

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 12 月 24 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 月 7 日から 令和 8 年 1 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 1 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 2 月 12 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 1 月 28 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 12 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）・	都市計画税（円）
1, 2	17, 980, 000 14, 384, 000	一括	3, 596, 000	69, 611	29, 832
1	2, 960, 000				
2	15, 020, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸 |
| | 地 番 | 3 2 5 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 7. 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸 3 2 5 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 3 2 5 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 2 3 平方メートル
2 階 4 4. 9 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年10月21日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

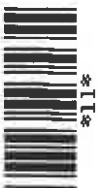
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸 |
| | 地 番 | 3 2 5 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 7. 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸 3 2 5 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 3 2 5 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 2 3 平方メートル
2 階 4 4. 9 2 平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 35 号
令和 7 年 7 月 16 日受理
令和 7 年 8 月 26 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸 |
| | 地 番 | 3 2 5 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 7. 7 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区下溝字上中丸 3 2 5 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 3 2 5 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 8. 2 3 平方メートル
2 階 4 4. 9 2 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者兼所有者)	1 本件建物を第三者に住まわせてはいません。 2 後日、必要があれば物件についての問い合わせがあることは承知しました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

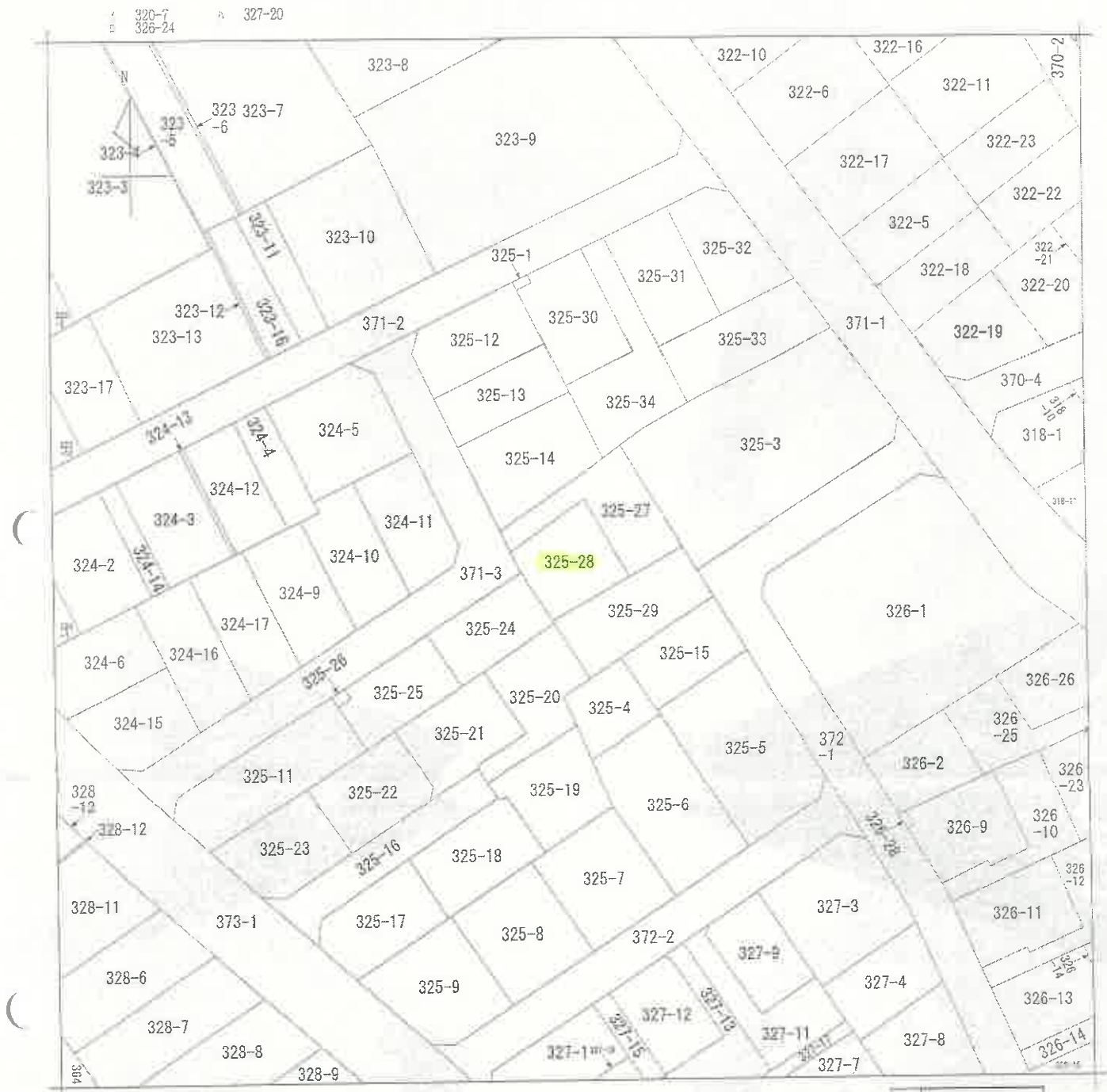
- 1 目的物件の状況は、概略間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 物件2建物は、目立つ壁面の損傷が階段壁面に2か所確認されたほか、落書きと思われる壁紙の損傷が多々見られた。
ほかに、洋室3のドアに陥没穴、ウォークインクローゼットの扉に損傷があるほか、網戸に破れがあつて取り外されている。
- 3 本件建物の2階にロフトが存するが、天井高が低く、床面積には含めないことが妥当と思われる。
- 4 敷地内の駐車スペースは地積測量図によれば11.23メートルの奥行があり、普通車であれば縦列に2台駐車可能と思われる。
- 5 立入調査後、Aから物件の状況を聴取するため電話連絡を試みたが、連絡がつかなかった。
- 6 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、南西側が建築基準法第42条1項1号で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年7月22日 (火) 11 : 47 — 11 : 52	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
7年7月22日 (火)	執行官室	所有者へ照会書送付 (回答あり)
7年7月24日 (木) 11 : 09 — 11 : 15	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年7月28日 (月) 13 : 54 — 13 : 55	物件所在地	不在、事務連絡差し置き
7年8月12日 (火) 13 : 38 — 13 : 40	電話連絡	Aと電話連絡、事情聴取
7年8月22日 (金) 13 : 38 — 14 : 01	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ■ 令和 7年 8月22日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 7年 8月22日 目的物件は不在であったので、立会人Bを立ち合わせ建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は、A 3 判を A 4 判に縮小したものである。

