

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月17日  
 横浜地方裁判所相模原支部執行係  
 裁判所書記官 林 光太郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月 1日から 令和 8年 7月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 5日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 7月22日 午前10時00分から 令和 8年 7月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 座間市ひばりが丘一丁目                      |
|   | 地 番   | 5 3 4 5 番 1 3                    |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 77.36平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 座間市ひばりが丘一丁目5 3 4 5 番地1 3         |
|   | 家屋 番号 | 5 3 4 5 番 1 3                    |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 38.13平方メートル<br>2階 33.53平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 4月 27日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 林 光太郎

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1、2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1、2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 座間市ひばりが丘一丁目                                |
|   | 地 番   | 5 3 4 5 番 1 3                              |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 7 7 . 3 6 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 座間市ひばりが丘一丁目5 3 4 5 番地1 3                   |
|   | 家屋 番号 | 5 3 4 5 番 1 3                              |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                                 |
|   | 床 面 積 | 1階 3 8 . 1 3 平方メートル<br>2階 3 3 . 5 3 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 80号  
令和 8年 1月 5日受理  
令和 8年 2月 4日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部  
執行官 中嶋 耕治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 座間市ひばりが丘一丁目                      |
|   | 地 番   | 5 3 4 5 番 1 3                    |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 77.36平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 座間市ひばりが丘一丁目5345番地13              |
|   | 家屋 番号 | 5 3 4 5 番 1 3                    |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 38.13平方メートル<br>2階 33.53平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神奈川県座間市ひばりが丘一丁目6番24号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(破産管財人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(破産管財人) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none"><li>1 この家には平成22年3月頃から住んでいます。 現在は私1人で暮らしており、ペットは猫を1匹飼っています。 室内で喫煙をします。</li><li>2 入居後に増改築や大掛かりな修繕工事をしたことはありません。</li><li>3 飼っている猫が原因で、傷がついている部分があります。</li><li>4 使用上の問題点は特にありません。</li><li>5 1年半位前に、トイレの便器を交換しました。</li><li>6 敷地内に自動車は置けませんが、大きな車は無理で、軽自動車なら入ると思います。</li><li>7 目の前が大通りなので、道路を通過する自動車やバイクの音が聞こえるほか、大型車が通ると振動が伝わってくる場合があります。</li></ol>
■ B (破産管財人)	<ol style="list-style-type: none"><li>1 私は、Aの破産管財人です。</li><li>2 目的物件については、私が管財業務の一環として、破産者Aを居住させて管理して占有しています。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

