

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 1日から 令和 8年 4月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 7日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月22日 午前10時00分から 令和 8年 4月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間 (午後0時15分から午後1時までの間を除く。) に行います。	





## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区大島字合埜原                               |
|   | 地 番   | 1 2 2 9 番 1 8 0                            |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 6 1 . 3 9 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区大島字合埜原 1 2 2 9 番地 1 8 0              |
|   | 家屋 番号 | 1 2 2 9 番 1 8 0                            |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 5 4 . 2 4 平方メートル<br>2階 3 8 . 5 0 平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 1月22日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平岡 久美子

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市緑区大島字合埜原  
地 番 1 2 2 9 番 1 8 0  
地 目 宅地  
地 積 1 6 1 . 3 9 平方メートル
- 2 所 在 相模原市緑区大島字合埜原 1 2 2 9 番地 1 8 0  
家屋 番号 1 2 2 9 番 1 8 0  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 5 4 . 2 4 平方メートル  
2階 3 8 . 5 0 平方メートル



令和7年(ケ)第57号  
令和7年10月9日受理  
令和7年10月27日提出

## 現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区大島字合埜原                             |
|   | 地 番   | 1 2 2 9 番 1 8 0                          |
|   | 地 目   | 宅地                                       |
|   | 地 積   | 1 6 1. 3 9 平方メートル                        |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区大島字合埜原 1 2 2 9 番地 1 8 0            |
|   | 家屋 番号 | 1 2 2 9 番 1 8 0                          |
|   | 種 類   | 居宅                                       |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                               |
|   | 床 面 積 | 1階 5 4. 2 4 平方メートル<br>2階 3 8. 5 0 平方メートル |



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 本建物は、現在、私が一人で居住しています。</p> <p>2 本建物は、経年により床面、壁面クロス等に傷み、汚れや剥がれ等があります。 1階洗面所の排水管の流れが悪く、詰まることがあり、あまり使用していません。 雨漏りはありません。</p> <p>3 建物の傾きは感じません。</p> <p>4 猫を4箇月前まで2匹飼っていました。室内は行き来自由でしたので、各所に引っ掻き傷があります。</p> <p>5 本建物に平成16年9月に入居してから1年後に、オール電化にしています。エコキュートの本体は、2年前に交換しています。 ソーラーパネルはありません。</p> <p>6 本建物に入居してから2年後に、門扉を取り付けました。 また入居してから1年後、1階部分については、和室を除き、リビング、廊下、階段等のクロスを張り替えています。 1階和室の南西側に物干しスペースとして、雨よけに屋根を設置しています。</p> <p>7 隣地との境界のトラブルはありません。</p> <p>8 本土地南東側に東京電力の電柱があります。使用料をいただいています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

