

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平、岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前10時00分から 令和 8年 4月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番11                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 194.30平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番26                           |
|   | 地 目   | 雑種地                              |
|   | 地 積   | 30平方メートル                         |
|   | (現況)  |                                  |
|   | 地 目   | 宅地                               |
| 3 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番27                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 11.49平方メートル                      |
| 4 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下870番地11               |
|   | 家屋 番号 | 870番11                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 85.20平方メートル<br>2階 70.72平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年12月18日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～4】  
別紙物件目録記載のとおり
- 
- 
- 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし
- 
- 
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～4】  
なし
- 
- 
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号4】  
本件所有者が占有している。
- 
- 
- 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番11                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 194.30平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番26                           |
|   | 地 目   | 雑種地                              |
|   | 地 積   | 30平方メートル                         |
|   | (現況)  |                                  |
|   | 地 目   | 宅地                               |
| 3 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番27                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 11.49平方メートル                      |
| 4 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下870番地11               |
|   | 家屋 番号 | 870番11                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 85.20平方メートル<br>2階 70.72平方メートル |



令和7年(ヌ)第16号  
令和7年8月4日受理  
令和7年9月9日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番11                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 194.30平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番26                           |
|   | 地 目   | 雑種地                              |
|   | 地 積   | 30平方メートル                         |
| 3 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番27                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 11.49平方メートル                      |
| 4 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下870番地11               |
|   | 家屋 番号 | 870番11                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 85.20平方メートル<br>2階 70.72平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1～3														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～3) <input type="checkbox"/> 雑種地(物件 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり(物件1～3) <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 物件1土地乃至同3土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1土地乃至同3土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建物	物件4														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	概略土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等

執行官の意見
<p>■ 1 本土地・建物の状況等は，建物概略間取図及び添付写真のとおりである。</p> <p>(1) 本建物1階のキッチンには，備え付けのオープンや食洗機があるが，稼働状況については不明である。</p> <p>(2) 本建物2階の洋室及び納戸のカーペットにシミのような汚れが認められた。</p> <p>(3) 評価人の調査によれば，本物件は，「又野メスレーの里」の建築協定区域となっており，物件2土地及び同3土地は，又野メスレーの里建築協定により確保された緑地であり，緑地内には建築物を建築することができない。</p> <p>2 本土地・建物の占有関係等は，2枚目記載のとおりと認めた。</p> <p>(1) 郵便受けには，郵便物等の存在が認められない。</p> <p>当職が投函した現況調査協力依頼文書の入った封筒が2通とも無くなっていることから，少なくとも郵便物を取りに来ている者がいるものと思われる。</p> <p>インターフォンは鳴らない状態である。</p> <p>本建物内は，1階リビング・ダイニングにソファ，テーブル，液晶テレビ，テレビ台，2階和室に仏壇等，2階洗面所に洗濯機並びに照明器具及びカーテン等の動産類が残置されているが，他に主要な家財道具等は存在しない。また電気及びガスの供給は停止されており，本建物内で生活している様子は窺えない。</p> <p>(2) 上記事情等により，本建物内は，若干動産類は残されたままの状況であるところ，生活実態はなく，他に第三者が占有している徴表はなく，債務者（所有者）が居宅として占有しているものと認めるのを相当であると思料する。</p> <p>3 評価人の調査によれば，物件1土地南西側に接する道は，市道である。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月7日(木) 11:05-11:15	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和7年8月19日(火) 11:10-11:15	目的物件所在地	居住者不在(現況調査協力依頼及び立入調査予告案内 文書投函) 占有調査
令和7年9月1日(月) 9:45-9:48	横浜地方法務局 相模原支局	要約書交付申請
令和7年9月1日(月) 14:00-14:50	目的物件所在地	立入調査(解錠), 写真撮影, 占有調査 評価人同行 (通知書差し置く。)
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年9月1日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。また1階納戸から室内に入るドアも施錠されていたので, 技術者に解錠させて立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



