

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 20 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 3 日から 令和 7 年 9 月 10 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 8 日 午前 9 時 50 分 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間（午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,120,000 5,696,000	一括	1,424,000	32,777	10,436
1	2,930,000				
2	4,190,000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名三丁目 |
| | 地 番 | 2 3 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 2. 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名三丁目 2 3 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 2 3 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 1 3 平方メートル
2 階 3 8. 0 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 6 月 13 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名三丁目 |
| | 地 番 | 2 3 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 2. 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名三丁目 2 3 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 2 3 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7. 1 3 平方メートル
2 階 3 8. 0 9 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 9号
令和 7年 3月17日受理
令和 7年 4月25日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名三丁目 |
| | 地 番 | 2 3 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 2 . 9 7 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名三丁目 2 3 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 2 3 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 1 3 平方メートル
2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	相模原市中央区水郷田名三丁目14番27号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として占有し管理している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 郵便受けに投函した通知書に対しても、債務者兼所有者宛に郵送した通知書に対しても応答が得られなかったため、解錠により立入調査を実施したところ、建物内には家財道具類が無かったため、本建物の占有者及び占有状況は、2枚目記載のとおりと認めた。

■ 本建物の損傷及び汚損箇所等

建築後35年以上経過した建物であり、屋根外壁等は経年相応の劣化と認められ著しい損傷は認められないが、建物内は経年以上の激しい劣化が認められた。(写真②から⑤のとおり)
水回り及び諸設備の稼働状態等は確認できなかった。

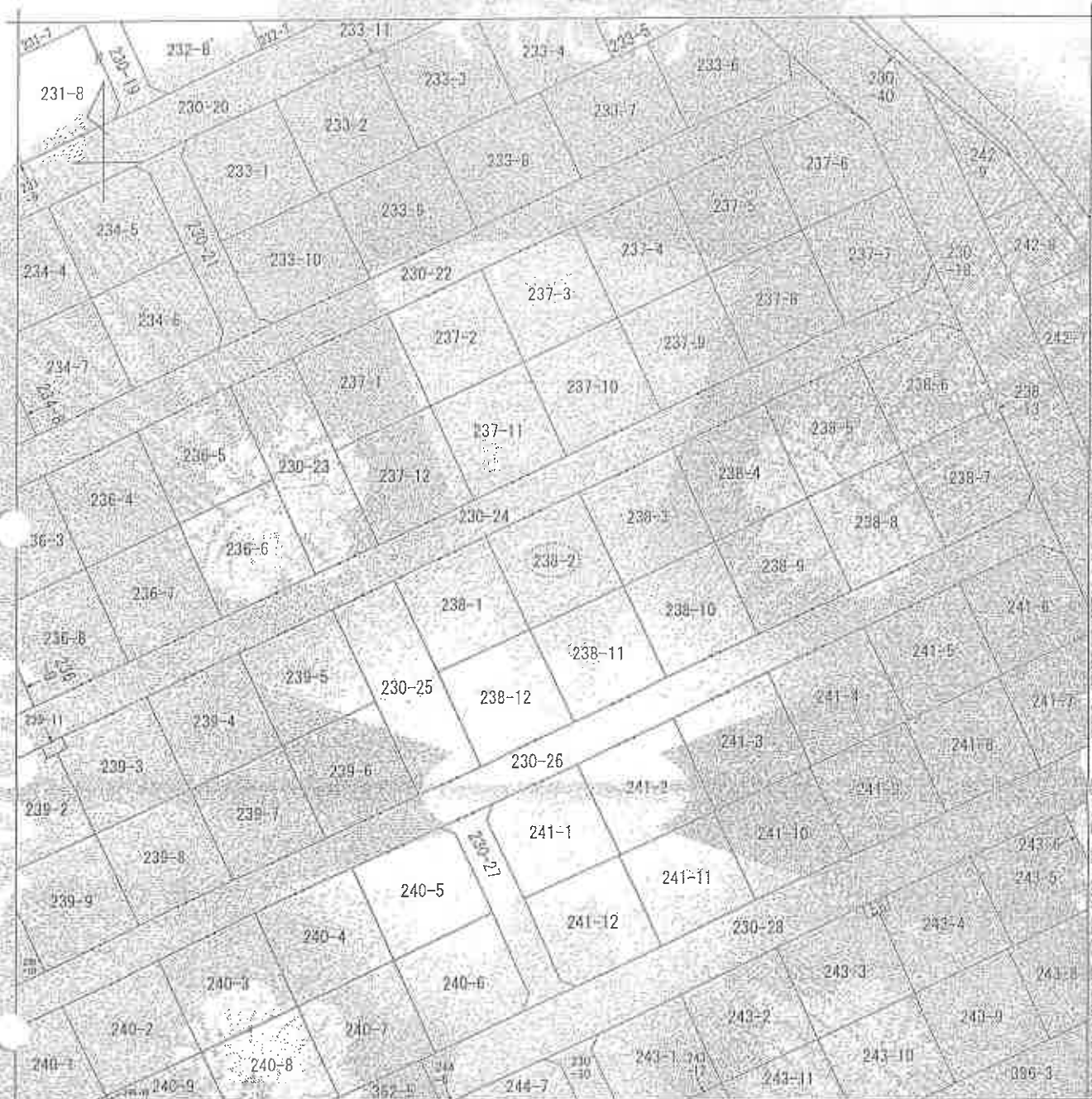
■ 本土地は北西側で市道に接している。(評価人の調査による)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月24日 (月) 18:30—18:40	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 不在, 通知書投函
7年3月25日 (火)	郵 便	債務者兼所有者宛通知書送付
7年4月19日 (土) 11:50—12:05	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 4月19日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明瞭にした不動産登記所管の地図が用いられるまでの間、これに代わるものとして、この図面が用いられる図面であり、土地の区画及び形状の正確を要する図面とする。