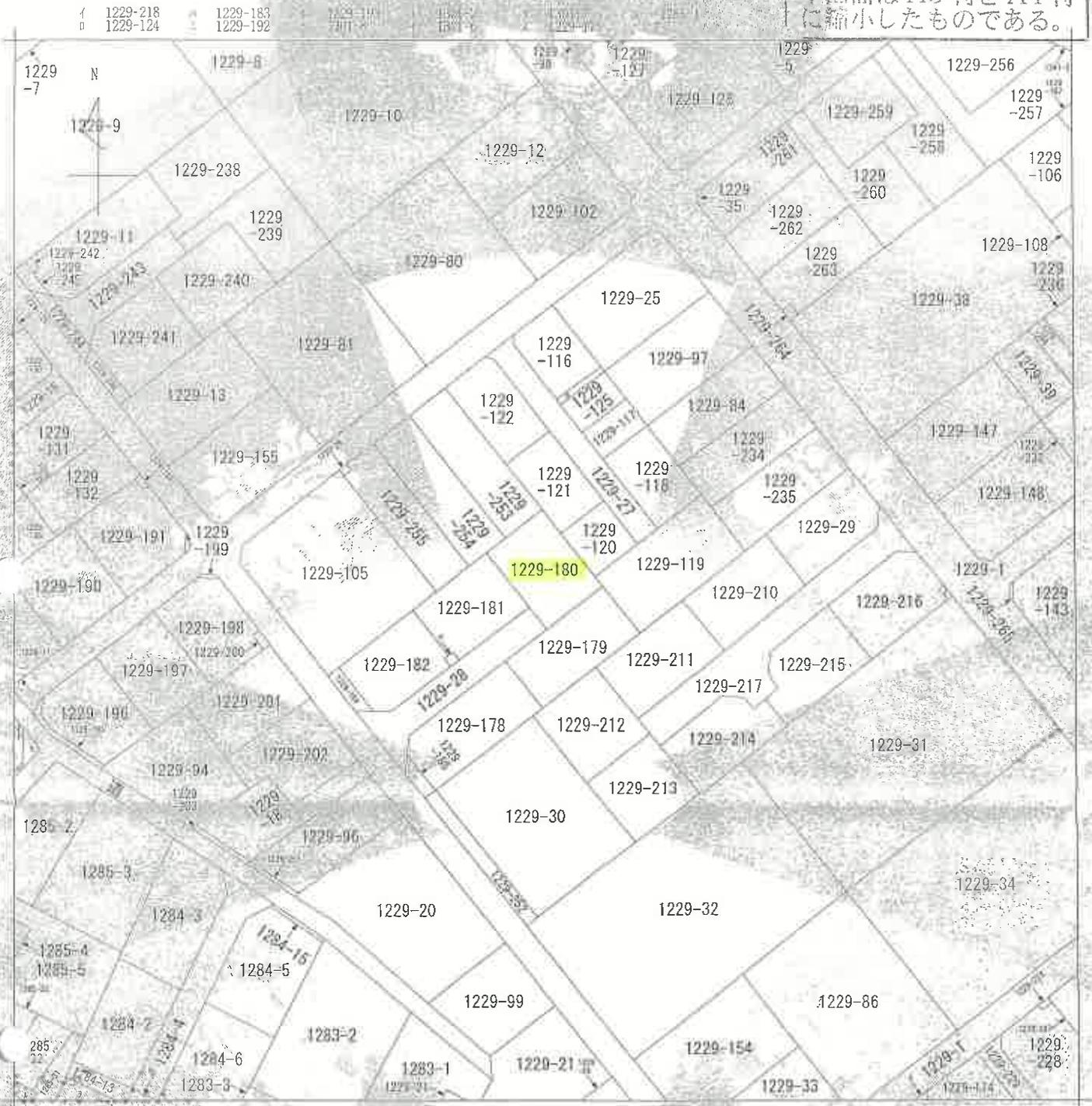
- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、建物概略間取図及び添付写真のとおりである。
  - (1) 本建物は、平成16年8月24日に新築（登記簿上）されており、壁面クロスの張り替え等が一部されているが、経年による相応の汚れや傷み等が認められる。また猫の引っかき傷も各所に認められる。
  - (2) 本建物1階和室の襖が破れている。また和室ドアの表面が剥がれており、汚れが認められる。
  - (3) 本建物2階洋室1のドア付近の中木が破損している。
  - (4) 本建物2階洋室2前の廊下の床面に傷みが認められる。
  - (5) 本建物2階廊下の天井に収納式はしごがあり、屋根裏収納があるが、床面積に計上する高さは認められない。
  - (6) 本土地西側に簡易物置が置かれているが、土地との定着性は認められない。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりと認めた。
- 3 評価人の調査によれば、本土地南西側に接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月9日(木) 10:25-10:30	横浜地方法務局 相模原支局	要約書等交付申請
令和7年10月9日(木) 15:05-15:15	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和7年10月13日(月) 9:30-9:35	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(現況調査協力依頼・調査期日調整)
令和7年10月19日(日) 10:55-11:35	目的物件所在地	立入調査(写真撮影), 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
令和 年 月 日( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年10月19日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画・明界にした不動産登記所等の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び境界の概略を記載した図面です。

地番  
大島

請求 区分	所在	相模原市緑区大島字合群			地番	1229番180		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	地籍 番号 又は 地番	分類	用途に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属図面
作成 年月日				備 注 (1/2)			補 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を転写した図面である。

令和7年7月25日  
横浜地方方法務局相模原支店

地図整理番号：M21592  
(1/2)

( 6 枚目 )



本図面はA3判をA4判  
に縮小したものである。

登記年月日：平成16年8月27日

# 建築物図面 各階平面図

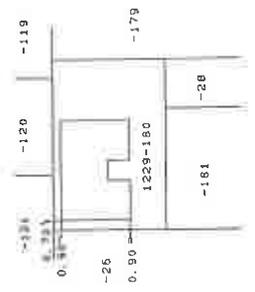
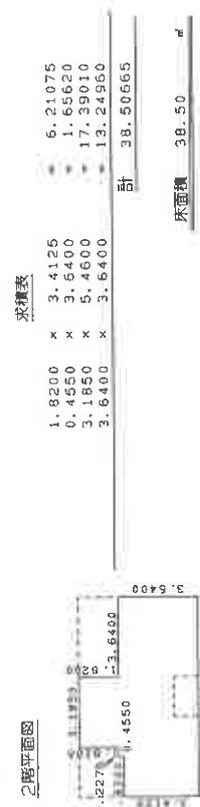
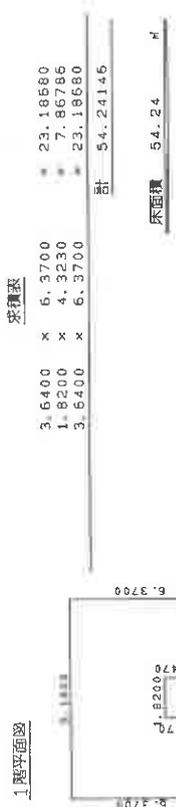
家屋番号 1229-180  
 建築物の所在 相模原市大島字合荏原1229番地180