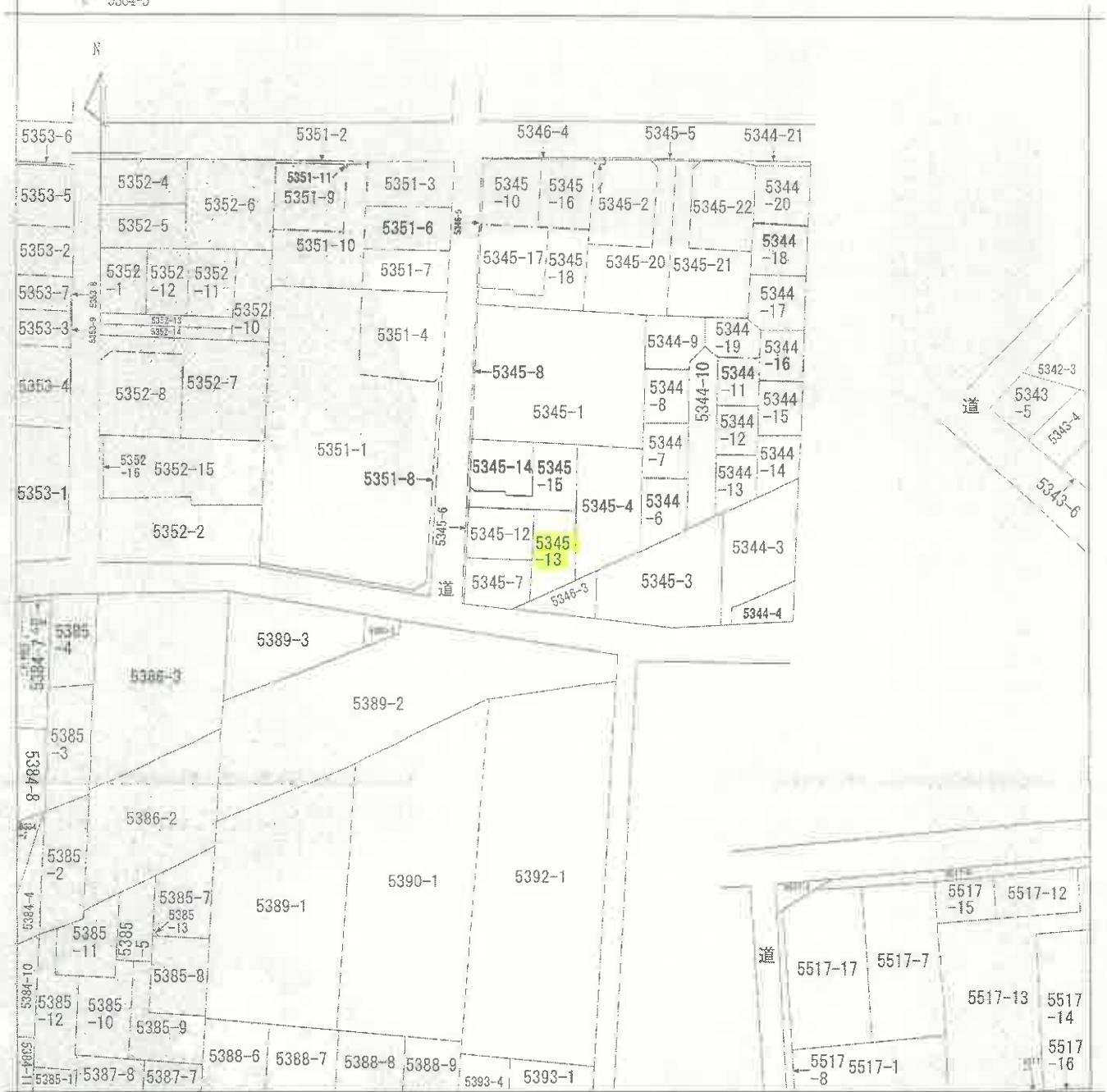
- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については関係人の陳述及び立入調査の結果から2枚目のとおりであり、受命物件の状況は写真のとおりである。
- 2 物件2建物は、経年劣化が見られるほか、喫煙による室内の汚れ、飼い猫が原因と思われる傷みなどが確認された。
- 3 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、南側が建築基準法第42条1項1号で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年1月7日 (水) 13:19—13:23	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
8年1月7日 (水) 16:59—17:29	Aから電話連絡	事情聴取、立入日時等調整
8年1月8日 (木) 12:15—12:22	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
8年1月21日 (水) 14:27—15:06	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、Aから事情聴取
8年1月28日 (水) 16:42—16:44	電話連絡	Bから事情聴取
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

5345-23  
5384-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番区域見出し

ひばりが丘  
1丁目

A ひばりが丘  
1丁目  
B ひばりが丘  
1丁目

請求部分	所在	座間市ひばりが丘一丁目		地番	5345番13	
出力縮尺	1/600	精度区分		分類	地図に準ずる図面	
作成年月日		備付年月日(原図)		種類	旧土地台帳附属地図	
				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月22日  
横浜地方法務局大和出張所  
登記官



請求番号：19-1  
(1/1)

(6枚目)

登記年月日：平成15年10月16日

254605

地積測量図

前番 5345-7 後・新同一・新

土地の所在 鹿嶋市ひばりが丘一丁目

座標求積表

座標	X0	Y0	X1	Y1	面積
K0	208.163	203.677	346.887	7.914	
K1	201.329	199.626	1810.607	3.36	
K2	199.693	203.728	573.861	7.25	
K3	198.489	210.202	816.935	5.33	
K4	202.983	212.683	2025.369	10.36	
合計			150.952	29.21	

座標	X0	Y0	X1	Y1	面積
K5	198.489	212.683	317.431	7.74	
K6	209.632	207.624	2564.707	16.47	
K7	214.822	207.624	304.986	7.74	
K8	208.163	203.677	2411.320	10.36	
合計			161.007	32.33	

座標	X0	Y0	X1	Y1	面積
K9	198.489	212.683	2470.758	7.71	
K10	197.857	217.702	1695.938	9.67	
K11	206.288	222.464	2617.289	6.70	
K12	209.632	216.649	1587.479	12.56	
合計			154.724	36.64	

