令和　８年（ケ）第　　４２号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１８日
横浜地方裁判所相模原支部執行係
裁判所書記官　林　　光太郎

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　２日から 令和　８年１２月　９日　午後　５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１６日　午前１０時００分 横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　６日　午前　９時５０分 横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却実施期間	令和　８年１２月２３日　午前１０時００分から 令和　８年１２月２３日　午後　０時００分まで	
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１８日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，特別売却実施期間中の買受申出の受付は，午前１０時００分から午後０時００分までの間に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	22, 980, 000 18, 384, 000	一括	4, 596, 000	135, 474	23, 387
1	4, 160, 000				
2	18, 820, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　42号

物　件　目　録

1　所　　在　座間市緑ケ丘二丁目

　　地　　番　１９９３番４

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１１０．２３平方メートル

2　所　　在　座間市緑ケ丘二丁目１９９３番地４

　　家屋　番号　１９９３番４

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　１階　５５．０８平方メートル
　　２階　４２．１２平方メートル

令和　８年（ケ）第　　４２号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月　２日
横浜地方裁判所相模原支部執行係
裁判所書記官　林　　光太郎

1　不動産の表示
【物件番号１、２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１、２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　４２号

物　件　目　録

１　所　　在　　座間市緑ケ丘二丁目

　　地　　番　　１９９３番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．２３平方メートル

２　所　　在　　座間市緑ケ丘二丁目１９９３番地４

　　家屋　番号　　１９９３番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．０８平方メートル
　　２階　４２．１２平方メートル

令和８年(ケ)第４２号
令和８年７月１日受理
令和８年７月２２日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官　君和田　久　史

令和　８年（ケ）第　　４２号

物　件　目　録

１　所　　在　　座間市緑ケ丘二丁目

　　地　　番　　１９９３番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．２３平方メートル

２　所　　在　　座間市緑ケ丘二丁目１９９３番地４

　　家屋　番号　　１９９３番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．０８平方メートル
　　２階　４２．１２平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神奈川県座間市緑ケ丘２丁目３番３８－３号
土地	物件１
現況地目	■宅地(物件１)　□公衆用道路(物件　)　□雑種地(物件　)
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり ■建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■本土地所有者　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年(　)第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	概略土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■ A （債務者兼所有者）	1　本建物は，私が家族と居住しています。 2　本建物は，水回り等，特に不具合な所はありません。 3　建物の傾きは感じません。 4　２年位前に小型犬を一匹ケージの中で飼っていました。犬の影響による傷等はありません。 5　本建物１階の浴室の浴槽にミラバスを付けています。 本建物２階の洋室２に全面ではありませんが，床面と壁面に防音シートを貼っています。 本建物２階のベランダ両方に屋根を設置しました。 6　ソーラーパネルを本物件購入時に屋根に設置しています。 本建物は，オール電化です。エコキュートも設置しています。 ソーラーパネルについては，住宅ローンの中で一緒に返済しています。 所有権留保にはなっていません。 7　隣地との境界のトラブルはありません。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

■ 1　本土地・建物の状況等は，関係人の陳述，概略間取図及び添付写真のとおりである。
本土地東側に簡易物置があるが，ブロックの上に置かれており，土地との定着性は認められない。

2　本土地・建物の占有関係等は，２枚目記載のとおりである。

3　評価人の調査によれば，本土地北側に接する道は，市道である。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調　査　の　経　過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年 7月 3日(金) 10：40－10：50	目的物件所在地	外観調査（写真撮影），占有調査 債務者兼所有者と面談（現況調査協力依頼，調査期日調整）
令和８年 7月14日(火) 10：00－10：50	目的物件所在地	立入調査，写真撮影，占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		
令和　年　月　日(　) ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので，立会人を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

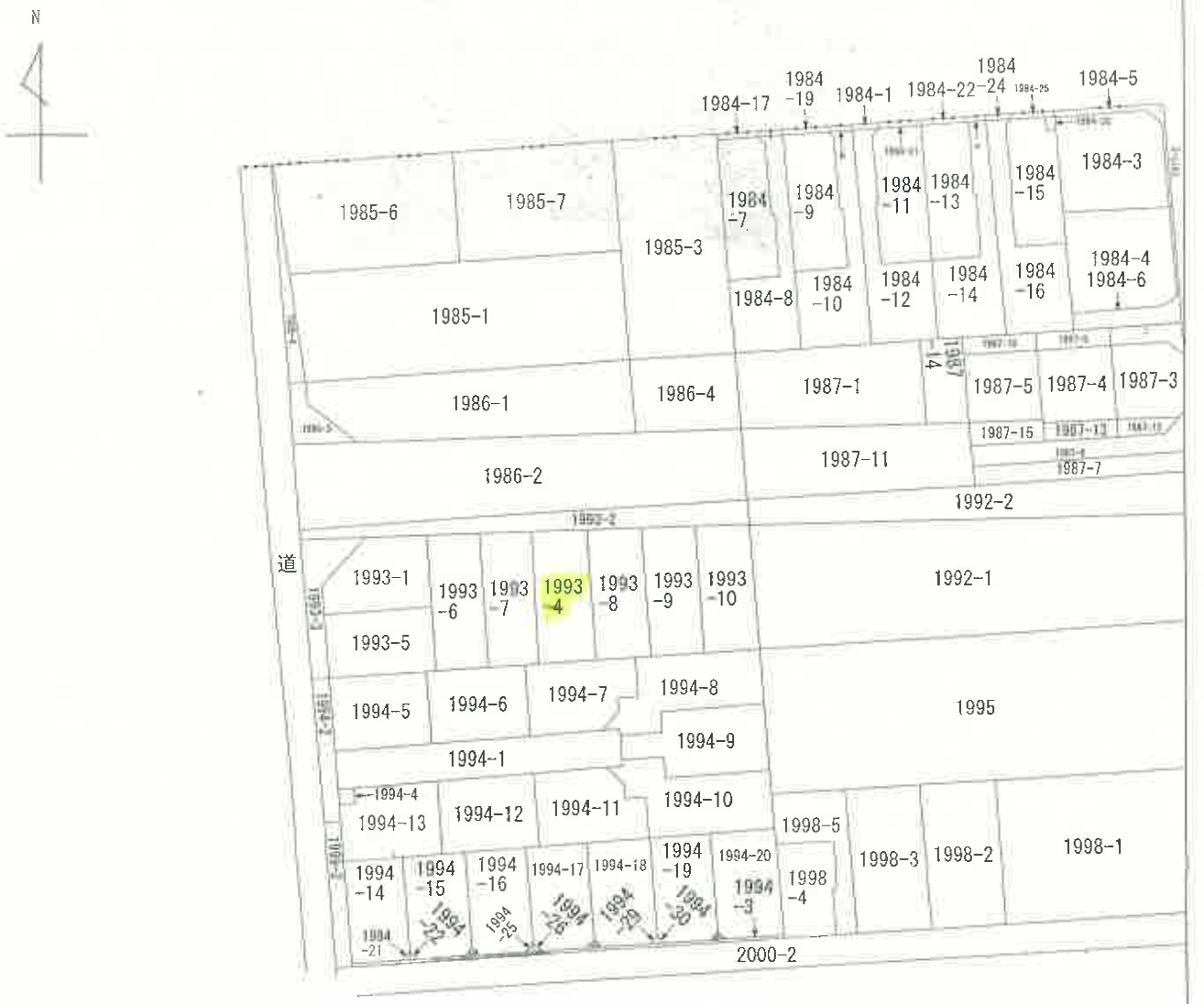
□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