地番区域見出し
下溝

請 求 部 分	所 在		相模原市南区下溝字上中丸				地 番		325番28		
出 力 尺	1/500		精 度 区 分	甲二		座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	平成5年1月27日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局相模原支局管轄)

令和7年4月16日
福岡法務局

地図整理番号：M71028

登記官

(1/1)

(6枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局相模原支局管轄)
令和7年4月16日 福岡法務局

登記官

(7枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番 325-27、-28、-29 地積測量図

土地の所在 相模原市南区下溝字上中丸

求積表

③25-27				
測点名	X	Y	座標	面積
P1	-51497.679	-41188.397	-5.398	480885.128502
M7	-51499.170	-41187.443	-14.635	753890.352950
MK15	-51507.890	-41199.942	-11.200	879978.841400
P25	-51510.446	-41188.703	10.453	538438.692038
P28	-51504.018	-41189.489	14.722	759139.149800
P27	-51513.437	-41183.983	11.384	886428.968808
P23	-51510.001	-41178.105	-1.324	69199.241324
後面積				-253.041630
前面積				136.520815
地積				126.62 m ²

③25-28				
測点名	X	Y	座標	面積
K17	-51512.980	-41187.475	5.105	-265004.541700
P29	-51519.022	-41181.539	13.402	695094.648824
P27	-51513.437	-41183.983	4.049	-208577.906413
P28	-51504.018	-41189.489	-14.720	759139.149800
P25	-51510.446	-41188.703	-7.986	411362.421756
後面積				235.529221
前面積				117.763110
地積				117.76 m ²

