

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 19 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 9 月 24 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 19 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時 00 分から午後 0 時 00 分までの間に行います。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	20,700,000 16,560,000	一括	4,140,000	140,918	35,607
1	3,230,000				
2	640,000				
3	16,830,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市緑区二本松一丁目
 地 番 1 6 1 4 番 4
 地 目 宅地
 地 積 9 0 . 0 9 平方メートル

- 2 所 在 相模原市緑区二本松一丁目
 地 番 1 6 1 4 番 8
 地 目 宅地
 地 積 1 7 . 9 8 平方メートル

- 3 所 在 相模原市緑区二本松一丁目 1 6 1 4 番地 4
 家屋 番号 1 6 1 4 番 4
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 5 . 9 5 平方メートル
 2 階 5 4 . 6 5 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 5月29日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 平 岡 久美子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号2】

地役権

範 囲 全部

要役地 相模原市緑区橋本1丁目374番1

設定日 平成30年10月22日

目 的

1 送電線路の設置及びその保全のための土地立入

2 送電線路の最下垂時における電線から3・6メートル以内の範囲における建造物の築造禁止

3 爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱及び貯蔵の禁止

4 送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽等、その他送電線路に支障となる行為の禁止

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調



査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市緑区二本松一丁目
 地 番 1 6 1 4 番 4
 地 目 宅地
 地 積 9 0 . 0 9 平方メートル

- 2 所 在 相模原市緑区二本松一丁目
 地 番 1 6 1 4 番 8
 地 目 宅地
 地 積 1 7 . 9 8 平方メートル

- 3 所 在 相模原市緑区二本松一丁目 1 6 1 4 番地 4
 家屋 番号 1 6 1 4 番 4
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 5 . 9 5 平方メートル
 2 階 5 4 . 6 5 平方メートル



令和7年(ケ)第87号
令和8年2月18日受理
令和8年3月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市緑区二本松一丁目
 地 番 1 6 1 4 番 4
 地 目 宅地
 地 積 9 0 . 0 9 平方メートル

- 2 所 在 相模原市緑区二本松一丁目
 地 番 1 6 1 4 番 8
 地 目 宅地
 地 積 1 7 . 9 8 平方メートル

- 3 所 在 相模原市緑区二本松一丁目 1 6 1 4 番地 4
 家屋 番号 1 6 1 4 番 4
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 5 . 9 5 平方メートル
 2 階 5 4 . 6 5 平方メートル

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	相模原市緑区二本松1丁目30番11-1号	
土 地	物件1・2	
現 況 地 目	☒ 宅地(物件1・2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 物件1土地及び同2土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地及び同2土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下 記 以 外 の 建 物 (目 的 外 建 物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
そ の 他 の 事 項		
建 物	物件3	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない { 種 類 : ☐ ある { 構 造 : 床面積 :	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上 記 以 外 の 敷 地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
そ の 他 の 事 項		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	概略土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本建物は、私が一人で居住しています。 2 本建物は、水回り等に不具合な所はありません。 本建物1階浴室に乾燥機があります。 3 建物の傾きはありません。 4 犬を二匹飼っています。1階と2階を自由に行き来していますが、 犬の影響による傷等はありません。 5 本建物は、増築はしていません。 6 ソーラーパネルを本建物屋根の東側に設置しています。 本建物を購入後すぐに設置しました。 ソーラーパネルについては、ローンの残債はありますが、所有権留 保にはなっていません。 本建物は、オール電化ではありません。 7 隣地との境界のトラブルはありません。 8 本建物の北西側にゴミ置場があります。 ゴミ置場の使用について、取り決めや金銭の授受はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

