

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の ☐ のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。) にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 15 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 4 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 26 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 5 月 30 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	1,910,000 1,528,000	一括	382,000	23,529	0
1	390,000				
2	500,000				
3	1,020,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 5 . 5 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 5 . 0 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 1 3 2 9 番地 3、1 3 2 9 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 2 9 番 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 9 4 平方メートル
2 階 2 6 . 4 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月28日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 5 . 5 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 5 . 0 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 1 3 2 9 番地 3、1 3 2 9 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 2 9 番 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 4 . 9 4 平方メートル
2階 2 6 . 4 9 平方メートル |



令和6年(ケ)第 231号
令和6年11月 8日受理
令和6年12月23日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 5 . 5 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 5 . 0 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 1 3 2 9 番地 3、1 3 2 9 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 2 9 番 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 9 4 平方メートル
2 階 2 6 . 4 9 平方メートル |



(2 枚目)

その他の事項

■ 本件土地（物件１，２）について

- １ 本件土地は，ブロック塀等によって隣接地と区画されている。
- ２ 本件土地は，南側で無番地の公道に接面している。
- ３ 土地建物位置関係図に表示した付近に，土地に定着していない簡易物置（動産）及び電柱が存在した。
- ４ 隣接する地番１３３０番１の土地上に存在した物置の屋根が，本件土地に跨がっている可能性がある（写真②参照）。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ B (債務者)	1 本件土地建物所有者Aは、私の息子です。 2 本件建物には、Aと一緒に住んでいます。 3 本件建物の屋根裏に、ハクビシンが入り込んだことがあります。ハクビシンが開けた穴は、修理しました。 4 本件建物について、雨漏りはありません。 5 本件土地の境界について、近隣との間で争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