イ	1984-18	ニ	1984-23	ホ	1994-31	ト	1994-23	リ	1994-27
ロ	1984-20	ヰ	1987-8	ヘ	1994-32	チ	1994-24	ヌ	1994-28

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	緑ケ丘２丁目

請求部分	所在	座間市緑ケ丘二丁目				地番	1993番4		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（横浜地方法務局大和出張所管轄）

令和8年4月16日

横浜地方法務局相模原支局

登記官 [redacted]

請求番号：18-1

（1/1）

（ 6 枚目）

登記年月日：令和3年1月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局大和出張所管轄）
令和8年4月16日　横浜地方法務局相模原支局
登記官

（7枚目）

各階平面図

家屋番号	1993番4
建物の所在	座間市緑ケ丘二丁目1993番地4

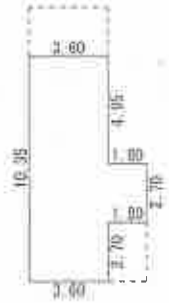
建物図面

1階



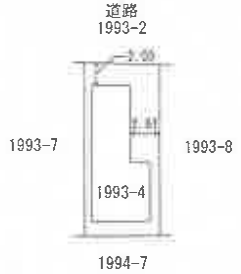
求積表			
5.40 ×	5.40	＝	29.1600
3.60 ×	7.20	＝	25.9200
	合計		55.0800
	床面積		55.08 ㎡

2階



求積表			
3.60 ×	2.70	＝	9.7200
5.40 ×	2.70	＝	14.5800
3.60 ×	4.95	＝	17.8200
	合計		42.1200
	床面積		42.12 ㎡





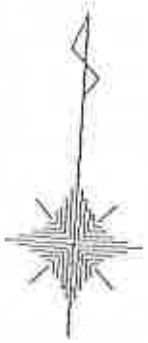
本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

