

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月21日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 4日から 令和 8年 2月12日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 2月18日 午前10時00分 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 3月11日 午前 9時50分 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 2月25日 午前10時00分から 令和 8年 2月25日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間（午後0時15分から午後1時までの間を除く。）に行います。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	9,830,000 7,864,000	一括	1,966,000	67,206	11,885
1	1,640,000				
2	780,000				
3	40,000				
4	7,370,000				



物 件 目 録

1 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 637番2
 地 目 宅地
 地 積 60.86平方メートル
 所有者 A

2 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 638番1
 地 目 宅地
 地 積 29.27平方メートル
 所有者 A

3 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 639番4
 地 目 公衆用道路
 地 積 39平方メートル
 共有者 A 持分2分の1

4 所 在 座間市立野台三丁目637番地2、638番地1
 家屋 番号 637番2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 37.26平方メートル
 2階 38.71平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 7年10月24日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

売却対象外の土地（地番637番3、地番637番4、地番639番3）を通行のため無償で利用している。

【物件番号3】

本件土地は、売却対象外の土地（近隣家屋の敷地）への通行のため無償で利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 637番2
 地 目 宅地
 地 積 60.86平方メートル
 所有者 A

2 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 638番1
 地 目 宅地
 地 積 29.27平方メートル
 所有者 A

3 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 639番4
 地 目 公衆用道路
 地 積 39平方メートル
 共有者 A 持分2分の1

4 所 在 座間市立野台三丁目637番地2、638番地1
 家屋 番号 637番2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 37.26平方メートル
 2階 38.71平方メートル

物 件 目 録

所有者 A

令和7年(ケ)第24号
令和7年5月29日受理
令和7年6月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

1 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 6 3 7 番 2
 地 目 宅地
 地 積 6 0 . 8 6 平方メートル

所有者 A

2 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 6 3 8 番 1
 地 目 宅地
 地 積 2 9 . 2 7 平方メートル

所有者 A

3 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 6 3 9 番 4
 地 目 公衆用道路
 地 積 3 9 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

4 所 在 座間市立野台三丁目 6 3 7 番地 2、6 3 8 番地 1
 家屋 番号 6 3 7 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 3 7 . 2 6 平方メートル
 2 階 3 8 . 7 1 平方メートル

（ 1 枚目）

物 件 目 録

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神奈川県座間市立野台3丁目35番13号	
土地	物件1～3	
現況地目	☒ 宅地（物件1・2） ☐ 雑種地（物件 ） ☒ 公衆用道路（物件3）	
形状	☒ 公図のとおり（物件3） ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり（物件1・2） ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 物件1土地及び同2土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地及び同2土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	物件3土地は、近隣住民と共有し、公衆用道路として使用されている。	
建物	物件4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	概略土地建物位置関係図のとおり（物件1，同2及び同4）	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等

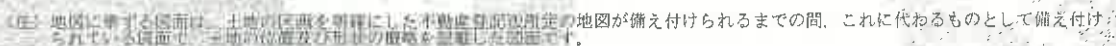
執行官の意見
■ 1 本土地・建物の状況等は、概略間取図及び添付写真のとおりである。 (1) 本建物は、経年相応の傷みや汚れ等が認められる。 (2) 室内でペットを飼っていた様子が窺われるところ、その影響による壁面クロス等の損傷が認められる。 (3) 本建物1階LDKの壁面に穴があいている箇所や壁面クロスに落書きがある。 (4) 本建物2階洋室3の壁面クロスが剥がれている。 (5) 給湯は、ヒートポンプを使用しているが、稼働状況については不明である。 (6) 物件3土地の隅切り部分付近に電柱が存する。 2 本土地・建物の占有関係等は、3枚目記載のとおりと認めた。 (1) 郵便受けには、債務者兼所有者宛の郵便物、公共料金関係書類（水道）及びちらし等の郵便物の存在が認められた。また当職が投函した現況調査協力依頼文書の入った封筒が残されていた。 室内には、債務者兼所有者宛の郵便物及び公共料金関係書類（電気）並びに合同会社グランクレール宛の郵便物の存在が認められた。 本建物内は、動産類が残置されているが、主要な家財道具等は搬出されていることが窺える。また電気の供給は停止されており、本建物内で生活をしている様子は窺えない。 （2回目に臨場した際、近隣住民から居住者は引っ越しをしていますと声を掛けられた。） (2) 上記事情等により、本建物内は、動産類は残されたままの状況であるところ、生活実態はなく、他に第三者が占有している徴表はなく、債務者兼所有者が居宅として占有しているものと認めるのを相当であると思料する。 なお、上記郵便物の存在から、上記会社がいずれかの部屋を事務所として使用していたことが考えられる。 横浜地方法務局相模原支局に対し、履歴事項全部証明書を申請したところ、本建物住所地为本店所在地とする「合同会社グランクレール」での法人登記がされていた。 しかし、本建物内の状況は、上記のとおりであり、本建物内に上記会社の使用部分として表示され、障壁等により区画されている部分はなく、独立して排他的に支配を及ぼしているものとはいえないものと思料する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年 5月29日(木) 11:35-11:45	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和7年 6月 4日(水) 14:50-14:55	目的物件所在地	居住者不在(現況調査協力依頼文書投函) 占有調査
令和7年 6月10日(火) 16:00- :	書面(郵送)	債務者兼所有者に現況調査期日通知書送付
令和7年 6月18日(水) 12:40-12:45	横浜地方法務局 相模原支局	全部事項証明書交付申請
令和7年 6月19日(木) 16:00-16:35	目的物件所在地	立入調査(解錠), 写真撮影, 占有調査 評価人同行 (通知書差し置く。)
令和7年 6月23日(月) 14:00-14:05	横浜地方法務局 相模原支局	履歴事項全部証明書交付申請
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年6月19日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Bを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

