

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 20 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 4 日から 令和 7 年 6 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 23 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 6 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 20 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 060, 000 8, 848, 000	一括	2, 212, 000	不明	0
1	2, 780, 000				
2	8, 280, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市水深字大立野 |
| | 地 番 | 2051番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 300.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市水深字大立野 2051番地8 |
| | 家屋 番号 | 2051番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 32.29平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月18日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 森 田 恵 祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市水深字大立野 |
| | 地 番 | 2051番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 300.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市水深字大立野 2051番地8 |
| | 家屋 番号 | 2051番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 32.29平方メートル |



令和6年(ケ)第 311号
令和6年12月 9日受理
令和7年 1月 7日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市水深字大立野 |
| | 地 番 | 2051番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 300.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市水深字大立野 2051番地8 |
| | 家屋 番号 | 2051番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 39.74平方メートル
2階 32.29平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居(空き家) として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件土地（物件１）について

- 1 本件土地は、コンクリートブロック等によって隣接地と区画されている。
- 2 本件土地に接面する地番２０５１番２の土地は、加須市所有の公衆用道路である。
- 3 土地建物位置関係図に表示した付近に、電柱及びその支線が存在した（写真①参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物（物件２）の占有者及び占有状況について
- 1 本件建物の占有状況について、債務者兼所有者に照会したところ、同人から空き家である旨の回答があった。
 - 2 郵便受けに債務者兼所有者宛の郵便物が存在した。
 - 3 電気の供給が停止されていた。
 - 4 本件建物内に、衣類や食器等の生活に必要な大部分の動産類が存在しなかった。
 - 5 以上の調査結果から、本件建物の占有者及び占有状況について本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月 9日 (月) 16:20-16:30	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
6年12月10日 (火) 13:50-13:55	さいたま地方裁判所	債務者兼所有者に対し, 本件建物使用に関する照会書 回答書作成送付
6年12月11日 (水) 8:30- 8:35	法務局 (久喜支局)	全部事項証明書交付申請
6年12月26日 (木) 9:20- 9:45	目的物件所在地	不在, 解錠により物件立入調査 (評価人同行), 写真 撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 6年12月26日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

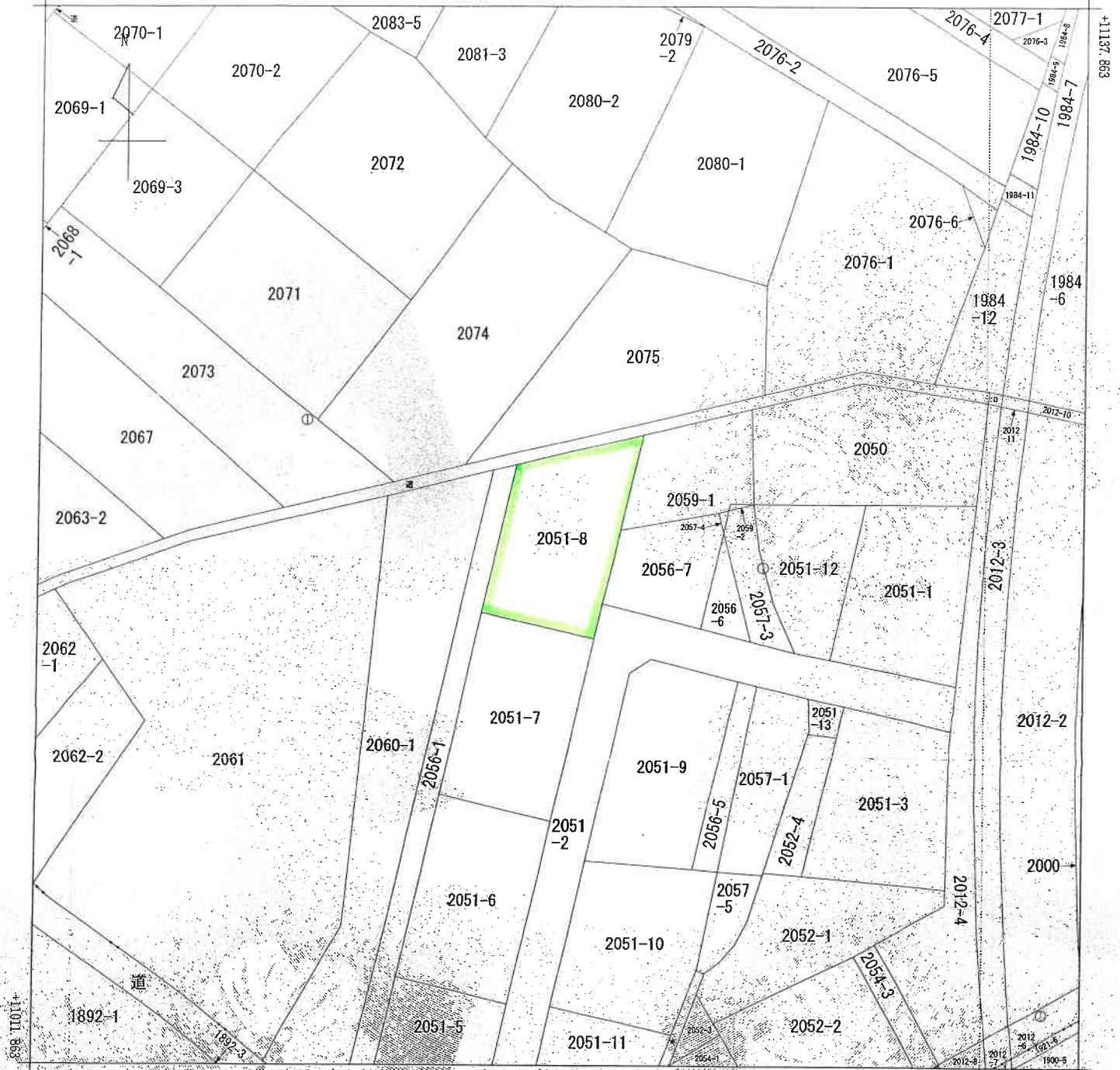
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