214169

各階平面図

建物図面

家屋番号 870番11

建物の所在 相模原市 相模原区 久井町又野字宮下870番地11

相模原市

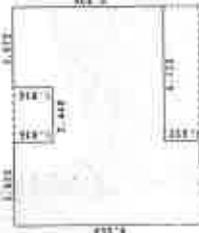
1 階



求積表

8.568 X 9.945	=	85.208760
85.208760		
床面積		85.20 m <sup>2</sup>

2 階

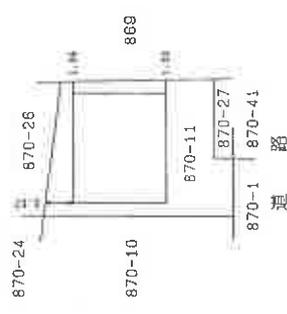


求積表

8.568 X 3.825	=	32.772600
5.100 X 2.448	=	12.484800
6.936 X 3.672	=	25.468992
合計		70.726392
床面積		70.72 m <sup>2</sup>

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

平成16年3月5日 登記



製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

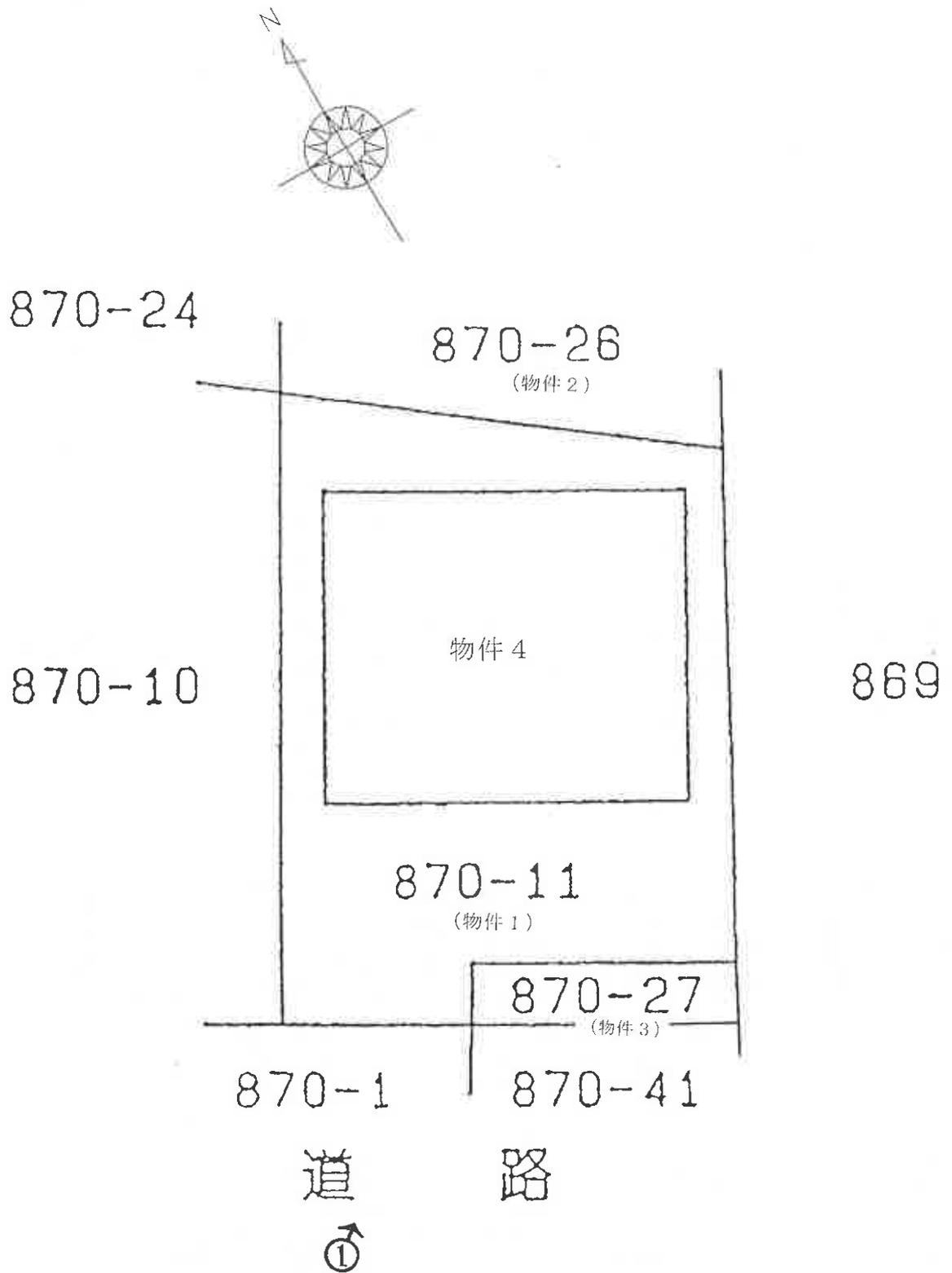
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局相模原支局管轄)  
令和7年5月16日 横浜地方支務局厚木支局 登記官

(6 枚目)

平成29年7月29日  
(1) 図面に記載されている建築物の全部又は一部についてその所在又は名称が変更された。上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。

