

## 期間入札の公告

令和 8年 6月17日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 8年 7月 1日から 令和 8年 7月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月15日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 5日 午前 9時50分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 7月22日 午前10時00分から 令和 8年 7月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間 (午後0時15分から午後1時までの間を除く。) に行います。	



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 相模原市南区大野台五丁目                     |
|   | 地 番   | 2507番30                          |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 100.15平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 相模原市南区大野台五丁目2507番地30             |
|   | 家屋 番号 | 2507番30                          |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 48.65平方メートル<br>2階 40.57平方メートル |



## 物件明細書

令和 8年 4月27日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平岡 久美子

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区大野台五丁目  
地 番 2507番30  
地 目 宅地  
地 積 100.15平方メートル
- 2 所 在 相模原市南区大野台五丁目2507番地30  
家屋 番号 2507番30  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 48.65平方メートル  
2階 40.57平方メートル



令和 7年(ケ)第 73号  
令和 7年12月 9日受理  
令和 8年 1月13日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部  
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区大野台五丁目  
地 番 2507番30  
地 目 宅地  
地 積 100.15平方メートル
- 2 所 在 相模原市南区大野台五丁目2507番地30  
家屋 番号 2507番30  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 48.65平方メートル  
2階 40.57平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	相模原市南区大野台五丁目1番36-1号
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