③25-29				
測点名	X	Y	座標	面積
MK11	-51525.594	-41189.243	7.393	-380028.716442
M10	-51523.438	-41185.946	14.754	-760176.804262
M9	-51516.055	-41174.489	9.571	-93060.132405
K11	-51512.981	-41176.375	-3.516	186270.86876
P23	-51510.001	-41178.105	-7.608	391888.097608
P27	-51513.437	-41183.983	-15.433	795005.873221
P29	-51519.022	-41193.538	9.356	482011.909832
M3	-51519.398	-41193.339	4.296	-221275.513760
後面積				263.399222
前面積				131.699611
地積				131.69 m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
HAK1	-51535.424	-41156.841	市コンクリート杭
HAK3	-51516.347	-41168.464	市コンクリート杭
HAK4	-51513.429	-41167.775	市コンクリート杭
HAK19	-51509.382	-41204.802	市コンクリート杭
HAK20	-51512.231	-41205.025	市コンクリート杭
HAT1	-51514.861	-41173.806	金属板
HAT3	-51511.379	-41199.568	金属板
HAT5	-51496.223	-41150.381	金属板
HAT6	-51491.575	-41154.867	金属板
G609	-51540.375	-41215.424	金属板
B822	-51490.138	-41145.549	市砂基礎点
B823	-51455.721	-41172.358	市観測点
B823	-51518.861	-41129.653	市観測点



境界点	測量年月日	測量者	測量方法	測量結果
③25-27	令和5年11月18日	福岡法務局	GPS測量	126.62 m ²
③25-28	令和5年11月18日	福岡法務局	GPS測量	117.76 m ²
③25-29	令和5年11月18日	福岡法務局	GPS測量	131.69 m ²

測量年月日	令和5年11月18日
測量者	福岡法務局
測量方法	GPS測量
測量結果	126.62 m ²

「相模原市建設課の公算成果表を使用」
「図解的助産を受けていない測量結果を使用」

作成者

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
（横浜地方支庁相模原支庁管轄）
令和7年4月16日 相模原支庁管轄

登記官

(8枚目)

各階平面図

家屋番号 325番地

建物の所在 相模原市南区下溝字上中丸325番地28

建物図面図

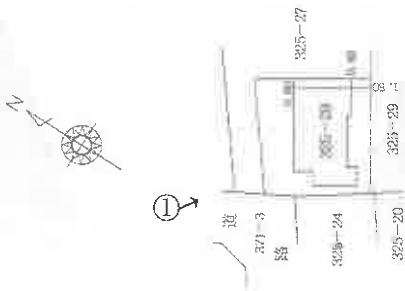
←○は写真撮影位置・方向

求積表

9.555 x 3.185 =	30.432675
1.820 x 0.910 =	1.656200
8.190 x 1.820 =	14.905800
2.730 x 0.455 =	1.242150
計	49.236825
延面積	48.23㎡

求積表

0.910 x 3.185 =	2.898350
5.915 x 5.005 =	29.604575
2.730 x 4.550 =	12.421500
計	44.924425
延面積	44.92㎡



