

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の 陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

※注意！「陳述」欄の「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月20日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 4日から 令和 7年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 7年 6月18日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7年 7月 2日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月23日 午前 9時10分から 令和 7年 6月27日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 和光市南一丁目 |
| | 地 番 | 2 4 7 8 番 5 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 3 . 7 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和光市南一丁目 2 4 7 8 番地 5 6 |
| | 家屋 番号 | 2 4 7 8 番 5 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 2 7 . 9 4 平方メートル
2階 3 6 . 4 5 平方メートル
3階 3 6 . 4 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 12 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 小 川 佳 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 和光市南一丁目 |
| | 地 番 | 2 4 7 8 番 5 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 3 . 7 5 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和光市南一丁目 2 4 7 8 番地 5 6 |
| | 家屋 番号 | 2 4 7 8 番 5 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 2 7 . 9 4 平方メートル
2 階 3 6 . 4 5 平方メートル
3 階 3 6 . 4 5 平方メートル |



令和 6年(ケ)第 295号
令和 6年11月 8日受理
令和 6年12月12日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 和光市南一丁目
地 番 2478番56
地 目 宅地
地 積 63.75平方メートル
- 2 所 在 和光市南一丁目 2478番地56
家屋 番号 2478番56
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき3階建
床 面 積 1階 27.94平方メートル
2階 36.45平方メートル
3階 36.45平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	埼玉県和光市南一丁目11番17号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	本件土地に隣接する地番2478番28の目的外土地は、私有地であるが、公簿上は公衆用道路であり、現況も公衆用道路である。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を空家の状態で占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	上記建物内の壁の一部は、写真④のとおりクロスの剥がれが認められた。			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■隣家主人	本件建物に居住していた所有者は、1年くらい前に引っ越して行ったので、現在同建物には誰も住んでいません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物は表札等の表示は無く、電気の供給が停止されており、建物内には占有を示す物や生活用品類などの動産類は何も存在しなかった（エアコンと照明器具は設置されている。）。
玄関前の郵便受けの中には株式会社エアーテック宛ての転送された郵便物（転送期間2024.11.21迄）が存在したが、同社の占有を窺わせるような状況は認められず、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月12日(火) 10:50-11:00	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函 隣家主人から聴取
6年12月2日(月) 16:10-16:25	法務局(志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
6年12月3日(火) 15:15-16:13	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

