

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意！「陳述」欄の「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月24日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 9日から 令和 7年 7月16日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月23日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 8月 6日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月28日 午前 9時10分から 令和 7年 8月 1日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	21,341,000 17,072,800	一括	4,268,200	122,929	31,205
1	5,040,000				
2	130,000				
3	10,000				
4	1,000				
5	16,160,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 847番3
地 目 宅地
地 積 128.16平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 847番1
地 目 公衆用道路
地 積 290平方メートル

共有者 A 持分11分の1

- 3 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 846番13
地 目 公衆用道路
地 積 33平方メートル

共有者 A 持分11分の1

- 4 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 846番12
地 目 雑種地
地 積 5.03平方メートル

共有者 A 持分14分の1



物 件 目 録

5 所 在 川口市大字安行慈林字下村中 847番地3

家屋 番号 847番3

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 58.38平方メートル
2階 55.48平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 5月14日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

ゴミ置場として使用されている。

【物件番号5】

(1) 2階書斎部分を合同会社ALL IN PROJECTが占有している。

同人の占有権原は使用借権と認められる。

(2) 上記(1)を除くその余の部分を、本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 847番3
地 目 宅地
地 積 128.16平方メートル

所有者 A

2 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 847番1
地 目 公衆用道路
地 積 290平方メートル

共有者 A 持分11分の1

3 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 846番13
地 目 公衆用道路
地 積 33平方メートル

共有者 A 持分11分の1

4 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 846番12
地 目 雑種地
地 積 5.03平方メートル

共有者 A 持分14分の1



物 件 目 録

5 所 在 川口市大字安行慈林字下村中 847番地3

家屋 番号 847番3

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 58.38平方メートル
2階 55.48平方メートル

所有者 A



11

令和6年(ケ)第296号
令和6年11月12日受理
令和6年12月23日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所
執行官 山中宏之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 847番3
地 目 宅地
地 積 128.16平方メートル
所有者 **A**

2 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 847番1
地 目 公衆用道路
地 積 290平方メートル
共有者 **A** 持分11分の1

3 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 846番13
地 目 公衆用道路
地 積 33平方メートル
共有者 **A** 持分11分の1

4 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
地 番 846番12
地 目 雑種地
地 積 5.03平方メートル
共有者 **A** 持分14分の1



物 件 目 録

5 所 在 川口市大字安行慈林字下村中 847 番地 3

家屋 番号 847 番 3

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 58.38 平方メートル
2 階 55.48 平方メートル

所有者 **A**



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1～4	
現況地目	■宅地(物件1) ■雑種地(物件4) ■公衆用道路(物件2、3)	
形状	■公図のとおり(物件1、2) ■地積測量図のとおり(物件3、4) □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □	
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	1 物件2、3土地は、一般公衆の交通の用に供されており、公衆用道路となっている。 2 物件4土地は、ゴミ集積場として使用されている。 3 物件1土地にあるカーポートは、土地に定着しており工作物と認定した。 4 物件1土地に電柱1本がある。	
建物	物件5	
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類： □構造： □床面積：	
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	■建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を 居宅兼事務所 として使用している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原（物件５関係）		
占有範囲	☐ 全部 ☒ ２階書斎	
占有者	☐ 債務者 ☒ 合同会社ALL IN PROJECT	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☒ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人（■債務者兼所有者兼占有者会社代表者）の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨		
占有権原	☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期	平成・令和 年 月 ころ	
最初の契約等	契約日	平成・令和 年 月 ころ
	期間	平成・令和 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者（ ）
	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者（ ）
賃料・支払時期等	毎月金 円（毎月 限り 分支払） ☐ 前払（ 年分 円） ☐ 相殺（ 分 円）	
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他	債務者兼所有者と共同占有	
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(４枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 目的物件は私が家族とともに居宅として使用しています。また私が代表者を務める合同会社ALL IN PROJECTの本店所在地にもなっていますが、同社は実質的に活動を停止しています。会社関係の帳簿等は家の中に保管しています。
■債務者兼所有者の妻	1 目的物件は、夫である債務者兼所有者が居宅として使用しており、妻である私とその子供が同居しています。また夫が代表者を務める合同会社ALL IN PROJECTの本店所在地になっており、郵便受けには同社の社名が表示されています。 2 目的建物に目立った故障や破損はありませんが、猫を2匹飼っているため、壁紙に痛みが2箇所ほどあります。 3 敷地内に電柱があり年に数百円程度電力会社から振り込まれています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

執行官の意見

- 1 目的物件の状況は、公図、地積測量図、土地建物位置関係図、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 目的物件の占有関係については、現況及び関係人の陳述から 3、4 枚目のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6 枚目)

