

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 18 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 3 月 4 日から 令和 8 年 3 月 11 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 3 月 18 日 午前 10 時 00 分 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 4 月 8 日 午前 9 時 50 分 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 3 月 25 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 3 月 25 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前 10 時から午後 3 時までの間 (午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区新磯野一丁目 |
| | 地 番 | 7 9 5 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 7. 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区新磯野一丁目 7 9 5 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 7 9 5 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3. 0 6 平方メートル
2 階 3 9. 7 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月17日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区新磯野一丁目
地 番 795番4
地 目 宅地
地 積 117.19平方メートル
- 2 所 在 相模原市南区新磯野一丁目795番地4
家屋 番号 795番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 43.06平方メートル
2階 39.74平方メートル



令和 7 年(ケ)第 52 号
令和 7 年 8 月 28 日受理
令和 7 年 9 月 17 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市南区新磯野一丁目 |
| | 地 番 | 7 9 5 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 1 7 . 1 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市南区新磯野一丁目 7 9 5 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 7 9 5 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 3 . 0 6 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	相模原市南区新磯野一丁目30番20号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者兼所有者)	1 この家には平成20年9月頃から住んでいます。 現在、私1人で暮らしており、ペットは猫を1匹飼っています。 喫煙は換気扇の下でしています。 2 入居後に増改築や大きな修繕をしたことはありません。 3 壁の損傷などが数か所あります。 4 使用上の問題点は特にありません。 5 敷地内に自動車を1台置っていますが、軽自動車なら2台置けると思います。 6 敷地内に電柱が立っており、土地の使用料を受け取っていると思いますが、金額は記憶していません。 7 生活していて騒音が気になることはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

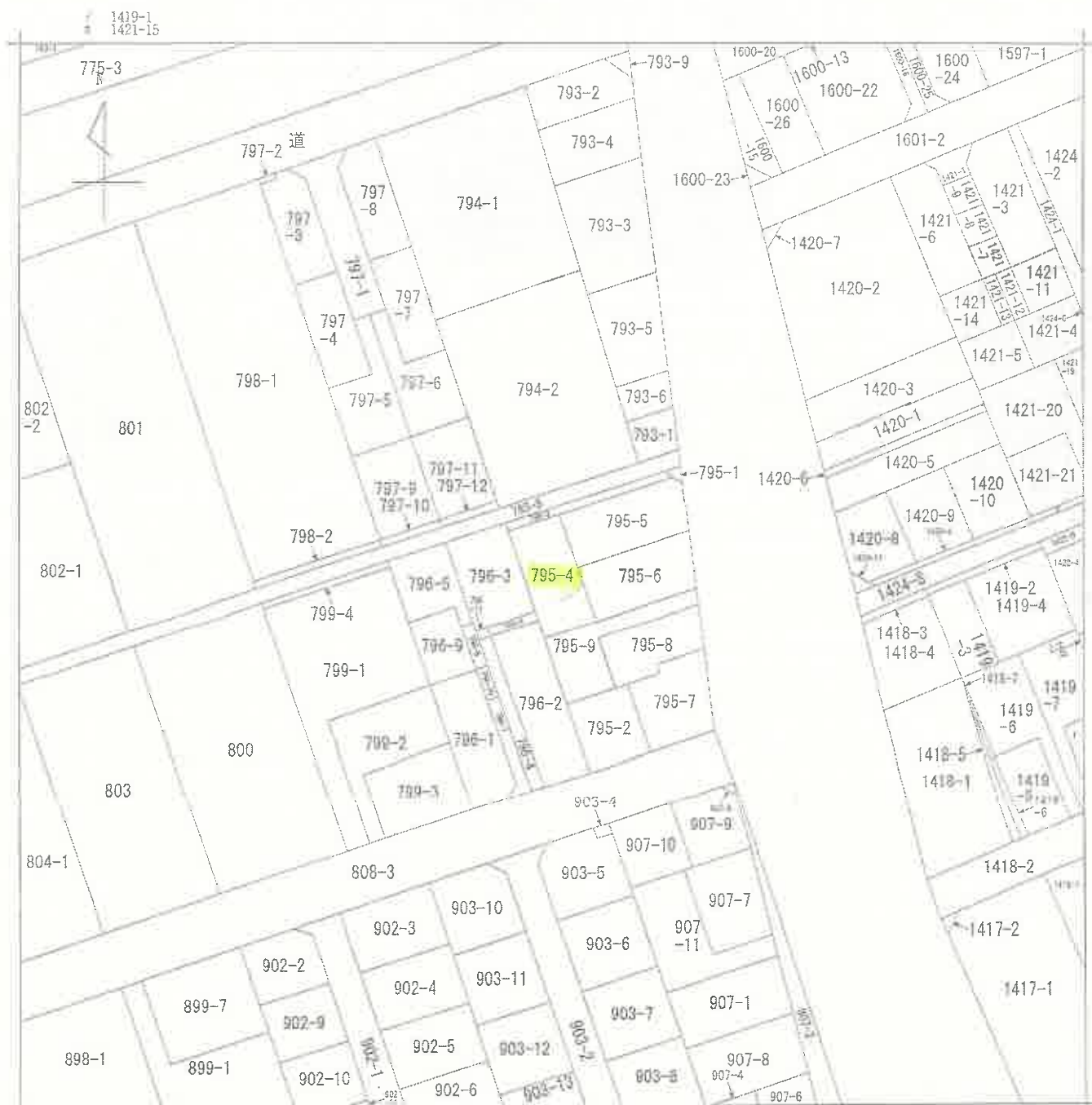
- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については関係人の陳述及び立入調査の結果から2枚目のとおりであり、受命物件の状況は写真のとおりである。
- 2 物件2建物は、経年劣化が見られるほか、A陳述のとおり壁面の損傷などが確認された。
- 3 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、北西側が建築基準法第42条2項で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