1921-5
2012-12

ハ 道

(座標値種別：図上測定)

-17280.744



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(rouhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
水深

請求部分	所在地 加須市水深字大立野					地番 2051番8				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和44年6月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年9月26日

さいたま地方方法務局久喜支局

登記官

請求番号：20-1

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：令和5年6月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月26日
さいたま地方裁判所 久喜支部

登記官

(7 枚目)

請求番号：20-2

(1/2)

地積測量図

地番 2051-2-4ないし-11

土地の所在 加須市水深字大立野

地番	測点名	X座標	Y座標	Y座標		面積	地積
				Y座標	Y座標		
④ 2051-2	X199	491.541	446.413	1.673	822.348093	Xn-Yn-1	583.7044320
	X186	488.594	448.776	-1.255	-613.185470		583.70㎡
	X188	488.624	445.158	-6.307	-3081.751568		
	X136	492.023	442.469	-5.706	-2807.483238		
	F147	494.922	439.452	-0.101	-49.987122		
	F148	495.632	442.368	26.815	12759.740080		
	F155	562.973	465.267	64.407	36254.402011		
	S9	548.859	508.775	40.627	22298.494593		
	X67	545.024	505.894	-1.099	-1598.981376		
	S1	545.950	505.676	-35.493	-19306.417350		
	F162	555.945	470.401	-37.967	-21107.563915		
	F161	554.619	467.709	-23.298	-129291.513462		
	X197	494.022	447.103	-21.296	-10520.692512	後面積	1167.408864
						面積	583.7044320

地番	③ 2051-4				④ 2051-5				⑤ 2051-6				⑥ 2051-7			
	測点名	X座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	Y座標	
	X199	491.541	446.413	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	4.154	
	F168	488.729	452.930	5.618	5.618	5.618	5.618	5.618	5.618	5.618	5.618	5.618	5.618	5.618	5.618	
	C185	487.432	452.031	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	-4.154	
	X186	488.594	443.776	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	-5.618	
				倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積	
				面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	面積	
				8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	8.9136080	

符号	地番	面積	坪数
A	2051-2	583.70㎡	176.57
B	2051-3	8.91㎡	2.69
C	2051-4	300.49㎡	90.89
D	2051-5	300.47㎡	90.89
E	2051-6	300.48㎡	90.89
F	2051-7	300.91㎡	90.89
G	2051-8	301.10㎡	91.08
H	2051-9	306.49㎡	92.41
I	2051-10	2701.12㎡	817.06
J	2051-11	817.06	245.12
K	2051-12	176.57	52.97

測量日 令和4年9月1日 測地系・任意座標

測点名	X座標	Y座標	標高
T3	482.038	447.454	トラバース駅
C11	486.473	452.469	コンクリート杭

凡例	記号	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種別	境界線の種
----	----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------

土地の所在

地 带	① 2051-2100	Y 座 標			Yn-1-Yn-1	Xn-Yn-1-Yn-1
		X 座 標	Y 座 標	Y 座 標		
測 点 名						
F167		515.349	454.695	21.841		11277.578609
F166		511.503	468.944	10.832		5540.600496
C28		505.005	465.527	-6.881		-3474.939405
C29		500.428	462.053	-7.824		-3915.348672
C30		495.613	457.703	-9.133		-4526.433529
F168		488.729	452.930	-11.290		-5517.750410
X199		491.541	446.413	-5.827		-2864.209407
X197		494.022	447.103	-8.282		-4091.490204
			併面積			610.987786
			面積			305.4938930
			地積			305.49m ²

