

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月22日
 横浜地方裁判所相模原支部執行係
 裁判所書記官 黒 田 哲

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月10日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前10時00分から 令和 8年 5月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.16平方メートル |
| 3 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.52平方メートル |
| 4 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目1052番地20 |
| | 家屋 番号 | 1052番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.05平方メートル
2階 23.96平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.05平方メートル |



物 件 目 録

2階 23.96平方メートル
3階 約9平方メートル
延べ床面積 約66.01平方メートル



物件明細書

令和 8年 2月26日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 會 澤 勝 敬

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.16平方メートル |
| 3 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.52平方メートル |
| 4 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目1052番地20 |
| | 家屋 番号 | 1052番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.05平方メートル
2階 23.96平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.05平方メートル |



物 件 目 録

2階 23.96平方メートル
3階 約9平方メートル
延べ床面積 約66.01平方メートル



令和7年(ケ)第71号
令和7年12月1日受理
令和8年1月13日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 君和田 久史

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番20 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番26 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1.16平方メートル |
| 3 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目 |
| | 地 番 | 1052番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.52平方メートル |
| 4 | 所 在 | 相模原市緑区相原二丁目1052番地20 |
| | 家屋 番号 | 1052番20 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.05平方メートル
2階 23.96平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等

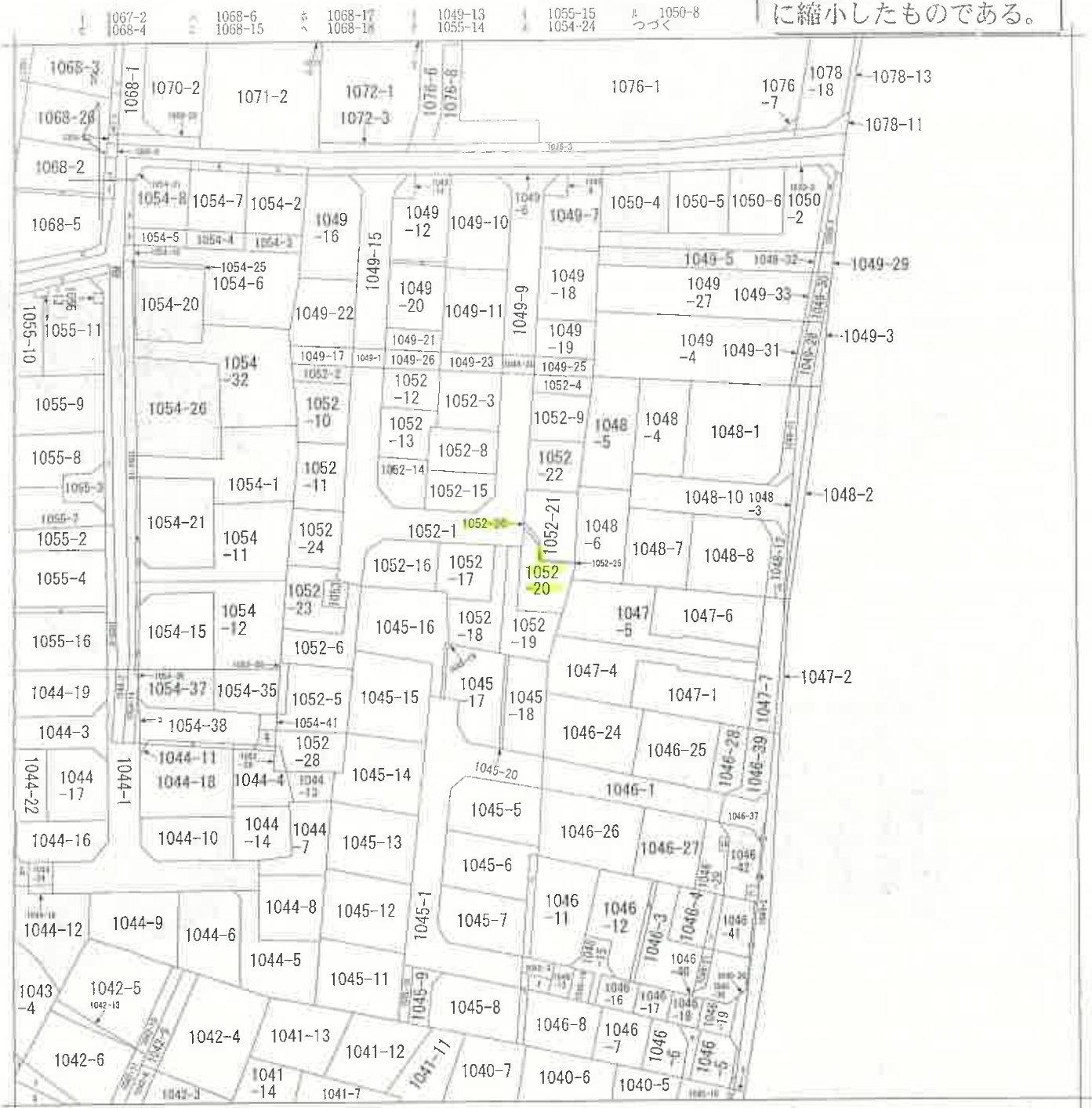
執行官の意見	
<p>■ 1 本土地・建物の状況等は、概略間取図及び添付写真のとおりである。</p> <p>(1) 本建物1階のDK及び和室は、動産類（廃棄するものをまとめたと思われるビニール袋）が大量に置かれていることから、床面等の詳細については確認をすることができない部分があった。</p> <p>(2) 本建物1階の和室の天井に雨漏り跡が認められる。</p> <p>(3) 本建物1階の浴室に汚れが認められる。</p> <p>(4) 本建物2階ベランダの床面の防水処理が不十分と思われる。</p> <p>(5) 物件1土地の南西側の境界線上に電柱がある。</p> <p>(6) 本建物2階の廊下天井に収納式はしごがあり、洋室3がある。洋室3は、3階と認め、床面積に計上した。同部分は未登記である。 3階の床面積は、約9平方メートルである。</p> <p>2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりと認めた。 室内には、債務者兼所有者宛の郵便物等の存在が認められる。 郵便受けには、当職が臨場した際に投函した封書2通、送付した封書（現況調査期日通知書）が残されていた。 ライフラインは停止されていない。 本建物内は、上記のとおり、動産類が置かれており、家財道具等は残されたままの状況であるところ、他に第三者が占有している徴表はなく、上記事情等を勘案すると、債務者兼所有者が本建物を居宅として使用しているものと認めるのを相当であると思料する。</p> <p>3 評価人の調査によれば、物件1土地及び同2土地北西側に接する道は、市道である。</p>	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年12月2日(火) 13:40-13:50	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和7年12月9日(火) 11:55-12:00	目的物件所在地	居住者不在(現況調査協力依頼文書投函) 占有調査
令和7年12月17日(水) 16:00- :	書面(郵送)	債務者兼所有者に現況調査期日通知書送付
令和7年12月24日(水) 12:00-12:05	横浜地方法務局 相模原支局	全部事項証明書交付申請
令和7年12月26日(金) 15:30-16:00	目的物件所在地	立入調査(解錠), 写真撮影, 占有調査 評価人同行 (通知書差し置く。)
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月26日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
相原2丁目

請求部	所在	相模原市緑区相原二丁目			地番	1052番20		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月19日
横浜地方務局相模原支局
登記官

地図整理番号：M21814

(1/2)

(5 枚目)



本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

1000-8
1000-31
1000-34
1004-30
1004-30
1004-29
1004-27
1004-27
1004-14
1004-3
1004-21
1004-2
1004-4
1004-2
1004-15
1004-19
1004-3
1004-17
1004-9
1004-13
1004-17
1004-18
1004-19
1004-23
1004-19
1004-40
1004-42
1004-5
1004-10
1004-9
1004-23
1004-31
1004-4
1004-22
1004-34
1004-41
1004-31
1004-30
1004-32