作成者 [redacted] 8日作成）　縮尺 1/250

申請人 [redacted]　縮尺 1/500

請求番号：18-3

概略土地建物位置関係図

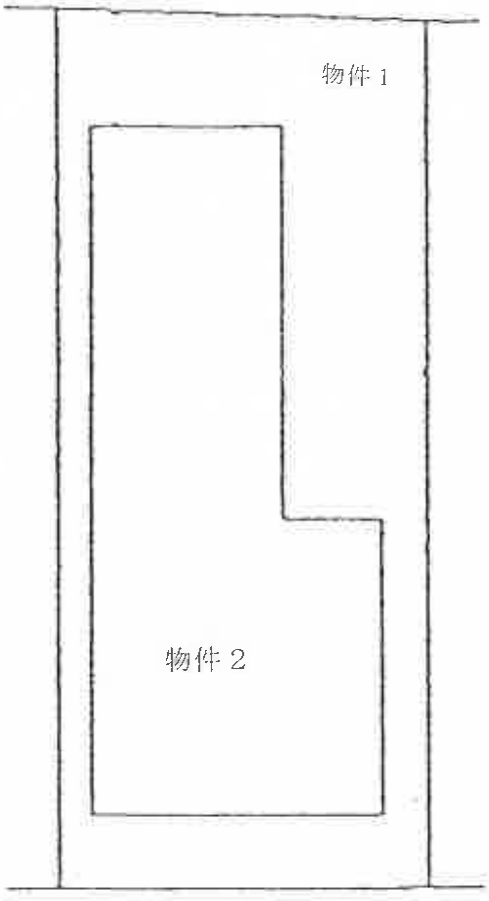


①

道路

1993-2

1993-7



1993-8

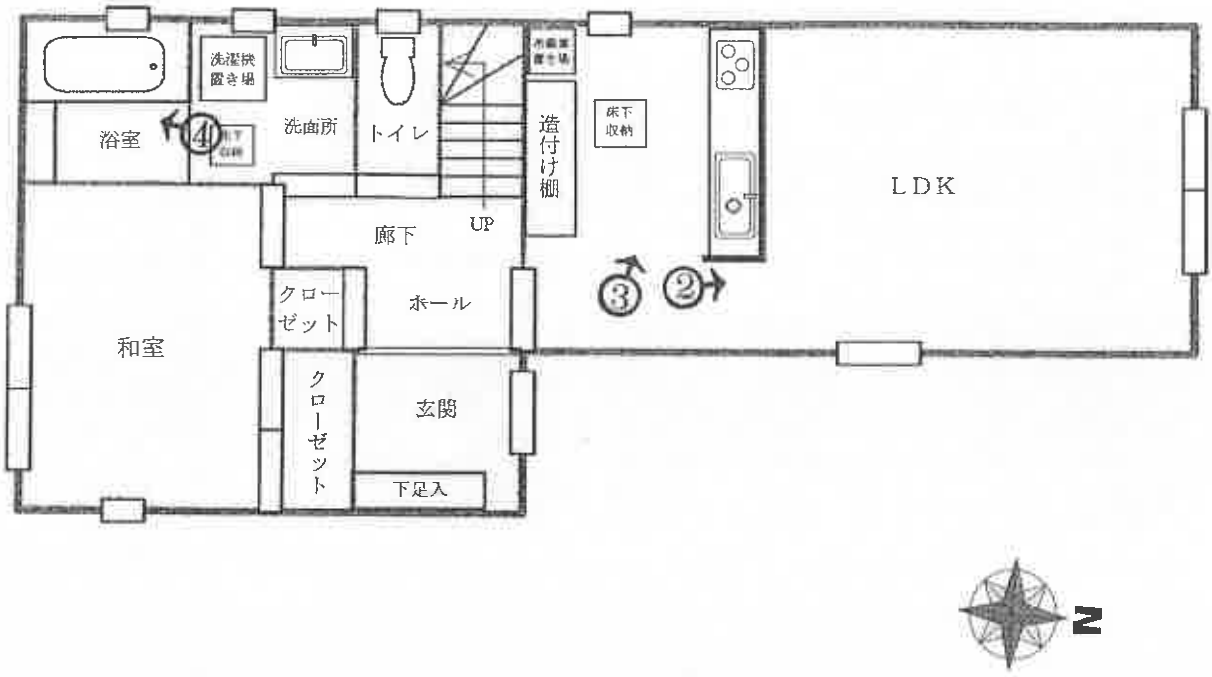
1994-7

←○は写真撮影位置・方向

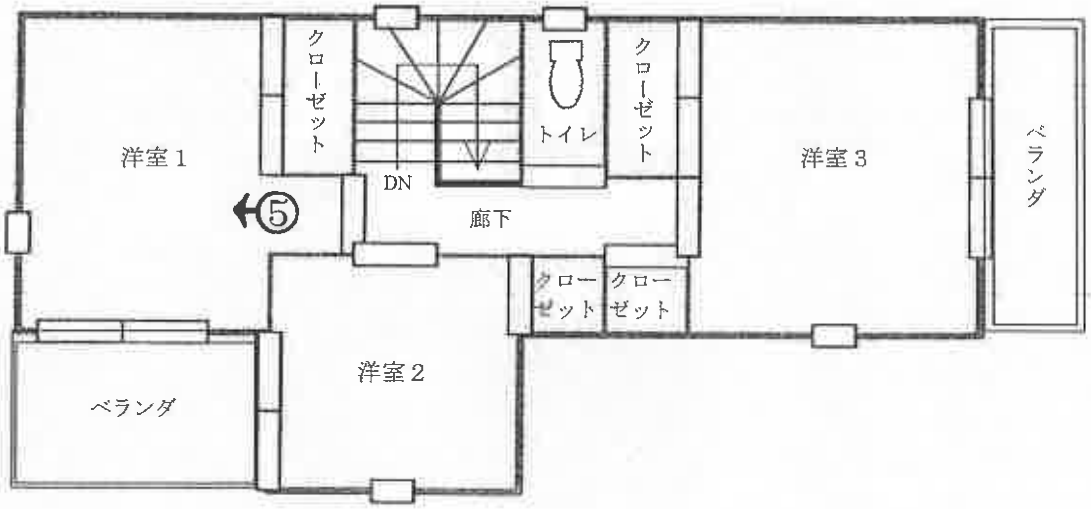
概略間取図

物件２

１階



２階

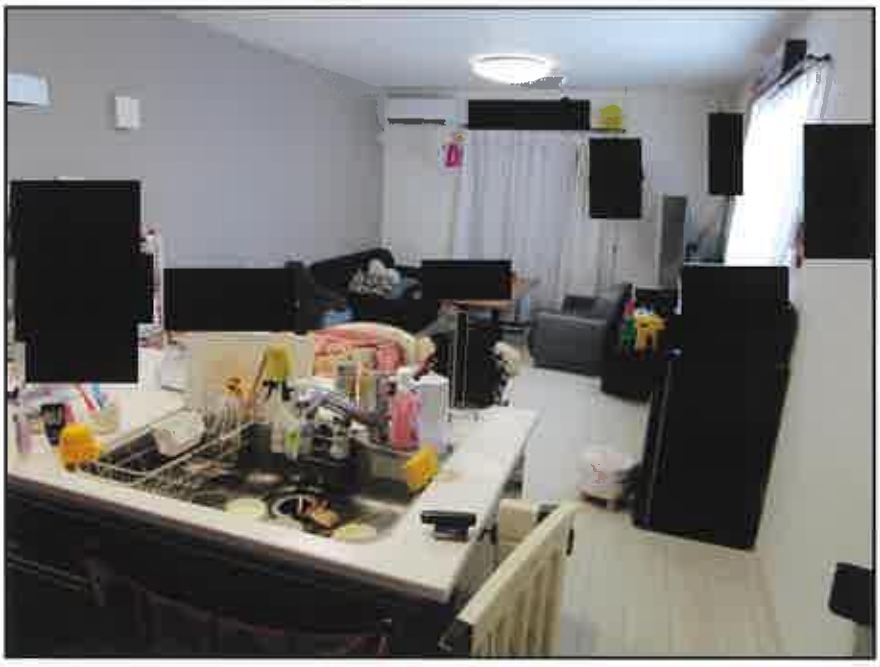


←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



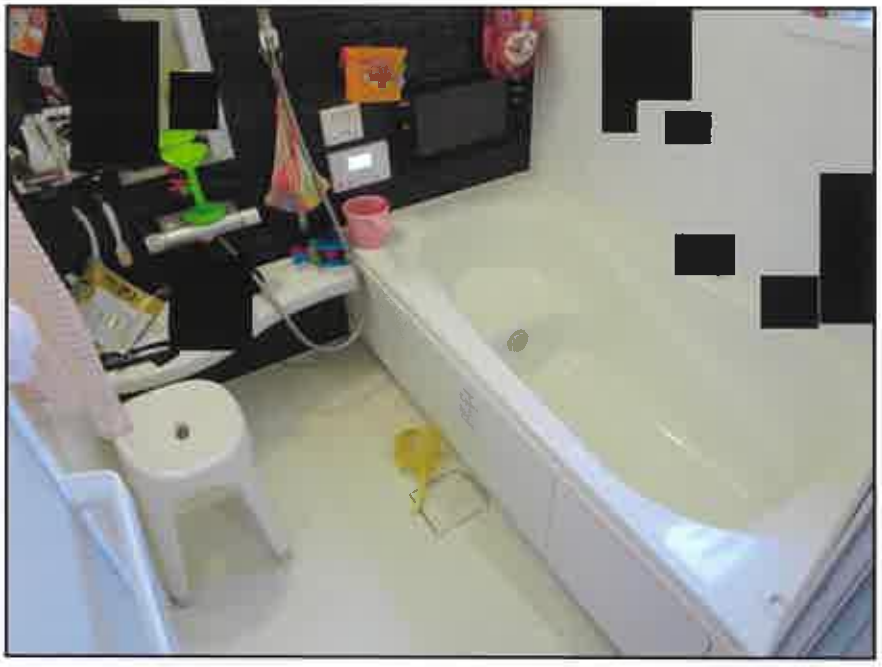
② 建物内の状況－LDK（1階）



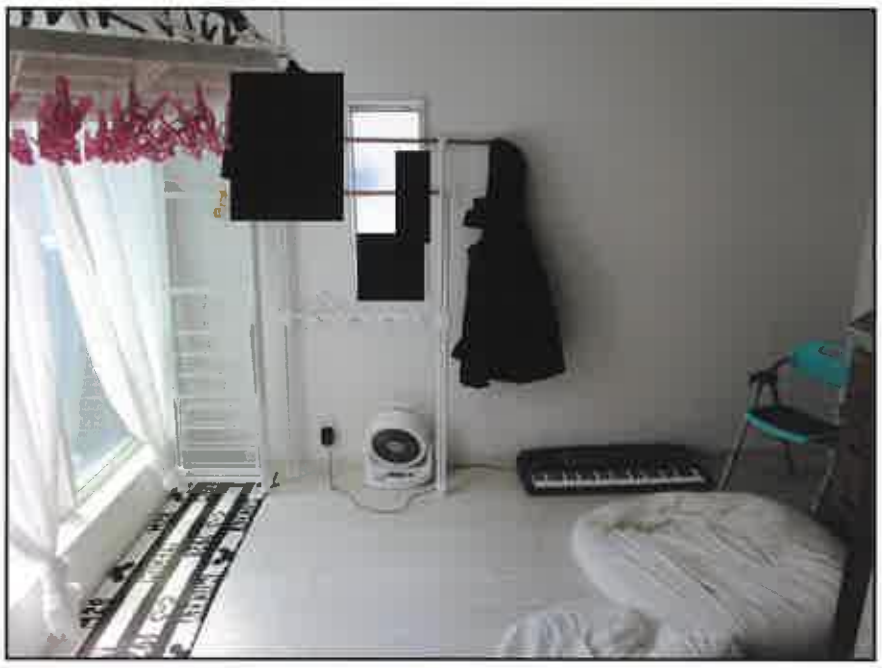
③　建物内の状況－キッチン（1階）



④　建物内の状況－浴室（1階）



⑤　建物内の状況－洋室1（2階）



令和 8年 （ケ） 第 42 号
令和 8年 7月14日現地調査
令和 8年 7月15日評　価

横浜地方裁判所相模原支部

評　価　書

評価人　不動産鑑定士
西田利寛

第１．評価額

一 括 価 格（合 計）	
金２２，９８０，０００円	
内　訳　価　格	
物 件 １（土地）	金４，１６０，０００円
物 件 ２（建物）	金１８，８２０，０００円

① 一括価格は、物件１及び物件２の各不動産について、一括売却（民事執行法第６１条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

③ 物件１の土地価格は物件２の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２．評価の条件

１．本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２．評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

３．現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４．物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３．目的物件

<table>
<tr><th>物件
番号</th><th>登　記</th><th>現　況</th></tr>
<tr><td>1</td><td rowspan="2">次頁物件目録記載のとおり</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>（住居表示）
座間市緑ケ丘２－３－３８－３</td></tr>
<tr><td colspan="3">特　記　事　項</td></tr>
<tr><td colspan="3">なし</td></tr>
</table>