# 各階平面図

3077

平成22年4月1日区制施行により、  
相模原市緑区に変更

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



作製者

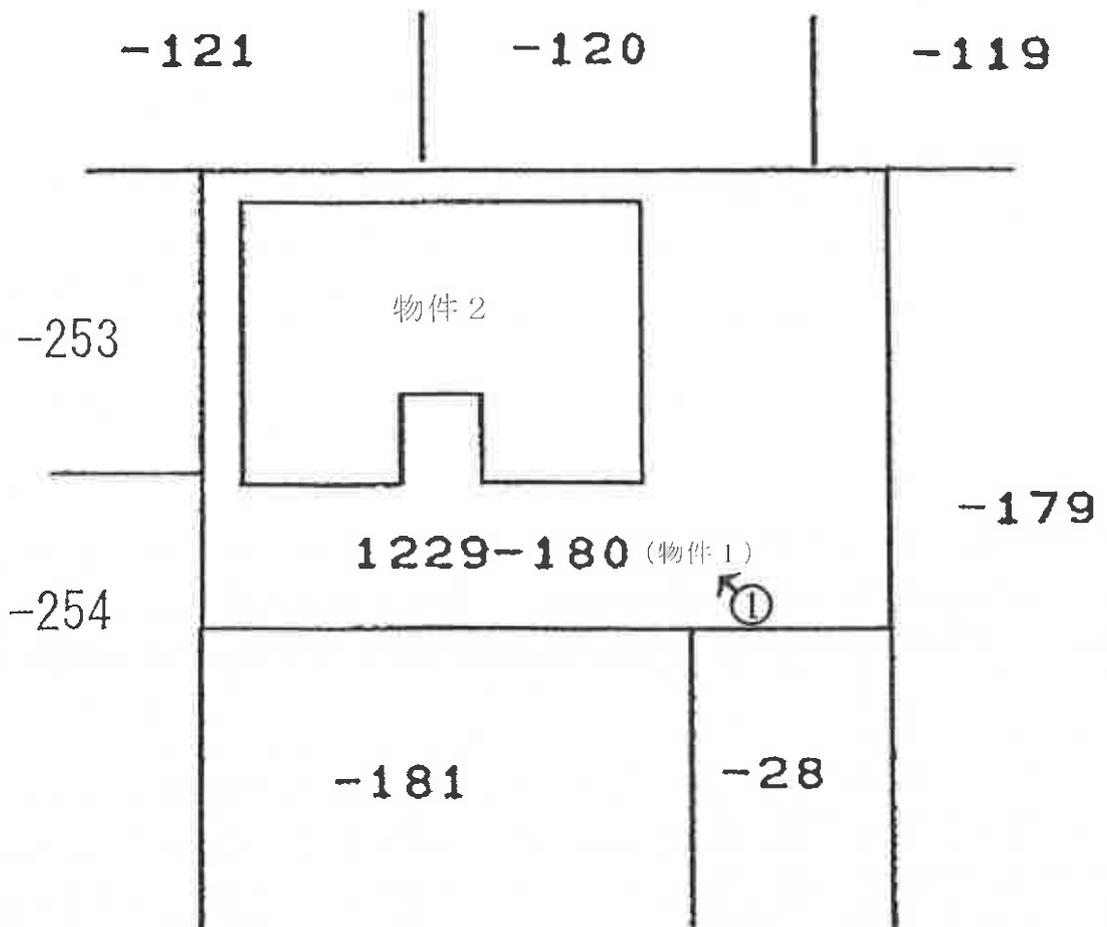
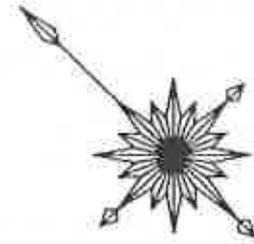
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(神奈川県土地建物課)