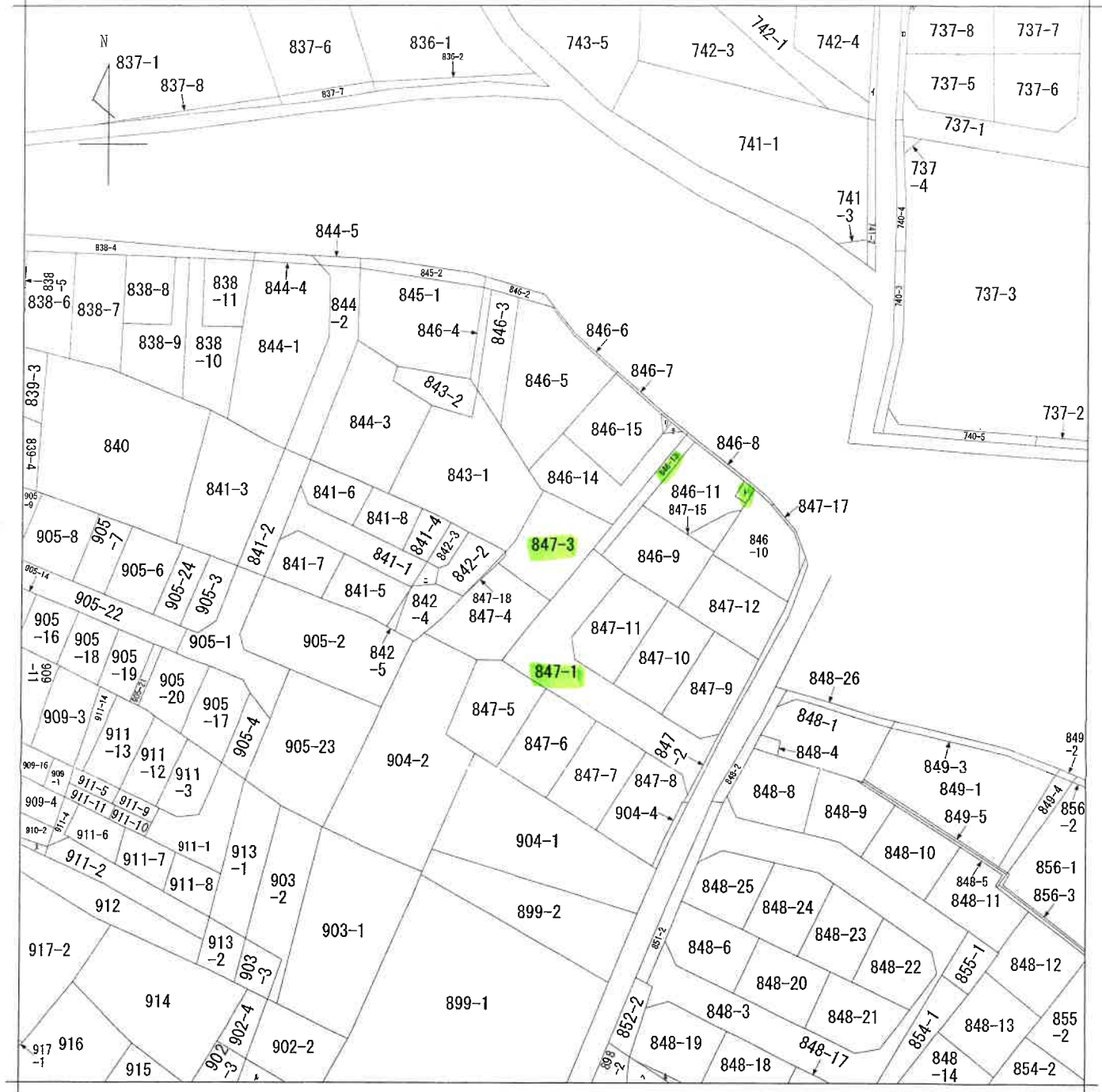
(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年11月13日(水) 10:25-10:45	物件所在地	物件特定、占有確認、外観撮影、債務者兼所有者と面談
令和6年11月26日(火) 8:50-9:35	物件所在地	債務者兼所有者の妻立ち会いのもと物件調査、写真撮影(評価人同行)
令和6年12月4日(水) 16:35-16:40	法務局川口出張所	占有会社の法人全部事項証明書取得
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7枚目)

イ 742-2 ハ 737-1 ホ 852-4 ニ 846-12 リ 846-16 ル 902-1
ロ 739-2 ヘ 842-1 ヘ 898-3 ニ 846-1 ス 910-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川口市大字安行慈林字下村中			地番	847番3		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川口出張所管轄)

令和6年9月30日

富山地方法務局

登記官

請求番号：12-1

(1/1)

A3判をA4判に縮小

(8 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川口出張所管轄)
令和6年9月30日 富山地方方法務局

登記官

(9 枚目)

地積測量図

地番 847-1-3~18

土地の所在 川口市大字安行慈林字下村中

座標求積表

地番	(1) 847-1	(2) 847-2	(3) 847-3	(4) 847-4	(5) 847-5	(6) 847-6	(7) 847-7	(8) 847-8	(9) 847-9	(10) 847-10	(11) 847-11	(12) 847-12	(13) 847-13	(14) 847-14	(15) 847-15	(16) 847-16	(17) 847-17	(18) 847-18
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K48	-17823.224	-7693.519	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222	134658.784222
K14	-17843.217	-7698.483	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327	223787.202327
K16	-17852.293	-7669.668	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232	89535.704232
K15	-17854.931	-7668.167	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480	-57051.162480
K38	-17844.853	-7655.946	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002	-85444.181002
K39	-17846.354	-7668.544	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392	-34638.195392
K40	-17840.310	-7687.736	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168	-71019.305168
K41	-17837.116	-7698.170	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270	-112500.246270
K43	-17825.679	-7684.042	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464	-106746.711464
			881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005	881.889005
			290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502	290.944502
			290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94	290.94

地番	(1) 847-3	(2) 847-4	(3) 847-5	(4) 847-6	(5) 847-7	(6) 847-8	(7) 847-9	(8) 847-10	(9) 847-11	(10) 847-12	(11) 847-13	(12) 847-14	(13) 847-15	(14) 847-16	(15) 847-17	(16) 847-18
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
J09	-17817.768	-7696.937	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195	71081.213195
P1	-17826.985	-7701.070	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670	76864.379670
J1	-17827.749	-7701.362	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664	14416.949664
K37	-17828.657	-7702.044	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004	37285.595004
K20	-17832.590	-7693.719	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127	-43338.719127
K48	-17823.224	-7693.519	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640	-41940.626640
K10	-17817.750	-7687.065	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806	256.329806
			128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903	128.164903
			128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16	128.16

地番	(1) 847-4	(2) 847-5	(3) 847-6	(4) 847-7	(5) 847-8	(6) 847-9	(7) 847-10	(8) 847-11	(9) 847-12	(10) 847-13	(11) 847-14	(12) 847-15	(13) 847-16	(14) 847-17	(15) 847-18
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K37	-17828.657	-7702.044	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200	17714.701200
P92	-17834.890	-7705.757	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944	100113.194944
P93	-17841.849	-7709.961	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450	80569.092450
J275	-17845.340	-7700.002	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736	10533.602736
K14	-17843.217	-7698.483	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250	-99155.656250
K20	-17832.590	-7693.719	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840	-110481.804840
			293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240	293.128240
			146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120	146.564120
			146.56	146.56	146.56	146.56	146.56	146.56	146.56	146.56	146.56	146.56	146.56	146.56	146.56

地番	(1) 847-5	(2) 847-6	(3) 847-7	(4) 847-8	(5) 847-9	(6) 847-10	(7) 847-11	(8) 847-12	(9) 847-13	(10) 847-14	(11) 847-15	(12) 847-16	(13) 847-17	(14) 847-18
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
J275	-17845.340	-7700.002	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356	101470.626356
J281	-17856.395	-7703.398	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228	104658.365228
K29	-17858.926	-7695.362	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492	-83617.803492
K30	-17845.529	-7691.143	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387	-120820.165387
K14	-17843.217	-7698.483	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287	-1455.013287
			236.009418	236.009418	236.009418	236.009418	236.009418	236.009418	236.009418	236.009418	236.009418	236.009418	236.009418	236.009418
			118.004709	118.004709	118.004709	118.004709	118.004709	118.004709	118.004709	118.004709	118.004709	118.004709	118.004709	118.004709
			118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00	118.00

凡	記号	境界線の種別	記号	
---	----	--------	----	--

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さくたま地方務局川口出張所蔵)
令和6年9月30日 富山地方務局

