

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 21 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 4 日から 令和 7 年 6 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 9 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 25 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 25 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。)に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	14,680,000 11,744,000	一括	2,936,000	120,125	27,673
1	1,760,000				
2	920,000				
3	12,000,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 町田市常盤町字二十三号
 地 番 3196番24
 地 目 宅地
 地 積 84.42平方メートル

- 2 所 在 相模原市中央区上矢部二丁目
 地 番 204番72
 地 目 宅地
 地 積 44.35平方メートル

- 3 所 在 町田市常盤町字二十三号3196番地24神奈川県相模原市中央区上矢部二丁目204番地72
 家屋 番号 3196番24
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき2階建
 床 面 積 1階 52.99平方メートル
 2階 49.68平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 3月31日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 町田市常盤町字二十三号
 地 番 3 1 9 6 番 2 4
 地 目 宅地
 地 積 8 4 . 4 2 平方メートル

- 2 所 在 相模原市中央区上矢部二丁目
 地 番 2 0 4 番 7 2
 地 目 宅地
 地 積 4 4 . 3 5 平方メートル

- 3 所 在 町田市常盤町字二十三号 3 1 9 6 番地 2 4 神奈川県相模原市中央区上矢部二丁目 2 0 4 番地 7 2
 家屋 番号 3 1 9 6 番 2 4
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
 2 階 4 9 . 6 8 平方メートル



令和 6 年(ケ)第 67 号
令和 6 年 11 月 12 日受理
令和 6 年 12 月 16 日提出

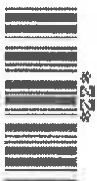
現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 町田市常盤町字二十三号 |
| | 地 番 | 3 1 9 6 番 2 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 4. 4 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市中央区上矢部二丁目 |
| | 地 番 | 2 0 4 番 7 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 4. 3 5 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 町田市常盤町字二十三号 3 1 9 6 番地 2 4 神奈川県相模原市中央区上矢部二丁目 2 0 4 番地 7 2 |
| | 家屋 番号 | 3 1 9 6 番 2 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 9 9 平方メートル
2 階 4 9. 6 8 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	相模原市中央区上矢部二丁目27番14号	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