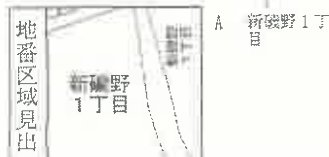
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月29日 (金) 11 : 46 — 11 : 49	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
7年9月1日 (月) 19 : 12 — 19 : 17	電話連絡	Aから電話連絡、立入日時等調整
7年9月3日 (水) 12 : 36 — 12 : 42	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年9月7日 (日) 15 : 57 — 16 : 20	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、Aから事情聴取
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和 7年 9月 7日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



請求部	所在	相模原市南区新磯野一丁目				地番	795番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方司法局相模原支局管轄)

令和7年3月13日

東京法務局町田出張所

登記官

整理番号：H09527-2

(1/1)

(6枚目)

299381

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局相模原支局管轄)
令和7年3月13日 東京法務局相模原支所 登記官

(7枚目)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地積測量図

地番 795-1
795-3ないし-6

土地の所在 相模原市新磯野一丁目

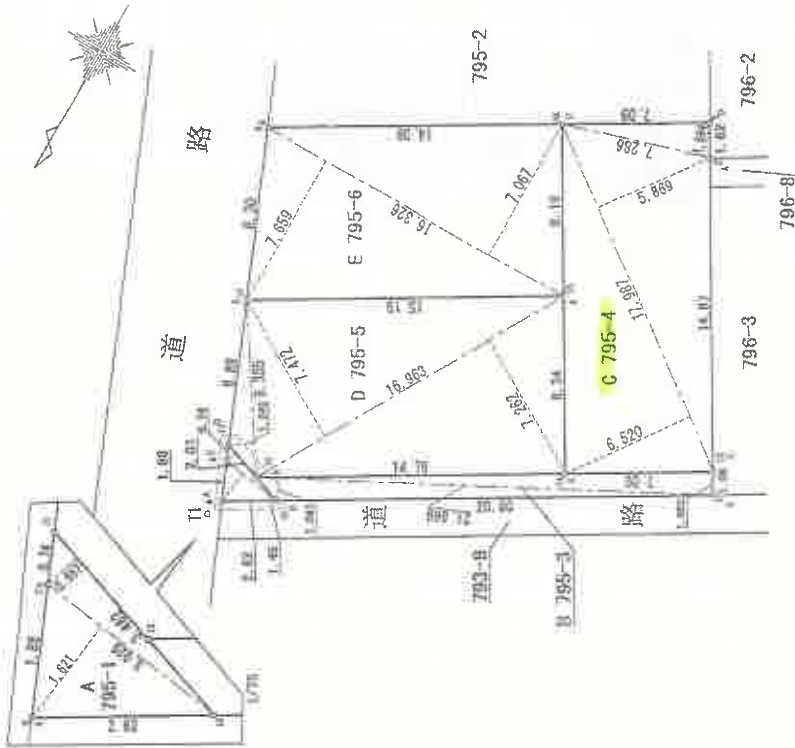
地番 A 795-1			
NO.	長さ	高さ	積算面積
①	3.025	1.621	4.90375
②	3.462	0.557	1.928324
③			6.831699
④			3.415295
⑤			3.41

