

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「☐自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月20日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 4日から 令和 7年 6月11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月18日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 2日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月23日 午前 9時10分から 令和 7年 6月27日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 270, 000 14, 616, 000	一括	3, 654, 000	111, 668	28, 209
1	4, 150, 000				
2	14, 120, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川口市柳崎四丁目 |
| | 地 番 | 8番44 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市柳崎四丁目 8番地44 |
| | 家屋 番号 | 8番44 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 29.56平方メートル
2階 40.09平方メートル
3階 29.56平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月27日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 林 宏 明

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川口市柳崎四丁目 |
| | 地 番 | 8番44 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市柳崎四丁目 8番地44 |
| | 家屋 番号 | 8番44 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 29.56平方メートル
2階 40.09平方メートル
3階 29.56平方メートル |



令和6年(ケ)第299号
令和6年11月18日受理
令和7年1月31日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 山中 宏之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川口市柳崎四丁目 |
| | 地 番 | 8 番 4 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 67.89 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川口市柳崎四丁目 8 番地 4 4 |
| | 家屋 番号 | 8 番 4 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 29.56 平方メートル
2 階 40.09 平方メートル
3 階 29.56 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	埼玉県川口市柳崎4丁目8番5号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 宅地（物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が目的土地に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	目的土地に接する地番31-25の土地は、川口市所有名義の公衆用道路となっている（登記上地目も同様）。	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	3階中央部分にロフトがある。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 目的物件は、私が居宅として使用しています。 2 室内で犬を1匹飼育しています。 3 建物に故障や破損はありません。 4 家族がインフルエンザにかかってしまい調査に応ずるのに時間を要してしまいました。調査に立会う都合がつきませんので1月30日に家の鍵を開けておきますので立会人を立会わせて調査してください。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、地積測量図、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 債務者兼所有者の陳述のとおり調査は不在、無施錠の状態で実施した。債務者兼所有者への聴取は主にショートメッセージを用いて行った。建物には債務者兼所有者の姓を表示した表札が存在した。建物内に債務者兼所有者宛の郵便物等は見られなかったが、玄関の靴箱上に債務者兼所有者の子供のものと思われる幼稚園の名札が存在した。以上のほかに誰かしらの占有をうかがわせる書類等は見られず事前に債務者兼所有者から伝え聞いていたとおりであった。

