

期間入札の公告

令和 8年 6月17日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 1日から 令和 8年 7月 8日 午後 5時00分まで
開札期日	令和 8年 7月15日 午前10時00分
開札場所	横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定期日	令和 8年 8月 5日 午前 9時50分
開札場所	横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却実施期間	令和 8年 7月22日 午前10時00分から 令和 8年 7月22日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお, 特別売却実施期間中の買受申出の受付は, 午前10時から午後3時までの間(午後0時15分から午後1時までの間を除く。)に行います。	

物件目録

1 所 在 相模原市中央区上溝字乙五号
地 番 4027番11
地 目 宅地
地 積 77.86平方メートル

2 所 在 相模原市中央区上溝字乙五号4027番地11
家屋 番号 4027番11
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 32.01平方メートル
2階 45.20平方メートル

(現況)

構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 32.01平方メートル
2階 45.20平方メートル
3階 約7.08平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 5月12日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市中央区上溝字乙五号 |
| | 地 番 | 4027番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 77.86平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市中央区上溝字乙五号4027番地11 |
| | 家屋 番号 | 4027番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 32.01平方メートル
2階 45.20平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 32.01平方メートル
2階 45.20平方メートル
3階 約7.08平方メートル |



令和7年(ケ)第89号
令和8年2月13日受理
令和8年3月25日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 相模原市中央区上溝字乙五号 |
| | 地 番 | 4027番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 77.86平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市中央区上溝字乙五号4027番地11 |
| | 家屋 番号 | 4027番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 32.01平方メートル
2階 45.20平方メートル |

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 本建物は、私が妻と二人で居住しています。 本建物1階の洋室1は、私が代表者になっている有限会社ティー・ネットの事務所として使用していました。 賃料の支払いを平成11年頃までしていましたが、その後、賃料の支払いはしていません。 玄関脇に株式会社TNSの表示がありますが、本店は、本建物住所地ではなく、郵便のために表示を残しています。ここでは営業していません。</p> <p>2 本建物1階は、一部が半地下構造のため、湿気がひどく、カビが発生しています。 トイレはカビがひどかったので、自分でクロスを剥がし、タイルを貼りました。 洋室1にあるラックの下部は、錆が出ています。 本建物1階の各部屋や廊下にたわみがあります。 経年によることが大きいと思いますが、フローリングに傷があります。</p> <p>3 本建物1階のトイレのドアを開けると、自然に閉まってしまうことや浴室のタイルに亀裂が入っていることから、建物の傾きがあると思います。</p> <p>4 10年位前に亡くなっていますが、犬を室内で飼っていました。犬の影響による大きな傷は無いと思います。</p> <p>5 5年位前にキッチンのコンロを交換しています。 4, 5年位前に給湯器を交換しています。 本建物1階のトイレ入口脇の棚の壁を切り抜き、空洞部分になっている所を収納に使用しています。</p> <p>6 隣地との境界のトラブルはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、建物概略間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 本建物は、登記簿上、平成3年11月28日に新築されており、経年による劣化等が認められる。また外壁に汚れ等が認められる。
- (2) 本建物2階廊下から上部へ上がる固定された階段があり、屋根裏物置がある。同物置は、床面から天井までの高さは、約1.1メートルから約2メートルである。
評価人の調査結果を踏まえ、同物置を3階と認め、床面積に計上した。3階の床面積は、約7.08平方メートルである。同部分は未登記である。
- (3) 本建物1階の床面の一部において、傾斜の有無が現地確認では判断できない箇所があり、実際の傾斜の程度等については不明である。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりと認めた。
本建物1階の洋室1には、机、複合機、ロッカー、ラック及び会社関係書類が置かれ、債務者兼所有者が代表取締役となっている有限会社ティー・ネットの事務所として使用されていたところ、同室は家庭用の動産類が混在しており、同社使用部分は障壁等により区画されておらず、同社が独立して排他的に支配を及ぼしているとはいえないものと思料する。
- 3 評価人の調査によれば、本土地南東側に接する道は、市道である。