登記官

(10枚目)

A3判をA4判に縮小

地 積 測 量 図

地 番 847-1、-3~-18

川口市大字安行慈林寺下村中

座 標 求 積 表

地番	(A)847-6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K29	-17858.926	-7695.362	122517.858402	-83584.545677
K31	-17861.450	-7687.349	-122323.096809	83625.797639
K32	-17848.053	-7691.143	235.013755	118.006877
K30	-17848.529	倍面積	地積	118.00
				m ²

地番	(B)847-7	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K31	-17861.450	-7687.349	122390.283429	-83497.409455
K33	-17863.974	-7679.335	-122195.505915	83538.661617
K34	-17850.577	-7675.115	236.029676	118.014838
K32	-17848.053	倍面積	地積	118.01
				m ²

地番	(C)847-8	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K33	-17863.974	-7679.335	124750.797075	-91492.933155
P14	-17866.822	-7670.292	-91492.933155	31646.525209
L.8	-17856.420	-7688.505	-33086.947752	89653.018315
K15	-17854.891	-7688.167	236.023506	118.011753
K16	-17852.283	-7675.115	118.011753	118.01
K34	-17850.577	倍面積	地積	118.01
				m ²

地番	(D)847-9	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K38	-17844.853	-7665.946	-67169.018852	-98532.349705
J51	-17837.582	-7684.339	-57420.012922	93643.164299
K42	-17832.258	-7670.011	124749.582680	-2960.057984
K44	-17830.099	-7674.536	231.423484	115.711742
K45	-17844.467	-7668.544	115.711742	115.71
K39	-17846.354	倍面積	地積	115.71
				m ²

地番	(E)847-10	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K44	-17830.099	-7670.011	-127905.103436	92588.686280
K46	-17827.791	-7677.338	128102.747388	-82554.904160
K47	-17842.159	-7674.536	231.436072	115.718036
K45	-17844.467	倍面積	地積	115.71
				m ²

座 標 求 積 表

地番	(3)847-11	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K46	-17827.791	-7677.338	-126522.530240	71653.691650
K43	-17825.679	-7688.042	112500.246270	38760.252648
K41	-17837.116	-7689.176	-96166.242897	231.417431
K40	-17840.310	-7687.736	115.708715	115.70
K47	-17842.159	-7681.863	115.708715	115.70
		倍面積	地積	115.70
				m ²

地番	(4)847-12	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K54	-17828.329	-7675.630	100988.263910	-42538.167854
K42	-17832.258	-7683.154	-100796.408536	42891.290224
K58	-17822.778	-7681.048	244.976444	122.489222
K61	-17819.101	-7672.724	122.489222	122.48
		倍面積	地積	122.48
				m ²

地番	(5)847-13	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K21	-17817.747	-7685.420	46873.376590	60982.405800
K49	-17823.837	-7688.150	-53936.652010	34516.716664
K43	-17825.679	-7684.042	-88710.404846	-7018.210238
K54	-17828.329	-7675.630	7672.583	-7678.567
K59	-17818.652	-7678.567	-7680.823	234.438690
K22	-17816.767	-7678.567	117.219345	117.21
J44	-17817.738	倍面積	地積	117.21
				m ²

地番	(7)847-14	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
測点				
K3	-17808.518	-7665.664	1701.999408	73507.321468
K7	-17812.346	-7670.596	80041.856768	-26124.173680
K61	-17819.101	-7672.724	80041.856768	-62271.515490
K58	-17822.778	-7681.048	-27321.382995	-39301.484040
J24	-17815.691	-7659.473	232.621439	116.310719
K52	-17814.548	-7659.473	116.310719	116.31
K51	-17812.124	倍面積	地積	116.31
				m ²

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
⑤	石	杭	⑤	金属杭
⑥	コンクリート杭	⑥	金属杭	
⑦	プラスチック杭	⑦	金属杭	

作成者 川口市 1号 (平成28年 8 月 26 日作成)

土地家屋調査士

代表取締役

申請人

縮尺

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方延務局川口出張所管轄)
令和6年9月30日 富山地方延務局

登記官

(11枚目)

3/3

地 積 測 量 図

地 番 847-1, -3~-18

土地の所在 川口市大字安行慈林字下村中

座 標 求 積 表

地 番	(A) 847-15			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
K7	-17812.346	-7670.596	-29447.418044	
J43	-17814.813	-7674.027	33926.873367	
K22	-17816.767	-7678.557	29478.018713	
K59	-17818.652	-7672.553	-33920.489443	
		倍 面 積	36.994593	
		地 積	18.492296	m ²

地 番	(B) 847-16			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
K10	-17817.750	-7687.055	42102.055005	
K48	-17823.224	-7689.519	46806.102153	
K49	-17823.837	-7688.150	-42107.997550	
K21	-17817.747	-7685.420	-45781.151540	
		倍 面 積	19.008068	
		地 積	9.504034	m ²

地 番	(C) 847-17			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P56	-17809.396	-7666.494	-24195.455064	
K3	-17809.518	-7666.664	20914.659392	
K51	-17812.124	-7661.108	39301.484040	
K52	-17814.648	-7659.485	4212.716750	
K9	-17812.674	-7659.507	-40227.730764	
		倍 面 積	5.674354	
		地 積	2.837177	m ²

地 番	(D) 847-18			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
P1	-17826.985	-7701.070	54993.340870	
P82	-17834.890	-7705.757	5887.198348	
J1	-17827.749	-7701.362	-60879.266610	
		倍 面 積	1.272608	
		地 積	0.636304	m ²

合 計 1772.33 m²

凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
	①	石杭	②	金属板	③	刻印
例	④	コンクリート杭	⑤	金属杭		
	⑥	アラスチック杭	⑦	金属プレート		

作成者 川口市 1号 (平成28年 8月26日作成)

土地家屋調査士

(埼玉土地家屋調査士会)

代表取締役

申請人

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方司法書局川口出張所管理)
令和6年9月30日 富山地方司法書局

登記官

(12枚目)

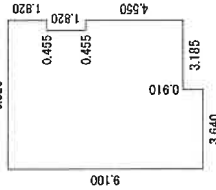
各階平面図

家屋番号 847番3

建物図面

建物の所在 川口市大字安行慈林字下村中847番地3

1階

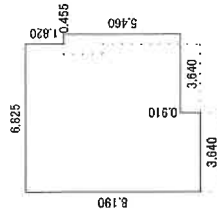


求積表

6.370	×	8.190	=	52.1703
0.455	×	1.820	=	0.8281
0.455	×	4.550	=	2.0703
3.640	×	0.910	=	3.3124
計				58.3811

