令和　８年（ケ）第　　１９号

# 期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１８日
横浜地方裁判所相模原支部執行係
裁判所書記官　平　岡　久美子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | | |
|---|---|---|
| 入札期間 | 令和　８年１２月　２日から<br>令和　８年１２月　９日　午後　５時００分まで | |
| 開札期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　８年１２月１６日　午前１０時００分<br>横浜地方裁判所相模原支部売却場 |
| 売却決定期日 | 日　時<br>場　所 | 令和　９年　１月　６日　午前　９時５０分<br>横浜地方裁判所相模原支部執行係 |
| 特別売却実施期間 | 令和　８年１２月２３日　午前１０時００分から<br>令和　８年１２月２３日　午後　０時００分まで | |
| 買受申出の保証の提供方法 | 下記のいずれかによる。<br>（１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>（２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 | |
| 買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条） | ☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。 | |

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１８日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，特別売却実施期間中の買受申出の受付は，午前１０時００分から午後０時００分までの間に行います。

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和７年度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3 | 17,120,000<br>13,696,000 | 一括 | 3,424,000 | 123,686 | 32,162 |
| 1 | 3,170,000 | | | | |
| 2 | 570,000 | | | | |
| 3 | 13,380,000 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 備考 | | | | | |

令和　８年（ケ）第　　１９号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目

　　地　　番　　１番１７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１４．５０平方メートル

２　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目

　　地　　番　　５番１２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２０．５４平方メートル

３　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目１番地１７、５番地１２

　　家屋　番号　　１番１７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　４９．４１平方メートル
　　２階　４９．００平方メートル

令和　8年（ケ）第　　19号

# 物　件　明　細　書

令和　8年　9月　9日
横浜地方裁判所相模原支部執行係
裁判所書記官　平　岡　久美子

1　不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号2】
地役権
範　囲　全部
要役地　相模原市橋本字八ヶ渕360番2
設定日　昭和37年1月20日
目　的　1、送電線路の架設及び保守のための土地立入
2、送電線路の最下垂時における電線から3・6メートル以内の範囲内における建造物の築造禁止
3、爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱及び貯蔵禁止
4、送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽その他送電線路に支障となる行為の禁止

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調

査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１９号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目

　　地　　番　　１番１７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１４．５０平方メートル

２　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目

　　地　　番　　５番１２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２０．５４平方メートル

３　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目１番地１７、５番地１２

　　家屋　番号　　１番１７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　４９．４１平方メートル
　　２階　４９．００平方メートル

令和　８年(ケ)第　　１９号
令和　８年　５月２８日受理
令和　８年　６月２２日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官　中　嶋　耕　治

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　１９号

# 物　件　目　録

１　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目

　　地　　番　　１番１７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１４．５０平方メートル

２　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目

　　地　　番　　５番１２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２０．５４平方メートル

３　所　　在　　相模原市中央区上矢部五丁目１番地１７、５番地１２

　　家屋　番号　　１番１７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　４９．４１平方メートル
　　２階　４９．００平方メートル

| | |
|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり |
| 住居表示 | 相模原市中央区上矢部五丁目２７番６号 |
| 土地 | 物件１、２ |
| 現況地目 | ■宅地（物件１、２）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　） |
| 形状 | □公図のとおり　■地積測量図のとおり<br>□建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり<br>□ |
| 占有者及び占有状況 | ■土地所有者　□その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 下記以外の建物（目的外建物） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| 建物 | 物件３ |
| 種類，構造及び床面積の概略 | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物）<br>□種　類：<br>□構　造：<br>□床面積： |
| 物件目録にない附属建物 | ■ない<br>□ある［種　類：／構　造：／床面積：］ |
| 占有者及び占有状況 | ■建物所有者　□その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | ■ない<br>□ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり） |
| その他の事項 | |
| 執行官保管の仮処分 | ■ない　地方裁判所　支部　平成　年（　）第　号<br>□ある［保管開始日　平成　年　月　日］ |
| 土地建物の位置関係 | ■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり |

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 関　係　人　の　陳　述　等

| 陳　述　者<br>（当事者等との関係） | 陳　述　内　容　等 |
|---|---|
| ■　A<br>（債務者兼所有者） | 1　この家には平成３０年８月頃から住んでおり、現在、私が１人で暮らしています。<br>ペットは猫を２匹飼っています。<br>室内での喫煙をします。<br>2　家の上空に送電線が設置されているので、電力会社からお金が支払われていますが、金額などについては覚えていません。<br>3　入居後に増改築や大きな修繕をしたことはありません。<br>4　クロゼットのドアに損傷がありますが、壁面などに大きな損傷はないと思います。<br>5　敷地内に自動車は２～３台、詰めれば４台置くことができると思います。<br>6　近隣には子供が住む家が多いようで、休日の昼間に子供の声が聞こえます。<br>また、近所の飼い犬の鳴き声なども聞こえます。 |

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

# 執　行　官　の　意　見

1　受命物件の占有者及び占有状況等については関係人の陳述及び立入調査の結果から２枚目のとおりである。

　受命物件の状況は写真のとおりである。

2　物件３建物は、A陳述のドアの損傷のほか１階和室の引き戸の損傷などが見られたが、その他に目立った損傷は確認されなかった。

3　喫煙による壁面の変色が確認された。

　また、飼い猫は主に１階和室で飼育されており、同和室の敷物が汚れていたほか、前記引き戸の損傷は猫が原因と思われる。

4　本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、北東側が建築基準法第４２条１項１号で認定される市道に接しているとのことである。

5　物件２土地は、以下の地役権設定登記がされている。

原因：昭和３７年１月２０日設定

目的：１送電線路の架設及び保守のための土地立入

　　２送電線路の最下垂時における電線から３・６メートル以内の範囲内における建造物の築造禁止

　　３爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱及び貯蔵禁止

　　４送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽その他送電線路に支障となる行為の禁止

範囲：全部

要役地：相模原市橋本字八ヶ渕３６０番２

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

# 調　査　の　経　過

| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
|---|---|---|
| 8年5月29日（金）<br>9：55 ― 9：57 | 物件所在地 | 外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き |
| 8年6月3日（水）<br>12：15 ― 12：23 | 電話連絡 | Aから電話連絡、立入日時等調整 |
| 8年6月8日（月）<br>13：54 ― 14：01 | 横浜地方法務局相模原支局 | 登記事項証明書交付申請・受領 |
| 8年6月13日（土）<br>10：30 ― 10：59 | 物件所在地 | 評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査、Aから事情聴取 |
| 年　月　日（　）<br>：　―　： | | |
| 年　月　日（　）<br>：　―　： | | |
| 年　月　日（　）<br>：　―　： | | |

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

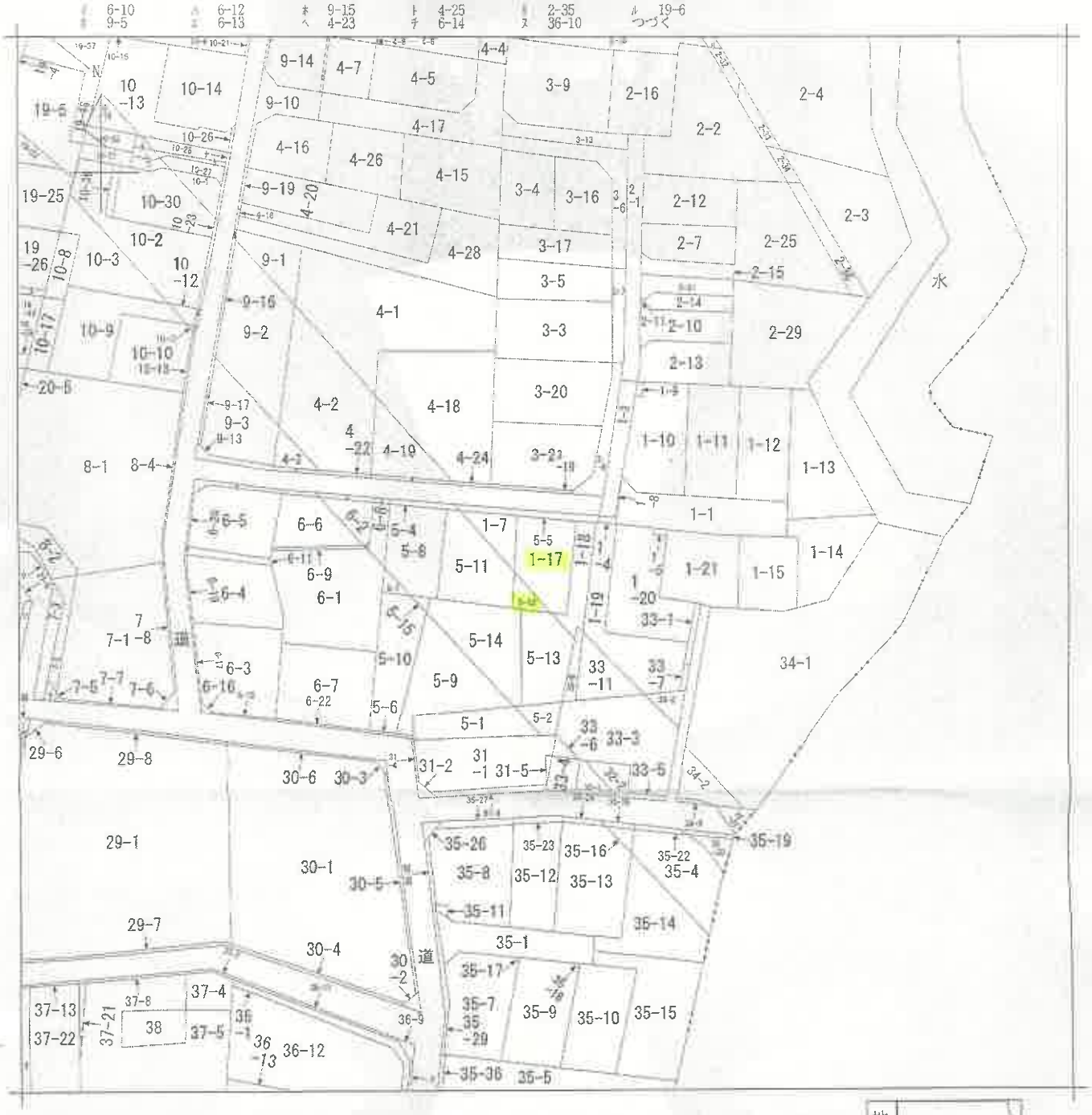
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり