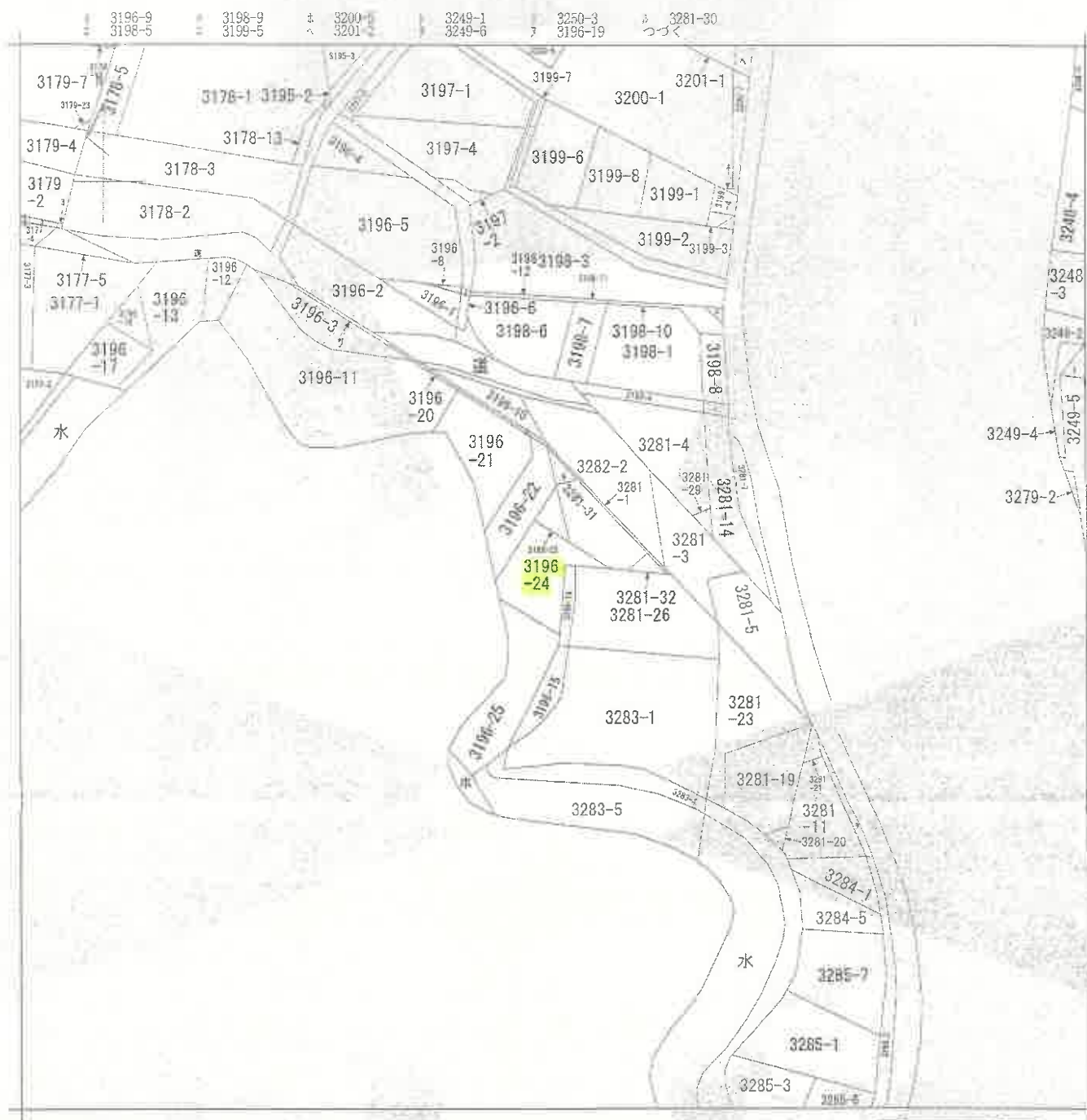
- 1 目的物件の状況は、建物概略間取図及び写真のとおりである。
- 2 物件3建物は、債務者兼所有者Aのほか、B C（両名は同一の氏）の氏が表札に表示されている。
目的物件の立入調査において、A、B及びC宛の郵便物が確認されたが、住民票を調査したところ、B及びCは立入調査より前の時点で目的物件から転居手続きがなされており、B及びCの占有はないと料する。
その他の第三者が占有している徴表はないことから、目的物件は債務者兼所有者Aが占有していると認めた。
- 3 物件3建物は、大規模な損傷などは確認されなかったが、動物によると思われる傷があったほか、ドア下部に動物の通路用に開けたと推測される穴が確認された。
- 4 物件3建物の2階上に屋根裏部屋が存するが、天井高が低く、床面積には含めないことが妥当と思われる。
- 5 本件建物の敷地は、評仙人の調査によれば、北西側が建築基準法第42条1項1号で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月13日 (水) 12 : 26 — 12 : 42	横浜地方法務局大和出張所	登記事項証明書交付申請・受領
6年11月13日 (水) 13 : 55 — 14 : 01	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
6年11月19日 (火) 11 : 49 — 11 : 53	物件所在地	不在、事務連絡差し置き
6年11月28日 (木) 13 : 37 — 13 : 40	物件所在地	不在、事務連絡差し置き
6年12月10日 (火) 12 : 40 — 13 : 47	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査
6年12月11日 (水) 14 : 35 — 14 : 57	相模原市役所	住民票交付申請・受領
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 6年12月10日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 D を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

請求部	所在	町田市常盤町二十三号				地番	3196番24		
出力縮	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 付年月日 (原図)	昭和56年11月30日			補事 記項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月3日