令和7年9月19日

横浜地方法務局相模原支局

登記官

(7枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

017417 各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 1052-20

建物の所在 相模原市相原二丁目1052番地20

1 階



求積表

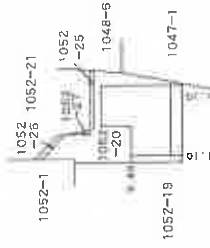
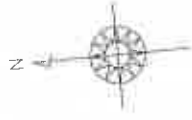
3.636 X 2.727	=	9.915372
6.363 X 3.636	=	23.135868
合計		33.051240
床面積		33.05 m ²

2 階



求積表

8.18 X 0.909	=	652562
3.636 X 0.909	=	3 305124
6.363 X 2.727	=	17 351901
8.18 X 0.909	=	1 652562
合計		23.962149
床面積		23.96 m ²



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

作製者

申請人

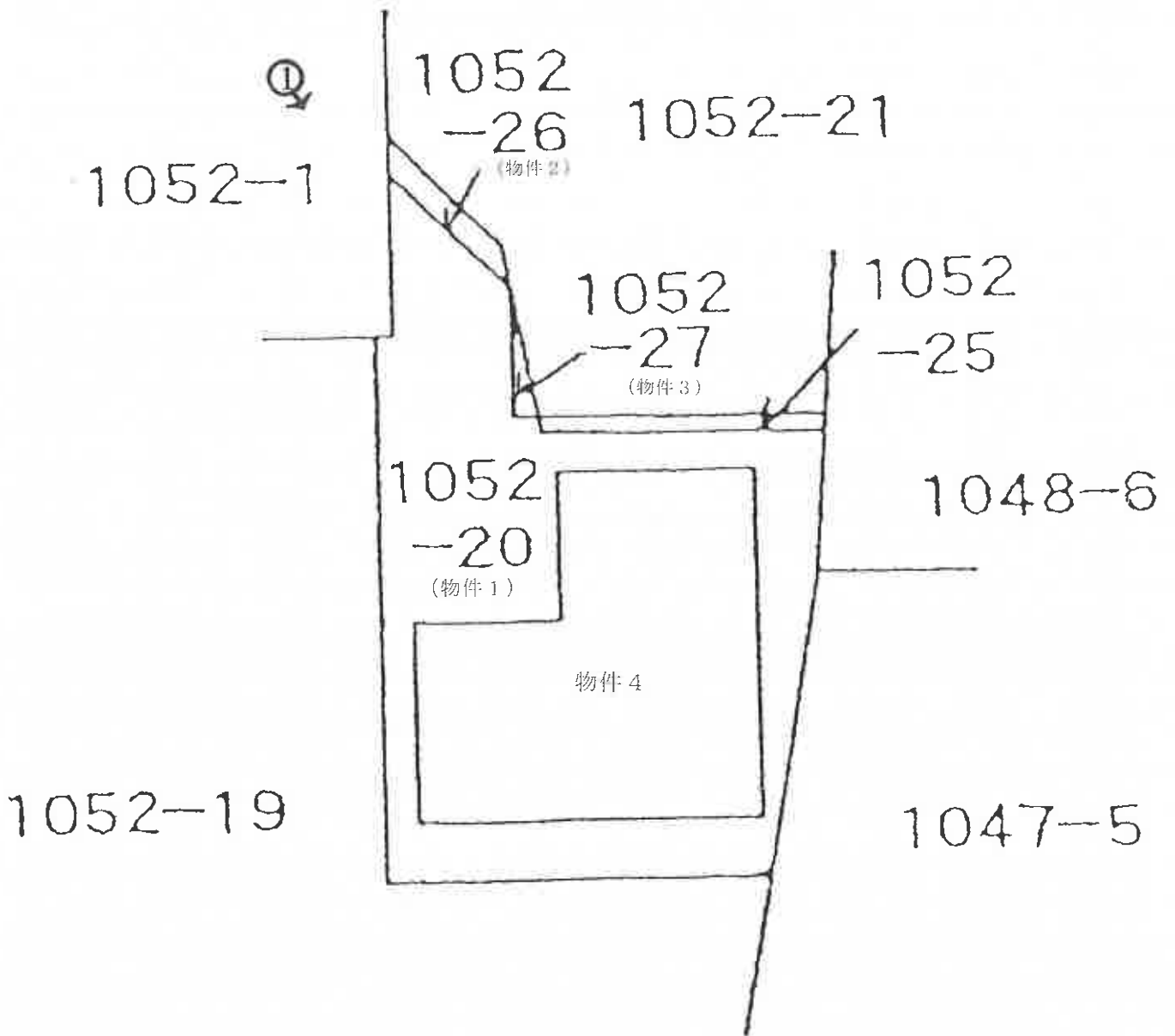
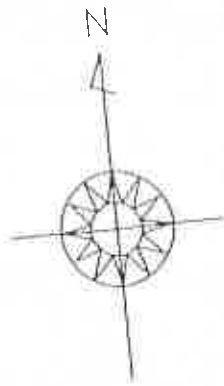
縮尺 1/250