4 640-6 618-3(1/2)
 5 644-4



立野台3丁目

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

横浜地方法務局大和出張所

登記官

(6 枚目)



登記年月日：平成22年3月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月10日 横浜地方方法務局 大和出張所

2013年12月

(7 枚目)

譜永番 20-1

☐ 未读
☐ 已读

家屋番号

建物の所在

各階平面圖

卷一



求 積 表	
$1.820 \times$	$5.915 = 10.765300$
$3.640 \times$	$7.280 = 26.499200$
合 計	
床面積	37.264500
	37.26 m^2

2階



求 積	合 計
5.005×7.280	35.436400
0.455×0.910	0.414050
0.455×4.095	1.863225
	38.71 m ²

本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。

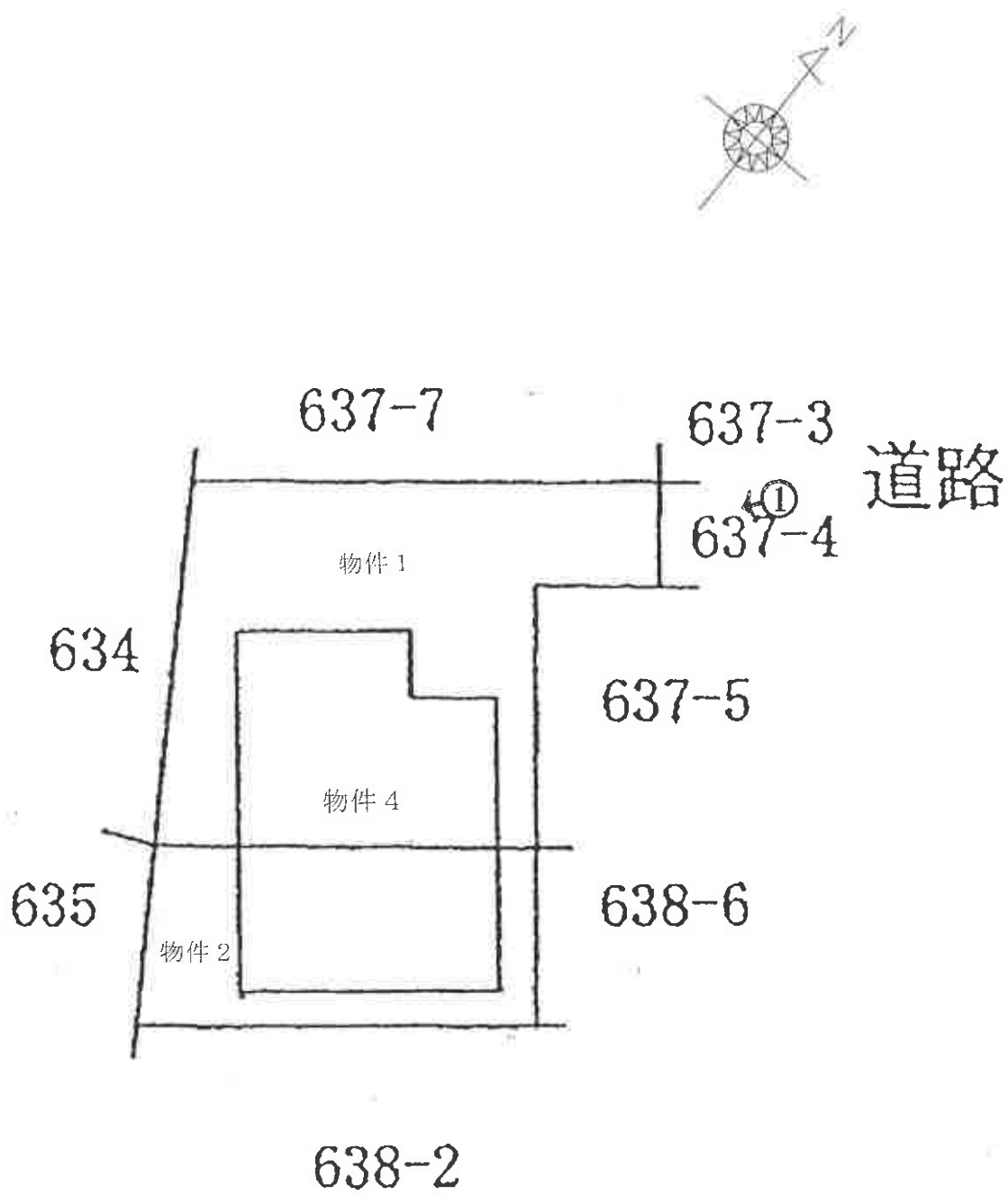
作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