東京法務局町田出張所

地図整理番号：M15901

登記官



(1/2)

(5枚目)



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(横浜地方法務局相模原支局管轄)

東京法務局町田出張所

登記官

登記年月日：令和1年7月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年9月3日 東京法務局町田出張所

登記官

(7枚目)

地図整理番号：M15902

各階平面図

家屋番号 3196番24

建物の所在 町田市常盤字二丁目2番3196番地24、相模原市中央区上矢部二丁目294番地72

建物図面
各階平面図

1階



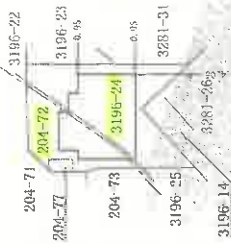
求積表	
8.190 × 5.460	44.717400
5.460 × 0.910	4.968600
3.640 × 0.910	3.312400
合計	52.998400
床面積	52.99 m ²

2階



求積表	
2.730 × 0.607	1.657110
8.190 × 4.853	39.746070
5.460 × 0.910	4.968600
3.640 × 0.910	3.312400
合計	49.684180
床面積	49.68 m ²

相模原市中央区上矢部二丁目 町田市常盤町字二十三号



作成者

縮尺 1/250

申請人

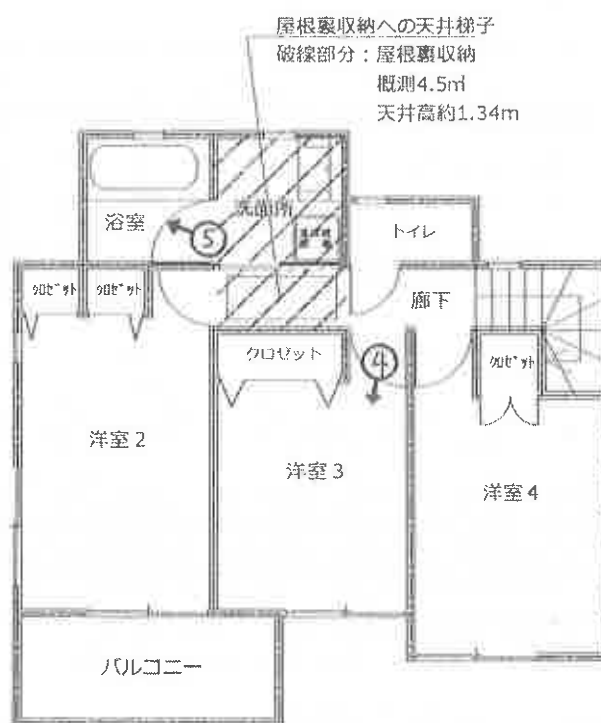
縮尺 1/500

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

建物概略間取図

事件番号

令和6年(ケ)第67号

① 目的物件西側の状況



②



(9 枚目)

③



④



(1 0 枚目)

⑤



⑥階段脇壁面の傷の状況



(1 1 枚目)

⑦ 2階洗面所出入口ドアの状況



⑧ 1階LDK北西側のドアの状況



令和 6 年（ケ）第 6 7 号
令和 6 年 12 月 10 日 現地調査
令和 6 年 12 月 27 日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 隆 一

第1 評価額

一括価格（合計）	
金14,680,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金1,760,000円
物件2（土地）	金920,000円
物件3（建物）	金12,000,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1及び物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示：相模原市中央区上矢部二丁目27番14号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 町田市常盤町字二十三号
 地 番 3 1 9 6 番 2 4
 地 目 宅地
 地 積 8 4. 4 2 平方メートル

- 2 所 在 相模原市中央区上矢部二丁目
 地 番 2 0 4 番 7 2
 地 目 宅地
 地 積 4 4. 3 5 平方メートル

- 3 所 在 町田市常盤町字二十三号 3 1 9 6 番地 2 4 神奈川県相模原市中央区上矢部二丁目 2 0 4 番地 7 2
 家屋 番号 3 1 9 6 番 2 4
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 2. 9 9 平方メートル
 2 階 4 9. 6 8 平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

