

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 20 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 3 日から 令和 7 年 9 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 8 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22,610,000 18,088,000	一括	4,522,000	130,719	34,575
1	4,900,000				
2	17,710,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市緑区二本松三丁目 |
| | 地 番 | 1 3 7 1 番 3 3 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0 . 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市緑区二本松三丁目 1 3 7 1 番地 3 3 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 7 1 番 3 3 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 8 . 8 5 平方メートル
2階 4 7 . 1 9 平方メートル |



物件明細書

令和 7年 6月27日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市緑区二本松三丁目 |
| | 地 番 | 1 3 7 1 番 3 3 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0. 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市緑区二本松三丁目 1 3 7 1 番地 3 3 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 7 1 番 3 3 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 8 5 平方メートル
2 階 4 7. 1 9 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 16 号
令和 7 年 4 月 16 日受理
令和 7 年 5 月 19 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市緑区二本松三丁目 |
| | 地 番 | 1 3 7 1 番 3 3 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 0. 1 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市緑区二本松三丁目 1 3 7 1 番地 3 3 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 7 1 番 3 3 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 8 5 平方メートル
2 階 4 7. 1 9 平方メートル |

(

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 この建物には私が家族と暮らしています。 ベットは飼っていません。 2 室内でタバコは吸っていません。 3 この建物は、私が経営する法人の事務所も兼ねていますが、出入口や使用する場所が個人と法人で分かれているということはなく、自宅にそのまま仕事を 持ち込んでいる状況です。 4 入居後に増改築や大きな修繕をしたことはありません。 5 使用上の問題点も特にありません。 6 自動車は敷地内に駐車スペースがあり、1台分はカーポートが設置されてお り、ほかに屋根のない駐車スペースが1台分あり、合計2台分の駐車スペース があります。 7 騒音があるかとのお尋ねですが、幼稚園が近くにあるので、人の声はよく聞 こえます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、概略間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 物件2建物は、経年劣化があるほか、目立った損傷は確認されなかった。
- 3 物件2建物は、A個人の表札のほか、Aが経営する法人の表札も掲示されている。
但し、出入口の区別や使用区分の具体的な分けはないので、物件2建物の占有について、同法人の独立占有はなく、Aの単独占有と認定した。
- 4 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、南側及び西側が、それぞれ建築基準法第42条1項1号で認定される市道に接しているとのことである。

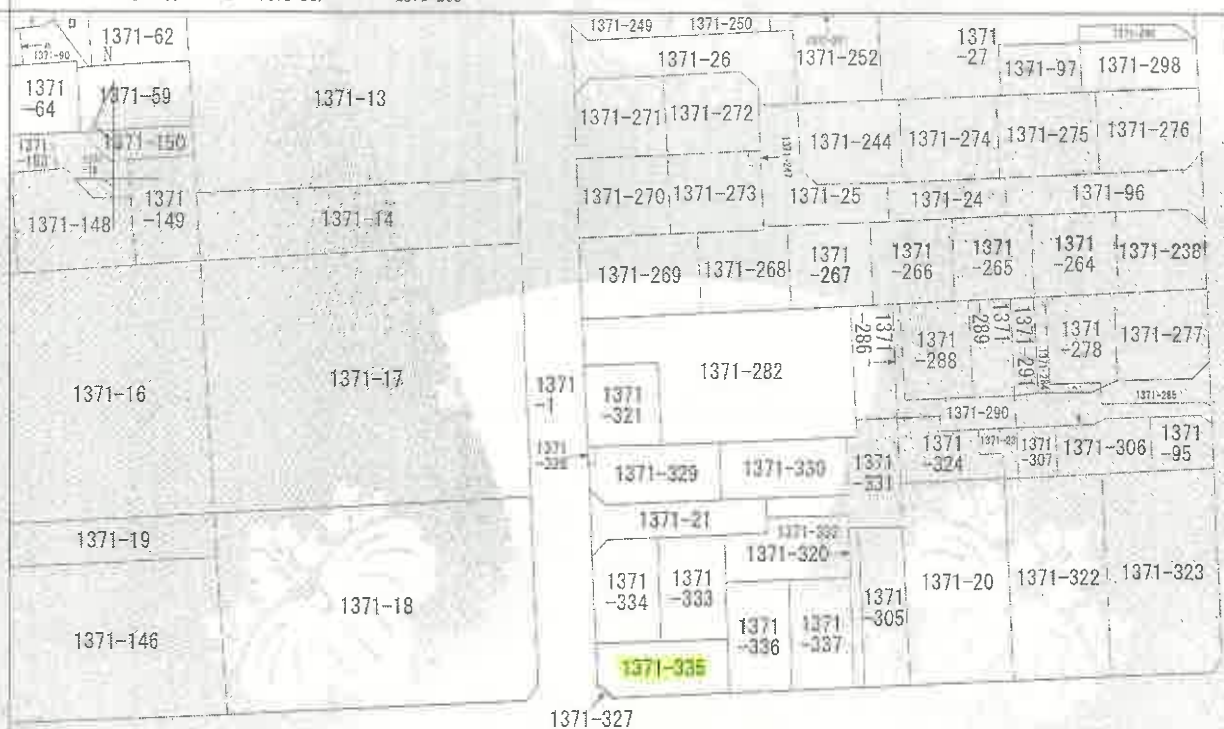
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月22日 (火) 10 : 02 — 10 : 05	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
7年4月25日 (金) 13 : 33 — 13 : 41	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年5月1日 (木) 9 : 47 — 9 : 49	物件所在地	不在、事務連絡差し置き
7年5月9日 (金) 14 : 24 — 14 : 26	電話連絡	Aから電話連絡、立入日時等調整
7年5月16日 (金) 11 : 57 — 12 : 18	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、Aから事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1371-63 1371-91 1371-292 1371-287
1371-89 1371-147 1371-283