作成者

縮尺 1/250

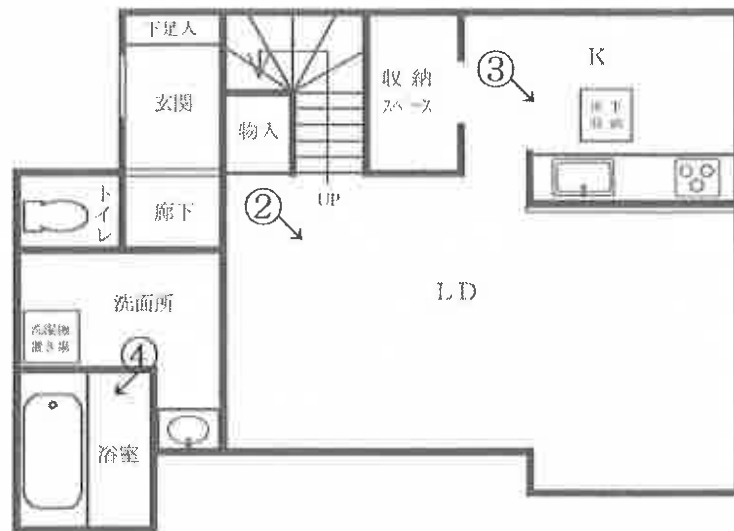
申請人

縮尺 1/500

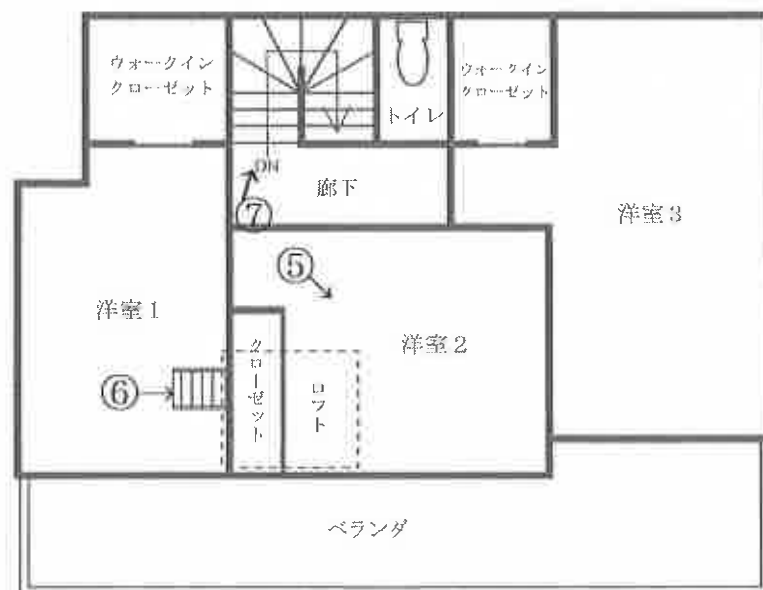
概略間取図

物件 2

1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

①



②



(1 0 枚目)

③



④



(1 1 枚目)

⑤



⑥ ロフトの状況



(1 2 枚目)

⑦壁面の損傷（２か所）の状況



令和 7 年 (ケ) 第 35 号
令和 7 年 8 月 22 日現地調査
令和 7 年 8 月 26 日評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第 1. 評価額

一括価格(合計)	
金 17,980,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2,960,000 円
物 件 2 (建物)	金 15,020,000 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地価格は物件 2 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区下溝字上中丸
 地 番 3 2 5 番 2 8
 地 目 宅地
 地 積 1 1 7. 7 6 平方メートル

- 2 所 在 相模原市南区下溝字上中丸 3 2 5 番地 2 8
 家屋 番号 3 2 5 番 2 8
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2階建
 床 面 積 1階 4 8. 2 3 平方メートル
 2階 4 4. 9 2 平方メートル



第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R相模線「原当麻」駅の北東方約 1.0 k m（道路距離）、 最寄りバス停「中丸」より徒歩約 3分	
付 近 の 状 況	空地が残るなか一般住宅が多く見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	区 域 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 指定なし 絶対高さ制限 10m 高さ制限（北側斜線制限、道路斜線制限） 日影規制（7m超又は3階以上 3時間／2時 間、1.5m） 立地適正化計画（居住誘導区域内） 景観計画区域（川とまちの地域） 屋外広告物許可地域（自然系許可地域）
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	117.76㎡ ほぼ正方形 間口約 2.8m・奥行約 11.1m（平均） 地勢は概ね平坦、道路及び各隣接地とほぼ 等高に接面。
接面道路の状況	南西側で幅員約 5.0m舗装市道（建築基準法第 42条 1項 1号） とほぼ等高に約 2.8m接面	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス	あり
	下 水 道	あり

特 記 事 項	①駐車スペースがある。 ②駐車スペースは緩やかな傾斜となっている。
---------	---

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和 3年 1月 19日新築（登記記載） 約 5年 約 17年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 リーフィングぶき サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り等 フローリング貼り、塩ビシート等 トイレ×2、浴室、システムキッチン 床下収納、ロフト等
床面積（現況）	1階： 48.23㎡，2階： 44.92㎡，延床面積： 93.15㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK （附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和 7年 8月 22日内部立入調査 債務者兼所有者が住居として占有している。	
特 記 事 項	①建築後 5年の建物であり、外壁、屋根及び外構は経年相応の劣化と認められた。室内においては1階部分には著しい損傷、破損等は認められないが、階段及び2階部分には損傷、汚損箇所が存する。また、目視できない箇所における劣化等の可能性はある。	

特 記 事 項	②室内随所に壁紙に落書き、汚損、剥離等が存する。 ③階段壁面 2 箇所にごぶし大の陥没穴が存する。 ④洋室 3 のドアに陥没穴、ウォークインクローゼットの扉のパネルに損傷がある。 ⑤洋室 3 の網戸に破れがあり、ベランダに取り外されている。 ⑥洋室 1 にはロフトが存するが、床面積に算入する天井高はない。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建 付 地 価 格 (円)
1	120,000	$\frac{95}{100}$	114,000	× 117.76	× 0.9	= 12,080,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原南－29