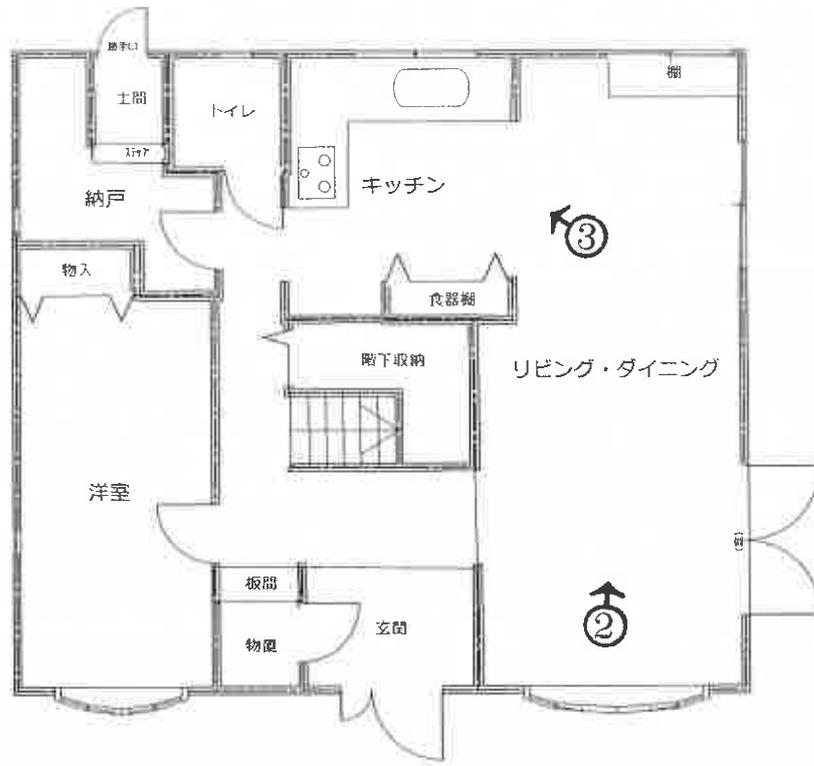
本図面は A3 判を A4 判  
に縮小したものである。

概略土地建物位置関係図

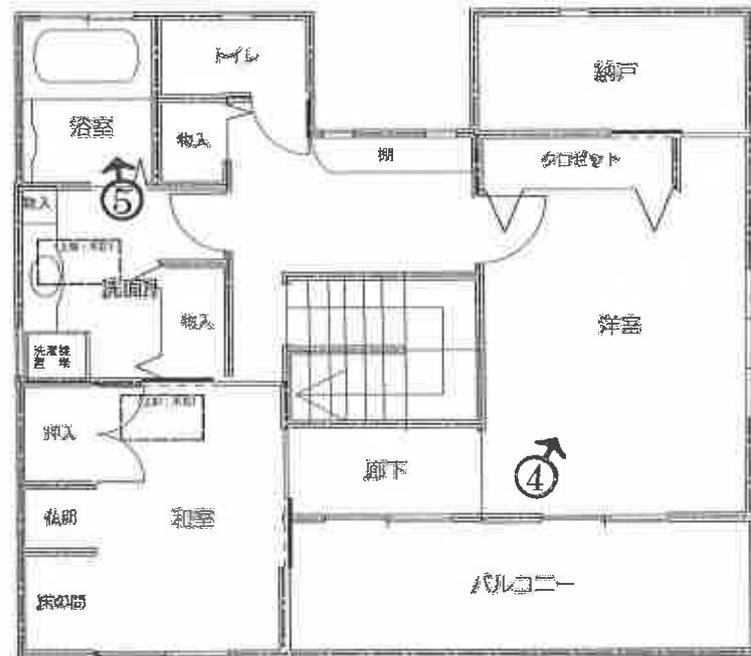


←○は写真撮影位置・方向

1 階



2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

←○は写真撮影位置・方向

# 建物概略間取図

事件番号

令和7年(又)第16号

① 建物の外観



② 建物内の状況ーリビング・ダイニング(1階)



③ 建物内の状況ーキッチン(1階)



④ 建物内の状況ー洋室(2階)



⑤ 建物内の状況－浴室(2階)



令和 7 年 ( 又 ) 第 1 6 号  
令和 7 年 9 月 1 日 現地調査  
令和 7 年 9 月 1 7 日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 隆 一

## 第1 評価額

一括価格(合計)	
金6,560,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,540,000円
物件2(土地)	金240,000円
物件3(土地)	金90,000円
物件4(建物)	金4,690,000円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		地目：宅地
3		
4		
特 記 事 項		
なし		