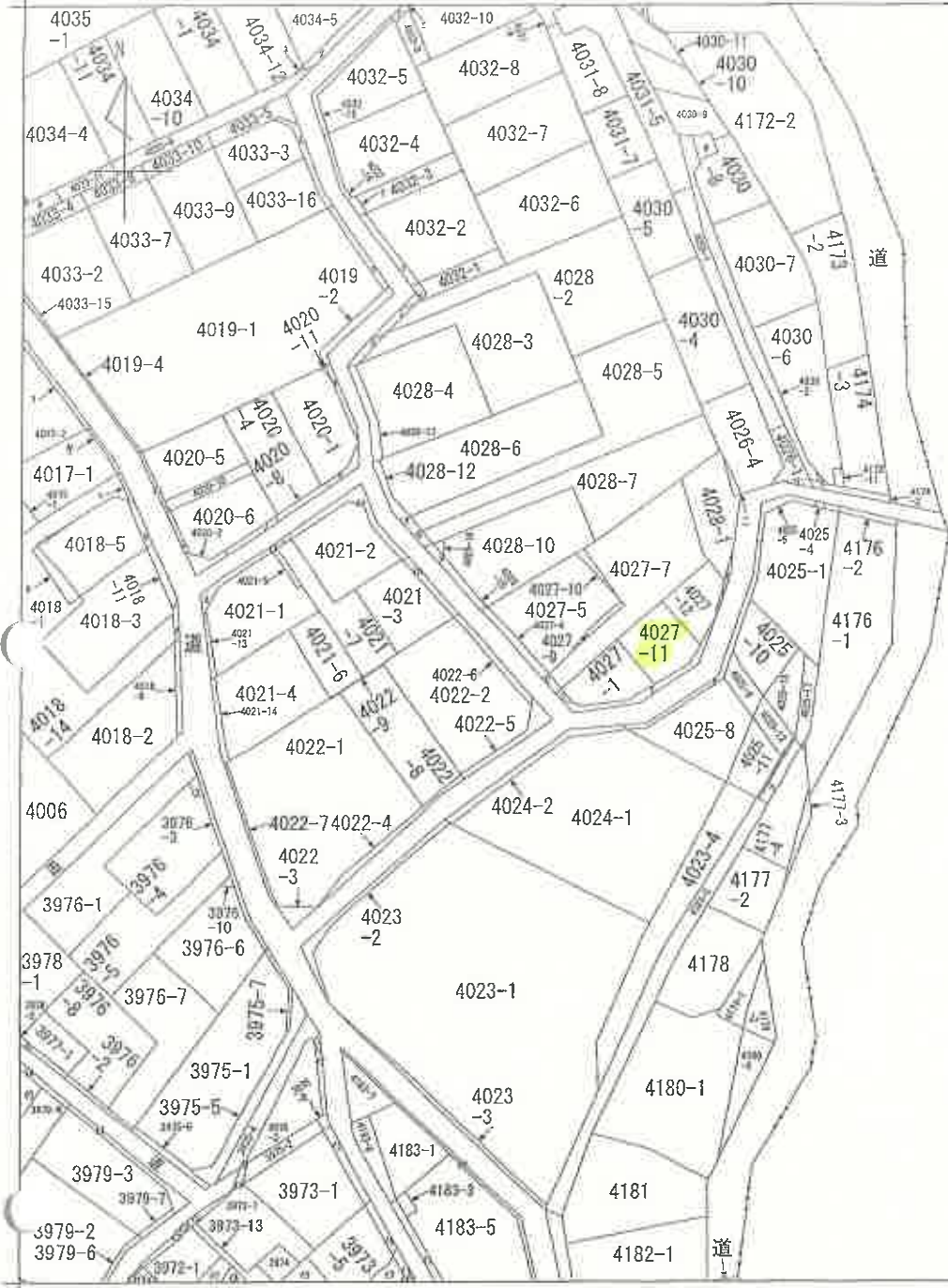
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年2月13日(金) 12:15-12:25	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和8年2月17日(火) 13:30-13:35	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(弁護士と打合せしてから連絡する。)
令和8年3月3日(火) 16:45-16:50	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(日程調整)
令和8年3月16日(月) 11:48-11:51	横浜地方法務局 相模原支局	要約書交付申請 履歴事項全部証明書交付申請
令和8年3月22日(日) 11:00-13:00	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月22日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