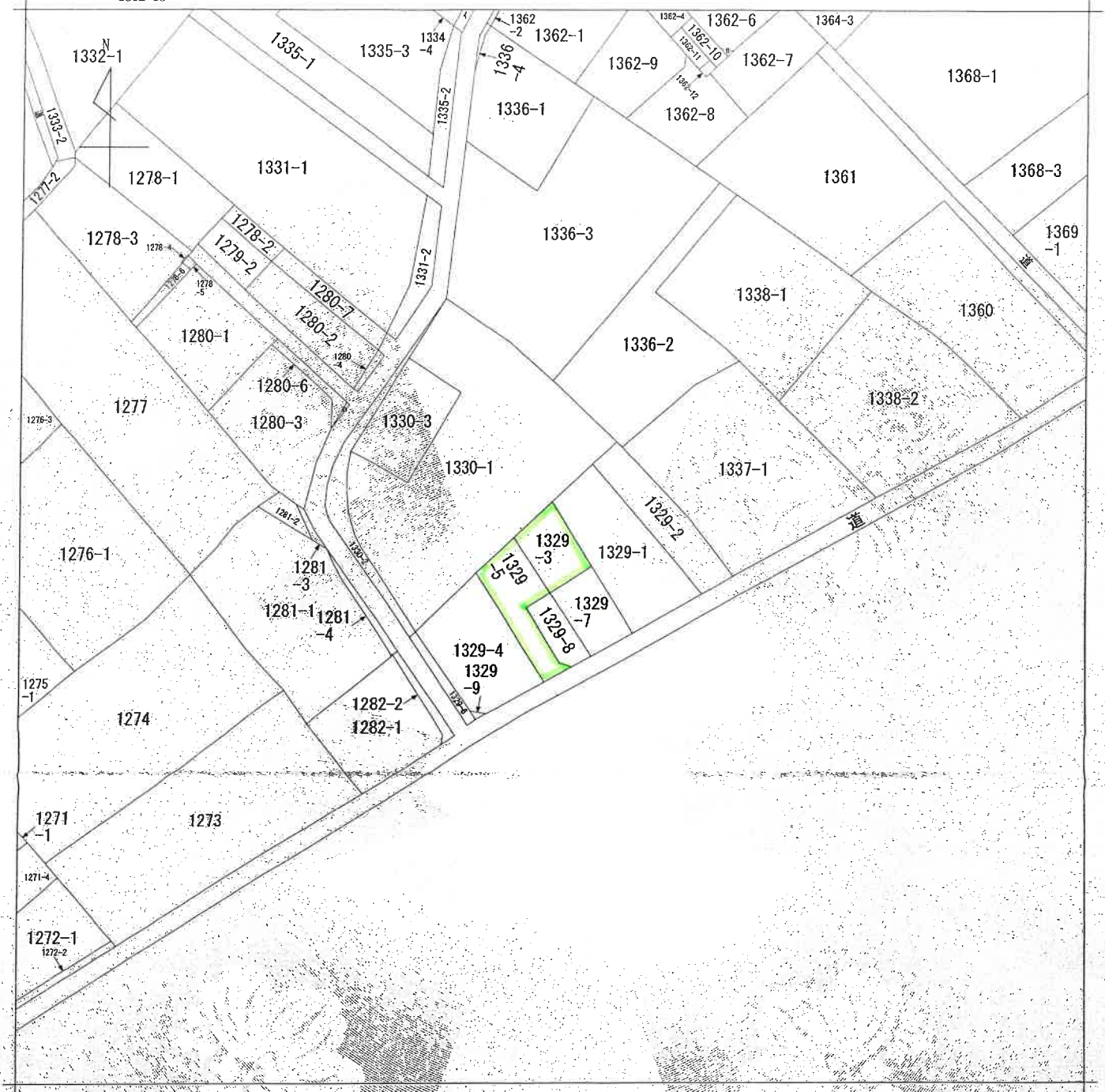
執 行 官 の 意 見

- 本件建物（物件３）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月 ¹⁴ 19 日(木) 16:30-16:40	目的物件所在地	外観調査, 写真撮影, Bに面談
6年12月11日(水) 8:55-8:58	同 上	不在, 通知書差し置き
6年12月18日(水) 14:45-15:15	同 上	物件立入調査(評価人同行), 写真撮影, Bに面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	久喜市除堀字野合				地番	1329番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方裁判所久喜支局管轄)

令和6年7月18日

福岡法務局

地図整理番号：M61433

登記官

(1/1)

7 (枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：昭和62年9月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま市地方支務局久喜支局管轄)

令和6年7月18日 福岡支務局

登記官

● 8 (枚面)

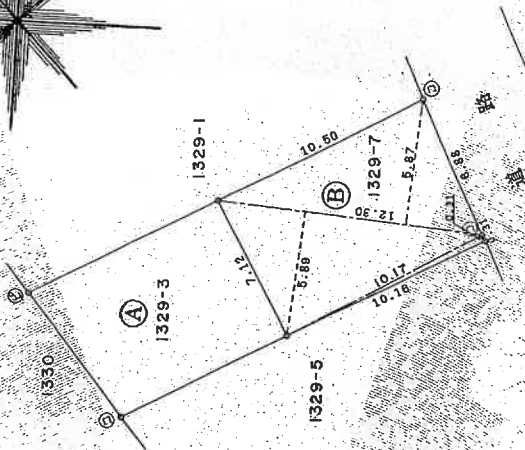
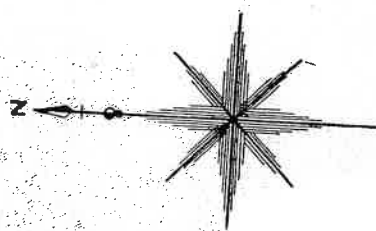
1124558

862.9.7

地積測量図

地番 1329-7-3

土地の所在 大宮市久喜町大字野谷



地番	1329-3
面積	139.47
合算面積	73.8003
地積	65.5897
地積	65.56 m ²

地番	1329-7
面積	5.87
合算面積	72.2010
地積	5.88
合算面積	72.4470
地積	0.31
合算面積	3.1527
地積	147.8007
合算面積	73.80035
地積	73.80 m ²

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	⑦	プラスチック杭	
②	コンクリート杭	⑧	金属杭	
③	金属杭	⑨	銅杭	

製作者

昭和62年 8月 12日(作製)

申請人

縮尺

1/250

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M61434

登記年月日：昭和62年9月7日

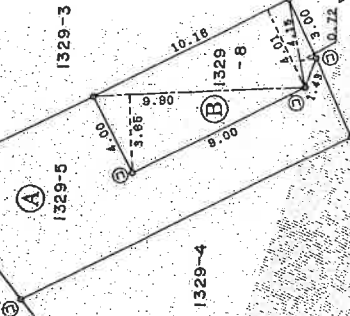
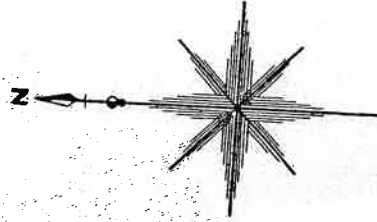
1124559