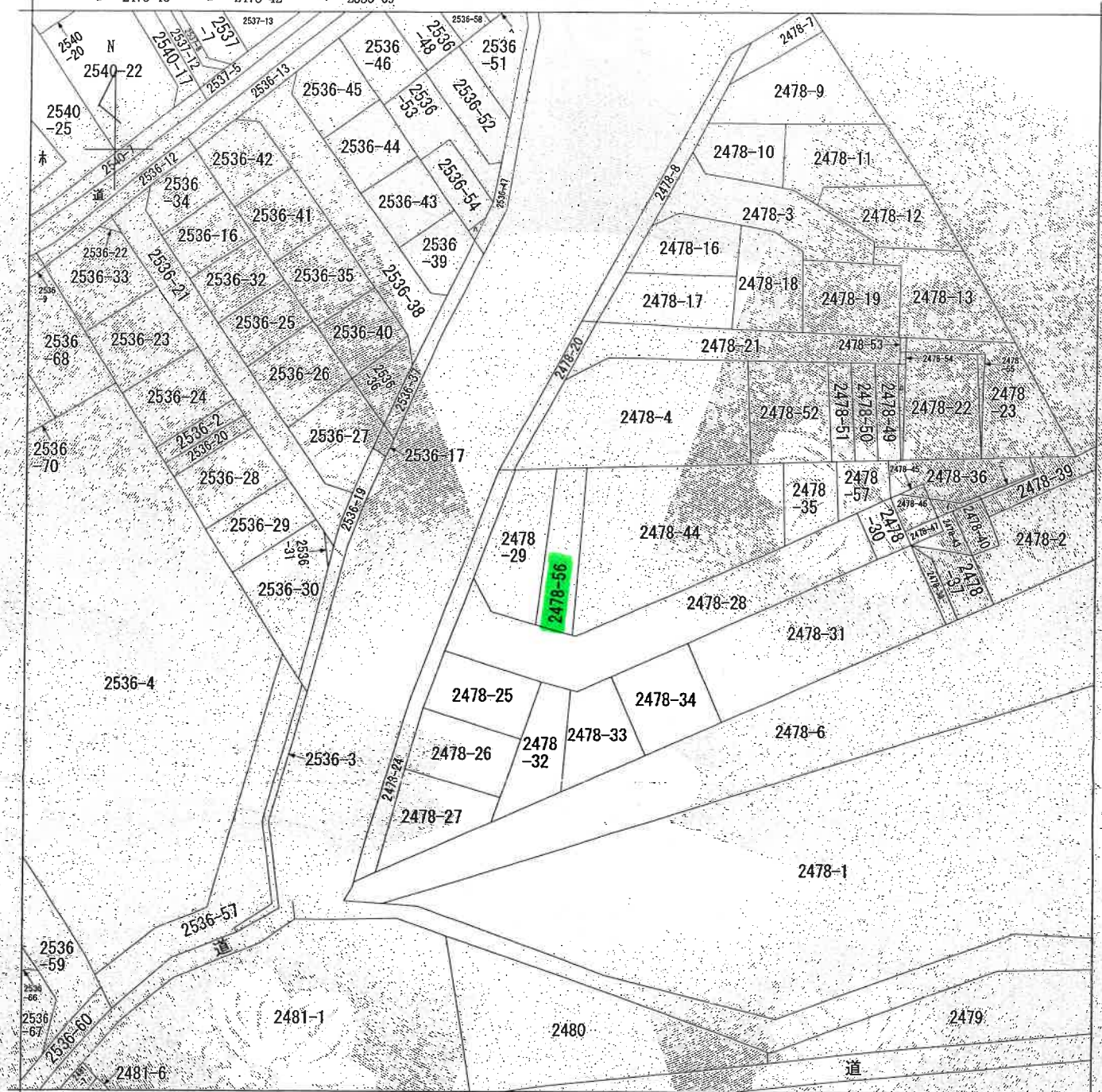
☒ 令和 6年12月 3日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間調査許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 2478-41 ハ 2536-1 ホ 2540-29
 ロ 2478-48 ニ 2478-42 ヘ 2536-69



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	和光市南一丁目			地 番	2478番56			
出力縮尺	1/500	精 度 区		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日				備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年9月9日

さいたま地方務局志木出張所

請求番号：16-1

登記官

(1/1)

(6枚目)

登記年月日：平成27年11月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月9日

さいたま地方裁判所 速木出張所

登記官

(7 枚目)

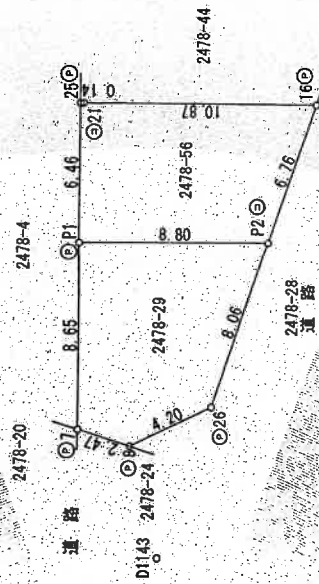
A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番	2478-29、2478-56
土地の所在	和光市南一丁目

地番	2478-29				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn)·Yn		
7	-25326.693	-19223.289	39169.186174		
8	-25329.013	-19924.749	123430.103055		
26	-25332.888	-19222.512	136070.756960		
P-2	-25335.843	-19915.005	-116323.544205		
P1	-25327.047	-19914.644	-182218.992600		
		倍面積	127.509384		
		面積	63.7546920		
		地積	63.75 m ²		

地番	2478-56			
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
25	-25327.313	-19908.186	-8202.172632	
P1	-25327.047	-19914.644	169871.913320	
P-2	-25335.843	-19915.005	-224541.681375	
16	-25338.322	-19908.710	-1166914.624640	
21	-25327.459	-19908.193	-219169.296737	
		倍面積	127.600986	
		面積	63.7503430	
		地積	63.75 m ²	