概略土地建物位置関係図

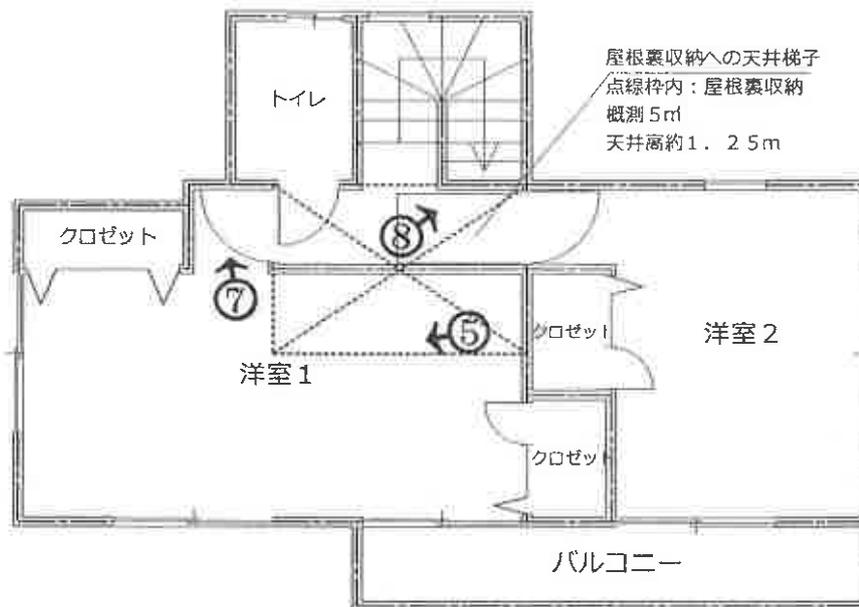


←○は写真撮影位置・方向

1 階



2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

←○は写真撮影位置・方向

### 建物概略間取図

事件番号	令和7年（ケ）第57号
------	-------------

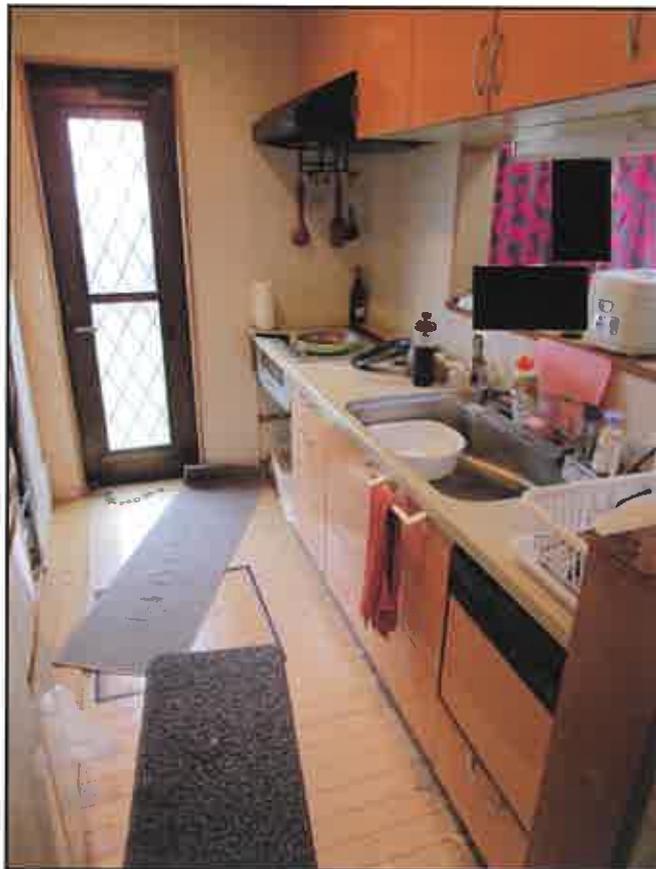
① 建物の外観



② 建物内の状況ーリビング・ダイニング(1階)



③ 建物内の状況ーキッチン(1階)



④ 建物内の状況ー浴室(1階)



⑤ 建物内の状況—洋室1(2階)



⑥ 建物内の状況—キッチン:物入及び壁面クロス剥離の状況(1階)



⑦ 建物内の状況—洋室1:巾木及び壁面クロス状況(2階)



⑧ 建物内の状況—廊下:床面及び壁面クロス状況(2階)



令和7年(ケ)第57号  
令和7年10月19日 現地調査  
令和7年10月30日 評価

横浜地方裁判所相模原支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 隆 一

## 第1 評価額

一括価格（合計）	
金8,150,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金3,190,000円
物 件 2（建物）	金4,960,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 相模原市緑区大島字合埜原                               |
|   | 地 番   | 1 2 2 9 番 1 8 0                            |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 6 1 . 3 9 平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 相模原市緑区大島字合埜原 1 2 2 9 番地 1 8 0              |
|   | 家屋 番号 | 1 2 2 9 番 1 8 0                            |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 5 4 . 2 4 平方メートル<br>2階 3 8 . 5 0 平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅の南西方約3.3km（道路距離）に位置している。 最寄りバス停留所「合埜原」からは南東方へ約160m。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	農地が多い市街化調整区域内に、開発許可を得て宅地開発され建てられた低層分譲住宅等が散在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 なし 50% 80% なし
画地条件	規 模 形 状 間口・奥行 地 勢	161.39㎡ 長方形 間口約4.5m、奥行約10m 概ね平坦
接面道路の状況	南西側の一部が幅員約4.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）の末端部分（行き止まり部分）とほぼ等高に約4.5m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（オール電化住宅） あり
特記事項	◇目的土地は、市街化調整区域内に存するが、開発許可を得て宅地開発された合計5区画の開発分譲地のうちの1区画であり、今後とも一定の制約（原則として同一用途で同一敷地等）の下に建物の再建築が可能である。 相模原市開発審査会提案基準②参照。  ◇開発許可の概要 許可番号：第H15-1101号	

許可年月日：平成16年2月4日  
開発区域の面積：998.85㎡  
予定建築物の用途：専用住宅（5戸）  
検査済証番号：第H16ー18号  
検査済証年月日：平成16年5月31日

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成16年8月24日 新築（登記記載） 約22年 約5年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリング・畳ほか トイレ×2、浴室、洗面所、屋根裏収納等
床面積（現況）	1階：54.24㎡、2階：38.50㎡ 延床面積92.74㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 3LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	令和7年10月19日内部立入調査。 所有者が住居として利用している。	
特記事項	<p>◇築後約22年を経過し、経年以上の劣化、損傷が認められる。</p> <p>◇室内は内壁・建具等に猫による爪傷等の損傷が目立つ。</p> <p>◇所有者の陳述では、4ヶ月位前まで室内で猫2匹を飼育していた。 また、洗面所の洗面台は排水管の流れが悪い時があるため 余り使用していない。</p> <p>◇エコキュート装置とIHヒーターを利用したオール電化住宅。 エコキュート装置は2年前位に交換している。</p>	