地番 B 795-3			
NO.	長さ	高さ	積算面積
①	21.889	1.041	22.786449
②	21.889	1.048	23.815232
③			46.601661
④			23.308805
⑤			23.30

地番 C 795-4			
NO.	長さ	高さ	積算面積
①	17.987	6.520	117.216240
②	17.987	6.869	105.965103
③	7.286	1.584	11.541024
④			234.381947
⑤			117.190435
⑥			117.19

地番 D 795-5			
NO.	長さ	高さ	積算面積
①	8.355	1.248	10.427040
②	16.943	7.472	125.747556
③	16.943	7.282	123.165305
④			260.598832
⑤			330.179910
⑥			130.17

地番 E 795-6			
NO.	長さ	高さ	積算面積
①	16.326	7.659	125.048834
②	16.326	7.087	115.378842
③			240.416676
④			120.208380
⑤			120.20



点名	X座標	Y座標
1	-54327.004	-38655.468
2	-54340.700	-38647.260
3	-54342.095	-38646.421
4	-54331.262	-38628.210
5	-54316.634	-38634.535
6	-54314.904	-38635.288
10	-54316.254	-38637.537
11	-54317.314	-38634.241
12	-54316.608	-38636.156
13	-54327.939	-38654.908
14	-54324.291	-38648.822
15	-54338.468	-38640.324
16	-54331.448	-38644.535
17	-54323.640	-38631.506
11	-54314.098	-38634.951
12	-54280.335	-38645.186

測量系	世界測陸系
縮尺	1/250
測量年月日	平成19年9月21日
区画	

A...コンクリート杭
B...金 鳳 ト 標
C...ブ レ ー ト 標
D...計 算

作成者

申請人

縮尺 1/250

平成19年九月二十六日登記

237001

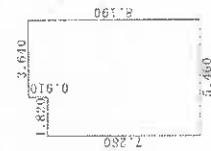
各階平面図

建物平面図

家屋番号 795番4

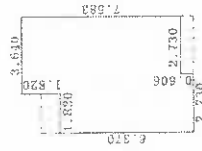
建物の所在 相模原市新磯野一丁目795番地4

1階平面図

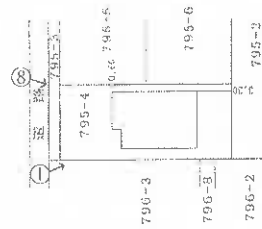


求積表	
5.460×7.280	$= 39.748800$
3.640×0.910	$= 3.312400$
合計	43.061200
床面積	43.06 m ²

2階平面図



求積表	
2.730×0.600	$= 1.638000$
5.460×5.763	$= 31.465980$
3.640×1.820	$= 6.624800$
合計	39.745160
床面積	39.74 m ²