測点名	X	Y	座標	備考
D1142	-25309.665	-19921.873		金庫跡
D1143	-25330.137	-19929.315		倉庫跡
T1	-25343.111	-19911.761		手洗場

図例	境界線の図例	測量員の図例	図例	測量員の図例
① 石	① 金庫跡	① 新印	④ 新印	④ 測量員の図例
② コンクリート柱	② ベンチ	② 木杭	⑤ 木杭	⑤ 測量員の図例
③ プラスチック柱	③ 測量プレート	③ 計算機	⑥ 計算機	⑥ 測量員の図例

測量係	主任測量係
測量年月日	平成27年11月1日

申請人

250

250

250

250

登記年月日：平成28年3月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月9日 さいたま地方裁判所 速水出張所

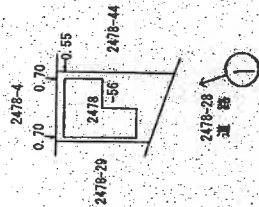
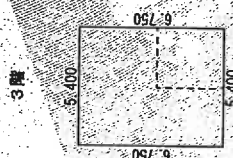
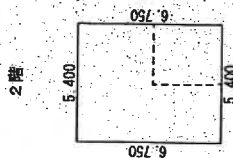
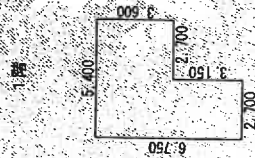
登記官

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小

各 階 平 面 図 建 物 図 面

家屋番号	2478-56
建物の所在	和光市南一丁目2478番地56



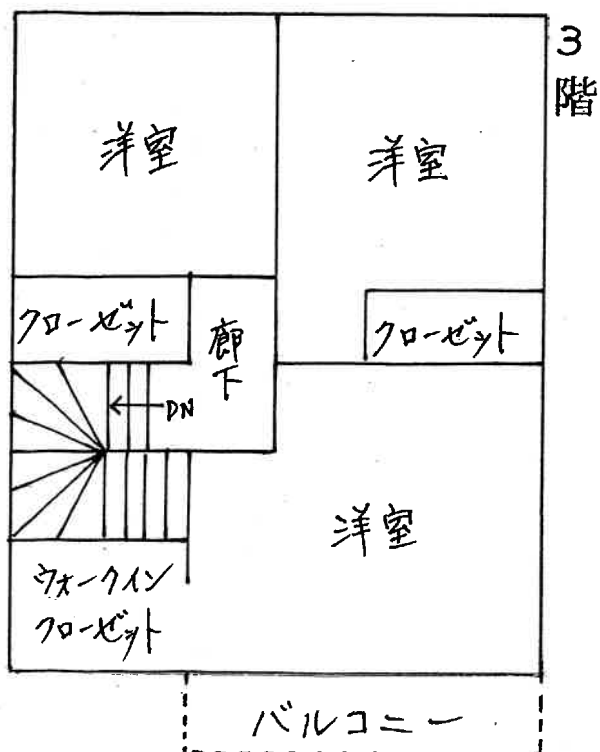
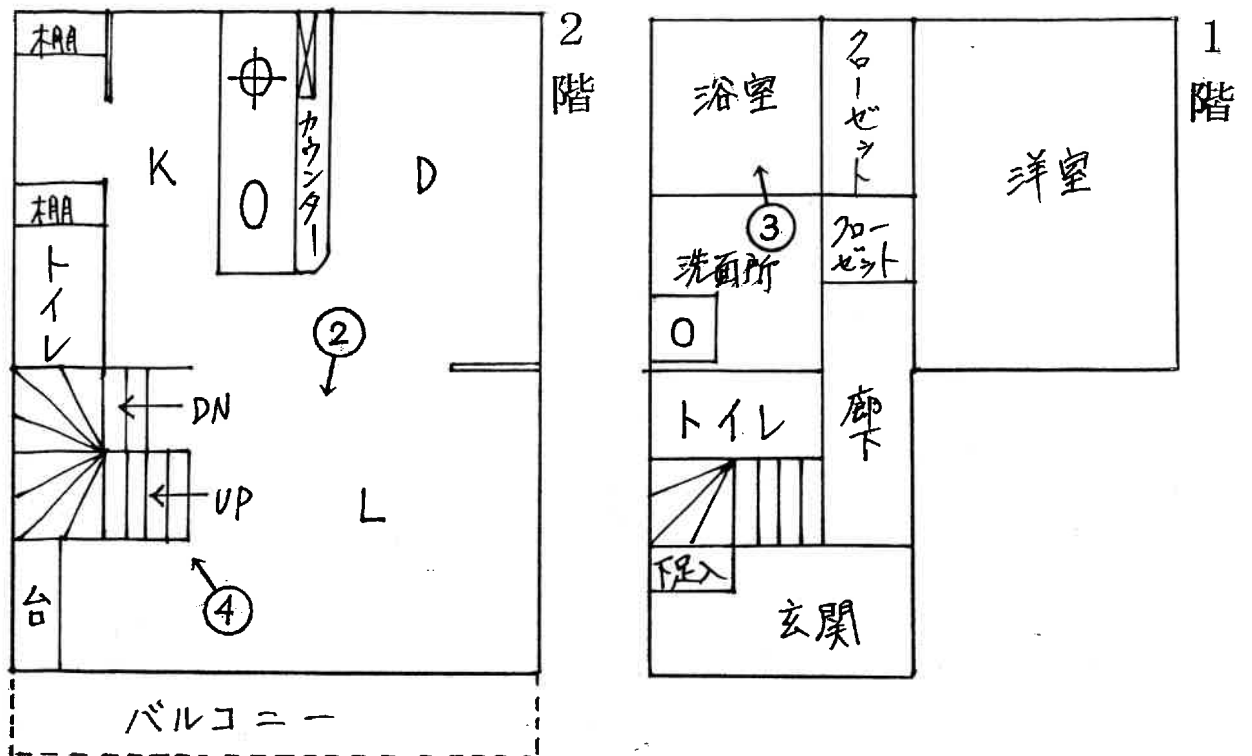
(写真位置○)