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番 区域 見出	二本松3丁目
----------------	--------

請求 部分	所 在	相模原市緑区二本松三丁目			地 番		1371番335	
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	図面 番号 記号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月10日
横浜地方方法務局相模原支局
登記官

請求番号：59-1
(1/1)

(5枚目)



登記官

(6枚目)



地積測量図 2/2

地番 1371-329～337

土地の所在 相模原市緑区二本松三丁目

座標求積表

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K46	138,330	104,953	-255,875414
K47	136,323	105,058	-216,520476
K48	136,269	104,007	-346,655331
K24	132,950	104,174	-551,392902
K23	130,976	103,411	-130,353475
K30	131,765	121,099	906,335751
K22	139,125	120,704	844,445104
K22	138,761	113,489	-90,223755
倍面積		120,259562	
地積		120,129701	

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K22	139,125	120,704	-987,962240
K30	131,765	121,099	-854,837841
K27	132,068	126,701	111,116777
K25	132,642	137,427	1083,474468
K45	139,950	137,035	888,397905
倍面積		240,189069	
地積		120,094534	
地積		120,09	

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K6	142,586	143,675	2168,574300
KP16	142,261	137,922	-356,528370
K23	140,001	138,043	-321,778233
K45	139,950	137,035	-1008,440565
K25	132,642	137,427	-1083,474468
K27	132,068	126,701	-350,619183
K32	129,559	126,836	-244,565644
K31	130,137	137,596	-313,443680
K15	127,281	137,749	-388,799192
K6	127,329	138,753	44,955972
K7	127,605	144,499	2204,621243
倍面積		252,401172	
地積		126,200566	
地積		126,20	

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K32	129,559	126,836	-327,671050
K31	130,137	137,596	-313,443680
K15	127,281	137,749	-1116,455645
K33	122,032	138,019	-784,223058
K34	121,599	129,961	-112,286304
K35	121,168	121,922	590,610012
K36	121,594	121,594	776,297076
K26	121,592	126,944	291,206166
倍面積		240,261111	
地積		120,131411	
地積		120,13	

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K36	121,594	121,594	585,033348
K37	126,810	113,121	-1563,368398
K39	113,427	113,839	-1471,710392
K40	113,882	122,313	946,824933
K35	121,922	121,922	1631,682126
倍面積		227,461417	
地積		113,730709	
地積		113,73	

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K37	126,810	113,121	-1474,419114
K28	126,461	106,624	-276,516416
K29	124,226	104,609	-1412,312608
K38	112,960	105,160	-1135,622840
K39	113,427	113,839	-1576,670150
倍面積		227,637400	
地積		113,810700	
地積		113,81	