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

地籍区
水郷田名三丁目

図面番号	所 在 地	相模原市中央区水郷田名三丁目			地 番	238番2		
出 方 図 面	1/500	精度区分		座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作 成 年 月 日	昭和57年10月			冊 数 年月日 (図面)		冊 数 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月23日

横浜地方法律局相模原支局

登記官

地図整理番号：M20604

(1/1)

地積測量図

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

337780

地積測量図

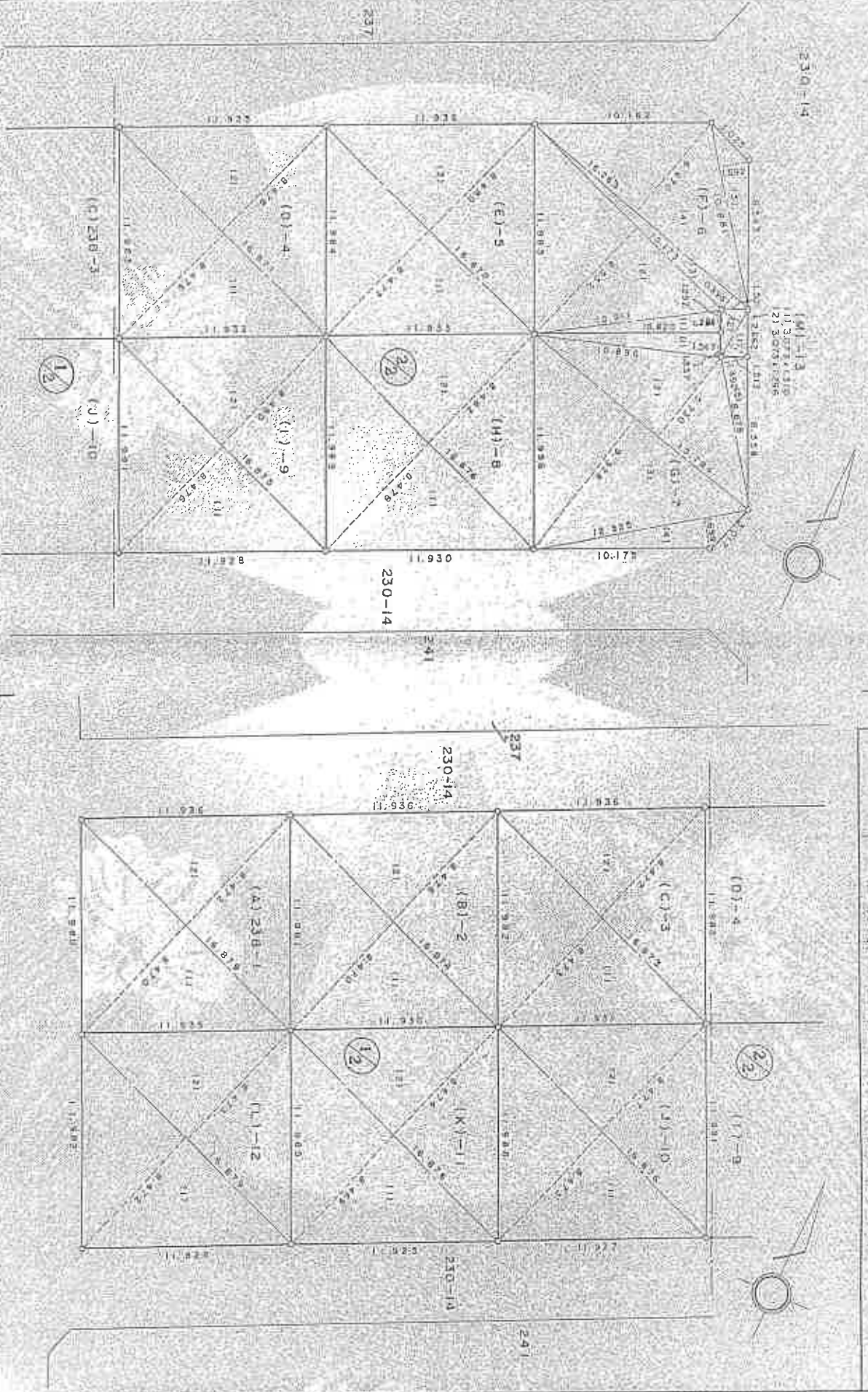
238-1-13

後新同一

地積 238-1-13

地積測量図 238-1-13

土地所有権 相模原市 本郷田三丁目



作成者

土地測量士

昭和 57 年 10 月 2 日

申請人

相模原市

(相模原市土地測量士会)

縮尺

1/250

地積測量図

337781

地 番 238-1 ~ -13

地 積 測 量 図 第3案の3

土地の所在 相模原市 水戸田名三丁目

符号	底面積	延床面積	容積率	面積
1	16.876 X	8.473	142.990348	
2	16.876 X	8.477	143.057852	
合計			286.048200	143.0241
K) 238 - 11				
1	16.876 X	8.469	142.922844	
2	16.876 X	8.474	143.007224	
合計			285.930068	142.9650
L) 238 - 12				
1	16.879 X	8.472	142.998888	
2	16.879 X	8.473	143.015767	
合計			286.014655	143.0073
M) 238 - 13				
1	3.073 X	1.310	142.025630	
2	3.073 X	1.296	143.982608	
合計			8.008238	4.0041

238	1721.72389	142.9734	A) 142.98
		142.9986	B) 142.97
		143.0154	C) 142.99
		143.0322	D) 143.01
		143.4369	E) 143.03
		143.6845	F) 143.43
		143.1084	G) 143.68
		143.0662	H) 143.10
		143.0241	I) 143.06
		142.9650	J) 143.02
		143.0073	K) 142.96
		143.0073	L) 143.00
		142.9228	M) 4.00
		142.9820	

符号	底面積	延床面積	容積率	面積
1	16.879 X	8.470	142.965130	
2	16.879 X	8.472	142.998888	
合計			285.964018	142.9820
B) 238 - 2				