（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

| 地番区域見出 | 上矢部５丁目 |
|---|---|

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

| 請求部分 | 所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 | | 地番 | 1番17 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日（原図） | | 補記事項 | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月9日
横浜地方法務局相模原支局
登記官 [redacted]

請求番号：60-1
(1/2)

（6枚目）

登記年月日：平成30年1月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

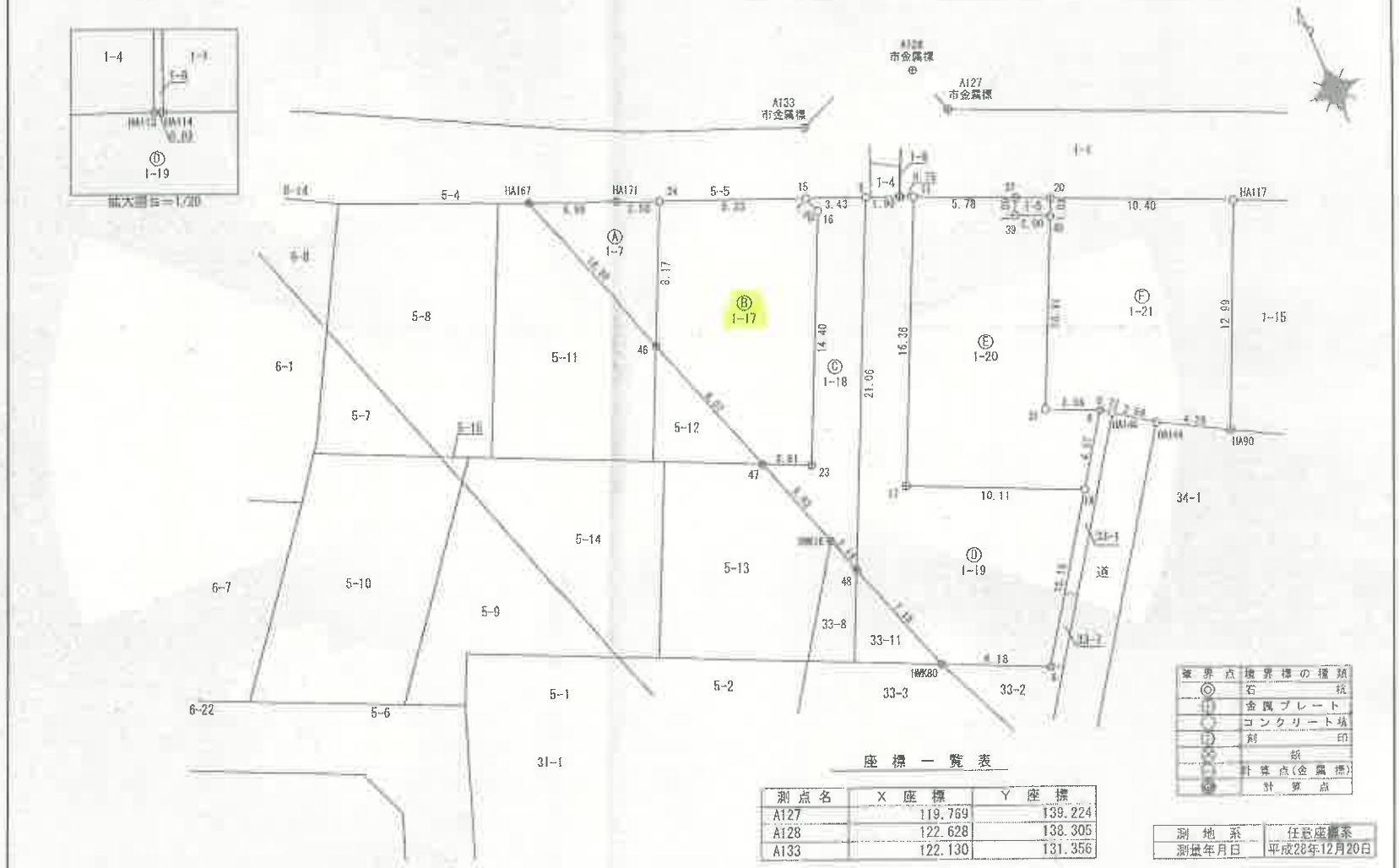
令和8年3月9日　横浜地方法務局相模原支局

登記官

（7枚目）

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

| 地番 | 1-7, -17～-21 | 地積測量図 |
|---|---|---|
| 土地の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 | 1/2 |




座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 |
|---|---|---|
| A127 | 119.769 | 139.224 |
| A128 | 122.628 | 138.305 |
| A133 | 122.130 | 131.356 |

| 境界点 | 境界標の種類 |
|---|---|
| ◎ | 石杭 |
| ⊕ | 金属プレート |
| ○ | コンクリート杭 |
| ⊖ | 刻印 |
| ⊗ | 鋲 |
| ⊙ | 計算点(金属標) |
| ● | 計算点 |

| 測地系 | 任意座標系 |
|---|---|
| 測量年月日 | 平成28年12月20日 |

| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|---|---|

（東京土地家屋調査士会用紙）

請求番号：60-2

登記年月日：平成30年1月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日　横浜地方法務局相模原支局
登記官
[redacted]

（8枚目）

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

| 地番 | 1-7、-17～-21 | 地積測量図 |
|---|---|---|
| 土地の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 | (2/2) |

座標求積表

| 地番 ㋑ 1-18 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 9 | 117.090 | 132.931 | -18.208 | -2431.042128 |
| 48 | 98.954 | 123.909 | -25.878 | -3206.517102 |
| HNK80 | 91.212 | 126.143 | -9.489 | -1196.370927 |
| 6 | 88.585 | 131.729 | 5.676 | 747.693604 |
| 16 | 96.888 | 137.542 | 12.654 | 1740.456468 |
| 17 | 101.219 | 128.402 | 19.122 | 2455.303044 |
| 11 | 116.010 | 135.413 | 15.107 | 2045.884191 |
| HA114 | 118.326 | 134.724 | 0.332 | 44.728368 |
| HA113 | 118.342 | 134.688 | 0.764 | 102.901632 |
| | | | 倍面積 | 392.237250 |
| | | | 面積 | 151.1186750 |
| | | | 地積 | 151.11 ㎡ |

| 地番 ㋺ 1-20 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 39 | 112.582 | 140.239 | 1.789 | 248.082791 |
| 37 | 113.994 | 140.672 | 3.328 | 468.156416 |
| 11 | 116.010 | 135.413 | -12.375 | -1675.735875 |
| 17 | 101.219 | 128.402 | -19.122 | -2455.303044 |
| 18 | 96.888 | 137.542 | -0.582 | -80.049444 |
| 8 | 100.637 | 140.160 | 5.070 | 710.611200 |
| 21 | 101.908 | 137.372 | 11.188 | 1536.917936 |
| 40 | 111.825 | 142.048 | 10.724 | 1523.322752 |
| | | | 倍面積 | 276.002732 |
| | | | 面積 | 138.0013660 |
| | | | 地積 | 138.00 ㎡ |

| 地番 ㋩ 1-21 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| HA117 | 108.415 | 151.945 | 16.154 | 2454.535684 |
| 20 | 112.769 | 142.491 | 3.419 | 485.894319 |
| 40 | 111.825 | 142.048 | -10.801 | -1534.280448 |
| 21 | 101.908 | 137.372 | -11.188 | -1536.917936 |
| 8 | 100.637 | 140.160 | -1.735 | -243.177600 |
| HA140 | 100.223 | 140.752 | -1.921 | -270.384592 |
| HA144 | 98.716 | 142.824 | -3.618 | -516.732232 |
| HA90 | 96.805 | 146.526 | 9.699 | 1421.155674 |
| | | | 倍面積 | 280.107860 |
| | | | 面積 | 130.0539300 |
| | | | 地積 | 130.05 ㎡ |

