

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)
にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 29 日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 20 日から 令和 7 年 8 月 27 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 3 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 8 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 9 月 12 日 午後 5 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 29 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	12,901,000 10,320,800	一括	2,580,200	60,108	17,173
1	2,560,000				
2	110,000				
3	1,000				
4	10,230,000				



物 件 目 録

1 所 在 新座市野火止八丁目
地 番 6307番28
地 目 宅地
地 積 105.14平方メートル

所有者 A

2 所 在 新座市野火止八丁目
地 番 6307番1
地 目 公衆用道路
地 積 333平方メートル

共有者 A 持分16分の1

3 所 在 新座市野火止八丁目
地 番 6307番35
地 目 雑種地
地 積 5.21平方メートル

共有者 A 持分19分の1

4 所 在 新座市野火止八丁目 6307番地28
家屋 番号 6307番28
種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 46.37平方メートル
2階 47.20平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 5月27日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

ゴミ置場として使用されている。

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 新座市野火止八丁目
地 番 6307番28
地 目 宅地
地 積 105.14平方メートル

所有者 A

2 所 在 新座市野火止八丁目
地 番 6307番1
地 目 公衆用道路
地 積 333平方メートル

共有者 A 持分16分の1

3 所 在 新座市野火止八丁目
地 番 6307番35
地 目 雑種地
地 積 5.21平方メートル

共有者 A 持分19分の1

4 所 在 新座市野火止八丁目 6307番地28
家屋 番号 6307番28
種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 46.37平方メートル
2階 47.20平方メートル

所有者 A



令和 6年(ケ)第 339号
令和 6年12月20日受理
令和 7年 2月 3日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 新座市野火止八丁目
 地 番 6307番28
 地 目 宅地
 地 積 105.14平方メートル
 所有者 A

2 所 在 新座市野火止八丁目
 地 番 6307番1
 地 目 公衆用道路
 地 積 333平方メートル
 共有者 A 持分16分の1

3 所 在 新座市野火止八丁目
 地 番 6307番35
 地 目 雑種地
 地 積 5.21平方メートル
 共有者 A 持分19分の1

4 所 在 新座市野火止八丁目 6307番地28
 家屋 番号 6307番28
 種 類 居宅



物 件 目 録

構 造	木造スレートぶき2階建
床 面 積	1階 46.37平方メートル 2階 47.20平方メートル
所有者	A



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり				
住 居 表 示	埼玉県新座市野火止八丁目4番9-25号				
土 地	物件1, 2, 3				
現 況 地 目	■宅地(物件1) ■公衆用道路(物件2) ■雑種地(物件3)				
形 状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐				
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地上に下記建物を所有し、物件3の土地を他の共有者らと共にごみ置場として使用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
そ の 他 の 事 項	物件2, 3の各土地に隣接する地番6307番13の目的外土地は、新座市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。				
建 物	物件4				
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :				
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある 種 類 : 構 造 : 床面積 :				
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を空家の状態で占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
そ の 他 の 事 項	上記建物の建物見取図に示した洋室4には、梯子で出入りするロフト(内部の床から天井までの高さは140cm以下である。)がある。				
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物の電気の供給は停止されており，同建物内に存在する動産類は設置されているエアコンと照明器具だけであり，その他に動産類は存在しない。

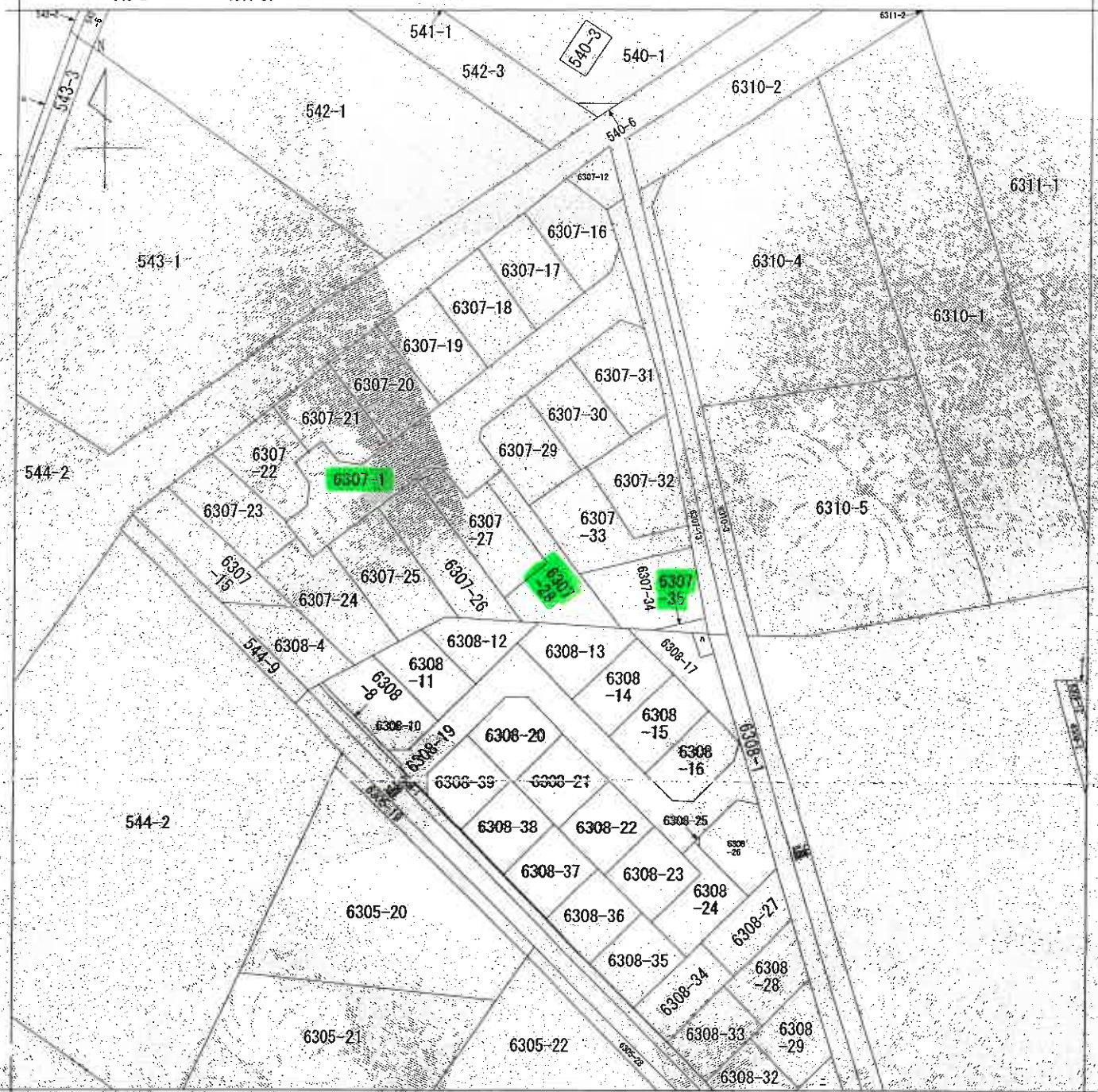
同建物内及び郵便受けには所有者宛ての郵便物や所有者以外の者宛ての郵便物が存在したが，同建物内の動産類は上記のとおりであり，所有者以外の者の使用を窺わせるような物は何も存在せず，目的物件の占有関係については現況から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月24日(火) 10:30-10:40	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書差入
7年1月8日(水) 11:55-12:00	目的物件所在地	不在のため再度現況調査協力依頼文書差入
7年1月22日(水) 16:00-16:50	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 評価人同行
7年1月24日(金) 13:35-13:45	法務局(志木出張所)	物件2, 3の土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 1月22日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間調査許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



A 野火止 8丁
B 野火止 8丁

請求部	所在	新座市野火止八丁目				地番	6307番28		
出縮	力尺	1/500	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年7月				備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年10月24日

さいたま地方法務局志木出張所

登記官

請求番号：17-2

(1/1)

(5 枚目)

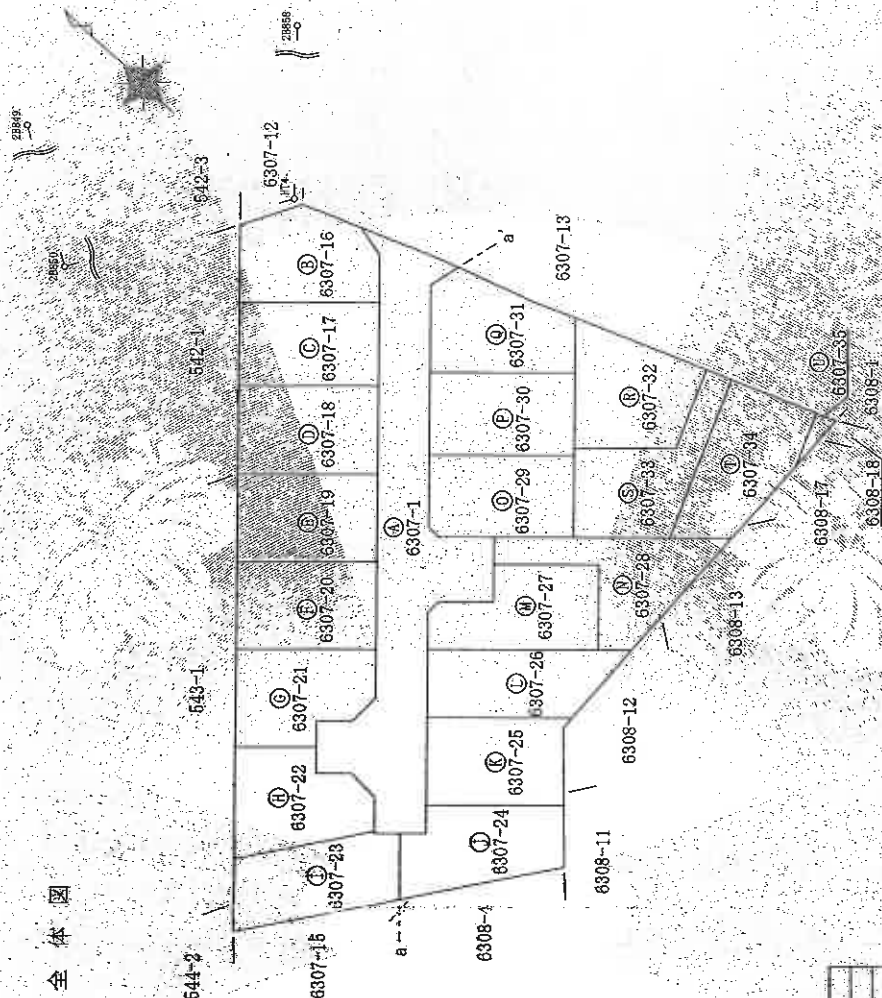
地積測量圖

6307-1, ~ -35
6307-16 ~ -35

土地の所在 新座市野火止人丁目

①②

图
体
全



恒久的地物の座標値

測点名	X 座標	Y 座標	量 程
23849	-22469.719	-23632.468	街區助點
23850	-22493.199	-23647.001	街區輔助點
23858	-22469.191	-23612.739	街區助點
1174	-22511.814	-23360.702	金屬杆