1	16.874 X	8.471	142.922780	
2	16.874 X	8.476	143.024024	
合計			285.946804	142.9734
C) 238 - 3				
1	16.873 X	8.473	142.964920	
2	16.873 X	8.477	143.032421	
合計			285.997350	142.9986
D) 238 - 4				
1	16.871 X	8.475	142.998955	
2	16.871 X	8.478	143.032338	
合計			286.030934	143.0154
E) 238 - 5				
1	16.870 X	8.477	143.006990	
2	16.870 X	8.480	143.057600	
合計			286.064590	143.0322
F) 238 - 6				
1	10.911 X	1.285	14.031545	
2	15.173 X	8.552	129.759496	
3	16.263 X	0.996	16.197948	
4	16.263 X	6.670	108.474210	
5	10.881 X	1.692	18.410652	
合計			286.873852	143.4369
G) 238 - 7				
1	10.896 X	1.347	14.576912	
2	15.784 X	5.730	90.442320	
3	15.784 X	9.878	148.022352	
4	12.525 X	1.699	21.279975	
5	8.678 X	1.492	12.947576	
合計			287.369135	143.6845
H) 238 - 8				
1	16.876 X	8.478	143.071725	
2	16.876 X	8.482	143.142232	
合計			286.216960	143.1084
I) 238 - 9				
1	16.875 X	8.476	143.032500	
2	16.875 X	8.480	143.100000	
合計			286.132500	143.0662

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

作製者

土地家屋調査士

(西暦 5 年 10 月 2 日作製)

申請人

縮尺

1

平成 27 年 10 月 28 日 登記

(7 枚目)

建物図面

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

139638

各階平面図

数量番号	238-22	建物図面
建物の所在地	静岡県静岡市清水区清水 238-22	各階平面図

水廻り名三丁目



床面積 1階
5.460 X 7.380 = 39.748800
2.275 X 5.460 = 12.421500
1.345 X 3.600 = 4.968600
合 計 57.138900



床面積 2階
1.820 X 3.040 = 5.532800
1.827 X 4.750 = 8.701000
1.920 X 8.460 = 16.243200
1.610 X 3.610 = 5.812100
合 計 36.290000



238-12 238-11 238-10

作製者

58-7830 (H18)