◇2階の廊下と洋室1の上部に屋根裏収納があるが、天井高が低く、面積が小さく、また、可動式天井梯子により出入りする形式のものであり、階数及び床面積には算入されない。

◇建築確認の概要

確認済証番号：第H16確認建築KBI02374号

確認年月日：平成16年6月9日

主要用途：一戸建ての住宅

構造：木造

階数：2

検査済証番号：第H16確済建築KBI03682号

検査済証発行年月日：平成16年8月27日

◇法務局には建物図面・建物各階平面図の備付がない。

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準面 地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	75,700	$\times \frac{92}{100}$	= 69,600	$\times 161.39$	$\times 0.9$	= 10,110,000

標準面地価格：標準面地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原緑-17

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{規準価格} \\ & & & & \text{補正} & & \\ 53,500\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{100.5}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{71} = 75,700\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & \text{地域格差} & & \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準面地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、街路条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：道路系統（行き止まり）、接道長等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	× 92.74	× 0.11	= 1,530,000

現価率

- ・ 経過年数22年、経済的残存耐用年数5年、観察減価率40%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数5年}}{\text{経過年数22年} + \text{経済的残存耐用年数5年}} \times (1 - \text{観察減価}0.4) = 0.11$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	10,110,000	×	0.55 法定地上権	= 5,560,000

(注) 物件1の土地について、最優先順位の抵当権設定当時、同一所有者に属する物件2の建物は存在しており、法定地上権が成立するものとし、その割合を55%と判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額 (円)
1	10,110,000	- 5,560,000		×	1.0 × 0.7	= 3,190,000
2	1,530,000	+ 5,560,000	×	1.0 × 1.0	×	0.7 = 4,960,000
一括価格 (合計)						8,150,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格

標準地番号 相模原緑-17  
所 在 相模原市緑区大島字曾根原2032番4  
価格時点 令和7年1月1日  
価 格 53,500円/㎡  
地 積 321㎡  
地域の概要 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域  
接 面 道 路 南東側幅員4m市道  
交通接近条件 JR横浜線「橋本」駅約4km  
供給処理施設 上水道、ガス、公共下水道  
公法上の規制 市街化調整区域（建ぺい率50%、容積率80%）