地番 測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K40	113,427	122,313	814,115328
K28	126,461	113,839	-104,959558
K44	112,373	105,160	-572,911680
K43	107,973	105,424	-737,511788
K41	105,563	107,639	-971,621002
倍面積		240,210972	
地積		120,103047	
地積		120,10	

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月10日 横浜地方法務局相模原支局

登記官

作成者

申請人

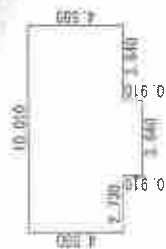
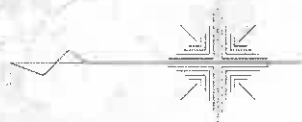
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月10日 横浜地方法務局相模原支局

(8枚目)

各階平面圖

家屋番号	1371番335
建物の所在	相模原市緑区

相模原市緑区二本松三丁目1371番地335

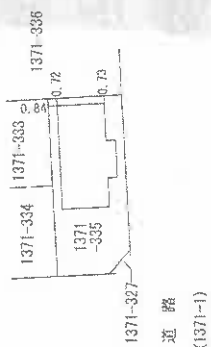


乘	3.640 × 0.910	3.312400
乘	10.010 × 4.550	45.545500
合計		48.857900
床面積		48.85 m ²

2階



求積表	
6.370×5.460	$= 34.780200$
3.640×3.412	$= 12.419680$
合計	47.199880
床面積	47.19 m ²