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番11                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 194.30平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番26                           |
|   | 地 目   | 雑種地                              |
|   | 地 積   | 30平方メートル                         |
| 3 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下                      |
|   | 地 番   | 870番27                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 11.49平方メートル                      |
| 4 | 所 在   | 相模原市緑区又野字宮下870番地11               |
|   | 家屋 番号 | 870番11                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 85.20平方メートル<br>2階 70.72平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位置・交通	JR横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅のほぼ西方約11km（道路距離）に位置している。 最寄りバス停留所「尾崎記念館」からは北方へ約700m。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	開発分譲住宅団地「又野メスレーの里」内に存し、中規模の低層戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 指定なし 50% 100% なし 又野メスレーの里建築協定 ◇最低敷地面積165㎡以上 ◇敷地内の指定緑地内には建築物を建築することができない。 ◇建築物の最高の高さ制限：10m ◇その他に建物の用途制限、壁面の後退等
画地条件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	235.79㎡ ほぼ長方形 間口約5m、奥行約19～20m 概ね平坦。ただし、物件2は物件1よりも0.8m程度低い。
接面道路の状況	南西側が幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条1項2号）とほぼ等高に約5m接面。	
土地の利用状況等	物件1～3は一体として物件4の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（LPガス利用） あり

特記事項	<p>◇物件2・3は建築協定により緑地として指定されているため、当該部分には建築物（附属する門若しくは塀については除く）を建築することができない。ただし、建物建築敷地に含めることができる。</p> <p>◇建築協定で緑地として指定された部分のうち、物件2の東側の一部にはウッドデッキが設置されている。また、物件3は黒いビニールシートで覆われており緑化されていない。</p>
------	--

2. 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成16年2月29日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約22年
	経済的残存耐用年数	約8年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
外 壁	モルタル吹付	
	内 壁	ビニールクロスほか
天 井	ビニールクロスほか	
	床	フローリング・畳ほか
設 備	トイレ×2、浴室、洗面所等	
床面積（現況）	1階：85.20㎡、2階：70.72㎡ 延床面積155.92㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	3LDK＋納戸×2 （附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年9月1日解錠・内部立入調査。 室内は、仏壇、洗濯機、テレビ、ソファ等のほかは家財道具が殆どない状態であった。本件は所有者が占有しているものと判定した。	
特 記 事 項	◇所有者の立会協力が得られなかったため、上下水道設備・電気設備・給湯設備等の住宅設備の稼働状況は不明である。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1～3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減 価	建付地価格 (円)
1	30,800	$\times \frac{88}{100}$	= 27,100	$\times 194.30$	$\times 0.95$	= 5,000,000
2				$\times 30$		= 770,000
3				$\times 11.49$		= 300,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

基準地 相模原(県)－9

$$\begin{array}{cccccc}
 & & & \text{標準化} & & \\
 \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{規準価格} \\
 40,400\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{131} & = & 30,800\text{円}/\text{㎡}
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和7年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：基準地の所在地域は対象地域に比し接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件（建築協定）等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：建築協定による緑地を含む、接道長が短い、道路系統（行き止まり）等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件4(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
4	190,000	× 155.92	× 0.19	5,630,000

現価率

- ・ 経過年数22年、経済的残存耐用年数8年、観察減価率30%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数8年}}{\text{経過年数22年} + \text{経済的残存耐用年数8年}} \times (1 - \text{観察減価}0.3) = 0.19$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格（円）
1	5,000,000	×	0.45	法定地上権 = 2,250,000
2	770,000	×	0.45	法定地上権 = 350,000
3	300,000	×	0.45	法定地上権 = 140,000
合 計				2,740,000

(注)物件1～3の土地について、差押当時、同一所有者に属する物件4の建物は存在しており、法定地上権が成立するものとし、その割合を45%と判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額（円）			
1	5,000,000	- 2,250,000		×	0.8	×	0.7	= 1,540,000	
2	770,000	- 350,000		×	0.8	×	0.7	= 240,000	
3	300,000	- 140,000		×	0.8	×	0.7	= 90,000	
4	5,630,000	+ 2,740,000	×	1.0	×	0.8	×	0.7	= 4,690,000
一括価格（合計）						6,560,000			

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：土地については建築協定により最低敷地面積（165㎡）未満での画地分割が出来ないこと、建物については周辺地域における標準的な戸建住宅よりも建物規模が過大であること等により、不動産流通市場における市場性減価が認められる。本件ではこの市場性減価を-20%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 基準地価格

標準地番号	相模原緑（県）－9
所 在	相模原市緑区三ヶ木字新宿104番2
価格時点	令和7年7月1日
価 格	40,400円/㎡
地 積	146㎡
地域の概要	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域
接 面 道 路	北東側幅員4.3m市道
交通接近条件	JR横浜線「橋本」駅約1.2km
供給処理施設	上水道、公共下水道
公法上の規制	非線引都市計画区域 第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率80%）

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	3,988,007円
物件2	615,750円
物件3	235,832円
物件4	2,890,731円