⑤ 2051-7		Y 盛澤		Yh-1-Yp-1	Xn(Yh-1-Yp-1)
測點名	文盛澤	Y 盛澤	451.021	19.992	11262.413232
F153	563.346	568.965	463.904	5.774	3227.463910
F154	558.965	538.069	446.795	-19.992	-10756.875528
F152	538.069	542.440	453.911	-5.774	-3132.048360
F151	542.440			倍面積	600.953054
				面積	300.4765270
				地積	300.47 m ²

作成者 () 令和5年5月30日作成

(埼玉土地家屋調査士会 用紙)

1
縮尺

請求番号: 20-2

A3判をA4判に縮小

登記年月日：令和6年1月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月26日 さいたま地方建設局久喜支局

登記官

(9 枚目)

請求番号：20-3

A3判をA4判に縮小

建築物図面
各階平面図

家屋番号 2051番8

建築物の所在 加須市水原字大立野2051番地8

各階平面図

1階

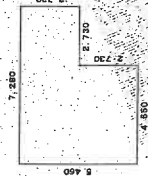


求積表

7.280 x 5.460 = 39.748800

床面積 39.74㎡

2階



求積表

4.550 x 5.460 = 24.843000

2.730 x 2.730 = 7.452900

計 32.295900

床面積 32.29㎡

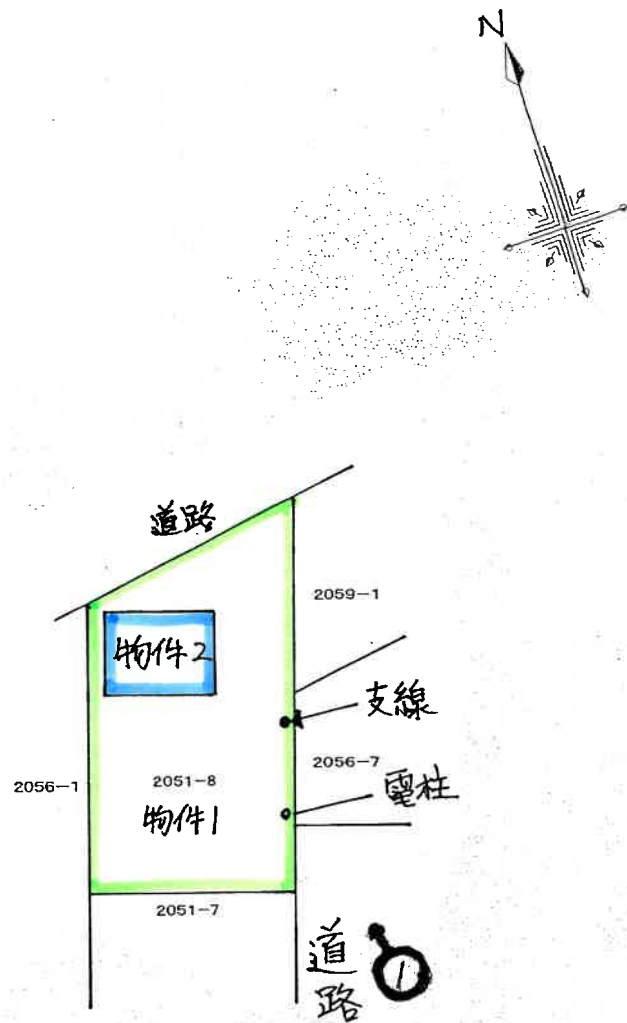
作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

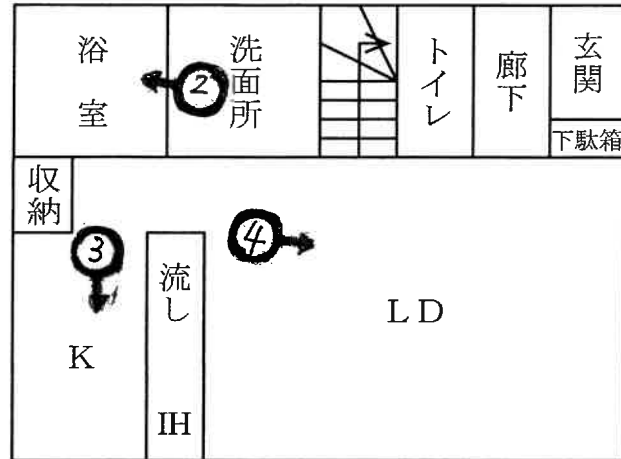


(←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。)