以上の状況から目的物件の占有関係については、2枚目のとおり認めた。

以上

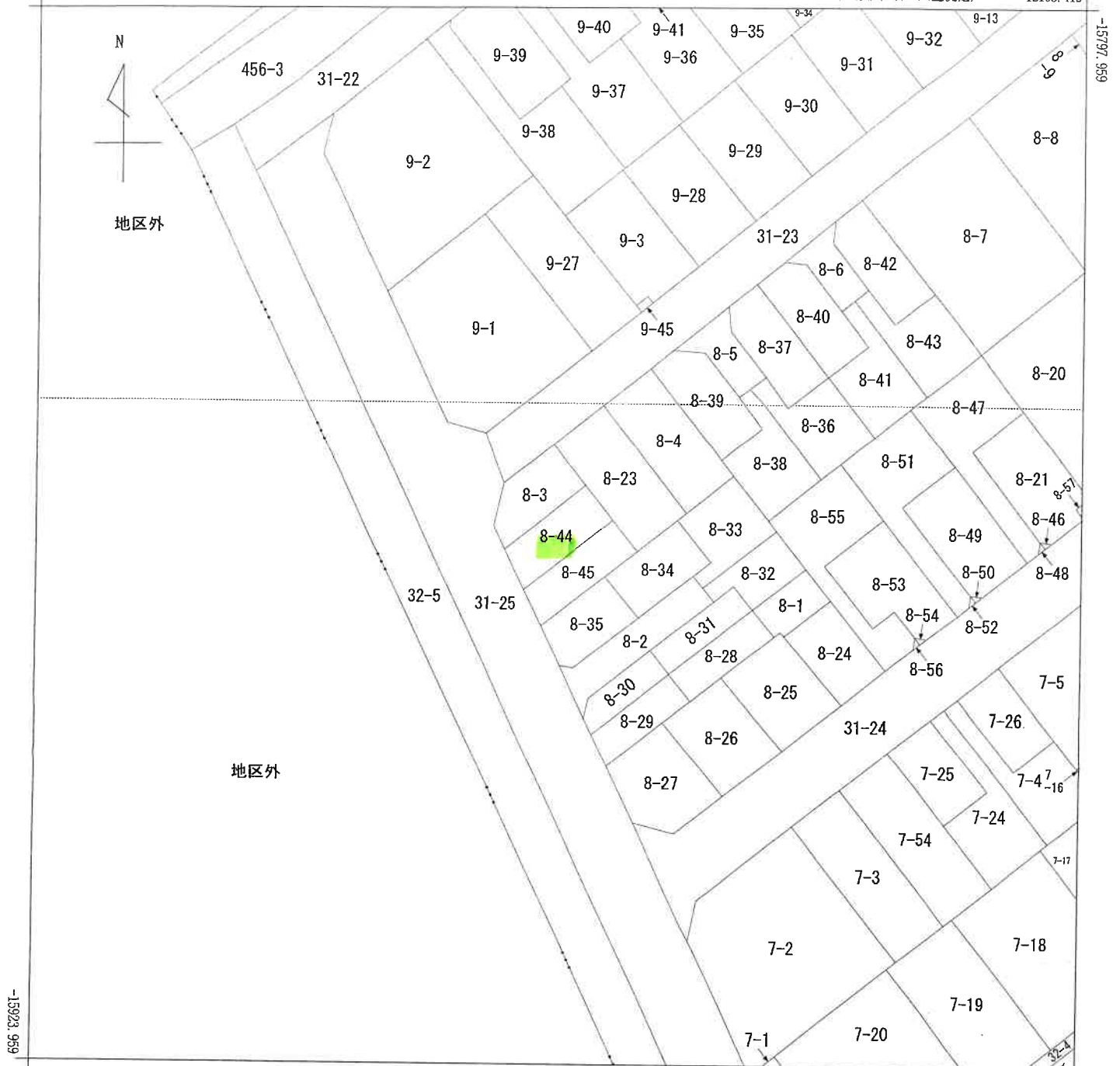
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年11月19日(火) 12:45-12:50	物件所在地	物件特定、占有確認、外観撮影、連絡文書投函
令和7年1月30日(木) 10:55-11:15	物件所在地	立会人立ち会いのもと物件調査、写真撮影(評価人同行)
令和7年1月30日(木) 13:20-13:25	法務局川口出張所	隣接土地の登記事項要約書取得
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月30日 目的物件は不在かつ無施錠であったので、立会人を立ち合わせ建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)



-12230.412 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

柳崎
4丁目

請求部分	所在地 川口市柳崎四丁目					地番	8番44				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面			種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和63年6月15日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川口出張所管轄)

令和6年9月24日
東京法務局

地図整理番号：M78428

登記官

(1/1)

(6枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成29年12月13日

（これは図面に記録されている内容を証明した書面である。）
（さいたま市地方事務局川口出張所管轄）
令和6年9月24日 東京法務局

登記官

(7 枚目)

地図整理番号：N78429

A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番 8番3、8番44、8番45

土地の所在 川口市柳崎四丁目

地番	① 8-3	境界線	X	Y	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n-1) - Y(n+1)$
境界点						
P652		コンクリート杭	-15854.788	-12174.597	9.683	-117886.622751
P654		コンクリート杭	-15849.973	-12168.593	-0.079	961.319321
B4		金目線	-15854.867	-12164.718	-12.552	152691.540336
B3		金目線	-15862.525	-12174.381	-4.789	58303.110509
P649		金目線	-15859.656	-12175.750	7.737	-84203.777750
		金目線			-134.430235	
		倍面積			67.2151175	
		面積			67.21	m ²

地番	② 8-44	境界線	X	Y	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n-1) - Y(n+1)$
境界点						
B3		計算点	-15862.525	-12174.381	12.520	-152423.250120
B4		金目線	-15854.867	-12164.718	3.545	-43123.925310
B2		金目線	-15858.960	-12161.455	-12.520	152261.416500
B1		計算点	-15867.357	-12172.063	-3.545	43149.963335
		倍面積			-135.795406	
		面積			67.8977475	
		地積			67.89	m ²

