令和　８年（ケ）第　　４６号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
横浜地方裁判所小田原支部民事部
裁判所書記官　村　上　　誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日から 令和　８年１２月１０日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　５日　午前　９時５０分 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２３日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２３日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。　なお，特別売却実施期間中の買受申出の受付は，午前１０時から午後３時までの間（ただし，午後０時１５分から午後１時までの間を除く。）に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	9,287,000 7,429,600	一括	1,857,400	75,222	12,086
1	7,000				
2	1,800,000				
3	7,480,000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　４６号

物　件　目　録

１　所　　在　　厚木市山際字北原

　　地　　番　　８５１番４

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　５．３９平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の１

２　所　　在　　厚木市山際字北原

　　地　　番　　８５１番７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０４．３８平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　厚木市山際字北原８５１番地７

　　家屋　番号　　８５１番７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．１５平方メートル
　　２階　４４．７１平方メートル

　　所有者　Ａ

令和　８年（ケ）第　　４６号

物　件　明　細　書

令和　８年　９月１８日
横浜地方裁判所小田原支部民事部
裁判所書記官　村　上　　誠

1　不動産の表示
【物件番号１～３】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１～３】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号３】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
【物件番号１】
本件土地は共有持分についての売却であり，買受人は，当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ケ）第　　４６号

物　件　目　録

１　所　　在　　厚木市山際字北原

　　地　　番　　８５１番４

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　５．３９平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の１

２　所　　在　　厚木市山際字北原

　　地　　番　　８５１番７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０４．３８平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　厚木市山際字北原８５１番地７

　　家屋　番号　　８５１番７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．１５平方メートル
　　２階　４４．７１平方メートル

　　所有者　Ａ

令和８年(ケ)第４６号
令和８年６月２２日受理
令和８年７月２３日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所　小田原支部
執行官　野口　慎也

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　46号

物　件　目　録

1　所　　在　厚木市山際字北原

　　地　　番　８５１番４

　　地　　目　雑種地

　　地　　積　５．３９平方メートル

　　共有者　A　持分５分の１

2　所　　在　厚木市山際字北原

　　地　　番　８５１番７

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１０４．３８平方メートル

　　所有者　A

3　所　　在　厚木市山際字北原８５１番地７

　　家屋　番号　８５１番７

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　１階　５０．１５平方メートル
　　２階　４４．７１平方メートル

　　所有者　A

（土地用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施地域）
土地	物件１
現況地目	□宅地　（物件　　）　□公衆用道路（物件　　）　□農地（物件　　） ■雑種地（物件１）　□山林（物件　　） □
形状	■公図（ピンク色で塗った部分）のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者ら　□その他の者 ■上記の者らが物件１の土地を雑種地の状態で占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　［　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件２
現況地目	■宅地（物件２）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者Ａ　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件３
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者Ａ　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　　地方裁判所　　支部　平成　　年（　）第　　号 保管開始日　平成　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■A （債務者兼所有者）	1　私は、本件建物及び土地の所有者です。 私は、平成２２年５月の新築当時から現在に至るまで本件建物に家族と共に居住しています。 2　本件建物について、排水・水回りのトラブルはありません。雨漏りもありません。建物の傾斜や壁穴・大きなひび等もありません。 ペットは飼っていません。 本件建物には、床暖房やソーラーパネルといった設備はありません。 唯一不具合があるのは、エコキュートくらいです。今後修理するかどうか未定です。 子供が壁の所々に落書きをしてしまっています。 3　物件１の雑種地について、私も５分の１の持分を持っているとのことですが、他の共有者との間で決まり事とか約束事とかは無いです。 隣地との境界の争いはありません。 4　他に、住んでいて気になる点はありません。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

1　本件建物及び各土地の状況は、公図、建物図面（各階平面図）、建物概略間取図及び添付した写真のとおりである。

2　本件建物及び各土地の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び立入調査の結果から２枚目及び３枚目記載のとおりである。本件建物は、所有者であるＡが住居として占有しているものと認める。

3　本件建物内部を立ち入り調査時に目視により確認した範囲においては、経年劣化による汚損や損傷が認められるものの躯体に関わる大きな損傷等は認められなかった。

4　本件物件２の土地上に物置が一個置かれているが、基礎は確認されず、定着性のない動産と解する。

5　評価人の調査によれば、本件物件１の土地は、西側で市道（建築基準法４２条１項１号）に接しており、本件物件２の土地は、南西側で市道（建築基準法４２条１項２号）に接している。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年６月２３日（火） 10:34－10:43	横浜地方法務局 西湘二宮支局	不動産登記事項証明書申請受領
令和８年６月２３日（火） 13:41－13:50	目的物件所在地	外観調査　占有調査 写真撮影 Ａに事情説明
令和８年７月２日（木） 14:28－14:29	目的物件所在地	通知書投函（１回目臨場後Ａから期日までに当職へ連絡が無かったため）
令和８年７月１６日（木） 9:40－10:09	目的物件所在地	立入調査（評価人同行）占有調査 写真撮影　Ａから事情聴取