测 系	世界湿地系 (洲地成系2011)
目 系	区系
年 月 日	平成30年7月30日

細
登
作

平成30年8月22日作成)

人請申

縮尺 1/500

登記年月日：平成30年8月27日

令和6年10月24日
さいたま市地方事務局長 志木 出雲所

登記簿

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

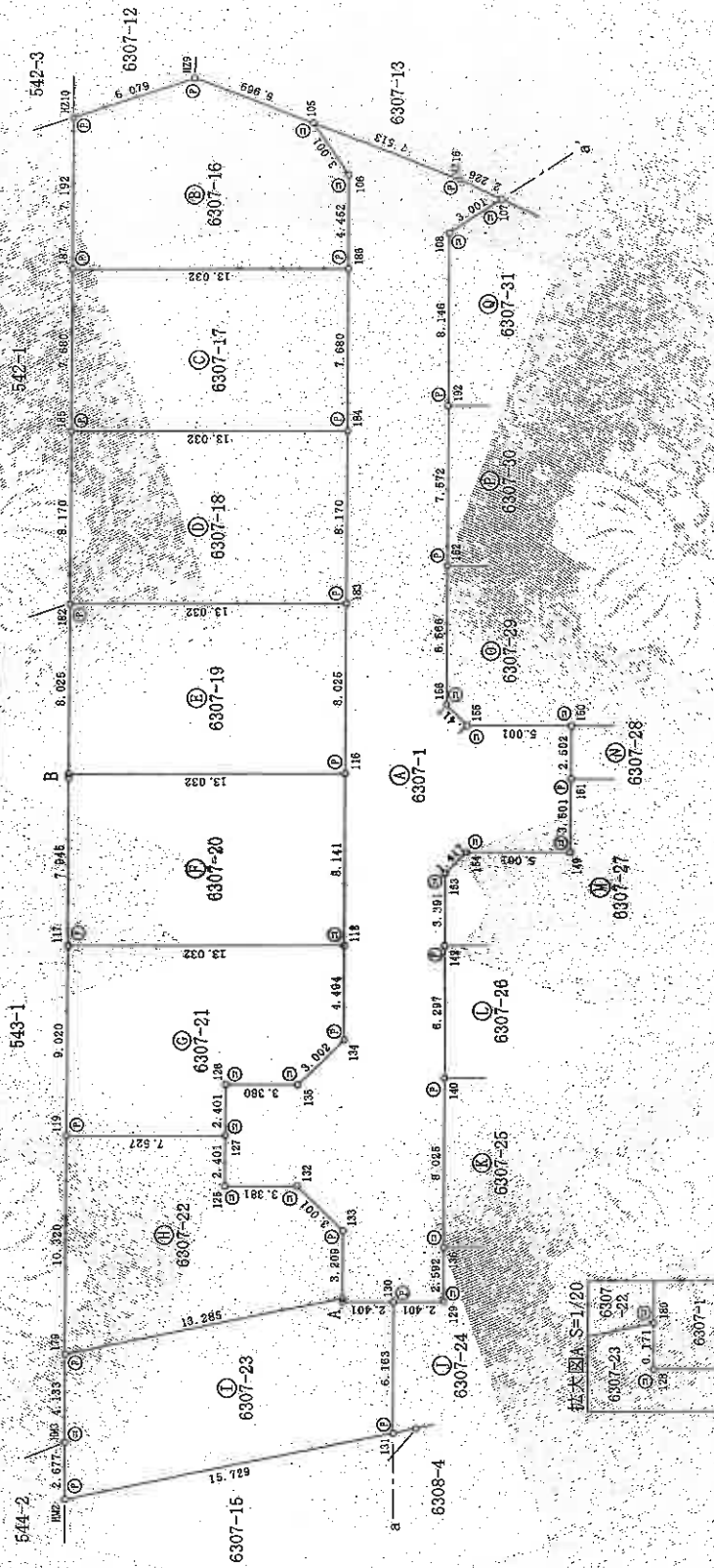
地積測量図

地番	6307-1、 6307-16、 35
土地の所在	新座市野火止八丁目

2/7

拡大図B S=1/20

543-1	6307-19
6307-20	6307-19



図号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
凡例	石コンクリート杭	①	金風	②	金風
	アスファルト杭	③	金風	④	金風
	鉄杭	⑤	金風	⑥	金風
	木杭	⑦	金風	⑧	金風
	木杭	⑨	金風	⑩	金風
	木杭	⑪	金風	⑫	金風
	木杭	⑬	金風	⑭	金風
	木杭	⑮	金風	⑯	金風
	木杭	⑰	金風	⑱	金風
	木杭	⑲	金風	⑳	金風
	木杭	㉑	金風	㉒	金風
	木杭	㉓	金風	㉔	金風
	木杭	㉕	金風	㉖	金風
	木杭	㉗	金風	㉘	金風
	木杭	㉙	金風	㉚	金風
	木杭	㉛	金風	㉜	金風
	木杭	㉝	金風	㉞	金風
	木杭	㉟	金風	㊱	金風
	木杭	㊲	金風	㊳	金風
	木杭	㊴	金風	㊵	金風
	木杭	㊶	金風	㊷	金風
	木杭	㊸	金風	㊹	金風
	木杭	㊺	金風	㊻	金風
	木杭	㊼	金風	㊽	金風
	木杭	㊾	金風	㊿	金風

1 / 250

申請人

平成30年8月23日作成

請求番号：17-3

(2/7)

登記年月日：平成30年8月27日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日
さいたま地方方法務局 木田 敬所

登記官

(8 枚目)

請求番号：17-3

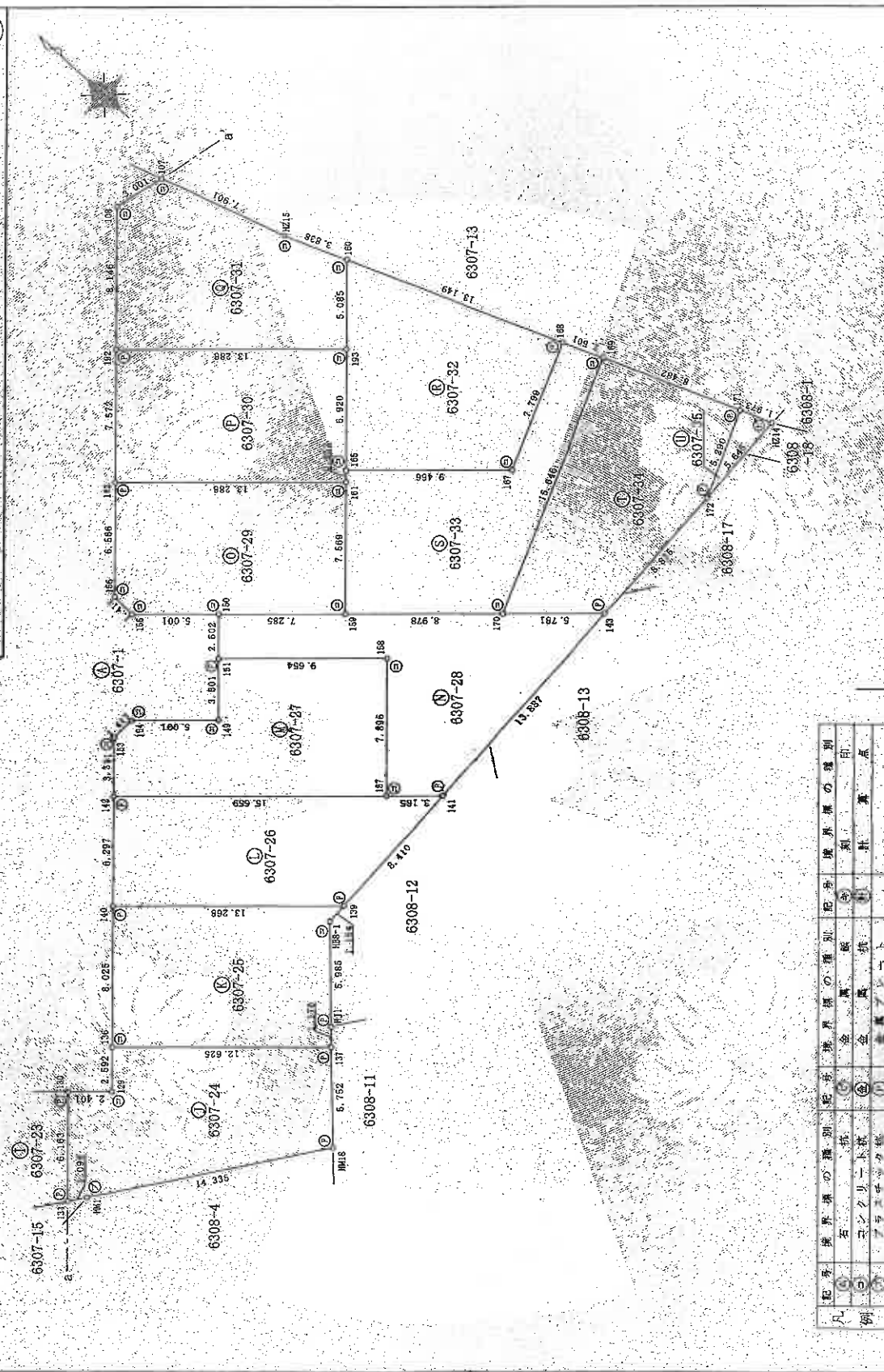
(3/7)