合計　621.6752700

| 地番 ㋥ 1-7 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| HA167 | 124.670 | 115.222 | -8.360 | -964.262918 |
| 46 | 114.315 | 119.601 | -2.969 | -352.126359 |
| 24 | 121.701 | 122.102 | 8.389 | 1021.971696 |
| HA171 | 122.664 | 119.793 | 2.969 | 355.065417 |
| | | | 倍面積 | 61.117768 |
| | | | 面積 | 30.5588840 |
| | | | 地積 | 30.55 ㎡ |

| 地番 ㋭ 1-17 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 24 | 121.701 | 122.102 | -4.119 | -502.936138 |
| 46 | 114.315 | 119.601 | -16.011 | -1898.920611 |
| 47 | 105.690 | 121.416 | -9.832 | -1193.702112 |
| 23 | 104.483 | 123.962 | 11.807 | 1463.619334 |
| 16 | 117.497 | 130.130 | 13.951 | 1815.443030 |
| 15 | 118.434 | 129.774 | 4.204 | 545.569896 |
| | | | 倍面積 | 229.011989 |
| | | | 面積 | 114.5059945 |
| | | | 地積 | 114.50 ㎡ |

| 地番 ㋬ 1-18 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 15 | 118.434 | 129.774 | 0.407 | 52.810018 |
| 16 | 117.497 | 130.130 | -13.951 | -1815.443030 |
| 23 | 104.483 | 123.962 | -11.807 | -1463.619334 |
| 47 | 105.690 | 121.416 | -4.342 | -527.188272 |
| HNK16 | 100.141 | 123.227 | -7.536 | -940.961372 |
| 48 | 98.054 | 123.909 | 16.949 | 2100.133641 |
| 9 | 117.090 | 132.931 | 20.380 | 2709.135780 |
| | | | 倍面積 | 114.872831 |
| | | | 面積 | 57.4364155 |
| | | | 地積 | 57.43 ㎡ |

| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|---|---|

（東京土地家屋調査士会用紙）

登記年月日：平成30年1月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日　横浜地方法務局相模原支局
登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

（9枚中1）

| 地番 | 5-8, -11～-15 | 地積測量図 |
|---|---|---|
| 土地の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 | 1/2 |




座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 |
|---|---|---|
| A127 | 119.769 | 139.224 |
| A128 | 122.628 | 138.305 |
| A133 | 122.130 | 131.356 |

| 境界点 | 境界標の種類 |
|---|---|
| ○石 | 石杭 |
| ○金 | 金属プレート |
| ○コ | コンクリート杭 |
| ○鋲 | 鋲印 |
| ○鉄 | 鉄 |
| ◎計 | 計算点(金属標) |
| ●計 | 計算点 |

| 測地系 | 任意座標系 |
|---|---|
| 測量年月日 | 平成28年12月20日 |

| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|---|---|

（東京土地家屋調査士会用紙）

請求番号：60-3　(1/2)

登記年月日：平成30年1月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日　横浜地方法務局相模原支局
登記官

（10枚目）

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

| 地番 | 5-8, -11～-15 | 地積測量図 |
|---|---|---|
| 土地の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 | 2/2 |

座標求積表

| 地番 ① 5-13 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 31 | 108.078 | 116.378 | -7.604 | -884.938312 |
| 32 | 98.086 | 111.642 | -13.519 | -1519.447620 |
| BMK79 | 94.468 | 119.273 | 2.055 | 245.100015 |
| BMK16 | 100.141 | 123.227 | 11.222 | 1382.853394 |
| 47 | 105.690 | 121.416 | 7.937 | 963.636792 |
| | | | 倍面積 | 187.252269 |
| | | | 面積 | 93.6261345 |
| | | | 地積 | 93.62 ㎡ |

| 地番 ② 5-14 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 30 | 112.882 | 106.243 | -0.563 | -99.814809 |
| 45 | 111.762 | 105.351 | -13.772 | -1450.833972 |
| BMK78 | 99.110 | 109.479 | -13.676 | -1497.234804 |
| 32 | 98.086 | 111.642 | 8.958 | 1001.205455 |
| 31 | 108.078 | 116.378 | 10.276 | 1195.900328 |
| 25 | 108.362 | 115.779 | 4.247 | 491.713413 |
| 27 | 112.325 | 107.417 | 4.520 | 485.524840 |
| | | | 倍面積 | 166.400452 |
| | | | 面積 | 83.2002260 |
| | | | 地積 | 83.20 ㎡ |

| 地番 ③ 5-15 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 44 | 113.587 | 104.758 | -1.120 | -117.326720 |
| 45 | 111.762 | 105.351 | -0.705 | -74.272455 |
| 30 | 112.882 | 106.243 | 1.825 | 193.893475 |
| | | | 倍積積 | 2.294300 |
| | | | 面積 | 1.1471500 |
| | | | 地積 | 1.14 ㎡ |

| 地番 ④ 5-8 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| HA155 | 129.014 | 105.222 | -2.591 | -272.630202 |
| HA162 | 122.782 | 101.755 | -15.427 | 1569.774385 |
| 44 | 113.587 | 104.758 | -9.900 | -1037.024400 |
| 30 | 112.882 | 106.243 | -1.262 | -134.078665 |
| 27 | 112.325 | 107.417 | 12.491 | 1341.745747 |
| 26 | 125.373 | 113.602 | 16.689 | 1895.903778 |
| | | | 倍面積 | 224.081272 |
| | | | 面積 | 112.0403360 |
| | | | 地積 | 112.04 ㎡ |

| 地番 ⑤ 5-11 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 26 | 125.373 | 113.602 | -12.345 | -1402.416690 |
| 27 | 112.325 | 107.417 | -17.011 | -1827.270587 |
| 25 | 108.362 | 115.779 | 1.990 | 230.400210 |
| 46 | 114.315 | 118.601 | 16.309 | 1934.145108 |
| HA167 | 124.670 | 115.222 | 11.058 | 1274.124876 |
| | | | 倍面積 | 208.982917 |
| | | | 面積 | 104.4914585 |
| | | | 地積 | 104.49 ㎡ |

| 地番 ⑥ 5-12 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | X n+1−X n-1 | (X n+1−X n-1) Yn |
| 46 | 114.315 | 118.601 | 2.672 | 316.901872 |
| 25 | 108.362 | 115.779 | -6.237 | -722.113623 |
| 31 | 108.078 | 116.378 | -2.672 | -310.952016 |
| 47 | 105.690 | 121.416 | 6.237 | 757.271592 |
| | | | 倍面積 | 41.097825 |
| | | | 面積 | 20.5489125 |
| | | | 地積 | 20.54 ㎡ |

合計　415.0548175

| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/ |
|---|---|---|---|---|---|

（東京土地家屋調査士会用紙）

請求番号：60-3　(2/2)

登記年月日：平成30年8月8日

# 建物図面
# 各階平面図

| 家屋番号 | 1番17 |
|---|---|
| 建物の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目1番地17、5番地12 |

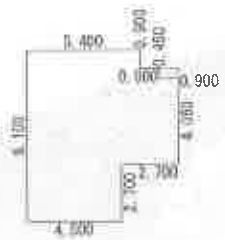
## 各階平面図

1　階

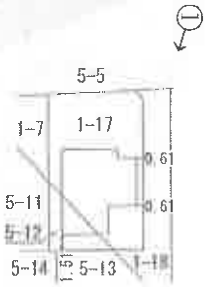



| 求積表 | | | |
|---|---|---|---|
| 4.500 × | 2.700 | = | 12.150000 |
| 7.200 × | 4.500 | = | 32.400000 |
| 5.400 × | 0.900 | = | 4.860000 |
| 合計 | | | 49.410000 |
| 床面積 | | | 49.41 ㎡ |

2　階




| 求積表 | | | |
|---|---|---|---|
| 4.500 × | 2.700 | = | 12.150000 |
| 7.200 × | 4.050 | = | 29.160000 |
| 6.300 × | 0.450 | = | 2.835000 |
| 5.400 × | 0.900 | = | 4.860000 |
| 合計 | | | 49.005000 |
| 床面積 | | | 49.00 ㎡ |