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

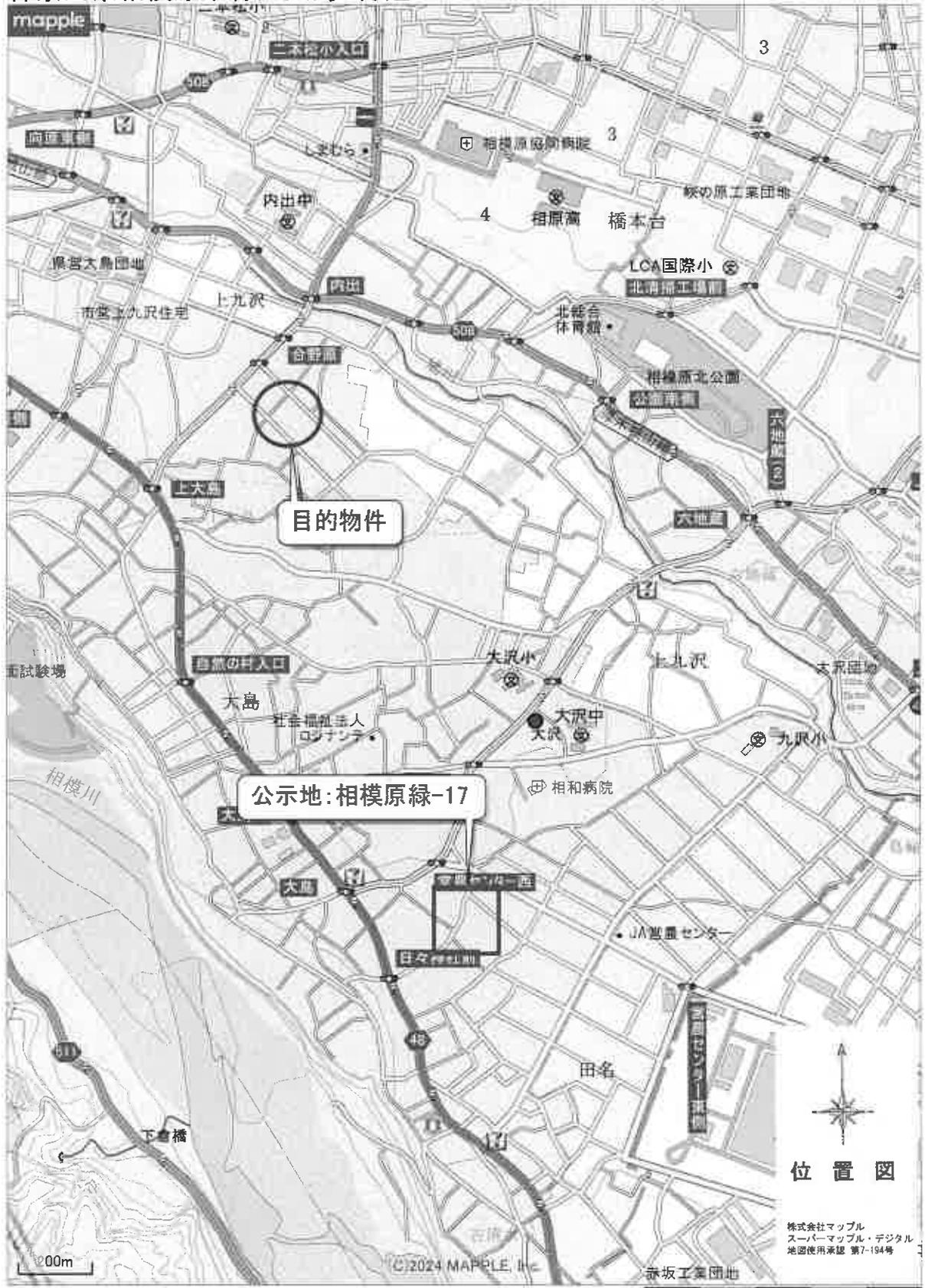
物件1 8,177,631円  
物件2 3,162,731円

## 第7 附属資料の表示

位置図  
公図写（A3判からA4判に縮小）  
地積測量図写（A3判からA4判に縮小）  
建物概略間取図

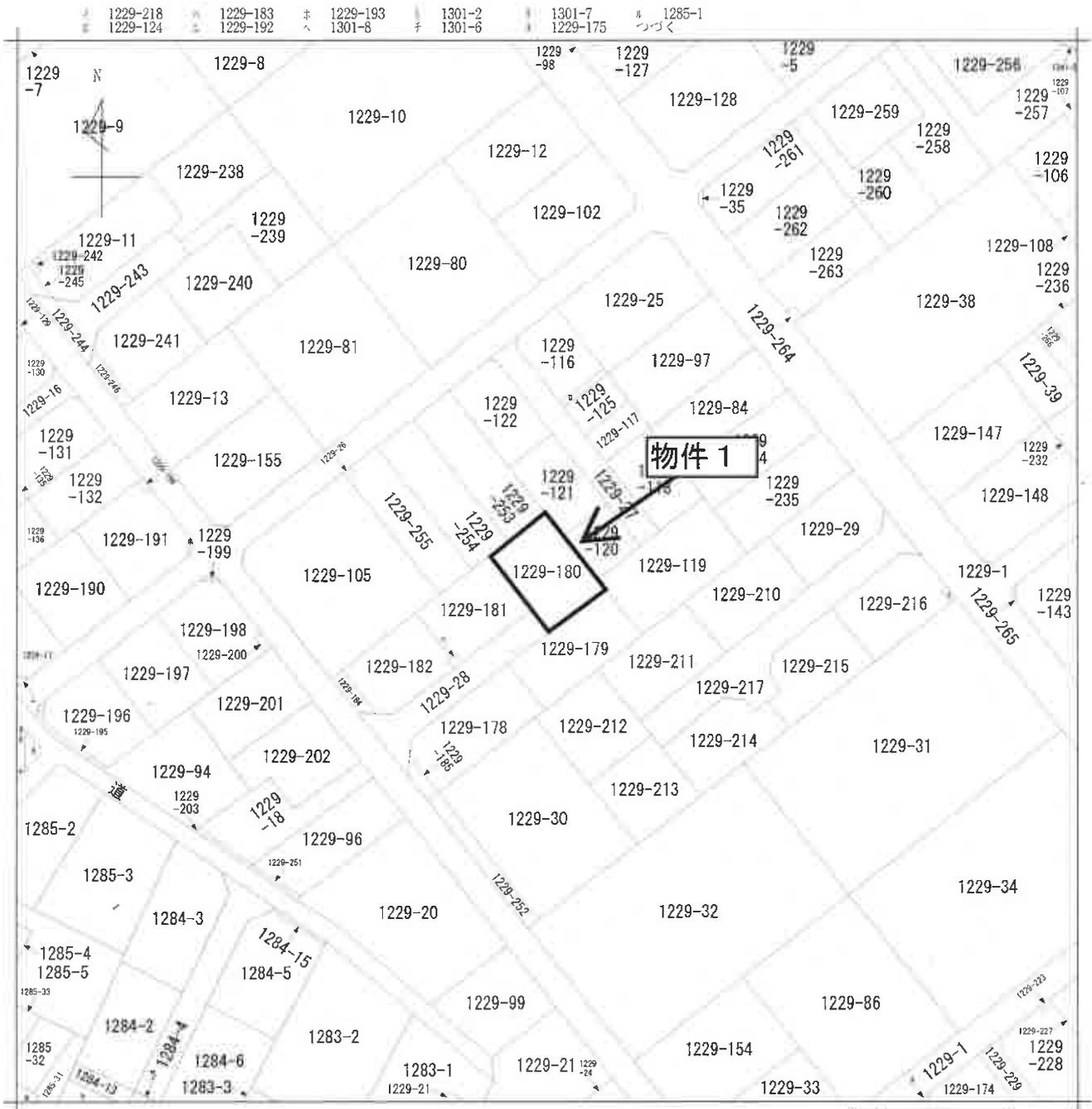
以 上

神奈川県相模原市緑区大島 付近



1 : 15,000 相当

地図上の1センチは約150メートル  
印刷中心は 東経 139度19分26秒 北緯 35度34分37秒



地番区域見出  
大島

請求部	所在	相模原市緑区大島字台基原			地番	1229番180	
出力縮	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