単位：m

作製者	縮尺	250	申請人	縮尺	500
-----	----	-----	-----	----	-----

建物見取図

(写真位置○)



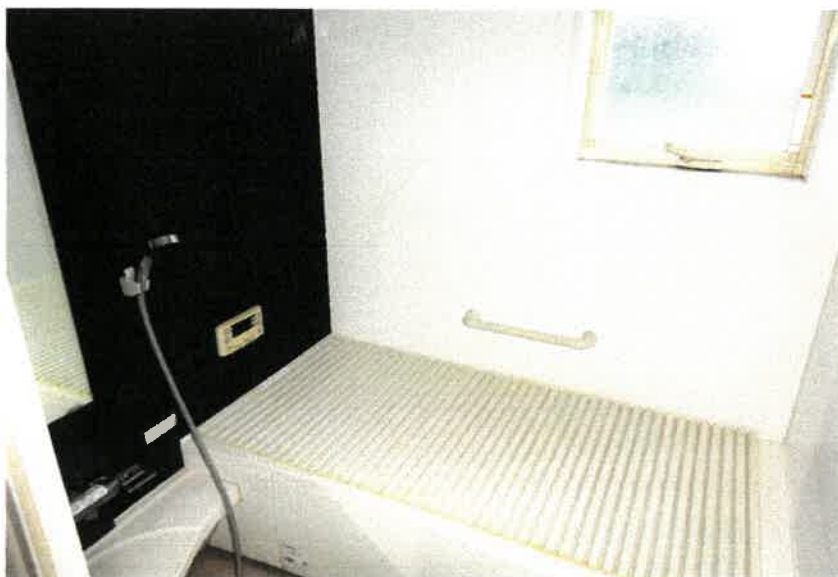
本件建物



①



②



③



④

(11 枚目)

令和 6 年（ケ）第 2 9 5 号

令和 6 年 1 2 月 3 日 現地調査

令和 6 年 1 2 月 2 3 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 勢 秀

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 和光市南一丁目 |
| | 地 番 | 2478番56 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 63.75平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和光市南一丁目 2478番地56 |
| | 家屋 番号 | 2478番56 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 27.94平方メートル
2階 36.45平方メートル
3階 36.45平方メートル |