本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。
←○は写真撮影位置・方向

| 作成者 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|

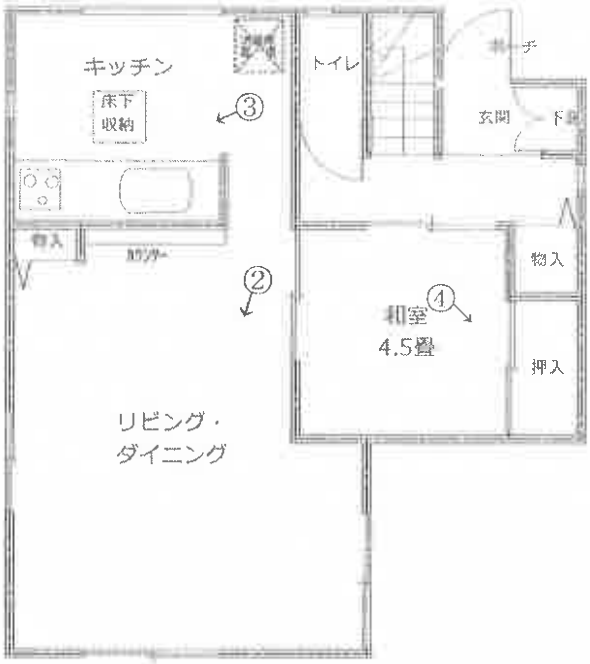
| 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月9日　横浜地方法務局相模原支局
登記官　[redacted]

（11枚目）

請求番号：60-5

1 階




2 階






←○は写真撮影位置・方向

注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の声等その他も概略のみの表示です。

# 建物概略間取図

| 事件番号 | 令和8 年 （ケ） 第1 9 号 |
|---|---|

①



②



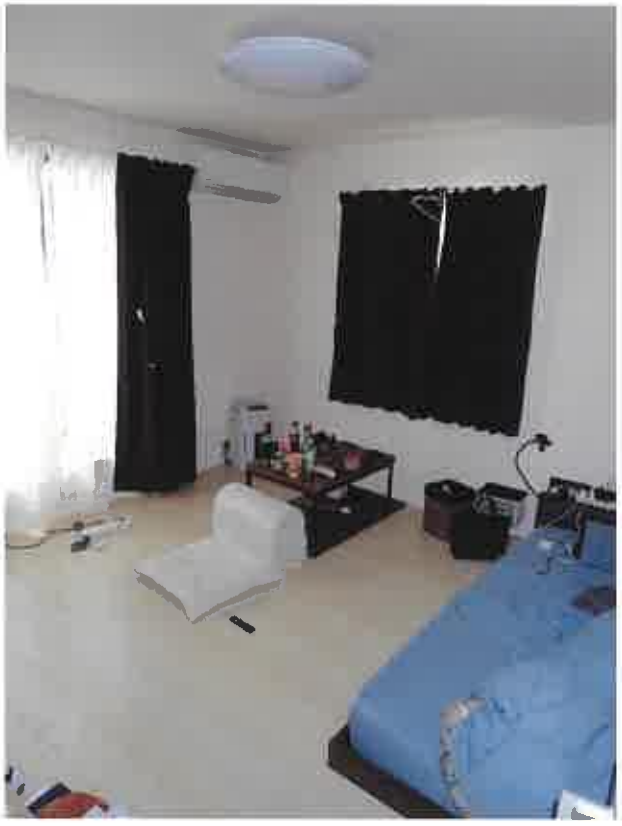
③



④引き戸の損傷状況



⑤



⑥クロゼットのドア損傷状況



⑦



令和８年（ケ）第１９号
令和　８年　６月１３日　現地調査
令和　８年　７月　１日　評　　価

横浜地方裁判所相模原支部

# 評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士

山　口　隆　一

## 第１　評価額

| 一 括 価 格（合計） | |
|---|---|
| 金１７，１２０，０００円 | |
| 内　訳　価　格 | |
| 物　件　１（土地） | 金３，１７０，０００円 |
| 物　件　２（土地） | 金５７０，０００円 |
| 物　件　３（建物） | 金１３，３８０，０００円 |

①　一括価格は、物件１～３の各不動産について、一括売却（民事執行法第６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

②　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③　物件１・２の内訳価格は物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件３の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第２　評価の条件

１．　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２．　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３．　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４．　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第３　目的物件

<table>
<tr><th>物件番号</th><th>登　記</th><th>現　　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="2">次頁物件目録記載のとおり</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>住居表示：相模原市中央区上矢部五丁目27番6号</td></tr>
<tr><td colspan="3">特　　記　　事　　項</td></tr>
<tr><td colspan="3">なし</td></tr>
</table>

＊現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　8年（ケ）第　　19号

# 物　件　目　録

1　所　　在　相模原市中央区上矢部五丁目

　　地　　番　1番17

　　地　　目　宅地

　　地　　積　114．50平方メートル

2　所　　在　相模原市中央区上矢部五丁目

　　地　　番　5番12

　　地　　目　宅地

　　地　　積　20．54平方メートル

3　所　　在　相模原市中央区上矢部五丁目1番地17、5番地12

　　家屋　番号　1番17

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレートぶき2階建

　　床　面　積　1階　49．41平方メートル
　　2階　49．00平方メートル

## 第４　目的物件の位置・環境等

１．　土地の概況及び利用状況等（物件１～２）

| | | |
|---|---|---|
| 位置・交通 | ＪＲ横浜線「淵野辺」駅のほぼ北方約1.8ｋｍ（道路距離）に位置している。<br>最寄りバス停留所「上矢部本町」からはほぼ東方へ約600m。<br>（附属資料「位置図」参照） | |
| 付近の状況 | 低層戸建住宅が建ち並ぶ中にアパート等も見受けられる境川右岸の住宅地域 | |
| 主な公法上の規制等<br>（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制） | 都市計画区分 | 市街化区域 |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| | 建ぺい率 | 50％ |
| | 容積率 | 80％ |
| | 防火規制 | なし |
| | その他の規制 | 絶対高さ制限：10m |
| 画地条件 | 規模 | 物件１：114.50㎡<br>物件２：　20.54㎡<br>合計　：135.04㎡ |
| | 形状 | ほぼ長方形 |
| | 間口・奥行 | 間口約9m、奥行約15m |
| | 地勢 | 概ね平坦 |
| 接面道路の状況 | 北東側が幅員約4mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）とほぼ等高に約9m接面。 | |
| 土地の利用状況等 | 物件２の建物敷地として利用されている。<br>建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。 | |
| 供給処理施設 | 上水道 | あり |
| | 都市ガス | なし（ＬＰガス利用） |
| | 下水道 | あり |
| 特記事項 | ◇物件２の土地の上空を東京電力の特別高圧線・渕野辺線（6万6千ボルト）が通過し地役権が設定されている。<br>地役権の概要は次のとおり。<br>目的：１　送電線路の架設及び保守のための土地立入<br>２　送電線路の最下垂時における電線から3.6m以内の範囲における建造物の築造禁止 | |

| | |
|---|---|
| | 3　爆発性、引火性を有する危険物の製造、取扱及び貯蔵禁止<br>4　送電線路に支障となる工作物の設置、竹木の植栽その他送電線路に支障となる行為の禁止<br>範囲：全部<br>要役地：相模原市橋本字八ヶ渕360番2<br><br>◇相模原市洪水ハザードマップによると、物件１の北端の一部が洪水想定区域（想定し得る最大規模である24時間降雨量632mmの場合に想定される浸水深0.5～3.0m未満の区域）に指定されている。 |

## 2．　建物の概況及び利用状況（物件３）

| | | |
|---|---|---|
| 区　　分 | 主である建物 | |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建　築　年　月　日<br>経　過　年　数<br>経済的残存耐用年数 | 平成30年3月8日　新築（登記記載）<br>約9年<br>約20年 |
| 仕　　様 | 構　　造<br>屋　　根<br>外　　壁<br>内　　壁<br>天　　井<br>床<br>設　　備 | 木造2階建<br>スレート葺<br>サイヂング<br>ビニールクロスほか<br>ビニールクロスほか<br>フローリング・畳ほか<br>トイレ×2、浴室、洗面所等 |
| 床面積（現況） | 1階：49.41㎡、2階：49.00㎡<br>延床面積98.41㎡ | |
| 現況用途等 | 現況用途<br>間　取　り | 居宅<br>４ＬＤＫ（附属資料建物概略間取図のとおり） |
| 品　　等 | 普通 | |
| 保守管理の状態 | やや劣る | |
| 建物の利用状況 | 令和8年6月13日内部立入調査。<br>所有者が住居として利用している。 | |
| 特　記　事　項 | ◇猫を2匹飼育しており、屋内はペット臭が充満している。<br>◇室内でタバコを喫煙しておりタバコ臭がある。<br>◇2階洋室１のクロゼットの折戸に数カ所の穴が空いている。<br>◇建築確認の概要<br>確認済証番号：第KBI-SGM17-10-4307号<br>確認年月日：平成29年10月31日<br>主要用途：一戸建ての住宅<br>構造：木造<br>階数：2<br>検査済証番号：第KBI-SGM17-39-4307号<br>検査済証発行年月日：平成30年3月8日 | |