増尺

1/250

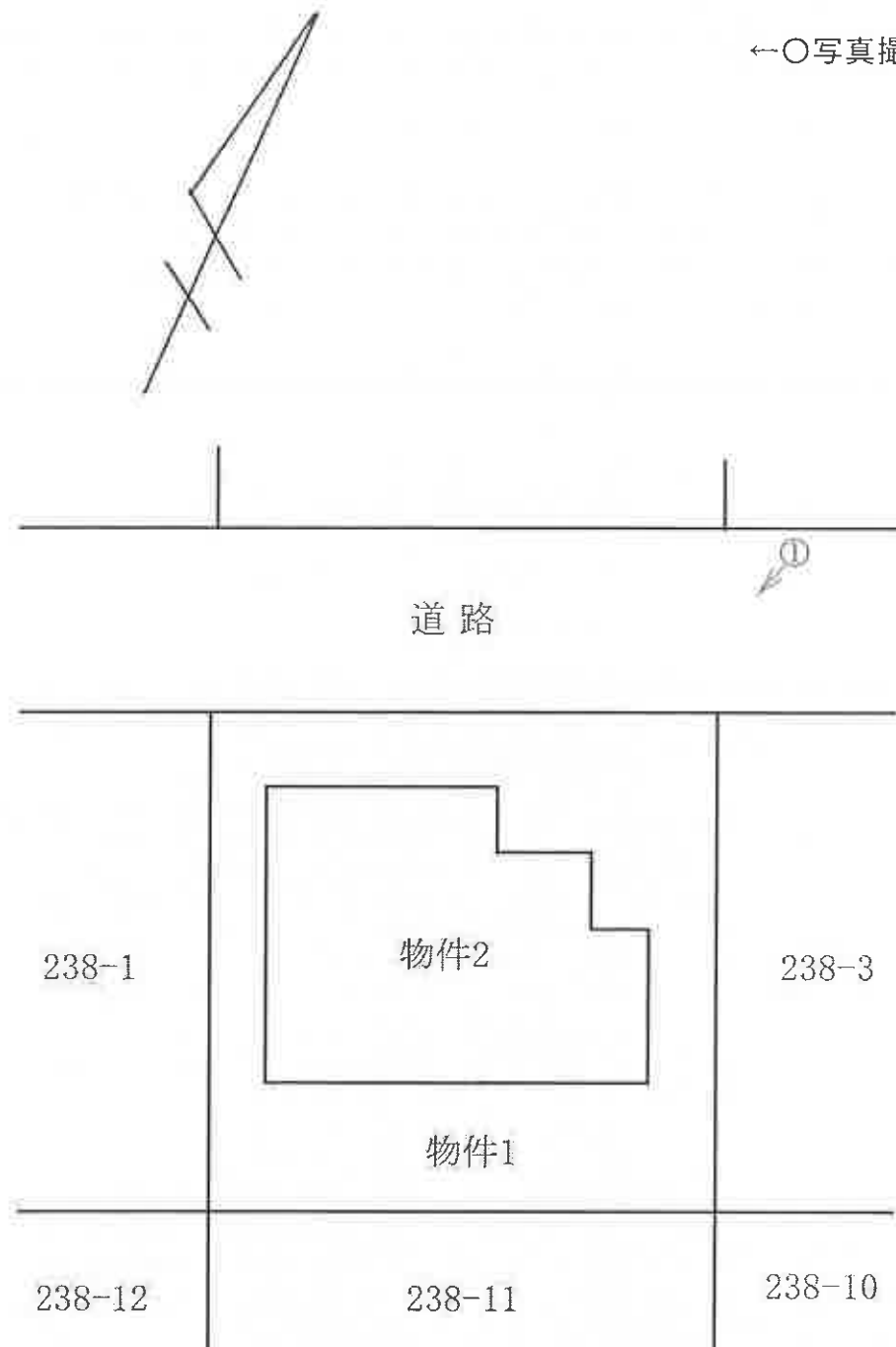
申請人

増尺

1/500

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向



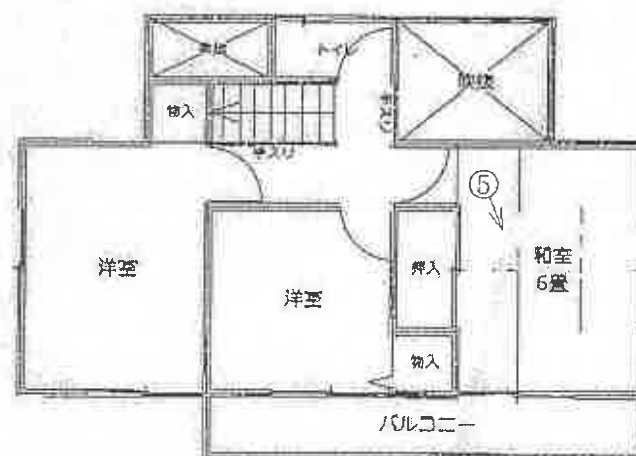
間取見取図

←○写真撮影位置・方向

1 階



2 階



① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況



令和 7 年 《ケ》 第 9 号
令和 7 年 4 月 19 日 現地調査
令和 7 年 4 月 28 日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 隆 一