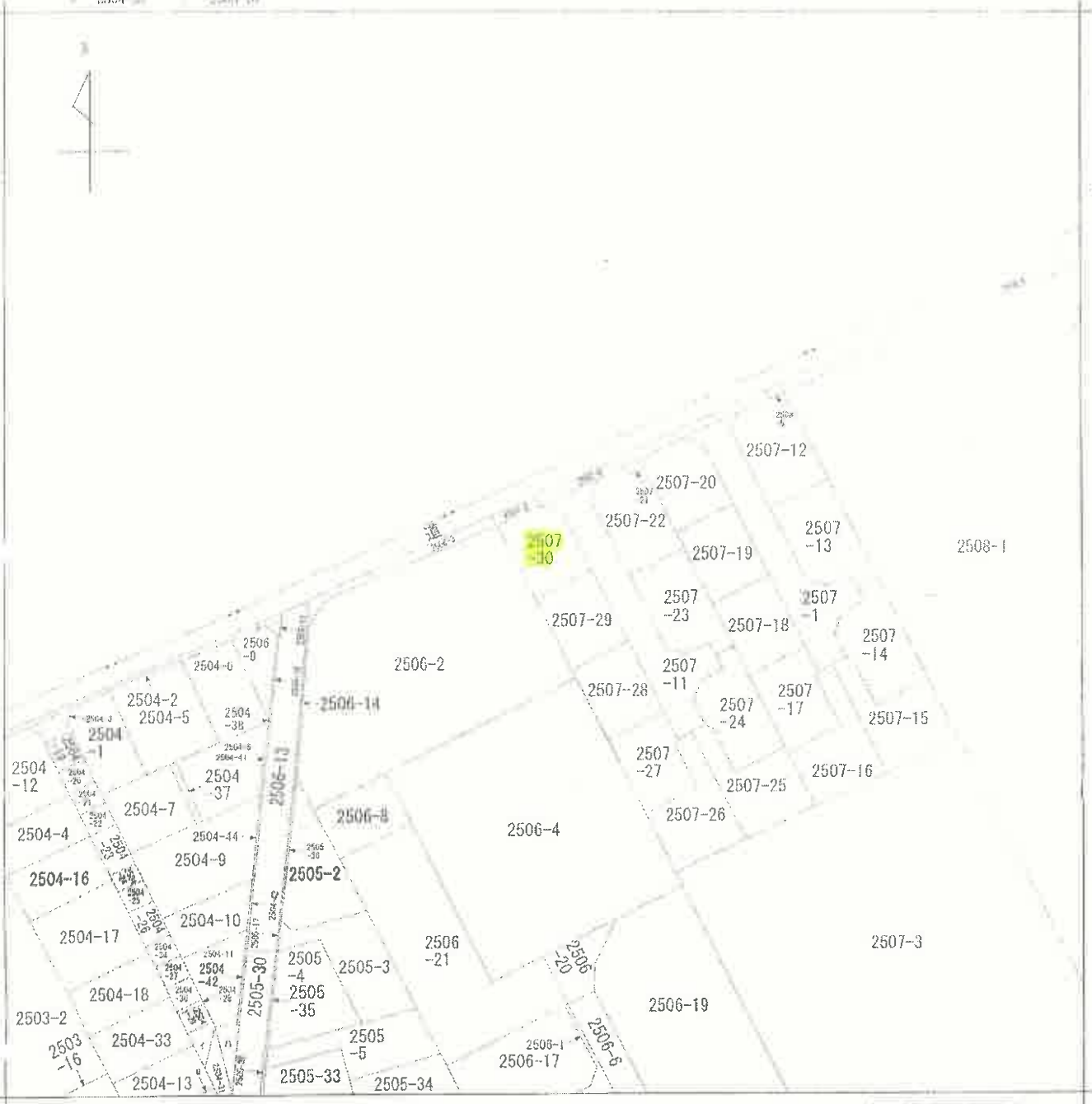
## 執行官の意見

- 1 受命物件の占有者及び占有状況等については立入調査の結果から2枚目のとおりであり、受命物件の状況は写真のとおりである。
- 2 物件2建物は、第三者が占有している徴表はなく、表札の表示及び建物内の郵便物の宛名等から、債務者兼所有者が占有していると認めた。
- 3 物件2建物は、目立った損傷などは確認されなかった。
- 4 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、北西側及び北東側が、それぞれ建築基準法第42条1項1号で認定される市道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年12月11日 (木) 14:00 — 14:02	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
7年12月11日 (木) 14:28 — 14:34	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年12月17日 (水) 13:50 — 13:54	物件所在地	不在、事務連絡差し置き
7年12月26日 (金) 11:41 — 12:30	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月26日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
大野台5丁目

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

請求部	所在	相模原市南区大野台五丁目		地番	2507番30				
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局相模原支局管轄)

令和7年6月12日

東京法務局新宿出張所

地図整理番号：M56817

登記官



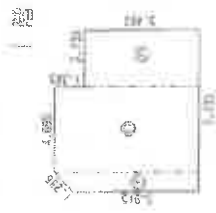




各階平面図

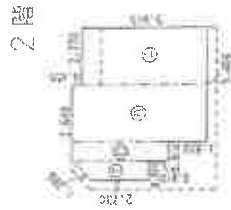
建物図

家屋番号	2507番30
建物の所在	相模原南区大野台五丁目2507番地30



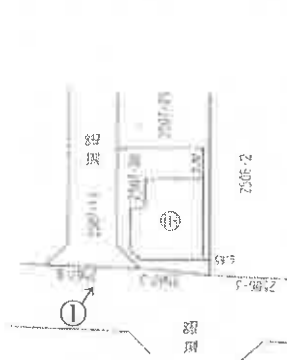
求積表

①	5.415 × 6.825 × 0.500 × 0.210	=	5.796100
②	6.825 × 4.095	=	27.948875
③	5.460 × 2.730	=	14.905800
合計			48.650775
円換算			48.65



求積表

①	12.730 × 3.640 × 0.210	=	2.898350
②	4.530 × 2.210	=	4.140500
③	6.370 × 2.730	=	17.390100
④	5.915 × 2.730	=	16.147950
合計			40.576900
円換算			40.57