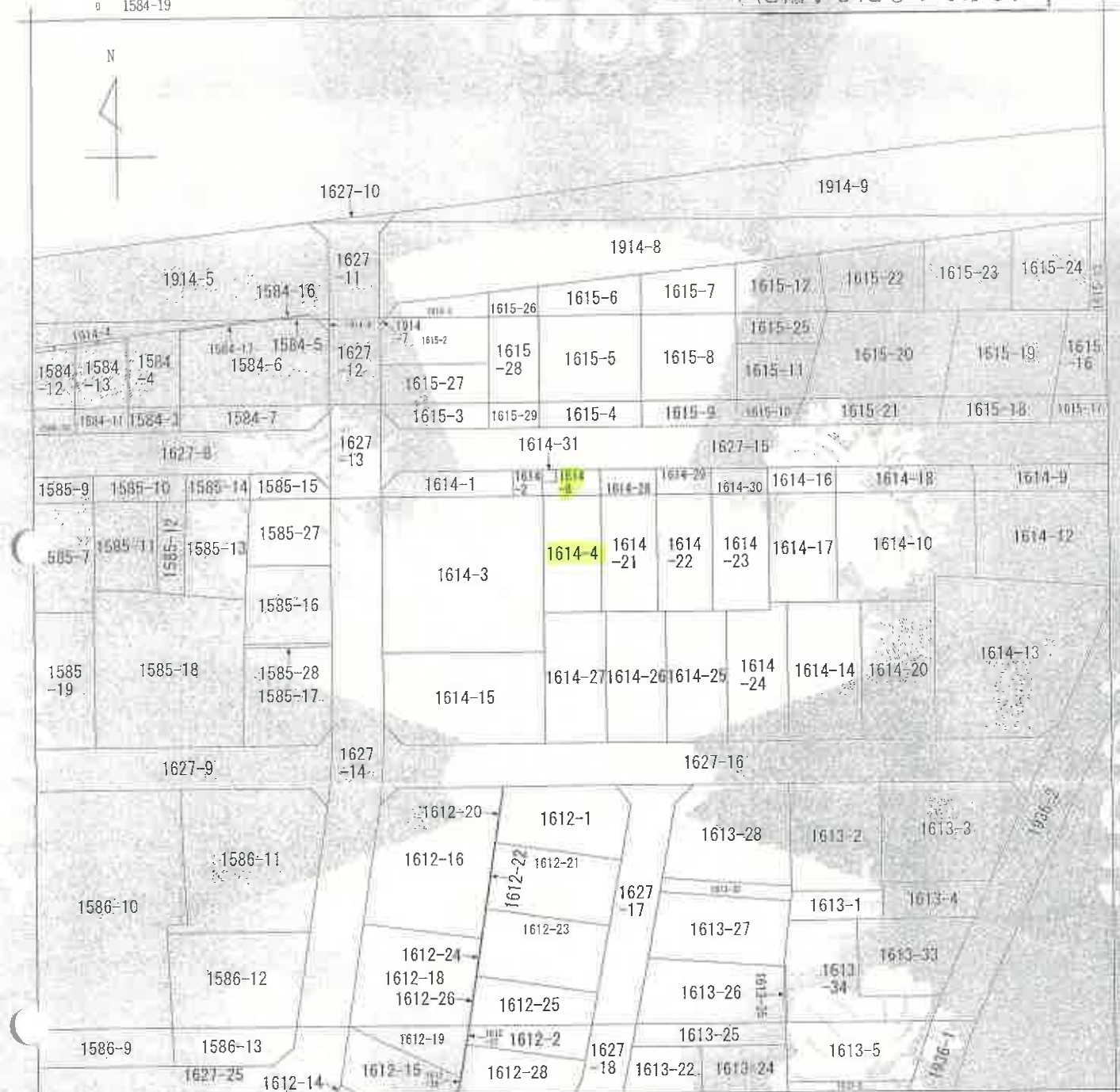
- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、建物概略間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 本建物には、2階から屋上に至る塔屋があるが、階段室であり、床面積には計上しない。
 - (2) 物件2土地西側の1614番31の土地は、ゴミ置場となっている。
 - (3) 物件2土地につき、以下の地役権が設定されている。
平成30年11月12日受付第42655号
- 原因 平成30年10月22日設定
- 目的
- 1 送電線路の設置及びその保全のための土地立入
 - 2 送電線路の最下垂時における電線から3・6メートル以内の範囲における建造物の築造禁止
 - 3 爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱及び貯蔵の禁止
 - 4 送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽等、その他送電線路に支障となる行為の禁止
- 範囲 全部
- 要役地 相模原市緑区橋本1丁目374番1
- 2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりである。
- 3 評価人の調査によれば、物件2土地北側に接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年 2月19日(木) 12:50-13:00	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和8年 2月25日(水) 10:35-10:40	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(日程調整)
令和8年 3月11日(水) 15:05-15:10	横浜地方法務局 相模原支局	要約書交付申請
令和8年 3月14日(土) 9:55-10:35	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして用いられる図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

王迎恩附贈

二本松上下組

請求部	所在	相模原市緑区二本松一丁目				地番	1614-4	
出力縮	1/500	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成2年10月29日			備考 付年月日 (原図)	補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局相模原支局管轄)

令和7年11月19日

福岡法務局

地图整理番号：M79338

登記官

(6 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局相模原支局第2号)

令和7年11月19日

福岡支務局

登記官

(7 枚目)

各階平面図

建築物平面図

家屋番号 1614-4

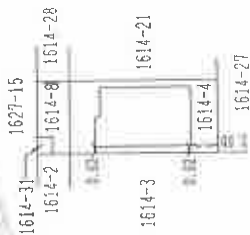
建築物の所在 相模原市緑区二本松一丁目1614番地4

1階

求積表			
2,730 × 8.645	=	23,600.8	
2,730 × 8.190	=	22,358.7	
計		45,959.5	
床面積		45.95	m ²

2階

求積表			
2,730 × 10.920	=	29,811.6	
2,730 × 9.100	=	24,843.0	
計		54,654.6	
床面積		54.65	m ²