縮尺 1/500

(1) 平成22年6月24日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在地又は家屋番号が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記載した研
付である。

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

概略土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向

概略間取図

物件4

1階



2階



←○は写真撮影位置・方向

概略間取図

物件 4

3 階



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況—DK(1階)



③ 建物内の状況－浴室(1階)



④ 建物内の状況－洋室2(2階)



⑤ 建物内の状況—洋室3(3階)



⑥ 建物内の状況—和室:天井の雨漏り跡(1階)



令和 7年（ケ）第 71 号
令和 7年 12月 26日 現地調査
令和 8年 1月 13日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

西 田 利 寛

第1. 評価額

一括価格(合計)	
金8,250,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,070,000円
物件2(土地)	金50,000円
物件3(土地)	金20,000円
物件4(建物)	金5,110,000円

- ① 一括価格は、物件1及び物件4の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至物件3の土地価格は物件4の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2. 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3. 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		
4		(住居表示) 相模原市緑区相原2-5-65-1 (構 造) 木造スレート葺3階建

4	次頁物件目録記載のとおり	(床面積)
		1 階 33.05㎡
		2 階 23.96㎡
		3 階 約9㎡
		延床面積 約66.01㎡
特 記 事 項		
なし		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

第4. 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至物件3）

位置・交通	JR横浜・京王相模原線「橋本」駅の北西方約 1.9km（道路距離）、最寄りバス停「相原台」より徒歩約 6分	
付近の状況	一般住宅が多く見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	区域区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 指定なし 絶対高さ制限 10m 高さ制限（北側斜線制限、道路斜線制限） 日影規制（高さ7m超又は3階以上、3時間/2時間、1.5m） 立地適正化計画（居住誘導区域内） 特定都市河川流域 景観計画区域（まちの地域） 屋外広告物許可地域（自然系許可地域）
画地条件	規模 形状 間口・奥行等 地勢	73.33㎡（物件1乃至物件3） 不整形 間口約 4.0m（接道部分） 東西約 8.5m・南北約13m（いずれも最長） 地勢は概ね平坦、道路及び各隣接地とほぼ等高に接面
接面道路の状況	北西側で幅員約 4.5m舗装市道（建築基準法第 42条 1項 1号）とほぼ等高に約 4.0m接面	
土地の利用状況等	物件4の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス	なし（プロパンあり）

供給処理施設	下水道	あり
特記事項	<p>①物件1乃至物件3のそれぞれの画地及び境界は判然としない。</p> <p>②物件1乃至物件3の合計地積は、建築計画概要書との照合等により、概ね登記数量の合計と同等とみられたが、正確な数量は精緻な測量を要する。</p> <p>③西側隣接地（1052番19）との西側境界のほぼ中央付近に電柱が存する。</p> <p>④接面道路には都市ガス管が埋設されているが、受命物件には引き込みはなく、プロパンガスが利用されている。</p>	