地籍測量図

地番
6307-1
6307-16 ~ -35

土地の所在
新座市野火止八丁目

3
7



A3判をA4判に縮小

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	①	境界線	②	境界線	③	境界線	④	境界線
⑤	⑤	境界線	⑥	境界線	⑦	境界線	⑧	境界線
⑨	⑨	境界線	⑩	境界線	⑪	境界線	⑫	境界線
⑬	⑬	境界線	⑭	境界線	⑮	境界線	⑯	境界線
⑰	⑰	境界線	⑱	境界線	⑲	境界線	⑳	境界線
㉑	㉑	境界線	㉒	境界線	㉓	境界線	㉔	境界線
㉕	㉕	境界線	㉖	境界線	㉗	境界線	㉘	境界線
㉙	㉙	境界線	㉚	境界線	㉛	境界線	㉜	境界線
㉝	㉝	境界線	㉞	境界線	㉟	境界線	㊱	境界線
㊲	㊲	境界線	㊳	境界線	㊴	境界線	㊵	境界線
㊶	㊶	境界線	㊷	境界線	㊸	境界線	㊹	境界線
㊺	㊺	境界線	㊻	境界線	㊼	境界線	㊽	境界線
㊾	㊾	境界線	㊿	境界線				

作成者

(平成30年8月27日作成)

申請人

縮尺

1 / 250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま地方裁判所 志木出張所

登記簿

(9 枚目)

A3判をA4判に縮小

座標求積表

地番	④ 6307-1	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$Y(X_{n+1}-X_n)$
測点名						
105		-22538.256	-23578.290	4.044	-95350.604760	
106		-22541.166	-23578.941	-5.972	140813.435552	
108		-22544.228	-23582.192	-8.290	195498.371880	
104		-22549.476	-23587.800	-10.831	255479.461800	
103		-22555.059	-23593.766	-11.067	261112.205322	
116		-22560.543	-23598.826	-11.047	260705.068422	
118		-22566.106	-23605.571	-8.634	203810.500014	
104		-22569.177	-23608.853	-2.971	70141.902263	
105		-22569.077	-23611.852	2.568	-60635.241072	
126		-22566.609	-23614.164	0.827	-19528.913828	
127		-22568.250	-23615.918	-3.282	77507.442876	
125		-22569.891	-23617.671	-4.110	97068.627810	
132		-22572.360	-23615.361	-5.469	129152.409309	
133		-22575.360	-23615.461	-5.193	122635.088973	
130		-22577.553	-23617.804	-2.311	54580.745044	
128		-22577.671	-23617.929	-1.871	44189.145159	
130		-22579.424	-23616.286	-3.507	82822.322016	
129		-22581.178	-23614.647	0.017	-401.448999	
136		-22579.407	-23612.754	7.255	-171310.530370	
140		-22573.923	-23608.894	9.787	-331040.871576	
142		-22569.620	-23602.296	6.620	-156247.199520	
153		-22567.303	-23599.820	2.270	-53571.591400	
154		-22567.350	-23598.403	-3.699	87290.492667	
149		-22571.002	-23594.986	-1.260	29729.582360	
151		-22568.610	-23592.328	4.102	-98776.143758	
150		-22566.900	-23590.602	5.362	-126402.807924	
155		-22563.248	-23594.019	5.069	-119598.082311	
156		-22561.831	-23593.972	5.904	-139398.810888	
162		-22557.344	-23589.177	9.661	-227596.038997	
192		-22552.170	-23583.648	10.740	-263288.376620	
108		-22546.604	-23577.700	4.827	-113809.557900	
107		-22547.343	-23574.791	1.374	-32391.762834	
H216		-22545.230	-23675.494	9.087	-214230.513978	
			倍面積	687.605220		
			面積	333.8023300		
			地積	333.80		m ²

作成者

(平成30年8月22日作成)

申請人

縮尺 1/

地番

6307-1
6307-16 ~ -36

地積測量図

土地の所在
新座市野火止八丁目

4
7

地番	⑤ 6307-16	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$Y(X_{n+1}-X_n)$
測点名						
186		-22544.228	-23582.192	-6.473	152647.528876	
106		-22541.186	-23578.941	-5.972	-140813.435552	
105		-22538.256	-23578.290	8.471	-199731.694590	
H29		-22532.715	-23560.510	8.457	-199420.373070	
H210		-22529.799	-23585.845	-1.998	47124.518310	
187		-22534.713	-23591.097	-34.499	349395.938613	
			倍面積	202.482427		
			面積	101.2412135		
			地積	101.24		m ²

地番	⑥ 6307-17	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$Y(X_{n+1}-X_n)$
測点名						
184		-22549.476	-23587.800	-4.267	100649.142600	
186		-22544.228	-23582.192	14.763	-348143.900496	
187		-22534.713	-23591.097	4.267	-100663.210899	
185		-22539.961	-23596.705	-14.763	348358.155915	
			倍面積	200.187120		
			面積	100.0935600		
			地積	100.09		m ²

地番	⑦ 6307-18	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$Y(X_{n+1}-X_n)$
測点名						
183		-22555.059	-23593.766	-3.932	92770.687912	
184		-22549.476	-23587.800	15.098	-356128.604400	
185		-22543.917	-23596.705	3.932	-92782.240990	
182		-22545.544	-23602.871	-15.098	356353.126758	
			倍面積	212.966210		
			面積	106.4831050		
			地積	106.48		m ²

令和6年10月24日
さいたま地方支務局 志木出張所

登記簿

(10枚目)

A3判をA4判に縮小

作成者

(平成30年8月22日作成)

申請人

縮尺 1/

地積測量図

6307-1
6307-16 ~ -35

土地の所在 新座市野火止八丁目

5
7

地番	⑤ 6307-19				
測点名	X座標	Y座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)	
115	-22551.027	-23608.531	-14.999	354104.35469	
116	-22550.543	-23599.606	-4.032	95153.682032	
118	-22555.059	-23593.766	14.999	-358882.483034	
119	-22545.544	-23602.671	4.032	-95165.98472	
			倍面積	209.182795	
			面積	104.5913975	
			地積	104.59	㎡

地 番	⑥ 6307-20				
測 点 名	X 座標	Y 座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)	
115	-22551.027	-23608.531	9.382	-221495.237842	
116	-22551.161	-23608.674	-5.563	131335.053462	
117	-22556.590	-23614.475	-14.945	352918.328875	
118	-22556.106	-23605.571	-3.963	93312.823163	
116	-22560.543	-23599.626	15.079	-355858.760454	
			倍 面 積	212.203204	
			面 積	106.1031020	
			地 積	106.10 ㎡	

地番	⑦ 6307-21			
測点名	X座標	Y座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)
117	-22556.590	-23614.475	3.352	-79155.720200
119	-22562.754	-23621.061	-11.660	275421.871260
127	-22565.250	-23615.918	-3.855	91039.383890
126	-22565.809	-23614.164	-0.827	19528.913628
135	-22568.077	-23611.864	-2.588	60635.241072
134	-22569.177	-23608.563	2.971	-70141.902283
118	-22566.106	-23605.571	12.587	-297123.322177
			坪面積	204.142810
			坪面積	102.0714050
			坪面積	102.07 ㎡

地番	⑧ 6307-22			
測点名	X座標	Y座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)
119	-22562.754	-23621.061	-1.556	36754.370916
179	-22563.806	-23628.597	-14.799	345679.607003
180	-22577.553	-23617.804	-5.554	131173.283416
133	-22575.360	-23615.461	5.193	-122635.088973
132	-22572.360	-23615.361	5.469	-123152.409309
125	-22569.891	-23617.671	4.110	-97088.527810
127	-22568.250	-23615.918	7.37	168546.806786
			平面積	204.328477
			面積	102.1642385
			地積	102.16

地 番 ⑨ 6307-3					
測 点 名	次 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$	
180	-22577.553	-23617.804	7.865	-185754.028460	
179	-22569.806	-23628.597	4.922	-116299.954434	
1103	-22572.631	-23631.614	-4.453	110076.058012	
1102	-22574.464	-23633.566	-11.005	260087.393830	
131	-22583.636	-23620.788	-4.960	117159.108480	
130	-22579.424	-23616.288	5.965	-140871.157920	
128	-22577.671	-23617.929	1.871	-44189.145159	
			倍 面 積	208.274349	
			面 積	104.1371745	
			地 積	104.13	m ²

地番	⑩ 6307-24				
測点名	X座標	Y座標	X n+1-X n-1	Y (X n+1-X n-1)	
130	-22579.424	-23616.288	-2.458	58048.835904	
131	-22583.636	-23620.788	-4.851	114634.442588	
1101	-22584.275	-23619.897	-8.999	212555.453103	
1108	-22592.635	-23608.291	-4.350	102695.891850	
137	-22588.625	-23604.127	43.228	-312235.391966	
136	-22579.407	-23612.754	7.447	-175844.179038	
129	-22581.178	-23614.647	-0.017	401.448999	
			面積	206.501460	
			地積	103.2507250	
			地積	103.25	