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & & & \text{補 正} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\
 134,000\text{円/㎡} & \times \frac{102.1}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{114} & = 120,000\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示の所在地域は対象地域と比較して、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個 別 格 差：間口狭小で劣り、画地条件で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 93.15	× 0.73	= 13,600,000

現価率

- ・ 経過年数 5年、経済的残存耐用年数 17年、観察減価率 5%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 17年}}{\text{経過年数 5年} + \text{経済的残存耐用年数 17年}} \times (1 - 0.05) = 0.73$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	12,080,000	×	0.65 法定地上権	= 7,850,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物 件 番 号	基礎となる価格 (円)	土 地 利 用 権 等 価格の控除及び加算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除 (円)	評 価 額 (円)
1	12,080,000	－ 7,850,000		× 1.0	× 0.7		= 2,960,000
2	13,600,000	＋ 7,850,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 15,020,000
一括価格 (合計)							= 17,980,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30％と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示 相模原南－29

所 在：相模原市南区当麻字薊ヶ谷1111番20

価 格：134,000円／㎡

位 置：JR相模線「原当麻」駅約550m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：138㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東5m市道

用途指定等：第2種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）、準防火地域

地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 7,361,648円

物件2 7,490,662円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上

対象不動産

地 價 公 示



1:8,000

323 323-7
-6

公 図 写

322-17

322-5

322-

371-1

325-32

325-31

325-1

325-30

325-12

371-2

323-11

323-10

323-16

2

325-33

325-13

325-34

324-4

324-5

324-12

324-11

324-10

324-9

324-17

325-14

325-3

325-27

物件 1

325-28

371-3

325-29

325-24

325-26

325-25

325-15

325-20

325-4

325-21

325-11

325-22

325-19

325-5

372-1

326-2

325-23

325-16

325-18

325-7

325-6

326-28

3

373-1

325-17

325-8

372-2

327-3

327-9

327-4

N

1:600

328-8

328-9

327-1

327-18

327-12

327-13

327-11

327-17

327-

令和7年4月16日
（横浜地方税法務局相模原支局管轄）
福岡法務局
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

測量表

地 積 測 量 点 名	X座標	Y座標	X'座標	Y'座標	X x Y	X' x Y'
M1	-51497.679	-41185.307	-51497.679	-41185.307	21400000.000000	21400000.000000
M7	-51499.170	-41187.443	-51499.170	-41187.443	21400000.000000	21400000.000000
M15	-51507.890	-41199.942	-51507.890	-41199.942	21400000.000000	21400000.000000
M25	-51510.446	-41198.703	-51510.446	-41198.703	21400000.000000	21400000.000000
M38	-51504.018	-41188.469	-51504.018	-41188.469	21400000.000000	21400000.000000
M37	-51513.437	-41183.983	-51513.437	-41183.983	21400000.000000	21400000.000000
M33	-51510.001	-41178.105	-51510.001	-41178.105	21400000.000000	21400000.000000
倍面積					126.520815	126.520815
地積					126.52	m ²

地 積 測 量 点 名	X座標	Y座標	X'座標	Y'座標	X x Y	X' x Y'
M17	-51512.980	-41197.475	-51512.980	-41197.475	21400000.000000	21400000.000000
M24	-51519.022	-41193.838	-51519.022	-41193.838	21400000.000000	21400000.000000
M27	-51513.437	-41183.983	-51513.437	-41183.983	21400000.000000	21400000.000000
M28	-51504.018	-41188.469	-51504.018	-41188.469	21400000.000000	21400000.000000
M25	-51510.446	-41198.703	-51510.446	-41198.703	21400000.000000	21400000.000000
倍面積					235.528221	235.528221
地積					117.763110	117.76

