

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 原 祐 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 5 日から 令和 8 年 11 月 12 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 1 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 25 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11,390,000 9,112,000	一括	2,278,000	104,755	不明
1	2,640,000				
2	8,750,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡開成町宮台字土堀田 |
| | 地 番 | 5 3 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 1. 8 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡開成町宮台字土堀田 5 3 0 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 3 0 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 3 0 平方メートル
2 階 4 5. 9 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 12 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 原 祐 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡開成町宮台字土堀田 |
| | 地 番 | 5 3 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 1. 8 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡開成町宮台字土堀田 5 3 0 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 3 0 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 3 0 平方メートル
2 階 4 5. 9 5 平方メートル |



令和8年(ケ)第26号
令和8年5月15日受理
令和8年6月22日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡開成町宮台字土堀田 |
| | 地 番 | 530番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 161.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡開成町宮台字土堀田530番地1 |
| | 家屋 番号 | 530番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.30平方メートル
2階 45.95平方メートル |

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 投函されていた通知書を見て電話した。本建物には私が居住している。 2 立入調査が必要なことは承知した。仕事の調整をして私が立ち会う。 3 調査日について電話連絡をもらえれば、その日で大丈夫か確認する。電話はすぐには繋がらないようになっているが、着信があれば分かるので、折り返すようにする。 (令和8年5月22日電話で聴取)
■ 債務者兼所有者	1 電話があったことには気がつかなかった。投函されていた、本日の調査期日通知書にも気がつかなかった。 2 本建物に雨漏り等不具合はない。 3 本建物内で四、五年前までの一、二年間、犬を1匹飼っていた。本建物内に犬が傷つけた部分はない。 4 1階キッチンの換気扇下で喫煙している。 5 本建物の屋根に太陽光パネルは設置していない。 6 本建物の敷地の境界について、争いはない。 7 騒音はない。 8 本物件については、債権者とも相談して、不動産会社へ任意売却を依頼している。 (令和8年6月10日目的物件で聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果等から、2枚目記載のとおりと認めた。
- 3 本土地は、北側で建築基準法42条1項1号の町道に、東側で建築基準法42条1項2号の町道に、それぞれ接している（評価人の調査による）。

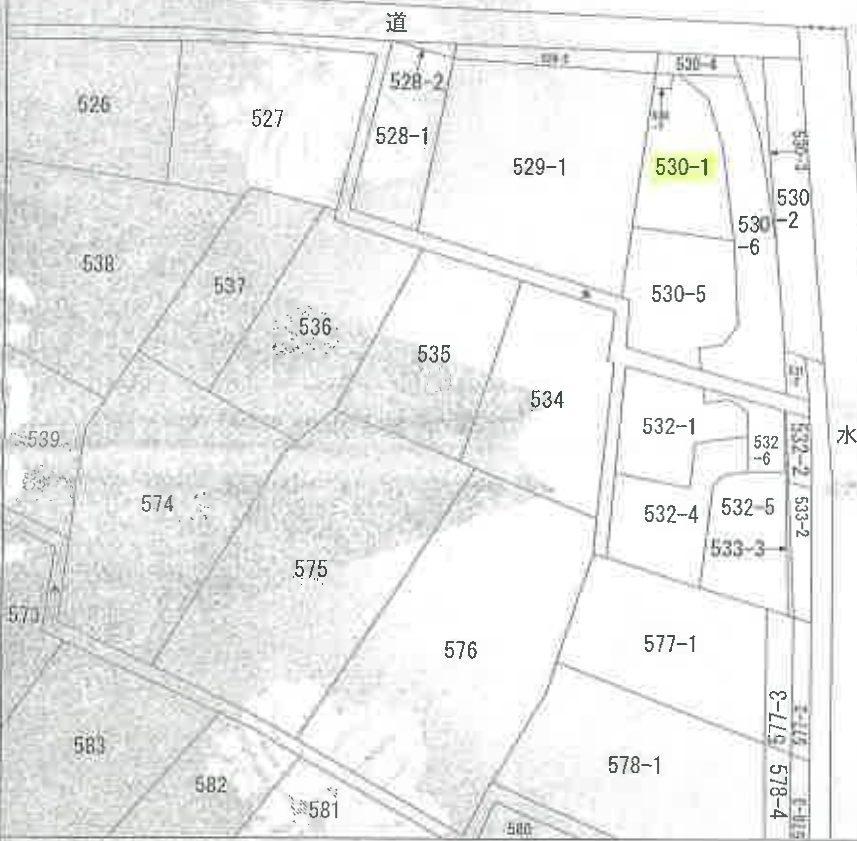
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年5月18日(月) 11:35 — 11:45	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函
令和8年5月18日(月) 13:30 — 13:35	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和8年5月22日(金) 16:00 — 16:05	当庁	債務者兼所有者より占有状況等聴取(電話)
令和8年6月1日(月) 10:05 — 10:08	目的物件所在地	不在、調査期日通知書投函
令和8年6月10日(水) 12:05 — 12:30	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影)、債務者兼所有者より占有状況等聴取(評価人同行)
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8 年 6 月 1 0 日 目的物件は施錠されていたので、玄関において何度かインターフォンを鳴らし、ドアをノックし室内に向かって呼びかけたが、何ら応答がなかったため、立会人Aを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、債務者兼所有者が在宅していた。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