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判に縮小）

地積測量図写（A3判からA4判に縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判に縮小）

建物概略間取図

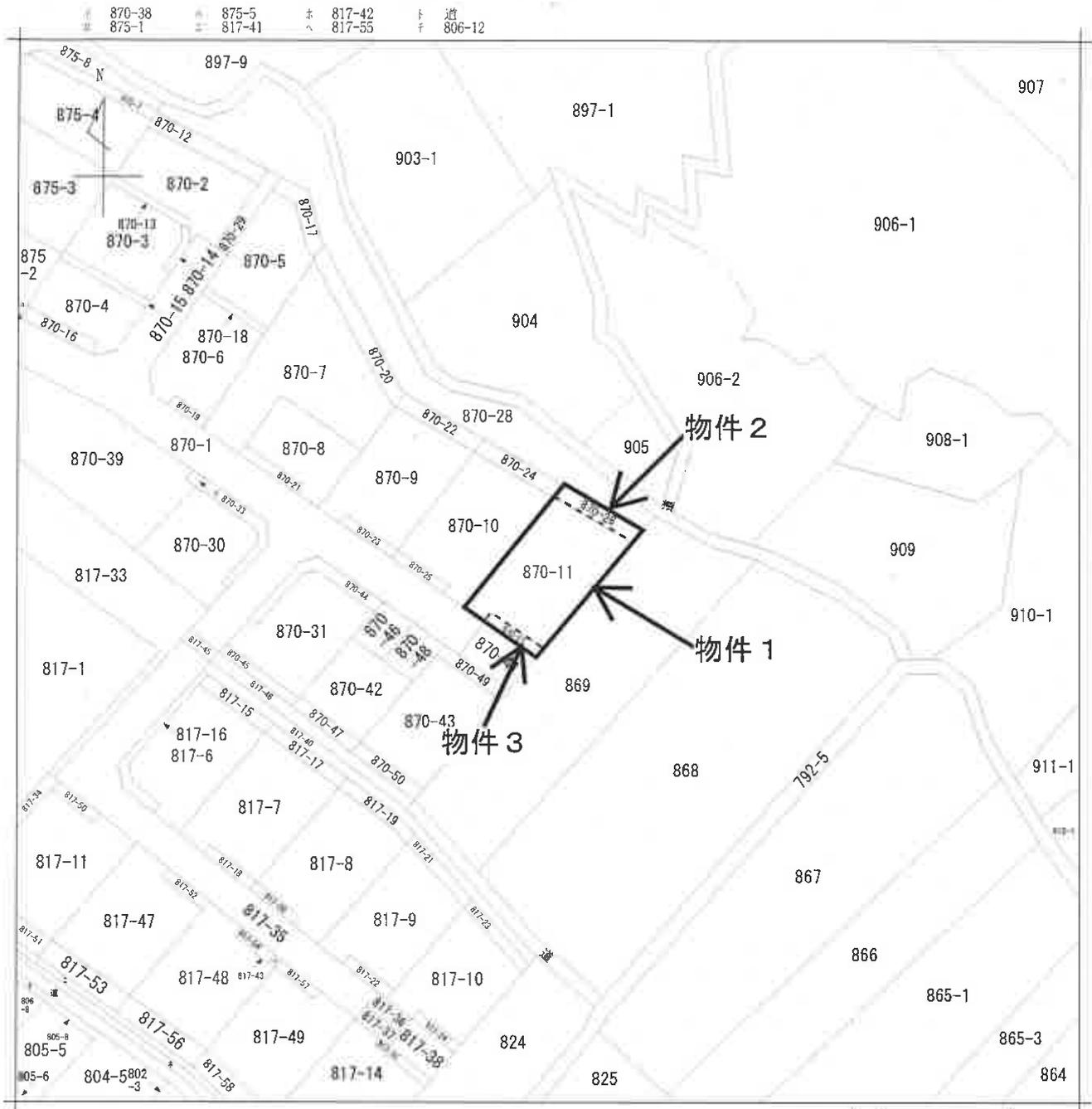
以 上

神奈川県相模原市緑区又野 付近



1:15,000 相当

地図上の1センチは約150メートル  
印刷中心は 東経 139度14分30秒 北緯 35度35分28秒



地番区域見出  
又野

請求部	所在	相模原市緑区又野字宮下			地番	870番11		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	大正13年3月			備付年月日(原図)		補記事項		