2. 建物の概況及び利用状況等（物件4）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成 11年 11月 4日新築（登記記載） 約 27年 約 8年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造3階建 スレート葺 サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り等 フローリング貼り、畳、塩ビシート等 トイレ、浴室、システムキッチン 床下収納あり
床面積（現況）	1階：33.05㎡，2階：23.96㎡，3階：約9㎡（未登記） 延床面積：約66.01㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 4DK（附属資料概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和7年12月26日内部立入調査 債務者兼所有者が住居として占有している。	
特記事項	①建築後27年の建物であり、経年及び使用に伴う汚損、破損、劣化等が認められた。目視できない箇所における劣化等の可能性もある。 ②定期的なメンテナンスは行われておらず、外壁、屋根等に汚損、クラック等の劣化がある。	

<p>特 記 事 項</p>	<p>③室内随所に汚損、破損、劣化等が認められた。</p> <p>④主として1階の各室において、おびただしい量の塵芥、ペットボトルがある。従って、床面の状況の確認において限界があった。</p> <p>⑤1階和室の天井及びその周辺の壁面に雨漏り跡が存する。特に天井板に腐食による撓みが見られた。雨水の浸潤と腐食の範囲は広い可能性がある。</p> <p>⑥2階ベランダ床面の防水処理が不十分である。雨水が浸潤する可能性が認められた。</p> <p>⑦浴室が汚損している。</p> <p>⑧未登記の3階部分（洋室：約9㎡）がある。収納式階段によるものであるが、天井高、人貨滞留性が認められ、建物と認めた。当該部分の建築時期は不明であるが、建物の状況から概ね登記部分と同時期と認めた。</p> <p>⑨3階未登記部分が存することにより、建築基準法上、使用可能容積率、絶対高さ制限（10m）、3階建住宅の建築に関する規制等において、超過、違反等している可能性がある。なお、相模原市建築審査課に備え付けられている建築計画概要書では、3階建てではなく、2階建木造住宅として建築確認を受けている。また、当該2階建木造住宅は、工事完了検査を受けていない。</p>
----------------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1乃至物件3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	200,000	$\frac{97}{100}$	194,000	× 71.65	× 0.9	= 12,510,000
2	200,000	$\frac{97}{100}$	194,000	× 1.16	× 0.9	= 200,000
3	200,000	$\frac{97}{100}$	194,000	× 0.52	× 0.9	= 90,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原緑-7

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{標準画地価格} \\
 & & & & \text{補正} & & \\
 176,000\text{円}/\text{㎡} & \times & \frac{104.8}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{92} = 200,000\text{円}/\text{㎡} \\
 & & & & \text{地域格差} & &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示の所在地域は対象地域と比較して、街路条件、交通接近条件、環境条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個別格差：不整形、間口狭小で劣り、小規模画地による市場性で優り、画地条件及びその他条件の総合格差で上記の通り。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 4 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
4	200,000	× 66.01	× 0.16	= 2,110,000

現価率

- ・ 経過年数 27年、経済的残存耐用年数 8年、観察減価率 30%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 8年}}{\text{経過年数 27年} + \text{経済的残存耐用年数 8年}} \times (1 - 0.30) = 0.16$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	12,510,000	×	0.65	法定地上権 = 8,130,000
2	200,000	×	0.65	法定地上権 = 130,000
3	90,000	×	0.65	法定地上権 = 60,000
土地利用権等価格合計				= 8,320,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除 (円)	評価額 (円)
1	12,510,000	- 8,130,000		× 1.0	× 0.7		= 3,070,000
2	200,000	- 130,000		× 1.0	× 0.7		= 50,000
3	90,000	- 60,000		× 1.0	× 0.7		= 20,000
4	2,110,000	+ 8,320,000	× 1.0	× 0.7	× 0.7		= 5,110,000
一括価格 (合計)							= 8,250,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：法令に準拠していない可能性を有する建物の市場性を考慮し、-30%と判定した。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示 相模原緑-7