イ 474-4 ハ 532-3 ※ 470
ロ 463-4 ニ 469



(注) 地図に準ずる図面は、土地台帳を基にした不動産登記簿の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面。土地台帳及び登記簿の記載を記載した図面です。

地番区域見出	宮台
	宮台

所在地	足柄上郡横成町宮台手土畑田				地番	530番1			
縮尺	1/600	精度区分		座標系 平面又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事 記項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局西湘二宮支局管轄)

令和8年3月11日

東京法務局豊島出張所

登記官

地図整理番号：M35119

(1/1)

-(6 枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成30年3月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所西湘二宮支庁管轄)

令和8年3月11日

東京法務局豊島出張所

登記簿

(7枚目)

地積測量図

530-1 同部5
530-2 同部7

地籍
土地の所在

足柄上郡開成町宮台字土堀田

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	積算
530-1	KD.1	498.565	188.585	-4.539	-2312.843058	プレート杭
	KD.24	498.461	188.096	-0.179	-86.776658	コンクリート杭
	KD.25	496.636	188.407	-1.965	-985.822460	プレート杭
	KD.26	496.149	196.110	0.555	280.324165	プレート杭
	KD.15	479.520	188.972	14.134	6777.535680	コンクリート杭
	KD.14	481.066	200.244	6.921	3329.596266	コンクリート杭
	KD.3	491.754	195.893	-7.510	-3693.072540	プレート杭
	KD.2	496.804	192.734	-7.358	-3620.643532	プレート杭
合計					-324.651554	
合計面積					151.82 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	積算
530-5	KD.15	479.520	188.972	-10.060	-4823.971200	プレート杭
	KD.16	472.483	190.184	1.506	711.859398	金網杭
	K27	472.483	190.478	0.995	456.432238	プラスチック杭
	K24	467.242	191.150	10.067	4703.725214	プレート杭
	KS.7	467.110	200.545	8.413	3929.396430	プレート杭
	KS.6	469.518	199.553	1.677	787.381566	プレート杭
	KD.5	470.604	202.222	3.828	1801.472112	プレート杭
	KD.4	473.372	203.391	-1.378	-649.329516	プレート杭
	KD.14	481.086	200.244	-14.419	-6936.779034	コンクリート杭
合計					-306.716972	
合計面積					153.35 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	積算
530-6	KD.1	498.565	188.585	-3.238	-1614.353470	プレート杭
	KD.2	496.804	192.734	7.308	3630.643632	プレート杭
	KD.3	491.754	195.893	7.510	3693.072540	コンクリート杭
	KD.14	481.086	200.244	7.498	3607.182828	プレート杭
	KD.4	473.372	203.391	1.978	936.329816	プレート杭
	KD.5	470.604	202.222	-3.828	-1801.472112	プレート杭
	KD.6	469.518	199.553	-1.677	-787.381566	プレート杭
	KS.7	467.110	200.545	11.314	5284.892540	プレート杭
	K22	466.954	210.877	4.136	1931.353104	同上点
	KD.8	482.150	204.651	-10.955	-5281.952950	プレート杭
	KD.7	493.617	199.922	-8.709	-4300.552253	プレート杭
	K.10	500.131	195.972	-11.337	-5669.585147	プレート杭
合計					-372.232458	
合計面積					186.16 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	積算
530-7	KD.24	498.461	188.096	1.849	921.654389	コンクリート杭
	KD.25	496.636	188.407	-1.965	-985.822460	コンクリート杭
	KD.26	496.149	196.110	-2.614	-1298.933486	プレート杭
	KS.13	497.966	185.793	0.448	223.089758	プレート杭
	K.102	498.135	186.558	2.302	1146.706710	プレート杭
合計					8.639981	
合計面積					4.34 m ²	