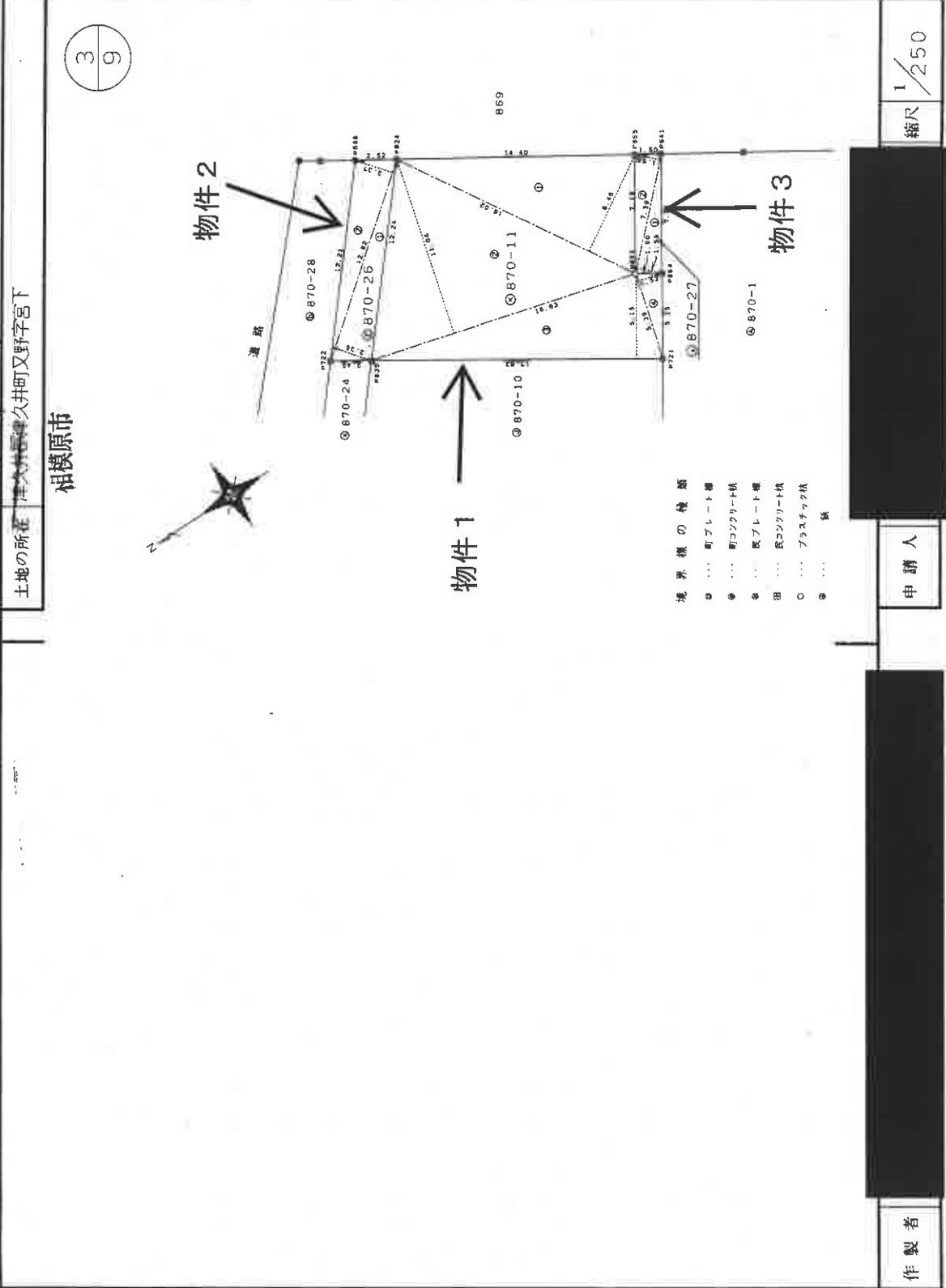
公図写

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

417366

地積測量図

4/10



土地の所在 相模原市 相模原区久井町又野字宮下

相模原市

3/9

H15.5.8 登記

平成 15 年 5 月 8 日 登記

縮尺 1/250

- 境界線の種類
- …… 町ブレイト線
  - ◎ …… 町コンクリート線
  - ⊗ …… 区ブレイト線
  - ⊕ …… 区コンクリート線
  - …… プラスチック線
  - ⊙ …… 紙

申請人

作製者

(神奈川県土地家屋調査士会)

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1) 平成29年7月22日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は範囲が変更された。  
上記の旨は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

417369

地積測量図

地番 870-10-10-10

土地の所在 津久井郡津久井町又野字宮下

相模原市  
東区

求積表

地番	⑧ 870-15	底辺	高さ	積面積
1	15.14	0.99	14.9886	
2	15.14	0.99	14.9888	
合計				29.9772
合計面積				14.98860
合計地積				14.98

地番	⑧ 870-16	底辺	高さ	積面積
1	12.64	1.59	20.0976	
2	12.62	1.58	19.7816	
合計				39.8792
合計面積				19.9360
合計地積				19.93

