 1$ | $- X_n - 1\}$ | $Y_n$ | 距      |
|-------|----------|---------|---------|-------------|---------------|-------|--------|
| 第 1 类 |          | 98, 897 | 84, 721 |             | 911, 0896     |       | 9, 44  |
| 第 2 类 |          | 99, 044 | 75, 285 |             | -787, 2552    |       | 10, 61 |
| 第 3 类 |          | 88, 440 | 75, 115 |             | -807, 7867    |       | 9, 44  |
| 第 4 类 |          | 88, 290 | 84, 552 |             | 884, 1603     |       | 10, 61 |
|       |          |         | 倍 面 積   |             | 200, 2080     |       |        |
|       |          |         | 舊 面 積   |             | 100, 10400    |       |        |
|       |          |         | 地 積     |             | 100, 10       |       |        |

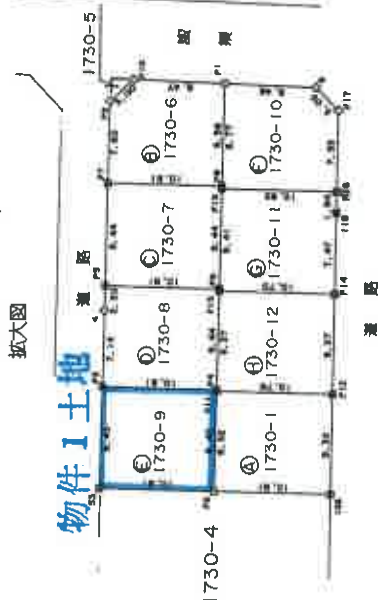
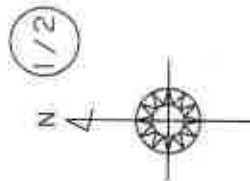
| 地點  | ① 1730-8 | $X_n$  | $Y_n$     | $\{X_n + 1 - X_{n-1}\} Y_n$ | 距離    |
|-----|----------|--------|-----------|-----------------------------|-------|
| 5   |          | 99.044 | 75.285    | 801.0324                    | 2.30  |
| 6   |          | 99.080 | 72.987    | 11.2400                     | 7.14  |
| 3   |          | 99.198 | 65.848    | -690.6797                   | 10.61 |
| 4   |          | 88.591 | 65.678    | -706.5639                   | 9.44  |
| 6   |          | 88.440 | 75.115    | 785.1771                    | 10.61 |
| 總和  |          |        | 200.2039  |                             |       |
| 平方和 |          |        | 100.10295 |                             |       |
| 平方乘 |          |        | 100.10295 |                             |       |

## 放大图

物件I土地

廣東

圖  
列



前 1730-1 後・新同――新

|        |          |
|--------|----------|
| 1730-1 |          |
| 1730-6 | - - - 12 |

# 地積測量圖

土地の所在

# 西貢上丁目

四十三頁

635802

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局西湘(宮文局管轄)  
令和8年1月27日 東京支務局豊島出張所

登記官

635803

地積測量図

番 1730-1  
1730-6 ~ -12

土地の所在 平塚市貢土字十七ノ城

西貢土三丁目

| 地 番 ⑧ 1730-9 | $X_n$  | $Y_n$  | $\{X_n + 1 - X_n - 1\} Y_n$ | 距     | 積              |
|--------------|--------|--------|-----------------------------|-------|----------------|
| P3           | 99.198 | 65.848 | 708.6562                    | 9.43  |                |
| P5           | 99.353 | 56.415 | -589.9317                   | 10.61 |                |
| P2           | 88.741 | 56.245 | -605.3087                   | 9.43  |                |
| P4           | 88.591 | 65.878 | 686.7948                    | 10.61 |                |
|              |        | 底 面 積  | 200.2106                    |       |                |
|              |        | 底 面 積  | 100.10530                   |       |                |
|              |        | 底 面 積  | 100.10                      |       | m <sup>2</sup> |

| 地 区 别 | ⑨ 1730-10 |        |                         |           |                |
|-------|-----------|--------|-------------------------|-----------|----------------|
| 测 点   | $X_n$     | $Y_n$  | $\{X_{n+1} - X_n - 1\}$ | $Y_n$     | 距              |
| P15   | 88.293    | 84.341 |                         | -884.9058 | 10.65          |
| P16   | 77.645    | 84.171 |                         | -902.9023 | 7.53           |
| P17   | 77.566    | 91.700 |                         | 186.6095  | 3.00           |
| 9     | 79.680    | 93.826 |                         | 991.8346  | 8.46           |
| P1    | 88.137    | 94.106 |                         | 810.5350  | 9.77           |
|       |           | 底 面 積  |                         | 201.1710  |                |
|       |           | 底 面 積  |                         | 100.58550 |                |
|       |           | 底 面 積  |                         | 100.58    | m <sup>2</sup> |