地番	③ 8-45	境界線	X	Y	$X(n-1) - X(n+1)$	$Y(n-1) - Y(n+1)$
境界点						
B1		計算点	-15867.387	-12172.063	12.824	-156094.535912
B2		金目線	-15858.960	-12161.455	4.669	-56791.833395
RKK1		金目線	-15862.718	-12158.491	-12.824	155920.485584
P648		金目線	-15871.804	-12169.956	-4.669	56821.524564
		倍面積			-134.356159	
		面積			67.1780795	
		地積			67.17	m ²

合 計 202.2509445 m²

測点	境界の種別	X座標	Y座標
29-A282-01	川口市境界点	-15879.241	-12168.186
29-A282-02	川口市境界点	-15855.928	-12177.765
24-A348-04	川口市境界点	-15818.142	-12190.725
S1	コンクリート杭	-15848.411	-12176.249
S2	金目線	-15863.425	-12182.618
S3	金目線	-15846.293	-12172.366

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	区系
測量年月日	平成29年11月28日

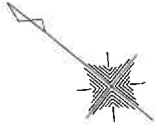
管理者のパラメータ変換による

作成者 東京都
土地家屋調査法人
代表社員 土地家屋調査士

(平成29年12月4日作成)

申請人

縮尺 1/250



24-A348-04

31-23

29-A282-02

S2

S1

S3

P652

P654

B4

B3

B2

RKK1

P648

P649

B1

B2

B3

B4

B5

B6

B7

B8

B9

B10

B11

B12

B13

B14

B15

B16

B17

B18

B19

B20

B21

B22

B23

B24

B25

B26

B27

B28

B29

B30

B31

B32

B33

B34

B35

B36

B37

B38

B39

B40

B41

B42

B43

B44

B45

B46

B47

B48

B49

B50

B51

B52

B53

B54

B55

B56

B57

B58

B59

B60

B61

B62

B63

B64

B65

B66

B67

B68

B69

B70

B71

B72

B73

B74

B75

B76

B77

B78

B79

B80

B81

B82

B83

B84

B85

B86

B87

B88

B89

B90

B91

B92

B93

B94

B95

B96

B97

B98

B99

B100

B101

B102

B103

B104

B105

B106

B107

B108

B109

B110

B111

B112

B113

B114

B115

B116

B117

B118

B119

B120

B121

B122

B123

B124

B125

B126

B127

B128

B129

B130

B131

B132

B133

B134

B135

B136

B137

B138

B139

B140

B141

B142

B143

B144

B145

B146

B147

B148

B149

B150

B151

B152

B153

B154

B155

B156

B157

B158

B159

B160

B161

B162

B163

B164

B165

B166

B167

B168

B169

B170

B171

B172

B173

B174

B175

B176

B177

B178

B179

B180

B181

B182

B183

B184

B185

B186

B187

B188

B189

B190

B191

B192

B193

B194

B195

B196

B197

B198

B199

B200

B201

B202

B203

B204

B205

B206

B207

B208

B209

B210

B211

B212

B213

B214

B215

B216

B217

B218

B219

B220

B221

B222

B223

B224

B225

B226

B227

B228

B229

B230

B231

B232

B233

B234

B235

B236

B237

B238

B239

B240

B241

B242

B243

B244

B245

B246

B247

B

登記年月日：平成30年7月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方公務局川口出張所管轄)
令和6年9月24日 東京法務局

登記官

(8 枚目)

