

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 14 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 5 日から 令和 8 年 11 月 12 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時	令和 8 年 11 月 18 日 午前 10 時 00 分
	場 所	横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 8 年 12 月 1 日 午前 9 時 50 分
	場 所	横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 25 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 25 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17, 500, 000 14, 000, 000	一括	3, 500, 000	63, 374	12, 909
1	4, 910, 000				
2	12, 590, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 伊勢原市桜台一丁目
 地 番 586 番 9
 地 目 宅地
 地 積 135.32 平方メートル

- 2 所 在 伊勢原市桜台一丁目 586 番地 9
 家屋 番号 586 番 9
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 56.18 平方メートル
 2 階 43.79 平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 約 17.5 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 4 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 伊勢原市桜台一丁目
 地 番 5 8 6 番 9
 地 目 宅地
 地 積 1 3 5. 3 2 平方メートル

- 2 所 在 伊勢原市桜台一丁目 5 8 6 番地 9
 家屋 番号 5 8 6 番 9
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 6. 1 8 平方メートル
 2 階 4 3. 7 9 平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 約 1 7. 5 平方メートル



令和8年（ケ）第27号

令和8年8月26日

上 申 書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 野口慎也

頭書事件について、令和8年5月18日提出の現況調査報告書の3枚目を別紙のとおり訂正する旨上申いたします。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者・所有者)	- 私は、本件建物及び土地の所有者です。 平成18年11月の本件建物の新築当時から家族と共に居住しています。 電気・ガス・水道といったライフラインの支払いは、すべて私が支払っています。 1年程前に、外壁と屋根の修繕をしました。同時に、本件建物の基礎部分も簡単な補強工事を行っています。 - 車庫は、本件建物と同じく私が所有しており、私が使用しています。 - 本件建物には、床暖房・屋根裏収納・ソーラーパネルといった設備は、ありません。 - ペットの猫を一匹12年間程飼っています。 そのため、本件建物内部には、猫による引っかき傷があります。 - 本件建物について、排水・水回りのトラブルはありません。床のゆらみや建物の傾斜や壁穴・大きなひび等もありません。 隣地との境界の争い等トラブルもありません。 住んでいて気になる点は特にありません。 - 本件土地に電柱が一本設置されているので、年間で約2000円を電柱敷地料として電力会社から支払われています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和8年(ケ)第27号
令和8年4月22日受理
令和8年5月18日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 野口 慎也

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 伊勢原市桜台一丁目
地 番 5 8 6 番 9
地 目 宅地
地 積 1 3 5 . 3 2 平方メートル
- 2 所 在 伊勢原市桜台一丁目 5 8 6 番地 9
家屋 番号 5 8 6 番 9
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 6 . 1 8 平方メートル
2 階 4 3 . 7 9 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	神奈川県伊勢原市桜台一丁目34番29号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積：約17.5㎡		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者・所有者)	- 私は、本件建物及び土地の所有者です。 平成18年11月の本件建物の新築当時から家族と共に居住しています。 電気・ガス・水道といったライフラインの支払いは、すべて私が支払っています。 1年程前に、外壁と屋根の修繕をしました。同時に、本件建物の基礎部分も簡単な補強工事をしています。 - 車庫は、本件建物と同じく私が所有しており、私が使用しています。 - 本件建物には、床暖房・屋根裏収納・ソーラーパネルといった設備は、ありません。 - ペットの猫を一匹12年間程飼っています。 そのため、本件建物内部には、猫によるひっかき傷があります。 - 本件建物について、排水・水回りのトラブルはありません。床のゆりみや建物の傾斜や壁穴・大きなひび等もありません。 隣地との境界の争い等トラブルもありません。 住んでいて気になる点は特にありません。 - 本件土地に電柱が一本設置されているので、年間で約2000円を電柱敷地料として電力会社から支払われています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物及び土地の状況は、建物図面（各階平面図）及び概略間取図並びに添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物及び土地の占有者及び占有状況等は、関係人の陳述及び立入調査の結果等から、2枚目記載のとおりと認めた。本件建物について、所有者であるAが本件建物を住居として占有していると解する。
- 3 本件建物内部を立ち入り調査時に目視により確認した範囲においては、経年劣化による汚損や損傷及びペットの猫による汚損や損傷が見られるものの、躯体に関わる大きな損傷等は認められなかった。
- 4 未登記附属建物について
①基礎があり土地に定着をしている、②本件建物と同じくAが所有している旨のAによる陳述がある、③種類は車庫であることから、本件建物の常用に供されるものと解される、④本件建物と接着して建てられている、以上から未登記附属建物と解した。
- 5 本件土地上に物置が一個置かれているが、基礎は確認されず、定着性のない動産と解する。
- 6 評価人の調査によれば、本件土地は、西側で市道（建築基準法42条1項1号道路）、東側で県道（建築基準法42条1項1号道路）にそれぞれ接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年4月23日(木) 11:14-11:24	横浜地方法務局 西湘二宮支局	全部事項証明書申請受領
令和8年4月23日(木) 12:55-12:59	目的物件所在地	外観調査 占有調査 写真撮影 通知書投函
令和8年5月7日(木) 7:55-8:26	目的物件所在地	立入調査(評価人同行) 占有調査 写真撮影 Aから事情聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成18年11月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局厚木支局管轄)
令和8年1月29日 東京法務局新宿出張所