概略土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向

概略間取図

物件 4

1 階

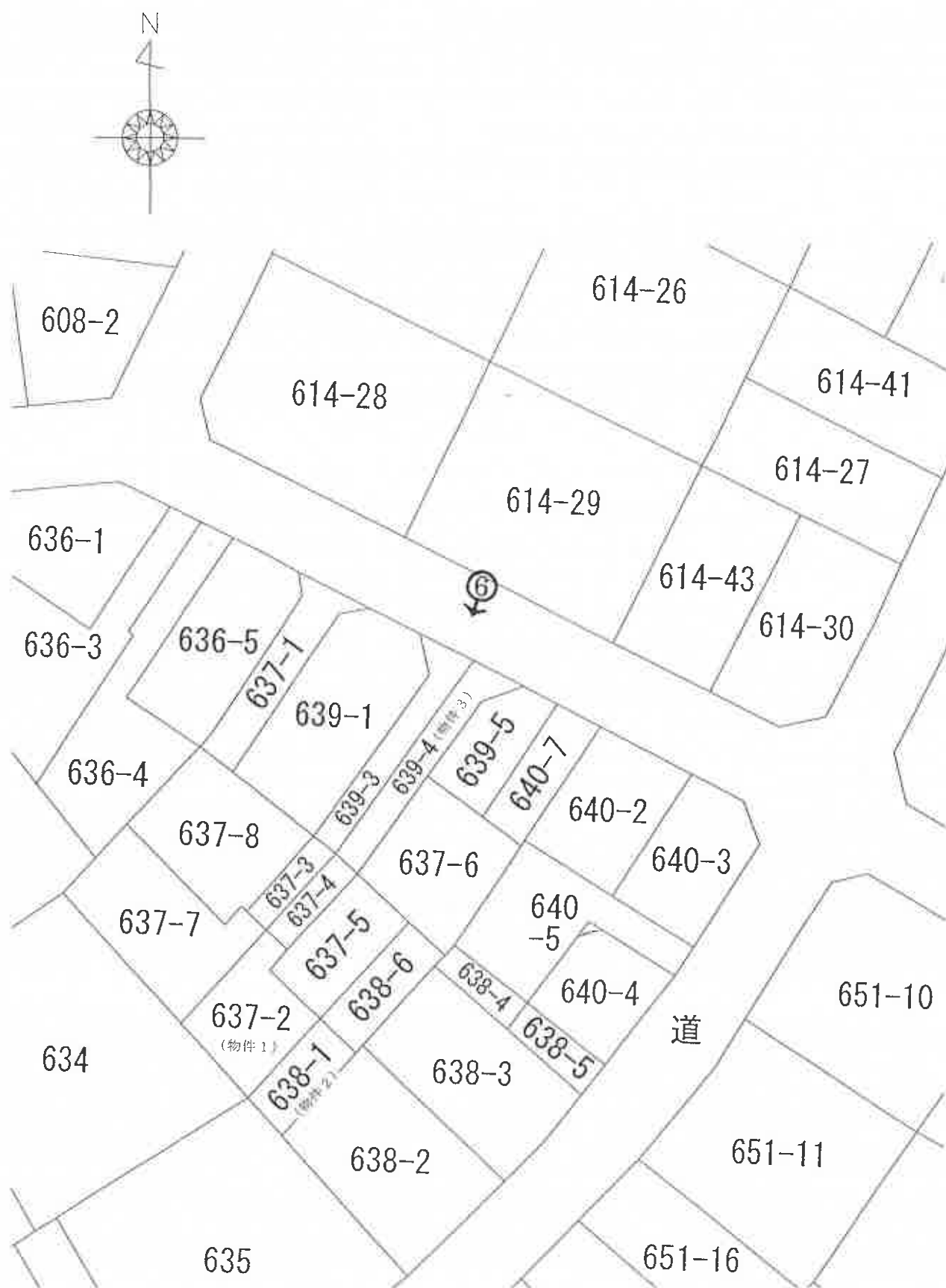


2 階



←○は写真撮影位置・方向

写真撮影位置図



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況－LDK(1階)



③ 建物内の状況－キッチン(1階)



④ 建物内の状況－浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室3(2階)



⑥ 物件3土地の状況



令和 7 年 (ケ) 第 24 号
令和 7 年 6 月 19 日 現地調査
令和 7 年 6 月 25 日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第 1. 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 9, 8 3 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 1, 6 4 0, 0 0 0 円
物 件 2 (土地)	金 7 8 0, 0 0 0 円
物 件 3 (土地)	金 4 0, 0 0 0 円
物 件 4 (建物)	金 7, 3 7 0, 0 0 0 円

- ① 一括価額は、物件 1 ～ 4 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 及び物件 2 の土地価格は物件 4 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 4 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。なお、物件 3 の価格は公衆用道路であるので、土地利用権等価格を控除しない価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		住居表示 座間市立野台3－35－13
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 637番2
 地 目 宅地
 地 積 60.86平方メートル

所有者 A

2 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 638番1
 地 目 宅地
 地 積 29.27平方メートル

所有者 A

3 所 在 座間市立野台三丁目