作成者

縮尺

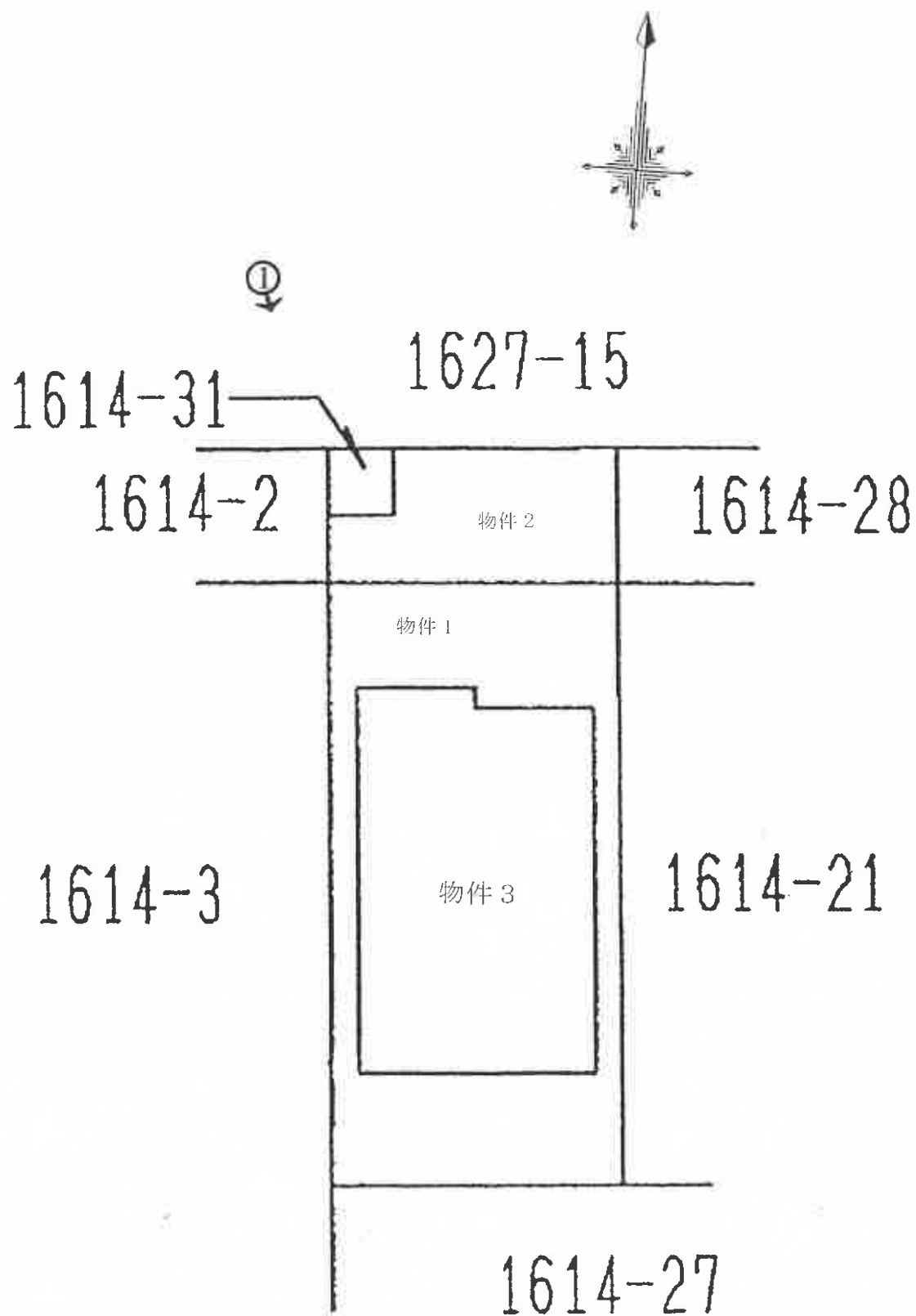
申請人

縮尺

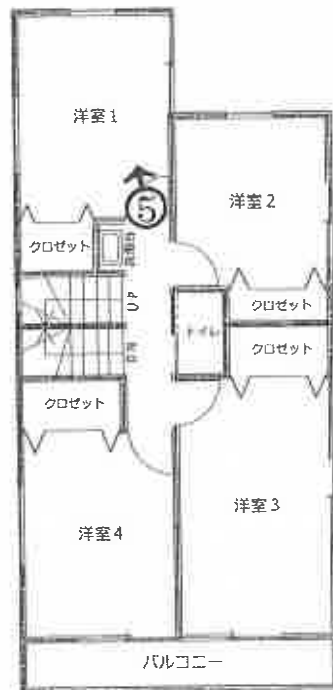
1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

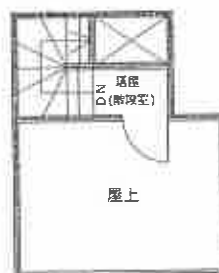
概略土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向



階段（階段室）は床面積算入外



R階は階段室で
床面積算入外



注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

←○は写真撮影位置・方向

建物概略間取図

事件番号

令和7年（ケ）第87号

① 建物の外観



ゴミ置場

② 建物内の状況ーリビング・ダイニング(1階)



③ 建物内の状況－キッチン(1階)