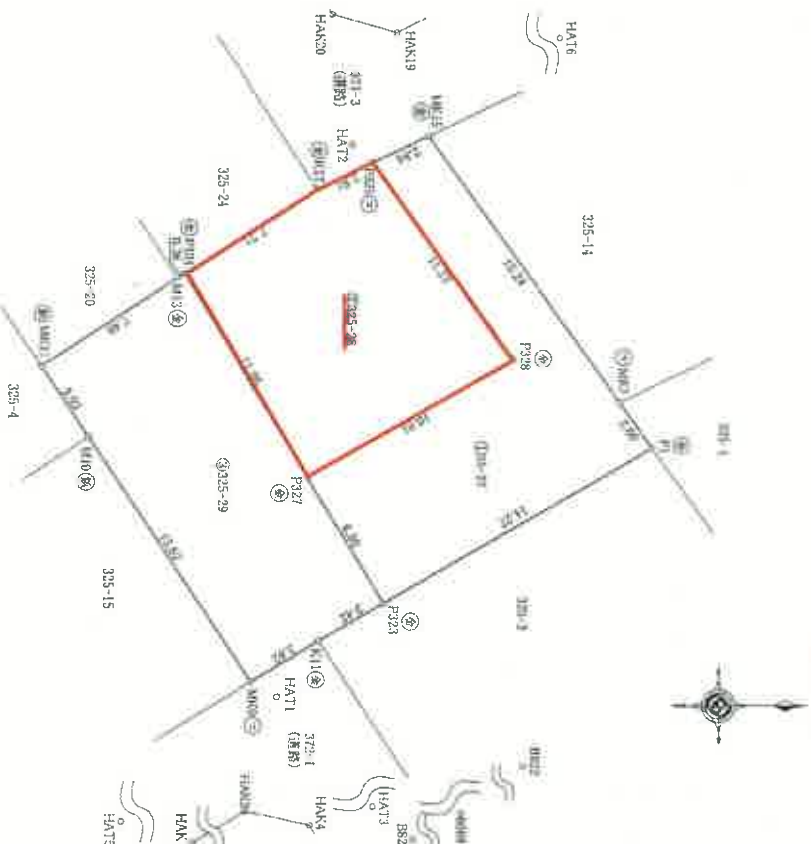
地 積 測 量 点 名	X座標	Y座標	X'座標	Y'座標	X x Y	X' x Y'
M11	-51525.594	-41188.243	-51525.594	-41188.243	21400000.000000	21400000.000000
M10	-51523.438	-41185.946	-51523.438	-41185.946	21400000.000000	21400000.000000
M9	-51516.055	-41174.489	-51516.055	-41174.489	21400000.000000	21400000.000000
M11	-51512.961	-41178.375	-51512.961	-41178.375	21400000.000000	21400000.000000
M23	-51510.001	-41178.105	-51510.001	-41178.105	21400000.000000	21400000.000000
M27	-51513.437	-41183.983	-51513.437	-41183.983	21400000.000000	21400000.000000
M24	-51519.022	-41193.838	-51519.022	-41193.838	21400000.000000	21400000.000000
M13	-51519.328	-41193.339	-51519.328	-41193.339	21400000.000000	21400000.000000
倍面積					253.399222	253.399222
地積					131.699611	131.69

座標表

点名	X座標	Y座標	備考
HAK1	-51535.424	-41156.841	市コンクリート杭
HAK3	-51516.347	-41158.454	市コンクリート杭
HAK4	-51513.429	-41167.775	市コンクリート杭
HAK19	-51509.332	-41204.802	市コンクリート杭
HAK20	-51512.231	-41205.625	市コンクリート杭
HAT1	-51514.861	-41173.806	金属板
HAT2	-51511.379	-41199.568	金属板
HAT3	-51498.223	-41150.381	金属板
HAT5	-51540.375	-41154.587	金属板
HAT6	-51481.575	-41215.424	金属板
B822	-51490.138	-41145.549	市3級基準点
B823	-51455.721	-41172.358	市4級基準点
B823	-51518.864	-41129.653	市4級基準点