イ 4025-14 ハ 4025-16 ホ 4172-9 ニ 4172-10 ヘ 4026-3 ニ 4018-12
 ロ 4025-15 ヒ 4026-2 ヘ 4177-1 ニ 4027-3 セ 4028-9 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	相模原市中央区上溝字乙五号			地番	4027番11		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局相模原支局管轄)
 令和7年11月18日
 東京法務局中野出張所
 登記官

地図整理番号：M25168
 (1/2)

(6 枚目)



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

- ラ 4018-13
- リ 4019-3
- カ 4021-12
- コ 4030-12
- ク 4033-12
- ケ 4034-3
- コ 4034-7
- ク 3976-9
- ケ 4034-8
- コ 4028-8
- ク 4020-13
- ケ 4020-12
- コ 4020-9
- ク 4020-7
- ケ 4020-3
- コ 4018-10
- ク 4018-9
- ケ 4018-7
- コ 4017-4
- ク 4017-5
- ケ 4032-17
- コ 4032-14
- ク 4032-13
- ケ 4032-12
- コ 4032-11
- ク 4028-18
- ケ 4028-14
- コ 4028-13
- ク 4028-11
- ケ 4027-8
- コ 4027-6
- ク 4027-2
- ケ 4025-3
- コ 4033-14
- ク 4021-11
- ケ 4021-10
- コ 4021-9
- ク 4021-8
- ケ 4020-14
- コ 3979-4
- ク 3979-2
- ケ 3979-1
- コ 3971-5
- ク 3971-6
- ケ 3971-7
- コ 3973-6
- ク 3973-6
- ケ 3973-10
- コ 4183-2
- ク 4183-4
- ケ 3977-2
- コ 3972-2
- ク 3972-3
- ケ 3979-5
- コ 3975-12
- ク 3975-11
- ケ 3973-8
- コ 3979-1
- ク 3975-10
- ケ 3975-9
- コ 3973-12
- ク 3973-4
- ケ 3973-3
- コ 3973-2

35

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 4027番11

建物の所在 相模原市上津字乙五号 4027番地11

1階床面積計算書

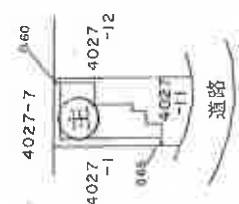
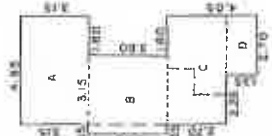
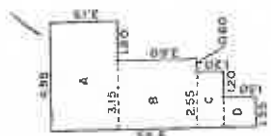
- A 4.95 x 3.15 = 15.5925
 - B 3.15 x 3.60 = 11.3400
 - C 2.55 x 1.20 = 3.0600
 - D 1.35 x 1.50 = 2.0250
- 32.0175

1階床面積 32.01㎡

2階床面積計算書

- A 4.95 x 3.15 = 15.5925
 - B 3.50 x 3.60 = 12.6000
 - C 4.95 x 2.70 = 13.3650
 - D 2.70 x 1.35 = 3.6450
- 45.2025

2階床面積 45.20㎡



本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

(日調連12)

(日調連)

作製

7/日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (横浜地方法務局相模原支局管轄)