←○は写真撮影位置・方向
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

作成者

縮尺 1/250

申請人

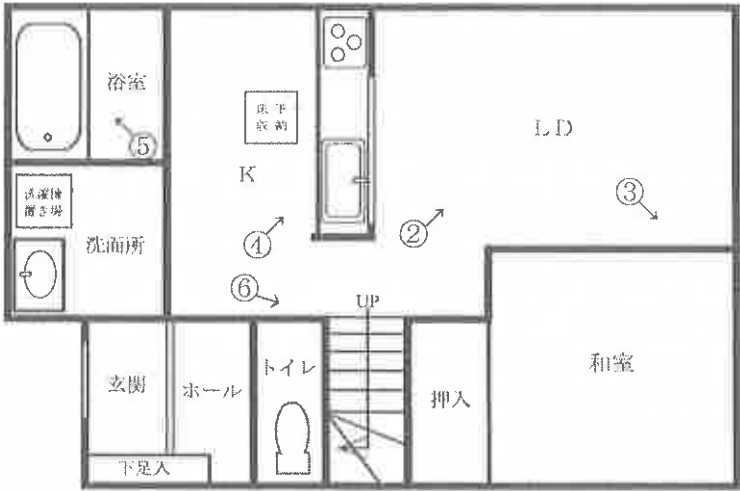
縮尺 1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)

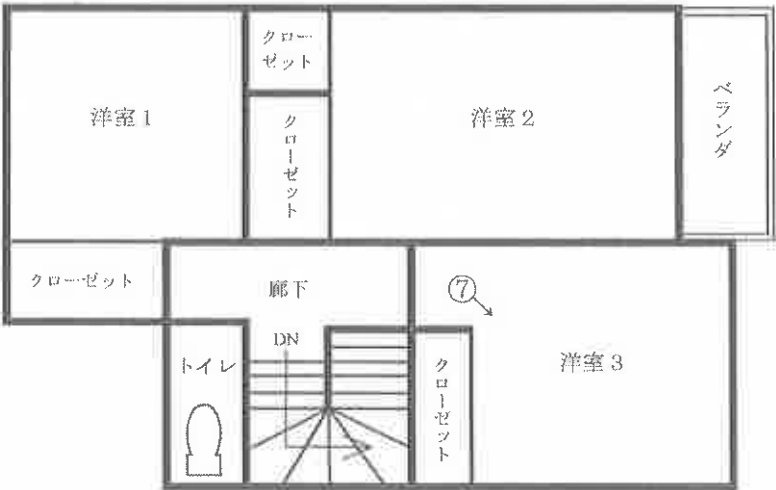
概略間取図

物件 2

1 階



2 階

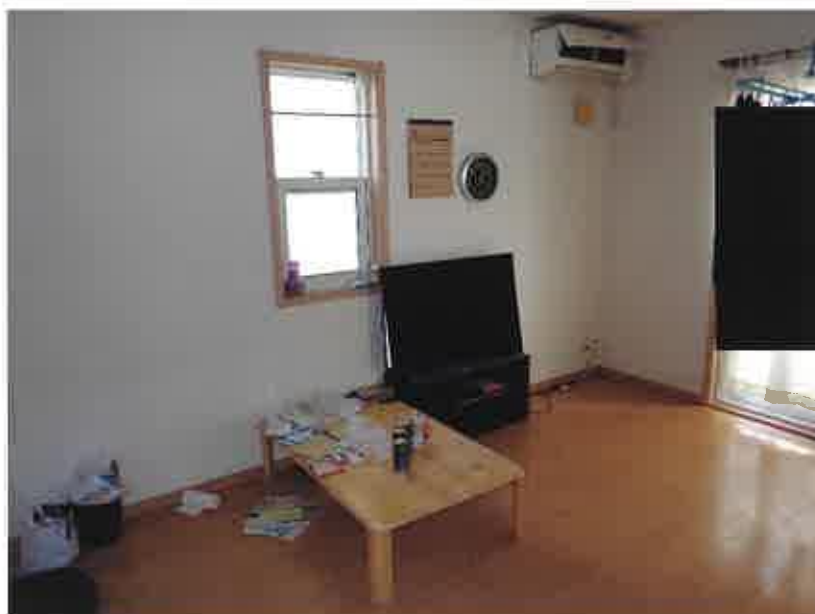


←○は写真撮影位置・方向

①



②



(1 0 枚 目)