合計面積 505.67 m²

測地系 任意座標系

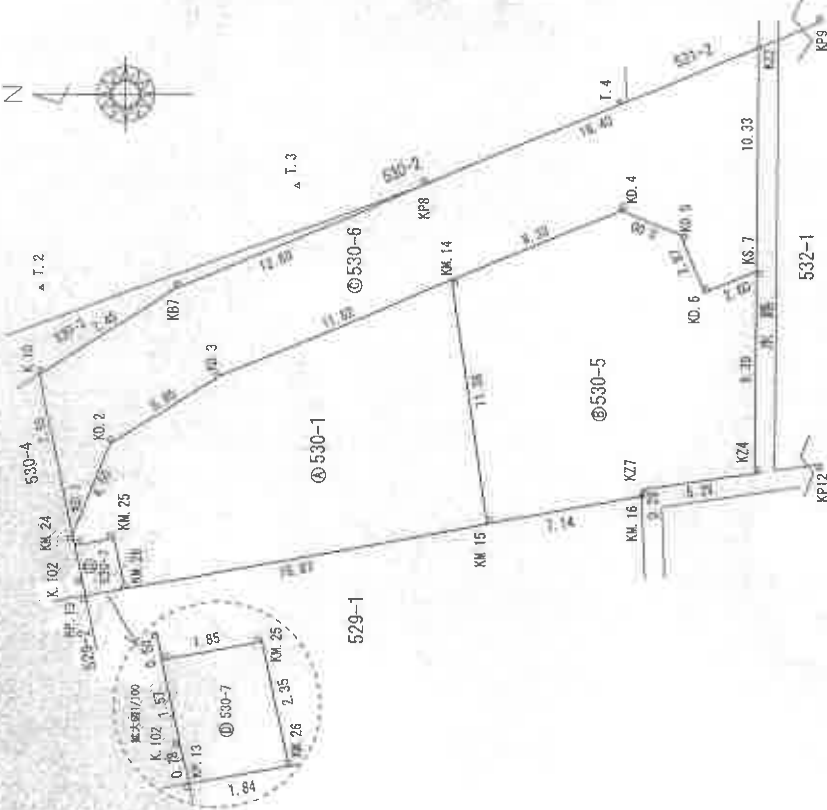
測量年月日 平成30年3月5日

作成者

(平成30年3月5日作成)