（特記事項）

□　令和　年　月　　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　年　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

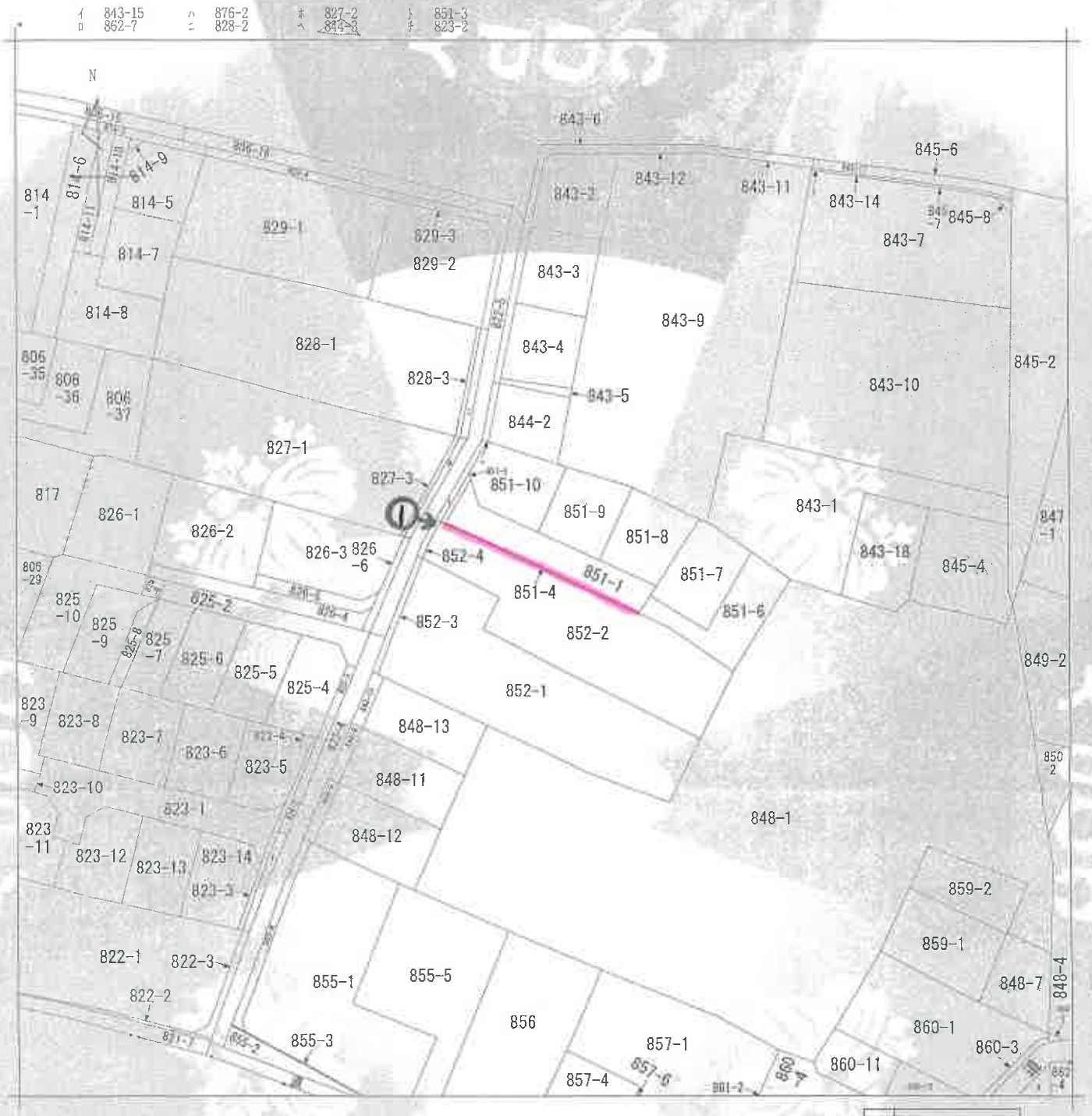
□　令和　年　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

本図面は，A3判をA4判に縮小したものである。

←○は写真撮影位置・方向



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	山際

請求部分	所在	厚木市山際字北原				地番	851番4		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月			備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月22日
横浜地方法務局厚木支局
登記官 [redacted]

請求番号：11-1
(1/1)

(7 枚目)

登記年月日：平成22年5月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日　横浜地方法務局厚木支局
登記官

8 枚目)