| 地 番 | ⑩ 1730-11 |        |                           |       |                |
|-----|-----------|--------|---------------------------|-------|----------------|
| 測 点 |           | $Y_n$  | $(X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$ | 距     | 積              |
| P15 | 88.293    | 84.341 | 910.7141                  | 9.41  |                |
| P13 | 88.443    | 74.929 | -790.6508                 | 10.70 |                |
| P14 | 77.741    | 74.758 | -805.8165                 | 7.47  |                |
| 118 | 77.664    | 82.227 | -7.8938                   | 1.94  |                |
| P16 | 77.645    | 84.171 | 894.6536                  | 10.65 |                |
|     |           | 底 面 積  | 201.0066                  |       |                |
|     |           | 底 面 積  | 100.50330                 |       |                |
|     |           | 底 面 積  | 100.50                    |       | m <sup>2</sup> |

| 地 番 (1) | 1730-12 |        |                           |       |       |
|---------|---------|--------|---------------------------|-------|-------|
| 測 点     | $X_n$   | $Y_n$  | $(X_n + 1 - X_n - 1) Y_n$ | 距     | 積     |
| P13     | 88.443  | 74.929 | 813.1295                  | 9.37  |       |
| P11     | 88.593  | 65.564 | -695.3718                 | 10.76 |       |
| P12     | 77.837  | 65.392 | -709.6340                 | 9.37  |       |
| P14     | 77.741  | 74.758 | 792.8833                  | 10.70 |       |
|         |         | 底 面 積  | 201.0070                  |       |       |
|         |         | 底 面 積  | 100.50350                 |       |       |
|         |         | 底 面 積  | 100.50                    |       | $m^2$ |

総計 802.46360

製作者

(平成11年6月28日作製)

申請人

1/1

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日経建9)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所 西宮支部管轄)

令和8年1月27日 東京法務局 登記官

# 220834 各階平面図

## 建物図面 各階平面図

家屋番号 1730番9

建物の所在

平塚市箕士字十七ノ城1730番地9

西貢士三丁目

1階

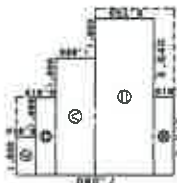


床面積

|   |                 |          |
|---|-----------------|----------|
| ① | 3.640 x 1.820 = | 6.62480  |
| ② | 5.460 x 1.820 = | 9.93720  |
| ③ | 7.735 x 3.640 = | 28.15540 |
| 計 |                 | 44.71740 |

床面積 44.71 m<sup>2</sup>

2階

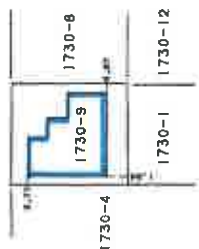


床面積

|   |                 |          |
|---|-----------------|----------|
| ① | 1.820 x 0.910 = | 1.65620  |
| ② | 3.640 x 0.910 = | 3.31240  |
| ③ | 5.460 x 1.820 = | 9.93720  |
| ④ | 7.280 x 2.730 = | 19.87440 |
| ⑤ | 3.640 x 0.910 = | 3.31240  |
| 計 |                 | 38.09260 |

床面積 38.09 m<sup>2</sup>

道路



物件2建物

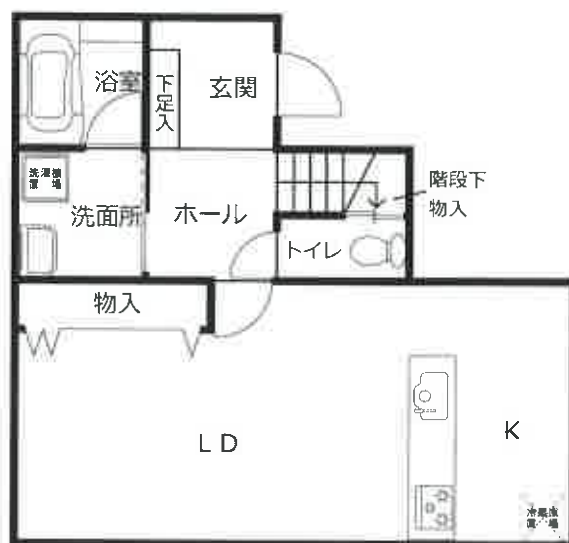
作製者

12年5月30日(製)

申請人

縮尺 1/500

1階



2階