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま市地方事務局長 木出 隆所

(二枚目)

登記官

A3判をA4判に縮小

作成者

平成30年8月22日作成

申請人

縮尺 1/

地積測量図

6307-1
6307-16 ~ -35

土地の所在 新座市野火止八丁目

6
7

地番	⑬ 6307-25				
測点名	X座標	Y座標	$X_{n-1} - X_n$	$Y(X_{n-1} - X_n)$	
140	-22573.9	-23606.894	4.204	-99243.382376	
136	-22579.407	-23612.754	-14.702	347164.799008	
137	-22588.605	-23604.127	-8.398	198227.458546	
HJ1	-22587.805	-23603.284	4.982	-117591.560888	
H68-1	-22583.643	-23598.982	4.194	-98974.130508	
139	-22583.611	-23597.828	9.720	-239370.888160	
		倍面積		302.208922	
		面積		101.1029610	
		地積		101.10	m ²

地番	⑬ 6307-26	X座標	Y座標	X n+1 - X n-1	Y (X n+1 - X n-1)
測点名					
142	-22569.620	-23602.296	7.131	-168307.972775	
140	-22573.923	-23606.894	-13.991	330284.053951	
139	-22583.611	-23597.828	-9.457	223164.659396	
141	-22583.380	-23599.421	2.557	-60318.140497	
157	-22581.054	-23591.597	13.760	-324620.374720	
		倍面積		202.218387	
		面積		101.1081785	
		地積		101.10 m ²	

地番	⑭ 6307-27	X座標	Y座標	X n-1 - X n-1	Y (X n-1 - X n-1)
測点名					
154	-22567.310	-23598.403	3.699	-87290.498697	
153	-22567.403	-23599.820	-2.270	53571.591400	
142	-22569.620	-23602.296	-13.751	324555.172296	
157	-22581.054	-23591.597	-6.039	142469.654283	
158	-22575.659	-23595.832	12.444	-993602.093408	
151	-22568.610	-23592.429	4.657	-109869.941853	
149	-22571.902	-23594.956	1.260	-29729.682360	
		倍面積		204.207681	
		面積		102.1098305	
		地積		102.10 m ²	

地番	⑮ 6307-28	X座標	Y座標	X n-1 - X n-1	Y (X n-1 - X n-1)
測点名					
151	-22568.610	-23592.429	-8.759	-205646.085611	
168	-22575.659	-23586.832	-12.444	293502.093408	
157	-22581.054	-23591.597	-7.721	182150.720437	
141	-22583.380	-23599.421	-1.943	15834.245003	
143	-22582.997	-23575.539	4.805	-108565.357095	
170	-22578.775	-23579.469	10.775	-254139.732442	
169	-22572.219	-23515.624	11.875	-280079.285000	
160	-22566.900	-23590.602	3.809	-85138.482618	
		倍面積		210.287304	
		面積		105.1436520	
		地積		105.14 m ²	

地番	① 6307-29				
測点名	X座標	Y座標	$\bar{X}^{n+1}-\bar{X}^{n-1}$	$\bar{Y}(\bar{X}^{n+1}-\bar{X}^{n-1})$	
156	-22561.831	-23593.972	-5.904	139298.810688	
155	-22563.248	-23594.019	-5.069	119598.082311	
150	-22566.900	-23590.602	-8.971	211631.290542	
159	-22572.219	-23585.624	-0.147	3467.066728	
161	-22567.047	-23580.097	14.875	-350753.942875	
162	-22557.344	-23589.177	5.216	-123041.147232	
		倍面積		200.180162	
		面積		100.0900810	
		地積		100.09 m ²	

地番	(P) 6307-30	X座標	Y座標	X n-1-X n-1	Y (X n-1-X n-1)
測点名					
162	-22557.344	-23589.177	-14.877	350936.186229	
161	-22567.047	-23580.097	-9.257	218260.967929	
165	-22566.601	-23579.611	5.774	-122000.959054	
193	-22561.873	-23574.568	14.431	-340204.59808	
192	-22552.170	-23560.648	4.529	-106510.341792	
		面積		201.252504	
		面積		100.626250	
		地積		100.62	

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま市地方事務局長 木出 泰所

登記官

(12 枚目)

A3判をA4判に縮小

地 番 6307-1,
6307-16 ~ -35

地 積 測 量 図

土地の所在 新座市野火止八丁目

7
7

地 番	④ 6307-31	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
測 点 名					
192		-22552.170	-23583.648	-15.269	36.098
193		-22561.373	-23574.568	6.228	14.882
160		-22538.398	-23570.855	7.033	-16.773
H215		-22554.840	-23572.295	11.055	-36.051
107		-22547.343	-23574.791	8.236	-19.181
108		-22546.604	-23577.700	-4.827	11.380
				倍 面 積	203.165800
				地 積	101.583800
				地 積	101.58 m ²

地 番	⑤ 6307-32	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
測 点 名					
165		-22566.601	-23579.621	-11.640	27.448
167		-22573.513	-23573.153	-3.996	9.962
168		-22570.587	-23566.923	15.115	-3.561
160		-22558.998	-23570.855	8.714	-20.396
193		-22561.873	-23574.568	-8.203	19.382
				倍 面 積	216.200987
				地 積	108.1004935
				地 積	108.10 m ²

地 番	⑥ 6307-33	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
測 点 名					
165		-22566.601	-23579.621	6.466	-1.524
161		-22567.047	-23580.097	-5.618	13.247
159		-22572.219	-23583.624	-1.728	27.661
170		-22578.775	-23579.489	-0.887	16.09
169		-22572.906	-23564.986	8.188	-19.350
168		-22570.587	-23565.923	-0.807	14.304
167		-22573.513	-23573.153	8.986	-3.962
				倍 面 積	210.282998
				地 積	105.146490
				地 積	105.14 m ²

地 番	⑦ 6307-34	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
測 点 名					
169		-22572.906	-23564.986	1.924	-4.988
170		-22578.775	-23579.489	-10.091	25.740
143		-22582.997	-23575.539	-3.978	9.378
172		-22582.753	-23566.707	2.228	-5.266
171		-2240.769	-23561.803	3.877	-23.201
				倍 面 積	215.940214
				地 積	107.9201070
				地 積	107.92 m ²

地 番	⑧ 6307-35	X 座標	Y 座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
測 点 名					
171		-22580.769	-23561.803	-0.155	3.652
172		-22582.753	-23566.707	-1.829	43.103
H214		-22582.598	-23561.063	1.984	-4.674
				倍 面 積	10.437576
				地 積	5.2187880
				地 積	5.21 m ²

合 計 2302.0833935 m²

作成者

申請人

縮尺

1/

(平成30年8月22日作成)

登記年月日：令和7年7月11日

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
令和6年10月24日 さいたま地方建設局 土木出張所

登記書

(13 枚目)

各階平面図

建物図面

家屋番号 6307-28

建物の所在 新慶市野火止八丁目6307番地28



(写真位置○)



A3判をA4判に縮小

作成者

令和元 年 7 月 9 日(曜)

縮尺

1/250

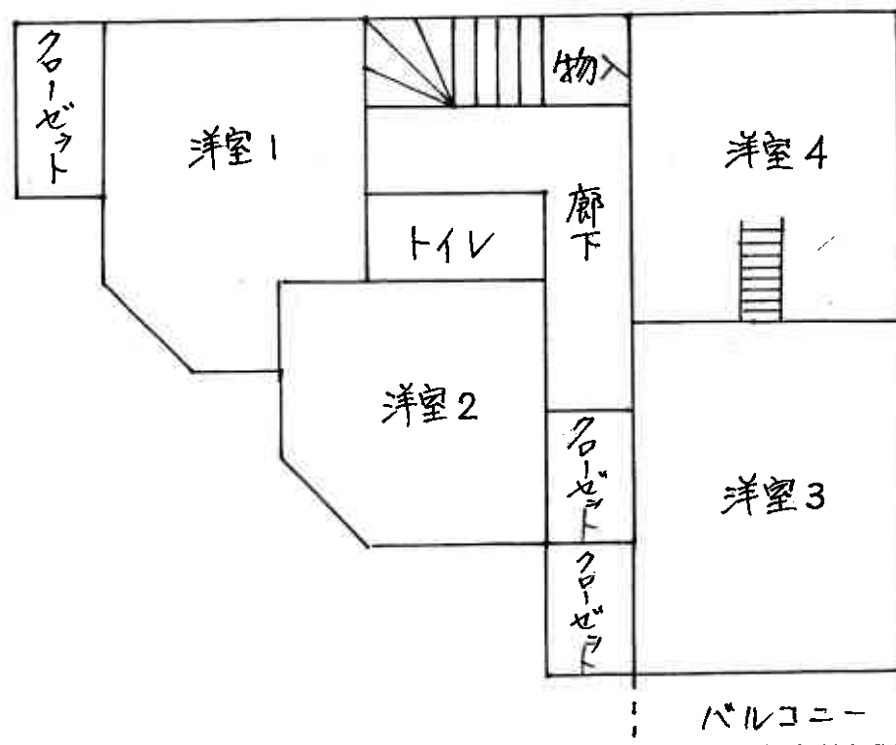
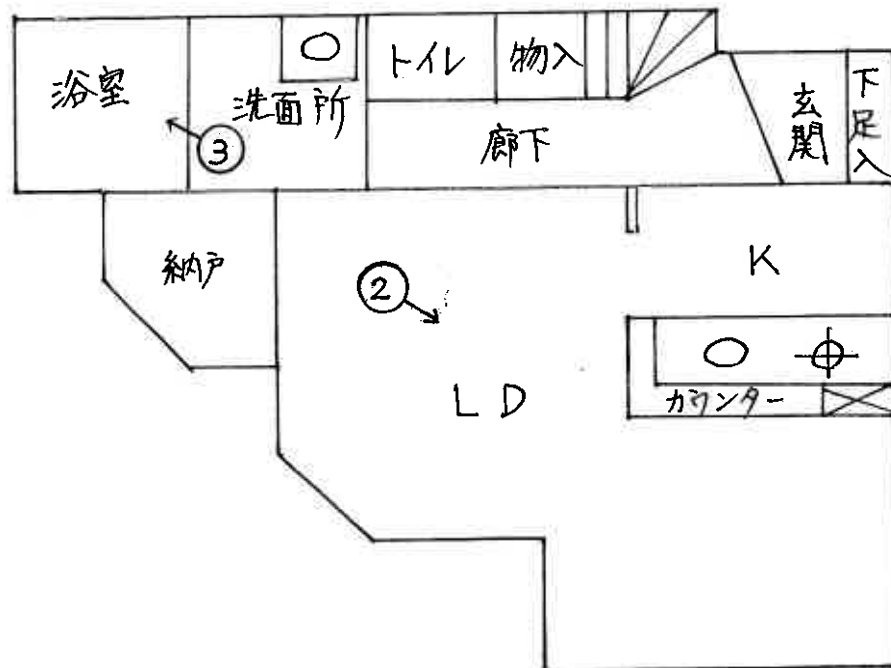
申請人