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

令和　8年（ケ）第　　42号

物　件　目　録

1　所　　在　　座間市緑ケ丘二丁目

　　地　　番　　１９９３番４

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１１０．２３平方メートル

2　所　　在　　座間市緑ケ丘二丁目１９９３番地４

　　家屋　番号　　１９９３番４

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５５．０８平方メートル
　　２階　４２．１２平方メートル

第4. 目的物件の位置・環境等

1．土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	小田急小田原線「相武台前」駅の南方約 1.4ｋｍ（道路距離）、最寄りバス停「緑ケ丘２丁目」より徒歩約 １分	
付近の状況	空地が残るなか一般住宅を中心にアパート等も見られる幹線道路沿道の地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	区域区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第１種低層住居専用地域 50％ 100％ なし 絶対高さ制限 10m 斜線制限（道路斜線制限、北側斜線制限） 日影規制（ 7m超又は3階以上　3時間／2時間、1.5m） 景観計画策定地区 盛土規制法（宅地造成等工事規制区域）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	110.23㎡ 長方形 間口約 6.9m・奥行約 16m（平均） 地勢は概ね平坦、道路及び各隣接地とほぼ等高に接面
接面道路の状況	北側で幅員約 12.0m舗装市道（建築基準法第 42条 1項 1号）とほぼ等高に約 6.9m接面	
土地の利用状況等	物件２の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面・各階平面図写のとおり	
供給処理施設	上水道	あり
	ガス	なし（オール電化、但し前面道路には都市ガス管埋設あり）
	下水道	あり

特　記　事　項	①北側にパナソニック製のヒートポンプが設置されている。 ②ポスト脇に簡易物置があるが、土台はなく建物ではない。 ③物件１土地の前面道路は、都市計画道路（３・４・５座間南林間線）に指定されているが、整備済みとなっている。

2．建物の概況及び利用状況等（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び残存耐用年数	建　築　年　月　日 経　過　年　数 経済的残存耐用年数	令和 2年 6月１６日新築（登記記載） 約　7年 約　18年
仕　　様	構　　造 屋　　根 外　　壁 内　　壁 天　　井 床 設　　備 そ の 他	木造２階建 スレートぶき サイディングボード貼り等 ビニールクロス貼り、合板等 ビニールクロス貼り等 フローリング貼り、畳、塩ビシート等 トイレ×２、浴室（ミラバス付き）、システムキッチン 床下収納、ＩＨクッキングヒーター、ディスポーザー、太陽光発電システム等
床面積（現況）	1階：　55.08㎡，2階：　42.12㎡，延床面積：　97.20㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 ４ＬＤＫ（附属資料概略間取図のとおり）
品　　等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和 8年 7月 14日内部立入調査 債務者兼所有者が家族とともに住居として占有している。	
特　記　事　項	①建築後 7年の建物であり、著しい損傷は認められず、経年相応の汚損、破損、劣化等が認められた。目視できない箇所において汚損、破損、劣化等の可能性はある。 ②１階浴室にはミラバス付きの浴槽、テレビ等が設置されている。	

特　記　事　項	③２階南東側及び北側のベランダにはアクリル板製の屋根が設置されている。 ④２階洋室２には床面及び壁面に防音シートが貼られている箇所がある。 ⑤建物購入時、太陽光発電システムを設置している。債務者兼所有者によると、住宅ローンに組み込んで購入しており所有権の留保はないとのことである。本件においては当該設備を建物の再調達原価に考慮して評価を行う。 ⑥２年ほど前、室内のケージで小型犬を飼っていたことがある。室内おいては、それによるとみられる損傷は認められなかった。現在は当該小型犬は飼っていない。

第５　評価額算出の過程

１．基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）	個別格差	更地価格（円／㎡）	地積（㎡）	建付減価	建付地価格（円）
1	171,000	100／100	171,000	× 110.23	× 0.9	＝ 16,960,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示　　座間－１

地価公示価格		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
183,000円／㎡	×	102.1／100	×	100／100	×	100／109	＝	171,000円／㎡

◇時点修正：令和８年１月１日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示の所在地域は対象地域と比較して、街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で、上記の通り。

◇個別格差：標準画地と比較して、補正を要する個別格差はない。

◇建付減価：建付減価率を10％と判定した。

② 物件２（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）	現況延床面積（㎡）	現価率	建物価格（円）
2	240,000	× 97.20	× 0.68	= 15,860,000

現価率

・経過年数 7年、経済的残存耐用年数 18年、観察減価率 5%

・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率：}\frac{\text{経済的残存耐用年数 18年}}{\text{経過年数 7年} + \text{経済的残存耐用年数 18年}} \times (1 - 0.05)$$

$$= 0.68$$

２．評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円）	土地利用権等割合（注）		土地利用権等価格（円）
1	16,960,000	× 0.65	法定地上権	＝ 11,020,000

（注）土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）	土地利用権等価格の控除及び加算（円）	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	その他の控除（円）	評価額（円）
1	16,960,000	−11,020,000		× 1.0	× 0.7		= 4,160,000
2	15,860,000	+11,020,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 18,820,000
一括価格　（合計）							= 22,980,000

占有減価修正：必要なし。
市場性修正：必要なし。
競売市場修正：−30％と判定した。
その他の控除：必要なし。

第６　参考価格資料

１．地価公示　　座間－１

所　　在：座間市緑ケ丘４丁目５６７８番１２、「緑ケ丘４－２５－６」
価　　格：183,000円／㎡
位　　置：小田急小田原線「相武台前」駅約 850m
価 格 時 点：令和 8 年 1 月 1 日
地　　積：120㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北 4.7m市道
用 途 指 定 等：第１種中高層住居専用地域（建蔽率 60%,容積率 200%）、準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