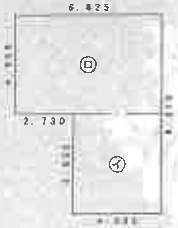
請求番号：11-3

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	851番7
建物の所在	厚木市山際字北原８５１番地７

1階



求積表

㋐	4.095	× 4.665	=	19.1032
㋑	6.825	× 4.550	=	31.0538
		計		50.1570

床面積　50.15 ㎡

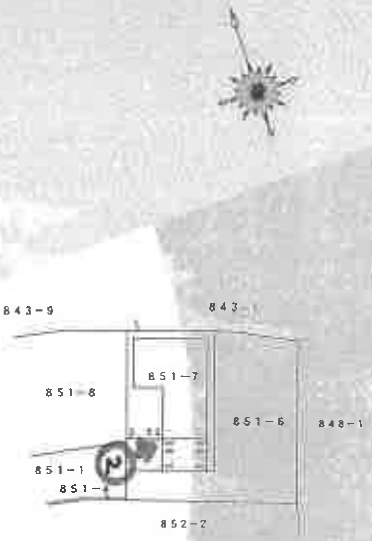
2階



求積表

①	4.095	× 1.820	=	7.4529
㋑	6.825	× 5.460	=	37.2645
		計		44.7174

床面積　44.71 ㎡



作成者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

本図面は，A3判をA4判に縮小したものである。

←○は写真撮影位置・方向

(法務省)

令和８年（ケ）第４６号　**建物概略間取図**

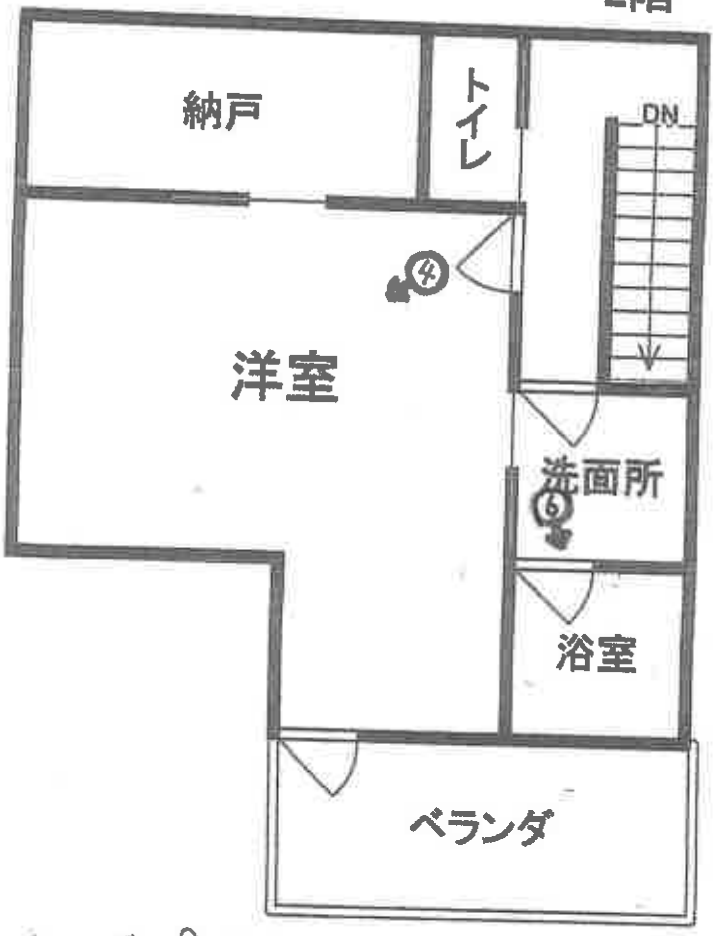
←○は写真撮影位置・方向

1階





2階



（ 9 枚目）

① 物件１の土地　　本件建物



② 本件建物



③



④



⑤



⑥



令和８年　（ケ）　第 46 号
令和８年 ７月 16 日 現地調査
令和８年 ７月 24 日 評　　価

横浜地方裁判所小田原支部

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
藤　原　新　一

第１　評価額

一 括 価 格（合計）	
金９，２８７，０００円	
内　　訳　　価　　格	
物　件　１（土地）	金７，０００円
物　件　２（土地）	金１，８００，０００円
物　件　３（建物）	金７，４８０，０００円

①　一括価格は、物件１乃至３の各不動産について、一括売却（民事執行法第６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件２の内訳価格は物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件３の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１．　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２．　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３．　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４．　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

<table>
<tr><th>物件番号</th><th>登　　記</th><th>現　　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="3">次頁物件目録記載のとおり</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">特　　記　　事　　項</td></tr>
<tr><td colspan="3">なし</td></tr>
</table>

＊現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　8年（ケ）第　　４６号

物　件　目　録

１　所　　在　　厚木市山際字北原

　　地　　番　　８５１番４

　　地　　目　　雑種地

　　地　　積　　５．３９平方メートル

　　共有者　Ａ　持分５分の１

２　所　　在　　厚木市山際字北原

　　地　　番　　８５１番７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１０４．３８平方メートル

　　所有者　Ａ

３　所　　在　　厚木市山際字北原８５１番地７

　　家屋　番号　　８５１番７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５０．１５平方メートル
　　２階　４４．７１平方メートル