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。  
 ←○は写真撮影位置・方向

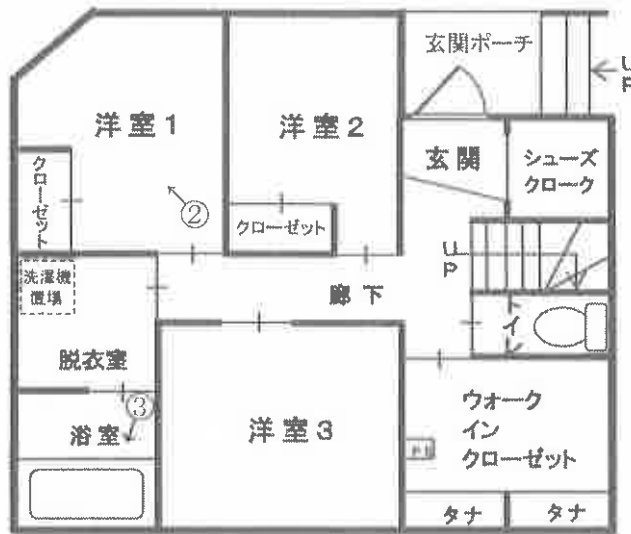
作成者	測量士 〇〇〇
作成日	〇〇/〇〇/〇〇

この図面の記載を、国土院に基き、この図面に係る  
 (横浜地方支務所 租税課 主簿管理課)  
 横浜地方支務所 租税課 主簿管理課

測量士

# 建物概略間取図(1/2)

令和7年(ケ)第73号



1階

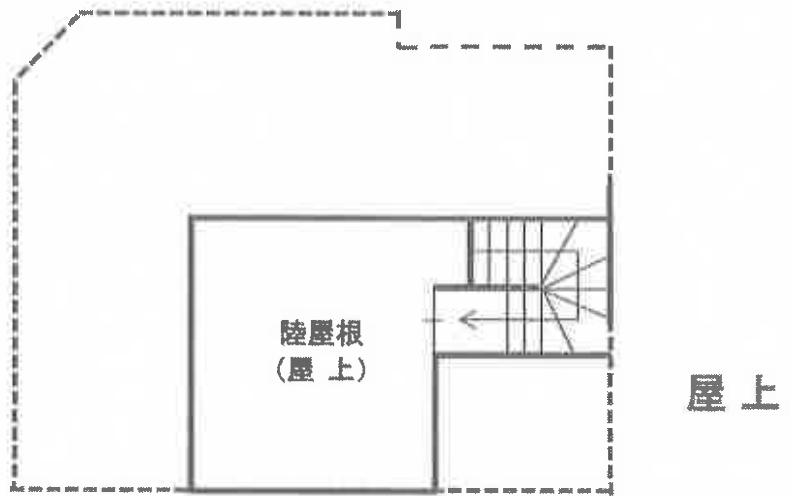


2階

←○は写真撮影位置・方向

# 建物概略間取図(2/2)

令和7年(ケ)第73号



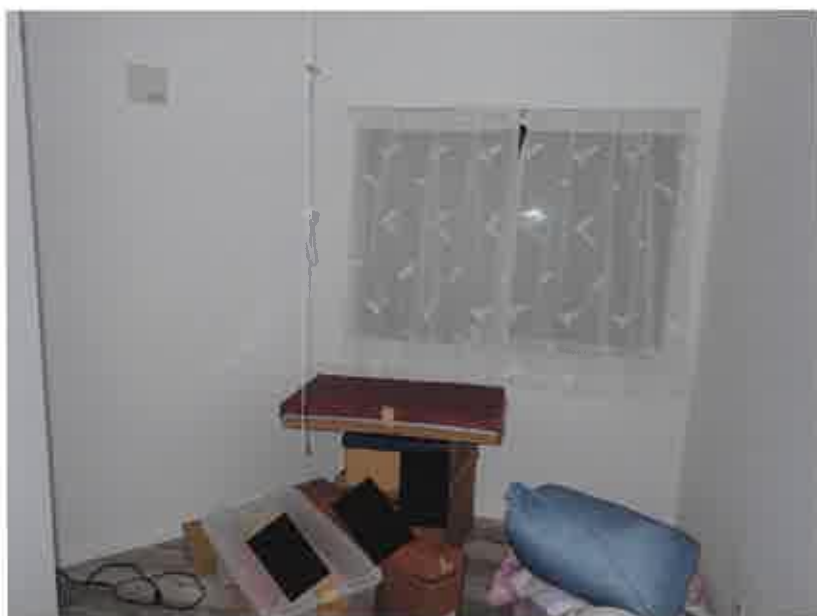
←○は写真撮影位置・方向

(10枚目)

①



②



( 1 1 枚目 )

③



④



( 1 2 枚目 )

⑤



( 1 3 枚目 )

令和 7年 (ケ) 第 73 号  
令和 7年 12月 26日 現地調査  
令和 8年 1月 25日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

谷 口 洋 介

## 第 1 評価額

一括価格 (合計)	
金 20, 550, 000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 4, 590, 000 円
物 件 2 (建物)	金 15, 960, 000 円