S62-8.7

地積測量図

1329-8, -5

土地の所在
久喜市久喜
久喜市大字久喜通字野合



地積	面積	面積
1329-5	125.02	125.02
1329-3	39.9329	39.9329
1329-4	35.0877	35.0877
1329-8	35.0877	35.0877

地積	面積	面積
1329-8	39.9329	39.9329
1329-5	125.02	125.02
1329-3	39.9329	39.9329
1329-4	35.0877	35.0877

凡例	境界線の種類	記号	境界線の位置
①	石	①	境界線の位置
②	コンクリート	②	境界線の位置
③	金属杭	③	境界線の位置

作製者
(昭和62年8月12日作製)

申請人

縮尺 1/250

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：N61435

登記年月日：昭和63年2月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和6年7月18日 福岡法務局

登記証

(10 枚目)

地図整理番号：M61436

1021883

各階平面図

5.63.2.29
1329-3-1-2

建物平面図

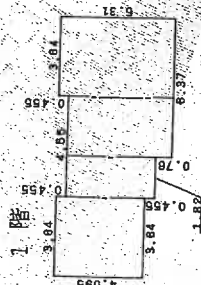
家屋番号

建物の所在

久喜市大字除畑空野合 1329番地 3、1329番地 5

久喜市除畑

1 階



求積表

3.84 x 4.095 =	15.73
1.82 x 4.095 =	7.47
2.73 x 4.855 =	13.25
3.84 x 5.31 =	20.37
合計	54.84 m ²