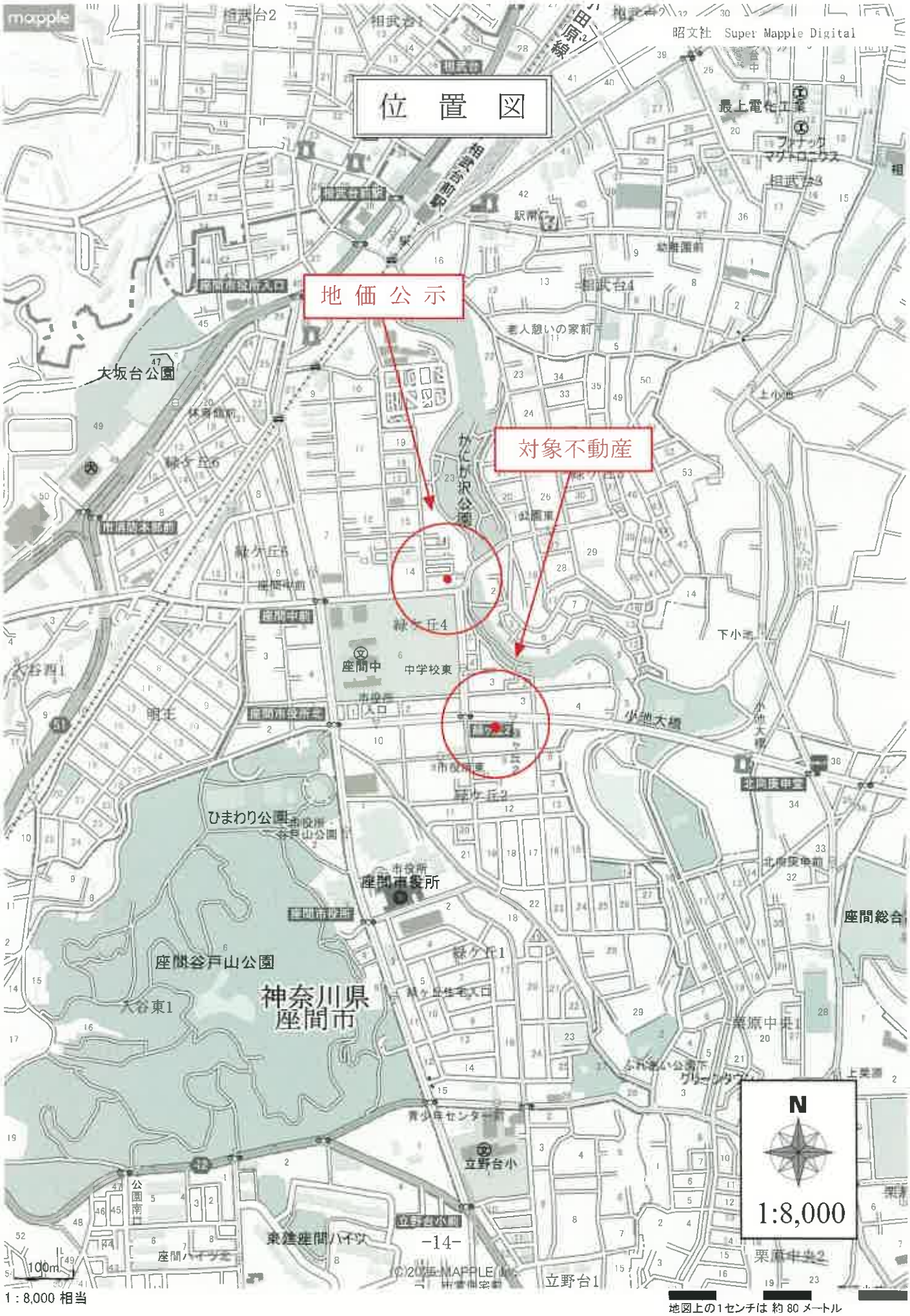
２．固定資産税評価額（令和 8 年度）

物件１　　１２，１０２，５９２円
物件２　　７，６５９，７００円

第７　附属資料の表示

位置図
公図写（目的物件をＡ４判へ抜粋したものである。）
地積測量図写（本図面はＡ３判からＡ４判へ縮小したものである。）
各階平面図・建物図面写（本図面はＡ３判からＡ４判へ縮小したものである。）
概略間取図