地図整理番号：N78430

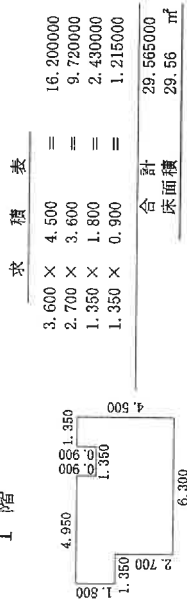
各 階 平 面 図

建 物 図 面 図
各 階 平 面 図

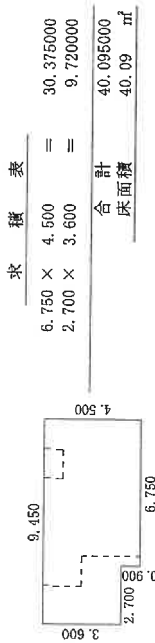
家 屋 番 号
8番44

建物の所在
川口市柳崎四丁目8番地44

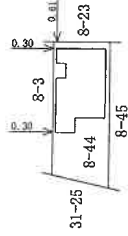
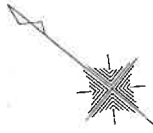
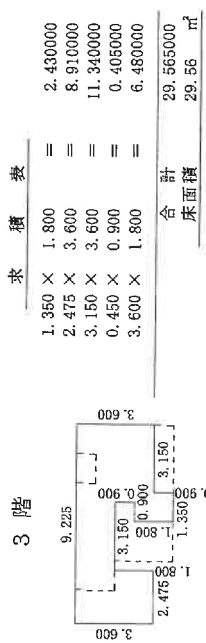
1 階



2 階



3 階



作 成 者

東京都
土地家屋調査士
代表社員 土地家屋調査士 (平成 30年 7月 10日作成)