④ 建物内の状況－浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室1(2階)



令和 7 年（ケ）第 8 7 号
令和 8 年 3 月 1 4 日 現地調査
令和 8 年 4 月 6 日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山 口 隆 一

第1 評価額

一括価格（合計）	
金20,700,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金3,230,000円
物 件 2（土地）	金640,000円
物 件 3（建物）	金16,830,000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示：相模原市緑区二本松一丁目 30番11-1号
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市緑区二本松一丁目 |
| | 地 番 | 1 6 1 4 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 0 . 0 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市緑区二本松一丁目 |
| | 地 番 | 1 6 1 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 7 . 9 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 相模原市緑区二本松一丁目 1 6 1 4 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 6 1 4 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 5 . 9 5 平方メートル
2 階 5 4 . 6 5 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

位 置 ・ 交 通	J R 横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅のほぼ西方約2.3k m（道路距離）に位置している。 最寄りバス停留所「上の原」からは南東方へ約200m。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	低層戸建住宅を中心に低層アパートも見受けられる住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 準防火地域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	物件1：90.09㎡ 物件2：17.98㎡ 合計：108.07㎡ 北西端の一部を僅かに方形に欠く若干不整形 間口約5m、奥行約15～16.5m 概ね平坦
接面道路の状況	北側が幅員約5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）とほぼ等高に約5m接面。	
土地の利用状況等	物件1～2は一体として、物件3の建物敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇物件2の土地の上空を東京電力の特別高圧線・八ツ沢線（6万6千ボルト）が通過し地役権が設定されている。 地役権の概要は次のとおり。	

- 目的： 1 送電線路の設置及びその保全のための土地立入
2 送電線路の最下垂時における電線から3.6m以内
の範囲における建造物の築造禁止
3 爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱及
び貯蔵の禁止
4 送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植
栽等、その他送電線路に支障となる行為の禁止

範囲：全部

要役地：相模原市緑区橋本一丁目374番1

◇物件2の土地の北西端に隣接してゴミ置場（地番1614番31）
がある。

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和3年4月30日 新築（登記記載） 約5年 約20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレート葺 サイディング ビニールクロスほか ビニールクロスほか フローリングほか トイレ×2、浴室、洗面所、太陽光発電装置等 屋上（塔屋あり）
床面積（現況）	1階：45.95㎡ 2階：54.65㎡ 延床面積100.60㎡	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料建物概略間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和8年3月14日内部立入調査。 所有者が住居として利用している。	
特 記 事 項	◇所有者の陳述によると、太陽光発電装置（ソーラーパネル）は購入後直ぐに設置し、ローンの残債はあるが所有権留保はない。 太陽光発電装置（ソーラーパネル）は発電のみで利用し、キッチンのコンロはガスコンロ、給湯はガス湯沸器を利用している。オール電化住宅ではない。 ◇室内で犬を2匹飼育している。	

◇建築確認の概要

確認済証番号：第20UDI1S建06971号

確認年月日：令和2年12月18日

主要用途：一戸建ての住宅

構造：木造

階数：2

検査済証番号：第20UDI1S建06971号

検査済証発行年月日：令和3年7月10日

◇本件建物には屋上があり、かつ、屋上に至る塔屋があるが、当該塔屋は階段室であり床面積が小さいため、階数及び床面積には算入しないと判断した。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	186,000	$\times \frac{83}{100}$	= 154,000	$\times 90.09$	$\times 0.95$	= 13,180,000
2				$\times 17.98$		= 2,630,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 相模原緑-25

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 & \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{規準価格} & \\
 182,000\text{円/㎡} & \times \frac{101.3}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{99} & = & 186,000\text{円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、街路条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：若干不整形、ゴミ置場隣接、（地役権設定された）高圧線下地を含む等の総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、太陽光発電装置(ソーラーパネル)があることを前提にした建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	190,000	× 100.60	× 0.72	= 13,760,000

現価率

- ・ 経過年数5年、経済的残存耐用年数20年、観察減価率10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数20年}}{\text{経過年数5年} + \text{経済的残存耐用年数20年}} \times (1 - \text{観察減価} 0.1) \\ & = 0.72 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合（注）		土地利用権等価格 （円）
1	13,180,000	×	0.65 法定地上権	= 8,570,000
2	2,630,000	×	0.65 法定地上権	= 1,710,000
合計				= 10,280,000

（注）物件1～2の土地について、最優先順位の抵当権設定当時、同一所有者に属する物件3の建物は存在しており、法定地上権が成立するものとし、その割合を65%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	評 価 額 (円)
1	13,180,000	－ 8,570,000		× 1.0	× 0.7	= 3,230,000
2	2,630,000	－ 1,710,000		× 1.0	× 0.7	= 640,000
3	13,760,000	＋ 10,280,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	= 16,830,000
一括価格（合計）						20,700,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格