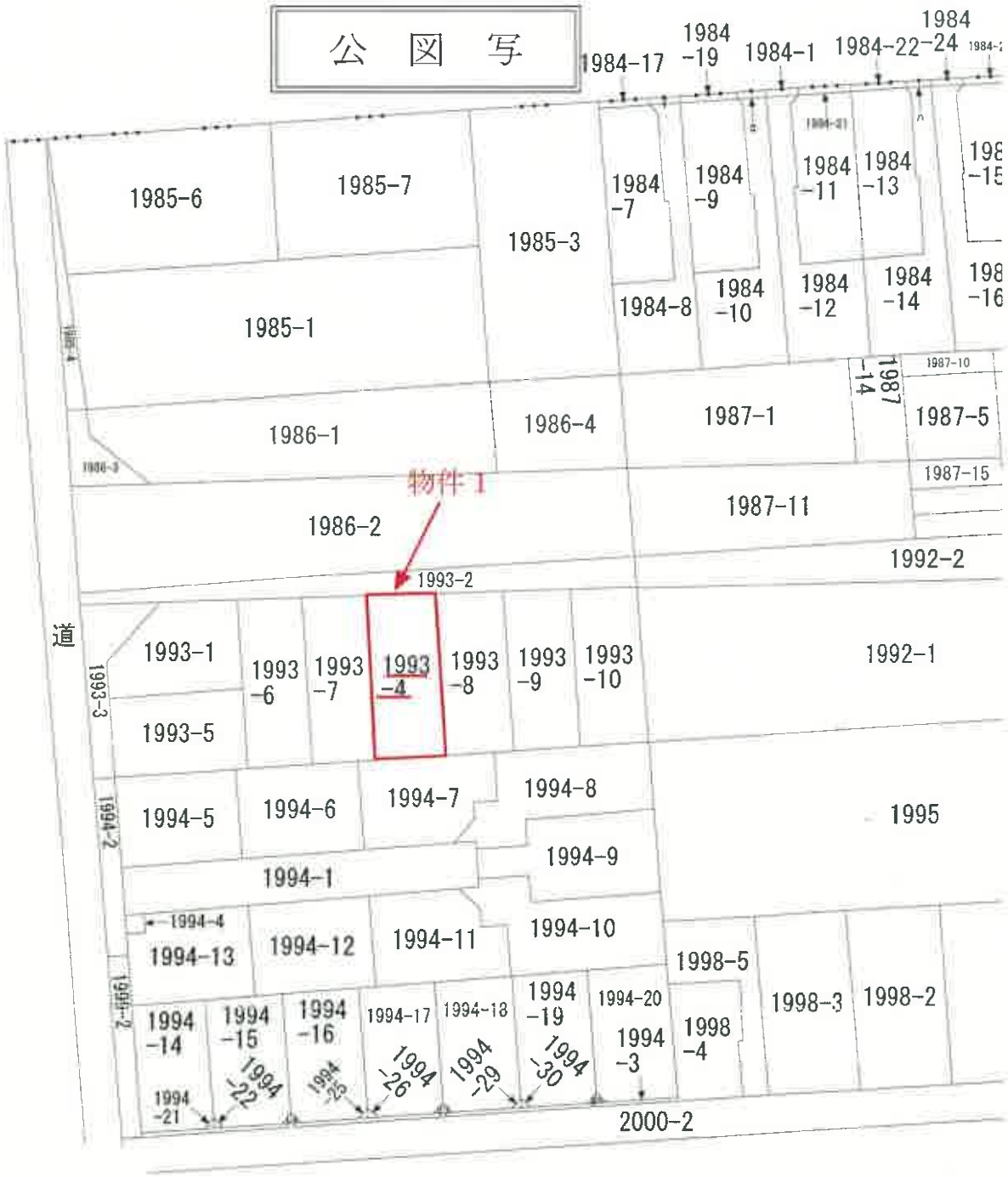
以　上



1 : 8,000 相当

地図上の1センチは 約 80 メートル

公　図　写


1984-17
1984-19
1984-1
1984-22
1984-24
1985-6
1985-7
1985-3
1984-7
1984-9
1984-11
1984-13
1985-1
1984-8
1984-10
1984-12
1984-14
1986-1
1986-4
1987-1
1987-14
1987-5
1987-15
物件1
1986-2
1987-11
1992-2
1993-2
道
1993-1
1993-6
1993-7
1993-4
1993-8
1993-9
1993-10
1992-1
1993-5
1994-5
1994-6
1994-7
1994-8
1995
1994-1
1994-9
1994-4
1994-13
1994-12
1994-11
1994-10
1998-5
1994-14
1994-15
1994-16
1994-17
1994-18
1994-19
1994-20
1998-4
1998-3
1998-2
1994-21
1994-22
1994-25
1994-26
1994-29
1994-30
1994-3
2000-2

N

1:600

登記年月日：令和2年3月25日　　A３→A４に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局大和出張所管轄）
令和８年４月16日　横浜地方法務局相模原支局
登記官

写

地　番	1993-4, 1993-8～-10
土地の所在	座間市緑ケ丘二丁目

地　積　測　量　図

物件１

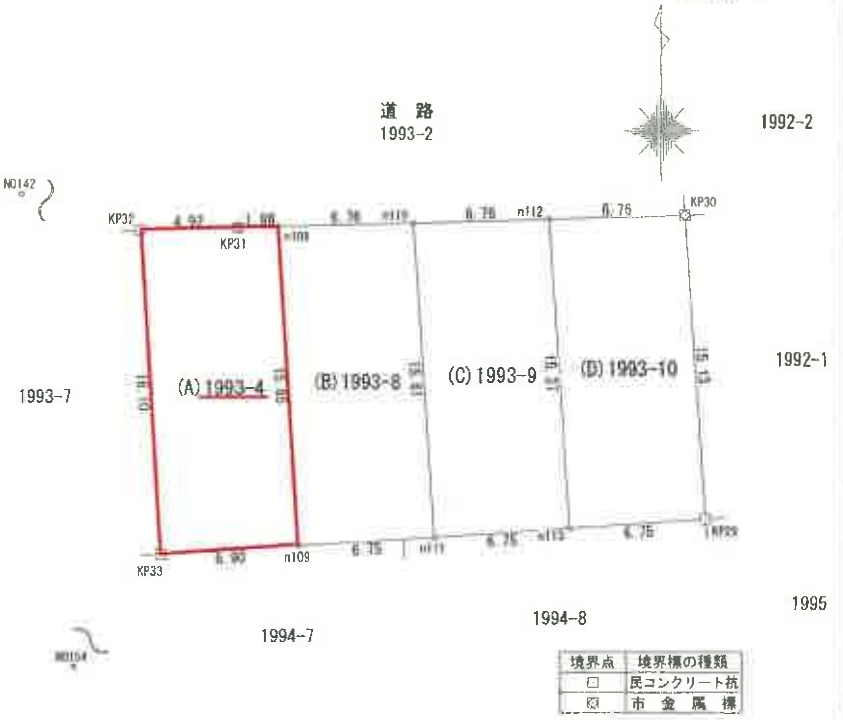
座　標　求　積　表

地　番	1993-4		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
KP32	-56362.737	-38471.400	624121.522200
KP33	-56378.803	-38470.309	600059.879782
n109	-56378.335	-38463.424	-626453.786688
n108	-56362.516	-38464.503	-606008.244765
KP31	-56362.580	-38466.482	8501.092522
		倍　面　積	220.463051
		面　積	110.2315255
		地　積	110.23 ㎡