物件1～2の土地は、神奈川県相模原市と東京都町田市との市境にまたがった土地であり、物件1は東京都町田市に存し、物件2は神奈川県相模原市に存する。

位 置 ・ 交 通	J R 横浜線「淵野辺」駅の北方約2.1km（道路距離）に位置している。 最寄りバス停留所「常盤」からは西方へ約60m。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	町田街道と二級河川境川の間の低地に、低層戸建住宅を中心に低層アパートも見受けられる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	物件1：40%、物件2：50%
	容 積 率	物件1：80%、物件2：80%
	防 火 規 制	なし
	その他の規制	物件1：敷地面積の最低限度120㎡ 高さ制限10m 第一種高度地区 物件2：絶対高さ制限10m
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	128.77㎡ 不整形 間口約10m、奥行約11～16m 概ね平坦
接面道路の状況	①北西側が幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）とほぼ等高に約10m接面。 ②南西側が幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）とほぼ等高に約3m接面。接道長はゴミ置場：204番77を除いた接道延長。	

土地の利用状況等	物件1～2の土地は、物件3の建物敷地として一体利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス	なし（LPガス）
	下水道	あり
特記事項	◇町田市（常盤町3196番24：物件1）と相模原市（上矢部2丁目204番72：物件2）との市境にまたがる2筆からなる土地であり、公図は2枚となるが、2つの公図は同一縮尺であるにもかかわらず接合せず、現況と異なる。土地の現況は建物図面と合致する。 ◇特定都市河川浸水被害対策法の特定都市河川流域内 ◇ハザードマップ 町田市側：浸水実績区域（過去に浸水した場所：1966年台風4号と1976年台風17号） 浸水想定水深2.0～3.0m（想定最大規模降雨の総降雨量710mm、時間最大降雨170mm） 相模原市側：浸水想定区域（0.5～3.0m未満） 家屋倒壊等氾濫想定区域付近	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和元年6月15日 新築（登記記載） 約6年 約20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造2階建 瓦葺 モルタル塗コテ仕上 ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリングほか トイレ×2、浴室、洗面所、屋根裏収納等
床面積（現況）	1階：52.99㎡、2階：49.68㎡ 延床面積102.67㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居 宅 4LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通程度	
建物の利用状況	令和6年12月10日：解錠・内部立入調査。 所有者が住居として利用しているものと認定した。	
特 記 事 項	◇2階廊下付近の天井裏に屋根裏収納があるが、天井高が低く面積も小さく、可動式の天井梯子により出入りする仕様であり、階数、床面積には算入されないと判定した。 ◇室内の一部に動物によると思われる傷が認められた。 ◇所有者の立会協力が得られなかったため、給排水・給湯・電気等の住宅設備の稼働状況は不明である。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	103,000	$\times \frac{87}{100}$	= 89,600	$\times 84.42$	$\times 0.95$	= 7,190,000
2				$\times 44.35$		= 3,780,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 町田-55

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & & & \text{補 正} & & & \\
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{規準価格} \\
 98,500\text{円/㎡} & \times & \frac{101.5}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{97} = 103,000\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：道路の系統（行き止まり）、不整形、住環境（災害の危険性）、等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	150,000	× 102.67	× 0.65	= 10,010,000

現価率

- ・ 経過年数6年、経済的残存耐用年数20年、観察減価率15%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数20年}}{\text{経過年数6年} + \text{経済的残存耐用年数20年}} \times (1 - \text{観察減価} 0.15) = 0.65$$

2. 評価額の判定

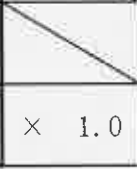
前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合（注）		土地利用権等価格 （円）
1	7,190,000	×	0.65 法定地上権	= 4,670,000
2	3,780,000	×	0.65 法定地上権	= 2,460,000
合計				= 7,130,000