公図写

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

1284-14  
1284-1

本図はA 3判から  
A 4判へ縮小した  
ものである。

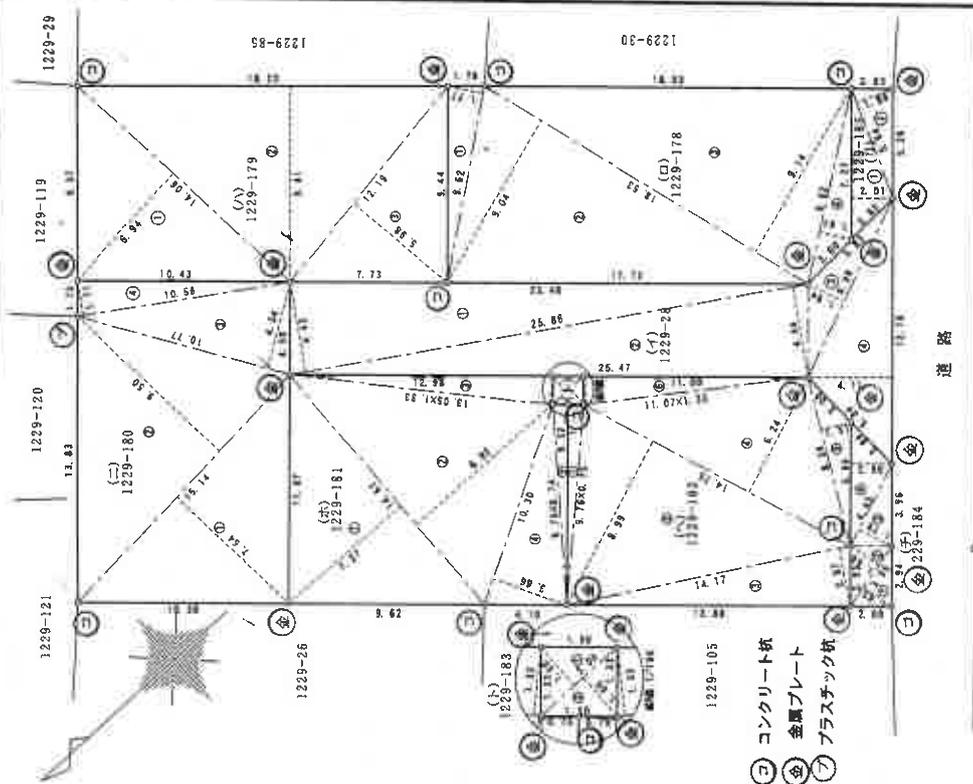
274259

前1229-28 後・新同一・漸

### 1/2 地積測量図

地番 1229-28-178-179-180-181-182-183-184-185

土地の所在 相模原市大島字合埜原



平成16年5月12日登記

製作者

申請人

縮尺 1/250

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1) 平成22年7月7日  
この図面に記録されている土地の全部又は一部に  
ついての用途又は地帯が変更された。当該土地の  
用途の旨は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

274260

前 後 新 同 一 新

地 番 1229-28-178-179-180,  
-181-182-183-184-185

土地の所在

相模原市大島字合壁原

地積測量図

地番 NO.	幅 辺	高 さ	倍 面 積
1	14.67	7.27	106.6509
2	14.67	8.92	130.8564
3	13.05	1.33	17.3565
4	10.30	3.66	39.7580
5	9.75	0.74	7.2150
倍 面 積			301.8858
地 積			150.91840 m <sup>2</sup>

地番 NO.	幅 辺	高 さ	倍 面 積
1	9.76	0.75	7.3200
2	14.75	3.2	47.5200
3	14.17	2.87	40.6679
4	14.75	6.24	92.0400
5	8.39	1.51	12.6689
6	11.07	1.33	14.7231
倍 面 積			300.0224
地 積			150.01120 m <sup>2</sup>

地番 NO.	幅 辺	高 さ	倍 面 積
1	2.00	1.00	2.0000
2	2.00	1.00	2.0000
倍 面 積			4.0000
地 積			2.00000 m <sup>2</sup>

地番 NO.	幅 辺	高 さ	倍 面 積
1	3.55	1.65	5.8575
2	3.55	1.66	5.8930
3	4.45	1.79	7.9655
4	5.99	2.00	11.9800
倍 面 積			31.6960
地 積			15.84500 m <sup>2</sup>

地番 NO.	幅 辺	高 さ	倍 面 積
1	7.27	2.01	14.6127
2	5.64	1.89	10.6596
倍 面 積			25.2723
地 積			12.63615 m <sup>2</sup>