令和7年11月18日 東京法務局中野出張所

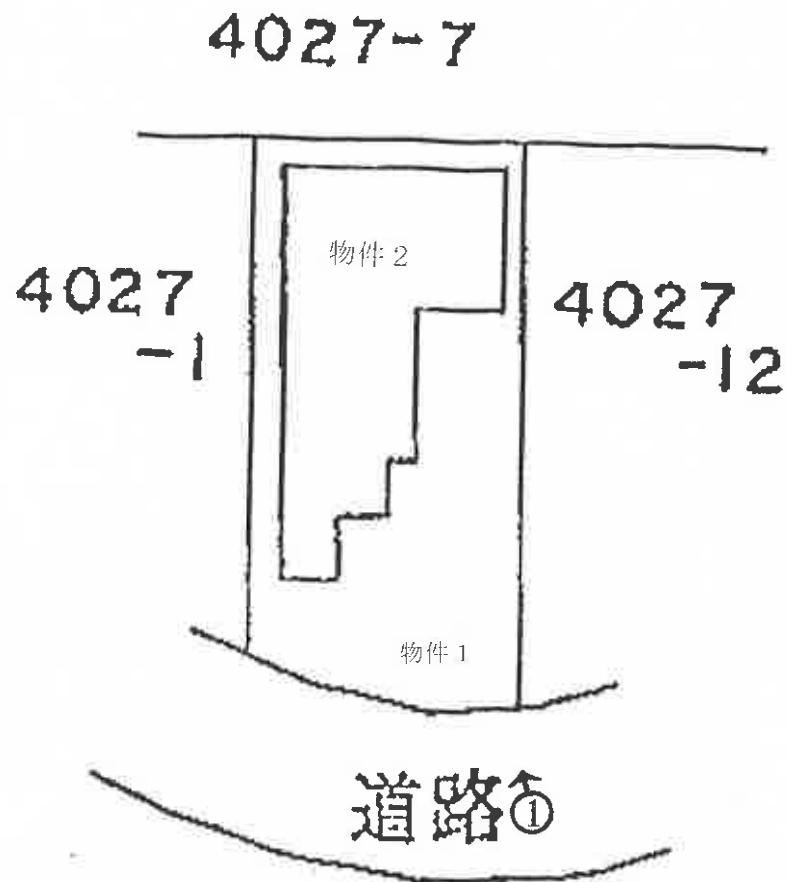
登記官

(8 枚目)

(1) 平成22年5月24日
この図面に記録されている建築物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

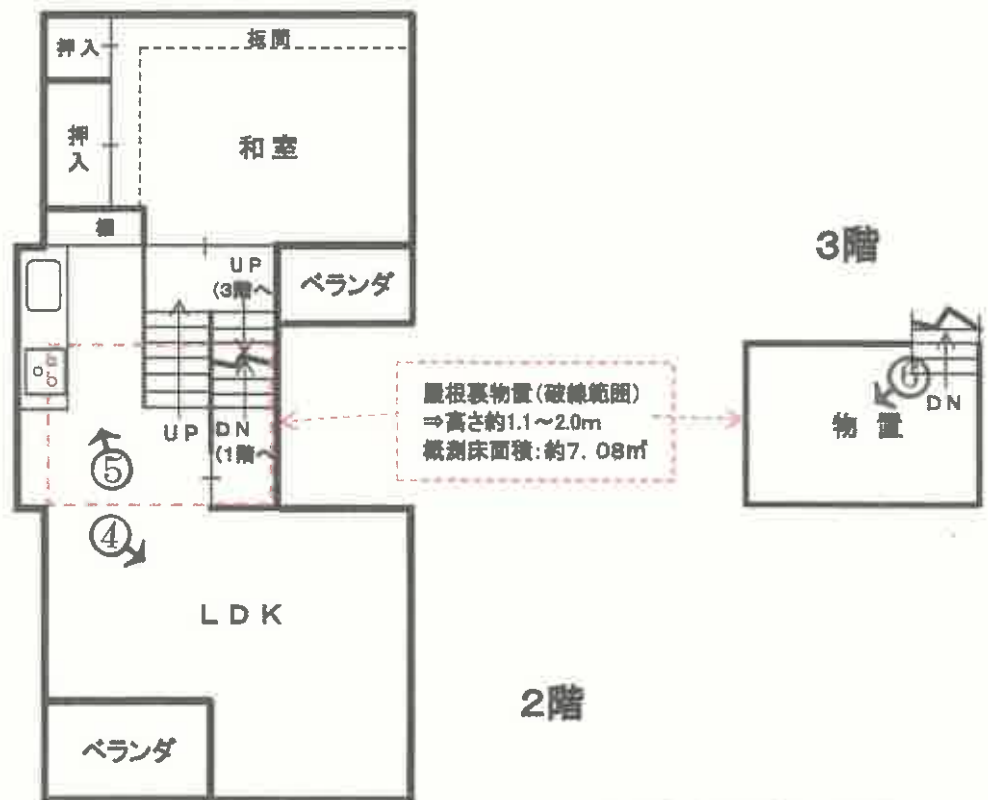
概略土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向

建物概略間取図

令和7年(ケ)第89号



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況—洋室2(1階)



③ 建物内の状況－浴室(1階)



④ 建物内の状況－LD(2階)



⑤ 建物内の状況－キッチン(2階)



⑥ 建物内の状況－屋根裏物置(3階)