標準地番号	相模原緑一25
所在	相模原市緑区二本松2丁目1570番19 住居表示「二本松2-13-12」
価格時点	令和8年1月1日
価格	182,000円/㎡
地積	146㎡
地域の概要	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
接面道路	西側幅員4m市道
交通接近条件	JR横浜線「橋本」駅約2.8km
供給処理施設	上水道、都市ガス、公共下水道
公法上の規制	第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%） 準防火地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）

物件1	9,023,954円
物件2	1,800,984円
物件3	8,261,536円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判に縮小）

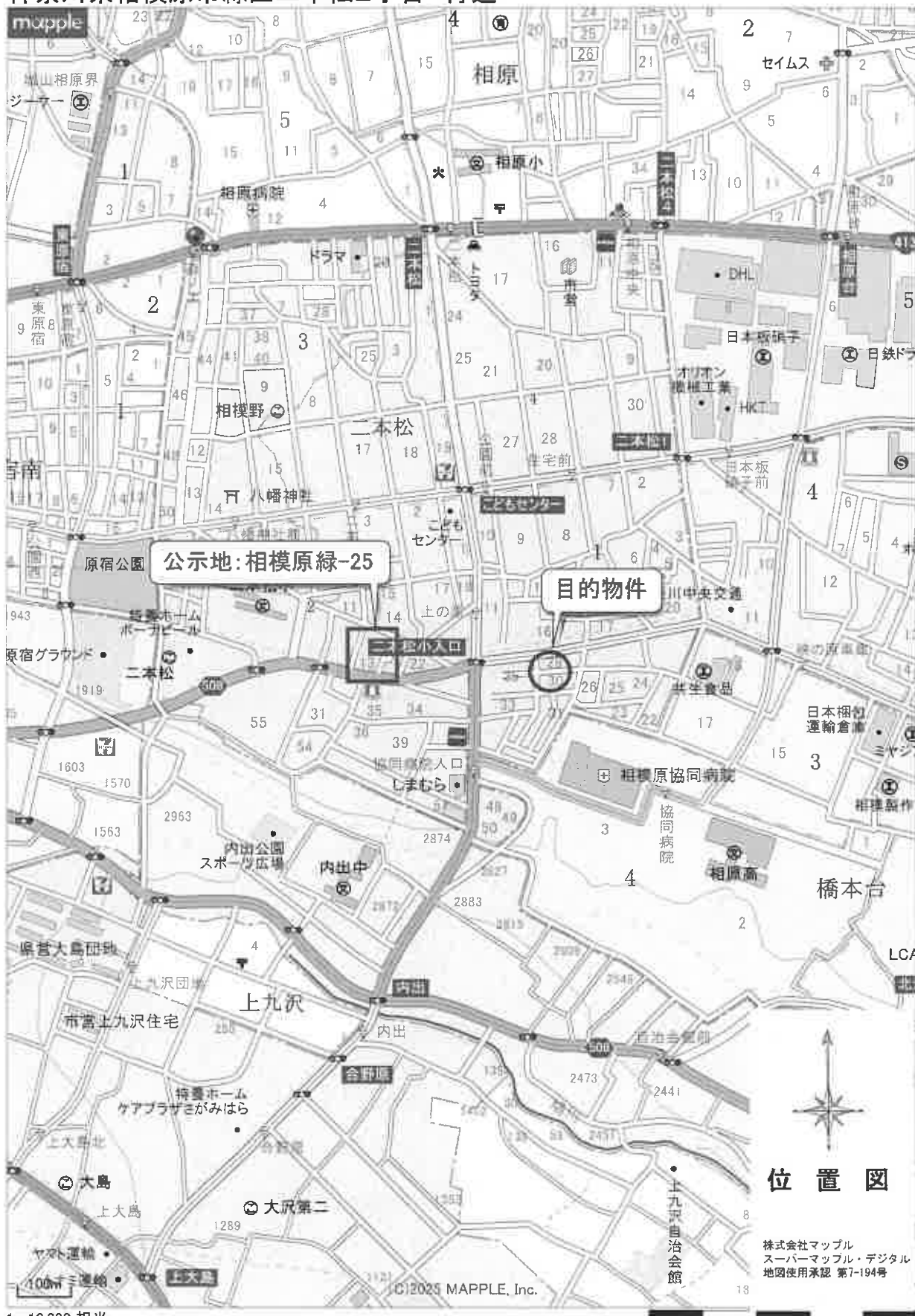
地積測量図写（A3判からA4判に縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判に縮小）