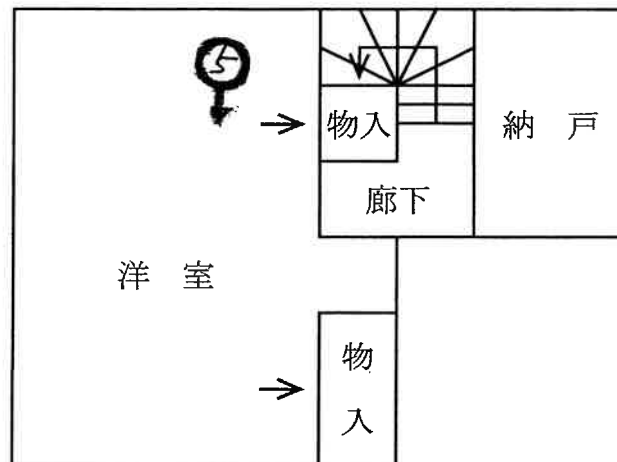
建 物 見 取 図

(≪○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階





1



2



3



4



5

令和6年（ケ）第311号
令和6年12月26日 現地調査
令和7年1月10日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
清 岡 明

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 加須市水深字大立野 |
| | 地 番 | 2 0 5 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 0 0 . 4 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市水深字大立野 2 0 5 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 2 0 5 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 9 . 7 4 平方メートル
2 階 3 2 . 2 9 平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,060,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,780,000円
物件2（建物）	金 8,280,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1・2	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1(宅地)

位 置 ・ 交 通	東武伊勢崎線「花崎」駅南東方1,240m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	農地が広がるなか一般住宅・農家住宅、大学等が見られる市街化調整区域内の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 --- 60% 200% 指定なし 都市計画法第34条第11号区域
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	300.48㎡(登記数量) 台形 氾濫平野 ほぼ平坦 間口：約4.2m、奥行：約13.6m、中間画地
接 面 道 路 の 状 況	南東約5m舗装公道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件2(建物)の敷地である。	
供 給 処 理 施 設	水 道 ガ ス 下水道	あり なし なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。
特 記 事 項	- 目的土地は、令和5年2月6日 第20221270号(面積：2,749.16㎡、用途：専用住宅(分譲7戸)、画地数：7画地、法第34条第11号)により許可を得て開発された7区画の分譲地の1画地である。許可に属人性はない。同用途で区画形質変更がなく技術基準に適合していれば、適合証明を得て建て替えられる蓋然性が高い。 - 北側道路は、建築基準法外の道路である。 - 電柱と支線がある。(土地建物位置関係図参照)	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 令和6年1月6日新築 経 過 年 数： 約1年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 約24年
仕 様	構 造： 木造 屋 根： ルーフイング葺 外 壁： サイディングボード 内 壁： ビニールクロス、合板等 天 井： ビニールクロス、合板等 床： フローリング、クッションフロア等 設 備： 電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ の 他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	1階 39.74㎡ 2階 32.29㎡ 延 72.03㎡
現 況 用 途 等	居宅で空家の状態である。
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	普通 ほぼ新築。
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	・間取りは、1階は、水回りとLDK、2階は、洋室が1室と納戸だけで所謂、ファミリータイプではない。（見取図参照）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（宅地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	23,200	0.95	300.48	1.00	6,620,000

※ 計算表における計算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする（以下同じ）。

ア. 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地価格(加須-11)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 22,300 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{96} & \div & 23,200 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

街路条件:100 交通・接近条件:96 環境条件:100 行政的条件:100 その他条件:100

$$1.00 \times 0.96 \times 1.00 \times 1.00 \times 1.00 = 0.96$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・間口狭小-5.0%

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに観察減価法を適用し建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	166,000	72.03	0.768	9,180,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：

経過年数:約1年

経済的残存耐用年数:約24年

観察減価率(中古建物の市場性等も考慮):20%

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 24\text{年}}{(\text{経過年数:約1年} + \text{経済的残存耐用年数 } 24\text{年})} \times (1 - 0.2) = 0.768$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,620,000	0.40	法定地上権	2,650,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 オ	競売 市場 修正 カ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	6,620,000	－ 2,650,000		1.00	0.70	2,780,000
2	9,180,000	＋ 2,650,000	1.0	1.00	0.70	8,280,000
一 括 価 格 (合 計)						11,060,000

ウ. 占有減価修正： なし

オ. 市場性修正： なし

カ. 競売市場修正： 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公 示 地 価	格：(加須-11)
所 在	在：埼玉県加須市下高柳字下小宮 1 1 8 5 番 2
価 格	格：22,300円/㎡
位 置	置：東武伊勢崎線「加須」駅約2600m(道路距離)
価 格 時 点	点：令和6年1月1日
地 積	積：371㎡
供 給 処 理 施 設	設：上水道
接 面 街 路	路：南4.5m市道
用 途 指 定	等：市街化調整区域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	要：農家住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域