- ① 一括価格は、物件 1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(住居表示) 「相模原市南区大野台五丁目1番36-1号」
特記事項		
なし		

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市南区大野台五丁目  
地 番 2507番30  
地 目 宅地  
地 積 100.15平方メートル
  
- 2 所 在 相模原市南区大野台五丁目2507番地30  
家屋 番号 2507番30  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 48.65平方メートル  
2階 40.57平方メートル



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR横浜線「古淵」駅の西方約1.2km（道路距離）に位置している。	
付近の状況	中小規模一般住宅が多い中に、アパート、事業所、倉庫等が見られる地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 防火指定なし
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	100.15㎡（公簿面積） ほぼ長方形 間口（北西側接道面の長さ）約6.7m、奥行約12.2m 概ね平坦
接面道路の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・北西側幅員約6m舗装市道（建築基準法第42条1項1号）とほぼ等高に約6.7m接面する。</li> <li>・北東側幅員約4.5m舗装市道（建築基準法第42条1項1号）とほぼ等高に約12.3m接面する。</li> </ul>	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	なし	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和3年11月30日 新築（登記記載） 約5年（1年未満の端数切り上げ） 約17年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造2階建 スレートぶき サイディング ビニールクロス貼 ほか ビニールクロス貼 ほか フローリング、フロアタイル、畳 ほか キッチン、トイレ×2、洗面所、浴室 ほか
床面積（現況）	1階:48.65㎡、2階:40.57㎡、延床面積:89.22㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK+ウォークインクローゼット （附属資料建物概略間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年12月26日：内部立入調査 建物所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>新築時における確認台帳（建築物）記載証明書の概要は以下のとおり。                  確認済証番号：第KBI-SGM21-10-3136号                  確認年月日：令和3年6月10日                  検査済証番号：第KBI-SGM21-39-3136号                  検査済証発行年月日：令和3年12月1日</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	191,000	103 100	197,000	× 100.15	× 0.95	= 18,740,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規(比)準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地：相模原南-24

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{標準画地価格} \\
 & & & & \text{補 正} & & \\
 & & & & \text{地域格差} & & \\
 178,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{105}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{98} = 191,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：角地であること等を考慮した総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 89.22	× 0.70	= 10,620,000

現価率

- ・ 経過年数 5 年、経済的残存耐用年数 17 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数 17 年}}{\text{経過年数 5 年} + \text{経済的残存耐用年数 17 年}} \times (1 - 0.10) \\ & = 0.70 \end{aligned}$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	18,740,000	×	0.65 法定地上権	= 12,180,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格(円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 (円)		
1	18,740,000	- 12,180,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 4,590,000
2	10,620,000	+ 12,180,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 15,960,000
一括価格(合計)							20,550,000		

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格：相模原南-24

所 在：相模原市南区大野台5丁目2523番24  
「相模原市南区大野台5-22-4」

価 格：178,000円/㎡

位 置：JR横浜線「古淵」駅約1.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：96㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東側4.5m市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%、容積率100%）  
準防火地域

