令和　８年（ケ）第　　１８号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１１日
横浜地方裁判所小田原支部民事部
裁判所書記官　原　　祐　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　３日から 令和　８年１２月１０日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　５日　午前　９時５０分 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却実施期間	令和　８年１２月２３日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２３日　午後　３時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１１日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。　なお，特別売却実施期間中の買受申出の受付は，午前１０時から午後３時までの間（ただし，午後０時１５分から午後１時までの間を除く。）に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12, 560, 000 10, 048, 000	一括	2, 512, 000	68, 151	16, 376
1	9, 560, 000				
2	3, 000, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　１８号

物　件　目　録

１　所　　在　　秦野市南矢名字京塚

　　地　　番　　２７６番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２０３．５６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分１２分の２
　　共有者　Ｃ　持分１２分の１
　　共有者　Ｄ　持分１２分の１
　　共有者　Ｅ　持分３分の１

２　所　　在　　秦野市南矢名字京塚２７６番地５

　　家屋　番号　　２７６番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　７１．８８平方メートル
　　　　２階　５９．４８平方メートル

　　所有者　Ｅ

令和　8年（ケ）第　　18号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月14日
横浜地方裁判所小田原支部民事部
裁判所書記官　原　　祐　子

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者Eが占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１８号

物　件　目　録

１　所　　在　　秦野市南矢名字京塚

　　地　　番　　２７６番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２０３．５６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分１２分の２
　　共有者　Ｃ　持分１２分の１
　　共有者　Ｄ　持分１２分の１
　　共有者　Ｅ　持分３分の１

２　所　　在　　秦野市南矢名字京塚２７６番地５

　　家屋　番号　　２７６番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　７１．８８平方メートル
　　２階　５９．４８平方メートル

　　所有者　Ｅ

令和８年(ケ)第１８号
令和８年６月１５日受理
令和８年７月２３日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官　山　崎　郁　雄

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　１８号

物　件　目　録

１　所　　在　　秦野市南矢名字京塚

　　地　　番　　２７６番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２０３．５６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分６分の１
　　共有者　Ｃ　持分１２分の１
　　共有者　Ｄ　持分１２分の１
　　共有者　Ｅ　持分３分の１

２　所　　在　　秦野市南矢名字京塚２７６番地５

　　家屋　番号　　２７６番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　７１．８８平方メートル
　　　　２階　５９．４８平方メートル

　　所有者　Ｅ

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	（住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地共有者（E）　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者（E）　　□その他の者 上記の者が本建物を　居宅　として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（関係人の陳述等用）

関　係　人　の　陳　述　等

陳　述　者 （当事者等との関係）	陳　述　内　容　等
■ E（債務者兼所有者）	1　本建物には、私が居住している。 2　本物件への立入調査が必要なことは承知した。 3　二、三週間後であれば、私が仕事の調整をして立ち会える。 4　本土地を使用するにあたり、共有者間で使用方法の取決めや金銭のやり取りはない。 （令和８年６月２２日電話で聴取）
■ E（債務者兼所有者）	1　本建物に雨漏り等不具合はない。 2　本建物内でペットは飼っていない。 3　本建物内のＬＤで喫煙している。 4　本建物の屋根に太陽光パネルは設置していない。 5　本建物の２階洋室１から上がる屋根裏収納がある。 6　本建物の敷地の境界について、争いはない。 7　敷地の東側は、樹木の並んでいる付近が境界になる。樹木は境界内にある。 8　騒音はない。 （令和８年７月１６日目的物件で聴取）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執　行　官　の　意　見

1　受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。

2　受命物件の占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果等から、２枚目記載のとおりと認めた。

3　２階洋室１から上がる屋根裏収納があるが、床面積に算入する規模ではない。

4　本建物内には、動産類が大量に置かれていて床面の状況を直接確認できない部分があり、目視できない箇所にも汚損、破損等のある可能性がある。

5　本土地上の南側付近にカーポートがある。また、その内外に合計４個のスチール製物置があるが、いずれも簡易な基礎で土地への定着性はない。

6　本土地上の北東側付近にスチール製物置２個及び木製物置１個があるが、いずれも簡易な基礎で土地への定着性はない。

7　本土地上の本建物南側付近に、水は溜まっていないが池と思われる、石とコンクリートによる構築物がある。

8　本土地共有者らに対し，占有関係等に関する照会書を郵送したが，本日現在回答はない。

9　本土地は、西側で建築基準法４２条１項１号の市道に接している（評価人の調査による）。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月16日（火） 11：35 ― 11：45	目的物件所在地	外観調査（写真撮影）、不在、通知書投函
令和8年6月16日（火） 12：25 ― 12：30	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和8年6月22日（月） 14：50 ― 14：55	携帯電話	Ｅより占有状況等聴
令和8年6月23日（火） ：　―　：	当庁	Ａ、Ｂ、Ｃ及びＤに対し照会書郵送
令和8年7月16日（木） 12：50 ― 13：45	目的物件所在地	目的物件立入調査（写真撮影）、Ｅより占有状況等聴取（評価人同行）
令和　年　月　日（　） ：　―　：		
令和　年　月　日（　） ：　―　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人　及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