## 第５　評価額算出の過程

１．　基礎となる価格

①　物件１～２（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件番号 | 標準画地価格（円／㎡） | 個別格差 | 更地価格（円／㎡） | 地積（㎡） | 建付減価 | 建付地価格（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 135,000 | × 88/100 | ＝ 119,000 | ×114.50 | ×0.95 | ＝ 12,940,000 |
| 2 | | | | ×20.54 | | ＝ 2,320,000 |

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示　相模原中央－10

| 地価公示価格 | | 時点修正 | | 標準化補正 | | 地域格差 | | 規準価格 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138,000円／㎡ | × | 101.8/100 | × | 100/100 | × | 100/104 | ＝ | 135,000円／㎡ |

◇時点修正：令和8年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し街路条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：高圧線下地を含む、洪水想定区域を含む等の総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件３（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件番号 | 再調達原価（円／㎡） | 現況延床面積（㎡） | 現価率 | 建物価格（円） |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 170,000 | × 98.41 | × 0.55 | = 9,200,000 |

現価率

・ 経過年数9年、経済的残存耐用年数20年、観察減価率20％

・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率：}\frac{\text{経済的残存耐用年数20年}}{\text{経過年数9年+経済的残存耐用年数20年}}\times(1-\text{観察減価0.2})$$

$$=0.55$$

2．　評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

| 物件番号 | 建付地価格（円） | 土地利用権等割合(注) | | 土地利用権等価格（円） |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 12,940,000 | × 0.65 | 法定地上権 | ＝ 8,410,000 |
| 2 | 2,320,000 | × 0.65 | 法定地上権 | ＝ 1,510,000 |
| 合計 | | | | ＝ 9,920,000 |

(注)物件１～２の土地について、最優先順位の抵当権設定当時、同一所有者に属する物件３の建物は存在しており、法定地上権が成立するものとし、その割合を65%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

| 物件番号 | 基礎となる価格（円） | 土地利用権等価格の控除及び加算（円） | 占有減価修正 | 市場性修正 | 競売市場修正 | 評価額（円） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12,940,000 | － 8,410,000 | | × 1.0 | × 0.7 | ＝ 3,170,000 |
| 2 | 2,320,000 | － 1,510,000 | | × 1.0 | × 0.7 | ＝ 570,000 |
| 3 | 9,200,000 | ＋ 9,920,000 | × 1.0 | × 1.0 | × 0.7 | ＝ 13,380,000 |
| 一括価格（合計） | | | | | | 17,120,000 |

占有減価修正：必要なし。
市場性修正：必要なし。
競売市場修正：－30%と判定した。

## 第６　参考価格資料

１．　地価公示価格

| | |
|---|---|
| 標準地番号 | 相模原中央－１０ |
| 所在 | 相模原市中央区上矢部５丁目９７番３１ |
| | 住居表示「上矢部５－９－１」 |
| 価格時点 | 令和８年１月１日 |
| 価格 | １３８，０００円／㎡ |
| 地積 | １２０㎡ |
| 地域の概要 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 |
| 接面道路 | 西側幅員４．５ｍ私道 |
| 交通接近条件 | ＪＲ横浜線「淵野辺」駅約１．８km |
| 供給処理施設 | 上水道、都市ガス、公共下水道 |
| 公法上の規制 | 第一種低層住居専用地域（建ぺい率５０％、容積率８０％） |

２．　固定資産税評価額（令和7年度）

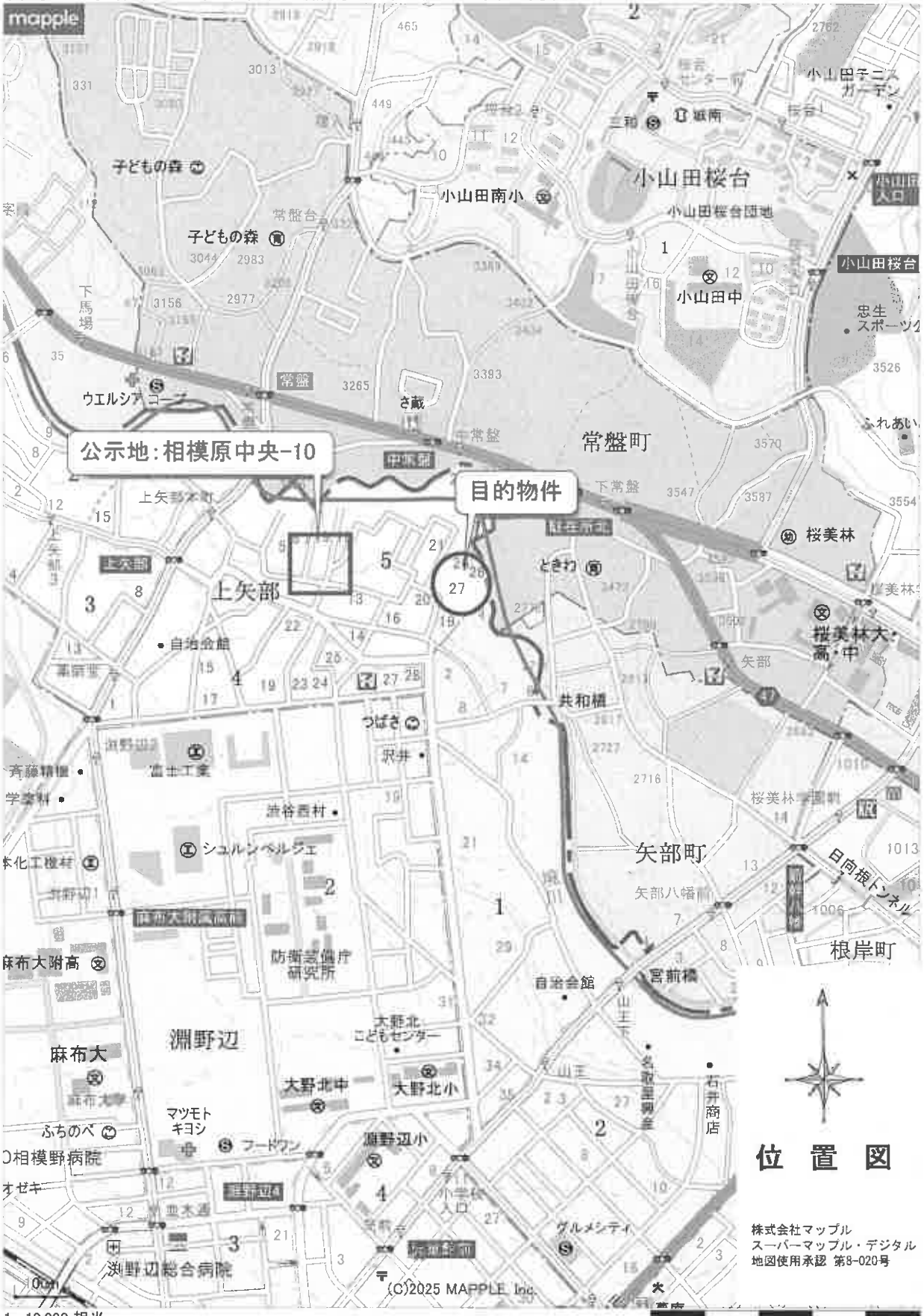
| | |
|---|---|
| 物件１ | 9,595,100円 |
| 物件２ | 1,721,252円 |
| 物件３ | 6,948,715円 |