令和 7年 (ケ) 第 89 号
令和 8年 3月 22日 現地調査
令和 8年 4月 1日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

谷 口 洋 介

第 1 評価額

一括価格 (合計)	
金 6, 0 6 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 2, 3 6 0, 0 0 0 円
物 件 2 (建物)	金 3, 7 0 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		構造：木造スレート葺3階建 床面積：1階 32.01平方メートル 2階 45.20平方メートル 3階 約7.08平方メートル
特記事項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区上溝字乙五号
地 番 4027番11
地 目 宅地
地 積 77.86平方メートル
- 2 所 在 相模原市中央区上溝字乙五号4027番地11
家屋 番号 4027番11
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 32.01平方メートル
2階 45.20平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR相模線「上溝」駅の北西方約1.6km（道路距離）、バス停留所「上久保」から徒歩約4分に位置する。	
付近の状況	中小規模一般住宅のほか、農地等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 準工業地域 60% 200% 防火指定なし 埋蔵文化財包蔵地（遺跡番号120）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	77.86㎡（公簿面積） ほぼ長方形 間口約6.4m、奥行約11.8～12.8m 画地の概ね中央（駐車スペース北西側）に擁壁等が設置され、画地内に約1mの高低差がある。各部分の地勢は概ね平坦。 北西側隣接地より約1.6m低く位置している。
接面道路の状況	南東側幅員約4m舗装市道（建築基準法第42条1項1号）とほぼ等高に約6.4m接面する。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり なし（プロパンガス使用。接面市道に都市ガス本管の埋設はあるが、目的土地に引込はされていない。 あり
特記事項	なし	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成3年11月28日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約35年（1年未満の端数切り上げ）
	経済的残存耐用年数	約5年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス貼 ほか
	天 井	ビニールクロス貼、化粧合板 ほか
	床	フローリング、畳 ほか
	設 備	キッチン、トイレ、洗面所、浴室 ほか
床面積（現況）	1階:32.01㎡、2階:45.20㎡、3階:約7.08㎡ 延床面積:約84.29㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK+物置（附属資料建物概略間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	令和8年3月22日：内部立入調査 建物所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・新築時における確認台帳（建築物）記載証明書の概要は以下のとおり。検査済証の発行はない。 確認済証番号：第H03確認建築相模原相00348号 確認年月日：平成3年4月26日 検査済証番号:検査済証発行年月日:記載なし ・2階の和室入口付近から固定階段を使って出入りする屋根裏の物置がある。床面から天井までの高さは約1.1m～約2mであった。横浜地方法務局相模原支局での調査結果を踏まえて、3階部分の物置として床面積に算入することが妥当と判断し、当該部分の現況床面積を約7.08㎡と査定した（範囲等は附属資料建物概略間取図のとおり）。 	

<p>特 記 事 項</p>	<p>【本件所有者からの申告事項】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物1階は一部が半地下構造のため湿気が多く、黴の発生が見られる。黴による汚損等が著しかったトイレ内装と浴室タイルは本件所有者が自ら補修した。 ・給湯器およびキッチンコンロは約4～5年前に交換した。 ・約10年前まで室内で犬を飼育していた。 <p>【現地で確認した状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1階ホール、洋室1および洋室2において、歩行時に床の撓みが確認された。 ・1階床面の一部において、傾斜の有無が現地確認では判断できない箇所があった。実際の傾斜の程度や補修の要否について詳細は不明である。 ・1階トイレ入口付近の棚下部について、所有者が壁を切り抜き、内部空洞を収納として利用している。 ・外壁に広範囲の汚損および劣化が確認された。
----------------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	113,000	95 100	107,000	× 77.86	× 0.90	= 7,500,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規(比)準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地：相模原中央-27

$$\begin{array}{cccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化} & & \text{標準画地価格} \\
 & & & & \text{補 正} & & \\
 115,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.5}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{102} = 113,000 \text{ 円/㎡} \\
 & & & & \text{地域格差} & &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：画地内高低差があること等を考慮した総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 84.29	× 0.08	= 1,150,000