縮 尺
1 / 250

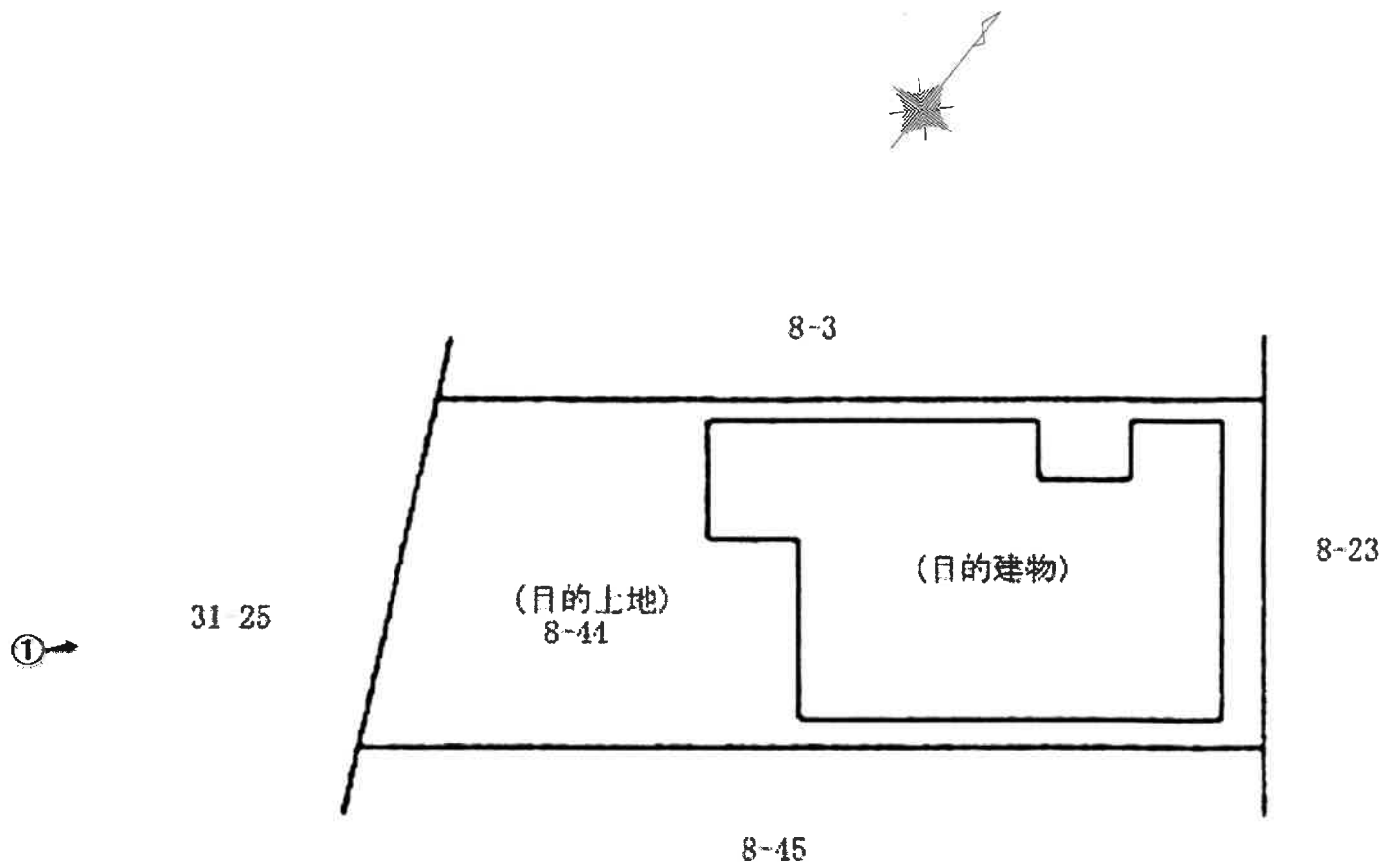
申 請 人

縮 尺
1 / 500

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

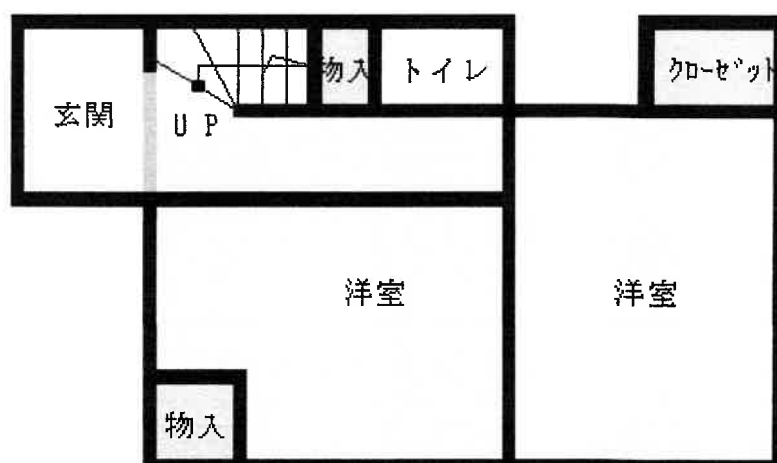
(写真撮影位置 ○→)



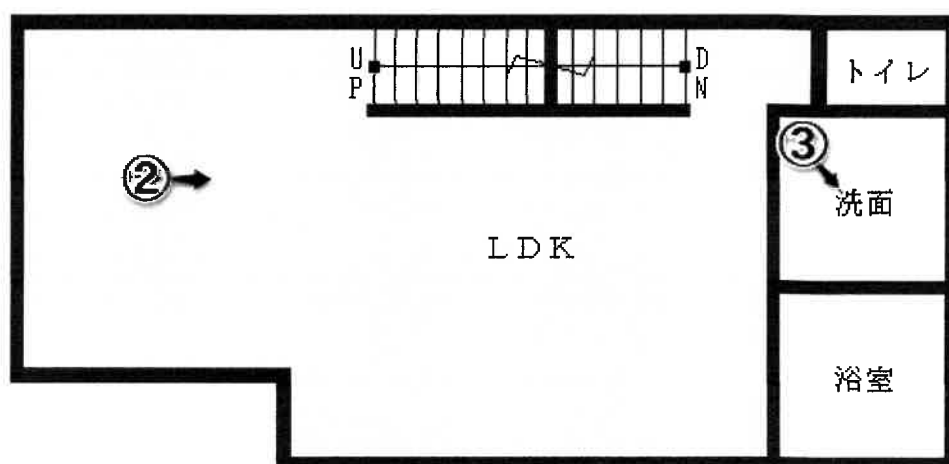
建物見取図

(写真撮影位置 ○→)