第1 評価額

一括価格（合計）	
金7,120,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,930,000円
物件2（建物）	金4,190,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：相模原市中央区水郷田名三 丁目 1 4 番 2 7 号
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名三丁目 |
| | 地 番 | 2 3 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 2 . 9 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名三丁目 2 3 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 2 3 8 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 1 3 平方メートル
2 階 3 8 . 0 9 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R相模線「上溝」駅の南西方約4.2km（道路距離）に位置している。 最寄りバス停留所「水郷田名」からは南東方へ約180m。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	低層戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200%（ただし、建築協定により120%以下） 準防火地域 水郷田名団地建築協定：住居専用地区 用途：一戸建の専用住宅等 土地区画の分割・統合：できない 敷地の敷地面積：140㎡以上 建物の地階を除く階数：2以下 建築物の外壁の道路境界までの距離： 1.5m以上 建ぺい率：60%以下 容積率：120%以下 等の規制がある。
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	142.97㎡ 正方形 間口約12m、奥行約12m 概ね平坦
接面道路の状況	北西側が幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）と約12m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし（集中プロパン） あり
特 記 事 項	◇水郷田名団地建築協定（住居専用地区）の指定区域内。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 年 月 日 昭和58年7月29日 新築（登記記載） 経 過 年 数 約42年 経済的残存耐用年数 経済的残存耐用年数をほぼ満了している。	
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレート葺 外 壁 吹付タイル 内 壁 ビニールクロスほか 天 井 ビニールクロスほか 床 フローリング・畳ほか 設 備 トイレ×2、浴室、洗面所等	
床面積（現況）	1階：57.13㎡、2階：38.09㎡ 延床面積95.22㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居 宅 間 取 り 4LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）	
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	令和7年4月19日内部立入調査。 室内は照明器具等以外には家具・電化製品等の家財道具がない状態であった。 本件は所有者が占有しているものと認定した。	
特 記 事 項	◇建築確認の概要 計画通知確認済証番号：第S57-00128号 確認年月日：昭和58年1月18日 主要用途：専用住宅 構造：木造 階数：2 検査済証番号：第S58-00128号 検査済証発行年月日：昭和58年8月3日	

◇保守管理状態が劣り、外観上、少なくとも次の不具合がある。

- ・1階洋室の出窓の外側下の損傷・腐食、外壁の損傷がある。
- ・キッチンの床の汚損・損傷が目立つ。
- ・内壁クロスの一部に汚損・黒カビの発生が認められる。
- ・2階和室の畳が激しく損傷している。

◇立会協力が得られなかったため、上下水道・電気・排水・給湯等の住宅設備の稼働状況は不詳である。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	68,500	$\times \frac{100}{100}$	= 68,500	$\times 142.97$	$\times 0.95$	= 9,300,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原中央-29

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & & & \text{補 正} & & & \\
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{規準価格} \\
 68,500\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} = 68,500\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と同一近隣地域内にあり地域格差はない。

◇個 別 格 差：ない。

◇建 付 減 価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件2（建物）

目的建物は建築後約42年経過する保守管理が劣る建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（1㎡当り180,000円と査定）の5%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	180,000	$\times 95.22$	$\times 0.05$	= 860,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合（注）		土地利用権等価格 （円）
1	9,300,000	×	0.55 法定地上権	= 5,120,000

（注）物件1の土地について、最優先順位の根抵当権設定当時、同一所有者に属する物件2の建物は存在しており、法定地上権が成立するものとし、その割合を55%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	評 価 額 （円）
1	9,300,000	－ 5,120,000		×	1.0 × 0.7	= 2,930,000
2	860,000	＋ 5,120,000	×	1.0 × 1.0	×	0.7 = 4,190,000
一括価格（合計）						7,120,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格

標準地番号	相模原中央－29
所 在	相模原市中央区水郷田名3丁目236番3 住居表示「水郷田名3－13－22」
価格時点	令和7年1月1日
価 格	68,500円／㎡
地 積	143㎡
地域の概要	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
接面道路	北西側幅員4.5m市道
交通接近条件	JR相模線「上溝」駅約4.1km
供給処理施設	上水道、都市ガス、公共下水道
公法上の規制	第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%） 準防火地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1	6,826,817円
物件2	1,203,430円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判に縮小）