地番	⑧ 870-17	底辺	高さ	積面積
1	5.08	0.50	2.5400	
2	6.08	1.94	9.8552	
3	4.39	1.48	6.4972	
4	11.28	2.05	23.1240	
5	13.21	1.96	25.9916	
6	3.47	0.52	1.8044	
合計				69.7124
合計面積				34.8620
合計地積				34.85

地番	⑧ 870-18	底辺	高さ	積面積
1	13.53	0.99	13.3947	
2	13.53	0.99	13.3947	
合計				26.7894
合計面積				13.39470
合計地積				13.39

地番	⑧ 870-19	底辺	高さ	積面積
1	8.55	1.57	13.4236	
2	8.73	1.50	13.0950	
合計				27.3215
合計面積				13.69575
合計地積				13.69

地番	⑧ 870-10	底辺	高さ	積面積
1	19.15	6.77	129.8455	
2	19.15	10.77	206.2455	
3	17.63	6.00	88.1500	
4	6.28	1.52	7.9800	
合計				432.0210
合計面積				216.01050
合計地積				216.01

地番	⑧ 870-11	底辺	高さ	積面積
1	16.02	6.46	103.8592	
2	16.83	11.06	186.1398	
3	17.63	5.15	90.7945	
4	5.39	1.52	8.1928	
合計				388.8163
合計面積				194.30815
合計地積				194.30

地番	⑧ 870-12	底辺	高さ	積面積
1	18.16	2.05	37.2075	
2	18.12	1.54	27.9048	
3	18.15	0.51	9.2585	
合計				74.3688
合計面積				37.18440
合計地積				37.18

地番	⑧ 870-13	底辺	高さ	積面積
1	12.26	0.99	12.1275	
2	12.62	1.00	12.8200	
3	1.41	1.00	1.4100	
合計				26.3575
合計面積				13.07875
合計地積				13.07

地番	⑧ 870-14	底辺	高さ	積面積
1	2.68	1.00	2.6800	
2	2.10	1.00	2.1000	
3	6.12	1.00	6.1200	
4	5.73	0.98	5.6142	
合計				16.5742
合計面積				8.28710
合計地積				8.28

→物件1



7/10

H15.5.8 登記

平成十五年五月八日 登記

製作者

申請人

(株)相模原土地測量株式会社

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1) 平成22年7月22日  
この図面に記録されている事項の全部又は一部に  
ついてその所在又は順序が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

417370

地積測量図

地番 870-20-21-39

土地の所在 神奈川県相模原市相模原区下

求積表

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	7.50	1.56	11.7000
2	7.50	1.56	11.7000
合計			23.4000
合計地積			11.70000 ㎡

→物件2

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	12.82	2.35	30.1270
2	12.82	2.37	30.3834
合計			60.5104
合計地積			30.25520 ㎡

→物件3

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	7.39	1.56	11.5284
2	7.39	1.55	11.4545
合計			22.9829
合計地積			11.49146 ㎡

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	4.47	0.81	3.6207
2	18.16	1.31	23.7765
3	13.94	2.21	30.8074
4	11.96	6.78	81.0888
5	13.22	1.47	19.4334
6	13.22	5.86	77.4692
7	8.00	6.18	49.4400
8	7.72	2.69	20.7688
9	12.87	3.73	48.0051
10	11.26	3.33	37.5824
11	3.42	0.70	2.3940
12	26.26	3.39	89.0214
13	27.85	3.77	104.9945
14	4.38	2.88	13.0524
15	4.38	0.89	3.8982
16	12.45	4.02	60.0430
17	12.33	4.25	62.4025
18	24.45	4.17	101.9882
19	24.46	1.08	26.4158
20	12.21	2.11	25.7631
21	23.52	1.22	28.6944
22	9.73	0.68	6.6164
合計			897.2712
合計地積			448.63560 ㎡

相模原市

求積表

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	27.65	2.55	71.0175
2	26.76	2.52	67.4352
3	2.63	0.91	2.3933
4	2.63	1.20	3.1560
合計			144.0020
合計地積			72.00100 ㎡

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	10.13	1.58	16.0054
2	10.13	1.58	16.0054
合計			32.0108
合計地積			16.00540 ㎡

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	13.03	2.34	30.4902
2	13.03	2.34	30.4902
合計			60.9804
合計地積			30.49020 ㎡

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	7.36	1.56	11.4816
2	7.36	1.56	11.4816
合計			22.9632
合計地積			11.48160 ㎡

地番 符号	底辺	高さ	積面積
1	13.03	2.34	30.4902
2	13.03	2.34	30.4902
合計			61.2810
合計地積			30.62050 ㎡



8/10 H15.5.8 登記

平成15年5月8日 登記

製作者

申請人

縮尺

(神奈川県土地家屋調査士会)

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1) 平成22年7月22日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。  
上記の旨付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