　　所有者　Ａ

第４　目的物件の位置・環境等

１．　土地の概況及び利用状況等（物件２）

位　置・交　通	小田急小田原線「本厚木」駅の概ね北西方約7.8㎞（道路距離）、バス停留所「山際」から徒歩約6分程度に位置する。	
付　近　の　状　況	国道背後に一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	
主な公法上の規　制　等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用　途　地　域	準住居地域
	建　蔽　率	60％
	容　積　率	200％
	防　火　規　制	準防火地域
	そ　の　他	景観計画区域（市全域） 宅地造成等工事規制区域（市全域）
画　地　条　件	規　模	104.38㎡
	形　状	略整形地
	間口・奥行	間口約2.6m程度　奥行約8.1m程度
	地　勢	概ね平坦であり、隣接地と略等高である
接面道路の状況	南西側で幅員約5.2m舗装市道（建築基準法第42条1項2号）と等高に約2.6m程度接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上　水　道	あり
	都市ガス	なし（オール電化）
	下　水　道	あり

特　記　事　項	◇ 専用住宅（4 区画）の開発許可を得て宅地開発された土地である。 ◇ 本土地上に動産の物置が１個置かれている。 ◇ 敷地境界について特に争いはないとのことである。

2．　土地の概況及び利用状況等（物件 1）

画　地　条　件 （規模・形状等）	幅約0.2m、奥行約30.6mの長方形地で、規模は5.39㎡である
土地の利用状況等	現況は側溝に隣接する通路状地である。地目は課税地目と同様に雑種地と判断した。
特　記　事　項	◇ 土地の共有者らが雑種地の状態で占有している。 ◇ 厚木市道路総務課によると道路幅員には含まれていないとのことである。 ◇ 物件２と物件１との間に用途境があり、物件１は以下のとおりである。 用途地域：第一種中高層住居専用地域 建蔽率：60% 容積率：200% 防火規制：準防火地域 ◇ 持分は物件目録のとおり。

3．　建物の概況及び利用状況（物件3）

区　　分	主である建物	
建築時期及び残存耐用年数	建　築　年　月　日	平成22年5月21日（登記記載）
	経　過　年　数	約17年（1年未満の端数切り上げ）
	経済的残存耐用年数	13年
仕　　様	構　　造	木造2階建
	屋　　根	スレートぶき
	外　　壁	サイディング 等
	内　　壁	ビニールクロス貼 ほか
	天　　井	ビニールクロス貼 ほか
	床	フローリング ほか
	設　　備	キッチン、トイレ×2、浴室、洗面所、ほか
	そ の 他	物置、納戸あり
床面積（現況）	1階：50.15㎡、2階：44.71㎡、　延床面積：94.86㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間取り	1LDK+納戸、物置 （附属資料建物概略間取図のとおり）
品　　等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	◇令和8年7月16日：内部立入調査 建物所有者が住居として占有している。	

特　記　事　項	◇ 本件建物は建築確認を受け、竣工時に検査済証の交付を受けている建物である。 ◇ 簡易測量機器の測定では顕著な傾斜は認められなかった。 ◇ 経年劣化による汚損や損傷は認められるものの、躯体に関わる大きな損傷等は認められない。エコキュートに不具合があるとのことである。 壁の複数箇所に子供の落書きも見受けられる。

第５　評価額算出の過程

１．基礎となる価格

① 物件２（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	更地価格（円／㎡）	地積（㎡）	建付減価	建付地価格（円）
2	82,200	95／100	78,100	×104.38	× 0.9	＝ 7,340,000

地価公示地：厚木－27

地価公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
85,000 円/㎡	× 101.5／100	× 100／100	× 100／105	＝ 82,200 円/㎡

◇時 点 修 正：令和８年１月１日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：上記のとおり。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：行止まり地であること、間口が狭いこと、及び「**第４　目的物件の位置・環境等**」記載の特記事項等を勘案し総合格差で上記のとおり

◇建 付 減 価：建付減価率を 10％と判定した。

② 物件 1（土地）

物件 1 は側溝に隣接する通路状地である。その性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件番号	標準画地 価格（円／㎡）	価値率	地　積（㎡）	持分割合	土地価格（円）
1	82,200	× 0.05	× 5.39	1／5	＝ 10,000

◇標準画地価格：「①のとおり」

◇価値率：5%と判定した。

③ 物件 3（主である建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現 価 率	建 物 価 格（円）
3	160,000	× 94.86	× 0.39	＝ 5,920,000