登記官

6 枚目

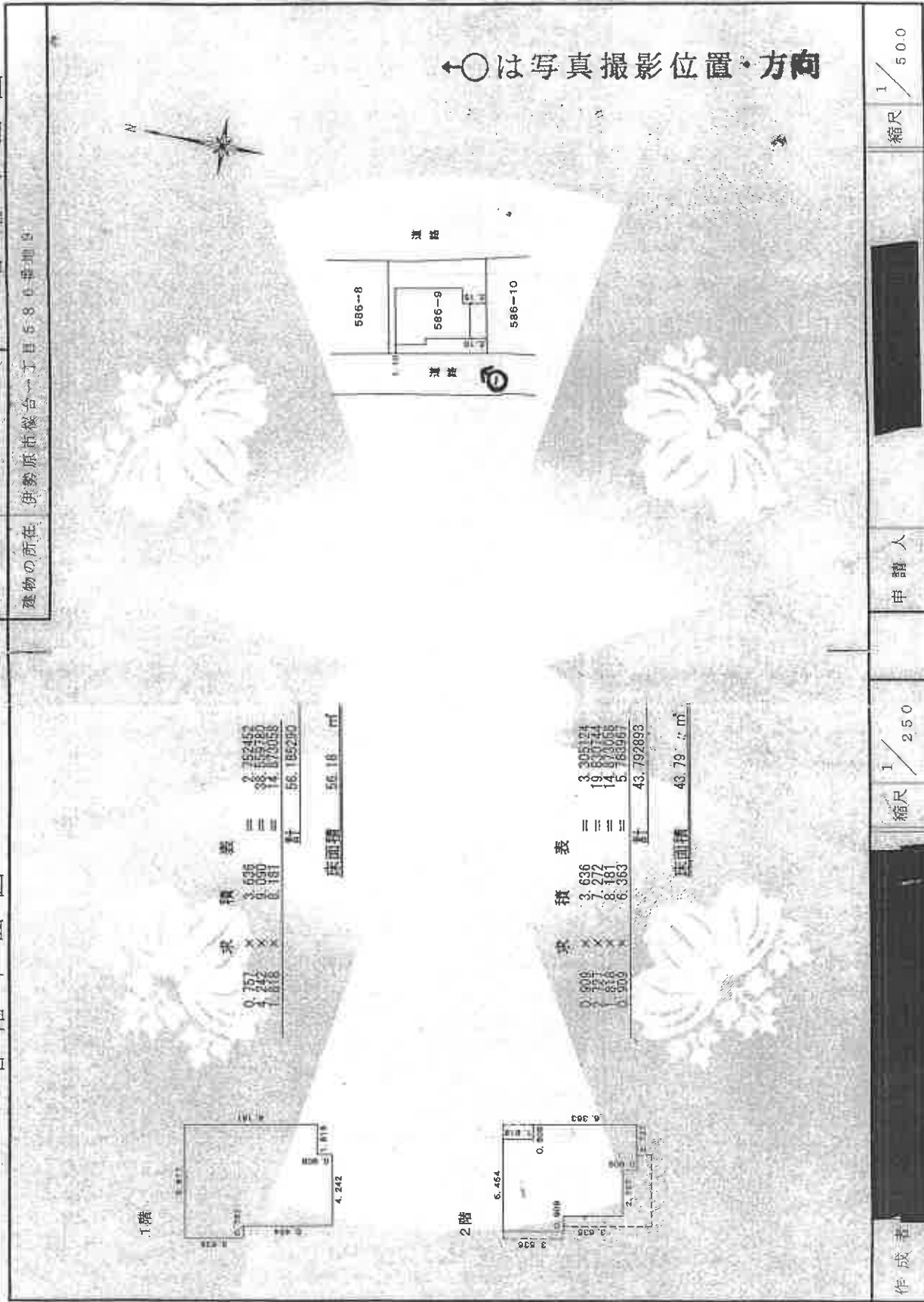
720696

各階平面図

家屋番号 586番9

建物図面図

建物の所在 伊勢原市榎台一丁目580番地9



←○ は写真撮影位置・方向



2階



1階



未登記附属建物



概略間取図

① 本件物件 / 未登記附属建物（車庫）



②



③



④



⑤



⑥



令和 8 年 8 月 28 日

上 申 書

横浜地方裁判所小田原支部 御中

評価人 諸 田 浩 之

御庁、令和 8 年（ケ）第 27 号により評価命令を受けて提出した令和 8 年 6 月 6 日
評価の評価書について、次のとおり訂正致したく上申致します。

記

1. 評価書 3 頁 「第 3 目的物件」欄を次のとおり訂正する。

物 件 番 号	登 記	現 況
1		
2	次頁物件目録記載のとおり	住居表示：桜台1-34-29 未登記附属建物 種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積：約17.5㎡
特 記 事 項		
・特になし		

2. 評価書 5 頁 「第 4 目的物件の位置・環境等・1. 土地の概況及び利用状況等（物件 1）」の「特記事項」欄を次のとおり訂正する。

特 記 事 項	・東側県道とは約4.2mの高低差があり、進入路もないため物件 1 土地に対する建築基準法上の接道要件は満たさない。 ・本件土地に 1 本の電柱及び簡易物置が 1 台設置されている。
---------	---

3. 評価書 6 頁 「第 4 目的物件の位置・環境等・2. 建物の概況及び利用状況（物件 2）」の「特記事項」欄を次のとおり訂正する。

特 記 事 項	・室内で猫 1 匹が飼育されている。 ・各部屋の壁、床等に引っかき傷、汚損、損傷箇所等が見られ、特に 2 階北側洋室はペット（猫）の糞尿による汚損が著しい状態にある。建物全体的に経年経過による劣化が認められる。 ・また、建物内は大量の動産類が置かれており、目視できない床面等にも汚損、損傷等が存する可能性がある。 ・所有者によると外壁、屋根、基礎の一部を修繕したとのことである。 ・平成 18 年 10 月完了検査済。 ・未登記附属建物 - 種類：車庫 - 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 - 床面積：約 17.5 ㎡ - 建築時期：平成 17 年 9 月頃
---------	---

以 上

令和 8 年 (ケ) 第 27 号

令和 8 年 5 月 7 日 現地調査

令和 8 年 6 月 6 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸田 浩之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金17,500,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金4,910,000円
物 件 2（建物）	金12,590,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：桜台1-34-29 未登記附属建物 種類：車庫 構造：鉄筋コンクリート造平家建 床面積：約17.5㎡
特 記 事 項		
・特になし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 伊勢原市桜台一丁目 |
| | 地 番 | 5 8 6 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 5 . 3 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢原市桜台一丁目 5 8 6 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 5 8 6 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 6 . 1 8 平方メートル