（注）物件1及び物件2の土地について、最優先順位の抵当権設定当時、同一所有者に属する物件3の建物は存在しており、法定地上権が成立するものとし、その割合を65%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	評 価 額 (円)
1	7,190,000	－ 4,670,000		× 1.0	× 0.7	= 1,760,000
2	3,780,000	－ 2,460,000		× 1.0	× 0.7	= 920,000
3	10,010,000	＋ 7,130,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 12,000,000
一括価格（合計）						14,680,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格

標準地番号：町田－55
所在地：東京都町田市常盤町字二十三号3253番4外
価格：98,500円／㎡
位置：横浜線「淵野辺」駅約2.3km
価格時点：令和6年1月1日
地積：184㎡
供給処理施設：上水道、ガス、下水道
接面街路：北東側4.8m市道
用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率40%、容積率80%)、
地域の概要：一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 4,999,352円
物件2 2,692,932円
物件3 7,298,393円（町田市分4,705,878円＋相模原市分2,592,515円）

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判に縮小）

地積測量図写（A3判からA4判に縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判に縮小）

建物概略間取図

以 上

位置図

株式会社マッフル
スーパーマッフル・デジタル
地図使用承認 第6-052号

地図上の1センチは 約 150 メートル
印刷中心は 東経 139度23分44秒 北緯 35度35分 7秒



請求部分	所在地 町田市常盤町字二十三号				地番	3196番24		
出力縮尺	1/600	精度区	座標系 番号記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和56年11月30日		補記事項	

公函写

本図はA3判から
A4判へ縮小した
ものである。

3281-22
3176-4
3179-25
3179-26
3179-3
3179-5
3178-14
3196-18

公図写

- 14 -

本図はA 3判から
A 4判へ縮小した
ものである。



地番
区域見出
上矢部
2丁目

請求 部分	所在	相模原市中央区上矢部二丁目				地番	204番72			
出力 縮尺	1/600	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日					備付 年月日 (原図)			補記 事項		

公図写

本図はA3判から
A4判へ縮小した
ものである。

地積測量図

番 196-19
3196-21 内第-26

町田市常盤町字二十三号

土地の所在

測量成果表

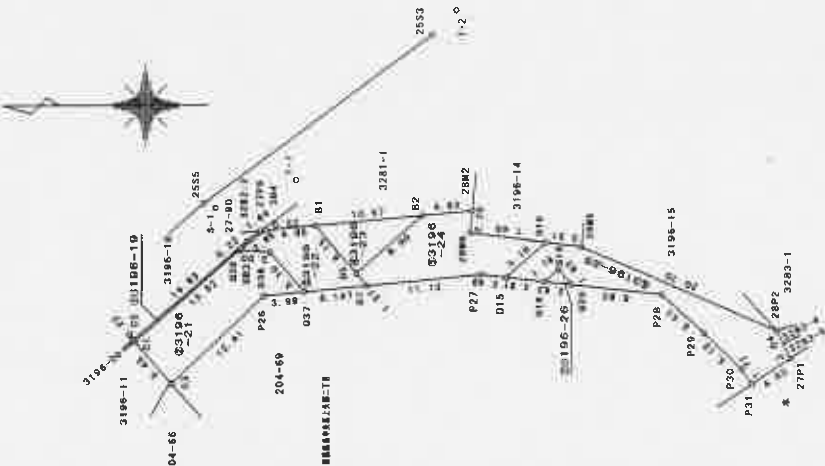
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	面積	備考
27P6	-45884 828	-39756 064	-75705 870116		PSA
27-90	-45883 500	-39756 026	-491068 420800		PSA
05	-45872 476	-39766 851	-432411 689874		PSA
C1	-45872 028	-39766 823	410645 627532		PSA
036	-45882 185	-39756 056	39756 056		PSA
031	-45882 185	-39756 056	101727 653888		PSA
324	-45885 254	-39756 004	74143 082480		PSA
			7 362308		
			3 671800		
			3 67		