床面積 58.38 m²

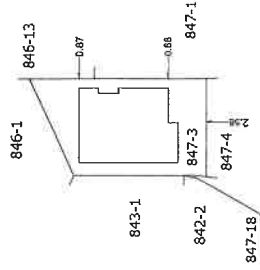
2階



求積表

6.825	×	1.820	=	12.4215
7.280	×	5.460	=	39.7488
3.640	×	0.910	=	3.3124
計				55.4827

床面積 55.48 m²



作成者

大阪市
JFD土地家屋調査士法人

(平成29年5月1日作成)

縮尺

1/250

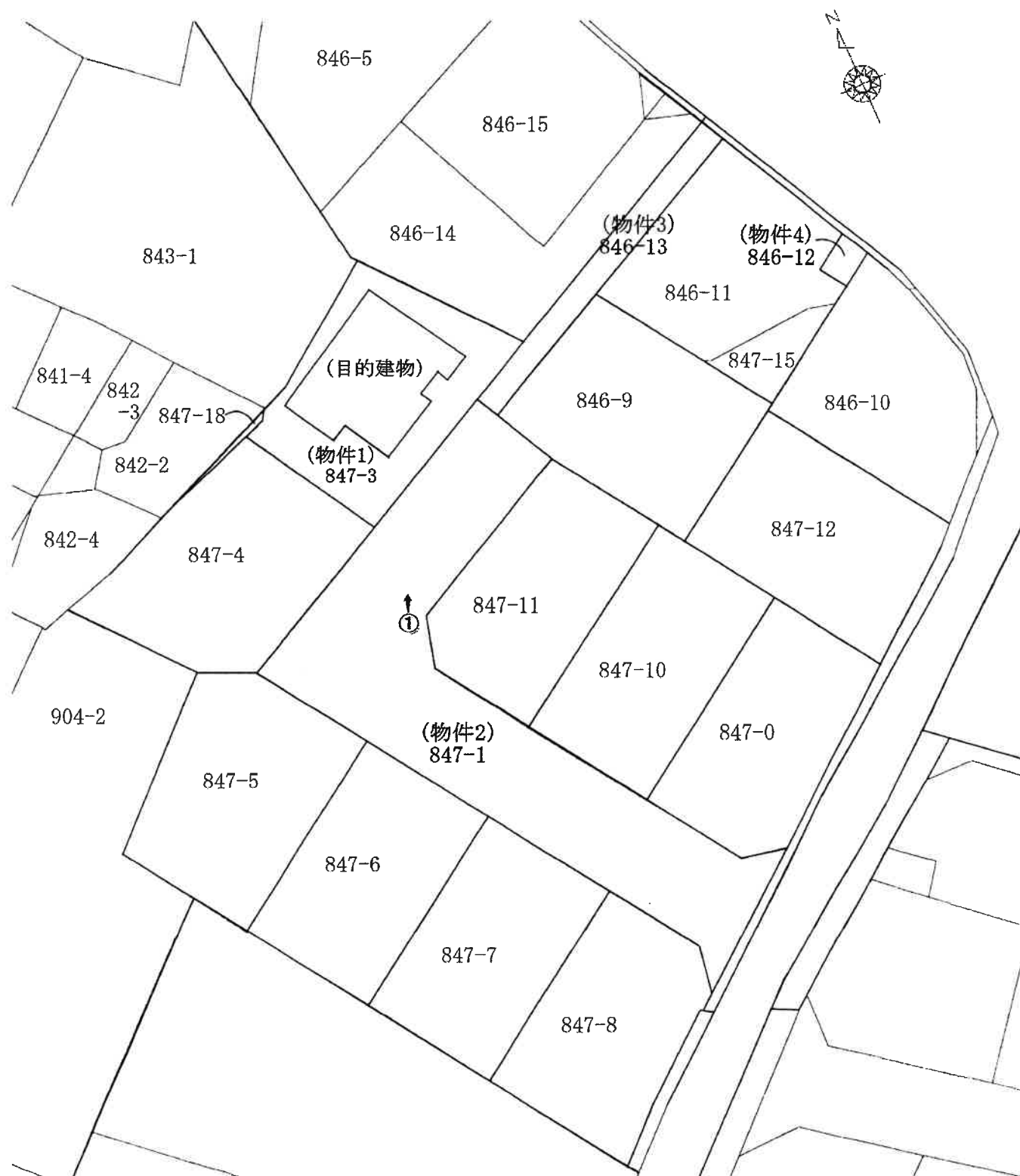
申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図

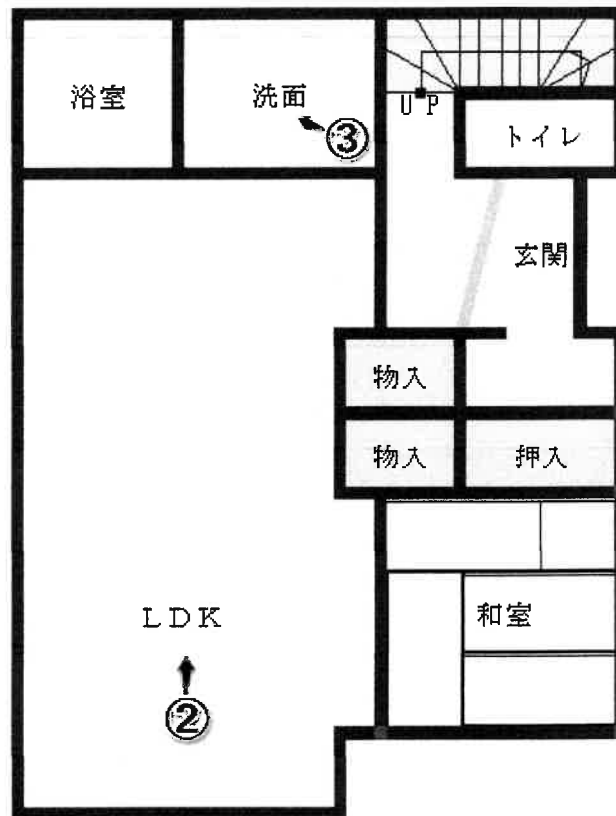
(写真撮影位置 ○→)