2 階 4 3 . 7 9 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「伊勢原」駅の南方約940m（道路距離）、徒歩約12分	
付 近 の 状 況	幅員約5.0m市道沿いに戸建一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制）	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 蔽 率	60%（基準建蔽率：70%）
	容 積 率	200%（基準容積率：200%）
	防 火 規 制	準防火地域
	そ の 他 の 規 制	宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模	135.32㎡
	形 状	ほぼ長方形
	間 口 ・ 奥 行	間口約12m、奥行約11m
	地 勢	地勢は平坦
接面道路の状況	西側で幅員約5.0m市道（196号・建築基準法第42条1項1号）に0～約2.6m高く間口約12m接面、東側で幅員約16.7m県道（県道61号・建築基準法第42条1項1号）に約4.2m低く接面	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	都 市 ガ ス	なし（プロパン）
	下 水 道	あり
特 記 事 項	・西側県道とは約4.2mの高低差があり、進入路もないため物件1土地に対する建築基準法上の接道要件は満たさない。 ・本件土地上に1本の電柱及び簡易物置が1台設置されている。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成18年11月5日 新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約20年
	経済的残存耐用年数	約10年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	畳、フローリング等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面室、給排水、電気等
	そ の 他	なし
床面積（現況）	1階：56.18㎡ 2階：43.79㎡ 延べ99.97㎡	
現 況 用 途	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK・納戸（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年5月7日内部立入調査。 建物所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・室内で猫1匹が飼育されている。 ・各部屋の壁、床等に引っかき傷、汚損、損傷箇所等が見られ、特に2階北側洋室はペット（猫）の糞尿による汚損が著しい状態にある。建物全体的に経年経過による劣化が認められる。 ・また、建物内は大量の動産類が置かれており、目視できない床面等にも汚損、損傷等が存する可能性がある。 ・所有者によると外壁、屋根、基礎の一部を修繕したとのことである。 ・平成18年10月完了検査済。 ・未登記附属建物 - 種 類：車庫 - 構 造：鉄筋コンクリート造平家建 - 床 面 積：約17.5㎡ - 建築時期：平成17年9月頃	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	148,000	100 100	148,000	×135.32	×1.0	=20,030,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 伊勢原－14