## 第７　附属資料の表示

位置図
公図写（Ａ３判からＡ４判に縮小）
地積測量図写（Ａ３判からＡ４判に縮小）
建物図面・各階平面図写（Ａ３判からＡ４判に縮小）
建物概略間取図

以　上

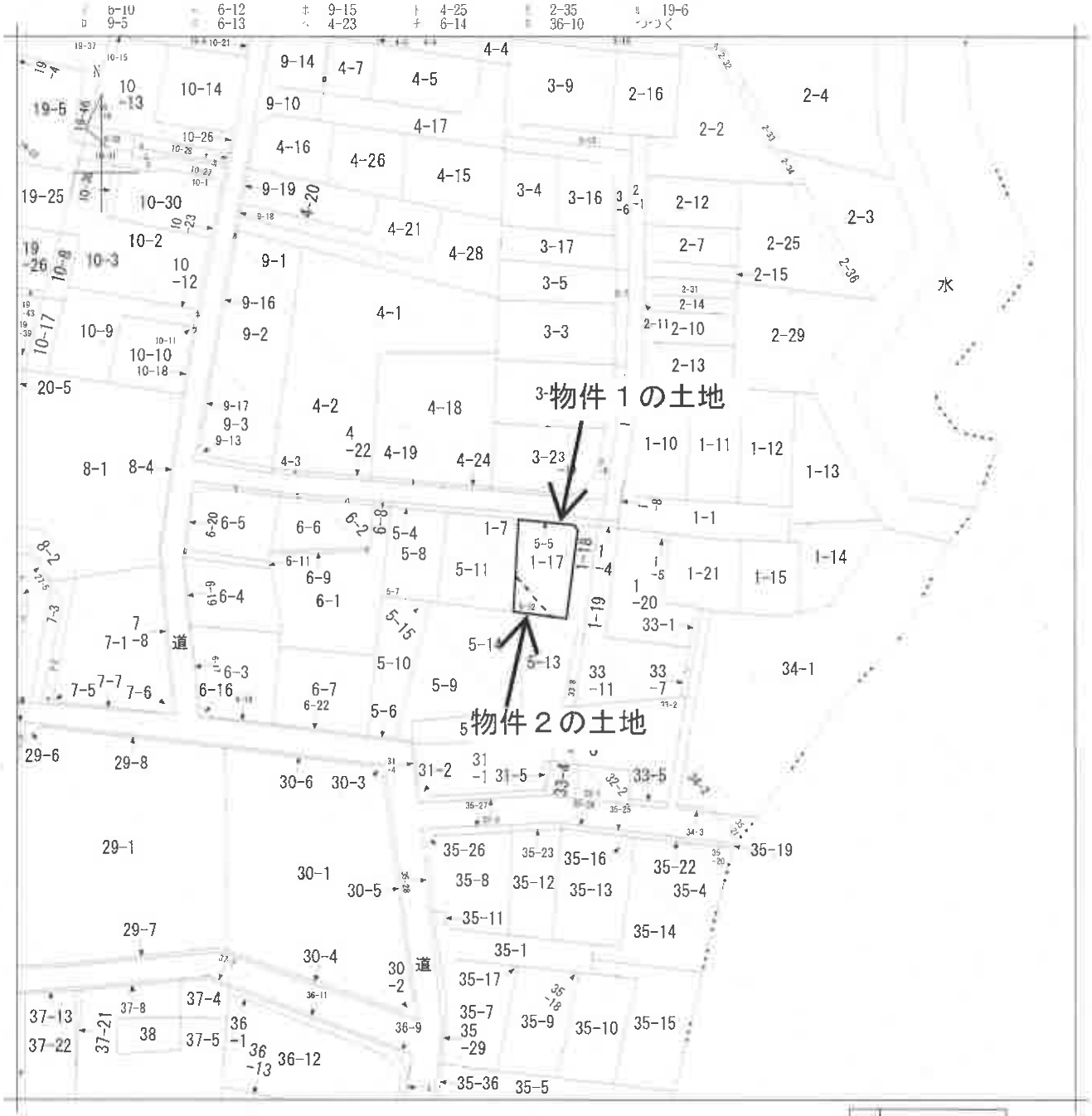
# 神奈川県相模原市中央区淵野辺本町1丁目　付近




株式会社マップル
スーパーマップル・デジタル
地図使用承認 第8-020号

1：10,000 相当

地図上の1センチは 約 100 メートル
印刷中心は 東経 139度23分56秒 北緯 35度34分53秒

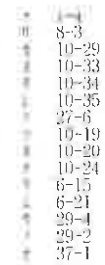



| 地番区域見出 | 上矢部５丁目 |
|---|---|

| 請求部分 | 所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 | | 地番 | 1番17 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 出力縮尺 | 1/600 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日（原図） | | 補記事項 | |

公図写

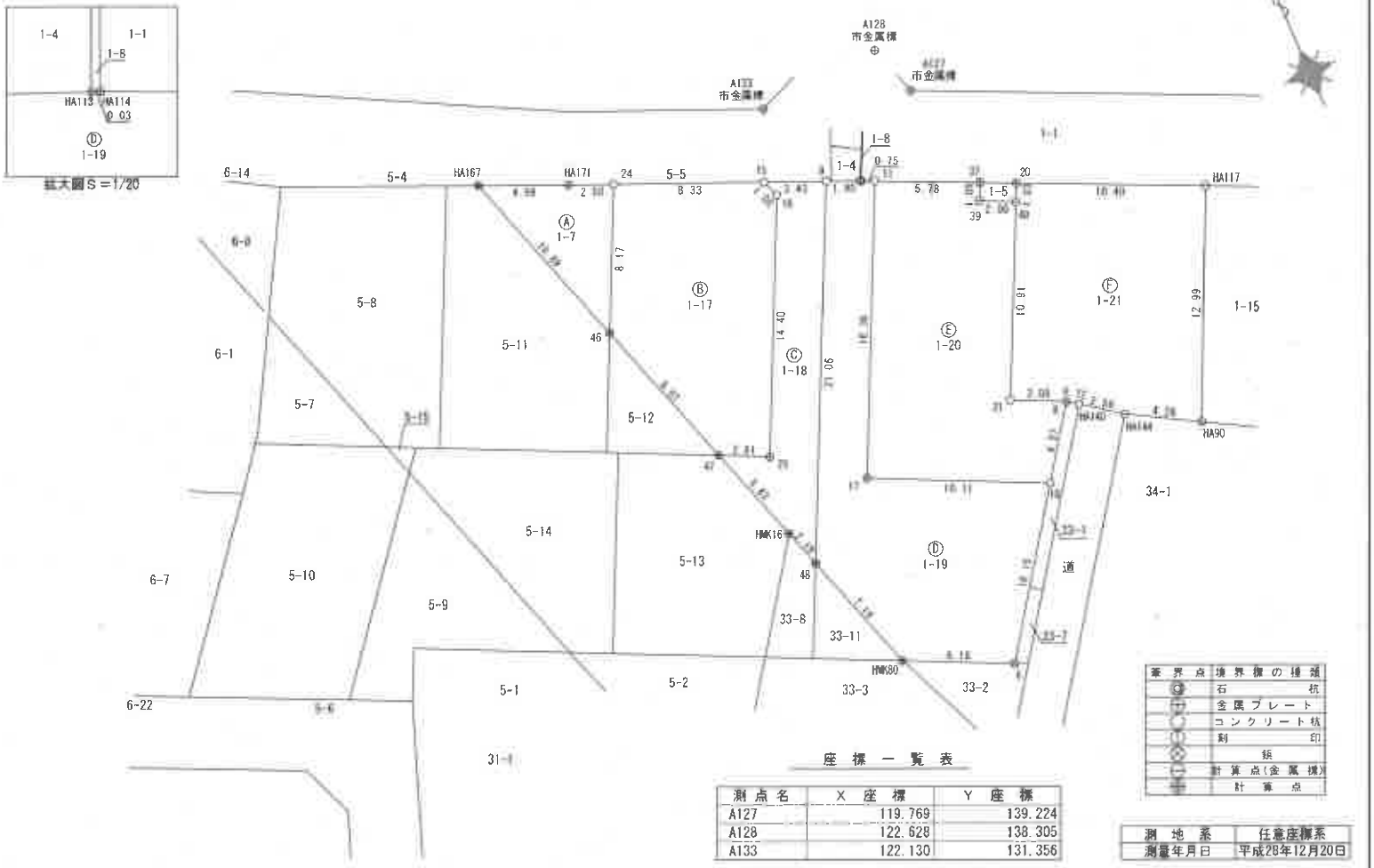
本図はＡ３判からＡ４判へ縮小したものである。




本図はＡ３判から
Ａ４判へ縮小した
ものである。

| 地番 | 1-7, -17～-21 |
|---|---|
| 土地の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 (1/2) |

# 地積測量図




座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 |
|---|---|---|
| A127 | 119.769 | 139.224 |
| A128 | 122.628 | 138.305 |
| A133 | 122.130 | 131.356 |

| 境界点 | 境界標の種類 |
|---|---|
| ● | 石杭 |
| ⊕ | 金属プレート |
| ○ | コンクリート杭 |
| ⊙ | 刻印 |
| ◇ | 鋲 |
| □ | 計算点(金属標) |
| ■ | 計算点 |

| 測地系 | 任意座標系 |
|---|---|
| 測量年月日 | 平成28年12月20日 |

| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|---|---|



本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1/2)

| 地番 | 1-7.-17～-21 | 地積測量図 |
|---|---|---|
| 土地の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 (2/2) | |