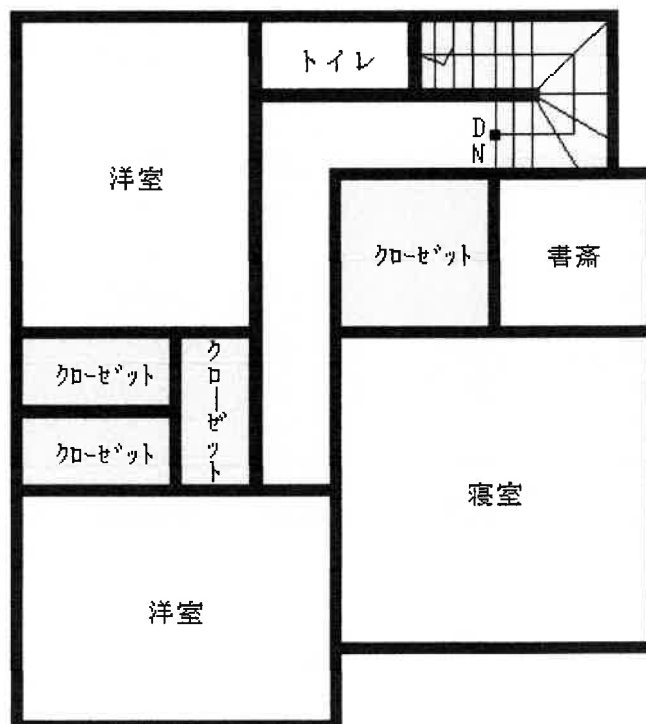
建物見取図

(写真撮影位置 ○→)

1 階



2 階





①



②



③

令和 6 年（ケ）第 2 9 6 号

令和 6 年 1 1 月 2 6 日 現地調査

令和 7 年 1 月 8 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 勢 秀

物 件 目 録

1 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
 地 番 847 番 3
 地 目 宅地
 地 積 128.16 平方メートル
 所有者 A

2 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
 地 番 847 番 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 290 平方メートル
 共有者 A 持分 11 分の 1

3 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
 地 番 846 番 13
 地 目 公衆用道路
 地 積 33 平方メートル
 共有者 A 持分 11 分の 1

4 所 在 川口市大字安行慈林字下村中
 地 番 846 番 12
 地 目 雑種地
 地 積 5.03 平方メートル
 共有者 A 持分 14 分の 1

物 件 目 録

5 所 在 川口市大字安行慈林字下村中 847 番地 3

家屋 番号 847 番 3

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 58.38 平方メートル
2 階 55.48 平方メートル

所有者 A-

第1 評価額

一括価格	
金 2 1,3 4 1,0 0 0円	
内訳価格	
物件 1 (土地)	金 5,0 4 0,0 0 0円
物件 2 (土地)	金 1 3 0,0 0 0円
物件 3 (土地)	金 1 0,0 0 0円
物件 4 (土地)	金 1,0 0 0円
物件 5 (建物)	金 1 6,1 6 0,0 0 0円

- 1 一括価格は、物件 1 乃至 5 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は、物件 5 の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 5 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地	在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り
2	所 地 地 地	在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り
3	所 地 地 地	在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り
4	所 地 地 地	在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り
5	所 家 種 構 床 面	在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り
物件 番号	特 記 事 項		
1	○底地（法定地上権価格控除後） ※物件5建物の敷地として利用されている。		
2	○公衆用道路 ※宅地である物件1が接面する南東側私道である。		
3	○公衆用道路 ※物件2の行き止まり箇所から、さらに北東方へ伸びる私道であるが、排水用地としても利用されているものと見られる。		
4	○ゴミ置場 ※目的物件及びその近隣住宅共用のゴミ置場である。		
5	○法定地上権付建物 ※物件1に係る法定地上権付建物		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 [物件1 (宅地部分)、物件2・3 (道路部分)
物件4 (雑種地部分)、]

位 置 ・ 交 通	目的物件は、川口市のほぼ中央部東寄りに存し、最寄りの埼玉高速鉄道線「新井宿」駅から南東方へ約 1km (直線距離) 付近に位置する。	
付 近 の 状 況	目的物件を含む近隣地域は、戸建住宅が建ち並ぶ周辺に樹林地等の空地も多く見られる高低差のある住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種住居地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	なし
	その他の規制	・ 川口市景観計画・景観条例～景観計画区域
画 地 条 件 ※物件1	地 積	128.16㎡
	形 状	ほぼ台形
	地 勢	概ね平坦 (但し、下記特記事項参照)
接面道路の状況	南東側：幅員約 6mの舗装私道とほぼ等高に接面する。 ※上記私道は、建築基準法第42条第1項第2号 (開発道路) に該当する。	
土地の利用状況	(物件5) 建物の敷地として利用されている。 また、南東部にカーポート、北東部に電柱がある。	
供給処理施設	上水道 : あり ※敷地内までの引込みがある場合を ガス配管 : なし 「あり」、そうでない場合を 下水道 : あり 「なし」としている。	
特 記 事 項	(a)物件1の北西側隣接地は、物件1よりも 2m程度低位にあるが物件1のうち両土地の境界付近一帯の部分は、当該隣接地と同程度の高さにあり、即ち両土地の境界は当該低地部分にある。 (b)物件2の土地は、上記南東側私道に該当する。 (c)物件3の土地は、上記南東側私道の行き止まり箇所から北東方へ抜ける幅員約 1.5mの通路であり通行も可能であるが、目的物件周辺を開発する際に作成された土地利用計画図 (変更後) では、排水用地と表示されている。 (d)物件4の土地は、目的物件及びその近隣住宅により共用されているゴミ置場である。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件５）

区 分		主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数		建築年月日（登記記載）： 平成２９年５月３日新築
		経 過 年 数： 約８年
		経済的残存耐用年数： 約１６年
仕 様	構 造	木造２階建
	屋 根	瓦葺
	外 壁	サイディング、その他
	内 壁	クロス貼り、その他
	天 井	クロス貼り、その他
	床	フローリング、畳敷、その他
	設 備	電気、給排水等
	その他	アスベストの存否については不明
現 況 床 面 積		1階 58.38㎡（公簿数量とほぼ同じ） 2階 55.48㎡（ " ） 延べ 113.86㎡（公簿数量とほぼ同じ）
現 況 用 途 等		居宅兼事務所
品 等		使用資材：普通 施 工：普通
保 守 管 理 の 状 態		普通
建 物 の 利 用 状 況		◇建物所有者が居宅として利用するほか、同人が代表を務める法人（合同会社ALL IN PROJECT）が、２階の書斎を事務所として利用している。
特 記 事 項		(a)上記法人の利用は、使用借権によるものと認められる。 (b)室内で猫が二匹飼育されており、内壁クロスの一部に損傷が見られる。 (c)ガスを使用しないいわゆるオール電化住宅であるが、屋根上の太陽光パネルは設けていないとのこと。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地～宅地）

目的土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	139,000	1.01	128.16	1.0	17,990,000