現価率

- 経過年数 17 年、経済的残存耐用年 13 年、観察減価率 10%
- 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を以下のとおり査定した。

$$\text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数 13 年}}{\text{経過年数 17 年 ＋ 経済的残存耐用年数 13 年}} \times (1-0.1)$$

$$= 0.39$$

２．評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
2	7,340,000	× 0.65	法定地上権	＝ 4,770,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額（円）
1	10,000			× 1.0	× 0.7		＝ 7,000
2	7,340,000	－ 4,770,000		× 1.0	× 0.7		＝ 1,800,000
3	5,920,000	＋ 4,770,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		＝ 7,480,000
一括価格（合計）							9,287,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：特になし

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第６　参考価格資料

１．地価公示地：厚木－27

所　　在：厚木市山際字上中原 591 番 18

価　　格：85,000 円／㎡

位　　置：小田急小田原線「本厚木」駅約 7.4m

価 格 時 点：令和８年１月１日

地　　積：125 ㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北側 5.0m市道

用 途 指 定 等：市街化区域、第一種住居地域、準防火地域

（建蔽率 60%，容積率 200%）

地 域 の 概 要：中小規模の一般住宅が多い住宅地域

２．固定資産税評価額（令和８年度）

物件１　　21,150 円（持ち分５分の１）

物件２　　4,023,953 円

物件３　　4,687,598 円

第７　附属資料の表示

位置図

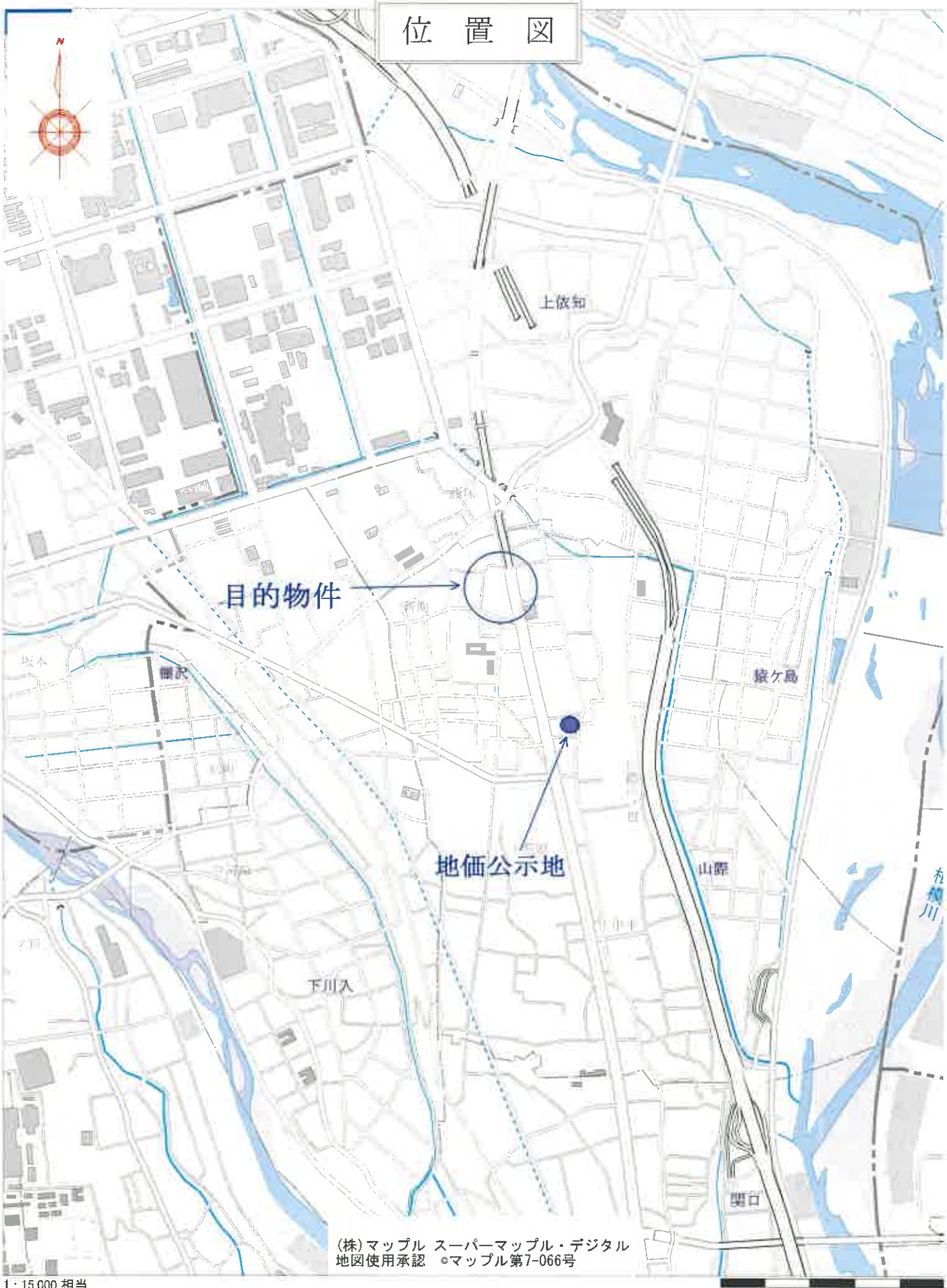
公図写（Ａ３判からＡ４判へ縮小）

地積測量図（Ａ３判からＡ４判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（Ａ３判からＡ４判へ縮小）

建物概略間取図

位　置　図


N
上依知
目的物件
地価公示地
横沢
旅ケ島
山際
下川入
(株)マップル　スーパーマップル・デジタル
地図使用承認　©マップル第7-066号
1：15,000 相当
地図上の1センチは 約 150 メートル