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	面積	備考
C1	-45872 028	-39766 823	-262275 828887		PSA
02	-45876 201	-39766 938	498635 495182		PSA
P26	-45885 164	-39781 342	614362 720112		PSA
037	-45889 137	-39760 965	24890 364090		PSA
038	-45889 790	-39757 113	-252139 610646		PSA
039	-45882 795	-39756 909	-523335 850078		PSA
			163 341655		
			163 341655		
			61 59		

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	面積	備考
039	-45882 795	-39756 909	112392 781743		PSA
038	-45885 790	-39757 113	252139 610646		PSA
037	-45889 137	-39760 965	376417 056656		PSA
07	-45885 257	-39780 285	202181 657725		PSA
06	-45884 222	-39759 193	-201818 887703		PSA
B1	-45890 186	-39764 647	352643 322786		PSA
584	-45885 304	-39755 004	-287100 392892		PSA
583	-45882 903	-39756 782	-101727 653888		PSA
			80 887420		
			40 4337100		
			40 43		

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	面積	備考
B1	-45890 186	-39764 647	-268205 782765		PSA
06	-45884 222	-39760 183	418704 081483		PSA
B2	-45900 717	-39763 551	-160445 331838		PSA
			52 948682		
			20 4724410		
			20 47		

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	面積	備考
07	-45895 257	-39760 386	481816 246530		PSA
036	-45882 185	-39756 056	39756 056		PSA
037	-45889 137	-39760 965	267331 684780		PSA
018	-45912 738	-39766 209	-136893 582217		PSA
2884	-45905 311	-39765 286	-268435 812060		PSA
2882	-45905 826	-39763 085	-182626 723024		PSA
B2	-45900 717	-39763 551	449453 647606		PSA
06	-45884 222	-39759 183	217085 192780		PSA
			149 489468		
			74 7447240		
			74 74		



測量成果表

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	面積	備考
2553	-45901 660	-39755 864			PSA
2555	-45876 327	-39752 333			PSA
5-1	-45880 481	-39752 748			PSA
T-1	-45888 353	-39755 021			PSA
T-2	-45904 044	-39733 428			PSA

測量年月日 平成30年6月11日
任意座標 世界測術系測域成果2000

「相模原市図数課の公表成果を使用」
「地量測の基本三角点等の成果に基づき測量」

→物件1 (3281番33を合筆前)

作成者

申請人

縮尺 1/500

(長原)

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

地積測量図

地番 3281-1
3281-30

土地の所在 町田市常盤町字二十三号

座標求積表

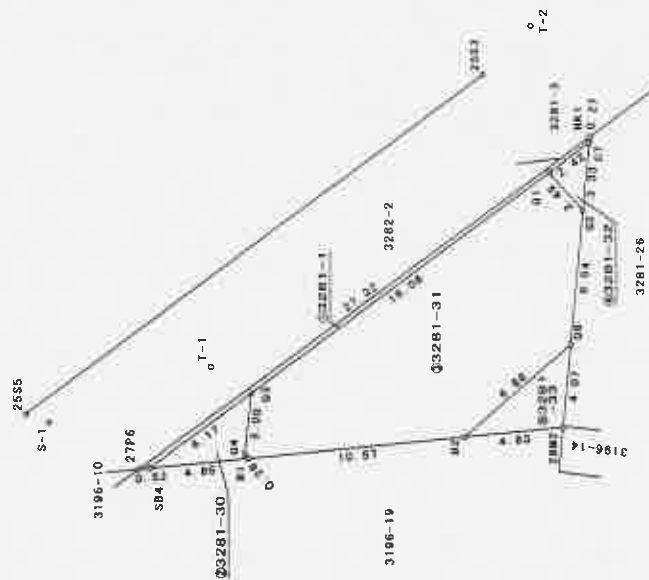
地番	座標	座標	座標	座標	備考
03281-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
NK1	-45906.880	-39738.922	-875289.495972		計測点
27P6	-45884.828	-39755.054	-855767.262404		計測点
SB4	-45885.354	-39755.004	218692.277004		計測点
Q3	-45890.329	-39751.347	777019.579809		計測点
Q1	-45904.901	-39740.634	656713.976850		計測点
C7	-45906.854	-39739.198	78643.872842		計測点
		格面積	12.918129		
		面積	6.450645		
		地積	6.45	m ²	