※試算表における試算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。
(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地：川口－38

$$\begin{array}{ccccc} \text{(公示価格等)} & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(標準画地価格)} \\ 135,000\text{円/㎡} \times 102/100 & \times 100/103 & \times 100/96 = & 139,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 ： 画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地 域 格 差 ： 公示地の所在する地域は、対象地域に比して接面街路幅員及び駅への接近性（道路距離）で劣る。

イ 個 別 格 差 ： 増価要因～道路接面方位、カーポートの存在
減価要因～道路が私道で行き止まり、形状やや不整、土地の一部が低地にある点、

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2及び3（土地～公衆用道路）

目的土地の価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	土 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	139,000	0.05	290	1 / 1 1	180,000
3	139,000	0.05	33	1 / 1 1	20,000

イ 個 別 格 差 ： 公衆用道路としての性格を考慮し、上記のとおり査定した。

ウ 地 積 ： 公簿数量を妥当なものとして採用した。

③ 物件4（土地～雑種地）

目的土地の価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 エ	土 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	139,000	0.05	5.03	1 / 14	2,000

イ 個 別 格 差 : ゴミ集積場としての性格を考慮し、上記のとおり査定した。

ウ 地 積 : 公簿数量を妥当なものとして採用した。

④ 物件5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
5	180,000	113.86	0.60	12,300,000

ウ 物件5 現価率：経過年数 8年、経済的残存耐用年数16年
観察減価率（中古建物の市場性も考慮）－10%

$$\begin{aligned}
 & \text{(計算式)} \quad \frac{\text{(経済的残存耐用年数)} \quad 16}{8 + 16} \times \text{(観察減価)} \quad (1 - 0.10) = 0.60 \\
 & \qquad \qquad \qquad \text{(経過年数)} \quad \text{(経済的残存耐用年数)}
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	17,990,000	0.6	法定地上権	10,790,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 イ (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	(17,990,000－	10,790,000)		1.0	0.7	5,040,000
5	(12,300,000＋	10,790,000)	1.0	1.0	0.7	16,160,000
2	180,000			1.0	0.7	130,000
3	20,000			1.0	0.7	10,000
4	2,000			1.0	0.7	1,000
一 括 価 格 (合 計)						21,341,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：該当はない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

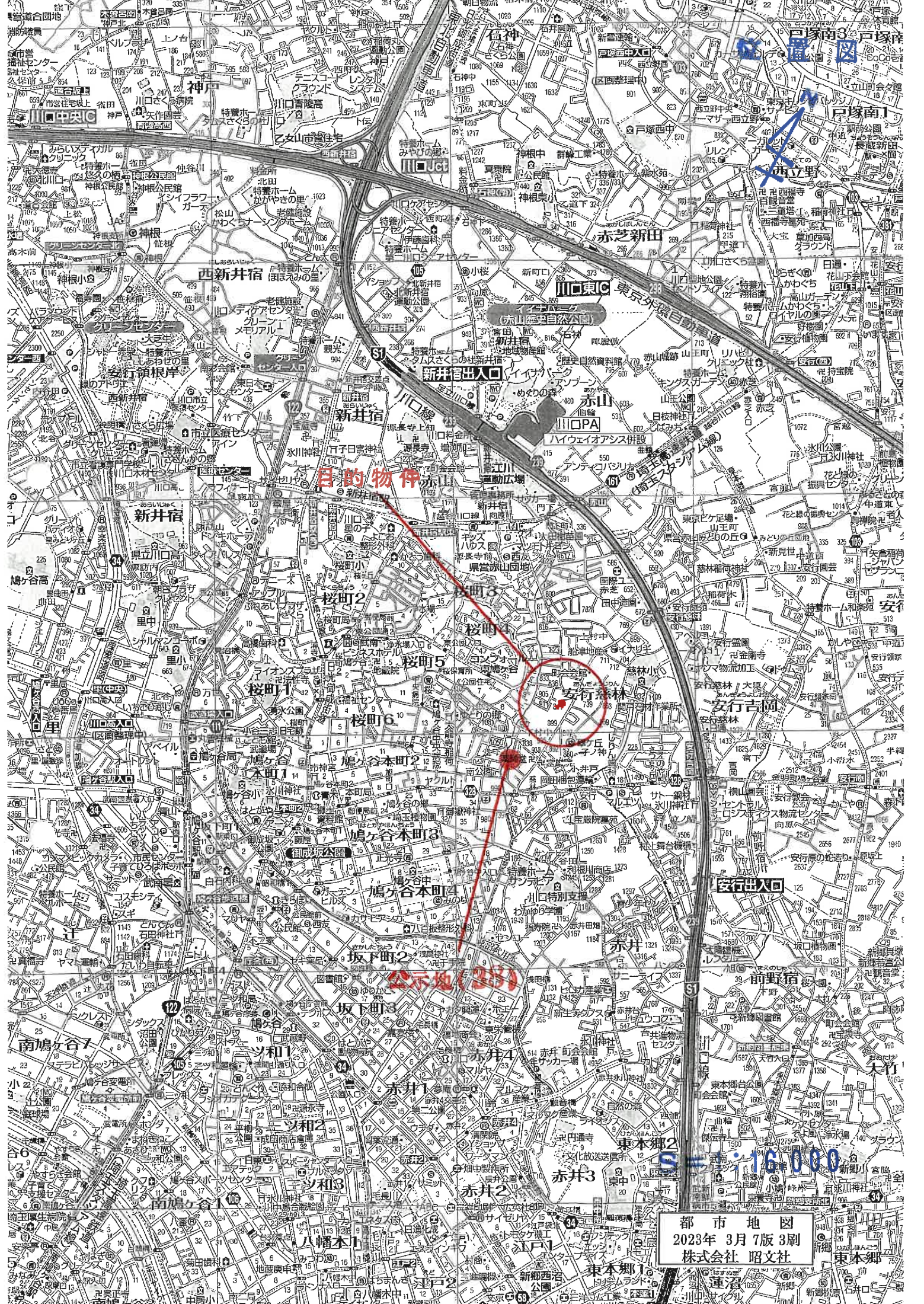
地価公示価格（川口－38）

所	在	川口市大字安行慈林字堂下1011番 6外
価 位	格 置	135,000円／㎡ 埼玉高速鉄道線「新井宿」駅約 1.3km（道路距離）
価 地	格 時 点	令和6年1月1日
地 積	積	100㎡
供 給	処 理 施 設	水道、下水
接 面	街 路	東 4m市道
用 途	指 定 等	第1種住居地域（建蔽率60%、容積率 200%）
地 域	の 概 要	小規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域