公　図　写



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	山際

請求部分	所在	厚木市山際字北原				地番	851番4		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月			備付年月日（原図）		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月22日
横浜地方法務局厚木支局
登記官 [redacted]

請求番号：11-1
(1/1)

本図面はＡ３判をＡ４判に縮小したものである。

登記年月日：平成21年11月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日　横浜地方法務局厚木支局
登記官

地積測量図

(1/2)

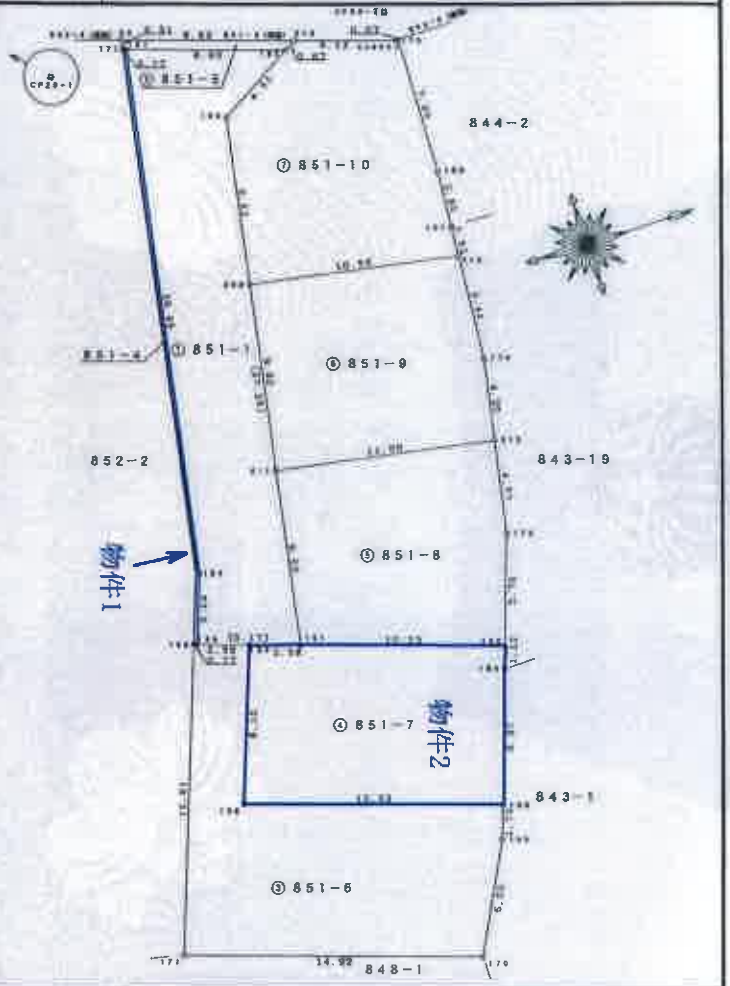
地番	851－1、851－5ないし－10
土地の所在	厚木市山際字北原

求積表

地番	① 851－1				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
192	引照点	-55024.919	-42703.613	-4.810	264669.860390
181	金属プレート杭	-55032.520	-42706.111	24.070	-1324833.756400
184	金属プレート杭	-55037.305	-42679.543	29.985	-1651009.075390
195	金属プレート杭	-55038.541	-42678.115	5.070	-279485.911198
191	金属プレート杭	-55033.632	-42674.465	-26.188	1386187.122815
193	金属プレート杭	-55028.797	-42701.301	-29.145	1603978.374966
				計算値	291 184826
				面積	145.592413
				地積	145.59 ㎡

地番	⑤ 851－5				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
213	金属プレート杭	-55024.342	-42703.956	-3.066	168154.389152
93	金属プレート杭	-55032.598	-42706.669	-2.211	121577.074178
177	金属プレート杭	-55032.698	-42706.167	0.568	-30708.239904
181	金属プレート杭	-55032.520	-42706.111	2.554	-140553.056080
192	引照点	-55024.919	-42703.613	2.168	-118575.700445
				計算値	8.623099
				面積	4.256549
				地積	4.26 ㎡

測地系	日本測地系		
点名	種別	X座標	Y座標
CP29－2	合成基点	-55019.634	-42703.898
CP29－1	合成基点	-55114.217	-42724.398