 地 番 639番4
 地 目 公衆用道路
 地 積 39平方メートル

共有者 A 持分2分の1

4 所 在 座間市立野台三丁目637番地2、638番地1
 家屋 番号 637番2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 37.26平方メートル
 2階 38.71平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1及び物件2）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「座間」駅の南東方約 1.4 km（道路距離）、 最寄りバス停「中原小学校前」徒歩 3分	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 指定なし 絶対高さ制限 10m 高さ制限（道路斜線制限、北側斜線制限） 日影規制（3時間／2.5時間・1.5m） 景観計画区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	90.13㎡（物件1、物件2合計） 不整形（旗状形） 間口約 2.1m・奥行約 9.7m 地勢は平坦。道路及び各隣接地とほぼ等高。
接面道路の状況	北東側で現況幅員約 4.2m舗装私道（建築基準法第 42条 1項 5号）とほぼ等高に、約 2.1m接面	
土地の利用状況等	物件4の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	
供給処理施設	上 水 道 ガ ス 下 水 道	あり なし（ヒートポンプ使用） あり
特 記 事 項	①物件1及び物件2の土地が接する道路は、建築基準法第 42条 1項 5号に該当する、いわゆる「位置指定道路」である。物件 3の土地は当該道路の一部を構成している。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件3）

画 地 条 件 (規模, 形状等)	間口約 2.1m, 奥行約 17.3m 地積 39m ² 形状 帯状形
土地の利用状況	①物件3の土地は、物件1及び物件2の土地が北東側で接する公衆用道路（位置指定道路）を構成する。当該道路はこの道路に接する画地の所有者ら特定多数により通行の用に供されている。物件3土地の通行等に当たっては特段の取り決めはないものとみられる。 ②位置指定道路の概要は次の通り。 指定番号：第10－11号 指定年月日：昭和 53年 4月 22日 ③物件3の隅切り部分付近に電柱が存する。
特 記 事 項	物件3の土地は周辺住民との共有であり、本件の評価対象は持分2分の1についてである。