第7 附属資料

1. 位 置 図
2. 公 図 写
3. 地 積 測 量 図 写
4. 建物図面・各階平面図写

以 上

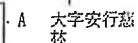
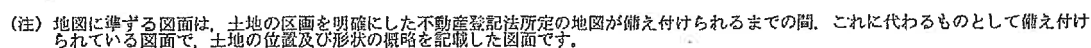


目的物件

公示地(35)

16.000

都市地図
2023年 3月 7版 3刷
株式会社 昭文社



これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局川口出張所管轄)

令和6年9月30日

富山地方法務局

求番号：12-1

登記官

(1/1)

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(七つたまた方法務局川口出張所管轄)

金部5年9月30日

富山地方方法務局

제품명

請求番号：I2-2

2 物件

物件

衣箱略图

城	道	(A) B ₀ A ₀ -1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K48			-17823.224	-7689.519	134658.784222
K14			-17843.217	-7698.483	223787.202327
K16			-17852.293	-7669.668	89535.704232
K15			-17854.991	-7668.167	-57051.162480
K38			-17844.953	-7655.946	-65444.181002
K39			-17846.354	-7668.564	348338.195392
K40			-17840.310	-7687.738	-71019.305188
K41			-17837.116	-7689.170	-125500.246270
K43			-17825.679	-7684.042	-106746.711464
				信面	581.889005
				面積	290.944502
				面積	290.94
					m

編號	(n)E(n-2)	Xn	Yn	$\{X_{n+1} - \lambda X_n\}$	Yn
J09	-17817.768	-7696.937		71081.219135	
P1	-17826.985	-7701.070		76864.378567	
J11	-17827.749	-7701.352		14416.948564	
K37	-17838.857	-7702.044		37295.355004	
K20	-17832.590	-7693.719		-43338.791927	
K48	-17823.224	-7689.519		-141412.451950	
K10	-17817.750	-7687.065	倍面積	-41940.626546	
			面積	256.325806	
			坐標	128.164903	
			坐標	128.15	

場 号	場 点	$(n)B_{47-n}$	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
K57		-17898.857	-7702.044	171714.701200
P32		-17834.880	-7705.757	100113.194944
P33		-17841.849	-7709.861	80589.092450
J275		-17845.340	-7700.002	10533.602735
K14		-17843.217	-7698.483	-83155.558250
K20		-17832.590	-7693.719	-110481.804840
	俣 面 界		293.128240	
	地 区		146.554120	
	面 積		146.55	m ²

測 定 點	Xn	Yn	$(Xn+1 - Xn-1)Yn$
J215	-17845.340	-7760.002	101470.6236356
J231	-17856.395	-7703.398	104668.3652284
K20	-17855.926	-7695.362	-83571.803402
K39	-17845.529	-7691.143	120030.165387
K14	-17843.217	-7698.483	-1455.013237
		倍 面 積	236.008418
		面 積	118.004709
		面 積	118.00

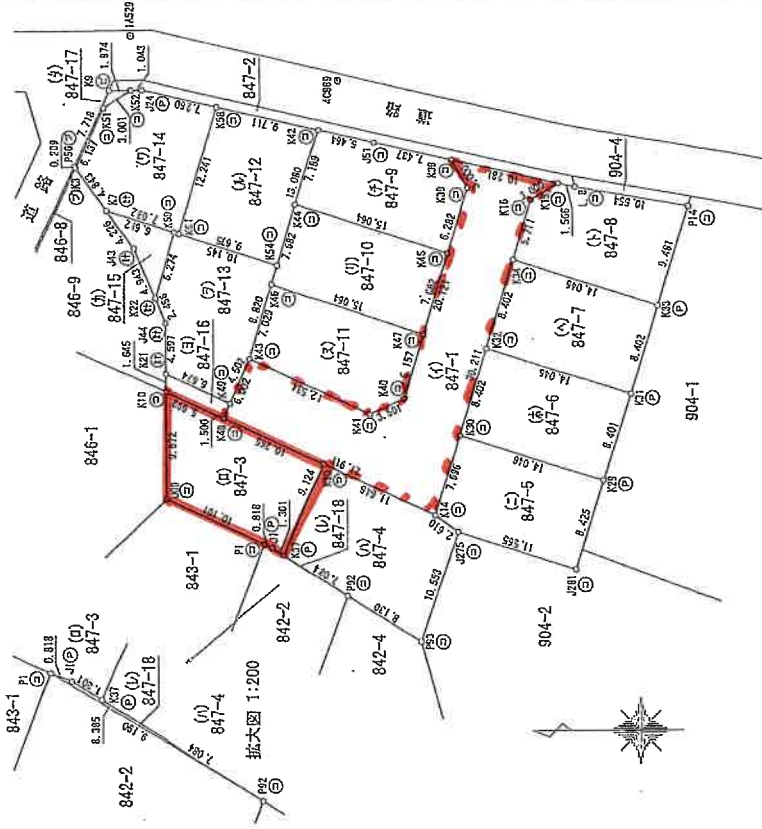
凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	(6)	石 杭	(12)	金屬族	(3)	刻 印
	(11)	コングリート杭	(13)	金屬杭		
	(7)	プラスチック杭	(14)	金屬ノット		

譜成作

(清王士禛《香林齋詩話》)

地番	847-1, -3~-18
土地の所在	川口市大

三石大母氏長子長子



使用した測地・座標系	世界測地系(測地成果2011) 区系
縮尺係数	0.999901
測量年月日	平成28年 8月26日

張
道
一
年
長

测点号	X	Y	备注	编号
1A529	-17814.726	-7654.608	街区蔬菜点	
4C889	-17834.178	-7658.696	街区蔬菜点	
22-A194-01	-17878.524	-7670.882	川口市蔬菜点	

* 管理者のパラメータ変換又は再測量による。

申請人		縮尺 1/500
-----	---	----------

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記録されている内容を証明した面である。
(さいたま地方広務局川口出張所(寄贈))
令和6年9月30日 富山地方広務局 登記官