地　番	1993-8		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
n108	-56362.516	-38464.503	616932.163617
n109	-56378.335	-38463.424	590836.656064
n111	-56377.877	-38456.680	-616805.690520
n110	-56362.296	-38457.744	-590749.405584
		倍　面　積	212.723577
		面　積	106.3617885
		地　積	106.36 ㎡

地　番	1993-9		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
n110	-56362.296	-38457.744	607670.812944
n111	-56377.877	-38456.680	581541.914960
n113	-56377.418	-38449.936	-607547.438736
n112	-56362.076	-38450.985	-581455.795170
		倍　面　積	209.493998
		面　積	104.7469990
		地　積	104.74 ㎡

地　番	1993-10		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
n112	-56362.076	-38450.985	598335.777585
n113	-56377.418	-38449.936	572288.847424
KP29	-56376.960	-38443.192	-598214.510712
KP30	-56361.857	-38444.226	-572203.859784
		倍　面　積	206.254513
		面　積	103.1272565
		地　積	103.12 ㎡



境界点	境界標の種類
□	民コンクリート杭
⊠	市　金　属　標

基本三角点等の座標値

測　点　名	種　　類	標　　識	X　座　標	Y　座　標
NO142	座間市三級基準点	金　属　標	-56362.045	-38496.470
NO154	座間市三級基準点	金　属　標	-56527.745	-38491.816

測地系　任意座標（世界測地系　測地成果２０００　９系）
座間市道路課の公表成果を使用。基本三角点に該当しない基準点を使用。

作製者 [redacted]　　申請人 [redacted]　　縮尺 1/250

請求番号：18-2

登記年月日：令和3年1月12日　　Ａ３→Ａ４に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方法務局大和出張所管轄）
令和８年４月16日　横浜地方法務局相模原支局
登記官

写

各　階　平　面　図

家屋番号	１９９３番４
建物の所在	座間市緑ケ丘二丁目１９９３番地４

建　物　図　面

物件２

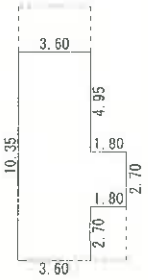
1階



求　積　表

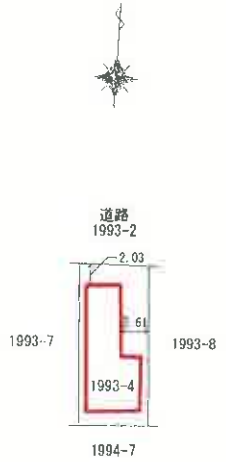
5.40 ×	5.40	＝	29.1600
3.60 ×	7.20	＝	25.9200
	合　計		55.0800
	床面積		55.08 ㎡

2階



求　積　表

3.60 ×	2.70	＝	9.7200
5.40 ×	2.70	＝	14.5800
3.60 ×	4.95	＝	17.8200
	合　計		42.1200
	床面積		42.12 ㎡



作成者　[redacted]　縮尺　1/250

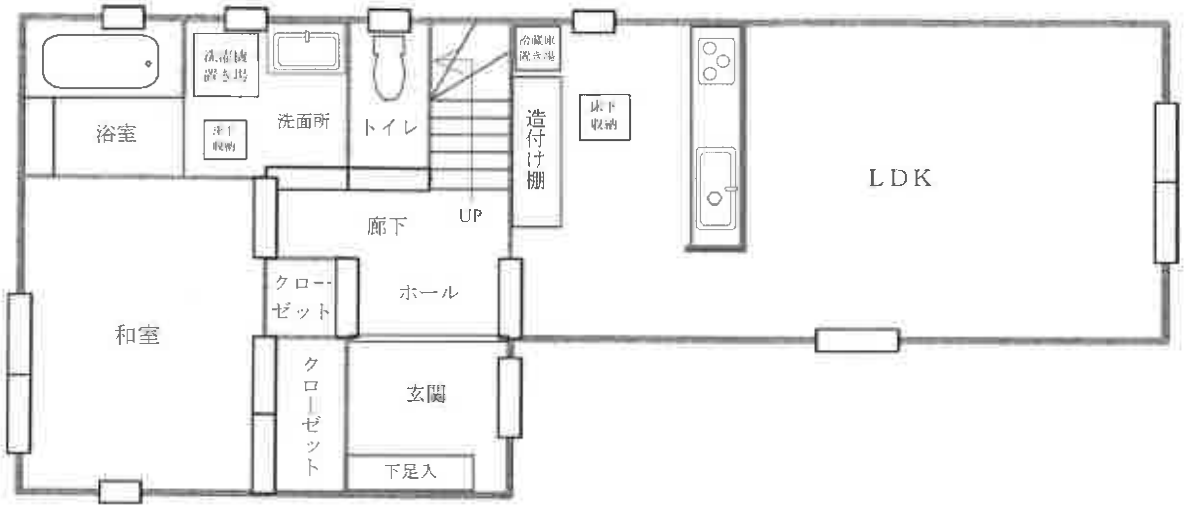
申請人　[redacted]　縮尺　1/500

請求番号：18-3

概略間取図

物件２

１階



２階