地番	座標	座標	座標	座標	備考
03281-30	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
Q3	-45890.329	-39751.347	-194565.504121		計測点
SB4	-45885.354	-39755.004	-5684.965572		計測点
B1	-45890.186	-39754.647	184580.361721		計測点
Q4	-45889.997	-39754.330	5084.869190		計測点
		格面積	14.761218		
		面積	7.3806090		
		地積	7.38	m ²	

地番	座標	座標	座標	座標	備考
03281-31	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
B1	-45890.186	-39754.647	426168.743840		計測点
B2	-45900.717	-39753.051	628283.603679		計測点
G6	-45905.915	-39749.036	231339.388520		計測点
Q2	-45906.537	-39742.517	-40298.912238		計測点
Q1	-45904.901	-39740.634	-644116.196872		計測点
Q3	-45890.329	-39751.347	-592454.075608		計測点
Q4	-45889.997	-39754.330	-5684.869190		計測点
		格面積	237.684051		
		面積	118.8420255		
		地積	118.84	m ²	

地番	座標	座標	座標	座標	備考
03281-32	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
Q1	-45904.901	-39740.634	-12597.780978		計測点
Q2	-45906.537	-39742.517	77617.135701		計測点
C7	-45906.854	-39739.198	-65013.327929		計測点
		格面積	6.026795		
		面積	3.0133975		
		地積	3.01	m ²	

地番	座標	座標	座標	座標	備考
03281-33	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn		
Q6	-45905.915	-39749.036	-191232.612196		計測点
B2	-45900.717	-39753.051	-15364.624237		計測点
28M2	-45905.528	-39753.086	206636.593008		計測点
		格面積	19.356575		
		面積	9.6782875		
		地積	9.67	m ²	



座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標	備考
25S3	-45901.650	-39735.864			市プレート
25S5	-45879.327	-39752.333			市コンクリート製
S-1	-45880.481	-39752.746			マンホールの蓋
T-1	-45888.363	-39750.021			橋
T-2	-45904.044	-39733.428			橋