登記官

地 番 847-1,-3~-18 地 積 測 量 図

土地の所在 川口市大字安行慈林寺下村中

座 標 求 積 表

座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(3) 847-11	K46	-17827.791	-7677.338	-126522.530240
	K43	-17825.679	-7684.042	71653.691650
	K41	-17837.116	-7689.170	112500.245270
	K40	-17840.310	-7687.736	38769.252648
	K47	-17842.159	-7681.683	-96189.242897
		倍 面 積	113.708715	
		地 積	115.70	m
座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(4) 847-12	K54	-17828.329	-7675.650	100938.263910
	K42	-17832.258	-7663.154	-42538.167854
	K58	-17822.778	-7661.048	-100796.408536
	K61	-17819.101	-7672.724	42591.280924
		倍 面 積	244.978444	
		地 積	122.489222	m
座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(5) 847-13	K21	-17817.747	-7665.420	46873.376580
	K49	-17823.837	-7688.150	60982.405800
	K43	-17825.679	-7684.042	34516.716664
	K54	-17828.329	-7675.650	-53936.652010
	K59	-17816.682	-7672.583	-88710.404648
J44	K22	-17816.767	-7678.567	-7018.210238
		倍 面 積	7587.206540	
		地 積	117.219345	m
座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(7) 847-14	K3	-17809.518	-7666.664	1701.999408
	K7	-17812.346	-7670.596	73507.321468
	K61	-17819.101	-7672.724	80041.655768
	K58	-17822.778	-7661.048	-25124.173680
	J24	-17815.691	-7659.473	-62271.515490
K52		-17814.648	-7659.485	-27321.382395
	K51	-17812.124	-7661.108	-39301.494040
		倍 面 積	232.621439	
		地 積	116.310719	m
座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(8) 847-5	K29	-17858.326	-7695.362	122517.856402
	K31	-17861.450	-7687.349	-83584.845677
	K32	-17848.953	-7682.129	-122323.096809
	K30	-17845.529	-7691.143	53625.797839
		倍 面 積	236.013755	
		地 積	118.008877	m
座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(9) 847-7	K31	-17861.450	-7687.349	122390.283429
	K33	-17863.974	-7679.335	-83497.409455
	K34	-17850.577	-7675.115	-122195.505915
	K32	-17848.953	-7683.129	83538.661677
		倍 面 積	236.029576	
		地 積	118.014838	m
座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(1) 847-8	K33	-17863.974	-7679.335	124750.797075
	P14	-17866.822	-7670.292	-57941.385768
	L 8	-17856.420	-7668.505	-91492.933155
	X15	-17854.981	-7668.167	-31645.525209
	K16	-17852.293	-7668.668	-33086.947792
K34		-17850.577	-7675.115	89653.018315
		倍 面 積	236.023506	
		地 積	118.011753	m
座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(7) 847-9	K38	-17844.853	-7665.946	-67169.018852
	J51	-17837.592	-7664.339	-96532.348705
	K42	-17832.258	-7663.154	-57420.012922
	K44	-17830.999	-7670.011	93643.164239
	K45	-17844.467	-7674.536	124749.582680
K39		-17846.354	-7668.544	2560.057984
		倍 面 積	231.423484	
		地 積	115.711742	m
座 標 求 積 表				
地 番	測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
(1) 847-10	K44	-17830.999	-7670.011	-127905.103436
	K46	-17827.791	-7671.338	92588.092280
	K47	-17842.159	-7681.863	128102.747388
	K45	-17844.467	-7674.536	-92554.904160
		倍 面 積	231.435072	
		地 積	115.718036	m

凡 例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
① 石	①	金 属 杭	②	刻 印
② クラリート杭	②	金 属 杭	③	刻 印
③ プラスチック杭	③	金 属 杭	④	刻 印

作成者

土地家屋

申請人

縮尺

1/

平成28年 8 月 26 日(作成)

(埼玉土地家屋)

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方方法務局川口出張所発給)
令和6年9月30日 富山地方方法務局

藥品四

請求番号: 12-2

地番	847-1,-3~-18
----	--------------

地積測量圖

川口市大田町長持寺に在る土地の所在

終極異國

地 带	(λ) 84°-75°	X ₁	Y ₁	(X+Y - Y-X) ² /Y ₀
寒 带	70°	-17812.346	-7870.595	-29477.418044
亚 寒 带	43	-17814.027	-7674.027	33328.833567
温 带	K22	-17815.757	-7578.567	29478.018717
副热带	N59	-17818.652	-7672.583	-33920.489443
热 带			倍 面 积	36.984593
			面 积	18.492296
			地 积	18.49

地 带			(3) 047-16		
测 点	X ₁	Y ₁	X ₁ +1 - X ₁ -1	Y ₁	
K10	-7817.750	-7637.065	42102.050005		
K11	-7823.224	-7639.570	46806.102153		
K49	-7823.837	-7638.151	-42107.937550		
K21	-7817.747	-7635.420	-46781.151540		
		倍 面 板	19.008268		
		面 板	9.504934		
		地 带	9.50		m

地 带	(3) 847-17				
测 点	Xn	Yn			
P56	-17809.396	-7666.494			
K3	-17609.518	-7666.564			
L1	-17612.124	-7661.108			
K52	-17814.640	-7659.486			
N9	-17812.674	-7659.507			
		估 面 积			
		2.837777			
		2.83			

地 带	(2) 847-18			
点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	
P1	-17825.985	-7701.070	54993.340670	
P2	-17934.990	-7705.757	5907.198348	
J1	-17827.749	-7701.362	-60879.266510	
		估 面 积	1.272608	
		面 积	0.636304	
		地 积	0.63	

合計	1772.33	m'
----	---------	----

記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
③	石杭	②	金属板	④	刻印
⑤	コンクリート杭	③	金属杭		

與盛作

平成28年 8月26日作成)

蘇堤土庫(五)

人
道
中

只知

1

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方支務局川口出張所管轄)
令和6年9月30日 富山地方支務局

登記官

各 階 平 面 図

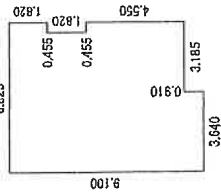
家 屋 番 号

建 物 図 面

8 4 7 番 3

建物の所在
川口市大字安行意林字下村中847番地3

1 階

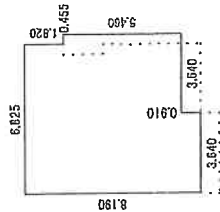


求積表

6.370 × 8.190	=	52.1703
0.455 × 1.820	=	0.8281
0.455 × 4.550	=	2.0703
3.640 × 0.910	=	3.3124
計		58.3811

床面積 58.38 m²

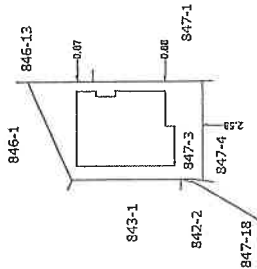
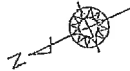
2 階



求積表

6.825 × 1.820	=	12.4215
7.280 × 5.460	=	39.7488
3.640 × 0.910	=	3.3124
計		55.4827

床面積 55.48 m²



作 成 者

(平成 29 年 5 月 1 日 作成)

縮 尺

1 / 250

申 請 人

縮 尺

1 / 500