座標	X0	Y0	X1	Y1	面積
K13	212.112	212.537	122.203	5.41	
K14	217.930	209.264	1385.541	1.00	
K15	216.620	203.519	785.944	5.29	
K16	213.982	214.107	687.094	9.50	
K17	211.951	213.851	526.267	4.97	
K18	211.521	217.360	1002.991	7.63	
K19	210.168	221.139	2563.221	9.92	
合計			145.139	36.00	

座標	X0	Y0	X1	Y1	面積
K20	218.162	221.139	587.472	7.63	
K21	211.521	217.360	1002.991	4.07	
K22	213.851	214.107	526.267	0.50	
K23	213.982	214.107	677.094	3.29	
K24	216.620	209.264	785.944	1.00	
K25	217.930	203.519	376.256	3.21	
K26	214.822	207.624	2338.966	17.11	
K27	206.288	222.464	32.762	9.53	
K28	212.673	227.201	2698.575	7.90	
合計			181.874	90.93	

座標一級点

座標	X	Y	面積
1-1	209.000	200.000	
1-2	217.377	223.278	

(任意座標)



15  
10  
16

平成15年10月16日

図名	縮尺
縮尺	1/250

縮尺 1/250

申請人

製作者

(神奈川県土地家屋調査士会)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月22日 横濱地方裁判所 大和出張所

登記官

(7枚目)

請求番号：19-2

登記年月日：平成16年5月31日

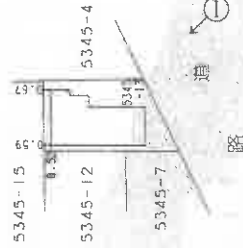
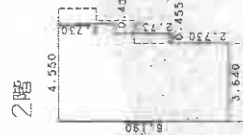
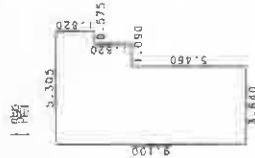
766145

各階平面図

家屋番号 5345番13

建物の所在 座間市ひばりが丘一丁目5345番地13

建物各階平面図



平成 16 年 5 月 参 照 日 登 記

縮尺 1/500

縮尺 1/250

申請人

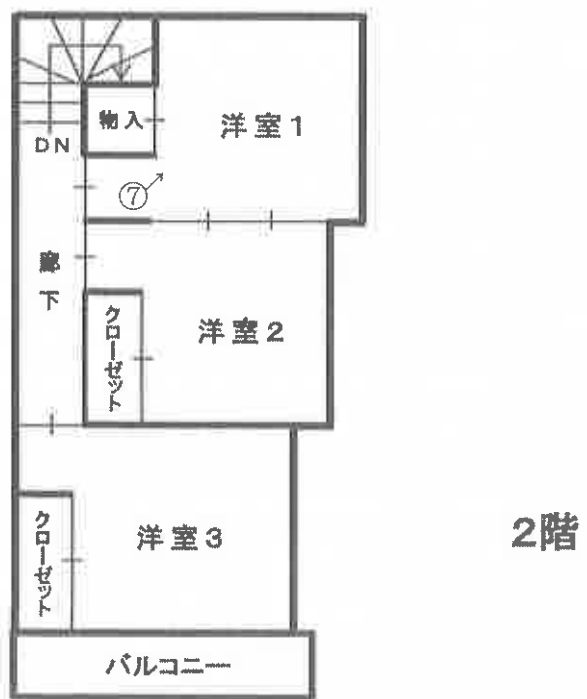
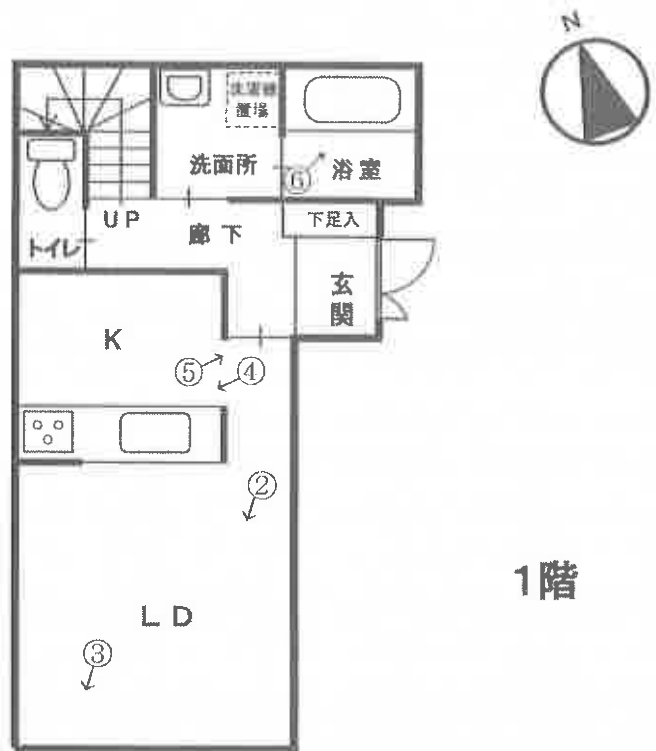
作製者