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1 7,450,859円

物件2 7,363,740円

## 第7 附属資料の表示

位置図

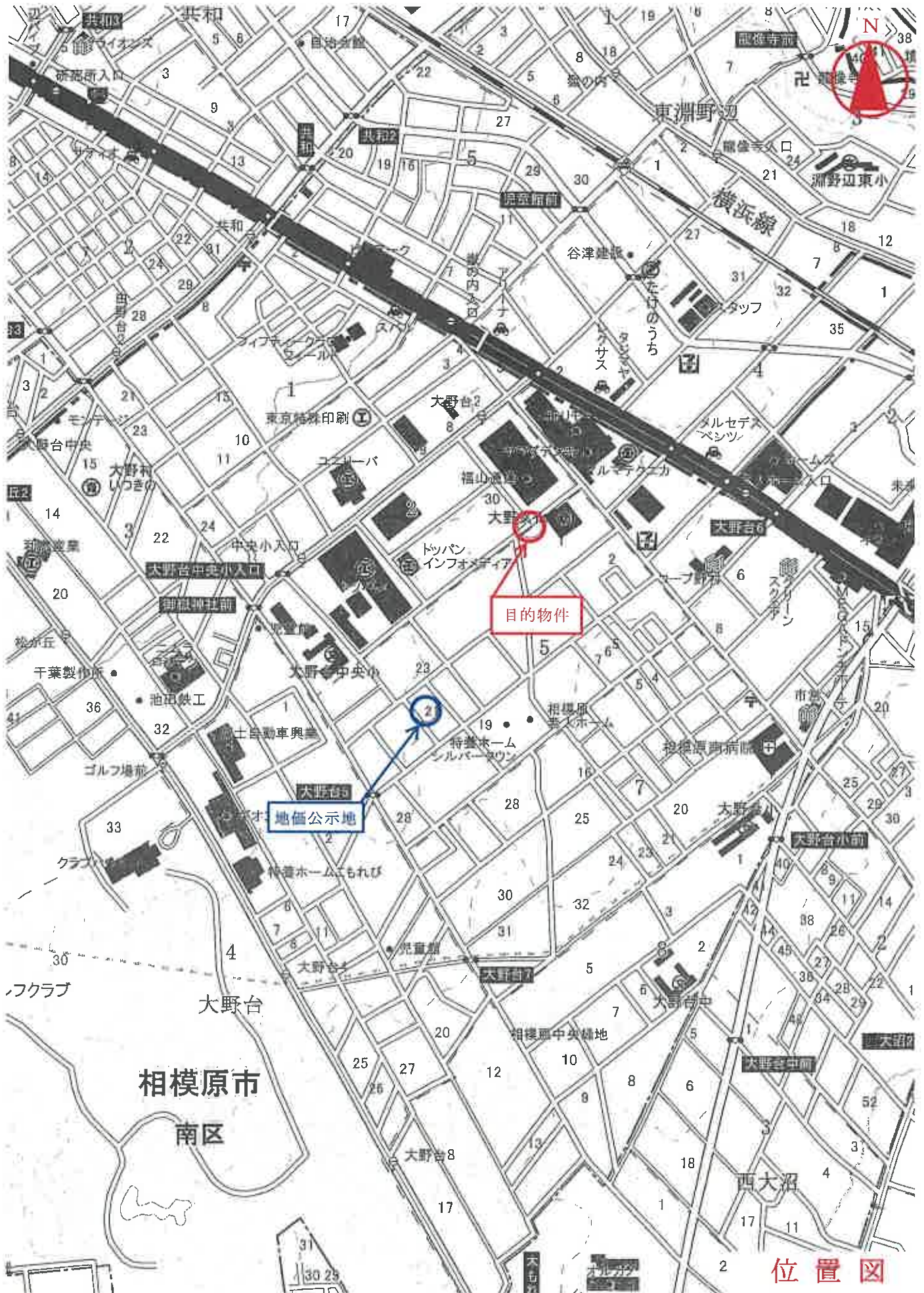
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