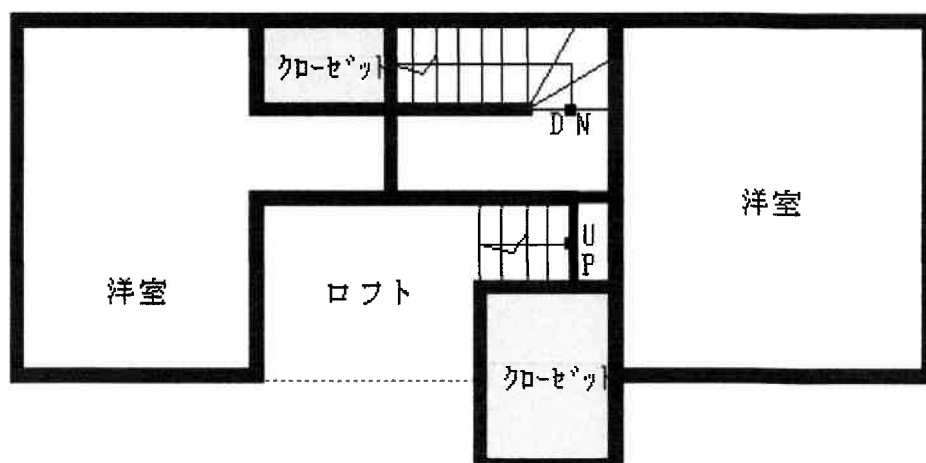
1 階



2 階



3 階





①



②



③

令和6年（ケ）第299号
令和7年1月30日 現地調査
令和7年2月6日 評価

さいたま地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士
風岡 淳 一

物 件 目 録

- 1 所 在 川口市柳崎四丁目
- 地 番 8 番 4 4
- 地 目 宅地
- 地 積 67.89 平方メートル
- 2 所 在 川口市柳崎四丁目 8 番地 4 4
- 家屋 番号 8 番 4 4
- 種 類 居宅
- 構 造 木造スレートぶき 3 階建
- 床 面 積 1 階 29.56 平方メートル
2 階 40.09 平方メートル
3 階 29.56 平方メートル



第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 8, 2 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 4, 1 5 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 1 4, 1 2 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ京浜東北線「東浦和」駅の南西方約1,000m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅が多い区画整然とした地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 200% なし 高さ制限22m（景観計画）
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	67.89㎡ ほぼ長方形 平坦
接面道路の状況	南西約8.1m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	（物件2）建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： あり 下 水 道 ： あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項		

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成30年3月17日新築 経 過 年 数：約7年 経済的残存耐用年数：約17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	3階に天井高約1.3mのロフトがある。 室内にドッグフード等があり、室内で犬を飼っているものと思 われるが、特に激しい臭いはなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	208,000	1.05	67.89	1.00	14,830,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 川口-30

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $236,000\text{円/㎡} \times 104/100 \times 100/104.5 \times 100/113 \div 208,000\text{円/㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件が劣るが、交通接近及び環境条件が優る。

イ 個別格差：接面方位等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	99.21	0.71	11,270,000

ウ 現価率：

経過年数約7年、経済的残存耐用年数約17年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)0%
 (計算式) $17/(7+17) \times (1-0)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	14,830,000	0.60	法定地上権	8,900,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修 正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,830,000	-8,900,000		1.0	0.7	4,150,000
2	11,270,000	+8,900,000	1.0	1.0	0.7	14,120,000
一括価格 (合計)						18,270,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