縮尺

1/500

建物見取図

(写真位置○)



本件建物



①



②



③

(15 枚目)

令和 6 年（ケ）第 339 号
令和 7 年 1 月 22 日 現地調査
令和 7 年 2 月 6 日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
松 本 竜 一 印

物 件 目 録

1 所 在 新座市野火止八丁目
 地 番 6307番28
 地 目 宅地
 地 積 105.14平方メートル
 所有者 A

2 所 在 新座市野火止八丁目
 地 番 6307番1
 地 目 公衆用道路
 地 積 333平方メートル
 共有者 A 持分16分の1

3 所 在 新座市野火止八丁目
 地 番 6307番35
 地 目 雑種地
 地 積 5.21平方メートル
 共有者 A 持分19分の1

4 所 在 新座市野火止八丁目 6307番地28
 家屋 番号 6307番28
 種 類 居宅



物 件 目 録

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 46.37平方メートル
2階 47.20平方メートル

所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 2, 9 0 1, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 5 6 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 1 1 0, 0 0 0 円
物件3 (土地)	金 1, 0 0 0 円
物件4 (建物)	金 1 0, 2 3 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1～3	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～3）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「朝霞台」駅の南西方約2,400m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、アパート、事業所、駐車場等が混在する地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 準工業地域 60% 200% なし 高度地区(25m)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	105.14㎡ (物件1) 不整形 (物件1) 平坦地 特になし
接面道路の状況	北西約6m転回広場を介して約4.8m舗装私道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件4)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	物件2土地は上記私道(建築基準法42条1項2号該当)として、物件3土地は他の共有者らと共にごみ置場として利用されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成31年1月23日新築 経 過 年 数：約6年 経済的残存耐用年数：約19年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレートぶき 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明
床面積（現況）	前記第3目的物件欄のとおり
現況用途等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が空き家の状態で利用している。
特 記 事 項	本件建物2階の洋室4には、梯子で出入りするロフト（高さ約1.4 m）がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	144,000	0.67	105.14	0.90	9,130,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。総額が千円未満となる場合は1,000円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 新座-7

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $153,000\text{円}/\text{㎡} \times 100/100 \times 100/106.0 \times 100/100 \div 144,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域と対象地域は格差無しと判断した。

イ 個別格差：系統連続性、形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態、更地化の難易の程度等を考慮した。

② 物件2・3（土地）

物件2・3は私道敷及び雑種地であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	144,000	0.05	333.00	1 / 16	150,000
3	144,000	0.05	5.21	1 / 19	2,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	160,000	93.57	0.61	9,130,000

ウ 現価率：

経過年数約6年、経済的残存耐用年数約19年、観察減価率(中古建物の市場性等も考慮)-20%

(計算式) $19 / (6 + 19) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,130,000	0.60	法定地上権	5,480,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,130,000	-5,480,000		1.0	0.7	2,560,000
4	9,130,000	+5,480,000	1.0	1.0	0.7	10,230,000
2	150,000			1.0	0.7	110,000
3	2,000			1.0	0.7	1,000
一括価格（合計）						12,901,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（新座-7）