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\
 154,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101.0}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 148,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：対象地域に比して公示地の所在地域は、交通接近条件、環境条件等で優り総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的物件土地は、ほぼ標準的（二方路地としての効用は認められない）。

◇建付減価：建付減価率0%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	160,000	×99.97	×0.27	=4,320,000

現価率

- ・ 経過年数 20 年、経済的残存耐用年数 10 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 10 年}}{\text{経過年数 20 年} + \text{経済的残存耐用年数 10 年}} \times (1 - 0.2) = 0.27$$

(未登記附属建物)

未登記附属建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
未登記附 属建物	97,000	×17.5	×0.38	=650,000

現価率

- ・ 経過年数 21 年、経済的残存耐用年数 19 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 19 年}}{\text{経過年数 21 年} + \text{経済的残存耐用年数 19 年}} \times (1 - 0.2) = 0.38$$

建物価格 : 4,320,000 円 + 650,000 円 = 4,970,000 円

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	20,030,000	×0.65	法定地上権	=13,020,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)
1	20,030,000	- 13,020,000		× 1.0	× 0.7		= 4,910,000
2	4,970,000	+ 13,020,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 12,590,000
一括価格 (合計)							= 17,500,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 伊勢原-14
所 在：伊勢原市桜台1丁目576番17 「桜台1-41-37」
価 格：154,000 円/㎡
位 置：小田急小田原線「伊勢原」駅 約880m
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：160 ㎡
供給処理施設：水道、下水、ガス
接 面 街 路：南西側5m 市道
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%，容積率200%)、
準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	11,569,860 円
物件2	2,598,469 円