申請人

縮尺 1/250



基準点座標値

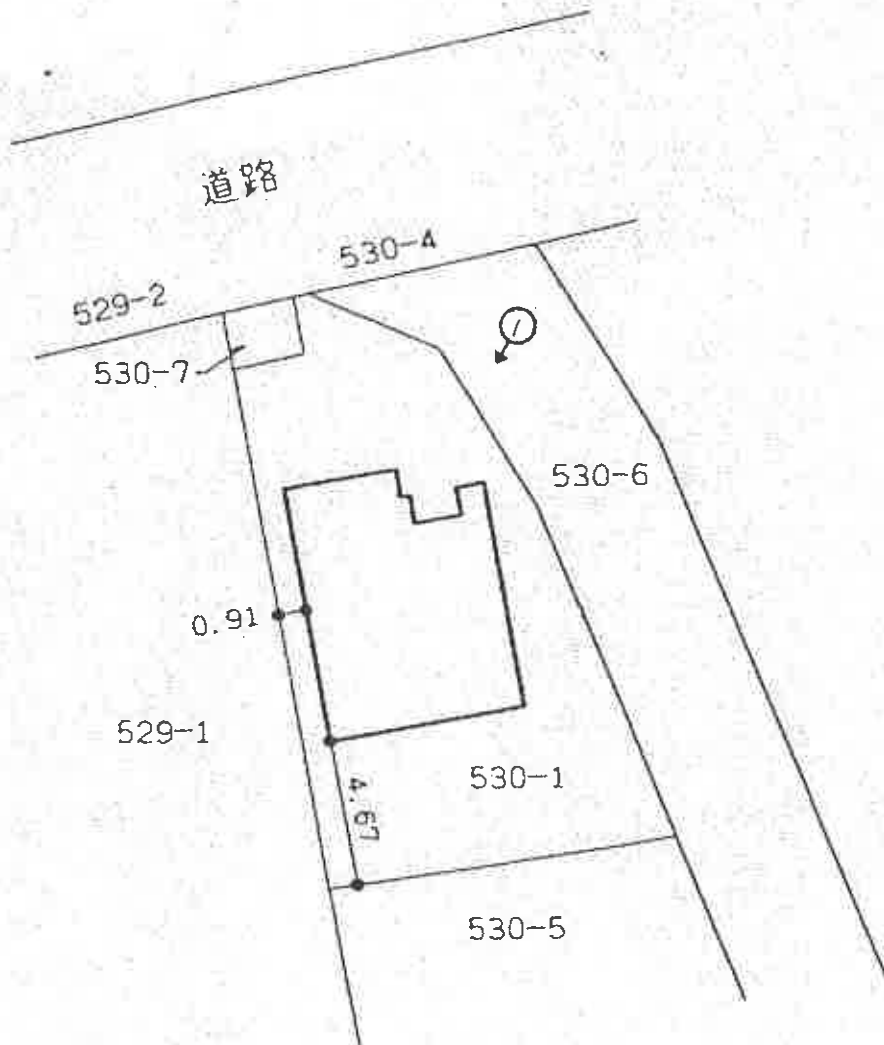
点名	経度	緯度	備考
K.102	139° 41' 15.10\"	35° 41' 15.10\"	基準点 (金属杭)
KD.24	139° 41' 15.10\"	35° 41' 15.10\"	基準点 (金属杭)
KD.25	139° 41' 15.10\"	35° 41' 15.10\"	基準点 (金属杭)
KD.26	139° 41' 15.10\"	35° 41' 15.10\"	基準点 (金属杭)