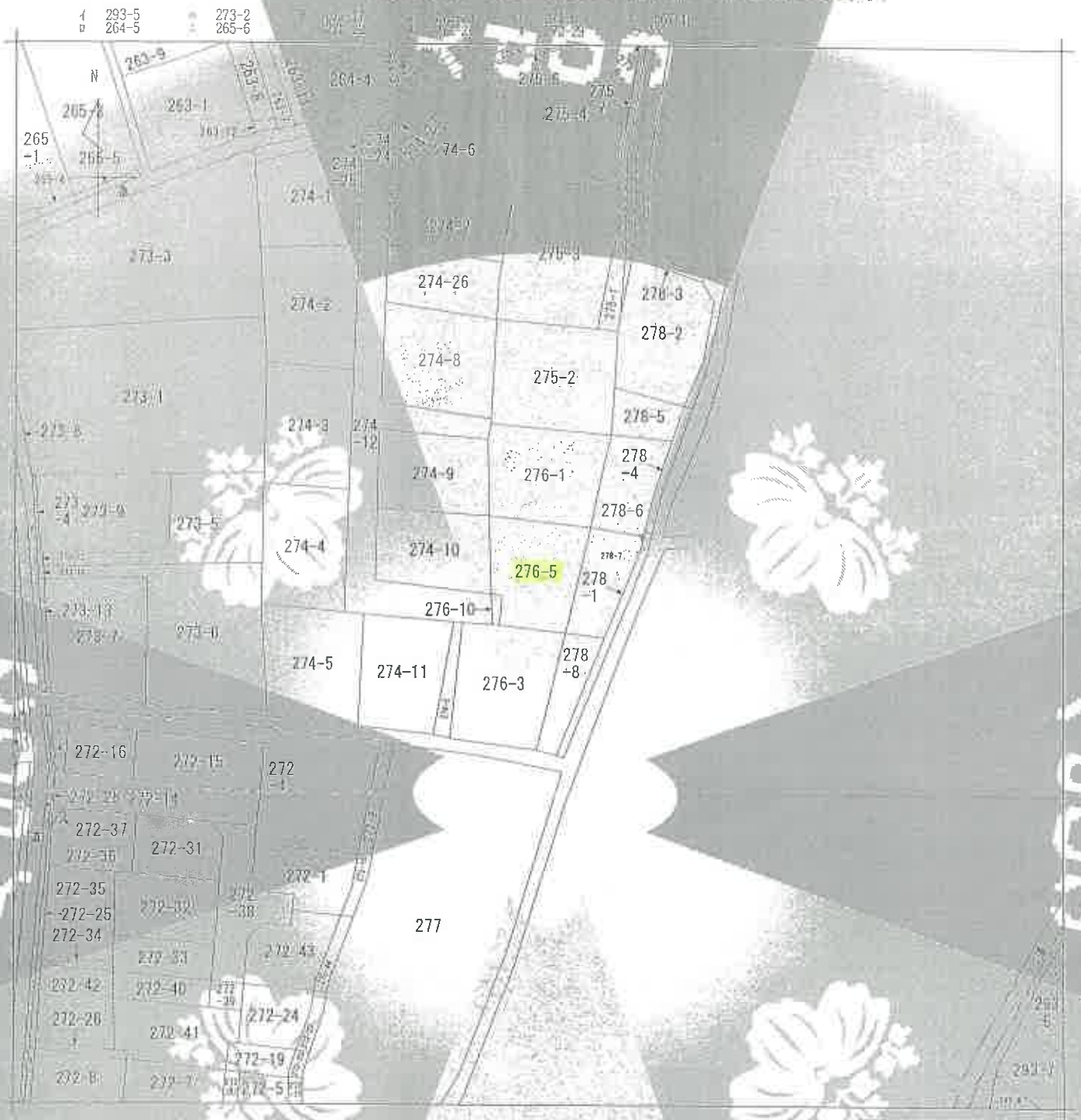
□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□　令和　　年　　月　　日

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備えられた図面で、一筆地の区画及びその地番を記載したものです。

調製	所在	秦野市南矢名字松塚		地番	276番5
縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は図郭		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					

地番区域見出 南矢名

これは地図に準ずる図面を証明書として交付するものです。
(横浜地方法務局西湘二支局管内)
令和8年2月10日
東京法務局[redacted]

地図整理番号：M55763
(1/2)

(6 枚目)