所 在：相模原市緑区相原4丁目637番9、「相原4-4-13」

価 格：176,000円/m²

位 置：JR横浜・京王相模原線「橋本」駅約2.3km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：126m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率80%）

地域の概要：一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 6,523,016円

物件2 105,606円

物件3 47,340円

物件4 1,191,427円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

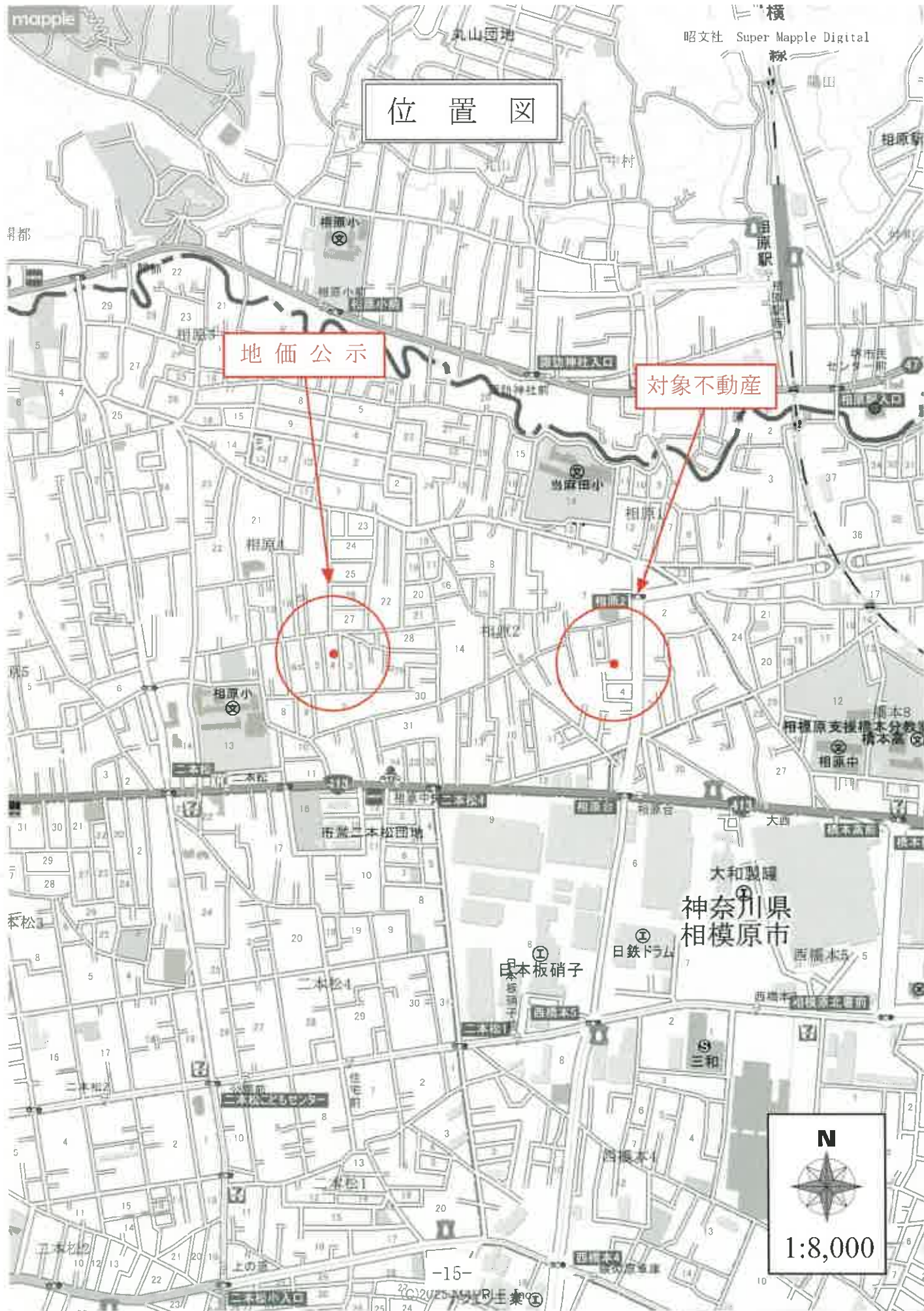
概略間取図

以 上

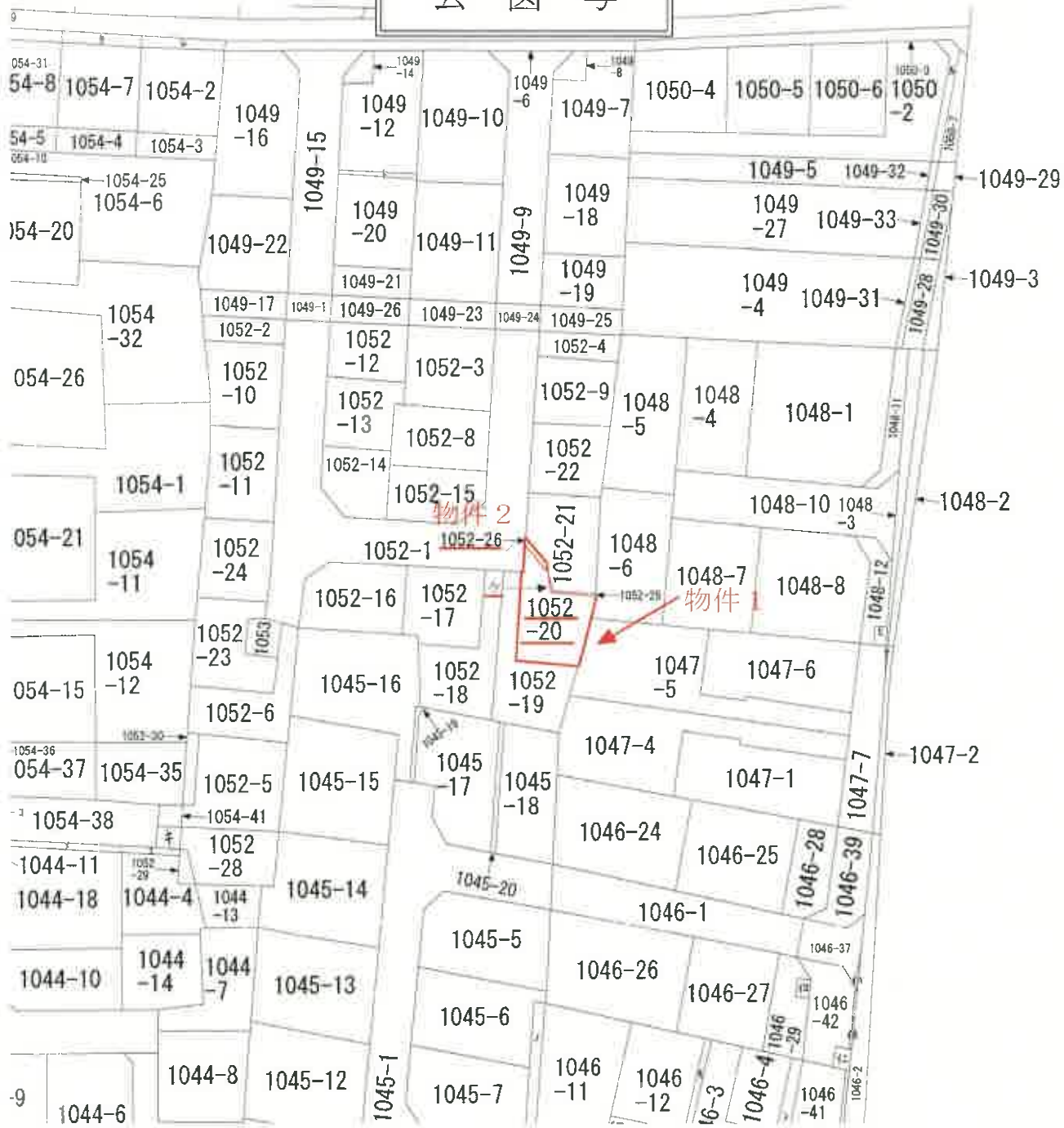
位置図

地価公示

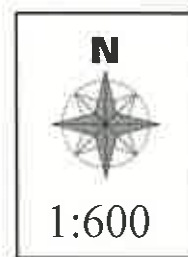
対象不動産



公 図 写



物件 3 → ケ : 1052-27



248861

地番 1052-20
1052-25
土地の所在 相模原市相原二丁目

地積測量図