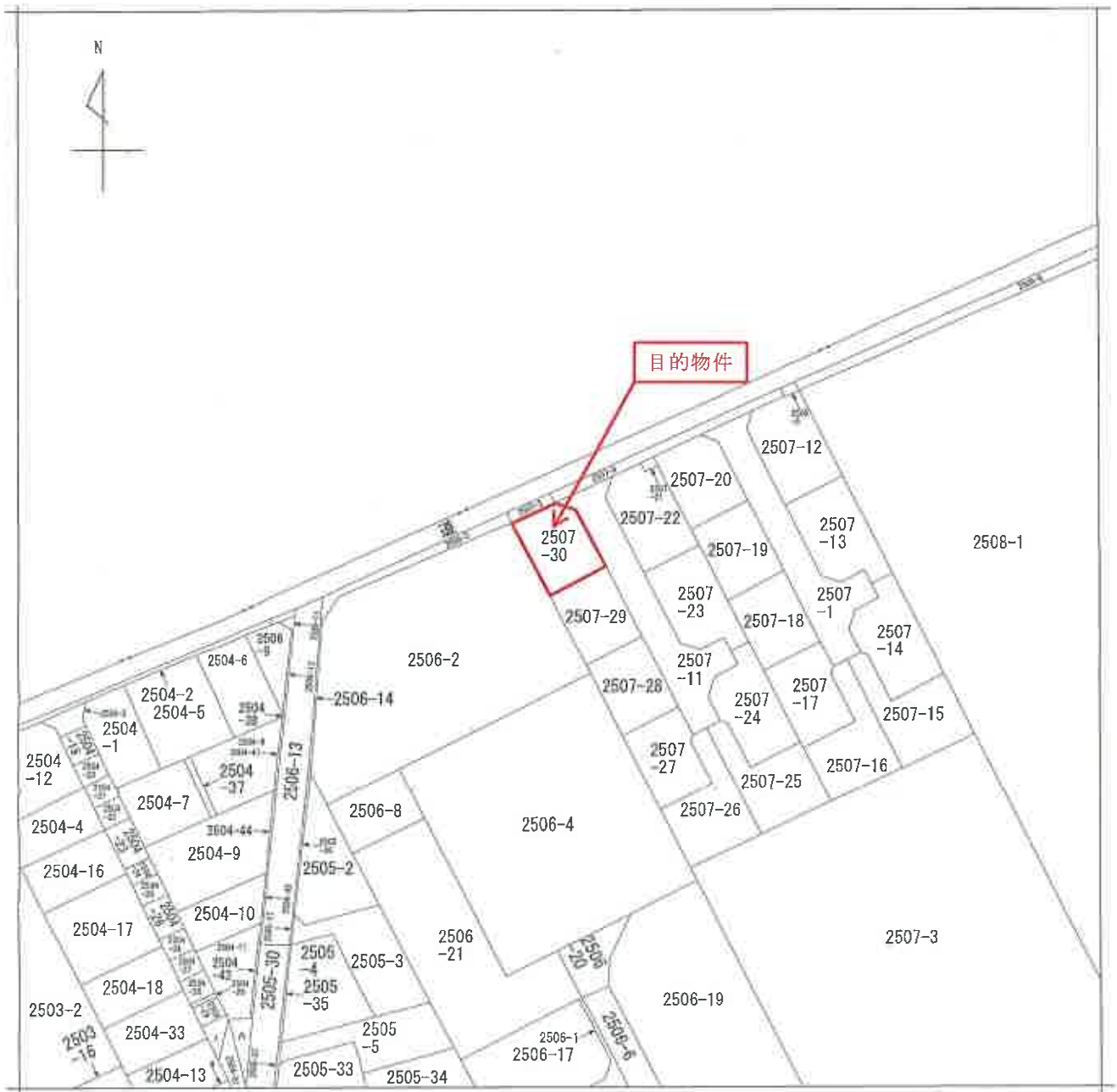
建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

建物概略間取図

以 上



位置図  
1/10,000 相当



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番  
区域  
見出  
大野台5丁目

請求 部分	所在	相模原市南区大野台五丁目			地番	2507番30		
出力 縮尺	1/600	精度 区分	座標 系又 は記 号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項	