214169

各階平面図

家屋番号 870番11

建物図面

建物の所在 津久井郡津久井町又野字宮下870番地11

相模原市

物件 4

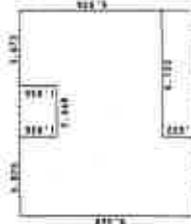
1 階



求積表

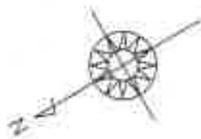
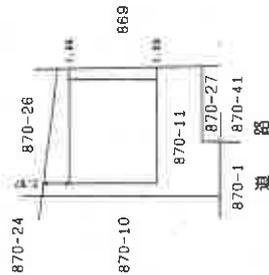
8.568 X 9.945	=	85.208760
床面積		85.20 ㎡

2 階



求積表

8.568 X 3.825	=	32.772600
5.100 X 2.448	=	12.484800
6.936 X 3.672	=	25.468992
合計		70.726392
床面積		70.72 ㎡



平成 16 年 3 月 5 日 登記

作製者

縮尺 1/250

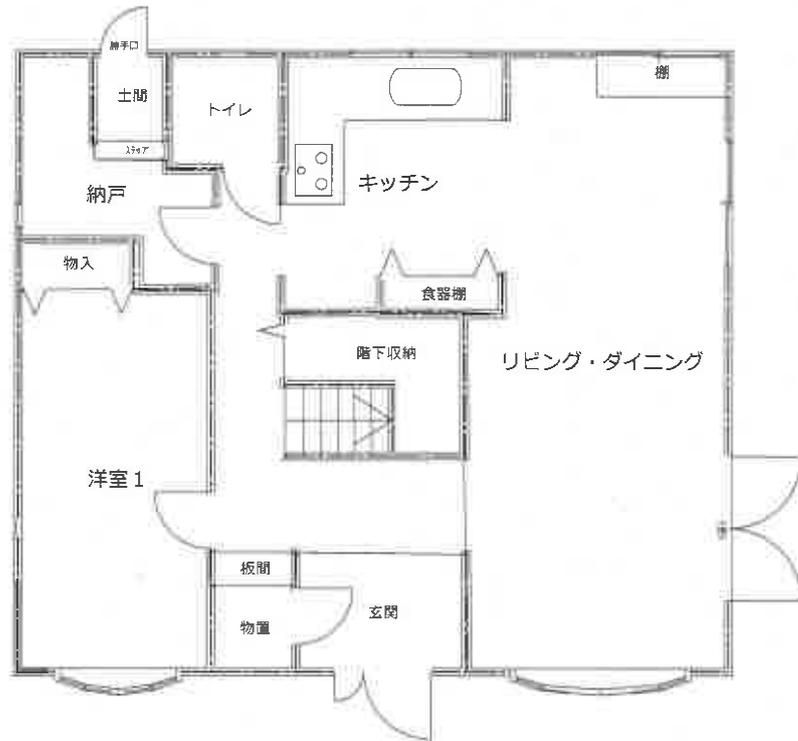
申請人

縮尺 1/500

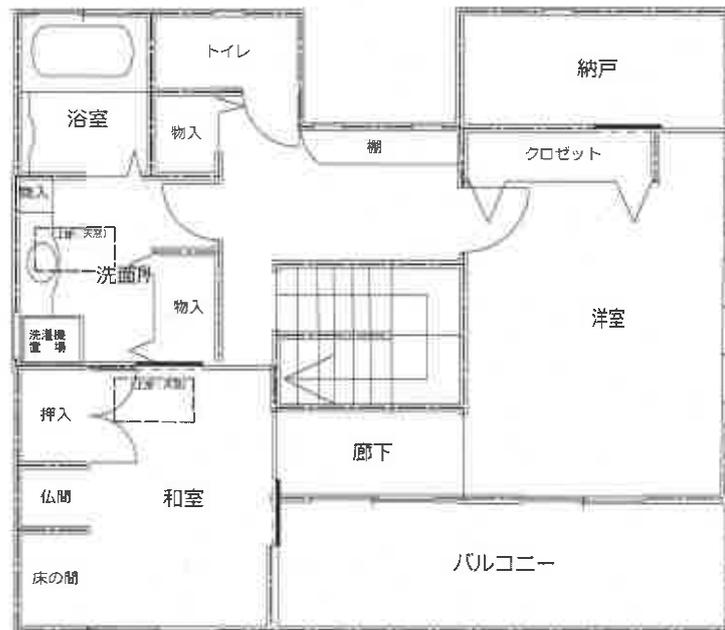
(1) 平成22年7月22日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部に  
ついてその所在又は番地番号が変更された。  
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

# 1 階



# 2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

## 建物概略間取図

事件番号

令和7年(又)第16号