地積測量図写（A3判からA4判に縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判に縮小）

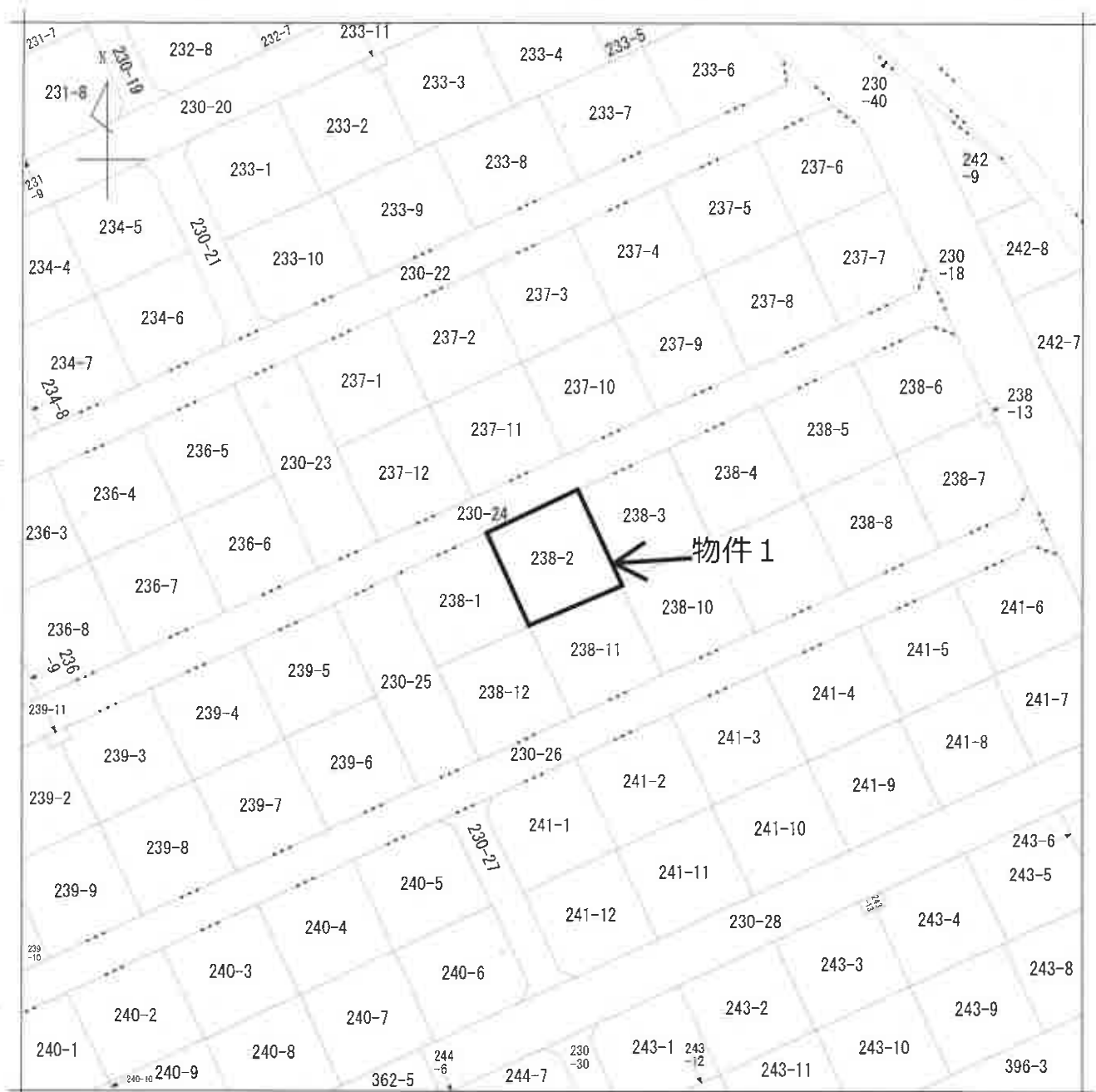
建物概略間取図

以 上

神奈川県相模原市中央区水郷田名3丁目 付近



1 : 10,000 相当



地番区域見出
水郷田名3丁目

請求部	所在	相模原市中央区水郷田名三丁目					地番	238番2		
出力縮	1/500	精度区		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和57年10月				備付年月日(原図)		補記事項			

公図写

本図はA 3判から
A 4判へ縮小した
ものである。

337779

地積測量図 3葉の1

地番 238-1 ~ -13

土地の所在 相模原市山崎区本郷田名三丁目

242

230-14
(M)-13

237

241

(P)-6	(G)-7
(E)-5	(H)-8
(D)-4	(2/2)
(O)-3	(I)-9
(B)-2	(J)-10
(A) 238-1	(1/2)
	(L)-12

230-14

236

239

240

作製者

申請人

縮尺 1/500

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1) 平成22年5月31日
この図面に記録されている土地の全数又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図はA 3判から
A 4判へ縮小した
ものである。

(2/6)