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

者成往

第八卷

人讀

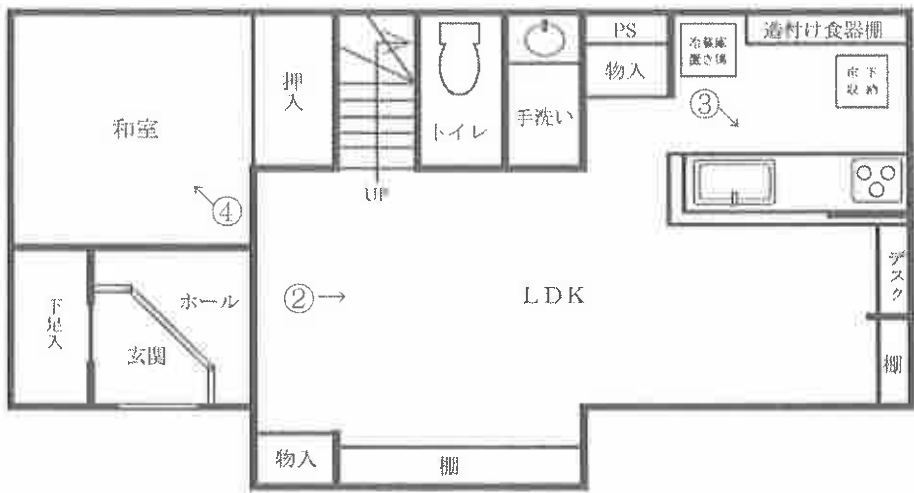
續八

005

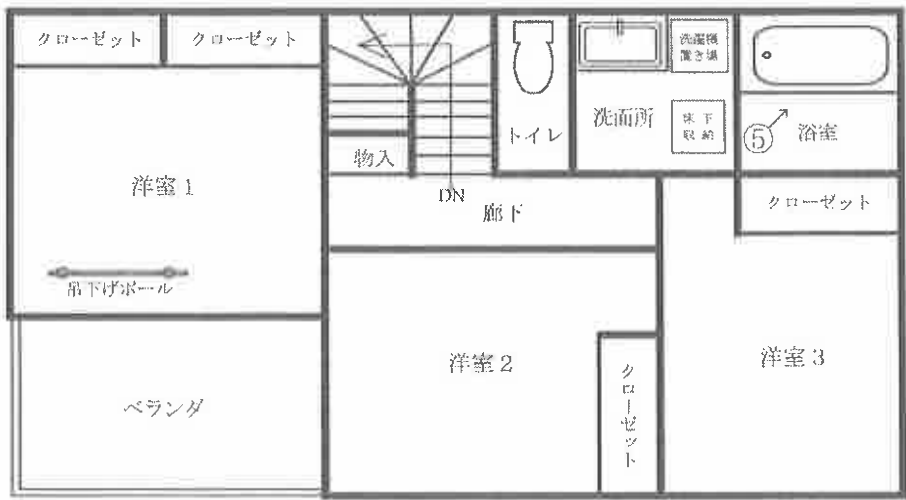
概略間取図

物件 2

1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

① 目的物件南西側の状況



②



③

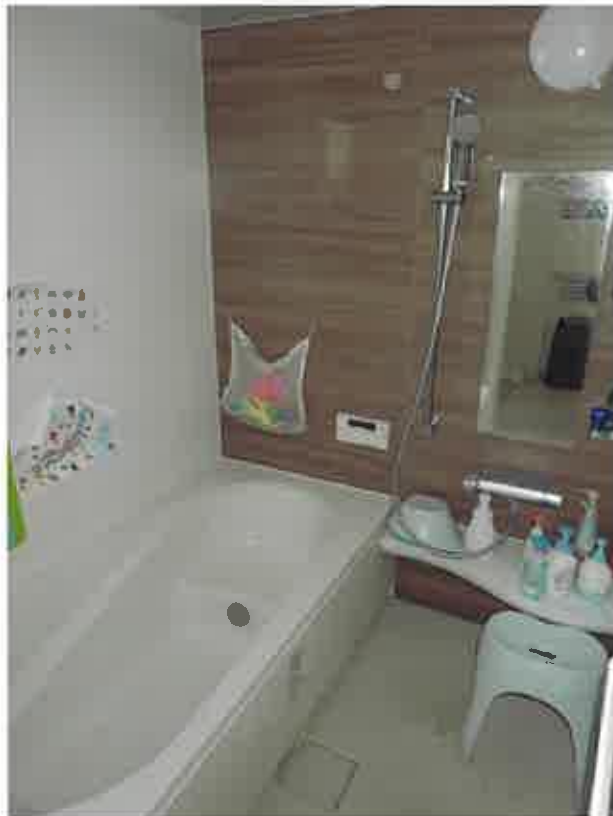


④



(1 1 枚目)

⑤



(1 2 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 16 号
令和 7 年 5 月 16 日現地調査
令和 7 年 5 月 19 日評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第1. 評価額

一括価格(合計)	
金22,610,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,900,000円
物件2(建物)	金17,710,000円

- ① 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(住居表示) 相模原市緑区二本松 3－8－17
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市緑区二本松三丁目
 地 番 1 3 7 1 番 3 3 5
 地 目 宅地
 地 積 1 2 0 . 1 6 平方メートル

- 2 所 在 相模原市緑区二本松三丁目 1 3 7 1 番地 3 3 5
 家屋 番号 1 3 7 1 番 3 3 5
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 8 . 8 5 平方メートル
 2 階 4 7 . 1 9 平方メートル



第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 横 浜 ・ 京 王 相 模 原 線 「 橋 本 」 駅 の 西 方 約 2.5 k m (道 路 距 離) 、 バ ス 停 「 二 本 松 2 丁 目 」 よ り 徒 歩 約 4 分	
付 近 の 状 況	一 般 住 宅 、 ア パ ー ト 等 が 混 在 す る 住 宅 地 域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道 路 の 幅 員 等 の 個 別 的 な 規 制 を 考 慮 し な い 一 般 的 な 規 制)	区 域 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市 街 化 区 域 第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域 50% 80% 指 定 な し 絶 対 高 さ 制 限 10m 高 さ 制 限 (北 側 斜 線 制 限 、 道 路 斜 線 制 限) 日 影 規 制 (7m 又 は 3 階 以 上 3 時 間 / 2 時 間 、 1.5m) 立 地 適 正 化 計 画 (居 住 誘 導 区 域 内) 景 観 計 画 区 域 (ま ち の 地 域) 屋 外 広 告 物 許 可 地 域 (自 然 系 許 可 地 域) 宅 地 造 成 等 工 事 規 制 区 域
面 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	120.16m ² ほ ぼ 長 方 形 間 口 約 15.1m (南 側 、 隅 切 り 除 く) ・ 奥 行 約 7.1m 概 ね 平 坦 。 道 路 及 び 各 隣 接 地 と ほ ぼ 等 高 に 接 面 。
接 面 道 路 の 状 況	① 南 側 で 幅 員 約 6.0m 舗 装 市 道 (建 築 基 準 法 第 42 条 1 項 1 号) と ほ ぼ 等 高 に 約 15.1m (隅 切 り 除 く) 接 面 ② 西 側 で 幅 員 約 6.0m 舗 装 市 道 (建 築 基 準 法 第 42 条 1 項 1 号) と ほ ぼ 等 高 に 約 5.0m (隅 切 り 除 く) 接 面	
土 地 の 利 用 状 況 等	物 件 2 の 建 物 敷 地 等 と し て 利 用 さ れ て い る 。 建 物 の 配 置 は 附 属 資 料 建 物 図 面 ・ 各 階 平 面 図 写 の と お り	