これは登記に記録されている内容を証明した書面です。
（横浜地方法務局西湘二宮支局管轄）
令和8年2月10日　東京法務局登記官

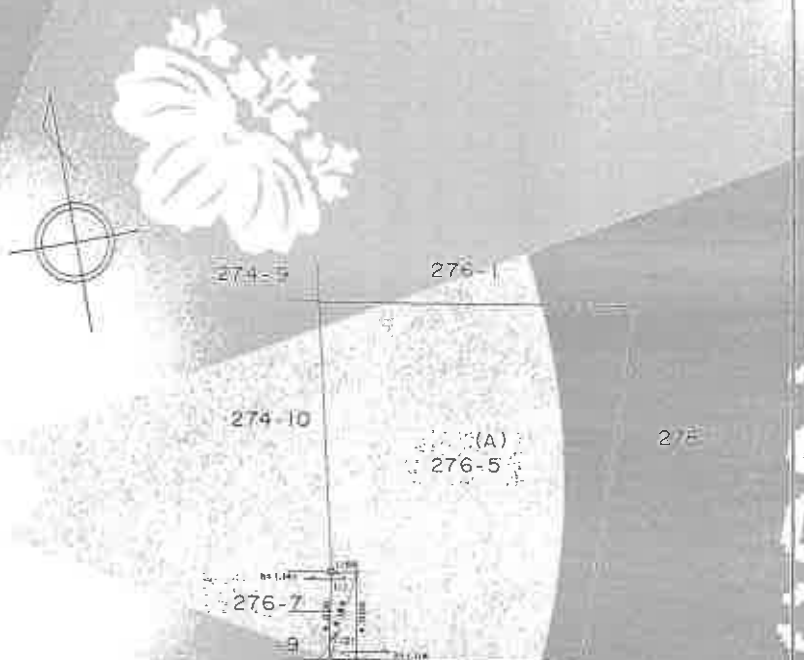
登記年月日　平成[illegible]年[illegible]月[illegible]日

270161

前 276-5 後・新同一番

地積測量図

地番	276-5 276-10
土地の所在	秦野市南矢名字窪畑



＊＊＊ 三斜求積表 ＊＊＊

地番	NO	底辺	高さ	倍積	地積
(B)1276-10	1	4.164	1.141	4.751124	
	2	4.164	1.114	4.638696	
			合計	9.389820	
			面積	4.6949100	4.69
(A)1276-10			公簿	208.2644550	
			総計	4.6949100	
			残地	203.5695450	203.56

◎甲　鉄
◎甲　コンクリート杭

A3判をA4判に縮小したものである。
1/100 (縮尺)

作製者 [redacted] 令和7年12月13日作製

申請 [redacted]