所 在：新座市畑中3丁目6331番10「畑中3-1-13」

価 格：153,000円/㎡

位 置：東武東上線「朝霞台」駅約2,600m（道路距離）

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：169㎡

供給処理施設：ガス・水道・下水

接 面 道 路：南4.2m市道

用 途 指 定 等：準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）

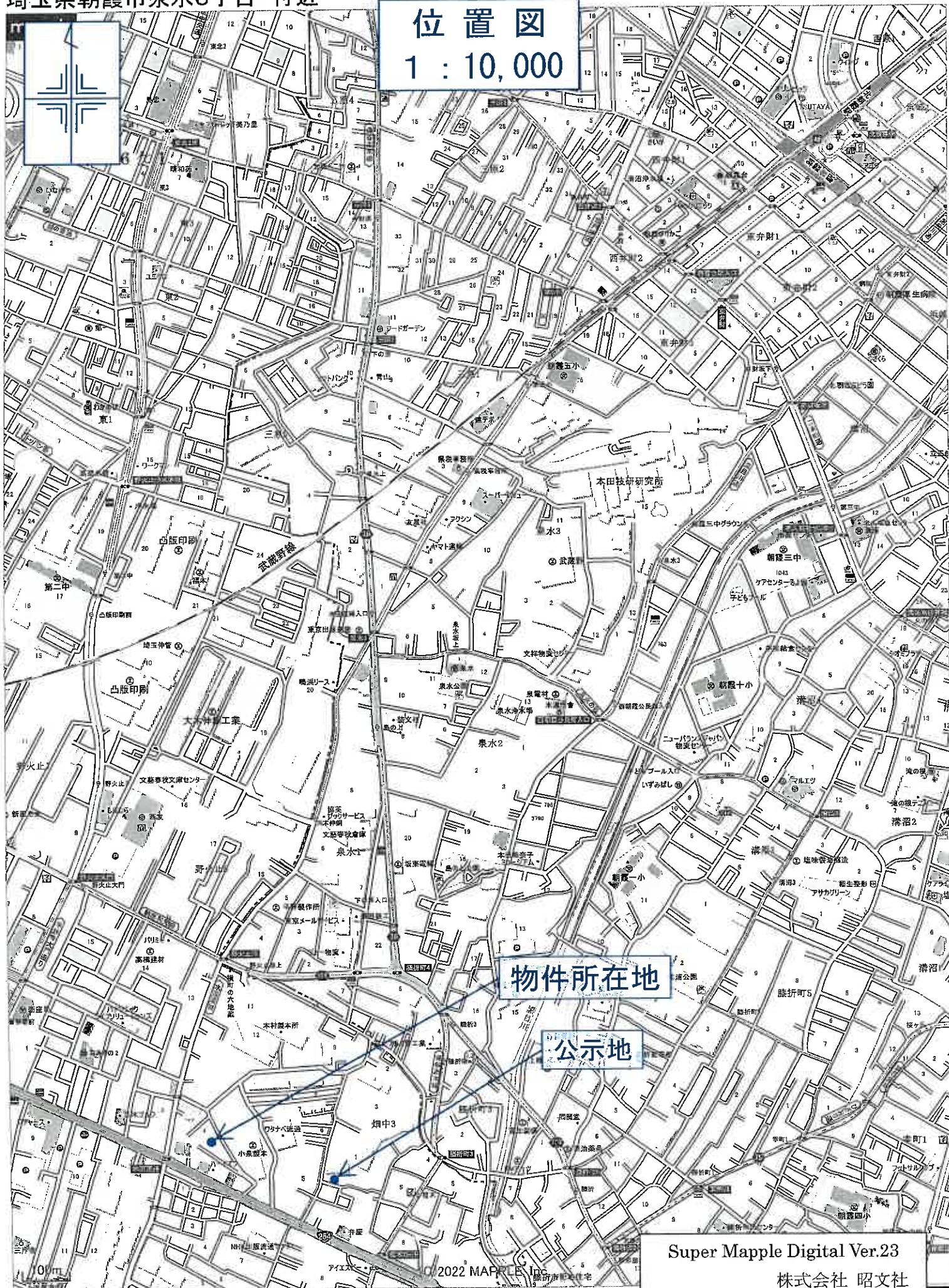
地 域 の 概 要：一般住宅、マンション、倉庫が混在する住宅地域

第7 附属資料

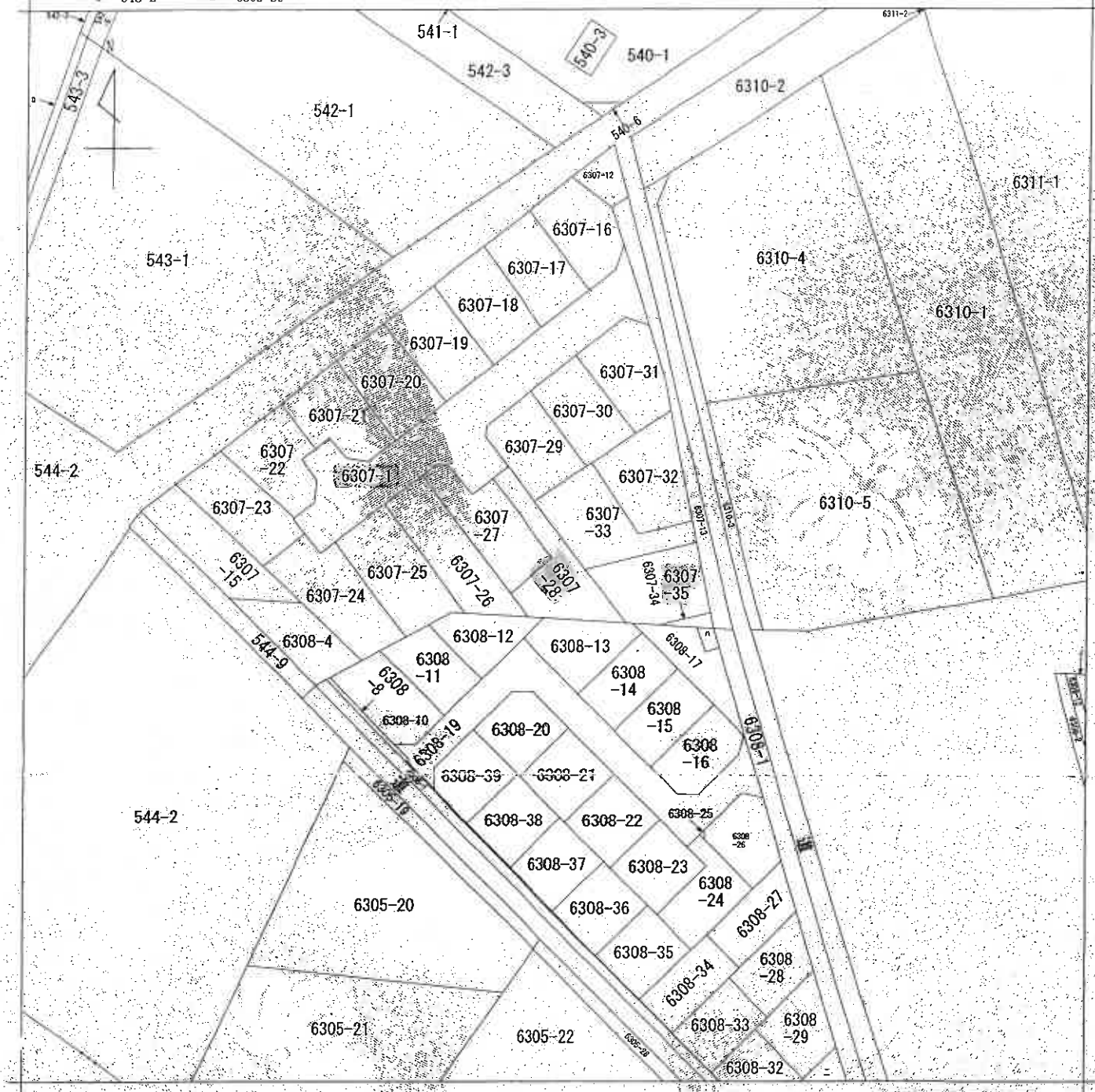
- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

位置図

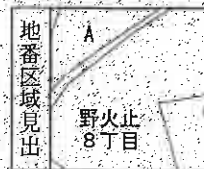
1 : 10,000



6309-11 ハ 6308-18
543-2 ニ 6308-30



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 野火止 8丁目
B 野火止 8丁目

請求部	所在	新座市野火止八丁目			地番	6307番28		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和50年7月			備付年月日(原図)				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年10月24日
さいたま地方務局志木出張所
登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま地方裁判所 志木出張所

登記簿

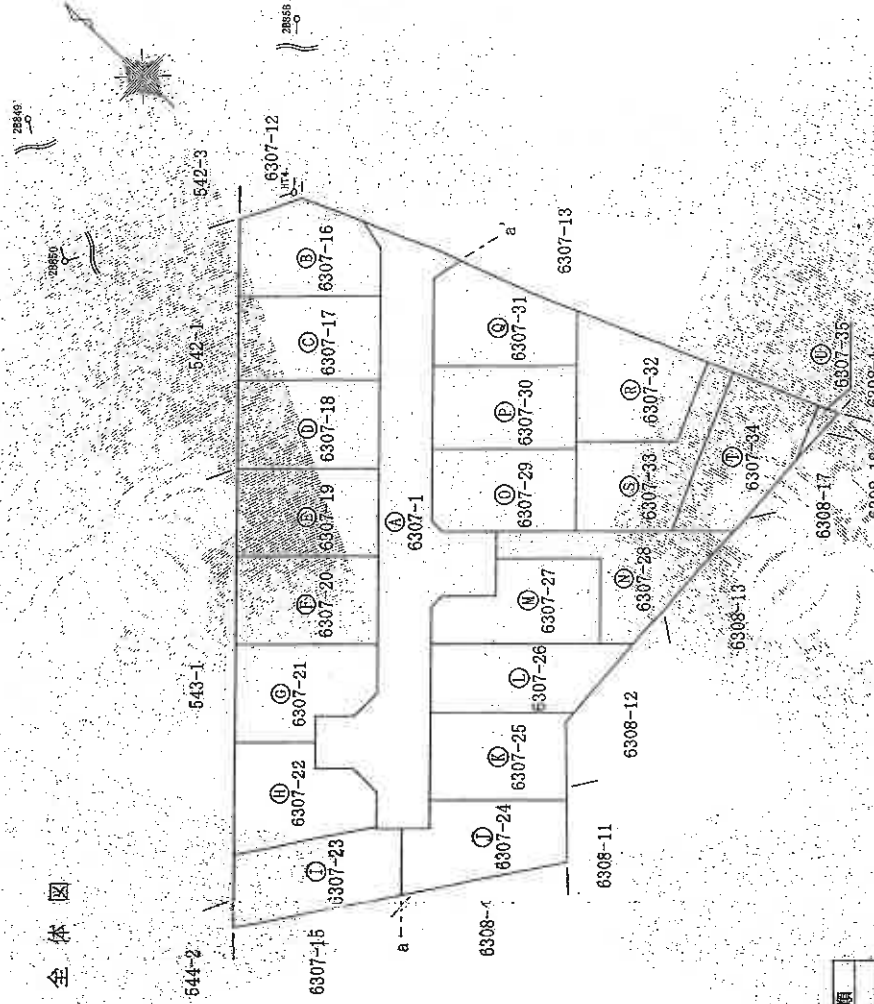
A3判をA4判に縮小

地積測量図

地番	6307-1 6307-16～-35
土地の所在	新座市野火止八丁目

1/7

全体図



恒久的地物の座標値

測点名	X座標	Y座標	種類
2B849	-22469.719	-23632.468	街区補助点
2B850	-22493.199	-23647.001	街区補助点
2B858	-22469.191	-23612.739	街区補助点
HT4	-22531.814	-23580.702	金属板

測地系	世界測地系(新地成果2011)
投影法	横断メルカトル
測量年月日	平成30年7月30日
測量の基準	測量法の基準による

作成者

申請人

縮尺

1/500

平成30年8月22日作成

令和6年10月24日
さいたま地方方法務局志木出張所

登記官

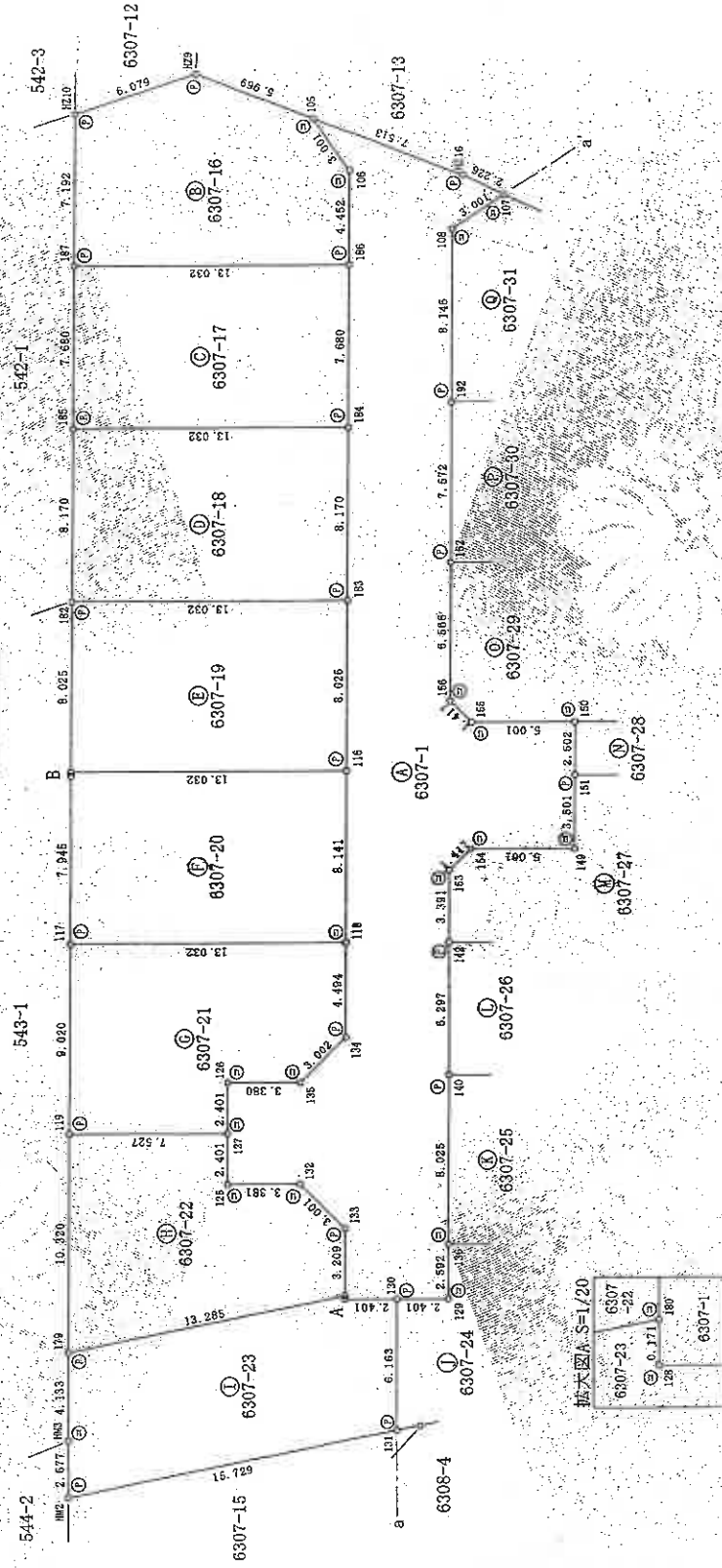
A3判をA4判に縮小

地積測量図

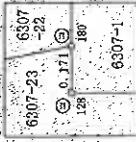
地番	6307-1, 6307-16 ~ -35
土地の所在	新座市野火正八丁目