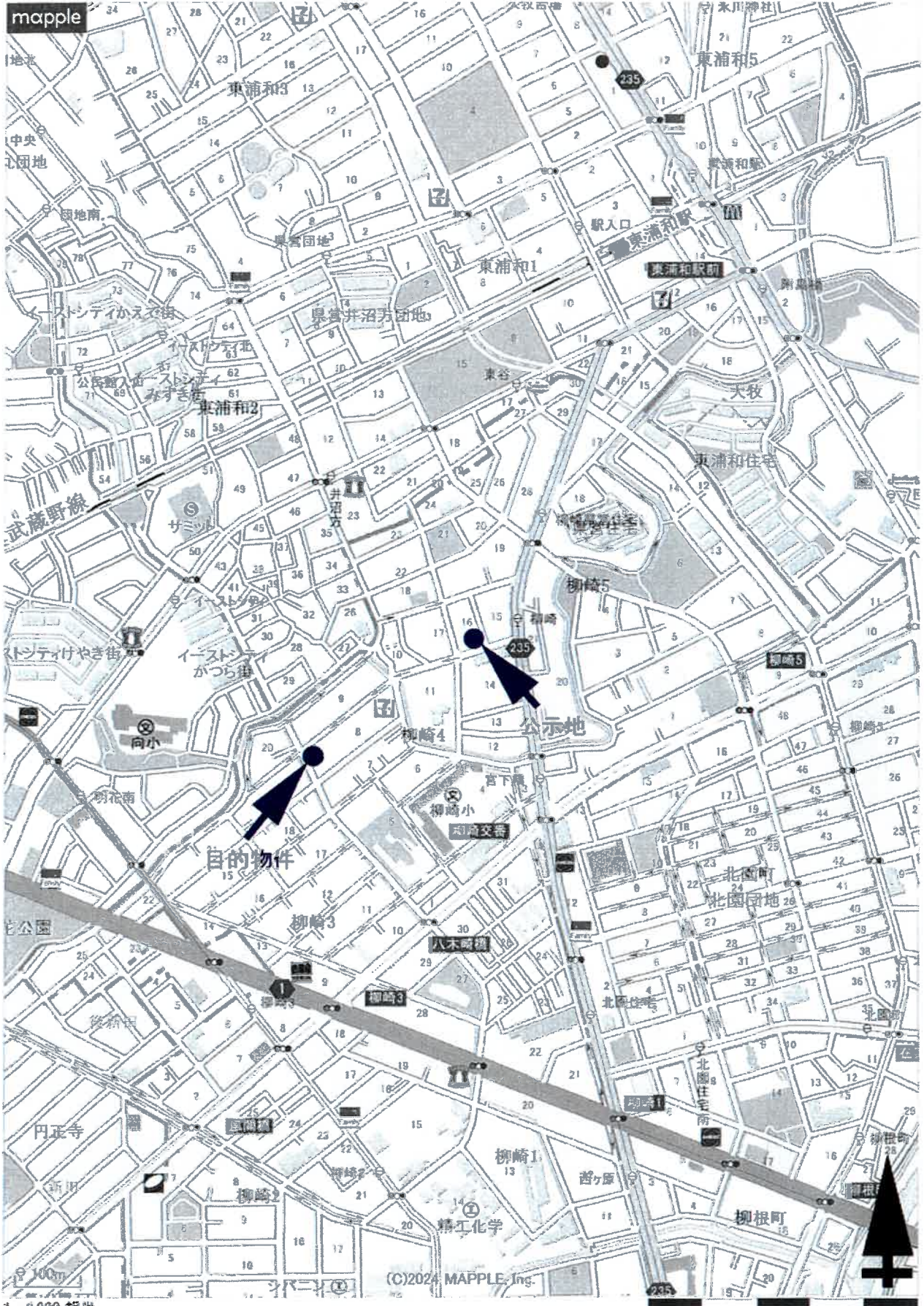
第6 参考価格資料

地価公示価格（川口-30）
所在：川口市柳崎四丁目16番9「柳崎4-16-22」
価格：236,000円/㎡
位置：JR京浜東北線「東浦和」駅約900m(道路距離)
価格時点：令和6年1月1日
地積：171㎡
供給処理施設：水道・ガス・下水
接面道路：南東6m市道
用途指定等：第2種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

埼玉県川口市柳崎4丁目 付近

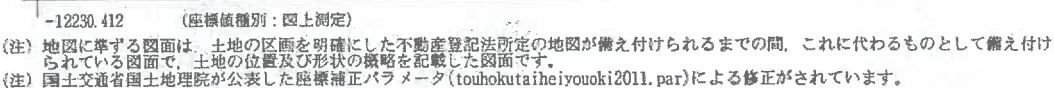


1 : 8,000 相当

地図上の1センチは 約80メートル
印刷中心は 東経 139度42分 4秒 北緯 35度51分30秒

スーパーマッフルデジタル25

株式会社マッフル



柳崎
4丁目

A 3をA 4に縮小

これは圖面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方法務局川口出張所管轄)
令和6年9月24日 東京法務局