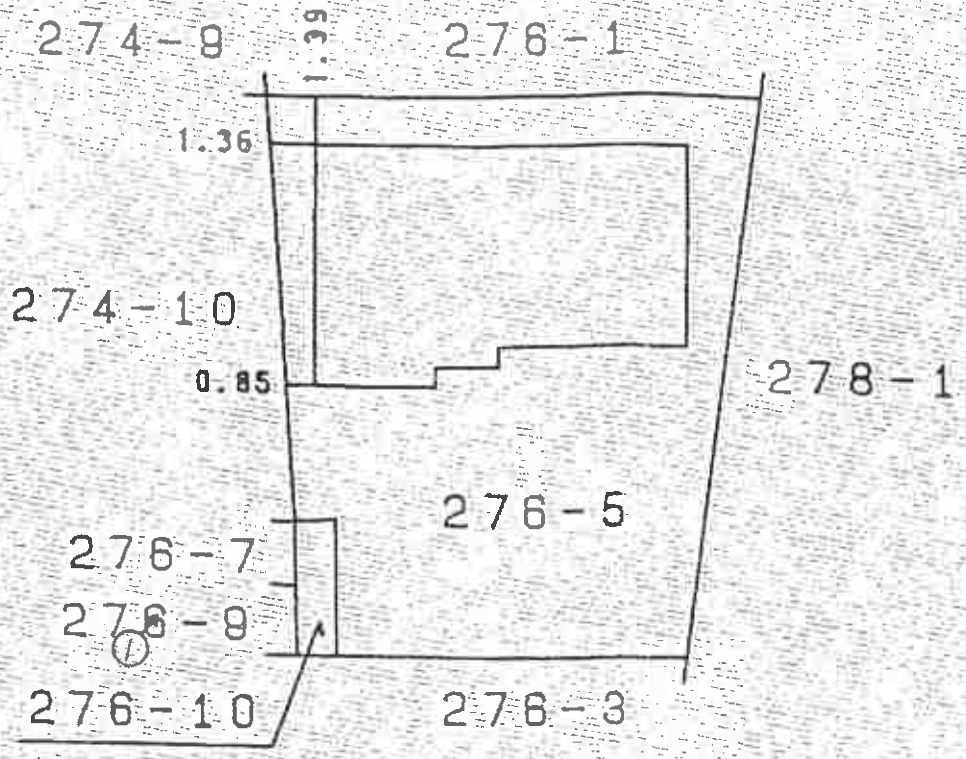
縮尺 1/250

COPY

地図整理番号：M55762

土地建物位置関係図

←○ は写真撮影位置・方向

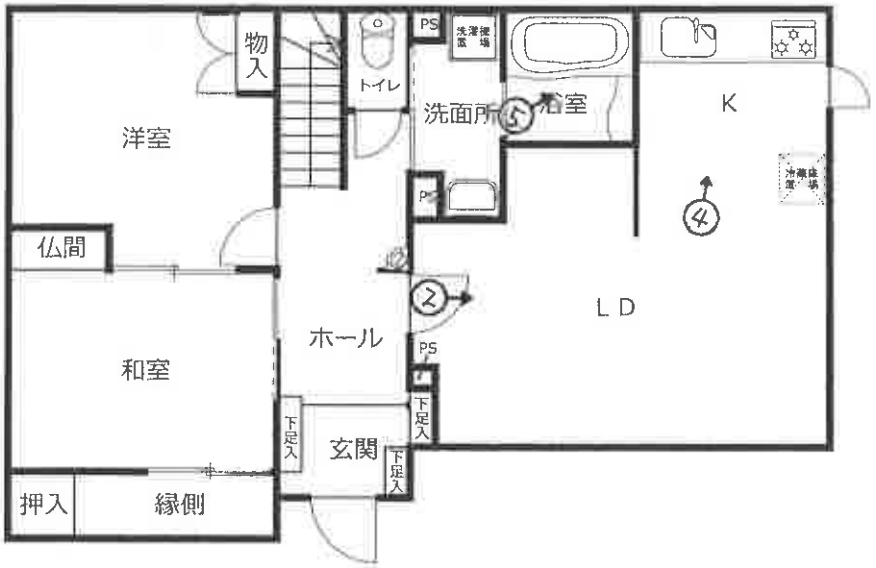


（ 8 枚目）

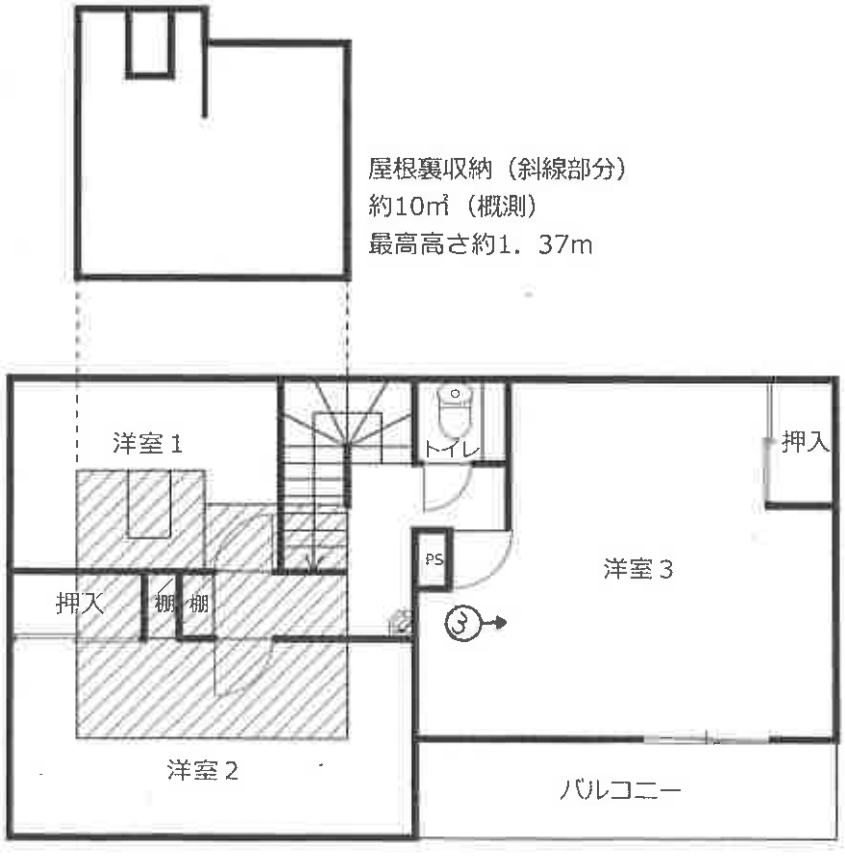
1階縮尺 1/100

間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向



2階縮尺 1/100



①



②



③



④



⑤



令和８年（ケ）第　　１８　号
令和８年　７月１６日　現地調査
令和８年　７月２８日　評　　価

横浜地方裁判所小田原支部

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
難波　秀夫

第１　評価額

一　括　価　格（合計）	
金１２，５６０，０００円	
内　訳　価　格	
物 件 １（土地）	金９，５６０，０００円
物 件 ２（建物）	金３，０００，０００円

①　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法第６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１．本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２．評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３．現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４．物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