③壁面損傷の状況

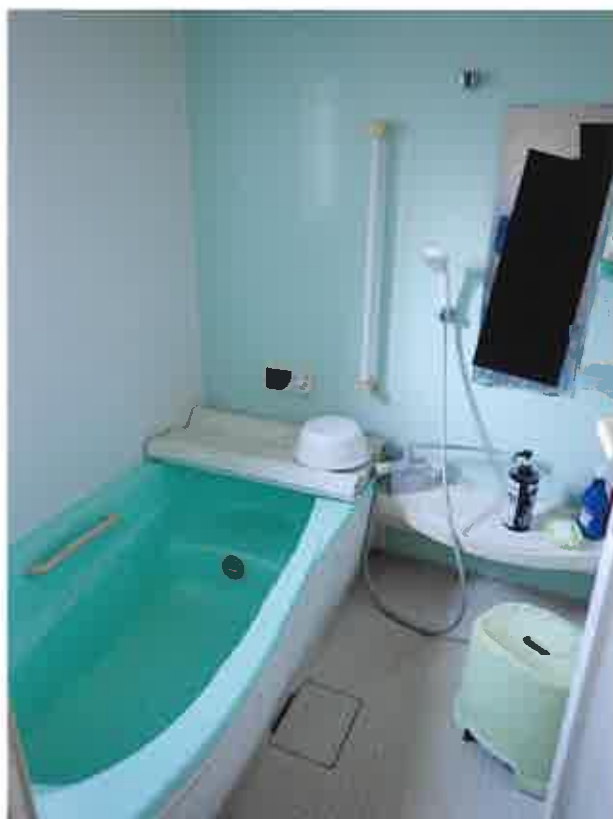


④



(1 1 枚目)

⑤



⑥ ドア枠損傷の状況



(1 2 枚目)

⑦



⑧ 物件 1 土地 上にある電柱の状況



(1 3 枚 目)

令和 7 年 (ケ) 第 5 2 号
令和 7 年 9 月 7 日現地調査
令和 7 年 9 月 1 1 日評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第 1. 評価額

一 括 価 格 (合 計)	
金 13,710,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 4,110,000 円
物 件 2 (建物)	金 9,600,000 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び物件 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の土地価格は物件 2 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(住居表示) 相模原市南区新磯野 1－30－20
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区新磯野一丁目
地 番 795 番 4
地 目 宅地
地 積 117.19 平方メートル
- 2 所 在 相模原市南区新磯野一丁目 795 番地 4
家屋 番号 795 番 4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 43.06 平方メートル
2 階 39.74 平方メートル



第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「相武台前」駅の北方約 1.4km（道路距離）、 最寄りバス停「相武台クリーンパーク」より徒歩約 5分	
付 近 の 状 況	空地が残るなか一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	区 域 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 高さ制限（道路斜線制限、隣地斜線制限） 日影規制（10m超 3時間／2時間、4m） 立地適正化計画（居住誘導区域内） 景観計画区域（まちの地域） 屋外広告物許可地域（自然系許可地域）
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	117.19㎡ 長方形 間口約 7.1m・奥行約 16.5m（平均） 地勢は概ね平坦、道路及び各隣接地とほぼ 等高に接面。
接面道路の状況	北西側で現況約 4m舗装市道（建築基準法第 42条 2項）と ほぼ等高に約 7.1m接面	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	ガ ス	あり
	下 水 道	あり

特 記 事 項	①物件1の土地が北西側で接する市道は建築基準法第42条2項に該当するいわゆる「2項道路」となっている。建物建築の際には、当該道路が将来的に4mとなるように必要に応じて敷地の後退が求められている。但し、物件1の土地の接道部分は既に敷地後退がなされており、物件1の土地は敷地後退を要しない。なお、公図上、対面側が敷地後退による分筆をしておらず、かつ相模原市に当該部分を譲渡していないので、相模原市道路台帳平面図における道路の認定幅員は約2.9mとなっている。現況は対面側の土地も敷地後退しており、現況幅員は約4mとなっている。 ②駐車スペースがある。普通自動車では1台分、軽自動車では2台程度駐車が可能とみられる。 ③電柱が1本存する。 ④玄関先及び庭先に雑草が繁茂している。
----------------	--