床面積

2 階

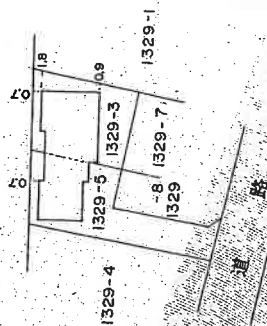


求積表

7.28 x 3.64 =	26.49
合計	26.49 m ²

床面積

1330



作製者

縮尺 1/250

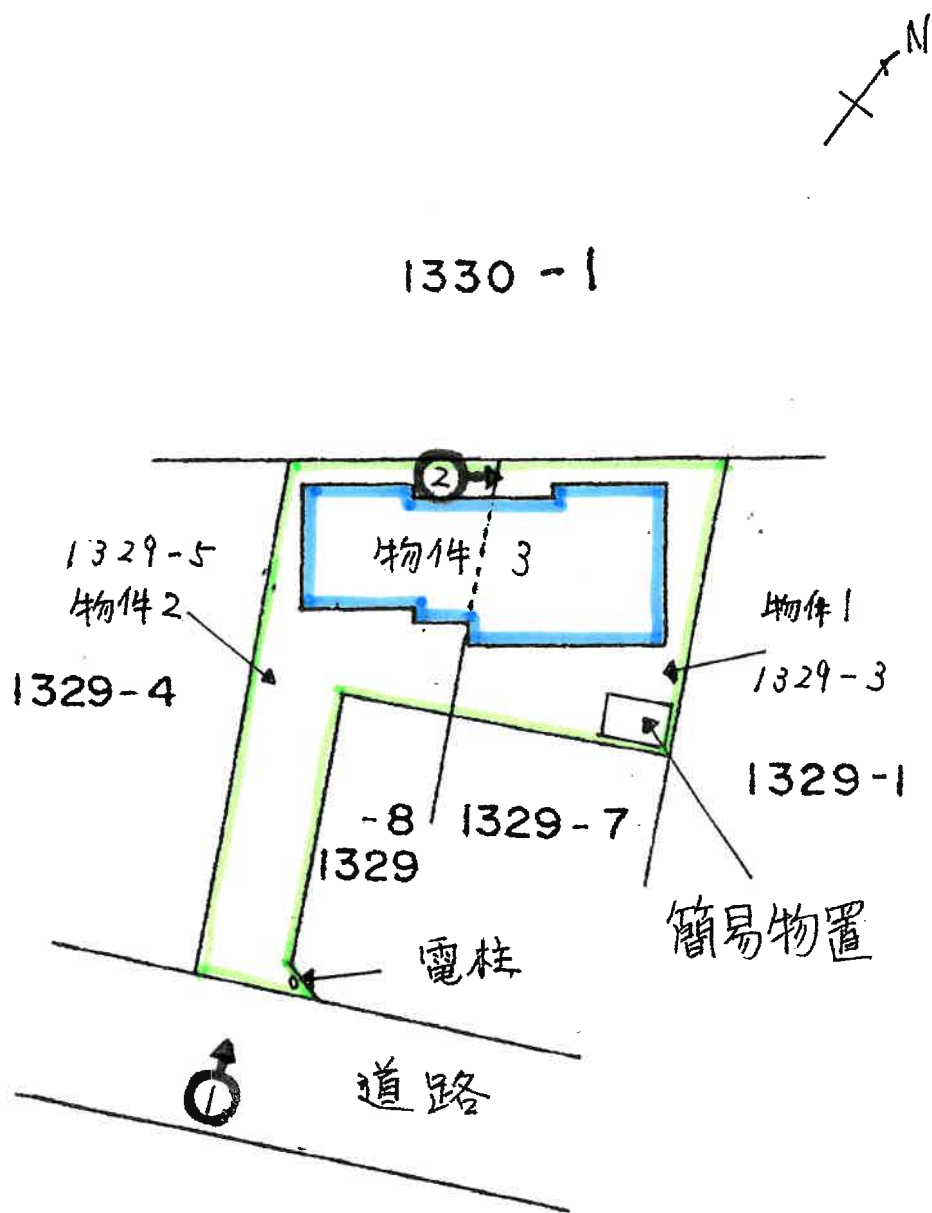
平成 2 月 23 日作成

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

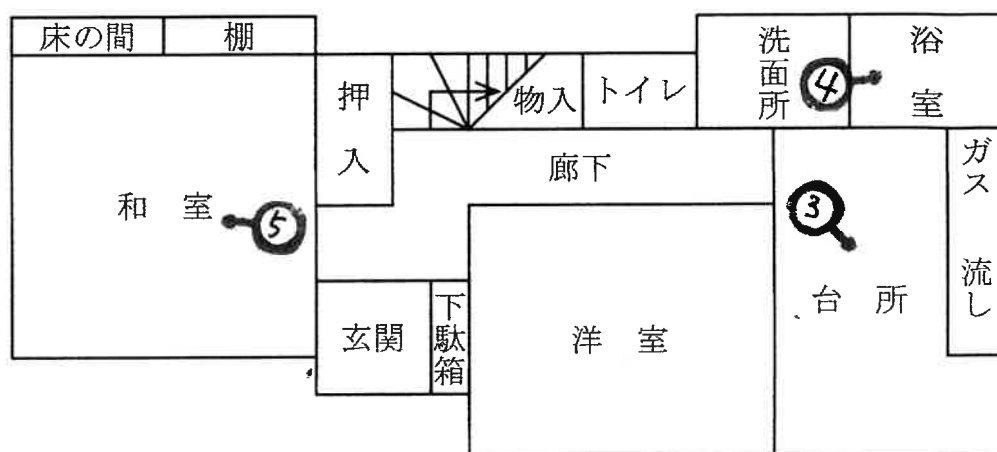
土地建物位置関係図



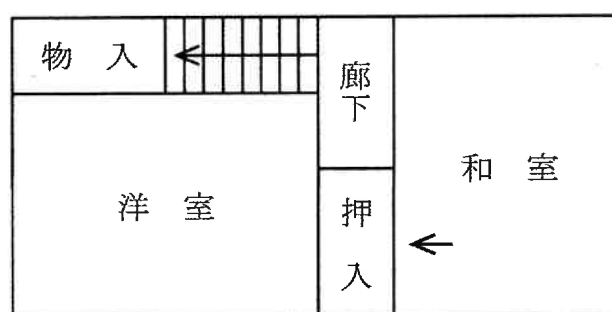
建 物 見 取 図

(<○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階





①



②



③



4



5

令和 6 年（ケ）第 231 号
令和 6 年 12 月 18 日 現地調査
令和 6 年 12 月 27 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
清 岡 明

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 5 . 5 6 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 |
| | 地 番 | 1 3 2 9 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 8 5 . 0 8 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 久喜市除堀字野合 1 3 2 9 番地 3、1 3 2 9 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 3 2 9 番 3 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4 . 9 4 平方メートル
2 階 2 6 . 4 9 平方メートル |