建物概略間取図

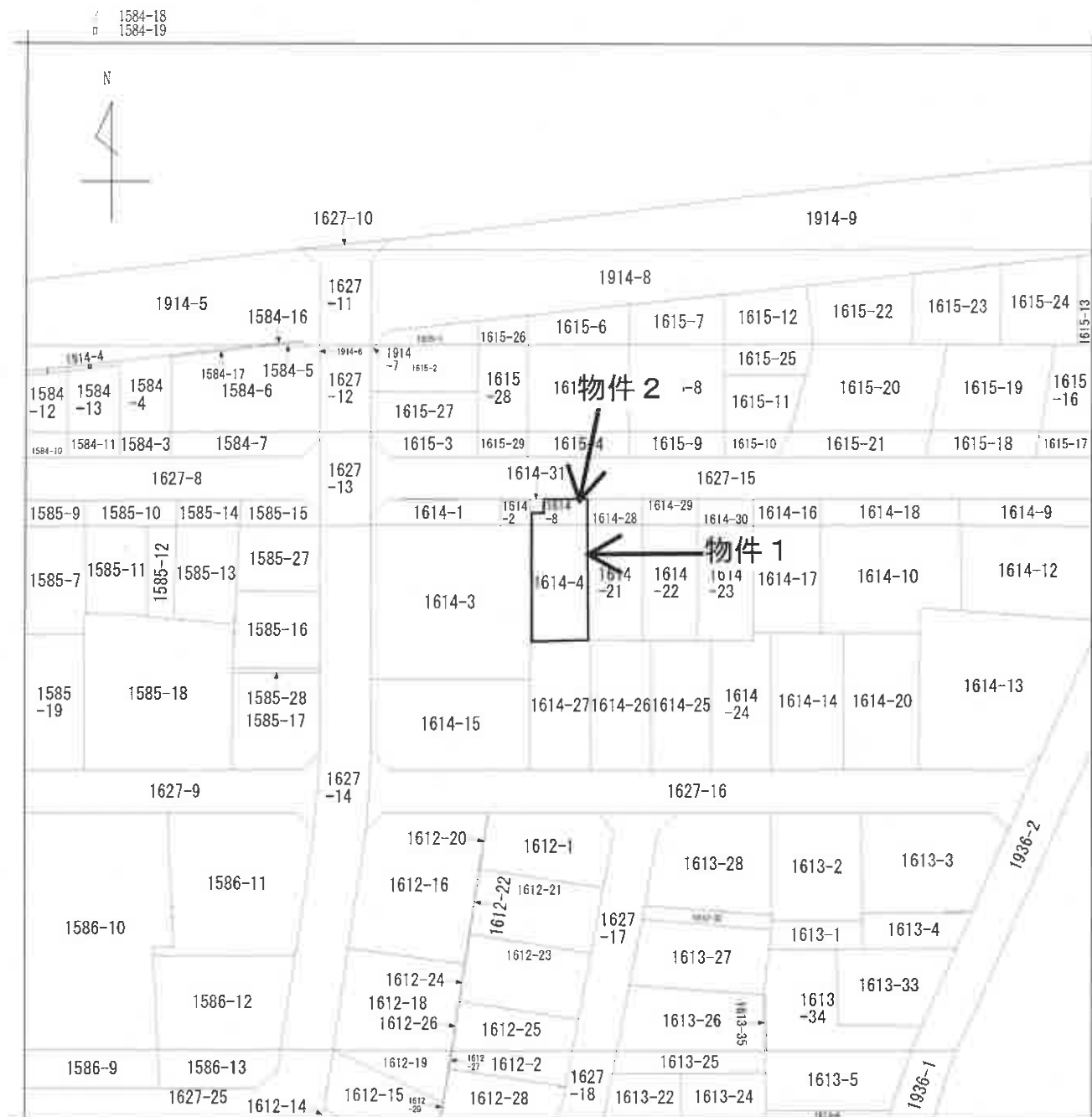
以 上

神奈川県相模原市緑区二本松2丁目 付近



1: 10,000 相当

地図上の1センチは 約 100メートル
印刷中心は 東経 139度19分16秒 北緯 35度35分28秒



地番区域見出
二本松1丁目

請求部	所在	相模原市緑区二本松一丁目				地番	1614番4			
出縮	力尺 1/500	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図	
作成年月日	平成2年10月29日			備付年月日(原図)				補記事項		