<table>
<tr><th>物件番号</th><th>登　　記</th><th>現　　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="2">次頁物件目録記載のとおり</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">特　　記　　事　　項</td></tr>
<tr><td colspan="3">なし</td></tr>
</table>

＊ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　８年（ケ）第　　１８号

物　件　目　録

１　所　　在　　秦野市南矢名字京塚

　　地　　番　　２７６番５

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２０３．５６平方メートル

　　共有者　Ａ　持分３分の１
　　共有者　Ｂ　持分６分の１
　　共有者　Ｃ　持分１２分の１
　　共有者　Ｄ　持分１２分の１
　　共有者　Ｅ　持分３分の１

２　所　　在　　秦野市南矢名字京塚２７６番地５

　　家屋　番号　　２７６番５

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　７１．８８平方メートル
　　２階　５９．４８平方メートル

　　所有者　Ｅ

第４　目的物件の位置・環境等

１．土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	小田急小田原線「東海大学前」駅のほぼ南方約1.3㎞（道路距離）、「学校入口」バス停徒歩約5分	
付近の状況	一般住宅、共同住宅等が混在する既成の住宅地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建蔽率	50%
	容積率	100%
	防火規制	なし
	その他の規制	高さ制限10m、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模	203.56㎡（注）
	形状	やや不整形
	間口・奥行	間口4m、奥行約11m
	地勢	ほぼ平坦
接面道路の状況	西側が現況幅員約4m市道（建築基準法第42条第1項）に等高に4m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	なし（プロパンあり）
	下水道	あり
特記事項	(注)物件1土地自体の登記付属地積測量図がなく、詳細は判明しないが、建築計画概要書の敷地面積は212.23㎡であり、4%程度の縄延びの可能性がある。実測を要すると思料する。 ◇　南側付近に簡易な基礎で定着性のないカーポートがある。	

	◇　北東側付近に簡易な基礎で定着性のないスチール製物置2個及び木製物置1個がある。 ◇　物件2建物の南側付近に石とコンクリートによる池と思われる構築物がある。 ◇　Eの陳述（以下「陳述」）によると、次のとおり。 ・物件1土地の使用について、共有者らの間で取決め，金銭の授受等はない。 ・境界について周囲と争いはない。 ・東側の境界は物件1土地内に存する樹木が並んで植えられている付近である。

２．建物の概況及び利用状況（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び残存耐用年数	建　築　年　月　日	平成9年6月8日新築（登記記載）
	経　過　年　数	約30年
	経済的残存耐用年数	約 5年
仕　　様	構　　造	軽量鉄骨造2階建
	屋　　根	瓦葺
	外　　壁	サイディング　等
	内　　壁	ビニールクロス貼　等
	天　　井	ビニールクロス貼　等
	床	畳、フローリング、軟質クッション　等
	設　　備	トイレ×2、屋根裏収納（注1）　等
	そ の 他	－
床面積（現況）	1階：71.88㎡、2階：59.48㎡、延131.36㎡	
現況用途等	現況用途	居宅
	間　取　り	5ＬＤＫ（附属資料間取略図のとおり）
品　　等	中位	
保守管理の状態	やや劣る（注2）	
建物の利用状況	令和8年7月16日内部立入調査。 Ｅが占有している。	
特記事項	(注1)2階洋室1から出入り可能で、床面積に算入する規模ではない。 (注2)陳述によると、次のとおり。 ・雨漏り等建物の不具合はない。 ・建物内でペットは飼っていない。 ・ＬＤで喫煙している。	

	・太陽光パネルはない。 ・騒音はない。 目視調査の結果、全体に経年による老朽化・摩滅・損耗・汚損・機能的陳腐化がみられた。 また、建物内には動産類が大量にあり、床の詳細な確認ができない箇所があった。 ◇　秦野市建築指導課及び記載事項証明書によると、目的物件は、確認済証交付年月日：平成8年12月10日，番号：第H08認建秦野001120号で建築確認を受けているが、完了検査はなく、遵法性は不明である。

第５　評価額算出の過程

１．基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的外土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	更地価格（円／㎡）	地　積（㎡）	建付減価	建付地価格（円）
1	87,200	× 90／100	78,500	× 203.56	× 0.95	＝ 15,180,000

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示　秦野－22

地価公示価格		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
85,500円／㎡	×	100／100	×	100／100	×	100／98	＝	87,200円／㎡

◇ 時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個別格差：縄延びの可能性を考慮のうえ、行き止まり・やや不整形・間口と奥行の関係・規模大等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇ 建付減価：建付減価率を－5%と判定した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
2	210,000	× 131.36	× 0.10	= 2,760,000

◇ 現価率

・経過年数30年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率30%（保守管理の状態及び中古建物による市場性を含む）

・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率：} \quad \frac{\text{経済的残存耐用年数5年}}{\text{経過年数30年} + \text{経済的残存耐用年数5年}} \times (1-0.3) = 0.10$$