座標求積表

| 地番 | ㋑ 1-19 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1－Xn-1 | (Xn+1－Xn-1) Yn |
| 9 | 117.090 | 132.931 | 18.288 | -2431.042128 |
| 48 | 98.054 | 123.909 | -25.878 | -3206.517102 |
| HMK80 | 91.212 | 126.143 | -9.489 | -1196.970927 |
| 6 | 88.585 | 131.729 | 5.676 | 747.693804 |
| 18 | 96.888 | 137.542 | 12.654 | 1740.456468 |
| 17 | 101.219 | 128.402 | 19.122 | 2455.303044 |
| 11 | 116.010 | 135.413 | 15.107 | 2045.684191 |
| HA114 | 116.326 | 134.724 | 0.332 | 44.728368 |
| HA113 | 116.342 | 134.888 | 0.764 | 102.901632 |
| | | | 倍面積 | 302.237350 |
| | | | 面積 | 151.1186750 |
| | | | 地積 | 151.11 ㎡ |

| 地番 | ㋺ 1-20 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1－Xn-1 | (Xn+1－Xn-1) Yn |
| 20 | 112.662 | 140.220 | 1.759 | 246.662781 |
| 37 | 113.994 | 140.672 | 3.328 | 468.164416 |
| 21 | 115.910 | 135.453 | -13.375 | -1879.726875 |
| 17 | 101.219 | 128.402 | -16.132 | -2072.000648 |
| 19 | 96.888 | 137.542 | -3.063 | -421.348446 |
| 6 | 100.427 | 140.160 | 5.070 | 710.611200 |
| 21 | 101.958 | 137.372 | -11.188 | -1536.917936 |
| 40 | 111.825 | 142.048 | 10.154 | 1442.322792 |
| | | | 倍面積 | 276.000720 |
| | | | 面積 | 138.0013660 |
| | | | 地積 | 138.00 ㎡ |

| 地番 | ㋩ 1-21 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1－Xn-1 | (Xn+1－Xn-1) Yn |
| HA117 | 108.415 | 151.946 | 16.154 | 2454.535684 |
| 20 | 112.759 | 142.491 | 3.410 | 485.894310 |
| 40 | 111.825 | 142.048 | -10.801 | -1534.260448 |
| 21 | 101.958 | 137.372 | -11.188 | -1536.917936 |
| 8 | 100.637 | 140.160 | -1.735 | -243.177600 |
| HA140 | 100.223 | 140.752 | -1.921 | -270.384592 |
| HA144 | 98.716 | 142.824 | -3.618 | -516.737232 |
| HA90 | 95.605 | 146.526 | 9.699 | 1421.155674 |
| | | | 倍面積 | 260.107860 |
| | | | 面積 | 130.0539300 |
| | | | 地積 | 130.05 ㎡ |

合計 621.6752700

座標求積表

| 地番 | ㋐ 1-1 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1－Xn-1 | (Xn+1－Xn-1) Yn |
| HA167 | 124.670 | 125.222 | -8.289 | -964.292918 |
| 46 | 114.315 | 118.601 | -2.969 | -352.126369 |
| 24 | 121.701 | 122.102 | 8.389 | 1021.871638 |
| HA171 | 127.668 | 118.765 | 2.969 | 355.665417 |
| | | | 倍面積 | 61.117758 |
| | | | 面積 | 30.5588790 |
| | | | 地積 | 30.55 ㎡ |

| 地番 | ㋺ 1-17 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1－Xn-1 | (Xn+1－Xn-1) Yn |
| 24 | 121.701 | 122.102 | -4.119 | -502.938138 |
| 46 | 114.315 | 118.601 | -15.011 | -1898.920611 |
| 47 | 105.690 | 121.416 | -9.832 | -1193.762112 |
| 23 | 104.483 | 123.962 | 11.807 | 1463.619334 |
| 16 | 117.497 | 130.130 | 13.951 | 1815.443630 |
| 15 | 118.434 | 129.774 | 4.204 | 545.569896 |
| | | | 倍面積 | 229.011999 |
| | | | 面積 | 114.5059995 |
| | | | 地積 | 114.50 ㎡ |

| 地番 | ㋩ 1-18 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | Xn | Yn | Xn+1－Xn-1 | (Xn+1－Xn-1) Yn |
| 15 | 118.434 | 129.774 | 0.497 | 64.490538 |
| 16 | 117.497 | 130.130 | 13.951 | 1815.443630 |
| 22 | 104.483 | 123.962 | -13.307 | -1649.078234 |
| 47 | 105.690 | 121.416 | -4.242 | -515.108772 |
| HMK78 | 105.181 | 122.227 | -1.636 | -199.961272 |
| 46 | 114.315 | 118.601 | -15.949 | -1891.722549 |
| 3 | 117.095 | 122.901 | 21.585 | 2652.332085 |
| | | | 倍面積 | 114.872821 |
| | | | 面積 | 57.4364105 |
| | | | 地積 | 57.43 ㎡ |

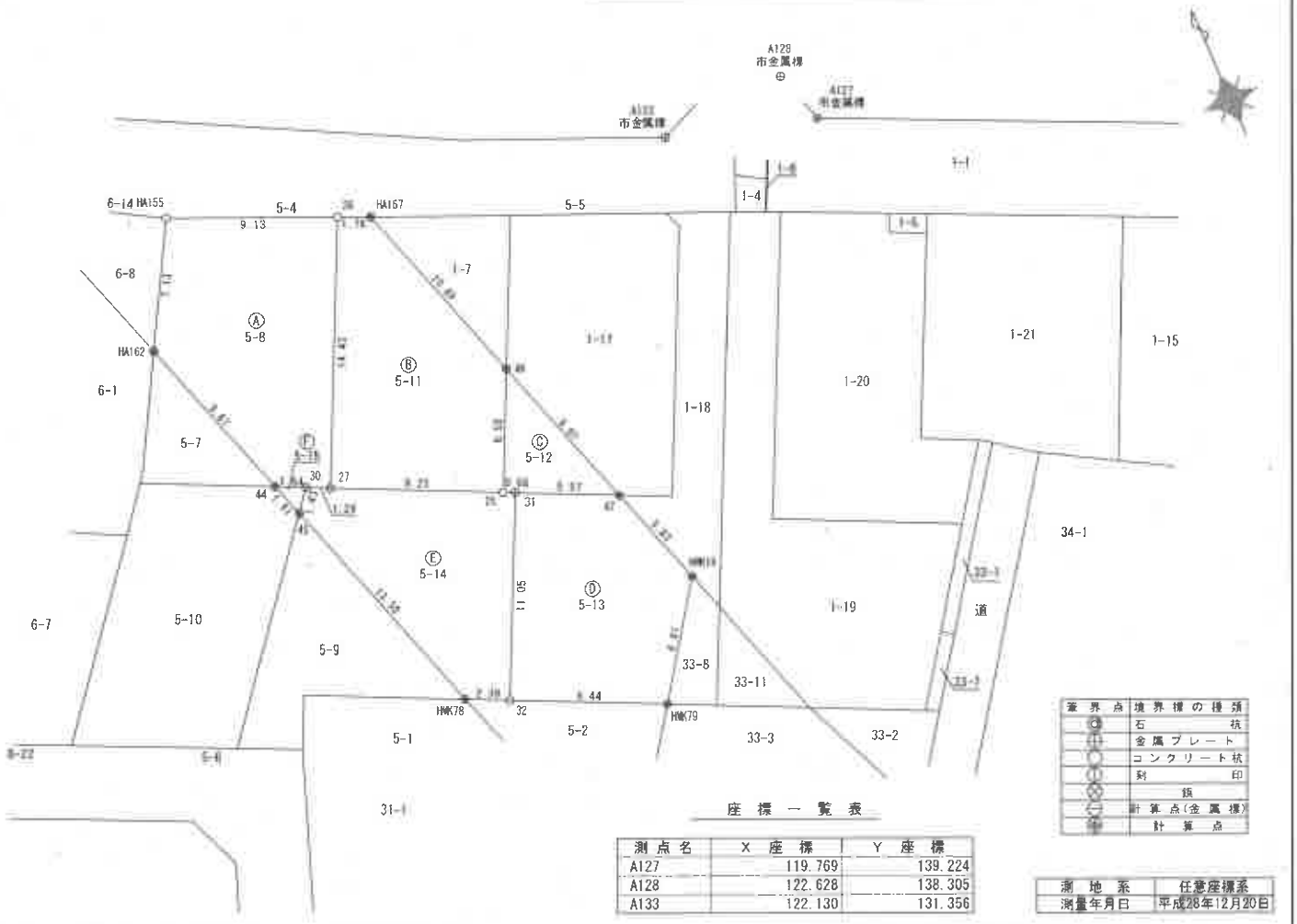
→物件１

| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|---|---|



本図はＡ３判からＡ４判へ縮小したものである。

| 地番 | 5-8.-11～-15 | 地積測量図 |
|---|---|---|
| 土地の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 | 1/2 |