第1 評価額

一括価格	
金 1,910,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 390,000円
物件2 (土地)	金 500,000円
物件3 (建物)	金 1,020,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 在 地 地 番 地 地 目 地 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 在 地 地 番 地 地 目 地 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1～3	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1・2(宅地)

位 置 ・ 交 通	J R 宇都宮線「新白岡」駅北西方2,780m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	農地が広がるなか一般住宅・農家住宅等が散見される市街化調整区域内の農家集落地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 --- 60% 100% 指定なし 都市計画法第34条第12号
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	150.64㎡(登記数量) 旗竿地(竿状部分は約10m、幅約3m) 台地 ほぼ平坦 間口：約4m、奥行：約17m、中間画地
接 面 道 路 の 状 況	南東約5m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件3(建物)の敷地である。	
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下水道	あり なし なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。
特 記 事 項	- 目的土地は、開発許可年月日：昭和62年9月7日 開発許可番号：116202130号、画地数：2画地、用途：居住専用住宅、法第34条第10号ロにより許可を得て開発された2区画の分譲地の1画地である。建築後20年以上経過しており、都市計画法42条の許可を得て第3者の利用は可能、建物が同用途で区画形質変更がなく技術基準に適合していれば、適合証明を得て建て替えられる蓋然性が高い。詳細は市役所開発許可担当にて要確認。 - 接面間口の東隅に電柱がある。 - 隣地地番1330-1に存する物置の屋根が越境している可能性がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 昭和63年2月23日新築 経 過 年 数： 約37年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 一般的経済的耐用年数を超過している。
仕 様	構 造： 木造 屋 根： 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁： モルタル 内 壁： ビニールクロス、合板等 天 井： ビニールクロス、合板等 床： 合板、畳、クッションフロア等 設 備： 電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ の 他： 特別なものはない ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	1階 54.94㎡ 2階 26.49㎡ 延 81.43㎡
現 況 用 途 等	居宅として利用されている。
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	普通 経年相応の老朽化・損耗がある。
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2(宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	19,200	0.9	65.56	0.80	910,000
2	19,200		85.08	0.80	1,180,000
			150.64	合計	2,090,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

公示地価格(久喜-5)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 24,600 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{99.7}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{128} & \div & 19,200 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

$$\begin{array}{l} \text{街路条件:99} \quad \text{交通・接近条件:108} \quad \text{環境条件:120} \quad \text{行政的条件:100} \quad \text{その他条件:100} \\ 0.99 \times 1.08 \times 1.20 \times 1.00 \times 1.00 \div 1.28 \end{array}$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・形状-10.0%

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3(建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
3	153,000	81.43	0.05	620,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：すでに耐用年数を超過しており、使用価値のみであるので、現価率は現地調査に基づき観察減価により5%と査定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	910,000	0.40	法定地上権	360,000
2	1,180,000	0.40	法定地上権	470,000
合 計				830,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	910,000	－ 360,000		1.00	0.70	390,000
2	1,180,000	－ 470,000		1.00	0.70	500,000
3	620,000	＋ 830,000	1.0	1.00	0.70	1,020,000
一 括 価 格 (合 計)						1,910,000

ウ. 占有減価修正： なし

オ. 市場性修正： なし

カ. 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公 示 地 価	格：(久喜-5)
所 在	在：埼玉県久喜市北青柳字本村4 4 3 番4 外
価 格	格：24,600円/㎡
位 置	置：J R宇都宮線「久喜」駅約1500m(道路距離)
価 格 時 点	点：令和6年1月1日
地 積	積：342㎡
供 給 処 理 施 設	設：上水道
接 面 街 路	路：北4.5m市道
用 途 指 定 等	等：市街化調整区域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	要：農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域

第7 附属資料

- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 土地建物位置関係図
- ⑦ 建物見取図
- ⑧ 仮名一覧表