第7 附属資料

- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 土地建物位置関係図
- ⑦ 建物見取図

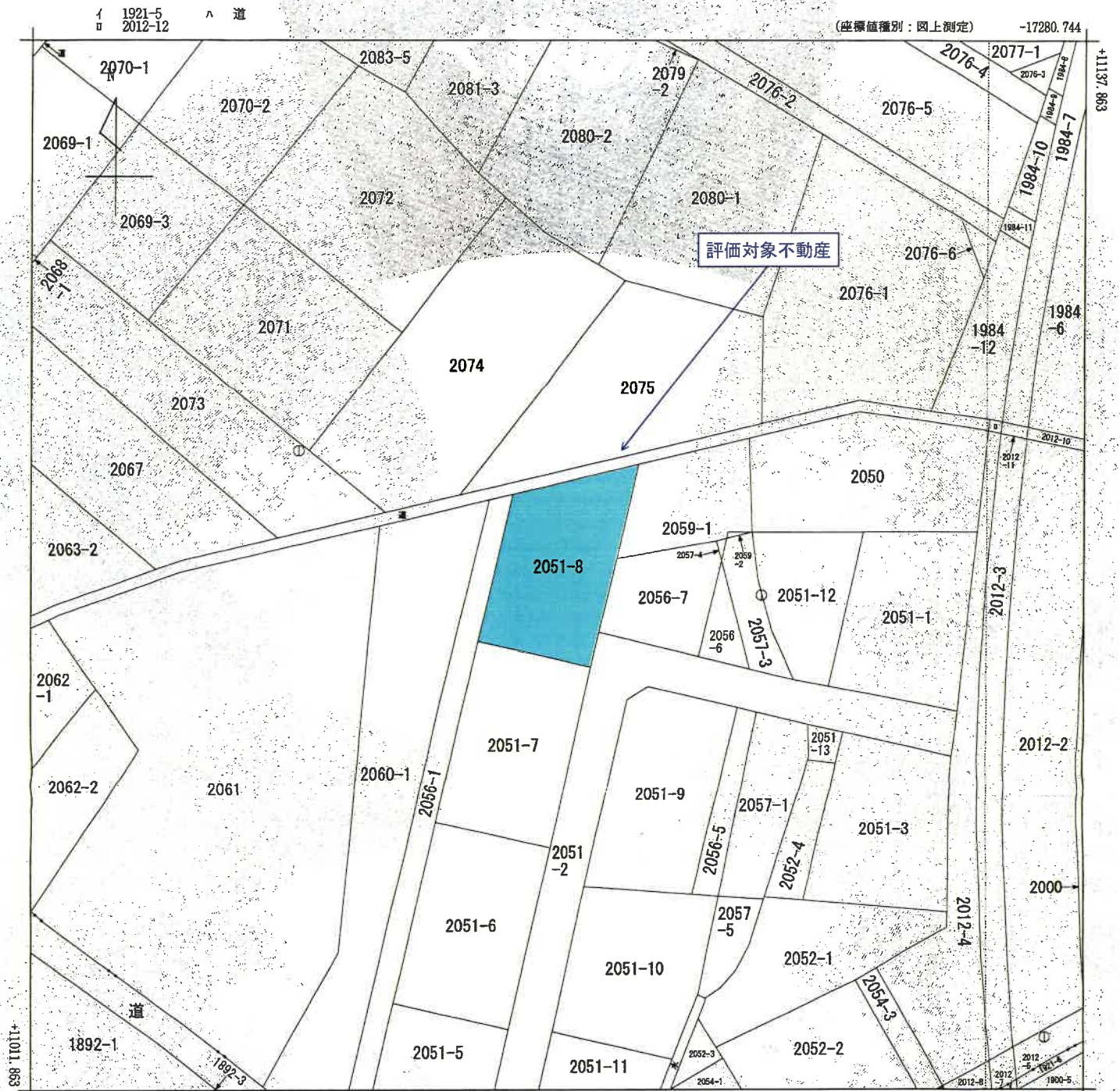
以下余白

地理院地図 Vector



地理院地図 Vector





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
水深

請求部	所在	加須市水深字大立野				地番	2051番8			
出力縮	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	昭和44年6月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。 70%縮小コピー (原本サイズA3)

令和6年9月26日
さいたま地方法務局久喜支局
登記官

請求番号：20-1
(1/1)



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月26日 さいたま市地方自治局 久喜支局

登記官

地積測量図

地番 2051-2-4ないし-11
土地の所在 加須市水深字大立野

地番	④ 2051-2	⑤ 2051-3	⑥ 2051-4	⑦ 2051-5	⑧ 2051-6	⑨ 2051-7	⑩ 2051-8	⑪ 2051-9	⑫ 2051-10	⑬ 2051-11
測点名	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標
X199	491.541	446.413	491.541	446.413	491.541	446.413	491.541	446.413	491.541	446.413
X186	488.594	448.776	488.594	448.776	488.594	448.776	488.594	448.776	488.594	448.776
X188	488.624	445.158	488.624	445.158	488.624	445.158	488.624	445.158	488.624	445.158
X136	492.023	442.469	492.023	442.469	492.023	442.469	492.023	442.469	492.023	442.469
F147	494.922	439.452	494.922	439.452	494.922	439.452	494.922	439.452	494.922	439.452
F148	495.532	442.368	495.532	442.368	495.532	442.368	495.532	442.368	495.532	442.368
F155	562.973	465.267	562.973	465.267	562.973	465.267	562.973	465.267	562.973	465.267
S9	548.859	508.775	548.859	508.775	548.859	508.775	548.859	508.775	548.859	508.775
X67	545.024	505.894	545.024	505.894	545.024	505.894	545.024	505.894	545.024	505.894
S1	543.950	505.676	543.950	505.676	543.950	505.676	543.950	505.676	543.950	505.676
F162	555.945	470.401	555.945	470.401	555.945	470.401	555.945	470.401	555.945	470.401
F161	554.619	467.709	554.619	467.709	554.619	467.709	554.619	467.709	554.619	467.709
X197	494.022	447.103	494.022	447.103	494.022	447.103	494.022	447.103	494.022	447.103
倍面積	1167.408864									
面積	583.7044320									
地積	583.70㎡									