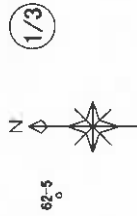
公図写

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

地積測量図

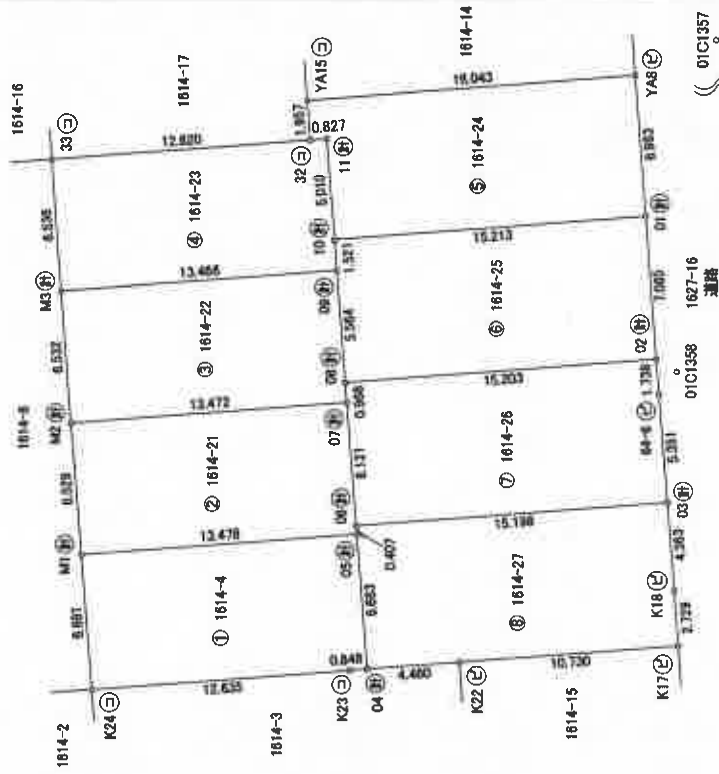
地番 1614-4、-21ないし-27

土地の所在 相模原市緑区二本松一丁目



62-3

1/3



距離単位：m

点名	X座標	Y座標	備考
01C1357	-45281.734	-46194.632	4級基準点
01C1358	-45280.912	-46238.789	4級基準点
62-3	-45244.081	-46251.639	相模原市緑区緑地算量
62-6	-45242.586	-46231.692	相模原市緑区緑地算量

測量系	任意座標(世界測地系、測地座標2011)
測量系	区画
測量年月日	令和2年8月4日

「相模原市緑土木事務所の公算成果を使用」
「技術的助量を受けていない基準点を使用」

境界点	境界線の種類
01	コンクリート杭
02	プレート
03	プラスチック杭
04	金属杭
05	計測点

作成者

申請人

縮尺 1/250

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

来

1 物件 →

站 名	① 1614-4	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n(Y_{n+1}-Y_n-1)$
HO	K23	-45264.955	-48253.523	1.025	-46396.1
K22	K27	-45265.801	-48253.458	6.729	-304593.574929
O4	O5	-45265.292	-46246.794	5.638	-255250.5718286
M1	M2	-45251.853	-45247.820	-7.689	347841.437717
K24	K25	-45252.350	-46254.483	-5.703	259074.188268
		合 計	合 計	合 計	合 計
					-180.186115
					90.0030575
					90.003

場番	②	1814-21	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
M0	N1		-45251.853	-46247.820	-5.485	248206.413705
M1	N0		-45265.292	-46246.794	1.432	-64819.968144
O6	O5		-45265.261	-46246.388	6.510	-294678.849110
O7	O6		-45294.795	-46240.284	5.079	-229898.953805
M2	M1		-45251.352	-46241.309	-7.636	341014.264032
合計					-175.663322	
合計					繰越	87.9816810
					繰越	87.98

編號	③ 1614-22		
	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1
N0	-45264.795	-46240.284	1.991
O7	-45264.722	-46239.318	6.514
O8	-45264.298	-46233.770	4.523
M3	-45260.871	-46234.795	-7.539
M2	-45251.362	-46241.309	-6.489
			合計
			87.9916800
			87.99

站名	1614-23	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n-(Y_{n+1}-Y_n-1)$
NO	45264.298	-46233.770		2 542	-115061.485516
09	45264.182	-46232.253		6 913	-224805.617366
10	45263.801	-46227.257		4 933	-239486.330333
11	45263.978	-46227.320		1 019	48122.972544
32	45262.992	-46228.278		7 475	339246.580200
33	45250.398	-46228.278			248608.285574
M3	45250.871	-46234.795		5 494	-175.955197
合計				87.9275985	
平均				87.92	m

地番	1614-24		Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
NO	NO	Xn	-46236.182	-3,838	173723.93016
10	10		-46232.253	-3,838	173723.93016
Y1	Y1		-46231.096	8,122	-387758.88822
OAB	OAB		-46224.131	5,727	-259311.853683
YA15	YA15		-46225.368	3,189	-144343.174437
32	32		-46227.350	-1,889	85051.761564
11	11		-46227.257	-4,933	223286.330333
				合計	-216,545,555
合計				107,772,775	107,777

地 帶	①	1614-25	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
NO	08	45264.722	-46239.318	-4.391	198757.384302
01	08	45276.881	-46238.161	8.223	-3723336.461463
02	01	45279.351	-46231.095	5.908	-267810.405708
10	10	45264.182	-46232.253	-2.675	121081.666850
09	09	45264.298	-46233.770	-7.065	-319782.265370
			合 計	合 計	-215.520648
			合 計 總 額	合 計 總 額	107.7603245
					107.75

[illegible]

站名	1614-27		Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
	Xn	Yn			
NO					
K17	-45280.949	-46252.304		3.537	-160158.716613
K18	-45280.744	-46249.582		7.073	-320425.702312
K19	-45280.415	-46245.231		3.184	-1484625.645510
O6	-45285.261	-46246.358		1.563	70749.602943
O5	-45265.292	-46246.784		-7.070	320025.614420
O4	-45265.801	-46253.458		-6.325	286306.191325
K22	-45270.249	-46253.118		1.154	-52241.867346
合計					-215.523073
合計					107.7615365
總變換					107.76