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

地積測量図 後新同一

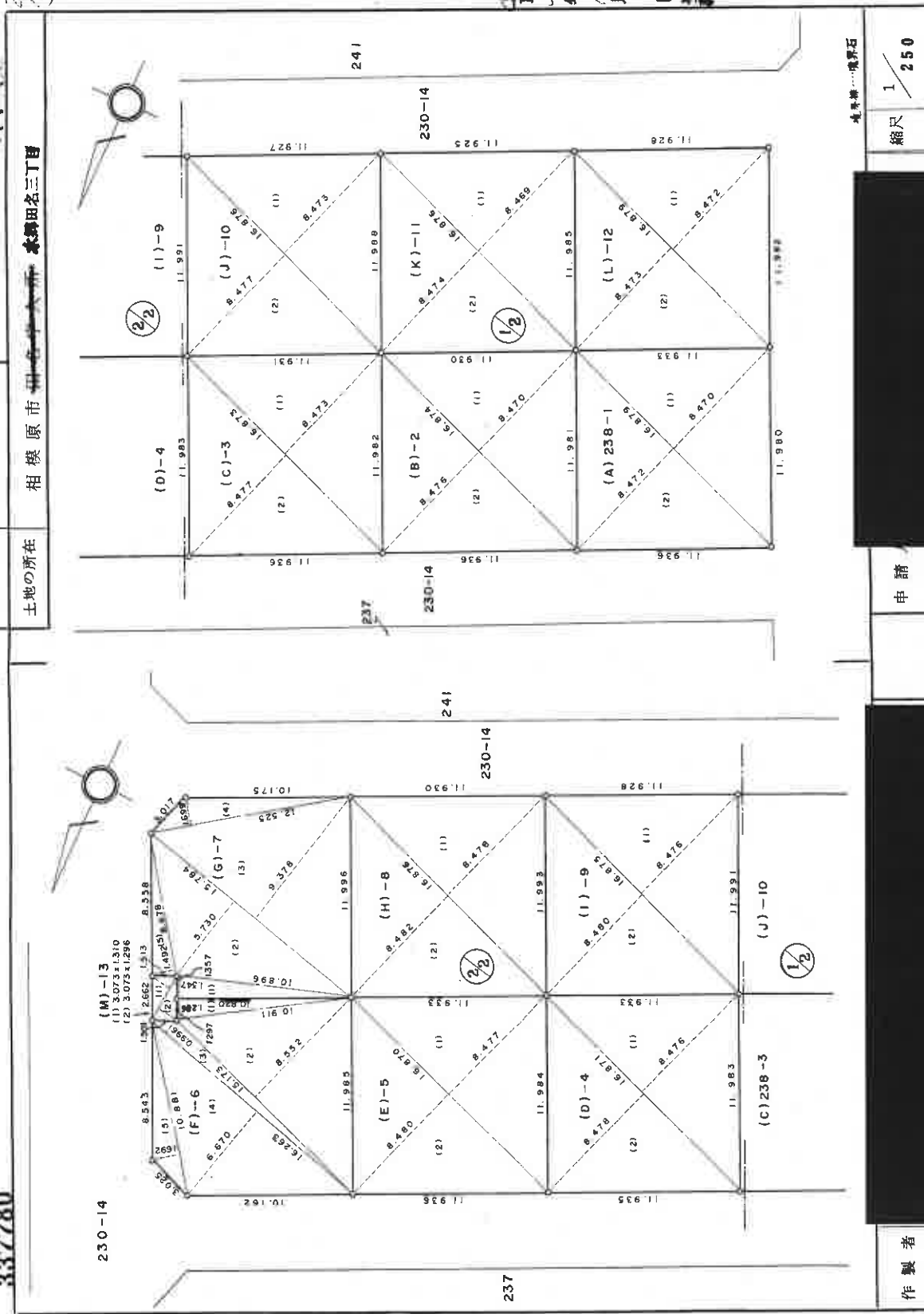
238-1-2へ-13

地積測量図 238-1-2へ-13の2

地番 238-1-13

土地の所在 相模原市中央区水窪田名三丁目

337780



作製者

申請

縮尺 1/250

境界線...境界石

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1) 平成22年5月31日
この図面に記録されている工事の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の目付は、この図面に変更内容を記録した目
付である。

本図はA 3判から
A 4判へ縮小した
ものである。

(4/6)

(四) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

B

337781

地番 238-1 ~ -13

地積測量図 3葉の3

土地の所在 相模原市 緑区 水郷田名三丁目

符号	底面積	倍率	面積
1	16.876 X	8.473	142.990348
2	16.876 X	8.477	143.057852
合計			286.048200
143.0241			
K) 238 - 11			
1	16.876 X	8.469	142.922844
2	16.876 X	8.474	143.007224
合計			285.930068
142.9650			
L) 238 - 12			
1	16.879 X	8.472	142.998888
2	16.879 X	8.473	143.015767
合計			286.014655
143.0073			
M) 238 - 13			
1	3.073 X	1.310	4.025630
2	3.073 X	1.296	3.982608
合計			8.008238
4.0041			