2. 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 20年 8月 23日新築（登記記載） 約 18年 約 7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り等 フローリング貼り、畳、塩ビシート等 トイレ×2、浴室、システムキッチン 床下収納
床面積（現況）	1階：43.06㎡，2階：39.74㎡，延床面積：82.80㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK （附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和 7年 9月 7日内部立入調査 債務者兼所有者が住居として占有している。	
特 記 事 項	①建築後 18年の建物であり、経年による劣化に加え、室内随所に使用に伴う汚損、破損、劣化等が認められた。また、目視できない箇所における汚損、破損、劣化等の可能性がある。 ②外壁の一部にクラックがある。 ③猫を室内で飼育している。特に1階はペットのし尿臭がある。	

特 記 事 項	④室内随所のドア枠、コーナー等にペットによるもの、又は使用による損傷、破損等がある。 ⑤1階LDKの引き戸及び和室側の壁面に大きな陥没箇所がある。また、トイレのドアにも凹みがある。 ⑥2階洋室3の損傷が著しい。ドアの損傷、南西側のガラス窓にヒビがある。壁面の複数箇所にゴルフボール大の陥没穴がある。 ⑦室内随所の壁紙に汚損、破損、剥離等がある。
----------------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建 付 地 価 格 (円)
1	164,000	$\frac{97}{100}$	159,000	× 117.19	× 0.9	= 16,770,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原南－26

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 169,000\text{円/㎡} & \times & \frac{102.1}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 164,000\text{円/㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示の所在地域は対象地域と比較して、街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個 別 格 差：道路の連続性で劣り、画地条件で上記の通り。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 82.80	× 0.17	= 2,820,000

現価率

- ・経過年数 18年、経済的残存耐用年数 7年、観察減価率 40%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 7年}}{\text{経過年数 18年} + \text{経済的残存耐用年数 7年}} \times (1 - 0.40) = 0.17$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合 (注)		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
1	16,770,000	×	0.65 法定地上権	= 10,900,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地 利用 権 等 価格の控除及び加算 (円)	占 有 減 価 修 正	市 場 性 修 正	競 売 市 場 修 正	そ の 他 の 控 除 (円)	評 価 額 (円)
1	16,770,000	-10,900,000		× 1.0	× 0.7		= 4,110,000
2	2,820,000	+10,900,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 9,600,000
一括価格 (合計)							= 13,710,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示 相模原南－26

所 在：相模原市南区新磯野2丁目673番16、「新磯野2－38－3」

価 格：169,000円／㎡

位 置：小田急小田原線「相武台前」駅約1.8km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：124㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東4.5m市道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）、準防火地域