以下余白

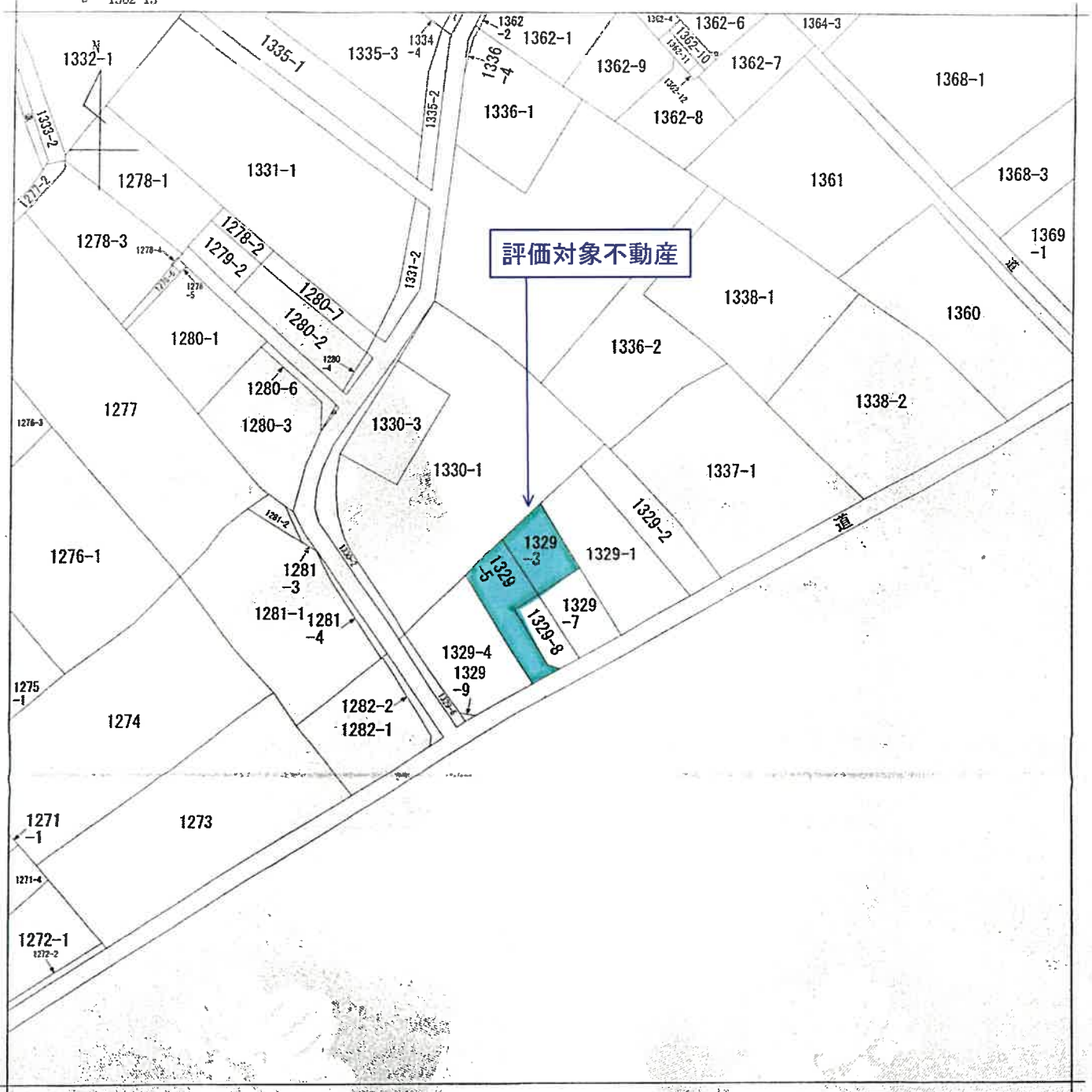
地理院地図 Vector



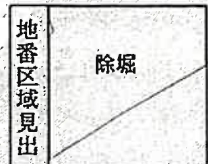
地理院地図 Vector



1334-7 1280-5
1362-13



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	久喜市除堀字野合			地番	1329番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

70%縮小コピー (原本サイズA3)

(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和6年7月18日
福岡法務局

地図整理番号: M61433

登記官

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局久喜支局官帳)
令和6年7月18日 福岡法務局

登記官

1124559

S62.9.7

地 積 測 量 図

地 番	1329-8, -5	地 積 測 量 図	
土地の所在	久喜市藤原 久喜市大字藤原字野合		

凡例

記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	⑦	プラスチック杭
②	コンクリート杭	⑧	金属杭
③	金属杭	⑨	測量印

作製者

土地家屋調査士

南埼玉

(昭和62年8月12日作製)

埼玉県土地家屋調査士会(用紙)

地 番	⑧ 1329-8	倍面積
底辺	高さ	
4.15	0.72	2.9880
10.18	4.01	40.7418
9.90	3.65	36.1350
	倍面積	79.8648
	面積	39.93230
	地 積	39.93 m ²