地番	④ 2051-4	⑤ 2051-5	⑥ 2051-6	⑦ 2051-7	⑧ 2051-8	⑨ 2051-9	⑩ 2051-10	⑪ 2051-11
測点名	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標
X199	491.541	446.413	491.541	446.413	491.541	446.413	491.541	446.413
F168	488.729	452.930	488.729	452.930	488.729	452.930	488.729	452.930
C186	487.432	452.031	487.432	452.031	487.432	452.031	487.432	452.031
X186	488.594	448.776	488.594	448.776	488.594	448.776	488.594	448.776
倍面積	17.827216							
面積	8.9136080							
地積	8.91㎡							

符号	地番	面積	河数
A	2051-2	583.70㎡	176.57
B	2051-4	8.91㎡	2.69
C	2051-5	300.49㎡	90.89
D	2051-6	300.47㎡	90.89
E	2051-7	300.47㎡	90.89
F	2051-8	300.48㎡	90.89
G	2051-9	300.01㎡	90.75
H	2051-10	301.10㎡	91.08
I	2051-11	305.49㎡	92.41
合計		2701.12㎡	817.06

測量日 令和4年9月1日 測地系・任意座標

測点名	X座標	Y座標	補綴
T3	482.038	447.454	トラバース点
C11	486.473	452.469	コンクリート杭

凡例	④ 石杭	⑤ コンクリート杭	⑥ 金庫	⑦ 金庫	⑧ 金庫	⑨ 金庫	⑩ 金庫	⑪ 金庫	⑫ 金庫	⑬ 金庫	⑭ 金庫	⑮ 金庫	⑯ 金庫	⑰ 金庫	⑱ 金庫	⑲ 金庫	⑳ 金庫	㉑ 金庫	㉒ 金庫	㉓ 金庫	㉔ 金庫	㉕ 金庫	㉖ 金庫	㉗ 金庫	㉘ 金庫	㉙ 金庫	㉚ 金庫	㉛ 金庫	㉜ 金庫	㉝ 金庫	㉞ 金庫	㉟ 金庫	㊱ 金庫	㊲ 金庫	㊳ 金庫	㊴ 金庫	㊵ 金庫	㊶ 金庫	㊷ 金庫	㊸ 金庫	㊹ 金庫	㊺ 金庫	㊻ 金庫	㊼ 金庫	㊽ 金庫	㊾ 金庫	㊿ 金庫
----	------	-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

作成者 埼玉県久土地家屋調査士 (令和5年5月30日作成)

(埼玉県土地家屋調査士会印)

有限会社カノウハウジング
代表取締役

申請人

縮尺 1/500

1/2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月26日 さいたま地方法務局久喜支局

敬啟者：

請求番号：20-2

70%縮小コピー (原本サイズA3)

地積測量圖

地 番 2051-2-4ないし-11

土地の所在

地番	② 2051-8	X 座標	Y 座標	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n(Y_{n+1}-Y_n-1)$
測点名					
F154		558.965	463.904	-14.246	-7963.015390
F153		593.346	451.021	-6.866	-3887.933636
B127		581.042	457.038	21.084	12250.689528
F145		583.081	475.105	8.229	4798.173549
F155		562.973	462.267	-8.201	-4616.941573
併面積				面積	600.972478
				面積	300.4862390
				地積	300.48m ²

地 羣	⑤ 2051-9	又 風 標	Y 風 標	$Vn^{t+1}-Vn-1$	$Xn^{t+1}-Yn-1$
	S2	552.964	460.345	-5.127	-2732.506428
	F161	554.619	467.709	10.056	5577.248664
	F162	555.945	470.401	12.575	6991.008375
	S6	552.594	480.284	2.435	1345.642040
	F165	550.652	472.836	-19.939	-10581.268398
				倍面積	600.024253
				面積	300.0121265
				地積	300.01 m ²