現価率

- ・ 経過年数 35 年、経済的残存耐用年数 5 年、観察減価率 40%
観察減価率は保守管理の状態のほか、検査済証の発行がないこと等をも考慮して査定した。
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数 5 年}}{\text{経過年数 35 年} + \text{経済的残存耐用年数 5 年}} \times (1 - 0.40) \\ & = 0.08 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格(円)
1	7,500,000	×	0.55	法定地上権 = 4,130,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除	評価額(円)		
1	7,500,000	- 4,130,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 2,360,000
2	1,150,000	+ 4,130,000	×	1.0	×	1.0	×	0.7	= 3,700,000
一括価格(合計)							6,060,000		

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格：相模原中央-27

所 在：相模原市中央区上溝字乙四号 3905 番 7 外
価 格：115,000 円／m²
位 置：J R 相模線「上溝」駅約 1.6 km
価 格 時 点：令和 8 年 1 月 1 日
地 積：150 m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南西側 4m 市道
用途指定等：準工業地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地 域 の 概 要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 7 年度）

物件 1	4,952,207 円
物件 2	1,349,317 円

第7 附属資料の表示

位置図

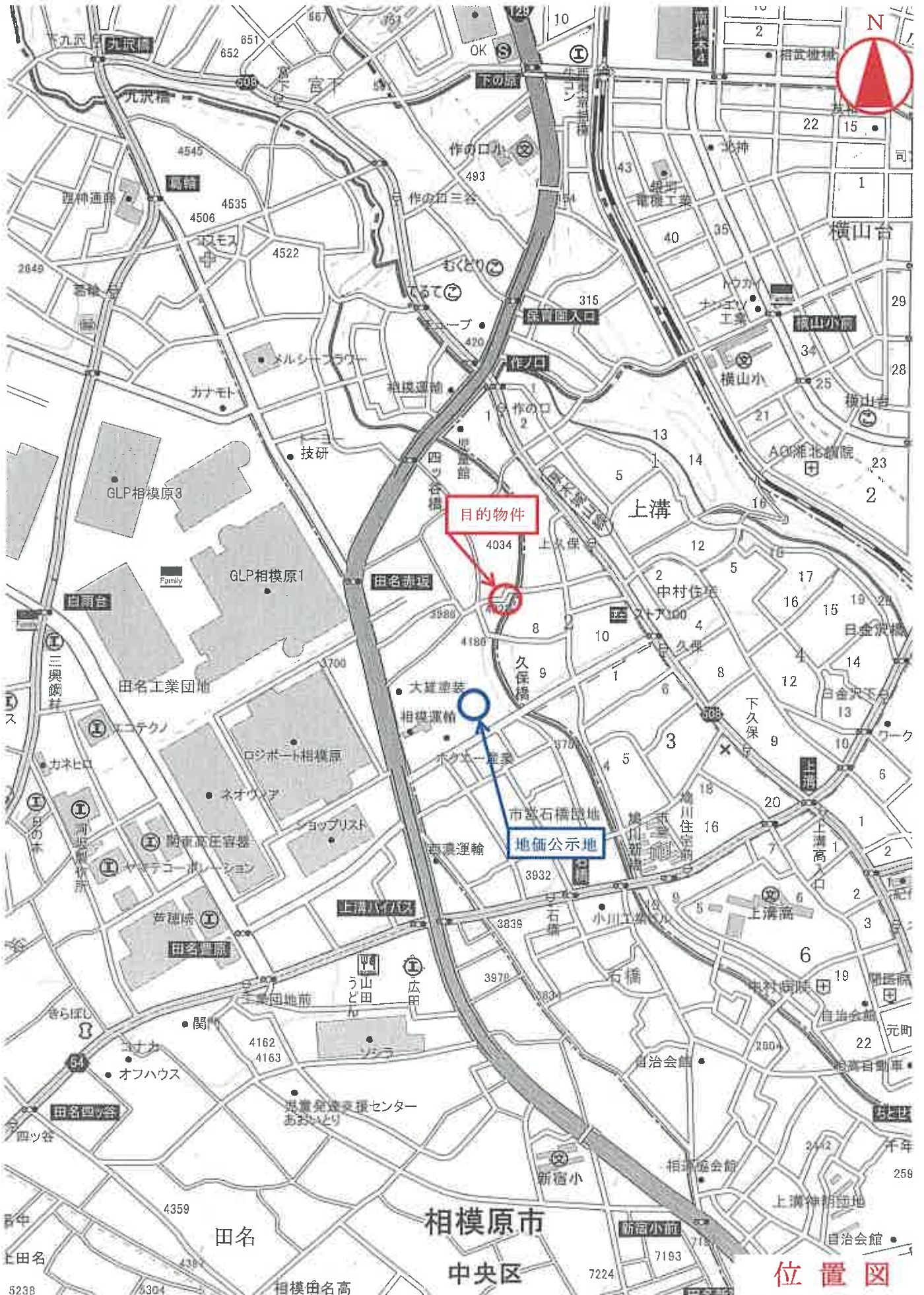
公図写（A 3 判から A 4 判へ縮小）

地積測量図写（A 3 判から A 4 判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A 3 判から A 4 判へ縮小）

建物概略間取図

以 上



位置図
1/10,000 相当



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	相模原市中央区上溝字乙五号			地番	4027番11		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