地 番	⑤ 1329-5	倍面積
底辺	高さ	
125.02		39.8323
合計面積		39.8323
地 積		39.83 m ²

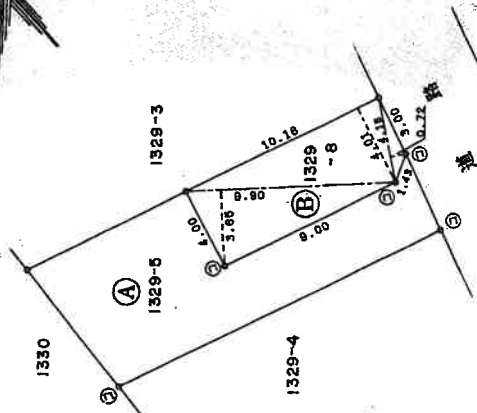
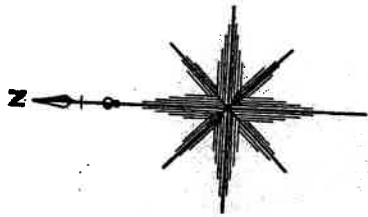
申請人

代表取締役

ハスミハウジング株式会社

縮尺

1/250



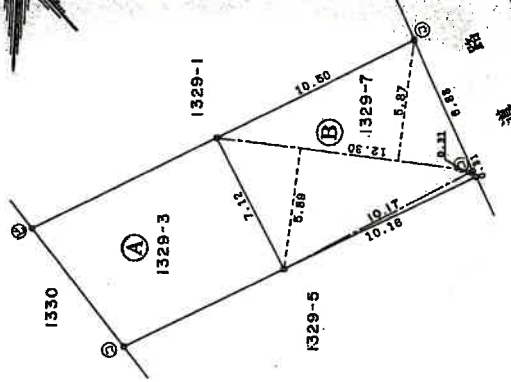
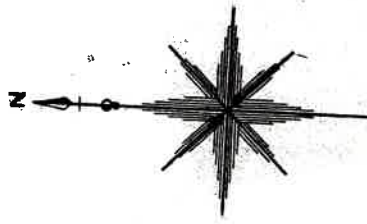
登記年月日：昭和62年9月7日

1124558

862.9.7

地積測量図

地番	1329-7, -3
土地の所在	久喜市除別 除堀字野合



地番	1329-3
地積	138.47
合計面積	73.9003
地積	65.5697
地積	65.56 m ²

地番	④1329-7		
底辺	高さ	倍面積	
12.30	5.87	72.2010	
12.30	5.89	72.4470	
10.17	0.31	3.1527	
	倍面積	147.8007	
	面積	73.90035	
	地積	73.90 m ²	

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	杭	⑦	プラスチック杭
②	コンクリート	杭	⑧	金属杭
③	金属	杭	⑨	金属杭

作製者	南埼玉郡 土地家屋調査士
申請人	代表取締役
ハスミハウジング株式会社	
縮尺	1/250

昭和62年 8月 12日(作製)

(埼玉県測量士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局(久喜支局)管理)
令和6年7月18日 福岡法務局

登記官

登記年月日：昭和63年2月29日

1021883

各階平面図

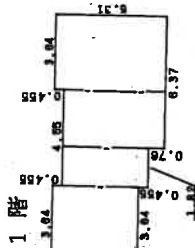
5.63.2.29

建物各階平面図

家屋番号
1329-3-2

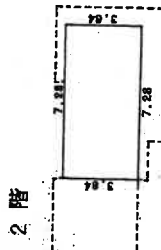
建物の所在
久喜市大字除堀空野合1329番地3、1329番地5

久喜市除堀



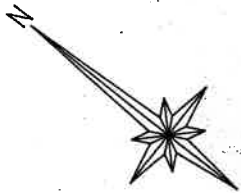
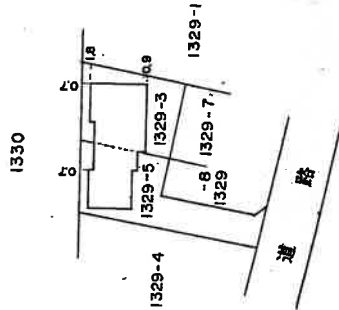
求積表

3.64 x 4.085 =	14.90580
1.82 x 4.085 =	7.45290
2.73 x 4.855 =	13.25415
3.64 x 5.31 =	19.3284
合計	54.94125
床面積	54.94 m²