供給処理施設	上水道	あり
	ガス	あり
	下水道	あり
特記事項	物件1の土地には物件2の建物のほかにカーポートと平置き の駐車場がある。	

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 30年 11月 8日新築（登記記載） 約 7年 約 17年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 2 階建 スレートぶき サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り、合板等 フローリング貼り、畳、塩ビシート等 トイレ×2、浴室、システムキッチン 床下収納×2 特にない
床面積（現況）	1階： 48.85㎡，2階： 47.19㎡，延床面積： 96.04㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK （附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和 7年 5月 16日内部立入調査 債務者兼所有者が家族ともに住居として占有している。	
特 記 事 項	①建築後 7年の建物であり、経年及び使用に伴う劣化と認めた。緊急を要する著しい損傷等は認められなかった。但し、目視できない箇所における汚損、破損等の可能性は否定できない。 ②玄関には債務者兼所有者が代表を務める法人の表札が掲げられているが、建物を法人と個人とで明確に区別して使用しておらず、法人による使用はないものと認めた。	

特 記 事 項	③洋室１の天井に後付けと見られる物干し用のポールがある。 ④洋室３の天井に幼児用のシールが貼られているところがある。 ⑤壁紙に擦れ、汚損等があるところがある。 ⑥西側前面に幼稚園があるので、通園時における喧噪がある。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建 付 地 価 格 (円)
1	180,000	$\frac{103}{100}$	185,000	$\times 120.16$	$\times 0.9$	$= 20,010,000$

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原緑－18

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \\
 & & & & \text{補 正} & & \\
 & & & & & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 176,000\text{円/㎡} & \times & \frac{101.4}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{99} & = & 180,000\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比較して、街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個 別 格 差：幼稚園の喧噪で劣り、角地で優り、環境条件及び画地条件等の総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 96.04	× 0.64	= 12,290,000

現価率

- ・経過年数 7年、経済的残存耐用年数 17年、観察減価率 10%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 17年}}{\text{経過年数 7年} + \text{経済的残存耐用年数 17年}} \times (1 - 0.10) = 0.64$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合 (注)		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
1	20,010,000	×	0.65 法定地上権	= 13,010,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円)	土 地 利 用 権 等 価格の控除及び加算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除 (円)	評 価 額 (円)
1	20,010,000	-13,010,000		× 1.0	× 0.7		= 4,900,000
2	12,290,000	+13,010,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 17,710,000
一括価格 (合計)							= 22,610,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 相模原緑-18

所 在：相模原市緑区二本松3丁目1350番13、「二本松3-35-1」

価 格：176,000円/㎡

位 置：JR横浜・京王相模原線「橋本」駅約2.8km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：165㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率80%）