総 計 998.65 m<sup>2</sup>



三 斜 袋 積 表

地 番 (H) 1229-28			
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	25.86	4.43	114.5598
2	25.86	4.44	114.8184
3	9.56	1.94	18.5454
4	12.76	4.11	52.5258
倍 面 積			300.4504
地 積			150.22520 m <sup>2</sup>

地 番 (H) 1229-178			
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	9.82	1.77	17.3274
2	18.53	9.04	167.5112
3	18.53	9.14	169.3842
4	9.82	1.61	15.8082
倍 面 積			369.9310
地 積			184.99550 m <sup>2</sup>

地 番 (H) 1229-179			
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	14.06	6.94	97.5764
2	18.22	9.41	171.4502
3	12.19	5.98	72.6962
倍 面 積			341.9228
地 積			170.96140 m <sup>2</sup>

地 番 (H) 1229-180			
NO.	底 辺	高 さ	倍 面 積
1	15.14	7.54	114.1556
2	15.14	9.50	143.8300
3	10.77	4.34	46.7418
4	10.56	1.71	18.0576
倍 面 積			322.7850
地 積			161.39250 m <sup>2</sup>

→ 物件 1

作 製 者

申 請 人

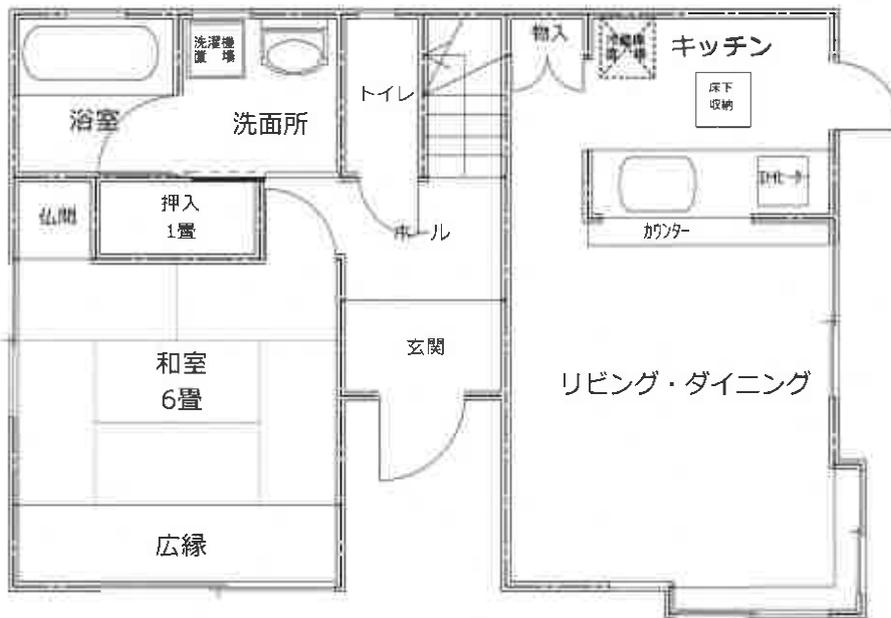
縮 尺

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

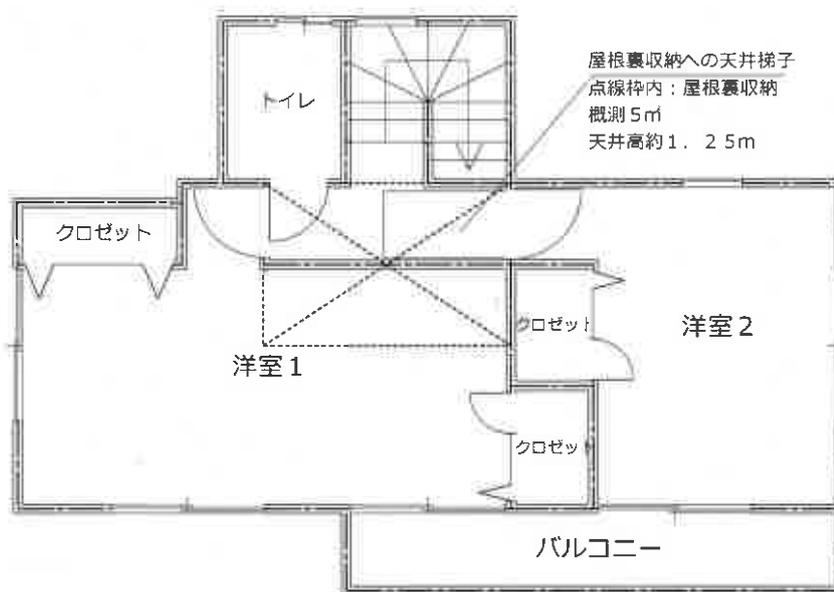
(1) 平成22年7月7日  
この図面に記載されている土地の全部又は一部に  
ついてその所在又は地番が変更された。記載した日  
止地の旨は、この図面に変更内容を記録した日  
付である。

本図はA3判から  
A4判へ縮小した  
ものである。

1 階



2 階



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

## 建物概略間取図

事件番号

令和7年(ケ)第57号