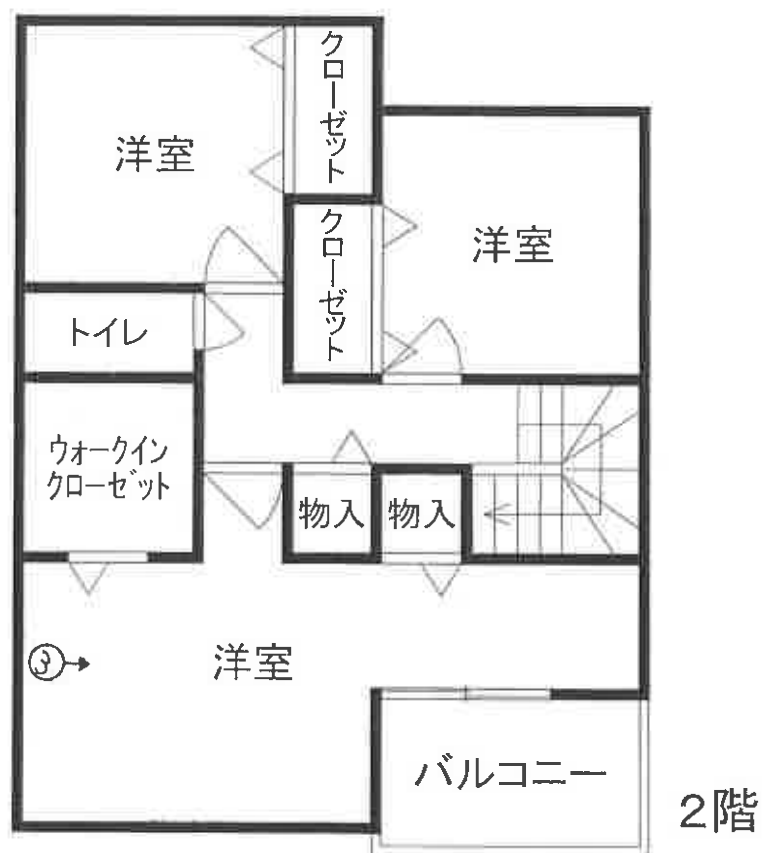
恒久的地物・引照点座標値

点名	X座標	Y座標	備考
KD.99	204.641	216.107	プレート杭
KD.12	208.381	194.329	プラスチック杭

土地建物位置関係図

←○ は写真撮影位置・方向





間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向
(9 枚目)

①



②



③



④



⑤



令和 8 年（ケ）第 26 号
令和 8 年 6 月 10 日 現地調査
令和 8 年 6 月 30 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸田 浩之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金11,390,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,640,000円
物 件 2（建物）	金8,750,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
・なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 足柄上郡開成町宮台字土堀田 |
| | 地 番 | 5 3 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 1. 8 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足柄上郡開成町宮台字土堀田 5 3 0 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 5 3 0 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 3 0 平方メートル
2 階 4 5. 9 5 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「開成」駅の西方約1.4km（道路距離）、バス停「竹松下」徒歩約7分	
付 近 の 状 況	一般住宅、農家住宅、農地等が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一 般 的 な 規 制)	都 市 計 画 区 分	市街化調整区域
	用 途 地 域	無指定
	建 ぺ い 率	50%
	容 積 率	100%
	防 火 規 制	防火指定なし
画 地 条 件	その他の規制	
	洪水浸水想定区域	
	宅地造成等工事規制区域	
規 模	規 模	161.82㎡
	形 状	長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約22m、奥行約11.3m（最長部）
	地 勢	西側隣接地より約1m高く他の隣接地とは等高で地勢は平坦
接面道路の状況	東側で幅員約4.5m町道（235-2号線・建築基準法第42条1項2号）に間口約9.8m、北側の一部で幅員約6.8m町道（235号線・建築基準法第42条1項1号）にそれぞれ等高に接面	
土地の利用状況等	物件2建物敷地等として利用。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	都 市 ガ ス	なし（プロパン）
	下 水 道	なし
特 記 事 項	・物件1土地については、都市計画法34条の許可を以下の内容で取得している（神奈川県西土木事務所調べ）。 許 可 番 号：西土第610026号 許可年月日：平成29年10月25日 開発区域の総面積：1,056.21㎡ 用 途：専用住宅（5区画）	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び 残存耐用年数	建築年月日	平成30年10月17日 新築（登記簿記載）
	経過年数	約8年
	経済的残存耐用年数	約22年
仕 様	構造	木造2階建
	屋根	スレートぶき
	外壁	サイディング等
	内壁	ビニールクロス貼等
	天井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設備	トイレ×2、浴室、洗面室、給排水、電気等
	その他	なし
床面積（現況）	1階：48.30㎡ 2階：45.95㎡ 延べ94.25㎡	
現況用途	現況用途	居宅
	間取り	4LDK（附属資料間取図のとおり）
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年6月10日内部立入調査。 建物所有者が居宅として使用している。	
特記事項	・平成30年10月19日完了検査済。	