令和6年9月24日

東京法務局

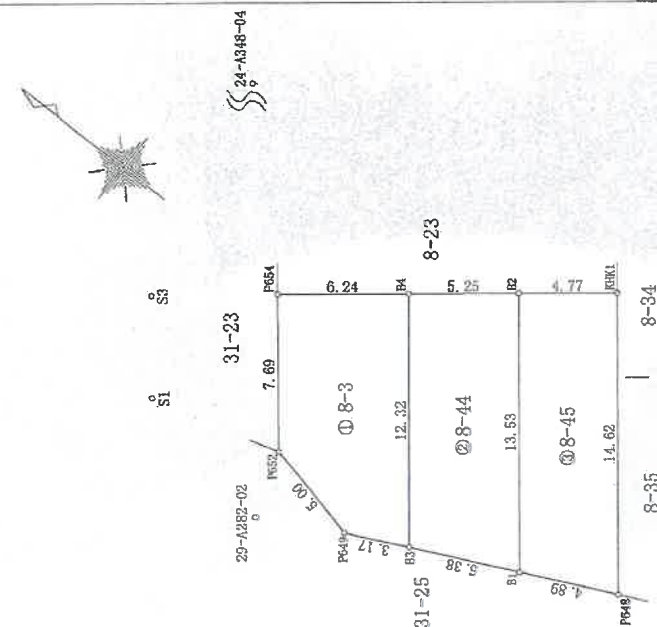
終身教育

地圖整理番号：M78429

A 3をA 4に縮小

地 番	8番3、 8番4、 8番45	地積測量図
地 番	8番3、 8番4、 8番45	地積測量図

土地の所在 川口市柳崎四丁目

[illegible]

地 番	②	8-44	家系圖			
標本點						
B3	中葉木	Y	X(n-1) - X(n+1)	Y (X(n-1) - X(n+1))		
B4	金葉木	X				
B2	金葉木	Y				
B1	針葉木	X				
		面	面	面	面	面
		地	地	地	地	地

地 带	⑤ 8~15	寒 带 圈	Y	$X(n-1)-X(n+1)$	$Y(X(n-1)-X(n+1))$
寒 带 圈	寒 带 圈				
B1	寒 带 圈		-15967.367	-12172.003	-159604.553912
B2	寒 带 圈		-15958.980	-12181.415	-159781.833395
K1	寒 带 圈		-15962.718	-12183.491	-159520.405884
P648	寒 带 圈		-15871.804	-12193.916	-158521.524364
			作 用 積	作 用 積	-134.356159
			地 積	地 積	67.1780795
					67.17

合 計	202,290,944.5	m ²
-----	---------------	----------------

測点	境界の植栽	文庫標	Y座標
29-42B-01	川口町海岸通	13875.226	-12181.166
29-42B-02	川口町海岸通	13885.928	-12177.765
29-43B-44	川口町海岸通	14688.142	-12170.726
S1	クラウン1号	15488.411	-12176.249
S2	金庫前	15803.422	-12182.819
S3	金庫前	16845.293	-12172.356

測地系座標系	世界測地系(測地成果2011)
測量年月日	平成29年11月28日

管理者のパラメータ変換による

著成作

作成)

申請人

霜尺 $\frac{1}{250}$

地圖整理番号：M78429

登記年月日：平成30年7月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川口出張所蔵)
令和6年9月24日 東京法務局

登記官

地図整理番号：M78430

A3をA4に縮小

各階平面図

建物図面図

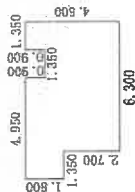
家屋番号 8番44

建物の所在 川口市柳崎四丁目8番地44

1階

求積表

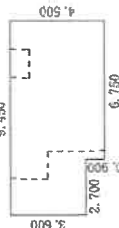
3.600 × 4.600	=	16.200000
2.700 × 3.600	=	9.720000
1.350 × 1.800	=	2.430000
1.350 × 0.900	=	1.215000
合計		29.565000
床面積		29.56 m ²



2階

求積表

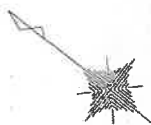
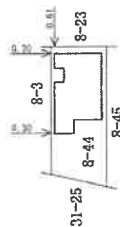
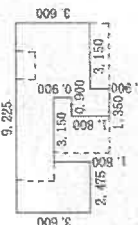
6.750 × 4.600	=	30.975000
2.700 × 3.600	=	9.720000
合計		40.695000
床面積		40.09 m ²



3階

求積表

1.350 × 1.800	=	2.430000
2.475 × 3.600	=	8.910000
3.150 × 3.600	=	11.340000
0.450 × 0.900	=	0.405000
3.600 × 1.800	=	6.480000
合計		29.565000
床面積		29.56 m ²



作成者

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500