作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1／250

請求番号：11-4

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成21年11月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日　横浜地方法務局厚木支局
登記官

地積測量図

地番	851－ 851－6ないし－10
土地の所在	厚木市山際字北原

物件2

求積表

地番	㋑ 851－6				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
170	コンクリート杭	-55029.923	-42655.848	-0.613	33878.312876
165	コンクリート杭	-55027.140	-42661.905	-7.003	385300.034280
188	金属プレート鋲	-55026.572	-42663.548	-5.758	315843.901575
198	コンクリート杭	-55038.835	-42667.663	-11.741	646210.961735
194	コンクリート杭	-55036.086	-42675.289	-8.450	465054.926700
195	金属プレート鋲	-55038.841	-42676.113	-0.830	48433.916080
189	コンクリート杭	-55038.708	-42676.169	14.820	-815673.852540
171	コンクリート杭	-55044.070	-42661.293	19.623	-1080129.785810
				倍面積	282.384923
				面積	141.142461
				地積	141.14 ㎡

地番	㋒ 851－7				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
190	金属プレート鋲	-55023.927	-42671.209	-4.328	237808.436431
191	金属プレート鋲	-55033.632	-42674.465	-4.080	224037.218560
194	コンクリート杭	-55036.086	-42675.289	8.802	-374355.456972
198	コンクリート杭	-55038.835	-42667.663	11.741	-646210.961735
188	金属プレート鋲	-55026.572	-42663.548	-2.479	136410.871938
164	コンクリート杭	-55024.296	-42670.142	-7.681	421541.181655
				倍面積	208.760082
				面積	104.380041
				地積	104.38 ㎡

地番	㋓ 851－8				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
190	金属プレート鋲	-55023.927	-42671.209	-2.210	121502.678670
173	金属プレート鋲	-55032.038	-42675.575	-10.151	558528.707738
212	金属プレート鋲	-55021.124	-42681.360	-6.651	365945.485724
211	コンクリート杭	-55032.035	-42683.326	6.895	-379445.381325
191	金属プレート鋲	-55033.632	-42674.465	13.117	-556843.618944
				倍面積	211.518137
				面積	105.659068
				地積	105.65 ㎡

地番	㋔ 851－9				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
212	金属プレート鋲	-55021.124	-42681.360	-2.165	119120.733460
174	金属プレート鋲	-55020.320	-42685.491	-9.559	525939.238880
210	金属プレート鋲	-55019.899	-42690.919	-7.307	402030.394656
209	コンクリート杭	-55030.328	-42692.798	7.593	-417845.280504
211	コンクリート杭	-55032.035	-42683.326	11.438	-629456.416330
				倍面積	211.329806
				面積	105.664904
				地積	105.66 ㎡

地番	㋕ 851－10				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
210	金属プレート鋲	-55019.698	-42690.919	0.345	-18981.864810
161	コンクリート杭	-55019.779	-42692.453	-4.428	243627.681412
160	コンクリート杭	-55019.544	-42695.347	-9.900	544583.486600
176	金属プレート鋲	-55019.388	-42702.263	-7.006	385465.832328
324R23	コンクリート杭	-55019.462	-42702.353	-1.603	88196.197586
213	金属プレート鋲	-55024.342	-42703.956	-1.260	69330.670920
192	計算点	-55024.919	-42703.613	2.655	-146091.159946
193	金属プレート鋲	-55028.797	-42701.301	10.815	-595136.439555
209	コンクリート杭	-55030.328	-42692.798	10.382	-571324.865296
				倍面積	220.561760
				面積	110.280880
				地積	110.28 ㎡

①～⑦
合　計　716.9863175㎡

測地系	日本測地系

点名	種別	X座標	Y座標
CF59-2	境界点	-55019.634	-42703.898
CF29-1	基準点	-55114.217	-42724.395

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1／

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成21年7月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日　横浜地方法務局厚木支局　登記官