地域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 9,981,423円

物件2 3,440,577円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上

位置図

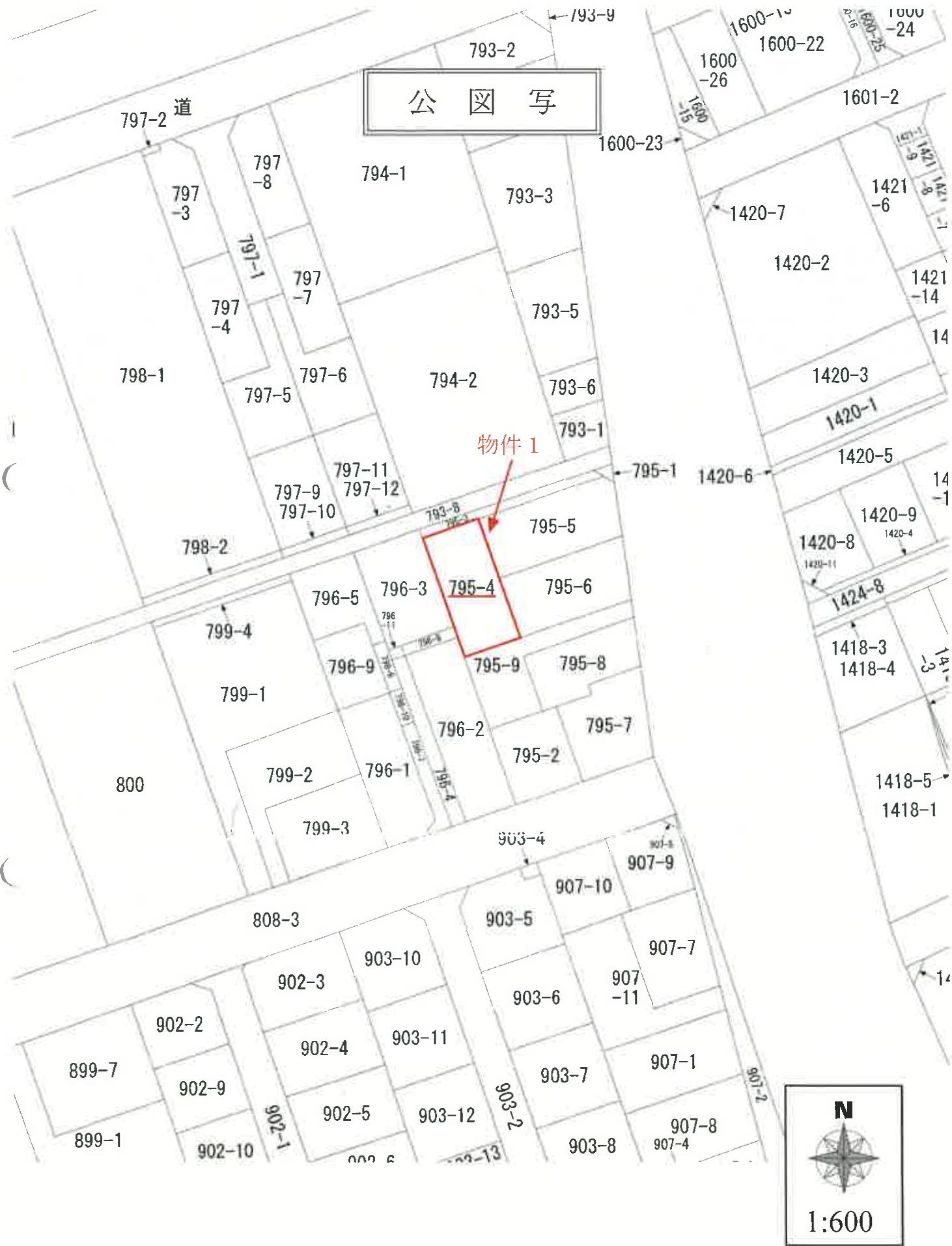
地価公示

対象不動産



1:8,000

公 図 写



299381

写

令和7年3月13日
茨城県地方建設局相模原支局寄附
東京建設局町田出張所
登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

地籍 A 795-1			
NO.	面積	高さ	積算面積
1	3.025	1.821	4.903525
2	3.487	0.557	1.928334
3			6.831859
4			3.415285
5			3.41

地籍 B 795-3			
NO.	面積	高さ	積算面積
1	21.889	1.041	22.786449
2			23.815232
3			48.60181
4			23.300405
5			23.30

地籍 C 795-4			
NO.	面積	高さ	積算面積
1	17.847	6.520	117.272540
2	17.847	6.849	105.645702
3	7.286	1.584	11.541024
4			254.381947
5			117.1098235
6			112.19

地籍 D 795-5			
NO.	面積	高さ	積算面積
1	8.355	1.248	10.427040
2	16.943	7.472	126.747128
3	16.943	7.282	123.185206
4			240.356482
5			130.1798410
6			130.17