座標一覧表

| 測点名 | X座標 | Y座標 |
|---|---|---|
| A127 | 119.769 | 139.224 |
| A128 | 122.628 | 138.305 |
| A133 | 122.130 | 131.356 |

| 境界点 | 境界標の種類 |
|---|---|
| ◎ | 石杭 |
| ⊕ | 金属プレート |
| ○ | コンクリート杭 |
| ⊙ | 刻印 |
| ⊗ | 鋲 |
| ⊖ | 計算点(金属標) |
| ● | 計算点 |

| 測地系 | 任意座標系 |
|---|---|
| 測量年月日 | 平成28年12月20日 |

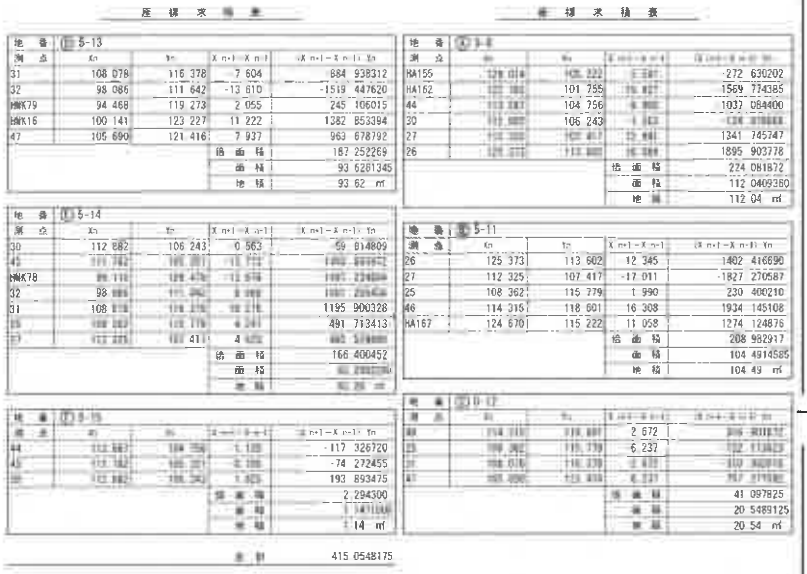
| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/250 |
|---|---|---|---|---|---|



本図はA3判からA4判へ縮小したものである。

(1/2)

| 地番 | 5-8.-11～-15 | 地積測量図 |
|---|---|---|
| 土地の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目 | 2/2 |



座標求積表

| 地番 | ㊁5-13 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | X | Y | X n+1-X n-1 | (X n+1-X n-1)Yn |
| 31 | 108.078 | 116.378 | -7.604 | 884.938312 |
| 32 | 98.086 | 111.642 | -13.610 | -1519.447620 |
| ㈱K79 | 94.468 | 119.273 | 2.055 | 245.106015 |
| ㈱K16 | 100.141 | 123.227 | 11.222 | 1382.853394 |
| 47 | 105.690 | 121.416 | 7.937 | 963.678792 |
| | | | 倍面積 | 187.252269 |
| | | | 面積 | 93.6261345 |
| | | | 地積 | 93.62 ㎡ |

| 地番 | ㊂5-14 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | X | Y | X n+1-X n-1 | (X n+1-X n-1)Yn |
| 30 | 112.682 | 106.243 | 0.563 | 59.814809 |
| 45 | 111.782 | 105.281 | -13.774 | -1450.899452 |
| ㈱K78 | 99.116 | 109.479 | -13.579 | -1487.234894 |
| 32 | 98.086 | 111.642 | 9.969 | 1112.995434 |
| 31 | 108.078 | 116.378 | 10.216 | 1189.000328 |
| 45 | 111.782 | 105.281 | 4.241 | 491.713413 |
| 47 | 105.690 | 101.411 | 4.672 | 473.874000 |
| | | | 倍面積 | 166.400452 |
| | | | 面積 | 83.2002260 |
| | | | 地積 | 83.20 ㎡ |

| 地番 | ㊃5-15 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | X | Y | X n+1-X n-1 | (X n+1-X n-1)Yn |
| 44 | 113.667 | 104.756 | 1.120 | -117.326720 |
| 45 | 111.782 | 105.281 | 0.336 | -74.272455 |
| 46 | 113.662 | 106.343 | 1.823 | 193.893475 |
| | | | 倍面積 | 2.294300 |
| | | | 面積 | 1.1471500 |
| | | | 地積 | 1.14 ㎡ |

合計 415.0548175

座標求積表

| 地番 | ㊀5-8 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | X | Y | X n+1-X n-1 | (X n+1-X n-1)Yn |
| HA155 | 128.014 | 105.222 | 5.587 | -272.630202 |
| HA162 | 122.183 | 101.755 | 26.827 | -1569.774385 |
| 44 | 113.667 | 104.756 | 9.902 | -1037.084400 |
| 30 | 112.682 | 106.243 | 1.813 | -1206.888888 |
| 27 | 112.325 | 107.417 | 23.946 | -1341.745747 |
| 26 | 125.373 | 113.602 | 16.286 | 1895.903778 |
| | | | 倍面積 | 224.081872 |
| | | | 面積 | 112.0409360 |
| | | | 地積 | 112.04 ㎡ |

| 地番 | ㊄5-11 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | X | Y | X n+1-X n-1 | (X n+1-X n-1)Yn |
| 26 | 125.373 | 113.602 | 12.345 | 1402.416690 |
| 27 | 112.325 | 107.417 | -17.011 | -1827.270587 |
| 25 | 108.362 | 115.779 | 1.990 | 230.400210 |
| 46 | 114.315 | 118.601 | 16.308 | 1934.145108 |
| HA167 | 124.670 | 115.222 | 11.058 | 1274.124876 |
| | | | 倍面積 | 208.982917 |
| | | | 面積 | 104.4914585 |
| | | | 地積 | 104.49 ㎡ |

| 地番 | ㊅5-12 | | | |
|---|---|---|---|---|
| 測点 | X | Y | X n+1-X n-1 | (X n+1-X n-1)Yn |
| 46 | 114.315 | 118.601 | 2.672 | 316.911672 |
| 25 | 108.362 | 115.779 | 6.237 | 722.113623 |
| 27 | 108.678 | 116.378 | 2.478 | 310.360518 |
| 47 | 105.690 | 121.416 | 6.231 | 757.079180 |
| | | | 倍面積 | 41.097825 |
| | | | 面積 | 20.5489125 |
| | | | 地積 | 20.54 ㎡ |

→物件２

| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1／ |
|---|---|---|---|---|---|



本図はＡ３判からＡ４判へ縮小したものである。

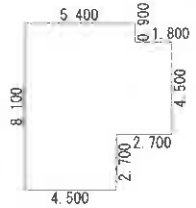
# 各階平面図

| 家屋番号 | １番１７ |
|---|---|
| 建物の所在 | 相模原市中央区上矢部五丁目１番地１７、５番地１２ |

建物図面
各階平面図

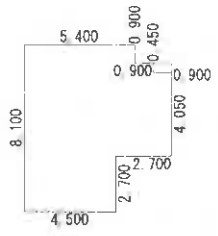
## 物件３

### １　階

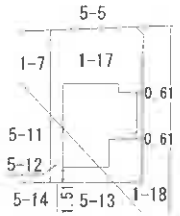



| 求積表 | | | |
|---|---|---|---|
| 4.500 × | 2.700 | ＝ | 12.150000 |
| 7.200 × | 4.500 | ＝ | 32.400000 |
| 5.400 × | 0.900 | ＝ | 4.860000 |
| | 合計 | | 49.410000 |
| | 床面積 | | 49.41 ㎡ |

### ２　階




| 求積表 | | | |
|---|---|---|---|
| 4.500 × | 2.700 | ＝ | 12.150000 |
| 7.200 × | 4.050 | ＝ | 29.160000 |
| 6.300 × | 0.450 | ＝ | 2.835000 |
| 5.400 × | 0.900 | ＝ | 4.860000 |
| | 合計 | | 49.005000 |
| | 床面積 | | 49.00 ㎡ |

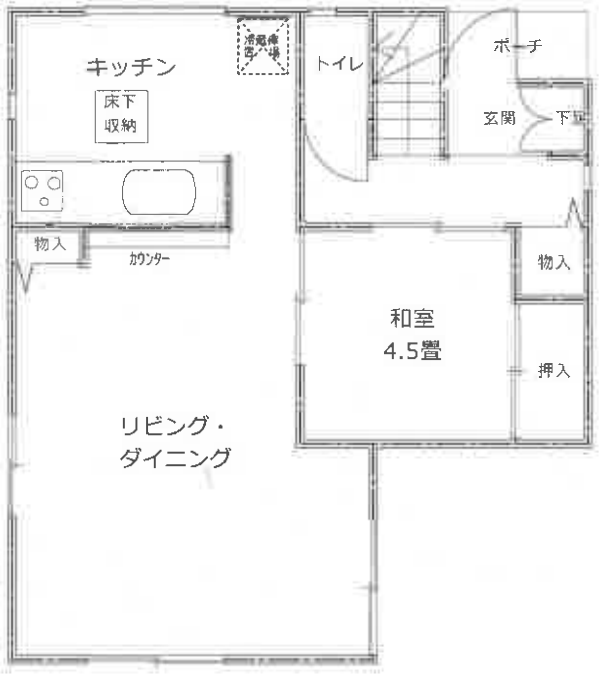



| 作成者 | [redacted] | 申請人 | [redacted] | 縮尺 | 1/500 |
|---|---|---|---|---|---|



本図はＡ３判からＡ４判へ縮小したものである。

## 1 階




## 2 階




注：本図は、概ねの間取りをあらわしたものであり、窓等の開口部・室内の戸等その他も概略のみの表示です。

# 建物概略間取図

| 事件番号 | 令和8 年 （ケ） 第1 9 号 |
|---|---|