２．評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合（注）		土地利用権等価格（円）
1	15,180,000	× 0.10	場所的利益	＝ 1,520,000

（注）土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額（円）
1	15,180,000	－ 1,520,000		× 1.0	× 0.7		＝ 9,560,000
2	2,760,000	＋ 1,520,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		＝ 3,000,000
一括価格（合計）							＝ 12,560,000

◇ 占有減価修正：必要なし。
◇ 市場性修正：必要なし。
◇ 競売市場修正：－30%と判定した。
◇ その他の控除：必要なし。

第6　参考価格資料

1．地価公示価格　秦野－22

所　　在：秦野市南矢名字宿379番14

価　　格：85,500円／㎡

位　　置：小田急小田原線「東海大学前」駅約1.7km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地　　積：139㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北4.3m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）

地域の概要：中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域

2．固定資産税評価額（令和7年度）

物件１　　９，９２５，５８５円

物件２　　３，１８４，７９２円

第7　附属資料の表示

位置図

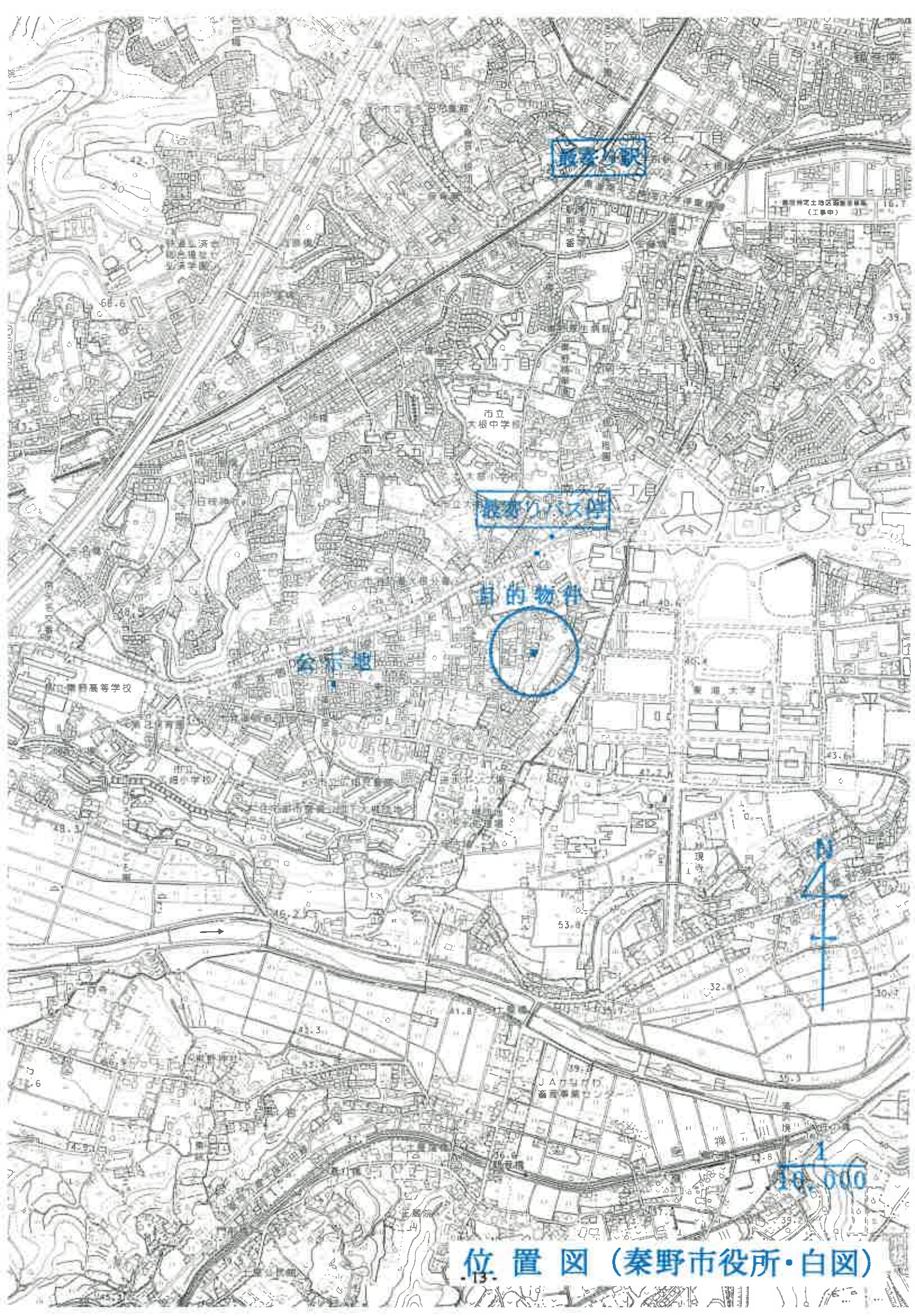
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（参考、本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