第1 評価額

一括価格	
金 1 6,0 0 0,0 0 0円	
内訳価格	
物件 1 （土地）	金 3,8 7 0,0 0 0円
物件 2 （建物）	金 1 2,1 3 0,0 0 0円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は、物件 2 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り	
2	所 家 種 構 床 面 在 番 号 類 造 積	別紙物件目録記載の通り	
物件 番号	特 記 事 項		
1	○底地（法定地上権価格控除後） ※物件2建物の敷地として利用されている。		
2	○法定地上権付建物 ※物件1に係る法定地上権付建物		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等〔物件1〕

位 置 ・ 交 通	目的物件は、和光市の南端部にある南1丁目地内に存し、最寄りの東武東上線「成増」駅から南西方へ約1.9km（直線距離）付近に位置する。《別添位置図参照》	
付 近 の 状 況	目的物件を含む近隣地域は、やや小規模な戸建住宅が建ち並ぶ中にアパートやマンションも見られる南向き傾斜の住宅地域で、南側を流れる白子川の対面は東京都練馬区の区域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	防火なし
	その他の規制	・ 高度地区（25m高度地区） ・ 和光市景観計画・景観条例
画 地 条 件	地 積	63.75㎡
	形 状	台形
	地 勢	ほぼ平坦
	そ の 他	特になし
接面道路の状況	南西側：幅員約6m舗装私道とほぼ等高に接面する。 ※上記私道は、建築基準法第42条第1項第5号該当（位置指定道路）であり、東方至近において行き止まりとなる。	
土地の利用状況	（物件2）建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ※敷地内までの引込みがある場合を ガス配管：あり 「あり」、そうでない場合を 下水道：あり 「なし」としている。	
特 記 事 項	(a)上記南西側私道にあたる南1丁目2478番28の土地は、登記上複数者により共有されているが、目的物件所有者名は見当たらない。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分		主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数		建築年月日（登記記載）： 平成28年2月4日新築
		経 過 年 数： 約9年
		経済的残存耐用年数： 約15年
仕 様	構 造	木造・3階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング、その他
	内 壁	クロス貼り、その他
	天 井	クロス貼り、その他
	床	フローリング、その他
	設 備	電気、給排水等
	その他	アスベストの存否については不明
現 況 床 面 積		1階 27.94㎡（公簿数量とほぼ同じ） 2階 36.45㎡（ " ） 3階 36.45㎡（ " ） 延べ 100.84㎡（ " ）
現 況 用 途 等		居宅
品 等		使用資材：普通 施 工：普通
保 守 管 理 の 状 態		やや劣る
建 物 の 利 用 状 況		◇建物所有者が、空き家の状態で住居として利用している。
特 記 事 項		(a)外壁に汚れが目立つ。 (b)内壁のクロスに剥離箇所が見受けられる。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地～宅地）

目的土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	219,000	0.99	63.75	1.00	13,820,000

※試算表における試算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。
(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

基準地：和光－2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{(公示価格等)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(標準画地価格)} \\ 218,000\text{円/㎡} & \times & 101/100 & \times & 100/101.5 & \times & 100/99 & = & 219,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 ： 画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地 域 格 差 ： 基準地の所在する地域は、接面街路幅員で劣る。

イ 個 別 格 差 ： 増価要因～道路接面方位
減価要因～形状やや不整
行き止まりの私道であり、目的物件所有者は当
該土地の共有持分を有していない可能性がある。

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	100.84	0.56	9,040,000

ウ 物件2 現価率：経過年数 9年、経済的残存耐用年数15年

観察減価率（建物の現況や中古建物の市場性を考慮）－10%

$$\text{(計算式)} \quad \frac{\frac{\text{(経済的残存耐用年数)}}{15}}{\frac{9}{\text{(経過年数)}} + \frac{15}{\text{(経済的残存耐用年数)}}} \times \text{(観察減価)} \times (1 - 0.10) = 0.56$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	13,820,000	0.6	法定地上権	8,290,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 イ (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	(13,820,000－	8,290,000)		1.0	0.7	3,870,000
2	(9,040,000＋	8,290,000)	1.0	1.0	0.7	12,130,000
一 括 価 格 (合 計)						16,000,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