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 13,176,625円

物件2 7,148,914円

第7 附属資料の表示

位置図

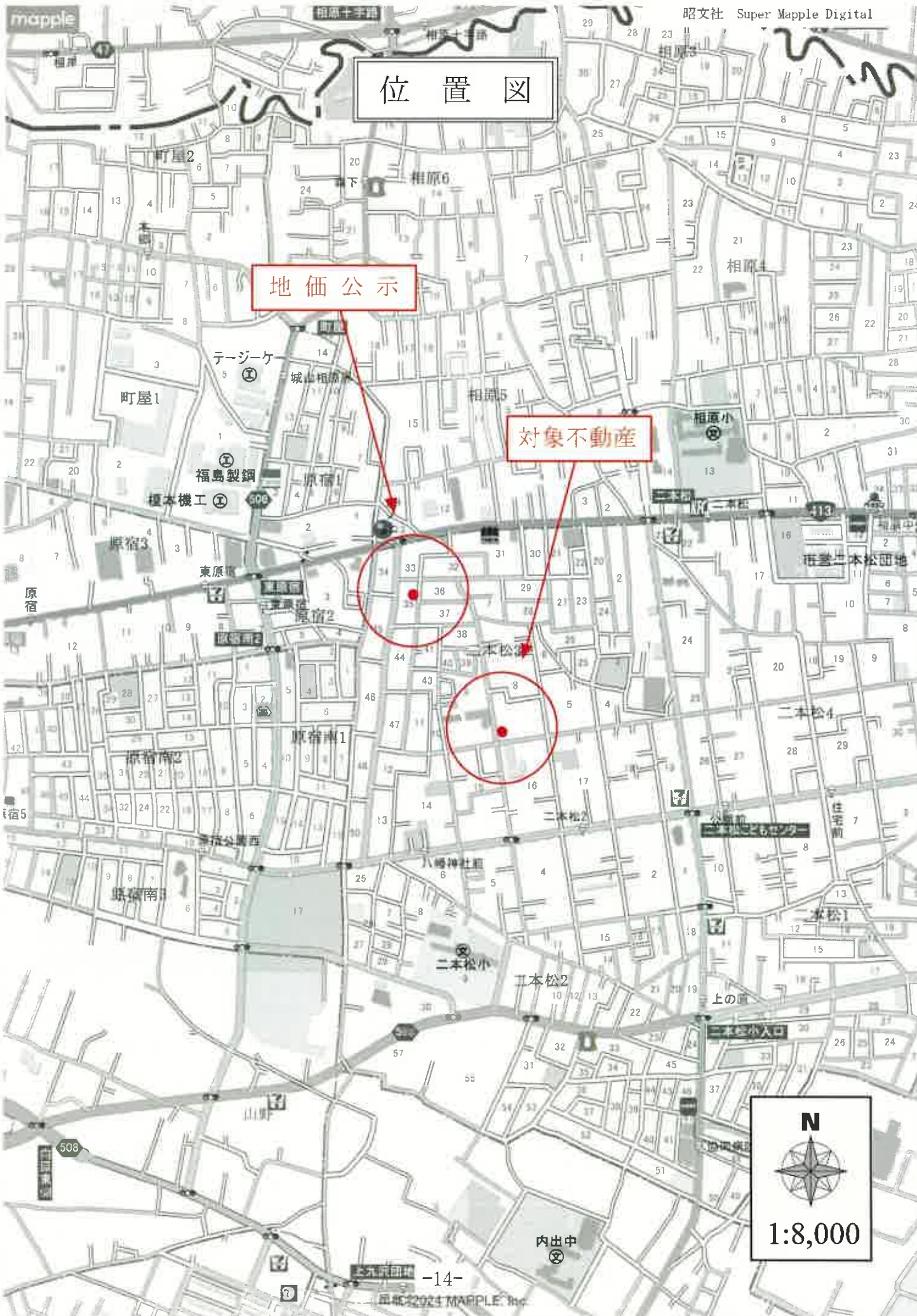
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