第5 評価額算出の過程

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	43,300	135	58,500	×161.82	×1.0	=9,470,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 小田原（県）－17

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 45,500 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 43,300 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：対象地域に比して基準地の所在地域は、街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：規模、角地、形状等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率0%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	160,000	×94.25	×0.59	=8,900,000

現価率

- ・ 経過年数 8 年、経済的残存耐用年数 22 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率：} & \frac{\text{経済的残存耐用年数 22 年}}{\text{経過年数 8 年} + \text{経済的残存耐用年数 22 年}} \times (1 - 0.2) \\ & = 0.59 \end{aligned}$$

2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	9,470,000	×0.55	法定地上権	=5,210,000

(注) 土地利用権等割合：法定地上権が成立するものとし、その割合を55%と査定した。

② 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	積算価格 (円)	価格構成比
1	9,470,000	-5,210,000	= 4,260,000	23.2%
2	8,900,000	+5,210,000	= 14,110,000	76.8%
積算価格 (合計)			18,370,000	100%

Ⅱ 収益価格

収益価格は、総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して求めた。

総収益（円）	総費用	純収益	還元利回り	収益価格（円）
969,000	$\times (1 - 0.227)$	$= 749,000$	$\div 9.5\%$	$= 7,880,000$

総収益：自己利用であるから賃料を想定し、総収益を求めた。

総費用：維持管理費、修繕費、公租公課、損害保険料、空室損失相当額を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、建物償却率、対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

Ⅲ 評価額の判定

積算価格と収益価格は概ね均衡して求められ、互いの妥当性が検証できたので、積算価格と収益価格を80：20のウェイトで考慮し、土地及び建物の調整後の合計価格を下記のとおり評定し、各物件の積算価格の構成比により調整後の各物件の評価額を算出し、所要の修正を行った上評価額を以下のとおり決定した。

$$(18,370,000 \times 0.8 + 7,880,000 \times 0.2)$$

物件 番号	調整後の合計価格 (円)	構成比	市場性 修 正	競売市場 修 正	その他の控除 (円)	評価額 (円)
1	16,270,000	23.2%	×1.0	×0.7		= 2,640,000
2		76.8%	×1.0	×0.7		= 8,750,000
一括価格 (合計)						11,390,000

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30％と判定した。

その他の控除：なし

第6 参考価格資料

1. 基準地価格 小田原（県） -17
所 在：小田原市曾比字上屋敷2808番
価 格：45,500 円/㎡
位 置：小田急小田原線「栢山」駅 約1.2km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：493 ㎡
供給処理施設：水道
接 面 街 路：南西側4m 市道
用 途 指 定 等：市街化調整区域(建ぺい率50%，容積率100%)、
防火指定なし
地 域 の 概 要：農家住宅、一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域
2. 固定資産税評価額（令和7年度）
物件1 3,900,509 円
物件2 6,832,434 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上