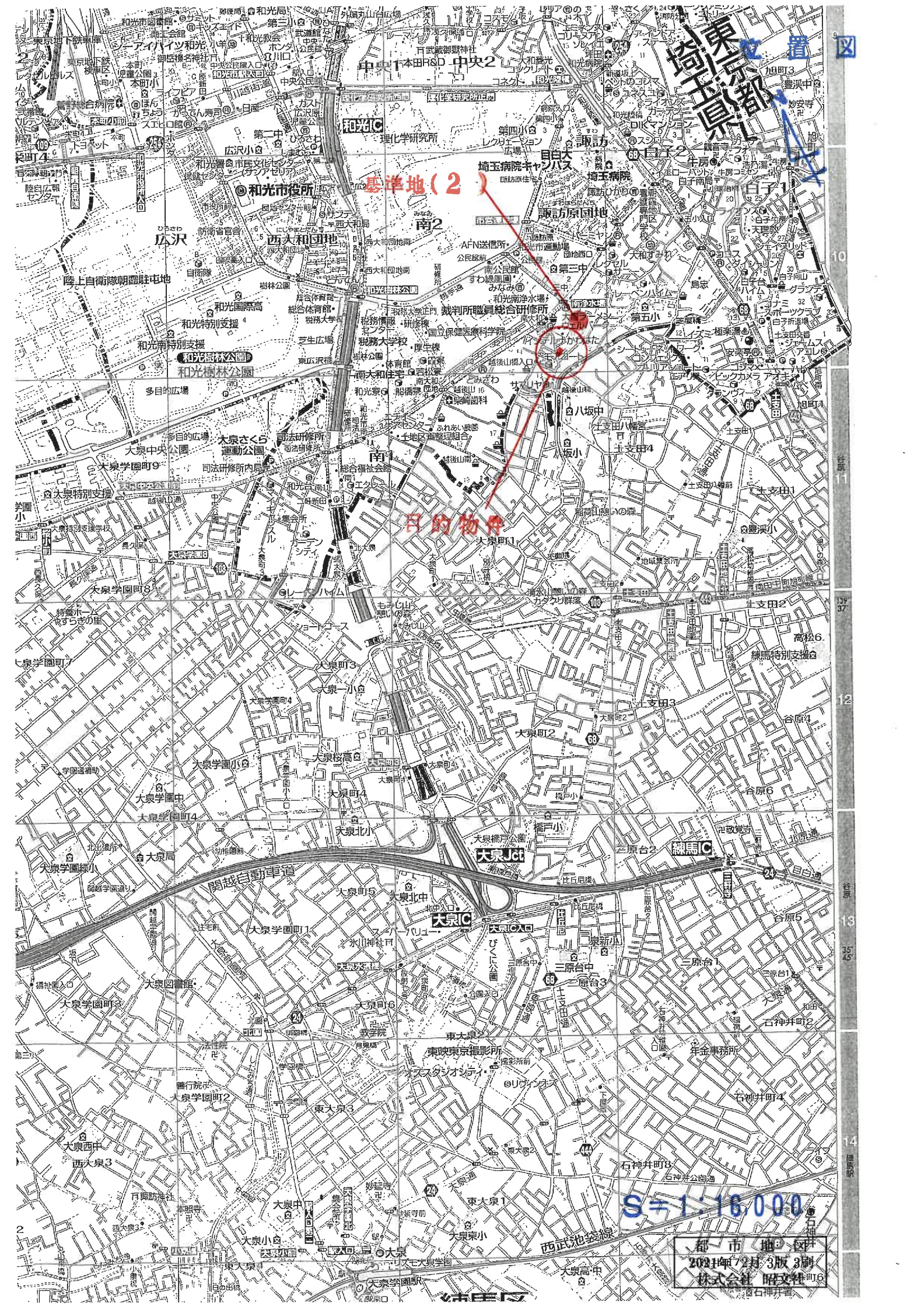
基準地価格（和光－2）

所	在	和光市南 1 丁目 2465 番 8 「南 1－10－26」
価 位	格 置	218,000 円／㎡ 東武東上線「成増」駅約 2.2km（道路距離）
価 地 供 接 用 地	格 時 点 積 施 設 街 路 等 概 要	令和 6 年 7 月 1 日 108㎡ 水道、ガス、下水 北西 5m 市道 第 1 種中高層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 200%） 一般住宅のほか、アパート等が見られる住宅地域