求積表

7.28 x 3.64 =	26.4992
合計	26.4992
床面積	26.49 m²



作製者
南埼玉
土地調査士
家園

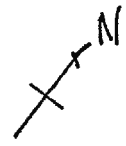
年 2月23日(作製)

縮尺
1/250

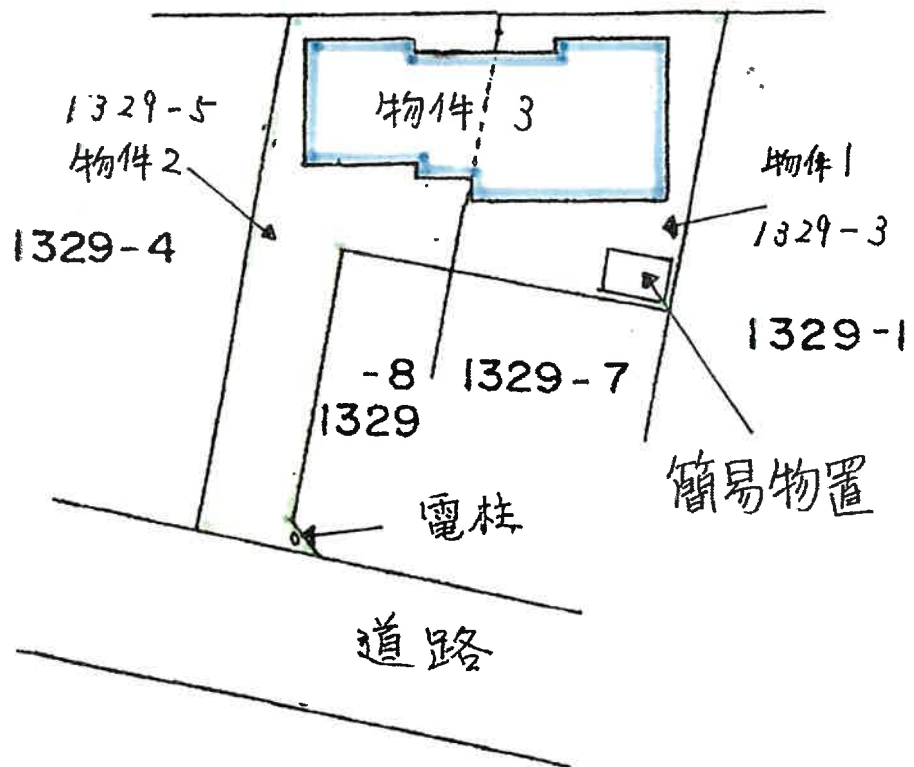
申請人

縮尺
1/500

土地建物位置関係図

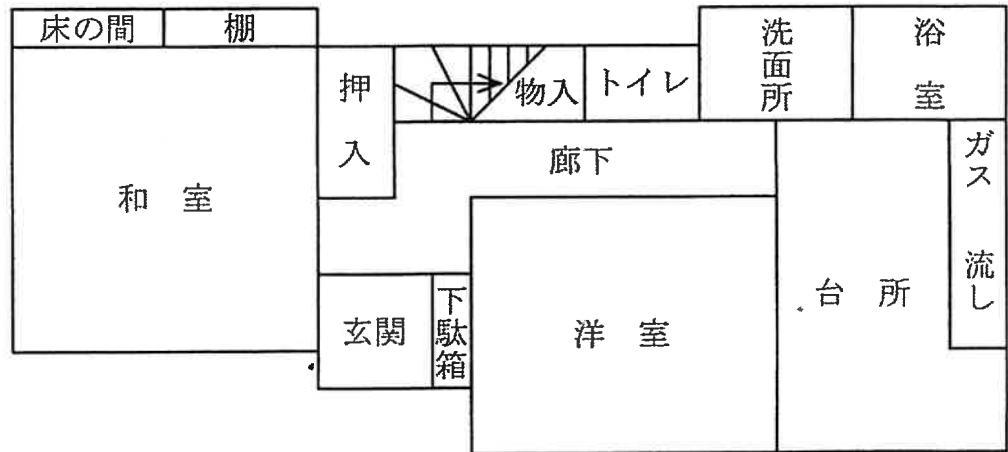


1330 - 1



建 物 見 取 図

1 階



2 階