目的物件



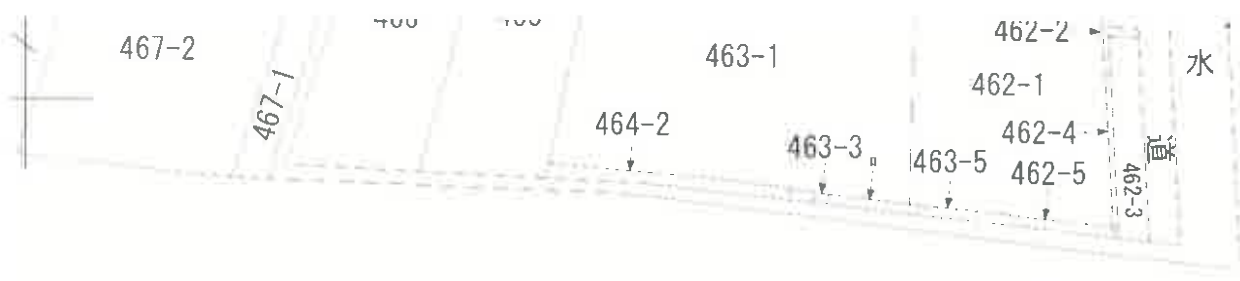
地価公示



位置図

開成町「白図」

縮尺 約 1/10,000



地番区域見出	宮台
	宮台

公図写

縮尺 1:600

在 足柄上郡開成町宮台字土堀田

地 番 530番1

530番1、同番5
ないし同番7

土地の所在

	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n-1}$	$\bar{Y}_{n-2}$	$\bar{Y}_{n-3}$	累積
第1回	188,586	4,839			プレート
第2回	498,461	128,095			プレート
第3回	496,636	188,407	1,178		コンクリート杭
第4回	496,149	186,110	4,985		コンクリート杭
第5回	479,520	183,972	10,565		プレート杭
第6回	481,096	202,244	14,134		プレート杭
第7回	491,754	195,932	6,921		コンクリート杭
第8回	496,894	192,734	7,510		プレート杭
第9回			7,368		プレート杭
合計		合計	合計	合計	
					161,895,270
					161,892,702

標本 NO	X_n	Y_n	Y_{n-1}	$\bar{X}_n = (Y_{n-1} + Y_n) / 2$	位置
KM 15	479.520	188.372	10.000	-423.971500	プレート北
KM 16	472.483	190.184	1.506	-423.971500	金剛嶺
K27	472.493	190.478	0.966	456.438283	ブラッシュンク山
E24	-487.242	191.150	10.067	4703.725214	プレート北
KS. 7	467.110	200.545	8.413	3929.796330	プレート北
KU. 6	469.518	199.567	1.677	787.331686	プレート北
KU. 5	470.624	202.252	3.828	1801.472112	プレート北
KU. 4	473.372	203.191	1.978	-938.339816	プレート北
KM 14	493.095	200.244	-14.419	-6935.719234	コンクリート北
		合計	300	300.716972	
		合計	面積	153.358660	
			地積	153.35 = 2	

検査	552-b	$\bar{X}_n$	Y_n	Y_{n-1}	$\bar{X}_{n-1}$	$Y_{n-1} - \bar{X}_{n-1}$	$Y_n - Y_{n-1}$	位置
K0								
KD 1	498.565	198.585	3.238					プレート底
KD 2	496.894	192.734	7.308					プレート底
KD 3	491.754	195.943	7.510					プレート底
KD 4	481.086	200.244	7.498					コンクリート塊
KD 5	473.372	203.391	1.978					プレート底
KD 6	470.604	202.522	3.878					プレート底
KS 7	469.518	199.563	1.577					プレート底
KZ 2	467.110	200.545	11.374					プレート底
KZ 2	466.964	210.877	4.135					同上
K8	482.150	204.881	-10.955					プレート底
K97	493.812	199.822	-8.709					プレート底
K 10	500.131	195.972	11.337					プレート底
				合計	面積			
				186.157	259			
				186.15	252			

地 名	① 500-7	$\bar{X}$	$\bar{Y}$	$\bar{Y} \cdot n$	$\bar{X} \cdot n$	$\bar{Y} \cdot n - 1$	$\bar{X} \cdot n - 1$	地 種
RA 24		498.461	198	1849		921.654359		コンクリート板
MA 25		496.636	188.407	1,849	1,849	-985.822468		コンクリート板
KA 26		496.149	186.101	2,614		1,296.933466		ブリート板
EP 13		497.966	185.793	0.448		225.038168		ブリート板
K. 102		498.135	196.558	2,902		1146.706710		ブリート板
				合計		8,693.981		
				合計		4 345.995		
				把握		4.734		