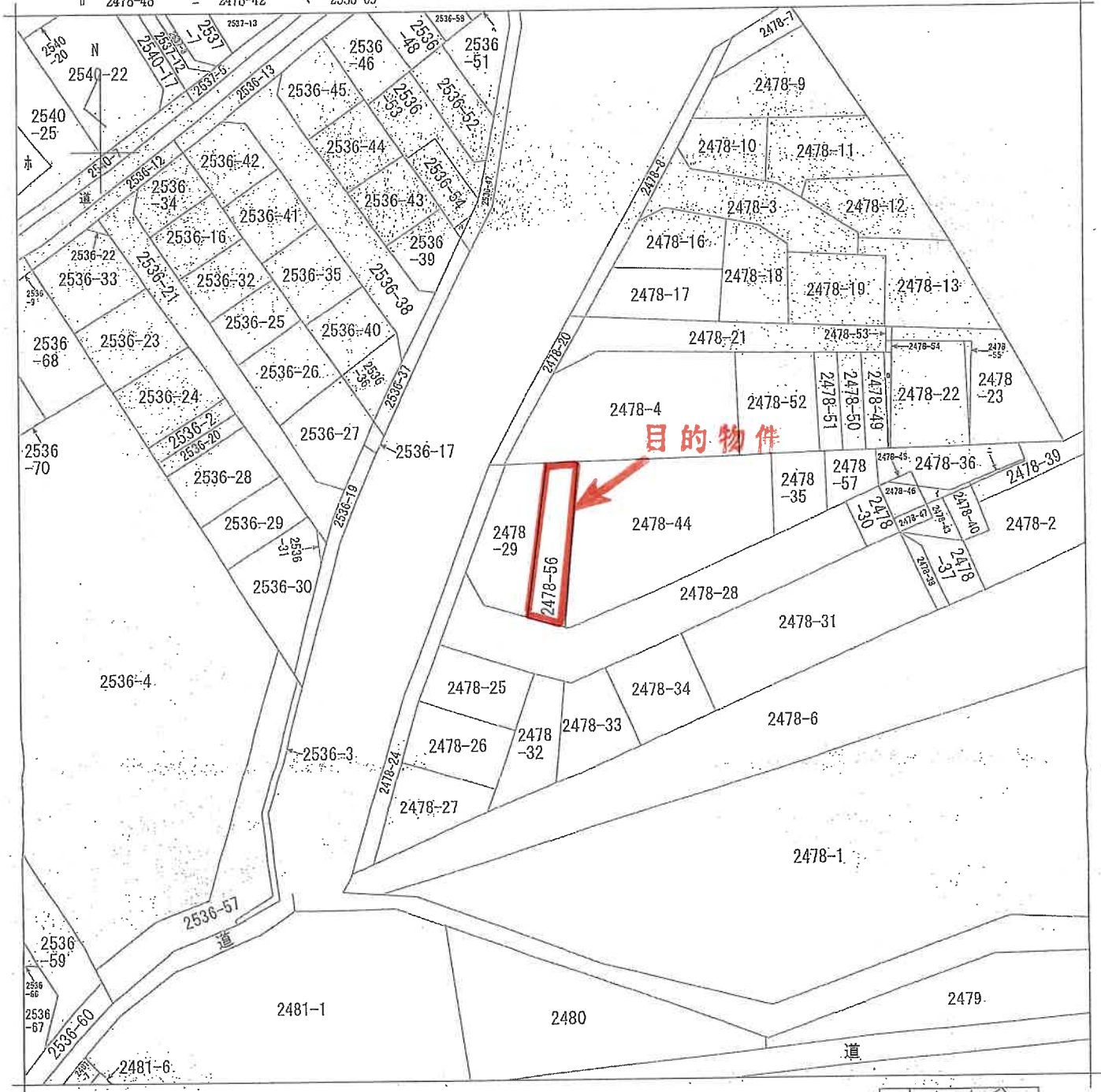
第 7 附属資料

1. 位 置 図
2. 公 図 写
3. 地 積 測 量 図 写
4. 建物図面・各階平面図写

以 上



イ 2478-41 ハ 2536-1 ホ 2540-29
ロ 2478-48 ニ 2478-42 ヘ 2536-69



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	和光市南一丁目			地番	2478番56			
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年9月9日
さいたま地方法務局志木出張所
登記官

請求番号：16-1
(1/1)

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月9日 さいたま地方法務局志木出張所

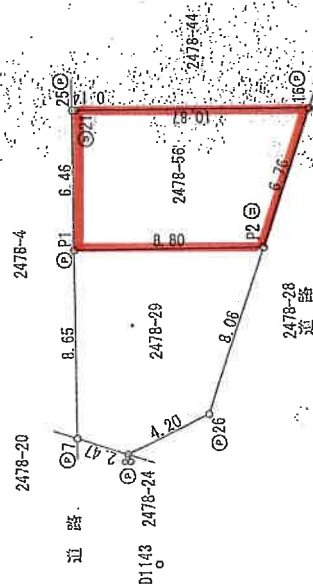
たむたむ地方建設局志木出張所

需求番号: 16-2

和光市南一下目



01142.



地 點	2478-29	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
測 點		-25328.693	-19923.289	39165.136174
7		-25329.013	-19924.149	122430.130055
8		-25332.888	-19922.512	136070.756960
26		-25335.843	-19915.005	-116323.544205
P-2		-25337.047	-19914.644	-182218.929600
P1			倍 面 積	127.509384
			面 積	63.7546920
			地 積	63.75
				m

地 带	2478-56	Y_n	$(X_n+1 - X_{n-1})Y_n$
测 点	X_n	Y_n	
P-1	-25327.313	-19908.186	-8202.172632
P-2	-25327.047	-19914.644	16987.913230
P-3	-25335.843	-19915.005	224541.681375