地 号	④ 2051-10			Y 座標	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})	面 積	抽積
	測点名	X 座標	Y 座標					
F165		511.503	468.944	-18.940	-9483.205620			
F167		516.349	454.650	-8.599	-4440.085051			
S2		532.964	460.345	18.141	9668.499924			
F165		530.682	472.836	16.063	8524.344966			
S3		530.029	476.408	0.999	21.481671			
C27		519.664	473.235	-7.464	-3878.772096		併面積	602.203694
							面積	301.1018470
							抽積	301.10m ²

地 名	① 2051-1		Y 座標	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
	文 座標	Y 座標			
P167	516.349	464.695	21.841	11277.578609	
P166	511.503	458.943	10.842	5540.600496	
C28	505.005	465.527	-6.881	-3474.939405	
C29	500.428	462.063	-7.824	-3915.348672	
C30	495.613	457.703	-9.133	-4526.433529	
P168	488.729	452.930	-11.290	-5517.750410	
X199	491.541	446.413	-6.827	-2864.209407	
X197	494.022	447.103	8.282	4091.490204	
			俯面積	610.987786	
			面積	305.4938930	
			地積	305.49m ²	

地 點	◎ 2051-5	X 座 標	Y 座 標	$V_{nt+1}-V_n$	$Mg(V_{nt+1}-V_n \times L)$
F149		521.534	346.803	19.051	9936.744234
F150		517.163	449.686	8.565	2877.956445
F148		495.632	442.368	-10.234	-5072.297888
F147		494.922	439.452	-17.733	-5806.919826
F139		503.396	430.635	-2.649	-1333.496004
				佔面積	600.946961
				面積	300.4934805
				地積	300.49元

地 带	⑩ 2051-6	测 点 名	X 座 标	Y 座 标	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n-(Y_{n+1}-Y_n-1)$
		F151	542.440	443.912	19.992	1084.4160436
		F152	538.059	456.795	5.774	3106.782666
		F150	517.153	449.686	-19.992	-10338.922776
		F149	521.534	436.803	-5.774	-3011.337316
				倍面积		500.9530584
				面积		300.4765270
				地籍		300.47m

地帶	② 2051-7	X座標	Y座標	Vn+1-Vn-1	Xeq(Vn+1-Vn-1)
F163		563.346	451.021	19.992	-1'282(41.3232)
F164		553.965	463.904	6.774	-322'(4839.10)
F162		538.059	456.795	-19.992	-1'0756.87(5528)
F161		542.440	443.912	-5.774	-5'132(48560)
				倍面積	600.953084
				西經	300°47'52.70"
				緯度	300.47°N

凡例	記号	境界線の通称	記号	境界線の通称	記号	境界線の通称	記号	境界線の通称
	⑬	石	⑭	金屑	⑮	金屑	⑯	金屑
	⑰	金屑	⑱	金屑	㉑	金屑	㉒	金屑
	㉓	金屑	㉔	金屑	㉕	金屑	㉖	金屑
	㉗	金屑	㉘	金屑	㉙	金屑	㉚	金屑
	㉛	金屑	㉜	金屑	㉝	金屑	㉞	金屑
	㉟	金屑	㊱	金屑	㊲	金屑	㊳	金屑
	㊴	金屑	㊵	金屑	㊶	金屑	㊷	金屑
	㊸	金屑	㊹	金屑	㊺	金屑	㊻	金屑
	㊼	金屑	㊽	金屑	㊾	金屑	㊿	金屑

作成者 埼玉県久
土地家屋調査士

(令和5 年 5 月 30日作成)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

有限会社カノウハウジング
代表取締役

一、

(2/2)

(2/2)