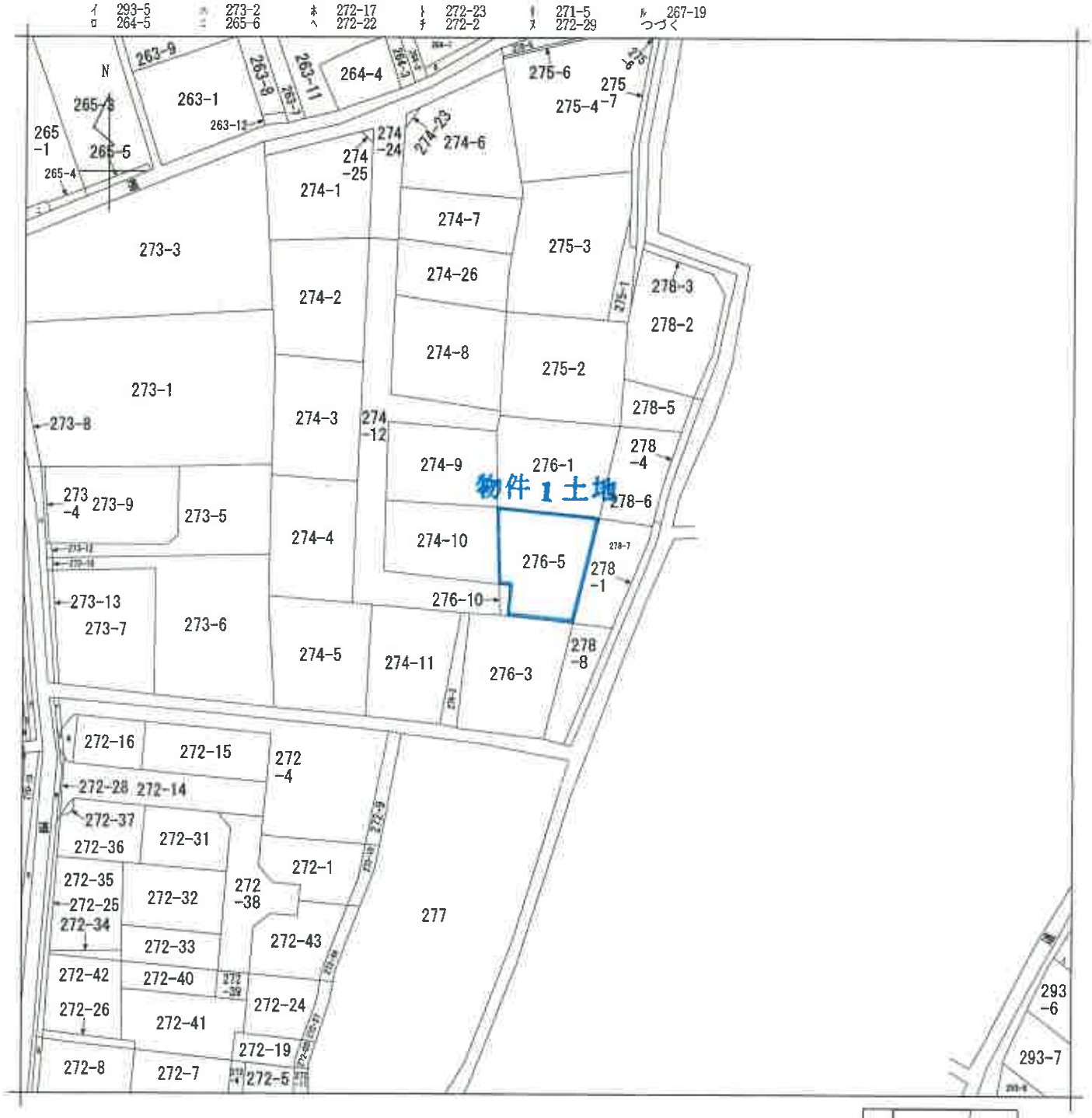
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



位置図（秦野市役所・白図）



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	秦野市南矢名字京塚			地番	276番5			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（横浜地方法務局西湘二宮支局管轄）

令和8年2月10日

東京法務局港出張所

地図整理番号：M55763　　登記官 [redacted]

(1/2)