2/7

拡大図B S=1/20



拡大図A S=1/20



凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石	杭	②	金	紙	印刷
④	コンクリート杭	杭	⑤	金	炭	計
⑦	ブラケット杭	杭	⑧	金	炭	算

作成者

申請人

縮尺 1/250

平成30年8月22日作成

登記年月日：平成30年8月27日

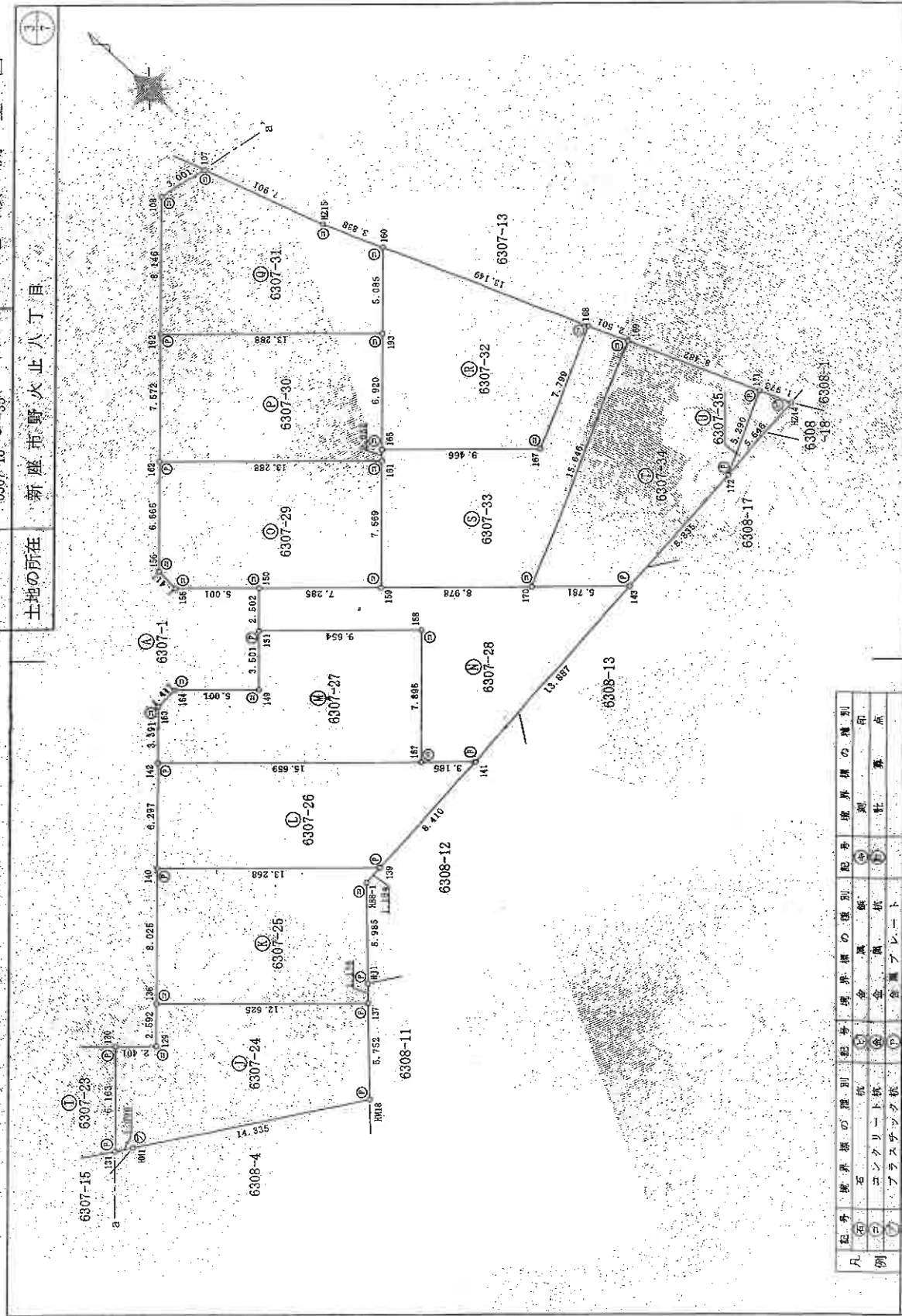
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま地方方法務局 志木出張所

登記官

A3判をA4判に縮小

地 積 測 量 図

地 番	6307-1 6307-16 ~ -35
土地の所在	新座市野火止八丁目



凡例	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号
石	境界線	①	金	境界線	②	境界線の種別
コンクリート杭	境界線	③	金	境界線	④	境界線の種別
プラスチック杭	境界線	⑤	金	境界線	⑥	境界線の種別
アラスチック杭	境界線	⑦	金	境界線	⑧	境界線の種別

作成者 [Redacted] (平成30年8月22日作成)

申請人	[Redacted]
縮尺	1 / 250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま地方裁判所 志木出張所

登記官

A3判をA4判に縮小

座標求積表

地番	① 6307-1	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$
測点名					
105	-22538.256	-23578.290	-95350.604760	4.044	-5.972
106	-22541.186	-23578.941	140813.435662	-8.290	195496.371800
186	-22544.228	-23582.192	195496.371800	-10.831	265479.461800
184	-22549.476	-23587.800	265479.461800	-11.067	261112.205322
183	-22555.059	-23593.766	261112.205322	-11.047	260705.068422
116	-22560.543	-23599.626	260705.068422	-8.634	203810.500014
118	-22566.105	-23605.571	203810.500014	-2.971	70141.802263
134	-22569.177	-23608.853	70141.802263	2.568	-60635.241072
135	-22569.077	-23611.854	-60635.241072	0.827	-19528.913628
126	-22566.609	-23614.154	-19528.913628	-3.282	77507.443876
127	-22568.250	-23615.918	77507.443876	-4.110	97088.627810
125	-22569.891	-23617.671	97088.627810	-5.469	129152.409309
132	-22572.360	-23615.351	129152.409309	-5.193	122535.088973
133	-22575.360	-23615.461	122535.088973	-2.311	54580.745044
180	-22577.553	-23617.804	54580.745044	-1.871	44189.145189
128	-22577.671	-23617.929	44189.145189	-3.507	82822.322015
130	-22579.424	-23616.298	82822.322015	0.017	-401.448999
129	-22581.178	-23614.647	-401.448999	7.255	-171310.530270
136	-22579.407	-23612.754	-171310.530270	9.787	-231040.671578
140	-22573.923	-23606.894	-231040.671578	6.620	-156247.199520
142	-22569.620	-23602.296	-156247.199520	-3.699	87290.492987
153	-22567.303	-23599.820	87290.492987	-1.260	29729.682360
154	-22567.350	-23598.403	29729.682360	4.102	-98776.143758
149	-22571.002	-23594.986	-98776.143758	5.362	-126492.807924
151	-22568.610	-23592.429	-126492.807924	5.069	-119598.082311
150	-22566.900	-23590.602	-119598.082311	5.904	-139298.810888
155	-22563.248	-23594.019	-139298.810888	9.661	-227896.036997
156	-22561.831	-23593.972	-227896.036997	10.740	-253288.379520
162	-22557.344	-23589.177	-253288.379520	4.827	-113809.557900
192	-22552.170	-23583.648	-113809.557900	1.374	-32391.762834
108	-22546.604	-23577.700	-32391.762834	9.087	-214230.819878
107	-22547.343	-23574.791	-214230.819878	估面積	667.602260
HZ16	-22545.230	-23575.494	667.602260	面積	333.8025300
				地積	333.80 m ²

作成者

(平成30年8月22日作成)

申請人

縮尺 1/

地番 6307-1
6307-16 ~ -35

地積測量図

土地の所在 新座市野火止八丁目

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま地方支務局志木出張所

登記簿

地積測量図

6307-1
6307-16 ~ -36

土地の所在 新座市野火止八丁目

5
7

地番	⑤ 6307-19	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名									
115		-22551.027	-23608.531	-14.999	354104.358469				
116		-22550.543	-23599.626	-4.032	95153.692032				
118		-22555.059	-23593.765	14.999	-353882.898334				
122		-22545.544	-23602.671	4.032	-95165.969172				
				倍面積	209.182795				
				面積	104.5913975				
				地積	104.59				m ²

地番	⑥ 6307-20	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名									
115		-22551.027	-23608.531	9.382	-221495.237842				
HM4		-22551.161	-23608.674	-5.563	131335.063462				
117		-22556.590	-23614.475	-14.945	352918.328876				
118		-22566.106	-23605.571	-3.953	93312.822163				
116		-22560.543	-23599.626	15.079	-355858.760454				
				倍面積	212.206204				
				面積	106.1031020				
				地積	106.10				m ²

地番	⑦ 6307-21	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名									
117		-22556.590	-23614.475	3.352	-79155.720200				
119		-22562.754	-23621.061	-11.660	275421.671260				
127		-22563.250	-23615.918	-3.865	91039.349890				
126		-22566.609	-23614.164	-0.827	19528.913428				
135		-22569.177	-23611.854	-2.568	60635.241072				
134		-22569.177	-23608.853	2.971	-70141.922283				
118		-22566.106	-23605.571	12.587	-297123.322177				
				倍面積	204.145210				
				面積	102.0726060				
				地積	102.07				m ²