登記年月日：令和6年1月10日

令和6年9月26日
さいたま地方建務局 久喜支局

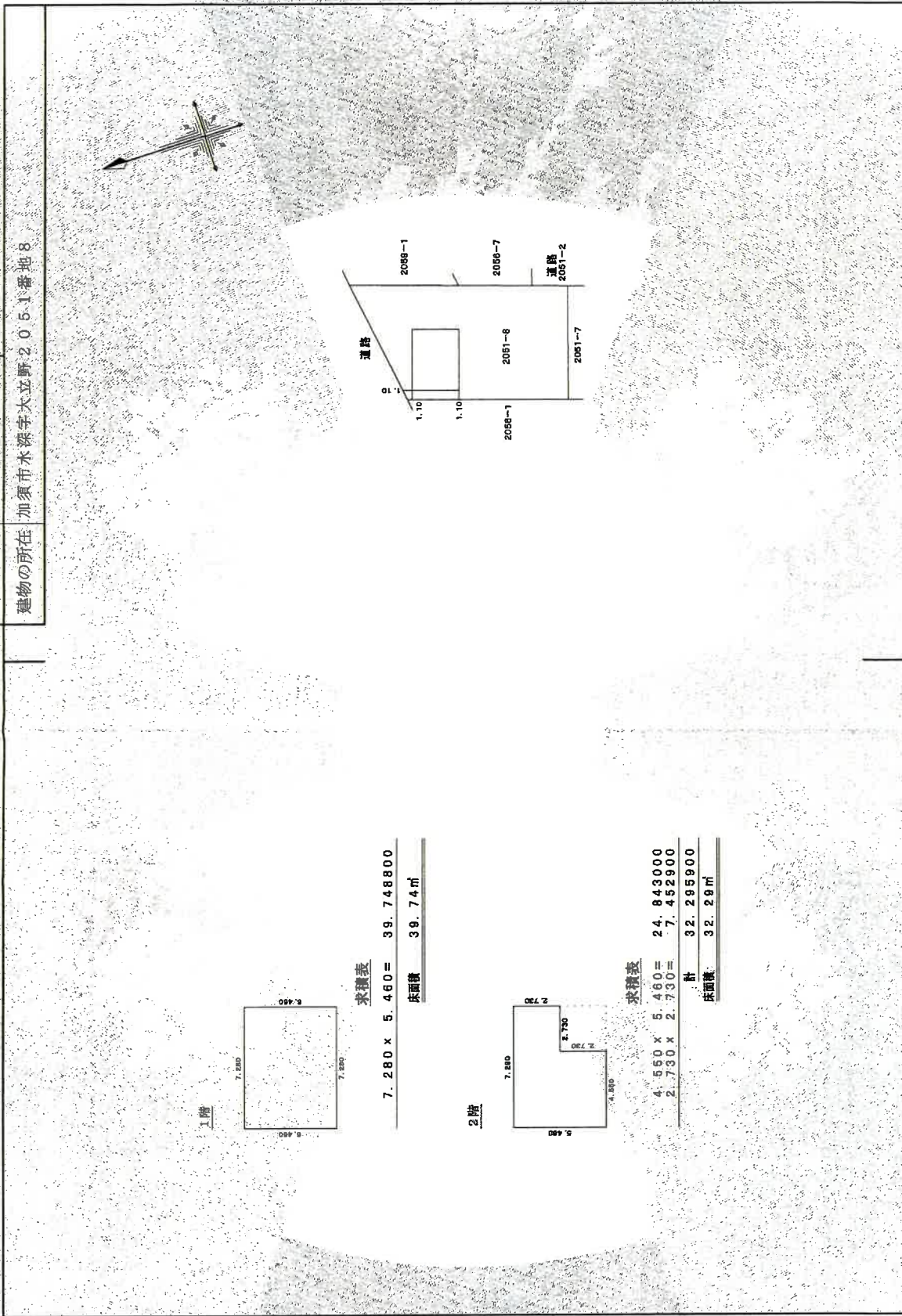
登記者



建物図面

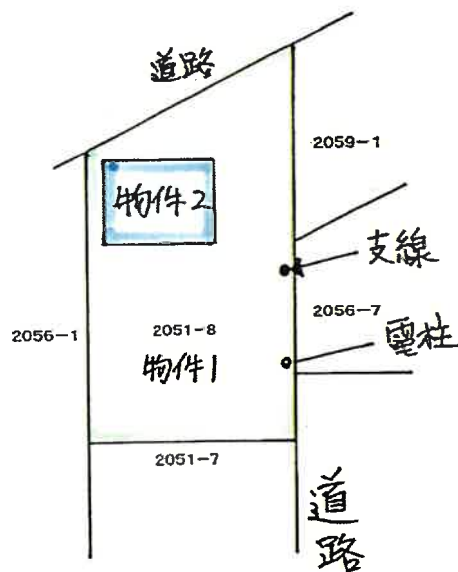
各階平面図

家屋番号	2051番8
建物の所在	加須市水深字大立野2051番地8



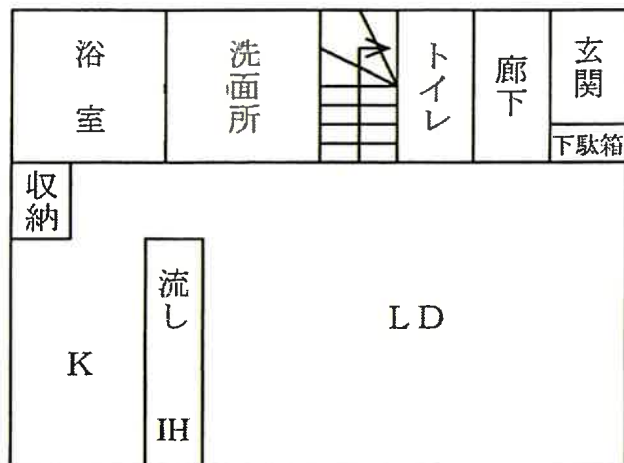
作成者	埼玉県さいたま市 土地家屋調査士法人 彩の国事務所 (令和6年1月5日作成)	縮尺	1/250	申請人	縮尺	1/500
-----	--	----	-------	-----	----	-------

土地建物位置關係圖



建 物 見 取 図

1 階



2 階