公 図 写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

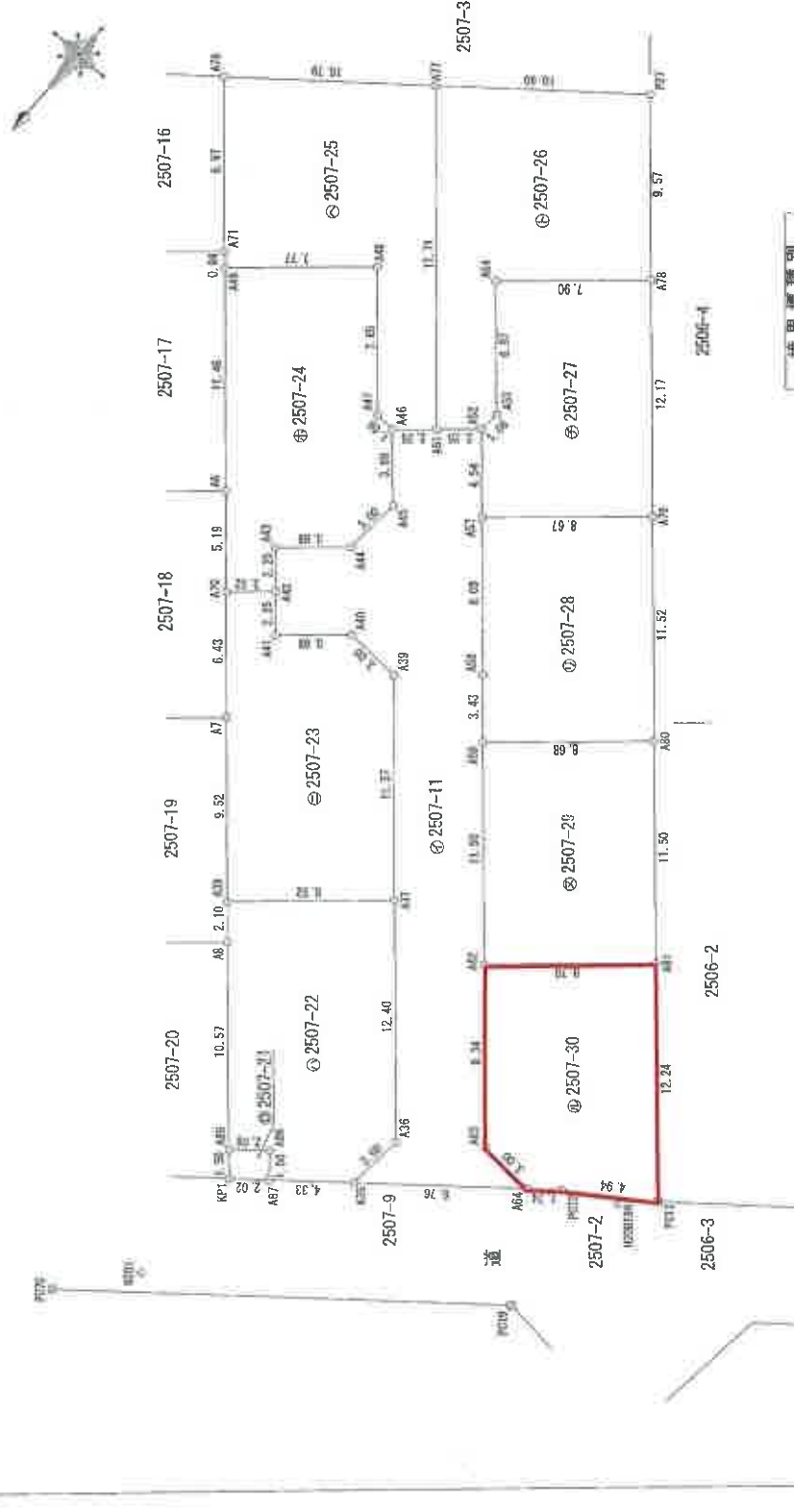
登記年月日：令和2年11月9日

地積測量図

地番 2507-11、2507-21  
ないし2507-30

土地の所在 相模原市南区大野台五丁目

1/3



境界標種別

図	市立測量所
田	コンクリート柱
○	地上点
△	基準点・多角点

点名	X座標	Y座標
PC70	-49403.098	-38450.524
PC19	-49417.637	-38468.639
P208196	-49425.078	-38468.296
ND1	-49406.658	-38453.342

(単位：m)

作成者

申請人

縮尺 1/250

物件1土地

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

地積測量図

地番 2507-11、2507-21  
ないし2507-30

土地の所在 相模原市南区大野台五丁目

地番	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
A64	-49422.685	-38465.322	-4.354	215.86 370490
P72	-49423.778	-38466.683	5.463	27062.092714
P12	-49425.542	-38470.785	4.012	-139259.285804
A61	-49435.709	-38462.671	14.641	-723788.215469
A62	-49433.949	-38456.144	0.342	-16905.042558
A63	-49422.942	-38462.373	-9.178	453603.761676
合計				-200.313151
合計面積				100.1565755
地積				100.15

地積	1230.0803870	㎡
----	--------------	---

地番	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
㊦ 2507-11				211.2657395
㊦ 2507-21				3.0974375
㊦ 2507-22				117.1374670
㊦ 2507-23				120.2005785
㊦ 2507-24				120.2140250
㊦ 2507-25				128.0554900
㊦ 2507-26				128.7898330
㊦ 2507-27				100.0259845
㊦ 2507-28				100.0687225
㊦ 2507-29				100.0880040
㊦ 2507-30				100.1565755