第7 附属資料の表示

位置図

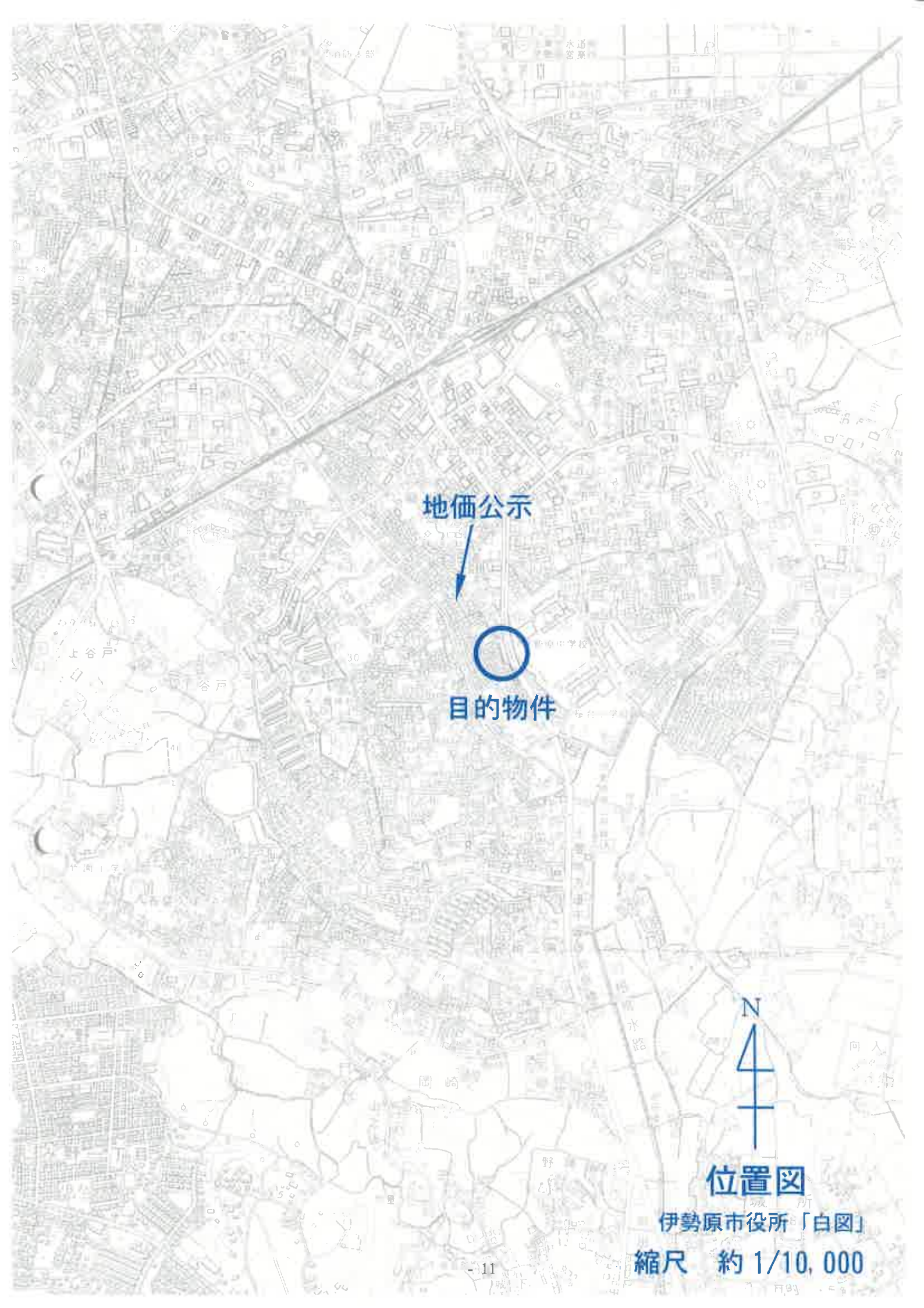
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上



地価公示



目的物件



位置図

伊勢原市役所「白図」

縮尺 約 1/10,000



目的物件



公図写

縮尺 1:600

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜市地方自治局 市地籍課)
 平成 18 年 1 月 29 日 市地籍課 新田 出 所

前 586-1 後 新同一新

794728

地 積 測 量 図 (変) 1/2

地 番 586-1、-4 ないし 10

土地の所在 伊勢原市桜台一丁目

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n-1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n-1} - Y _{n-1})
	S20	88.315	87.113	0.012	1.059788
	X8	86.825	87.372	0.786	68.246309
	A4	83.809	87.899	2.190	183.541710
	X9	75.028	89.562	3.898	292.459142
	X10	63.222	91.797	3.041	192.258102
	A5	58.967	92.603	2.157	127.191819
	A18	51.435	93.954	1.594	87.106890
	A6	49.525	94.297	1.645	81.470276
	A5	40.430	95.599	3.896	157.515280
	A8	38.915	98.193	5.985	232.906275
	A9	40.205	101.354	-3.205	-68.522375
	S15	37.508	95.968	-7.517	-281.947665
	S16	49.289	94.067	-3.305	-172.753945
	S17	38.913	92.463	-6.336	-247.310784
	S18	83.771	87.731	-5.103	-427.514031
	S19	86.167	87.360	-0.618	-53.251206
				合 計	25.475603
				合 計 面 積	12.73 ㎡