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。  
←○は写真撮影位置・方向

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年10月22日 横浜地方裁判所大和出張所 登記官

# 建物概略間取図

令和7年(ケ)第80号



←○は写真撮影位置・方向

①



②



(10枚目)

③床面の損傷状況



④



⑤ 壁面の損傷状況



⑥



( 1 2 枚目 )

⑦



( 1 3 枚目 )

令和 7年 (ケ) 第 80 号  
令和 8年 1月21日 現地調査  
令和 8年 2月12日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

谷 口 洋 介

## 第 1 評価額

一 括 価 格 ( 合 計 )	
金 9, 5 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 ( 土 地 )	金 3, 0 0 0, 0 0 0 円
物 件 2 ( 建 物 )	金 6, 5 1 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(住居表示) 「座間市ひばりが丘一丁目6番24号」
特記事項		
なし		

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 座間市ひばりが丘一丁目                      |
|   | 地 番   | 5345番13                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 77.36平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 座間市ひばりが丘一丁目5345番地13              |
|   | 家屋 番号 | 5345番13                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 38.13平方メートル<br>2階 33.53平方メートル |



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	小田急江ノ島線「南林間」駅の南西方約1.5km(道路距離)、バス停留所「ひばりが丘一丁目」から徒歩約1分に位置している。	
付近の状況	中小規模一般住宅、店舗、各種施設等が混在して建ち並ぶバス通り沿いの地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 防火指定なし
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	77.36㎡(公簿面積) 台形 間口約7.7m、奥行約9.7~13m 概ね平坦
接面道路の状況	南側幅員約16m舗装市道(建築基準法第42条1項1号)とほぼ等高に約7.7m接面する。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし あり
特記事項	・広い通り沿いに面しているため、大型トラック等の走行時に振動を感じることもあるとのことである。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成16年5月26日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約22年（1年未満の端数切り上げ）
	経済的残存耐用年数	約5年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス貼 ほか
	天 井	ビニールクロス貼 ほか
	床	フローリング ほか
	設 備	キッチン、トイレ、洗面所、浴室 ほか
床面積（現況）	1階:38.13㎡、2階:33.53㎡、延床面積:71.66㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK（附属資料建物概略間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年1月21日：内部立入調査 建物所有者（破産管財人）が住居として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新築時における台帳記載事項証明書の概要は以下のとおり。 確認済証番号：第H15確認建築K B I -07349号 確認年月日：平成16年1月13日 検査済証番号：第H16確済建築K B I -01760号 検査済証発行年月日：平成16年6月8日</li> <li>・室内の全体にわたって汚損が見られた。</li> <li>・1階は室内全体に喫煙による強い臭気を感じられ、壁と天井のクロスには広範囲にわたって黄ばみが見られた。</li> </ul>	

特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 室内で猫を1匹飼育している。LDK入口付近では壁クロスや扉の下部に、ペットによると見られる複数の引っ掻き傷が確認された。LDKの床面には、猫のケージが置かれていた箇所に染みが見られた。</li><li>・ 2階洋室3の照明スイッチが反応せず、電気が点灯しない。</li></ul>
---------	--

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	185,000	95 100	176,000	× 77.36	× 0.90	= 12,250,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規(比)準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地：座間－11

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \\
 & & & & \text{補 正} & & \\
 & & & & \text{地域格差} & & \\
 & & & & & & \text{標準画地価格} \\
 168,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{102.5}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{93} = 185,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：形状、規模等を考慮した総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

## ② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 71.66	× 0.11	= 1,340,000

### 現価率

- ・ 経過年数 22 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率 40%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 5 年}}{\text{経過年数 22 年} + \text{経済的残存耐用年数 5 年}} \times (1 - 0.40) \\ &= 0.11 \end{aligned}$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	12,250,000	×	0.65 法定地上権	= 7,960,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)		
1	12,250,000	- 7,960,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 3,000,000
2	1,340,000	+ 7,960,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 6,510,000
一括価格(合計)							9,510,000		

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格：座間－11

所 在：座間市ひばりが丘1丁目5338番4  
「座間市ひばりが丘1-18-13」

価 格：168,000円/㎡

位 置：小田急江ノ島線「南林間」駅約1.4km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：140㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側4m市道

用途指定等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）  
準防火地域

地域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 8,022,232円

物件2 2,273,300円

## 第7 附属資料の表示

位置図

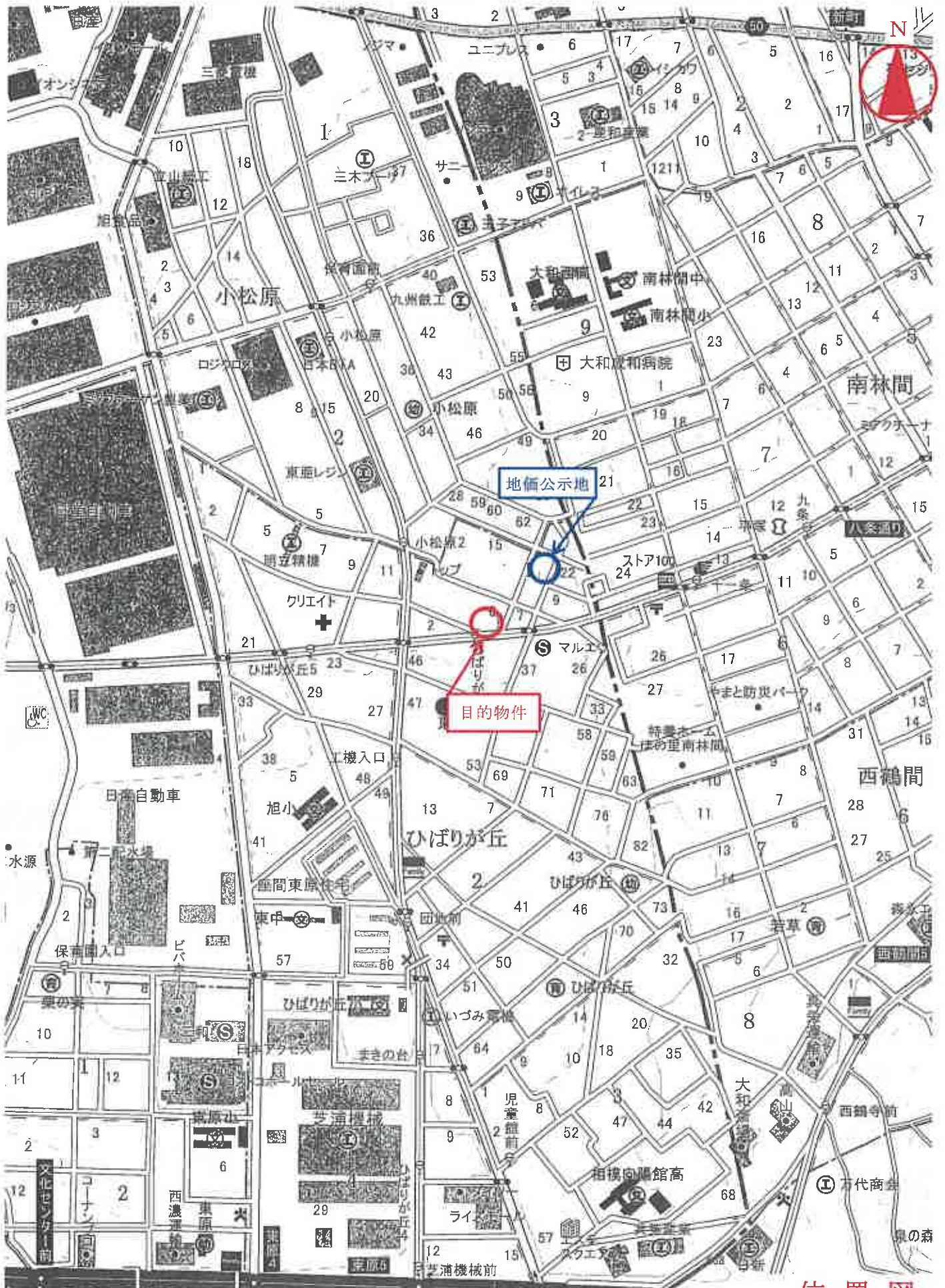
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