本図はA3判から
A4判へ縮小した
ものである。

地積測量図

地番 1614-4、-21ないし-27

土地の所在 相模原市緑区二本松一丁目

3/3

総合計面積		785.0646550 m ²
地番		面積
① 1614-4		90.0930575 m ²
② 1614-21		87.9818610 m ²
③ 1614-22		87.9918600 m ²
④ 1614-23		87.9275985 m ²
⑤ 1614-24		107.7727775 m ²
⑥ 1614-25		107.7603245 m ²
⑦ 1614-26		107.7760395 m ²
⑧ 1614-27		107.7615385 m ²

作成者

申請人

縮尺

本図はA 3判から
A 4判へ縮小した
ものである。

地積測量図

地番 1614-8、-28ないし-31

土地の所在 相模原市緑区二本松一丁目

1/2



拡大図A 1/50



点名	X座標	Y座標	備考
01C1357	-45281.734	-46194.632	4級基準点
01C1358	-45280.912	-46238.789	4級基準点
62-3	-45244.081	-46251.639	相模原市道路境界線
62-S	-45242.586	-46231.692	相模原市道路境界線

測場系	任意座標系(世界測系、測地座標2011)
座標系	任意
測量年月日	令和2年8月4日

「相模原市緑土木事務所の公算結果を使用」
「技術的助言を受けていない測量点を使用」

測量点	測量点の種類
01C1357	コンクリート杭
01C1358	プレート
62-3	プラスチック杭
62-S	金属釘
計	測量点

距離単位：m

作成者

申請人

縮尺 1/250

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

地積測量図

地番 1614-8、-28ないし-31

土地の所在 相模原市緑区二本松一丁目

表積算

地番	① 1614-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)	
17A	-45250.833	-46254.599	-1.382	62536.551206	
K24	-45252.356	-46254.483	6.779	-306785.721324	
M1	-45251.853	-46247.820	6.433	-291105.170349	
14	-45248.834	-46248.050	-3.420	154751.012280	
H62-4	-45249.074	-46251.240	-5.166	233756.716284	
15A	-45249.223	-46253.216	-1.861	84208.804003	
16A	-45250.721	-46253.101	-1.383	62581.747143	
			合計	-35.860757	
			合計面積	17.9803785	㎡
					17.98

→物件2

地番	② 1614-28	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
NO					
M2	-45251.362	-46241.309	5.281	-284223.804722	
13	-45248.343	-46241.539	-6.741	305019.080163	
14	-45248.834	-46248.050	-5.281	284207.926354	
M1	-45251.853	-46247.820	6.741	-305042.741073	
			合計	-38.638278	
			合計面積	19.76 m ²	

地番	③ 1614-29		Y_n+1-Y_{n-1}	$X_n(Y_n+1-Y_{n-1})$
NO	X_n	Y_n		
M3	-45250.871	-46234.795	6.284	-284356.473364
12	-45247.852	-46235.025	-6.744	305151.513888
13	-45248.343	-46241.539	-6.284	284340.587412
M2	-45251.382	-46241.309	6.744	-305176.185328
			合計	-39.557392
			合計面積	19.7786960
			坪換算	19.777

地番	④ 1614-30				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)	
33	-45250.392	-46228.276	6.288	-284534.464896	
K34	-45247.361	-46228.507	-3.015	136420.793415	
H62-6	-45247.570	-46231.281	-6.518	294923.661260	
12	-45247.852	-46235.025	-3.504	158548.473408	
M3	-45250.871	-46234.795	6.748	-305398.128379	
			合計	-39.665192	
			合計面積	19.8325880	坪

地番	⑤ 1614-31	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
NO					
15A	-45249.223	-46253.216	-1.612	72841.747476	
K25	-45249.336	-46254.713	-1.383	62579.831688	
17A	-45250.833	-46254.599	1.612	-72844.342796	
18A	-45250.721	-46253.101	1.383	-62581.747143	
			合計	-4.510775	
			合計面積	2.2553875 m ²	

総合計面積	79.8168970 m ²
-------	---------------------------

地番	⑥ 1614-8	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
NO					
① 1614-8					17.9803785 m ²
② 1614-28					19.7686390 m ²
③ 1614-29					19.7786960 m ²
④ 1614-30					19.8325860 m ²
⑤ 1614-31					2.2553875 m ²

作成者

申請人

縮尺

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

建物図面

各階平面図

家屋番号	1614-4
建物の所在	相模原市緑区二本松一丁目1614番地4

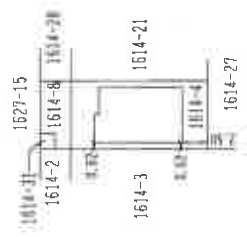
物件3

1階

2.730 × 8.645	23.6008
2.730 × 8.190	22.3587
計	45.9595
床面積	45.95 m ²

2階

2.730 × 10.920	29.8116
2.730 × 9.100	24.8430
計	54.6546
床面積	54.65 m ²



作成者

申請人

縮尺

縮尺

1/500

1/250

本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