地積測量図

地番	851－1，851－4
土地の所在	厚木市山際字北原

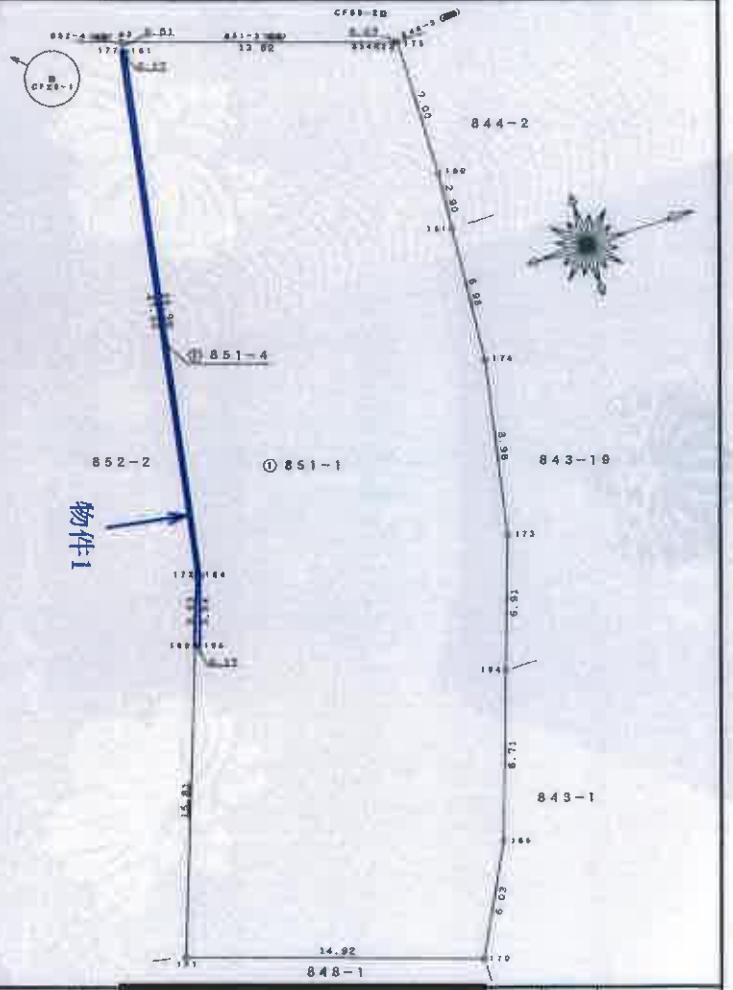
求積表

地番	① 851－1				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
170	コンクリート杭	-55029.923	-42856.546	-0.612	33678.312876
166	コンクリート杭	-55027.140	-42661.905	-13.598	748148.995440
164	コンクリート杭	-55024.296	-42670.142	-14.770	812708.851920
173	コンクリート杭	-55022.038	-42676.575	-15.348	844533.281262
174	コンクリート杭	-55020.320	-42685.401	-16.778	868110.508960
161	コンクリート杭	-55019.779	-42692.468	-9.856	542274.841824
160	コンクリート杭	-55019.544	-42698.347	-8.900	544695.455600
176	金属プレート鋲	-55019.386	-42702.353	-7.006	385465.832325
834R23	コンクリート杭	-55019.462	-42702.358	-4.316	237465.997992
83	ペイント	-55032.595	-42706.609	-3.814	209894.328772
177	金属鋲	-55032.685	-42706.167	0.588	-30703.239904
161	金属鋲	-55032.520	-42706.111	26.624	-1468185.812480
184	プラスチック杭	-55037.305	-42679.543	29.998	-1651009.075390
195	プラスチック杭	-55036.541	-42676.113	3.374	-185700.037334
189	コンクリート杭	-55036.708	-42676.169	14.820	-815573.652560
171	金属プレート鋲	-55044.070	-42661.293	19.628	-1080129.786610
				倍面積	1433.986304
				2倍	716.993152
				地積	716.99 ㎡

地番	⑦ 851－4				
測点名	標識	X座標	Y座標	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
161	金属鋲	-55032.520	-42706.111	-26.624	1468185.812480
177	金属鋲	-55032.685	-42706.167	26.521	-1459521.918448
172	コンクリート杭	-55037.476	-42679.690	29.998	-1651014.205048
189	コンクリート杭	-55036.708	-42676.169	3.477	-191369.557716
195	プラスチック杭	-55036.541	-42676.113	-3.374	185700.037334
184	プラスチック杭	-55037.305	-42679.543	-29.998	1651009.075390
				倍面積	10.768008
				2倍	5.393004
				地積	5.39 ㎡

①～④
合　計　722.3861560㎡

測地系	日本測地系		
点名	標識	X座標	Y座標
CF69－2	市基準点	-55010.634	-42703.805
CF29－1	市基準点	-55114.217	-42724.398



作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1／250

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

請求番号：11-2

登記年月日：平成22年5月27日

建物図面
各階平面図

家屋番号	851番7
建物の所在	厚木市山際字北原８５１番地７

各階平面図

1階

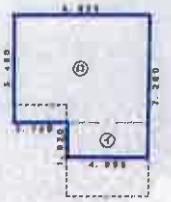


求積表

㋑	4.095	× 4.655	=	19.1032
㋺	6.825	× 4.550	=	31.0538
		計		50.1570

床面積 50.15 ㎡

2階



求積表

㋑	4.095	× 1.820	=	7.4529
㋺	6.825	× 5.460	=	37.2645
		計		44.7174

床面積 44.71 ㎡



作成者 [redacted]

縮尺 1/250

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

(地図)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月22日 横浜地方法務局厚木支局
登記官 [redacted]

請求番号：11-3

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

建物概略間取図

1階





2階