物件 2 →

238	公積金積	1721.2389	A) 142.98
		- 142.9986	B) 142.97
		- 143.0154	C) 142.99
		- 143.0322	D) 143.01
		- 143.4369	E) 143.03
		- 143.6845	F) 143.43
		- 143.1084	G) 143.68
		- 143.0662	H) 143.10
		- 143.0241	I) 143.06
		- 142.9650	J) 143.02
		- 143.0073	K) 142.96
		- 4.0041	L) 143.00
		- 142.9228	M) 4.00
		- 142.9820	

符号	底面積	倍率	面積
1	16.879 X	8.470	142.965130
2	16.879 X	8.472	142.998888
合計			285.964018
142.9820			
B) 238 - 2			
1	16.874 X	8.470	142.922780
2	16.874 X	8.476	143.024024
合計			285.946804
142.9734			
C) 238 - 3			
1	16.873 X	8.473	142.964929
2	16.873 X	8.477	143.032421
合計			285.997350
142.9986			
D) 238 - 4			
1	16.871 X	8.476	142.998596
2	16.871 X	8.478	143.032338
合計			286.030934
143.0154			
E) 238 - 5			
1	16.870 X	8.477	143.006990
2	16.870 X	8.480	143.057600
合計			286.064590
143.0322			
F) 238 - 6			
1	10.911 X	1.286	14.031546
2	15.173 X	8.552	129.759496
3	16.263 X	0.996	16.197948
4	16.263 X	6.670	108.474210
5	10.881 X	1.692	18.410652
合計			286.873852
143.4369			
G) 238 - 7			
1	10.896 X	1.347	14.676912
2	15.784 X	5.730	90.442320
3	15.784 X	9.378	148.022352
4	12.525 X	1.699	21.279975
5	8.678 X	1.492	12.947576
合計			287.369135
143.6845			
H) 238 - 8			
1	16.876 X	8.478	143.074728
2	16.876 X	8.482	143.142232
合計			286.216960
143.1084			
I) 238 - 9			
1	16.875 X	8.476	143.032500
2	16.875 X	8.480	143.100000
合計			286.132500
143.0662			

作製者

申請人

縮尺 1/

本図はA 3判からA 4判へ縮小したものである。

(1) 平成22年5月31日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在地は地番が変更された。記録した日
付の百付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図はA 3判から
A 4判へ縮小した
ものである。

(6/6)

(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

C

139638

各階平面図

建物図面図

238-2

家屋番号

相模原市田名字久所238番地2

建物の所在

物件2

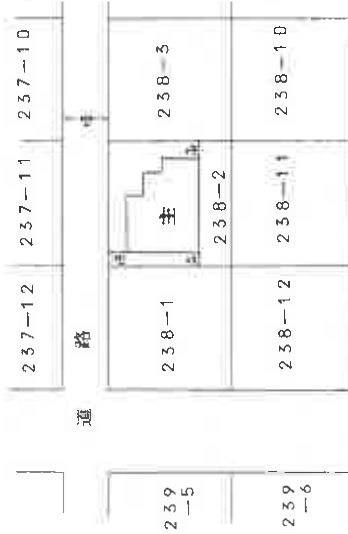
水郷田名三丁目



床面積 1階			
5.460 X	7.280	=	39.748800
2.275 X	5.460	=	12.421500
1.365 X	3.640	=	4.968600
合 計			57.138900



床面積 2階			
1.820 X	3.640	=	6.624800
1.820 X	4.550	=	8.281000
1.820 X	5.460	=	9.937200
3.640 X	3.640	=	13.249600
合 計			38.092600



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(神奈川県土木建築調査士会)

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1) 平成29年5月31日
この図面に記載されている建物の全部又は一部に
ついてその所在地又は家屋番号が変更された、た
り上記の旨は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図はA 3 判から
A 4 判へ縮小した
ものである。

(2/2)

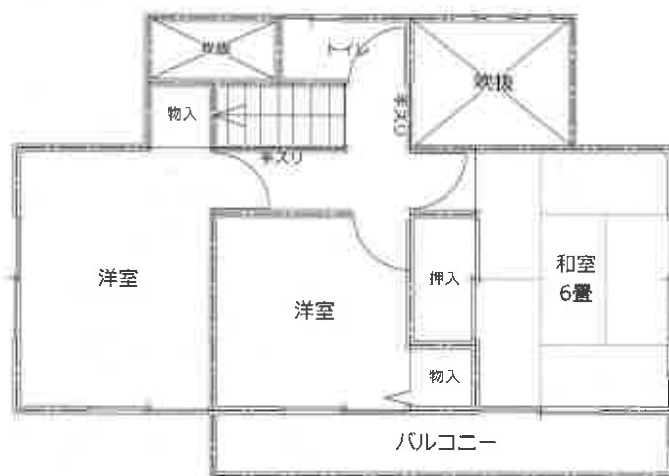
(注) 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

1 階



2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

建物概略間取図

事件番号

令和7年(ケ)第9号