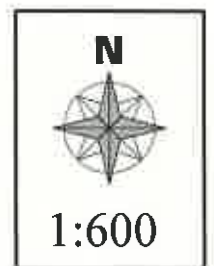
以 上



公 図 写



物件 1



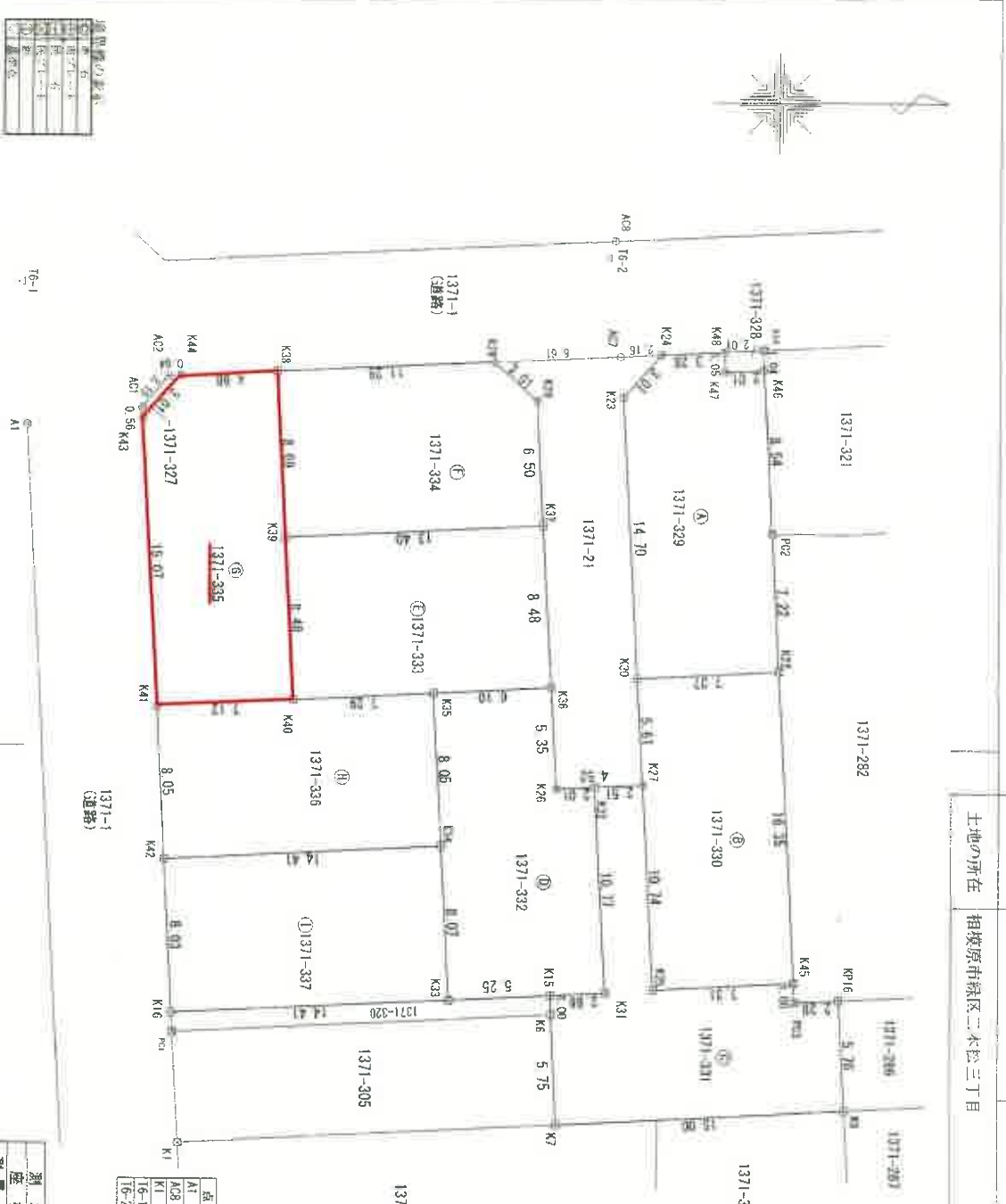
写

1/2

地積測量図

地番	1371-329～337
土地の所在	相模原市緑区二本松三丁目

物件1



境界線の長さ

点	距離
K1-K2	108.003
K2-K3	98.288
K3-K4	145.523
K4-K5	100.590
K5-K6	99.161

陸域の点

点名	X座標	Y座標
K1	99.964	108.003
K2	130.542	98.288
K3	107.997	145.523
K4	99.682	100.590
K5	130.203	99.161

測地系	任意座標系
測量年月日	平成28年3月28日

作成者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月10日
横浜地方方法務局相模原支局
登記官

令和7年2月10日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
横浜地方支局相模原支局
登記係

標準積表

地番 ① 1371-329			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K46	138.330	104.953	-255.875414
K47	136.323	106.056	-216.520416
K48	136.268	104.007	-346.655331
K24	132.990	106.417	-551.392982
K30	131.976	121.099	-130.353475
K32	131.755	120.704	844.445184
P22	138.761	113.489	-90.223755
		倍面積	240.259562
		面積	120.129781
		面積	120.12