測量年月日 平成30年6月11日
任意座標 座標系測点成果2000

「相模原市道路公費の公表成果を使用」
「地積前の基本三角点等の成果に基づき測量」

→物件1へ合筆
する前の
3281番33

作成者

申請人

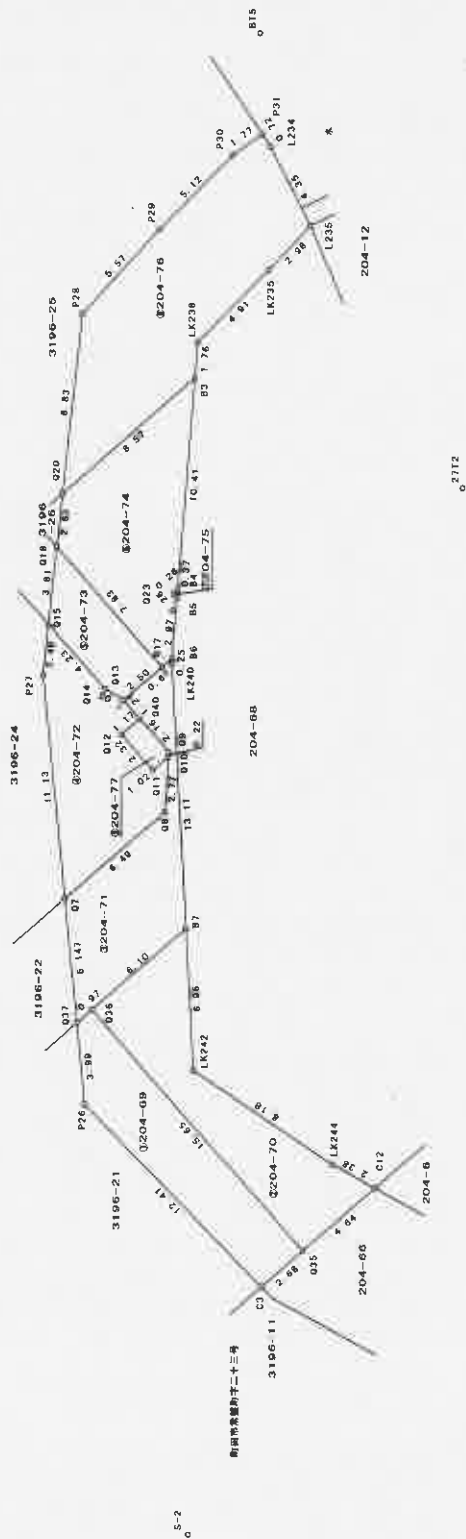
縮尺 1/250

本図はA3判から
A4判へ縮小した
ものである。

地積測量図

番地 204-69乃至-77

土地の所在



(長波納)

作者

申請人

縮尺 $\frac{1}{250}$

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

各階平面図

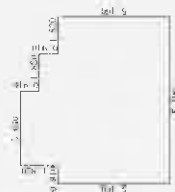
建物図面図
各階平面図

家屋番号 3196番24

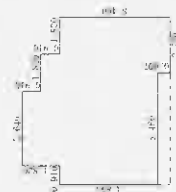
建物の所在 町田市常盤字二十三号3196番地24、相模原市中央区上矢部二丁目204番地72

物件3

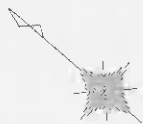
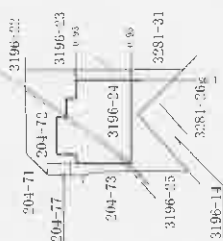
1階



2階



相模原市中央区上矢部二丁目 町田市常盤町字二十三号



作成者

縮尺 1/250

申請人

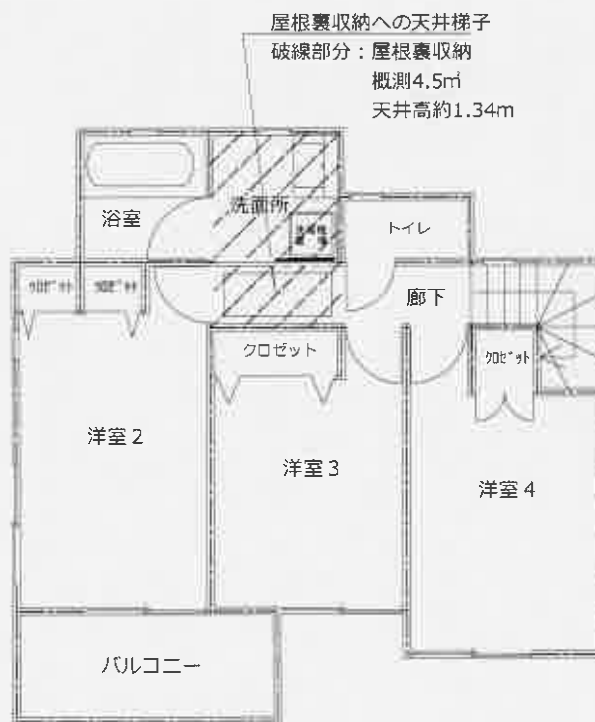
縮尺 1/500

本図はA3判から
A4判へ縮小した
ものである。

1 階



2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

建物概略間取図

事件番号

令和6年(ケ)第67号