地番 325-27, -28, -29 地積測量図
土地の所在 相模原市南区下溝字上中丸

物件1



測量年月日	令和2年11月5日
測量系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	日本

境界点の種類	境界点の種類
(1) 境界点	(2) 境界点
(3) 境界点	(4) 境界点
(5) 境界点	(6) 境界点
(7) 境界点	(8) 境界点
(9) 境界点	(10) 境界点
(11) 境界点	(12) 境界点
(13) 境界点	(14) 境界点
(15) 境界点	(16) 境界点
(17) 境界点	(18) 境界点
(19) 境界点	(20) 境界点
(21) 境界点	(22) 境界点
(23) 境界点	(24) 境界点
(25) 境界点	(26) 境界点
(27) 境界点	(28) 境界点
(29) 境界点	(30) 境界点
(31) 境界点	(32) 境界点
(33) 境界点	(34) 境界点
(35) 境界点	(36) 境界点
(37) 境界点	(38) 境界点
(39) 境界点	(40) 境界点
(41) 境界点	(42) 境界点
(43) 境界点	(44) 境界点
(45) 境界点	(46) 境界点
(47) 境界点	(48) 境界点
(49) 境界点	(50) 境界点
(51) 境界点	(52) 境界点
(53) 境界点	(54) 境界点
(55) 境界点	(56) 境界点
(57) 境界点	(58) 境界点
(59) 境界点	(60) 境界点
(61) 境界点	(62) 境界点
(63) 境界点	(64) 境界点
(65) 境界点	(66) 境界点
(67) 境界点	(68) 境界点
(69) 境界点	(70) 境界点
(71) 境界点	(72) 境界点
(73) 境界点	(74) 境界点
(75) 境界点	(76) 境界点
(77) 境界点	(78) 境界点
(79) 境界点	(80) 境界点
(81) 境界点	(82) 境界点
(83) 境界点	(84) 境界点
(85) 境界点	(86) 境界点
(87) 境界点	(88) 境界点
(89) 境界点	(90) 境界点
(91) 境界点	(92) 境界点
(93) 境界点	(94) 境界点
(95) 境界点	(96) 境界点
(97) 境界点	(98) 境界点
(99) 境界点	(100) 境界点

作成者

申請人

縮尺 1/250

写

各階平面図

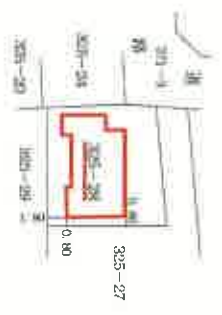
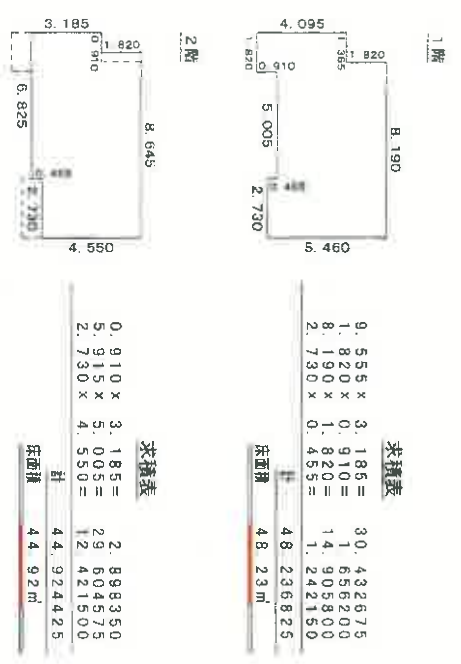
建築物各階平面図

家屋番号	325番28
建築物の所在	相模原市南区下藤字上中丸325番地2.8

物件2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局相模原支局管轄)
相模原支局
令和3年4月16日

登記官



作成者

縮尺

1/250

申請人

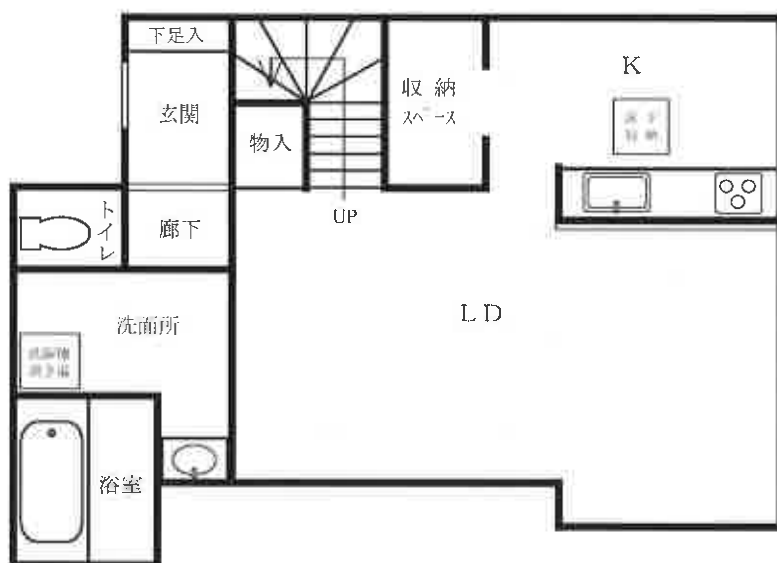
縮尺

1/500

概略間取図

物件 2

1 階



2 階