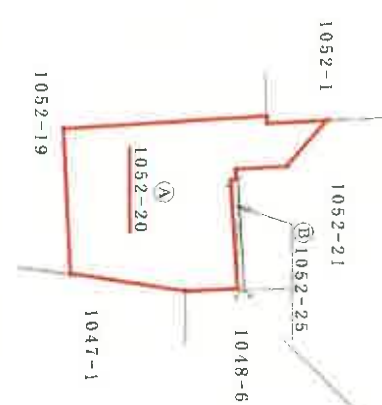
写

物件1



土地面積表

地番	面積 (㎡)	用途	権利	面積 (㎡)
1052-25	5.34	雑種	所有	1.7088
	5.31	雑種	共有	1.6534
		雑種	共有	3.3642
		雑種	共有	1.68210
		雑種	共有	1.68
1052-20	73.34145	雑種	所有	1.68210
		雑種	共有	71.65935
		雑種	共有	1.68



境界線の種類

種類	距離
コンクリート杭	
ナレ杭	
ナレ杭	

製作者

申請人

縮尺 1/250

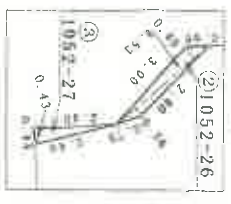
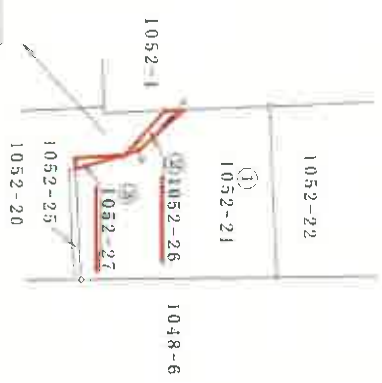
248862

地番	前 1052-21 1052-26, -27
土地の所在	相模原市相原二丁目

家新 1052-21, -26, -27
地積測量図

写

物件 2・3



二軒分譲地

物件	地積	延床積	容積率	建築面積
物件 2	1052-26	0.26	0.8178	1.4130
物件 3	1052-27	0.43	2.3298	1.10190
合計				

物件	延床積	容積率	建築面積
物件 2	0.43	1.0482	0.52180
物件 3	0.43	1.0482	0.52180
合計	0.86	2.0964	1.04360

(面積等)

製 者

申 請 人

縮尺 1/250

白加納

これは顔面に記録されている内容を証明した書面である
 令和7年9月19日
 横浜地方裁判所相模原支部
 書記官

017411 各階平面図

建物平面図

写

家屋番号 1052-20
 建物の所在 相模原市相原二丁目1052番地20

物件4



1階

床面積

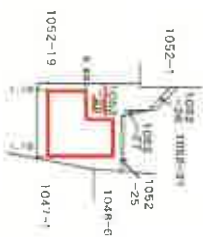
3.636 X 2.727	=	9.915372
6.363 X 3.636	=	23.135868
合計		33.051240
床面積		33.05 m ²

2階



床面積

1.818 X 0.909	=	1.652562
3.636 X 0.909	=	3.305124
6.363 X 2.727	=	17.351901
1.818 X 0.909	=	1.652562
合計		23.962149
床面積		23.96 m ²



製作者 [Redacted] 縮尺 1/250

申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

概略間取図

物件 4

1 階



2 階



概略間取図

物件 4

3 階