測量年月日 令和2年10月27日  
図根係 任意図根(任意測量法(2011)) 図高

「相模原市南土木事務所の公差成果を使用」  
「技術的助言を要していない基準点を使用」

地番	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
A51	-49449.134	-38436.207	-13.411	63162.330074
A52	-49450.524	-38437.896	-1.755	86785.845720
A53	-49451.686	-38437.962	4.487	-22.888.715082
A54	-49456.843	-38433.409	-1.374	67553.702282
A78	-49462.074	-38439.336	0.417	-20625.684859
P27	-49469.542	-38432.992	14.851	-724687.712942
A77	-49462.415	-38424.485	-3.215	159031.651440
合計				-239.561896
合計面積				129.7899500
地積				129.78

地番	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
A57	-48447.220	-38440.901	-9.598	470144.167780
A79	-49452.959	-38447.404	1.565	-77393.868855
A78	-49462.074	-38439.336	13.995	-692221.725650
A54	-49456.843	-38433.409	1.374	-67853.702282
A53	-49451.686	-38437.962	-4.487	221899.715082
A52	-49450.524	-38437.896	-2.939	145335.353536
合計				-200.041959
合計面積				100.0209845
地積				100.02

地番	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
A59	-48438.577	-38448.529	-8.788	434486.214676
A80	-48444.327	-38455.043	1.126	-55624.857875
A79	-48452.959	-38447.404	14.142	-690363.766178
A57	-48447.220	-38440.901	1.149	-66514.855780
A59	-48441.154	-38446.251	-7.628	377137.127212
合計				-200.132445
合計面積				100.052225
地積				100.06

地番	Xn	Yn	Xn - (Yn+1 - Yn-1)	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
A62	-49423.646	-38456.144	-14.142	699038.318786
A81	-49435.709	-38462.671	1.101	-54428.715609
A80	-49444.327	-38455.043	14.142	-699241.672454
A59	-48438.577	-38446.251	-1.101	54431.673277
合計				-200.176008
合計面積				100.0580040
地積				100.06

作成者

申請人

縮尺

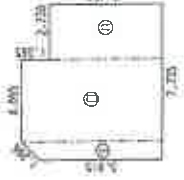
物件1土地

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

各階平面図 建物図面

家屋番号	2507番30
建物の所在	相模原市南区大野台五丁目2507番地30

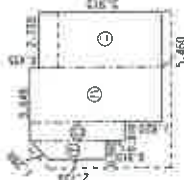
1階



求積表

①	5.915 × 6.825	40.530	9.10	=	5.796700
②	6.825 × 4.095	=	27.948375		
③	5.460 × 2.730	=	14.905800		
合算				48.650875	
床面積				48.65	m <sup>2</sup>

2階



求積表

①	12.730 × 3.640	40.530	9.10	=	2.898350
②	4.550 × 0.910	=	4.140500		
③	6.370 × 2.730	=	17.390100		
④	5.915 × 2.730	=	16.147950		
合算				40.576900	
床面積				40.57	m <sup>2</sup>



①

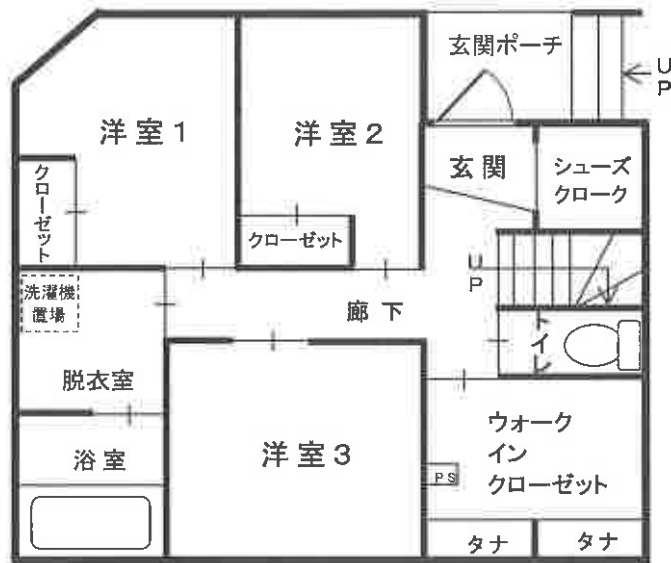
作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

物件2建物

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

# 建物概略間取図(1/2)

令和7年(ケ)第73号



# 建物概略間取図(2/2)

令和7年(ケ)第73号