3. 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 22 年 3 月 8 日新築（登記記載） 約 16年 約 8年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼り等 ビニールクロス貼り等 フローリング貼り、塩ビシート等 トイレ、浴室、システムキッチン等 床下収納
床面積（現況）	1階：37.26㎡，2階：38.71㎡， 延べ：75.97㎡ 増改築なし	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK（附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年6月19日内部立入調査。 所有者が住居として占有している。	
特 記 事 項	①建築後16年の木造住宅で、経年相応の劣化及び使用に伴う劣化と認められ、著しい老朽化等は認められない。但し、目視できない箇所においては汚損、破損、劣化等の可能性はある。 ②総じて各室壁面の壁紙に汚損、剥離、損傷等が認められた。	

特 記 事 項	③家屋内でペットを飼っていた模様で、それによるものと見られる壁紙やキッチンコーナー等の損傷がある。 ④LDKの壁面に陥没穴がある。 ⑤2階洋室2のクローゼットの扉が外されている。 ⑥2階洋室3の壁紙が大きく剥がされてる。 ⑦給湯はヒートポンプを使用している。 ⑧キッチンレンジはIHクッキングヒーターとなっている。 ⑨ヒートポンプ、IHクッキングヒーター等供給処理設備が正常に作動するか否かは不明である。
---------	---

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1及び物件2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建 付 地 価 格 (円)
1	150,000	$\frac{81}{100}$	122,000	× 60.86	× 0.9	= 6,680,000
2	150,000	$\frac{81}{100}$	122,000	× 29.27	× 0.9	= 3,210,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

神奈川県地価調査 座間（県）－6

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 140,000\text{円/㎡} & \times & \frac{101.7}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{95} \\
 & & & & & & = 150,000\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：神奈川県地価調査の所在地域は対象地域に比し、交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：行き止まり道路、不整形（旗状形）で劣り、画地条件で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件3（土地）

物件3の土地は、公衆用道路として利用されているので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準的 画地価格 (円/㎡)	道路 価値率	地 積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
3	150,000	× 0.02	× 39	× $\frac{1}{2}$	= 60,000

標準的画地価格：「①のとおり」

道路価値率：－98%と判定した。

③ 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
4	180,000	× 75.97	× 0.30	= 4,100,000

現価率

・経過年数 16年、経済的残存耐用年数 8年、観察減価率 10%

・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 8年}}{\text{経過年数 16年} + \text{経済的残存耐用年数 8年}} \times (1 - 0.10) = 0.30$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合 (注)		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
1	6,680,000	×	0.65	法定地上権 = 4,340,000
2	3,210,000	×	0.65	法定地上権 = 2,090,000
土地利用権等価格合計				6,430,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土 地 利 用 権 等 価格の控除及び加算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除 (円)	評 価 額 (円)
1	6,680,000	－ 4,340,000		× 1.0	× 0.7		= 1,640,000
2	3,210,000	－ 2,090,000		× 1.0	× 0.7		= 780,000
3	60,000			× 1.0	× 0.7		= 40,000
4	4,100,000	＋ 6,430,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 7,370,000
一括価格 (合計)							= 9,830,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 神奈川県地価調査 座間（県）－6

所 在：座間市西栗原2丁目4286番1、「西栗原2－10－18」
価 格：140,000円／㎡
位 置：相鉄本線「かしわ台」駅約1.2km
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：165㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北4m市道
用途指定等：第一種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）
地域の概要：中小規模の一般住宅が多い住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	4,629,681円
物件2	2,226,598円
物件3	0円
物件4	3,657,800円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上

位置図

対象不動産

神奈川県地価調査

N



1:8,000

公 函 写



248254

前 637-2 後・新同...

地 積 測 量 図

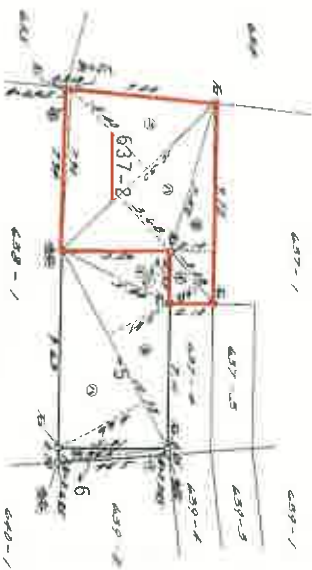
地 番	637-2.-5.-6.
土地の所在	座 間 市 立町第三丁目

物件 1

メセキ ケイサツニヨリ
チハツ コツウ テイヘン スイセ

ハツメセキ

637-2	イ	3.28	1.615	5.29720
	ロ	9.72	2.100	20.41200
	ハ	10.30	3.680	37.90400
	ニ	10.30	5.400	55.62000
	ホ	7.94	0.315	2.50110
			ハツメセキ	121.73430
			メセキ	60.66715
637-5	イ	5.84	2.275	13.28600
	ロ	10.98	3.410	37.44180
	ハ	10.98	4.660	51.16680
			ハツメセキ	101.89460
			メセキ	50.94730
637-6	イ	5.36	0.245	1.31320
		5.36	0.695	3.72520
			ハツメセキ	5.03840
			メセキ	2.51920