登記年月日：平成1年10月20日

270161

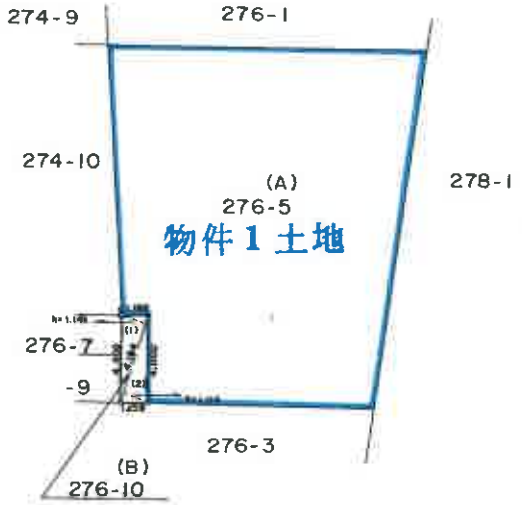
前 276-5　後・新同一・新

地積測量図

参考

地番	276-5 276-10
土地の所在	秦野市南矢名字京塚





＊＊＊ 三 斜 求 積 表 ＊＊＊

地番	NO	底辺	高さ	倍積	地積
(B)276	1	4.164	1.141	4.751124	
-10	2	4.164	1.114	4.638696	
			合計	9.389820	
			面積	4.6949100	4.69
(A)276			公簿	208.2644550	
-5			総計	4.6949100	
			残地	203.5695450	203.56

○印　鋲
◎印　コンクリート杭

1/10、20

（日調連9）

作製者	[redacted] 元年 7月13日作製）	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

（長調約）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（横浜地方法務局西湘二宮支局管轄）

令和8年2月10日　東京法務局港出張所

登記官

[redacted]

[redacted]

- 15 -

地図整理番号：M55762

登記年月日：平成9年6月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局西湘二宮支局管轄）
令和8年2月10日　東京法務局港出張所
登記官

083036　各階平面図

家屋番号	276番5
建物の所在	秦野市南矢名字京塚276番地5

建物図面

1階



求積表

7.080	X	3.690	=	26.125200
6.480	X	1.890	=	12.247200
5.880	X	5.700	=	33.516000
合計				71.888400
床面積				71.88 ㎡

2階

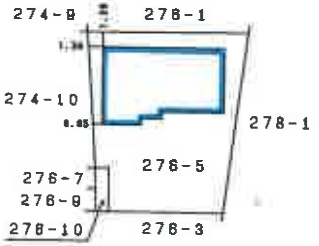


求積表

5.880	X	5.580	=	32.810400
4.680	X	5.700	=	26.676000
合計				59.486400
床面積				59.48 ㎡



物件2建物



平成九年六月九日

作製者	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

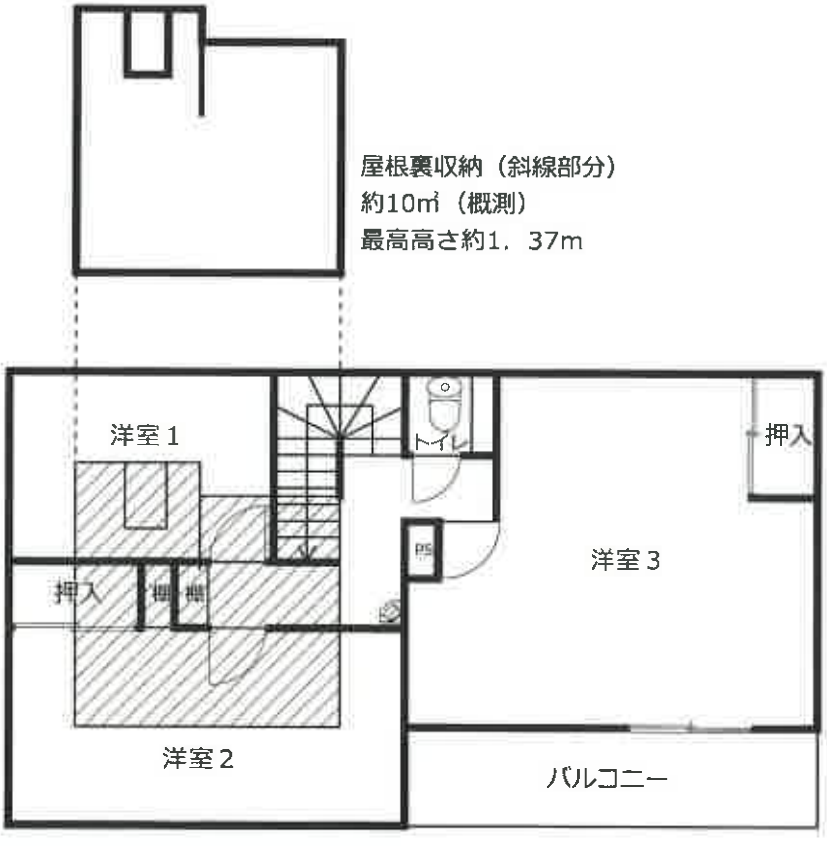
[redacted]

地図整理番号：M55761

1階


物入
トイレ
PS
洗濯機置場
洗面所
浴室
K
洋室
仏間
LD
ホール
和室
下足入
玄関
押入
縁側

2階


屋根裏収納（斜線部分）
約10㎡（概測）
最高高さ約1．37m
洋室1
トイレ
押入
PS
洋室3
押入
洋室2
バルコニー



間取略図