公図写

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

登記年月日：平成3年7月2日

257169

前 4027-1 後 4027-1-11-12 新 4027-1-11-12

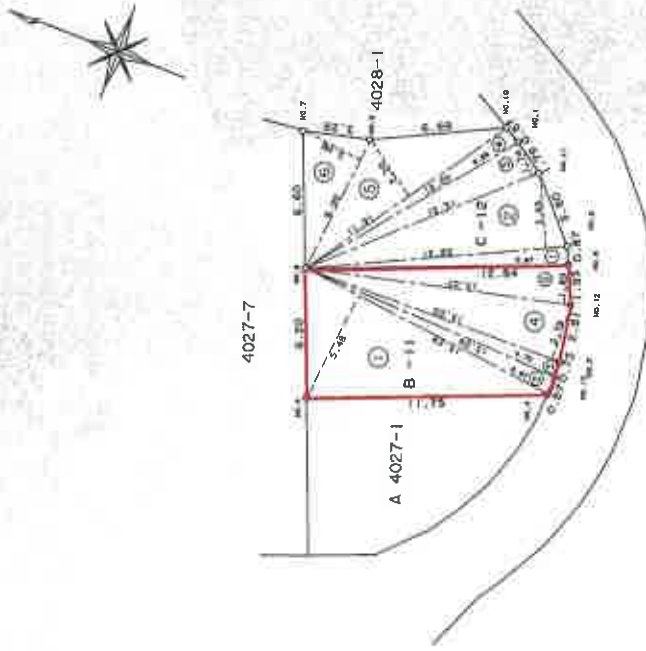
地積測量図

地番 4027-11-12

土地の所在 相模原市上瀬字乙五号

地番符号	底辺	辺高	長さ	倍	面積	積
B 4027-11	1	13.29	5.48		72.8292	
	2	13.29	0.87		11.5623	
	3	13.26	0.75		9.9450	
	4	13.20	2.78		36.6960	
	5	13.07	1.89		24.7023	
				155.7348	77.8674	
					77.86	
C 4027-1	1	12.84	0.87		11.1708	
	2	12.82	3.65		46.7930	
	3	12.31	1.74		21.4194	
	4	12.02	0.86		10.3372	
	5	11.91	3.30		39.3030	
	6	6.92	3.08		21.3136	
				150.3370	75.1685	
					75.16	

A 4027-1
 $219.2043m - (77.8674m + 75.1685m) = 66.1684m$



境界標の内訳

種類	測点
市石標	NO. 1-3
民石標	NO. 4-10
金属標	NO. 11-13
	NO.

持分2分の1

持分2分の1

製作者

申請人

縮尺 1/250

(日加紙)

H 3 7 2

4

物件1土地

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

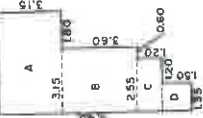
登記年月日：平成5年5月11日

建物図各階平面図

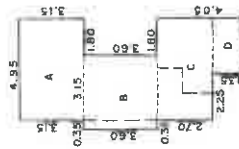
家屋番号 4027番11

建物の所在 相模原市上溝字乙五号 4027番地11

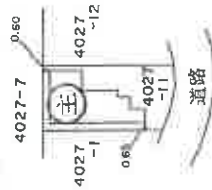
各階平面図



1 階床面積 32.01 m²



2 階床面積 45.20 m²



(正加算)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製

(百四第12)

物件2建物

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

建物概略間取図

令和7年(ケ)第89号