地番 ② 1371-332			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K32	129.559	126.836	327.871060
K31	130.137	137.596	-313.443688
K15	127.281	137.749	-1116.453645
K33	122.032	136.019	-784.223658
K34	121.599	121.922	-112.286304
K35	121.168	121.922	690.810052
K36	127.265	121.594	776.256095
K26	127.552	126.944	291.205936
		倍面積	-240.262851
		面積	120.131425
		面積	120.13

地番 ③ 1371-330			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K22	139.125	120.704	-987.952240
K30	131.755	121.099	-854.837641
K27	132.066	126.701	111.116777
K25	132.642	137.427	1083.474468
K45	139.950	137.035	888.397905
		倍面積	240.189069
		面積	120.094534
		面積	120.09

地番 ④ 1371-333			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K36	127.265	121.594	686.033348
K37	126.810	113.121	-1565.506398
K39	113.427	113.839	-1471.710592
K40	113.882	122.313	946.824933
K35	121.168	121.922	1631.682176
		倍面積	227.461417
		面積	113.730708
		面積	113.73

地番 ⑤ 1371-336			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K35	121.168	121.922	-940.812074
K40	111.002	122.313	-1780.940261
K41	106.771	122.695	-819.479305
K42	107.203	130.735	1938.538590
K16	121.599	129.961	1014.006595
		倍面積	232.161705
		面積	116.079003
		面積	116.07

合計 1066.423105

地番 ⑥ 1371-331			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K46	142.586	143.675	2108.574300
K16	142.281	137.922	-356.528370
P33	140.001	138.043	-321.778233
K45	139.950	137.035	-1008.440565
K25	132.642	137.427	-1083.474468
K27	132.066	126.701	-390.619183
K32	129.559	126.836	-244.666644
K31	130.137	137.596	-313.443688
K15	127.281	137.749	-386.799192
K6	127.329	138.753	44.955972
K7	127.605	144.499	2204.621243
		倍面積	252.401172
		面積	126.200566
		面積	126.20

地番 ⑦ 1371-334			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K37	126.810	113.121	1474.419114
K28	126.461	106.624	-275.516416
K29	124.226	104.608	-1412.312608
K38	112.960	105.160	-1135.622840
K39	113.427	113.839	1516.670150
		倍面積	227.637400
		面積	113.816700
		面積	113.81

地番 ⑧ 1371-335			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K40	113.882	122.313	814.115328
K39	113.427	113.839	-104.959568
K38	112.960	105.160	-572.911680
K44	107.979	105.404	-737.511788
K43	105.963	107.639	-130.027912
		倍面積	971.621705
		面積	240.326095
		面積	120.163047

地番 1371-329~337
相模原市緑区二本松三丁目

地積測量図
物件1

2/2

写

作成者

申請人

各階平面図

建物図面

写

家屋番号
1371番335

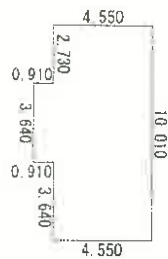
相模原市緑区二本松三丁目1371番地335

物件:2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年2月10日 相模原市相模原支局 機地方法務局

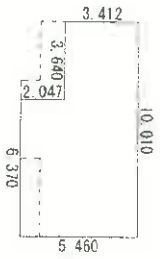
登記官

1階

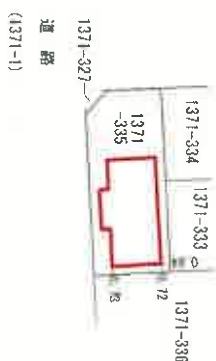
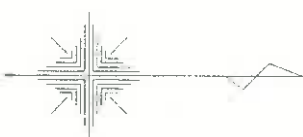


求積表	
3.640 × 0.910	= 3.312400
10.010 × 4.550	= 45.545500
合計	48.857900
床面積	48.85 m ²

2階



求積表	
6.370 × 5.460	= 34.786200
3.640 × 3.412	= 12.419680
合計	47.199880
床面積	47.19 m ²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

概略間取図

物件 2

1 階



2 階