P-4	-25338.322	-19908.710	-165914.624640
P-5	-25327.459	-19908.193	-219169.296737
P-6		信 面 积	127.500686
P-7		面 积	63.7503430
P-8		地 积	63.75

据点名	义	匪	標	丫	盛	標	附	号
D1142		-25309	565			-19921473	金盛盛	
D1143		-25330	137			-19929	315	金盛盛
11		-25343	111			-199118	761	金盛盛

姓・名	住所	所属団体の名称	氏・名	所属団体の住所
月 (1)	石巻	会館	(6)	
日 (2)	コノリイート社	ペンキ	(7)	
例 (3)	デウスエウダ社	ペンブルー	(8)	

作 成 者

259

測地系	任意座標系
測量年月日	平成27年11月1日
縮尺	1
250	

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年9月9日 さいたま市地方法務局登記所

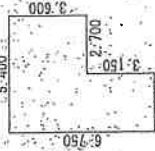
登記簿

各階平面図

建物図面

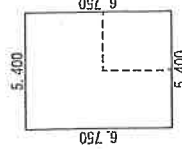
家屋番号	2478-55
建物の所在	和光市南一丁目2478番地55

1階



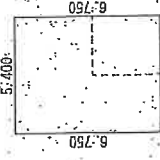
求積表
 $2.700 \times 3.150 = 8.505000$
 $5.400 \times 3.600 = 19.440000$
合計 27.945000
床面積 27.94 m²

2階

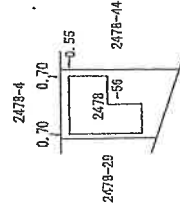


求積表
 $5.400 \times 6.750 = 36.450000$
合計 36.450000
床面積 36.45 m²

3階



求積表
 $5.400 \times 6.750 = 36.450000$
合計 36.450000
床面積 36.45 m²



2478-23
道路

単位：m

作成者

（平成28年3月4日作成）

縮尺

250

申請人

縮尺

500