(日 翻 連 9)

作 製 者

申 請 人

縮尺 1/250

(裏紙)

53 5

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年3月10日 横浜地方建設局大和出張所 登記官

248260

前 638-1 後・新築→縮小 638-1、-6

地 積 測 量 図

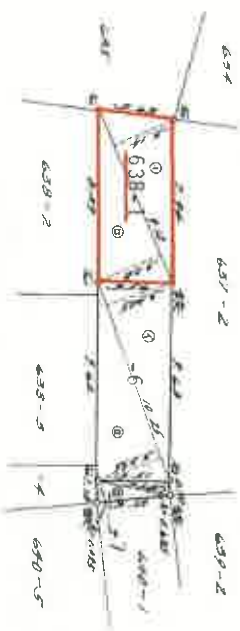
地 番 638-1、-6、-7、
土地の所在 彦根市 平野町 2丁目

物件 2

写

これは図面に記録されている内容を証明した趣意である。
昭和53年3月10日 横浜地方裁判所 入札出張所
登記官

面積	延床面積	床面積	容積率
638-1 10	9.12	3.140	28.63680
	9.12	3.280	29.91360
		58.55040	58.55040
		29.27520	29.27520
638-6 10	10.25	3.345	34.28625
	10.25	3.295	33.77375
		68.06000	68.06000
		34.03000	34.03000
638-7 10	3.58	0.685	2.45230
		1.095	3.92010
		6.37240	6.37240
		3.18620	3.18620



(日測進 9)

作製

申請人

縮尺 1/250

(実地)

登記年月日 昭和53年2月2日

A3→A4に縮小

248263

図 1:10000

前 639-2 後・新蔵・新 639-4

地 番 639-4, -2

地 積 測 量 図

土地の所在 座間市立野崎丁目

物件 3

写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月10日
横濱地方法院 大和出張所
登記官

メセキガイサツヒヨウ

チハツ

スレヒ

ハ^ノイヌビキ

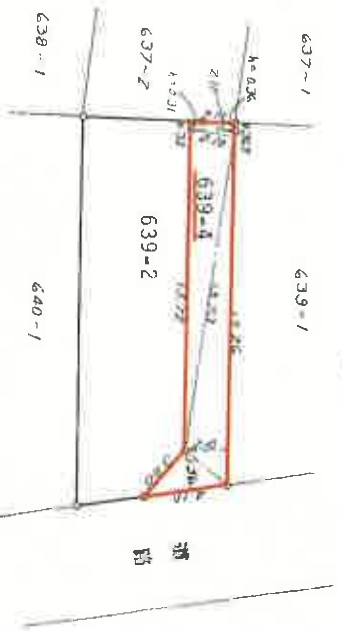
639-4

2.11
2.11
15.73
17.26
4.10

0.36
0.31
2.10
1.96

ハ^ノイヌビキ
メセキ

0.7596
0.6541
33.0330
36.2460
8.0360
78.7287
39.36435



53
2
2

作製

申請人

縮尺 1/250

各階平面図

家屋番号	637番2
建物の所在	座間市立野台三丁目637番地2、638番地1

写

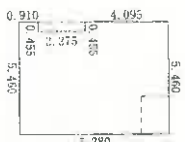
物件4

1階

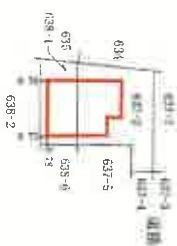


求積表		
1.820 ×	5.915	10.765300
3.640 ×	7.280	26.499200
合 計		37.264500
床面積		37.26 m ²

2階



求積表		
5.005 ×	7.280	36.436400
0.455 ×	0.910	0.414050
0.455 ×	4.095	1.863225
合 計		38.714075
床面積		38.71 m ²



作成者

申請人

1/500

登記簿

これは図面に記載されている内容と実地を照合した結果である。
令和7年3月10日
横浜地方裁判所 令和出発所

概略間取図

物件 4

1 階



2 階