地番	⑧ 6307-22	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名									
119		-22562.754	-23621.061	-1.556	36754.370916				
179		-22569.806	-23628.597	-14.799	349679.607003				
180		-22577.553	-23617.804	-5.554	131173.283416				
133		-22575.360	-23615.461	5.193	-122835.088973				
132		-22572.360	-23615.361	5.469	-129152.409309				
125		-22569.891	-23617.671	4.110	-97068.627810				
127		-22568.250	-23615.918	7.137	-188546.806766				
				倍面積	204.328477				
				面積	102.1642385				
				地積	102.16				m ²

地番	⑨ 6307-23	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名									
180		-22577.553	-23617.804	7.865	-186754.028460				
179		-22569.806	-23628.597	4.922	-116299.954434				
HM3		-22572.631	-23631.614	-4.658	110076.056012				
HM2		-22574.464	-23633.566	-11.005	-250087.393830				
131		-22583.636	-23620.788	-4.960	117159.108480				
130		-22579.424	-23616.288	5.065	-140871.157920				
128		-22577.671	-23617.929	1.871	-44189.145159				
				倍面積	208.274349				
				面積	104.1371745				
				地積	104.13				m ²

地番	⑩ 6307-24	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名									
130		-22579.424	-23616.288	-2.458	58048.835904				
131		-22583.636	-23620.788	-4.951	114584.442588				
HM1		-22584.275	-23619.897	-8.999	-212555.453103				
HM18		-22592.635	-23608.251	-4.350	-102695.891850				
137		-22588.625	-23604.127	13.228	-312235.391956				
136		-22579.407	-23612.754	7.447	-175844.179038				
129		-22581.178	-23614.047	-0.017	401.448999				
				倍面積	206.501450				
				面積	103.2507250				
				地積	103.25				m ²

作成者

(平成30年8月22日作成)

申請人

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま市地方法務局志木出張所 登記官

地積測量図

地番 6307-1
6307-16 ~ -35

土地の所在 新座市野火止八丁目

6
7

地番	⑮ 6307-25				
測点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$\sqrt{(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2}$
140	-22573.923	-23506.894	4.204	-99243.382376	99243.382376
136	-22570.407	-23612.754	-14.702	347154.709308	347154.709308
137	-22588.605	-23604.127	-8.398	198227.468646	198227.468646
HJ1	-22587.805	-23603.284	4.982	-117691.868888	117691.868888
H8-1	-22583.643	-23598.982	4.194	-98974.130503	98974.130503
139	-22583.611	-23597.828	9.720	-228370.888160	228370.888160
			倍面積	202.205922	
			面積	101.1029610	
			地積	101.10	m ²

地番	⑬ 6307-26				
測点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$\sqrt{(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2}$
142	-22569.620	-23602.286	7.131	-166307.972775	166307.972775
140	-22573.923	-23606.894	-13.991	330284.063954	330284.063954
139	-22583.611	-23597.828	-9.457	223164.699396	223164.699396
141	-22583.380	-23589.421	2.557	-60318.149497	60318.149497
157	-22581.054	-23591.597	13.760	-324620.374720	324620.374720
			倍面積	202.216367	
			面積	101.1081785	
			地積	101.10	m ²

地番	⑭ 6307-27				
測点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$\sqrt{(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2}$
154	-22567.350	-23598.403	3.699	-87290.492887	87290.492887
153	-22567.303	-23599.820	-2.270	53571.591400	53571.591400
142	-22569.620	-23602.296	-13.751	334555.172296	334555.172296
157	-22581.054	-23591.597	-6.039	142469.654283	142469.654283
158	-22575.659	-23585.832	12.444	-293502.093408	293502.093408
151	-22568.610	-23592.429	4.657	-108889.841853	108889.841853
149	-22571.002	-23594.986	1.260	-29720.642360	29720.642360
			倍面積	204.207661	
			面積	102.1038305	
			地積	102.10	m ²

地番	⑮ 6307-28				
測点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$\sqrt{(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2}$
151	-22568.610	-23592.429	-6.759	206646.085611	206646.085611
158	-22575.659	-23585.832	-12.444	293502.093408	293502.093408
157	-22581.054	-23591.597	-7.721	182150.720437	182150.720437
141	-22583.380	-23589.421	-15.943	45834.945003	45834.945003
143	-22582.997	-23575.539	4.605	-108565.357095	108565.357095
170	-22578.775	-23579.459	10.778	-25439.732442	25439.732442
159	-22572.219	-23585.624	11.875	-280079.285000	280079.285000
150	-22566.900	-23580.602	3.609	-85138.482618	85138.482618
			倍面積	210.287304	
			面積	105.1436520	
			地積	105.14	m ²

地番	⑯ 6307-29				
測点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$\sqrt{(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2}$
156	-22561.831	-23593.972	-5.904	139298.810688	139298.810688
155	-22563.248	-23594.019	-5.089	119598.082311	119598.082311
150	-22568.900	-23590.602	-8.971	211631.290542	211631.290542
159	-22572.219	-23585.624	-0.147	3467.085723	3467.085723
161	-22567.047	-23580.087	14.875	-350753.942875	350753.942875
162	-22557.344	-23589.177	5.216	-123041.147232	123041.147232
			倍面積	200.180162	
			面積	100.0900810	
			地積	100.09	m ²

地番	⑰ 6307-30				
測点名	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n$	$Y_{n+1}-Y_n$	$\sqrt{(X_{n+1}-X_n)^2 + (Y_{n+1}-Y_n)^2}$
162	-22557.344	-23589.177	-14.877	350936.186229	350936.186229
161	-22567.047	-23580.087	-9.257	218280.967929	218280.967929
165	-22566.801	-23579.621	5.174	-122000.959054	122000.959054
193	-22561.873	-23574.568	14.431	-340204.590808	340204.590808
192	-22552.170	-23583.648	4.520	-106810.341792	106810.341792
			倍面積	201.252504	
			面積	100.6262520	
			地積	100.62	m ²

作成者

申請人

(平成30年8月22日作成)

縮尺 1/

A3判をA4判に縮小

令和6年10月24日
さいたま地方延務局志木出張所
登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

地番
8307-1
8307-16 ~ -35

地積測量図

土地の所在
新座市野火止八丁目

7
7

地番	① 6307-31	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標
192	-22552.170	-23583.648	-15.269	360098.721312	Y (X n+1 - X n-1)
193	-22561.873	-23574.568	-6.228	148922.409604	
190	-22558.398	-23570.855	7.033	-156773.832215	
H215	-22554.840	-23572.295	11.055	-260591.721225	
107	-22547.343	-23574.791	8.236	-194161.978676	
108	-22546.804	-23577.700	-4.827	113809.557900	
			倍面積	203.195500	
			面積	101.582800	
			地積	101.58	m ²

地番	② 6307-32	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標
165	-22566.601	-23579.621	-11.640	274466.788440	Y (X n+1 - X n-1)
167	-22573.513	-23573.153	-3.986	93902.587868	
168	-22570.587	-23565.923	15.115	-356198.920145	
160	-22558.398	-23570.855	8.714	-205396.430470	
193	-22561.873	-23574.568	-8.203	193982.181304	
			倍面積	216.200987	
			面積	108.1004935	
			地積	108.10	m ²

地番	⑤ 6307-33	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標
105	-22566.601	-23579.621	6.466	-152465.893385	Y (X n+1 - X n-1)
161	-22567.047	-23580.087	-5.618	132472.984946	
159	-22572.219	-23585.324	-11.728	276612.188272	
170	-22578.775	-23579.489	-0.587	16199.108943	
169	-22572.906	-23564.985	8.188	-192950.097180	
188	-22570.587	-23565.923	-0.507	14304.615261	
167	-22573.513	-23573.153	3.986	-33982.587658	
			倍面積	210.292998	
			面積	105.1464990	
			地積	105.14	m ²

地番	③ 6307-34	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標
169	-22572.905	-23564.985	1.994	-45985.580090	Y (X n+1 - X n-1)
170	-22578.775	-23579.489	-10.091	237940.624499	
143	-22582.997	-23575.559	-3.978	-93783.494142	
172	-22582.753	-23565.707	12.228	-52506.622196	
171	-22580.789	-23561.803	9.847	-232013.074141	
			倍面積	215.840214	
			面積	107.9201070	
			地積	107.92	m ²

地番	④ 6307-35	X座標	Y座標	X座標	Y座標
測点名	X座標	Y座標	X座標	Y座標	X座標
171	-22580.769	-23561.803	-0.155	3652.079465	Y (X n+1 - X n-1)
172	-22582.753	-23565.707	-1.829	43103.507103	
H214	-22582.598	-23561.063	1.984	-48745.148992	
			倍面積	10.437576	
			面積	5.2187880	
			地積	5.21	m ²

合計
2302.0833935 m²

作成者

申請人

縮尺
1/

(平成30年8月22日作成)

登記年月日：令和7年7月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月24日 さいたま地方裁判所 本出所

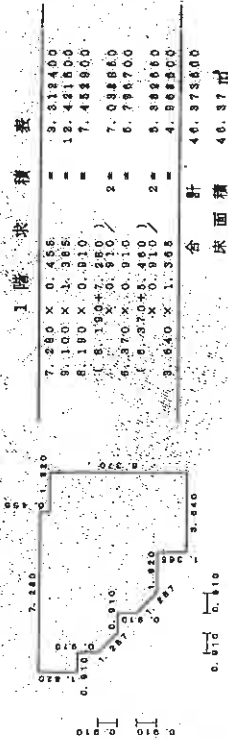
登記官

各階平面図

家屋番号 6307-28

建物図面

建物の所在 新座市野火止八丁目6307番地28



(写真位置○)



A3判をA4判に縮小

作成者

令和7年7月9日(作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500