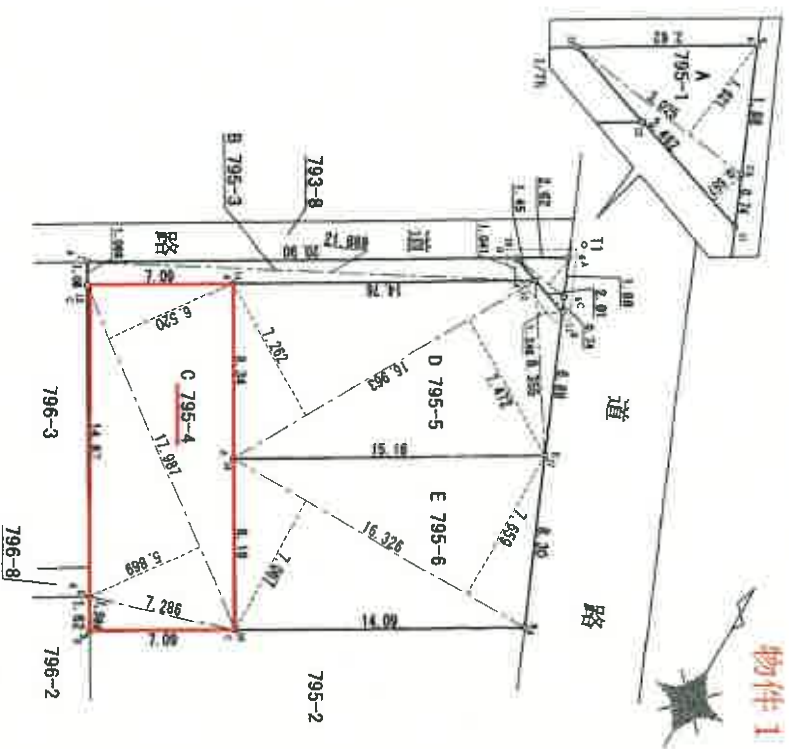
地籍 E 795-6			
NO.	面積	高さ	積算面積
1	16.326	7.659	125.040324
2	16.326	7.007	115.376842
3			240.41676
4			120.208330
5			120.20
6			0

12

点番	X座標	Y座標
1	-54327.004	-38655.468
2	-54340.705	-38647.280
3	-54342.085	-38646.421
4	-54331.282	-38628.210
5	-54316.834	-38634.535
6	-54314.904	-38635.288
10	-54316.254	-38637.537
11	-54317.314	-38634.241
12	-54316.888	-38636.156
13	-54327.939	-38654.908
14	-54324.291	-38648.822
15	-54338.468	-38640.324
16	-54331.448	-38644.535
17	-54323.640	-38631.506
18	-54314.009	-38634.951
19	-54290.335	-38645.196

測量年度	測量月日	測量者
平成19年9月21日		

地籍測量図
土地の所在 相模原市新磯野一丁目



A...コンクリート杭
B...金目土杭
C...金目土杭
D...金目土杭

申請人

縮尺 1/250

平成19年九月二十六日登記

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（横浜地方裁判所相模原支庁管轄）
令和7年3月13日 東京法務局 町田出張所 登記官

237001

各階平面図

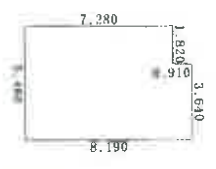
家屋番号 795番4

建物図面
各階平面図

建物の所在 相模原市新磯野一丁目795番地4

物件2

1階平面図

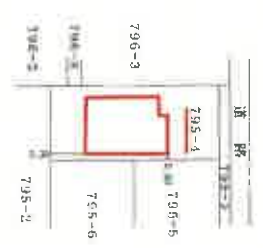


求積表	
5.460 × 7.280	=39.746800
3.640 × 0.910	= 3.312400
合計	43.061200
床面積	43.06 m ²

2階平面図



求積表	
2.730 × 0.606	= 1.654380
5.460 × 5.763	=31.465980
3.640 × 1.820	= 6.624800
合計	39.745160
床面積	39.74 m ²



平成20年八月二十九日登記
(抜粋)

作成者

縮尺 1/250

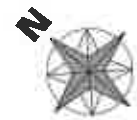
申請人

縮尺 1/500

概略間取図

物件 2

1 階



2 階