地番	NO	X_n	Y_n	$Y_{n-1} - Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_n)$
S25	104.287		80.628	-0.042	-4.409256
X1	105.468		81.753	2.156	227.395004
Y33	104.071		82.782	0.042	4.371224
X2	103.369		81.795	-2.156	-222.865364
合 計				合 計	4.487224
合 計 面 積				合 計 面 積	2.243510
合 計 地 積				合 計 地 積	2.24 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n-1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n-1} - Y _{n-1})
P206		110.662	94.956	9.833	1088.139415
K11		101.509	96.051	3.243	329.193637
X3		100.099	96.199	-12.895	-1290.776505
S23		97.625	95.156	-14.663	-1431.490013
S24		100.742	83.536	-2.962	-298.397891
S25		102.817	82.194	-1.741	-179.043337
X2		103.369	81.795	0.588	60.780972
Y33		104.077	82.782	-0.042	-4.371224
X1		105.468	81.753	3.429	361.645772
P205		107.370	86.211	6.465	694.147020
P224		108.297	88.218	8.745	947.052255
合 計				合 計	275.928111
合 計 面 積				合 計 面 積	138.464070
合 計 地 積				合 計 地 積	138.46 ㎡

⑤ 586-4
 拡大図 1/20.0



582-1
 拡大図 1/100



582-5
 拡大図 1/100



582-6
 拡大図 1/100



582-7
 拡大図 1/100



582-8
 拡大図 1/100



目的物件

凡 例
 田---コンクリート杭
 ◎---市プレート
 ☒---市プレート
 ☒---民プレート
 ○---図上点

A3をA4に縮小 (約70%)

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/500

平成 18 年 1 月 25 日 (作製)

794729

地積測量図 2/2

地番 586-1、-4ないし10

土地の所在 伊勢原市桜台一丁目

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²
586-1	1	100.099	98.199	14.195	1420.90530	
586-2	2	99.091	99.351	-10.827	-964.58337	
586-3	3	86.828	97.372	-12.238	-1062.601064	
586-4	4	88.315	87.113	-0.814	-71.86840	
586-5	5	92.795	86.588	-1.208	-147.96394	
586-6	6	95.773	85.905	-1.402	-195.5612	
586-7	7	97.626	85.156	-1.744	-304.24176	
586-8	8					
586-9	9					
586-10	10					
合計					137.357560	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²
586-11	11					
586-12	12					
586-13	13					
586-14	14					
586-15	15					
586-16	16					
586-17	17					
586-18	18					
586-19	19					
586-20	20					
合計					1153.906532	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²
586-21	21					
586-22	22					
586-23	23					
586-24	24					
586-25	25					
586-26	26					
586-27	27					
586-28	28					
586-29	29					
586-30	30					
合計					1020.297720	

目的物件

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²
586-31	31					
586-32	32					
586-33	33					
586-34	34					
586-35	35					
586-36	36					
586-37	37					
586-38	38					
586-39	39					
586-40	40					
合計					752.778348	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²
586-41	41					
586-42	42					
586-43	43					
586-44	44					
586-45	45					
586-46	46					
586-47	47					
586-48	48					
586-49	49					
586-50	50					
合計					143.10	

合計面積 846.3127310 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _n	X _{n+1} -X _n	(Y _{n+1} -Y _n) ²
586-51	51					
586-52	52					
586-53	53					
586-54	54					
586-55	55					
586-56	56					
586-57	57					
586-58	58					
586-59	59					
586-60	60					
合計					143.10	

作製者

申請人

縮尺

(平成18年1月25日作製)

720696

各階平面図

家屋番号 586番9

建物図面図

建物の所在 伊勢原市桜台一丁目586番地9

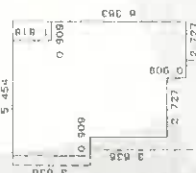
1階



求	積	表
0.757	×	3.636
4.242	×	2.752452
1.818	×	38.559780
		14.873058
		計 56.185290

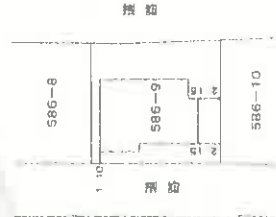
床面積 56.18 m²

2階



求	積	表
0.909	×	3.636
2.727	×	19.830744
1.818	×	14.873058
0.909	×	5.783967
		計 43.792893

床面積 43.79 m²



A3をA4に縮小(約70%)

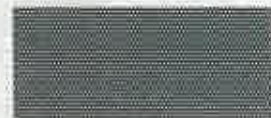
作成者

6日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



登記簿

この図面に記載されている内容を証明した書面である
 (伊勢原市地方自治会館 伊勢原市役所 伊勢原市建設部)
 令和8年1月29日 伊勢原市役所 伊勢原市建設部



2階



1階



未登記附属建物



概略間取図