合計面積	505.67 m ²
------	-----------------------

測地系	任意座標系
-----	-------

測量年月日 平成30年3月5日

惟此

(平成30年3月5日作成)

縮尺 $\frac{1}{250}$

A3をA4に縮小 (約70%)



基準点座標値

点名	坐标	坐标	備考
1	500.000	200.000	基準点
2	498.195	204.041	基準点 (金屬紙)
3			
4		208.381	基準点 (金屬紙)

恒久的地物·引照点照像

点 名	X座標	Y座標	備 考
RF9	454.143	215.107	プレート杭
XP12	412.081	194.329	プラスチック杭

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方裁判所 西川 宣文 裁判長)
 令和8年3月11日 東京法務局 登記出張所

登記官

各階平面図

建物平面図

新築番号 530番1

建物の所在 足柄上郡開成町宮台字上堀田530番地1



求積表

3.640	×	1.820	=	6.6248000
0.209	×	0.910	=	0.1901900
0.210	×	0.910	=	0.1911000
6.820	×	6.310	=	40.5769000
計				48.300

床面積 48.30 m²

2階



求積表

3.640	×	1.820	=	6.6248000
2.720	×	5.915	=	16.1479500
計				45.9595500

床面積 45.95 m²

A3をA4に縮小(約70%)

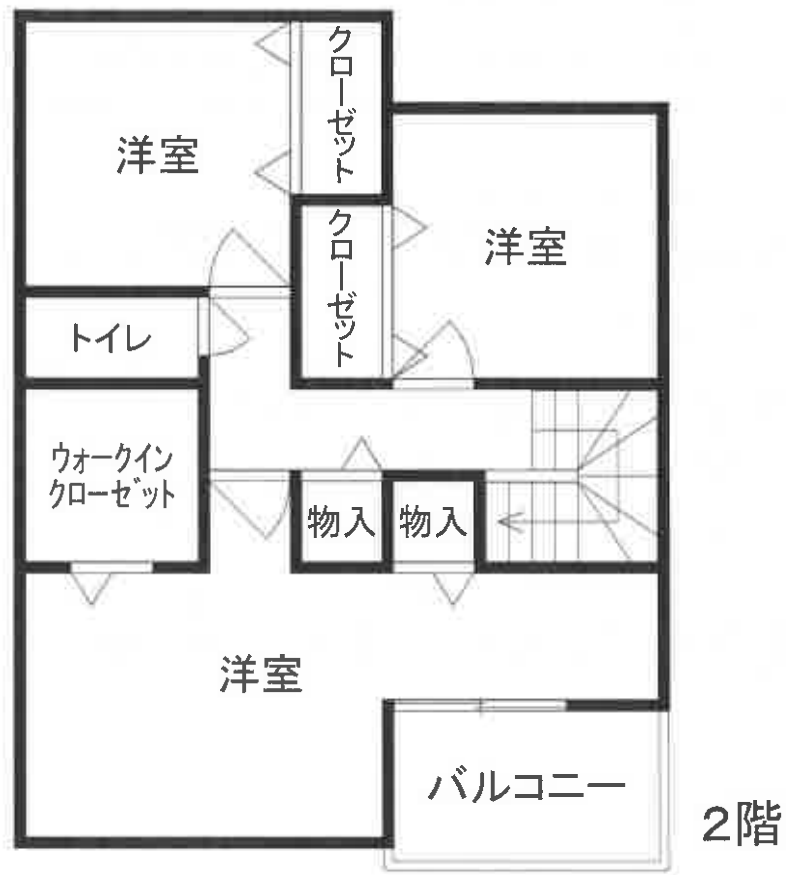
作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500



概略間取図