建物概略間取図

以 上



位置図  
1/10,000 相当



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	座間市ひばりが丘一丁目		地番	5345番13	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	補記事項	種類 旧土地台帳附属地図	

公 図 写

(本図面はA 3判をA 4判に縮小したもの)

登記年月日：平成15年10月16日

254605

前6345-7後・新同一・新

地積測量図

地番 5345-7-12-15

土地の所在 座間市ひばりが丘一丁目

座間市測量

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K6	208.163	203.677	-336.881758	7.34
3	195.626	-1819.607520	3.46	
K3	198.489	216.649	-573.861740	7.25
K5	202.983	212.683	818.325810	5.22
			2023.369502	10.33
			75.47	0.00
			75.47	0.00

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K5	202.983	212.683	312.431327	7.74
K4	209.632	216.649	2564.907511	10.41
K1	214.822	207.624	-304.999656	7.74
K6	208.163	203.677	-2411.332003	10.38
			161.007179	
			80.5032695	
			77.3674460	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K3	198.489	216.649	-2470.752855	7.71
K2	197.857	217.702	1695.640878	9.67
K2	206.288	222.464	2617.288560	6.70
K4	209.632	216.649	-1587.479061	12.98
			154.734892	
			77.3674460	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K8	212.517	212.517	-122.20975	6.41
K7	216.620	209.264	-1328.341885	7.09
K9	213.982	214.107	-657.034382	3.29
K10	213.851	214.851	-575.243138	6.01
K11	211.521	217.380	1002.501320	7.82
K12	218.155	221.139	2983.222148	9.82
			146.135660	
			73.062800	

測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K12	218.155	221.139	-697.472406	7.63
K10	211.521	217.380	-1002.951320	6.07
K9	213.982	214.107	525.247311	0.59
K7	216.620	209.264	657.094383	5.29
K8	217.390	209.519	755.944552	1.00
K6	217.520	209.264	-376.256672	3.21
K1	214.822	207.624	-2346.568448	17.11
K2	206.288	222.464	-32.702208	9.63
5	214.875	227.297	2698.537539	7.00
			181.874731	
			90.9373655	
			90.93	0.00

座間市測量

測点名	X	座標 Y	距離
T-1	200.000	200.000	0.00
T-2	247.377	223.278	0.00

(丘頂座標)



境界線の識別

①	コンクリート
②	ブロック
③	土
④	アスファルト
⑤	木
⑥	石

縮尺 1/250

申請人

作製者

物件1土地

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

登記年月日：平成16年5月31日

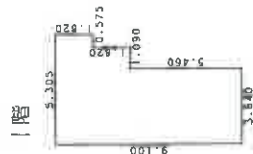
766145

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 5345番13

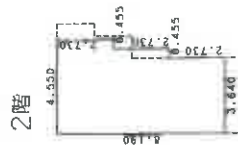
建物の所在 座間市ひばりが丘一丁目5345番地13



床面積

$3.640 \times 9.100 = 33.124000$   
 $1.090 \times 3.640 = 3.967600$   
 $0.575 \times 1.820 = 1.046500$

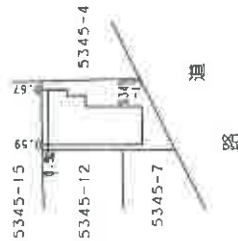
合計 38.138100  
 床面積 38.13 ㎡



床面積

$3.640 \times 8.190 = 29.811600$   
 $0.455 \times 5.460 = 2.484300$   
 $0.455 \times 2.730 = 1.242150$

合計 33.538050  
 床面積 33.53 ㎡



平成十六年五月参覧日登記

作製者

1/250

申請人

1/500  
縮尺

物件2建物

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

# 建物概略間取図

令和7年(ケ)第80号

